

## Článok I Všeobecné údaje

### I.1 Názov právnickej osoby alebo Meno a priezvisko fyzickej osoby:

LOAN MANAGEMENT II,a.s.

#### Sídlo účtovnej jednotky:

Mostová 2,811 02 Bratislava

#### Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním základných služieb spojených sprenájom administratívne služby

### I.2 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

a) Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

Obchodné meno	Sídlo

b) A. je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou (označte, prosím, x):

áno  nie

B. je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve a to:

v zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Údaje o materskej účtovnej jednotke zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Obchodné meno	Sídlo

v zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností, uvedených v prehľade): počet riadkov závisí od Vašich potrieb, ak prevyšuje, prázdne odstráňte.

Dcérska spoločnosť	
Obchodné meno	Sídlo


**I.3 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**Čl. II Informácie o prijatých postupoch**

**II.1 Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky:**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno  nie

*Nasledovný text ponecháte iba ak nie je splnený predpoklad nepretržitého pokračovania činnosti, inak ho odstráňte.*

**Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:**

*bude pokračovať*

**II.2 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	<i>menovitou hodnotou</i>	
Dlhodobý finančný majetok	<i>menovitou hodnotou</i>	
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		

Pohľadávky	<i>menovitou hodnotou</i>	
Krátkodobý finančný majetok	<i>menovitou hodnotou</i>	
Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	<i>menovitou hodnotou</i>	
Derivátové operácie		

### II.3 Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou vychádza z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku a/alebo iných objektívnych predpokladov (uviesť):

Spoločnosť má dlhodobý finančný majetok.

- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

--

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho miere opotrebenia v bežných podmienkach jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do konca roka.

### Dodatočné informácie k tvorbe odpisového plánu:

Spoločnosť nemá majetok určený k odpisovaniu.

#### II.4 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

*Ak v použití účtovných zásad a metód nastali vo Vašej účtovnej jednotke v priebehu účtovného obdobia zmeny, uvediete tieto zmeny nižšie. Tento pomocný text odstráňte.*

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s nasledovnými osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

neboli menené

Ak ste takéto transakcie neidentifikovali, tabuľku odstráňte a uveďte text: „Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe“. Tento pomocný text odstráňte.

#### II.5 Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok obstaraný z dotácie	Ocenenie majetku	Výška dotácie

#### II.6 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy na nerozdelený VH, resp. VH bežného ú. o.
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Oprava minulých účtovných období nenastala.

### Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahu a výkaz ziskov a strát

#### III.1 Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Udalosť	Dôvod	Hodnota

#### III.2 Informácie o záväzkoch

##### III.2 a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		10 652 371
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		10 640 110
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až 5 rokov	10 697 134	10 640 110
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 647	12 261
Záväzky po lehote splatnosti		

##### III.2 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

Dodatočné informácie o forme zabezpečenia záväzkov:

nemá

III.3 Informácie o vlastných akciách

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobia		Stav na konci účtovného obdobia
		Prírastky	Úbytky	
		Počet akcií	Počet akcií	
		Podiel na upísanom ZI v %	Podiel na upísanom ZI v %	
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	
Hodnota nadobudnutia	Hodnota za prevod			

Dodatočné informácie o vlastných akciách:

kmeňové akcie 480 000 / menovitá hodnota 1.-EUR

III. 4 a), Informácie o orgánoch účtovnej jednotky  
 b), d)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustené a odpísané pôžičky						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie						

**III.5 a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu		
Povinnosti z uzatvorených úverových zmlúv		
Povinnosti z licenčných zmlúv		
Povinnosti z koncesionárskych zmlúv		
Ostatné		

**Opis významných finančných povinností:**

nemá

**III. 5 b) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

**Opis významných podmienených záväzkov:**

spoločnosť nemá podmienené záväzky

**III.5 e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:**

spoločnosť nemá dôchodkový program

**III. 6 Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):**

IČO:47255684  
DIČ:2024148082

## Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

nemá