

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky: **MB INVESTMENT s.r.o.**
Nad Plážou 18
974 01 Banská Bystrica

IČO: 36655023
Dátum založenia: 21.6.2006
Dátum zápisu do OR: 19.7.2006

2. Hlavné činnosti spoločnosti:

1. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
 2. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
 3. poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu v colnom konaní
 4. služby colného deklaranta
 5. prieskum trhu a verejnej mienky
 6. reklamná a propagačná činnosť
 7. inzertná činnosť
 8. prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti
 9. prenájom nehnuteľností vrátane doplnkovej služby : upratovacie práce
 10. upratovacie práce
 11. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
 12. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
 13. sprostredkovanie obchodu, výroby, dopravy a služieb v rozsahu voľnej živnosti
3. Spoločnosť počas účtovného obdobia roka 2017 nezamestnávala žiadnych pracovníkov v hlavnom pracovnom pomere.
4. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.
5. Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31. decembru 2017 za účtovné obdobie roka 2017.
6. Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 31.3.2017.

C. Informácie o konsolidovanom celku

1. Obchodná spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

1. Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne :

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
- Podiely na základnom imaní spoločností sú oceňované odstarávacou cenou pri nákupe.
- Finančný majetok – peňažné prostriedky v pokladni a na bežnom účte, je oceňovaný menovitou hodnotou.
- Pohľadávky sú oceňované menovitou hodnotou.
- Závazky a rezervy sú oceňované menovitou hodnotou.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku v obstarávacích cenách :
Spoločnosť k 31.12.2017 nevlastní žiadny odpisovaný dlhodobý majetok.
2. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku v obstarávacích cenách :

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DF M	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5.643	529.119							534.762
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5.643	529.119							534.762
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5.643	529.119							534.762

Stav na konci účtovného obdobia	5.643	529.119							534.762
--	-------	---------	--	--	--	--	--	--	---------

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5.643	529.119							534.762
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5.643	529.119							534.762
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5.643	529.119							534.762
Stav na konci účtovného obdobia	5.643	529.119							534.762

štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	F

Dcérske účtovné jednotky					
SB MEDIA TRADE s.r.o. Banská Bystrica	99	99			5.643
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
SKI LIFT s.r.o. Banská Bystrica	34	34			517.069
SKI KRALIKY a.s. Banská Bystrica	33	33			12.049
EKOLOGICKA ENERGETIKA a.s. Banská Bystrica	34	34			1
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	534.762

3. Prehľad o pohľadávkach:

Celková hodnota pohľadávok k 31.12.2017 predstavuje čiastku	219.771 EUR
Pohľadávky do lehoty splatnosti :	219.771 EUR
z toho :	
- pohľadávky z obchodného styku	9.000 EUR
- Ostatné pohľadávky	210.771 EUR
- Daňové pohľadávky – preddavok na daň	0 EUR

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9.000		9.000
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom,			

členom a združení			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	210.771		210.771
Krátkodobé pohľadávky spolu	219.771		219.771

4. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2.796	3.348
Bežné bankové účty	489	17
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	3.285	3.365

Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

5. Spoločnosť nevlastní zásoby obchodného tovaru.

6. Na účtoch časového rozlíšenia a nákladov budúcich období spoločnosť neúčtovala.

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Základné imanie spoločnosti, splatené v plnej výške 33.193,92 EUR je tvorené vkladom jediného spoločníka.

2. Rezervný fond spoločnosti je vytvorený prídelením zo zisku roku 2007 vo výške 1.140,21 EUR a zo zisku roku 2009 vo výške 2.179,19 EUR.

3. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty :

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-595
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-595
Iné	
Spolu	-595

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

4. Spoločnosť v bežnom účtovnom období netvorila žiadne rezervy.

b) Tvorba a čerpanie rezerv

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy na dovolenku					
Krátkodobé rezervy na nevyf. služby	0				0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Krátkodobé rezervy, z toho:	100		100		0
Krátkodobé rezervy na dovolenku					
Krátkodobé rezervy na nevyf. služby	100		100		0

5. Prehľad o záväzkoch :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	18.784	20.480
Krátkodobé záväzky spolu	18.784	20.480
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	106.000	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	106.000	0

Záväzky z obchodného styku celkom:	0 EUR
z toho - v lehote splatnosti:	0 EUR
- po lehote splatnosti:	0 EUR
Nevyfakturované dodávky tovaru	0 EUR
Daňové záväzky	784 EUR
Záväzky voči zamestnancov	0 EUR
Záväzky voči spoločníkom – vklad spoločníka	18.000 EUR
Ostatné dlhodobé záväzky	106.000 EUR

H. Informácie o výnosoch

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	9.000	
Tržby za tovar		

Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	9.000	

I. Informácie o nákladoch

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2	
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Ostatné služby	2	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Dary		
Manká a škody		
Finančné náklady, z toho:	108	115
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	108	115
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtuje o odložených daniach z príjmov.

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

V účtovnom období 2017 spoločnosť nemá žiadne významné položky, o ktorých sa účtuje na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov

V účtovnom období roku 2017 neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu – konateľom, žiadne peňažné príjmy za výkon funkcie.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spoločnosť má personálne prepojenie prostredníctvom spriaznených fyzických osôb. Medzi spriaznenými osobami neboli uskutočnené žiadne obchody.

O. Informácie o skutočnostiach po 31. decembri 2017

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

P. Prehľad zmien vlastného imania v období roka 2017 v EUR**Informácie o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	33.194				33.194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					

Zákonný rezervný fond	3.319				3.319
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	486.453				486.453
Neuhrazená strata minulých rokov	-1.405	-595			-2.000
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-595	112.068	-595		112.068
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	E	F
Základné imanie	33.194				33.194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3.319				3.319
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Nerozdelený zisk minulých rokov	486.453				486.453
Neuhradená strata minulých rokov	-816	-588			-1405
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-588	-595	-588		-595
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Informácie k prehľadu peňažných tokov

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov.