

Čl. I Všeobecné informácie

- I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** Oraving, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: M. R. Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: stavba budov: inžinierskych, priemyselných a bytových

Právna forma	s.r.o.
Dátum založenia	10.10.1995
Dátum zápisu / podľa obchodného registra/	18.10.1995
Označenie registra a číslo zápisu	OR Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro., vložka č. 2921/L
IČO	31637965
DIČ	2020425869
Hlavný predmet činnosti	Vykonávanie stavieb
Počet pracovníkov k 31.12.2016	62
Počet riadiacich pracovníkov	3
Konatelia spoločnosti	Ratica Juraj Ing. Laštík Jozef Žofaj Milan Ing.

Informácie o štruktúre štatutárnych orgánov účtovnej jednotky:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI v %
	b	c		
a	b	c	d	E
Laštík Jozef	2230	33,33	33,33	33,33
Ratica Juraj Ing.	2230	33,33	33,33	33,33
Žofaj Milan Ing.	2230	33,33	33,33	33,33
Spolu	6690	100,00	100,00	100,00

I. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2016 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 30.11.2017.

I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti Oraving, s r.o. Dolný Kubín je zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2017 – do 31.12.2017, k obdobiu 31.12.2017.

I.5 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

I.5 Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku. Spoločnosti nevznikla povinnosť konsolidovanej účtovnej závierky.

I.6 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	60	58
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	62	56
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	3	3

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

II. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

II. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

V Spoločnosti neboli aplikované žiadne zmeny v účtovných metódach a zásadách.

II. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

V Spoločnosti sa neuskutočnili žiadne transakcie, ktoré by sa nenachádzali v súvahe.

II. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Ocenenie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení

a/ Dlhodobý nehmotný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, a pod.) .

b/ Dlhodobý hmotný majetok

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, a pod.)

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré by vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Odpisový plán účtovných odpisov DHM bol stanovený interným predpisom. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa zákona o dani z príjmov .

Metóda odpisovania, odpisová sadzba:

- stavba/ budova/ : 20 rokov, rovnomerne, 1/20
- stroje a prístroje : 6 rokov, rovnomerne, 1/6
- prístroje a zariadenia : 4 roky, rovnomerne, 1/4

2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
3. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie, v účtovníctve po odpočítaní oprávok, bude k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.
4. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.
5. ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny ,
6. ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny ,
7. ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku ,
8. ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku .

c/ Cenné papiere a podiely

1. Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov
2. súvisiacich s obstaraním.
3. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené:
 - a) Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a podiely s podstatným vplyvom sú ocenené metódou vlastného imania
 - b) Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom vedené v cudzej mene sa neprepočítajú kurzom ECB k poslednému dňu účtovného obdobia.

d/ Zásoby

1. Do zásob účtovnej jednotky patrí skladovaný materiál .
2. Materiál sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, provízie, skonto). Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť účtuje spôsobom A.
3. Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú napr. :
 - a) náhradné diely na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky/ obstarané v hotovosti/, pracovné náradia, pohonné hmoty a pod.
 - b) kancelárske potreby, hygienické čistiaci materiál, knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie,
 - c) ochranné pracovné pomôcky (ochranný odev, obuv a iné pomôcky),
 - d) prospekty, plagáty, samolepky, obalové štítky a podobne.

e/ Pohl'advky

1. Pohl'advky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohl'advky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohl'advok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohl'advkam a nevymožiteľným pohl'advkam.
2. Pohl'advky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohl'advky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná

závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

3. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov. V roku 2017 Spoločnosť tvorila opravné položky k pohládkam.

f/časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g/ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky

zahŕňajú peňažnú hotovosť, vklady v bankách na bežných účtoch.

h/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je

potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

ch/Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy krátkodobé :

- *Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia a zdravotného poistenia*

Rezerva na mzdy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky.

i/ Závázky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j/ daň z príjmov splatná za zdaňovacie obdobie 2017 (ďalej len „splatná daň z príjmov“) - podľa slovenského zákona o daniach z príjmu sadzbou dane 21 % zo základu dane.

k/ Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku. Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať. Spoločnosť účtovala o týchto rozdieloch. Prepočet rozdielov v odpisoch, nezaplatené nájomné /2013,2014/, nezaplatené nájomné v predchádzajúcich rokoch spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke, nakoľko nepredpokladala využitie týchto odpočtov v daňových nákladoch, tzn. že nepredpokladala zdaniteľný zisk v dostatočnej výške na odpočet. Ďalší prepočet bol uskutočnený na nezaplatené záväzky, ktoré neboli zaplatené v lehote splatnosti.

l /Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovných obdobiach.

m/ Zákazková výroba

Spoločnosť realizuje zákazkovú výrobu, ktorú vykazuje metódou stupňa dokončenia a metódou nulového zisku. Náklady na zákazkovú výrobu sa účtujú v účtovnom období, v ktorom vzniknú. Spoločnosť používa na stanovenie zodpovedajúcej čiastky výnosov účtovaných v danom účtovnom období metódu stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia sa stanoví ako pomer doteraz vynaložených nákladov v súvislosti so zákazkovou výrobou k celkovým odhadovaným nákladom. Náklady vynaložené v priebehu účtovného obdobia, ktoré sa týkajú budúcej činnosti, sa účtujú podľa povahy ako zásoby materiálu. Hodnota vynaložených nákladov a zisk v súvislosti s každou zákazkovou výrobou sa

porovnáva k súvahovému dňu s čiastkovou fakturáciou , rozdiel sa zúčtuje na účtu 316- Čistá hodnota zákazky voči účtu 606 – Výnosy zo zákazky, a to podľa výsledku prepočtu – kladného alebo záporného.

n/ Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu /pri zahraničných plneniach sa za deň uskutočnenia účtovného prípadu stanovuje deň vystavenia faktúry a deň dodania pre účely DPH i účtovníctva/ prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na meno euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro neprepočítavajú.

o/ Výnosy

Tržba za vlastné výkony a tovar neobsahuje daň z pridanej hodnoty.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacía cena
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacía cena
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacía cena
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacía cena
Zákazková výroba	Menovitá hodnota
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacía cena
Postúpenie pohľadávky	Obstarávacía cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

II. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
Opravné položky k pohľ.		90772

II. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Rezerva na nev. dovolenku	32809
Audit	100

II. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**II. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi****II. 4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, stavby	20 rokov	1/20	rovnomerná
Stroje, zariadenia	6 rokov	1/6	rovnomerná
Stroje, zariadenia	4 roky	1/4	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku Spoločnosť zostavila interným predpisom.

II. 4 g) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

II. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	765,00	df za služby

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy**III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)**

Tabuľka č. 1

DNM	Za bežné účtovné obdobie 2017							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO		3205						3205
Prírastky		2420						2420
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		5625						5625
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO		3205						3205
Prírastky		242						242
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		3447						3447
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO		0						0
Stav na konci ÚO		2178						2178

Tabuľka č. 2

DNM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO		3205						3205
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		3205						3205
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO		3205						3205
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		3205						3205
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO	0	0						0
Stav na konci ÚO	0	0						0

III.1 b) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom preveď práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

III.1 c) Informácie o DNM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

DHM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutel'né veci	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a t'ážné zvieratá	Ostatný majetok	Obsta- rávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	50538	388388	247861				105048		791835
Prírastky			26243						26243
Úbytky	17042	343700							360742
Presuny									
Stav na konci ÚO	33496	44688	274104				105048		457336
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO		148881	169520						318401
Prírastky		221248	19284						240532
Úbytky		343701							343701
Presuny									
Stav na konci ÚO		26428	188804						215232
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	50538	388388	247861				105048		791835
Stav na konci ÚO	33496	18260	85300				105048		242104

Tabuľka č. 2

DHM	Bežné účtovné obdobie 2017								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný majetok	Obsta- rávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	33496	44688	274104				105048		457336
Prírastky			110749				2353429		2464177
Úbytky	848	17573					2418239		24336660
Presuny									
Stav na konci ÚO	32647	27115	384853				40237		484852
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO		26428	188804						215232
Prírastky		10690	35957						46647
Úbytky		17573							17573
Presuny									
Stav na konci ÚO		19545	224761						244306
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	33496	18260	85300				105048		242104
Stav na konci ÚO	32647	7570	160092				40237		240546

III.1 b) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku obstaranom finančným prenájmom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

III.1 c) Informácie o DHM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	17630,00
DHM, pri ktorom má účt. jednotka obmedzené právo nakladania	

III. 1 d) Charakteristika Goodwilu**III.1 e) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období****III.1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie 2017				
	Podiel ÚJ (v %) na		Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota
	ZI	hlasovac. právach			
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
H&F Reality	11,30	11,30	-115117	-480	
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu					

III.1 Informácie o dlhodobom finančnom majetku g), i), j)

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2016								Spolu
	Podiel. CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v rámci podielovej účasti	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	750								750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci	750								750
Opravné položky									
Stav na začiatku	750								750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci	750								750
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku	0								0
Stav na konci	0								0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie 2017								
	Podiel. CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v rámci podielovej účasti	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	750								750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci	750								750
Opravné položky									
Stav na začiatku	0								0
Prírastky	750								750
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci	750								750
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku	0								0
Stav na konci	0								0

III.1 h) Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

III.1 k) Informácie o DFM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

III.1 n) Informácie o zásobách s obmedzeným právom nakladania a zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

III.1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	4679970	15180735	8857436
Náklady na zákazkovú výrobu	4136361	14937875	8236041
Hrubý zisk / hrubá strata	543609	242860	621395
Suma prijatých preddavkov	0		
Suma zadržanej platby	257603	24250	281853

Doplňujúce informácie: Spoločnosť realizuje zákazkovú výrobu, ktorú vykazuje metódou stupňa dokončenia a nulového zisku. Stupeň dokončenia sa stanoví ako pomer doteraz vynaložených nákladov v súvislosti so zákazkovou výrobou k celkovým rozpočtovaným nákladom.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			

Spoločnosť neuskutočnila zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj

III.1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku	
Pohľadávky z obchodného styku	745426	93293	3003	183503	652213
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
SPOLU	745426	93293	3003	183503	652213

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam podľa lehoty po splatnosti pohľadávok vo výške 20%, 50 % a 100%, z dôvodu, že vznikol predpoklad rizikových pohľadávok.

III.1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	1089637	3126501
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2279888	1071376
Krátkodobé pohľadávky spolu	3369525	4197877
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	48629	24379
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1033	1033
Dlhodobé pohľadávky spolu	49662	25412

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	49662		49662
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	13579		13579
Dlhodobé pohľadávky spolu	63241		63241
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2279888	1089637	3369525
Čistá hodnota zákazky	124185	0	124185
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	200363		200363
Iné pohľadávky	632326		632326
Krátkodobé pohľadávky spolu	3236762	1089637	4326399

1/ doba splatnosti pohľadávok 14, 30 - 65 dní,

2/ pohľadávky po lehote splatnosti sa neúročia,

3/ boli vytvorené opravné položky k pohľadávkam,

4/ pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zotavenia účtovnej závierky,

5/ Spoločnosť má uzatvorenú Rámcovú zmluvu o vkladoch a Rámcovú zmluvu o zabezpečení postúpením pohľadávok s bankou Tatra banka, a.s. Bratislava. A to do výšky čerpania.

6/ predmetom zmluvy je dohoda o vystavovaní bankových záruk do výšky 1.500.000,00 €, poskytnutie kontokorentného úveru do výšky 300.000,00 € a do výšky 1.300.000,00 €.

III.1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné parvo

Spoločnosť má na základe Zmluvy o zabezpečení postúpením pohľadávky dohodu s Tatra bankou, a.s. o postúpení peňažnej pohľadávky na Banku za účelom zabezpečenia Celkovej pohľadávky banky, a to v dôsledku uzatvorenia Rámcových zmlúv o vystavovaní bankových záruk, na základe ktorej banka môže vystaviť za klienta alebo ním určené tretie osoby po splnení dohodnutých podmienok jednotlivých záruk až do výšky maximálnej záručnej sumy.

III.1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4839	14764
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	530005	204023
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	20000	20000
Peniaze na ceste	0	
Spolu	554844	238787

III.1 u) I Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania

III.1 v) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) ku krátkodobému finančnému majetku

III.1 w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku (KFM), na ktorý bolo zriad. záložné právo

III.1 x) Informácie o vlastných akciách

III.1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	14704	10587
Poistenie	674	563
Bank.garancia	10245	7745
Tel.popl.	320	176
Nod, domena, cus, mýto apod	3465	2103

Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé:		

III.2 a) Informácie o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Text	BO	PO
Základné imanie celkom	6690	6690
Počet akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota akcie (a.s.)		
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		

Tabuľka č.3

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	219786
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	219786
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	219789

III.2 b) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2017				
	Stav na začiatku účt.obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	15000				15000
Na reklamácie	15000				15000
Krátkodobé rezervy, z toho:	24029	32909	22129		32909
Nev.dov.+odvody	22029	32809	22029		32809
Audit	100	100	100		100

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	15000				15000
Na reklamácie	15000				15000
Krátkodobé rezervy, z toho:	21127	24029	21127		24029
Nev.dov.+ odvody	20686	22983	20686		22983
Rež. náklady	441	946	441		946
Audit	0	100	0		100

Tabuľka č. 3 -krátkodobé

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky z obchodného styku	2561238	2881658
Závazky voči spoločníkom	6321	9126
Závazky voči zamestnacom	36375	28395
Závazky zo sco.poistenia	19931	15936
Daňové záväzky a dotácie	4070	47785
Ostatné záväzky	407245	421029
Spolu záväzky	3035180	3403929

III.2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti

Názov položky	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	1407092	839620
Záväzky po lehote splatnosti	1640480	2581560

III.2 d) Informácie o záväzkoch

Tabuľka č. 1

Názov položky	BO		PO	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov
Dlhodobé záväzky spolu		15141		21602
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obchod. styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov				
Ostatné záväzky z obchodného styku		12392		17251
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Záväzky zo sociálneho fondu		2749		4351
Iné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií				
Dlhodobé bankové úvery				

Tabuľka č. 2

Názov položky	BO		PO	
	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Závazky po lehote splatnosti	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Závazky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	1394700	1640480	822368	2581561
Závazky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	149006	283114	19262	272846
Závazky z obchod. styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov				
Ostatné záväzky z obchodného styku	1164309	964809	687176	1902374
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Závazky voči spoločníkom a združeniu	6321	0	9126	0
Závazky voči zamestnancom	36375	0	28395	0
Závazky zo soc. poistenia	19931	0	15936	0
Daňové záväzky a dotácie	4070	0	47785	0
Závazky z derivátových operácií				
Iné záväzky	14688	392557	14688	406341
Bežné bankové úvery	781327	0	349161	
Krátkodobé finančné výpomoci	246450	0	780350	

III.2 e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**III.1 s) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku****III.2 f)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	13579	9624
odpočítateľné	13579	9624
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	2852	2021
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

III.2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	4351	5413
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2565	2276
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	2565	2276
Čerpanie sociálneho fondu	4167	3338
Konečný stav sociálneho fondu	2749	4351

III.2 h) Informácie o vydaných dlhopisoch**III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Úrok p. a. (v %)	Dátum splatnosti	Suma istiny	
			BO	PO
			Príslušná mena	Príslušná mena
			Mena EUR	Mena EUR
Dlhodobé bankové úvery				
Krátkodobé bankové úvery				
Tatrabanka kont.		2018	350000	350000
Tatrabanka úver		2018	781327	0
Dlhodobé pôžičky				
Krátkodobé pôžičky				
Ofz, a.s.	2	2018	200000	58000000
Scansis	3	2018	6450	15350
Oravia s.r.o.	3	2018	40000	0

III.2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	BO	PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Nájom servera		0

III.3 Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu**III.4 Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu****III.5 a) Informácie o dani z príjmov****- e)**

Názov položky	BO	PO
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	13579	8963
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

III.5 f) Informácie o daniach z príjmov**a g)**

Názov položky	BO			PO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	126674	x	21	274200	x	x
Teoretická daň	x	26602	21	x	60324	22
Daňovo neuznané náklady	94996	19950	16	75839	16685	6
Výnosy nepodliehajúce dani	60164	12634	-10	62007	13642	-5
Vplyv nevykázananej odlož. daň. pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	161506	33917	27	288032	63367	23
Splatná daň z príjmov	x	33917	27	x	63367	23
Odložená daň z príjmov	x	-3955	-3	x	-8963	-3
Celková daň z príjmov	x	29962	24	x	54404	20

III.6 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Tabuľka č. 3

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	BO b	PO c
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzkov vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV.1 a) Informácie o tržbách****IV.4**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov tovarov a služieb prenájom , prefakt.		Typ výrobkov tovarov a služieb – predaj materiálu , majetku		Typ výrobkov tovarov a služieb- podiel na zisku, ost.výnosy		Typ výrobkov tovarov a služieb	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
SK	9646938	18552955	2430839	170677				
ČR	2310435	99679						
Spolu	11957373	18652634	2430839	170677				

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru /604,607/	0	0
Tržby z predaja služieb /602,606/	11957373	18652634
Tržby za tovar	0	0
Zmena stavu /61/	0	0
Aktivácia /62/	8275	1785
Tržby z predaja DHM	2430839	170677
Ostatné výnosy z HČ	89145	44768
Výnosy z HČ spolu	14485632	18869864

IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	BO	PO		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatoč. stav	BO	PO
Nedokončená výroba a polotovary vl. výr.				0	0
Výrobky	16314	16314	16314	0	0
Zvieratá					
Spolu	16314	16314	16314	0	0
Manká a škody	x	x	X		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorg. zásob vo VZaS	x	x	x	0	0

IV.1 c), Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti,
d), f) finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	BO	PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	87526	44768
Vyčísl.škoda deodávateľovi	6238	
Dot.mzdy, poi.udal.		8648
Post.pohl., s.popl.	37928	32862
DPH ČR, Srbsko	43360	
Finančné výnosy, z toho:	64305	34
Kurzové zisky, z toho:	46253	34
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	15289	15
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

**IV.1 e), Informácie o nákladoch
g) - i)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	7299600	14233594
Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:	1100	1100
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1100	1100
iné uisťovacie audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Osobné náklady, z toho:		
Mzdy	492025	435682
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Náklady na soc. poistenie	166966	146142
Sociálne náklady	27605	18016
Sociálne zabezpečenie		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:	75806	40855
Kurzové straty, z toho:	36260	481
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5522	212
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		40374
Úroky	14500	25908
Popl. v banke	25046	14466
Cenné papiere		
O.položky k fin.majektu		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	7277403	3471899
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	4679970	15180735
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy zahr. do čistého obratu		
Čistý obrat celkom	11957373	18652634

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Spoločnosť má uzatvorenú Rámcovú zmluvu o vkladoch a Rámcovú zmluvu o zabezpečení postúpením pohľadávok s bankou Tatra banka, a.s. Bratislava do výšky čerpania. Predmetom zmluvy je dohoda o vystavovaní bankových záruk do výšky 1.500.000,00 €, poskytnutie kontokorentného úveru do výšky 300.000,00 € a do výšky 1.300.000,00 €. Za tieto záväzky ručí spoločnosť ORAVIA, spol. s r.o. Dolný Kubín záložným právom na nehnuteľnosti v prospech banky Tatrabanka, a.s. Bratislava.

Druh podmieneného majetku	BO	PO
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Z vyššie uvedených druhov Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch**V.2**

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Spoločnosť nemá

Tabuľka č.2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch-

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Pohľadávky		
Pohľadávky z finančného prenájmu		
Záväzky z finančného prenájmu		
Iné položky		

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny fin.maj. ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádz-karne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Nie sú známe žiadne významné udalosti po 31.12.2017 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by významne ovplyvnili súvahu a spôsobili by, že súvaha k 31.12.2017 už nezodpovedá skutočnosti v deň jej zostavenia.

Čl. VII Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb /výstup/

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO	PO
Oravingstavebniny	Služby	5879	14618
Oravingstavebniny	Materiál	11220	
Laštík Jozef	Služby	120	185
Ratica Juraj Ing.	Služby	120	185
Žofaj Milan Ing.	Služby	120	793
Horis	Úroky	7326	9009
Horis	Služby	95	
Vudo	Služby	9808	
City hotel	Úroky	2192	2797
AQUA THERM IN.	Služby	1045926	820054
AQUA THERM IN.	Materiál	50865	
Oravia spol. s r.o.	Služby	35332	36814
Oravia spol. s r.o.	Úrok	97	2759

VII.1 b) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Druh transakcie	Suma transakcie	Výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Zabezpečenie zostatku	OP k pochybným pohľadávkam
služby	1097400	112768		
úrok	9615	9517		
materiál	62085	51407		
pôžička		419933		

VII.1 c) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č.1

Zoznam a charakteristika	Suma transakcie za bežné účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
Popis transakcie							
Zostatok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka							
Zabezpečenie							
OP k pohľadávkam a odúčtovanie pohľadávok do nákladov							
úrok							9614
služby							1097400
materiál							62085
pôžička							

Tabuľka č.2

Zoznam a charakteristika	Suma transakcie za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
Popis transakcie							
Zostatok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka							
Zabezpečenie							
OP k pohľadávkam a odúčtovanie pohľadávok do nákladov							
úrok							14565
služby							898698
material							14976
pôžička							643625

VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb /vstup/

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO	PO
Oravingstavebniny	Materiál	635361	543068
Laštík Jozef	Služby	4896	4896
Ratica Juraj Ing.	Služby	4896	4896
Žofaj Milan Ing.	Služby	4896	4896
Vudo, s.r.o.	Služby	21213	
Vudo, s.r.o.	Úrok	139	
Horis	Služby	15224	10950
City hotel	Služby	1765	6000
City hotel	Materiál	862	
City hotel	Úrok	0	363
ATI Petroland	Služby	1500	0
Boma	Služby	744	0
Scansis	Úrok	226	473
Port Club	Služby	2820	2820
Port Club	Úrok	1012	1146
Oravia spol. s.r.o.	Úrok	65	
Oravia spol.s.r.o	Materiál	177	
Oravia spol.s.r.o.	Služby	189238	192690

VII.2 c) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami /vstup/

Tabuľka č.1

Zoznam a charakteristika	Suma transakcie za bežné účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
Popis transakcie							
Zostatok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka							
Zabezpečenie							
OP k pohľadávkam a odúčtovanie pohľadávok do nákladov							
Úrok z pôžičky							1443
Služby, materiál							247192
materiál							636400
pôžička							353000

VII.3 Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Odmeny						
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Spoločnosť neposkytla spoločníkom žiadne pôžičky.

Čl. VIII Ostatné informácie
VIII.1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť
a), b) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť
c)–g) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť
je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie 2017				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie v OR SR	6690				6690
Zmena základného imania					
Pohládavky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	667				667
Ostatné kapitálové fondy	45337				45337
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hosp.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	323141	219789	70250		472680
Neuhradená strata minulých r.					
VH bežného účtovného obdobia	219789	96713		219789	96713
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie v OR SR	6690				6690
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	667				667
Ostatné kapitálové fondy	45337				45337
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hosp.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	310911	12230			323141
Neuhradená strata minulých r.					
VH bežného účtovného obdobia	12230	219789		12230	219789
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Čl. X Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Časť T. prílohy č. 3 Prehľad peňažných tokov - nepriama metóda

		2017	2016
	Oraving, s.r.o. Cash flow		
HV	Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	96713	219889
O	Odpisy investičného majetku	37518	36618
A	Zmeny stavu pracovného kapitálu	271912	-1373766
A1	Zmena stavu zásob	-156407	91691
1	Materiál	-156407	91691
2	Nedokončená výroba a polotovary		
3	Výrobky		
4	Zvieratá		
5	Tovar		
6	Poskytnuté preddavky na zásoby		
A2	Zmena stavu pohľadávok	898802	101833
1	Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
2	Pohľadávky z obchodného styku	908626	534290
3	Iné pohľadávky	-3954	-8964
4	Sociálne zabezpečenie		
5	Štát. daňové pohľadávky a dotácie	-130898	-69136
6	Štát. odložená daňová pohľadávka		
7	Pohľadávky voči podnikom s RV		
8	Pohľadávky voči podnikom s PV		
9	Iné pohľadávky	125028	-354357
10	Krátkodobý finančný majetok		

A3	Zmena stavu záväzkov	-470483	-1567290
1	Rezerva za kurzové straty		
2	Ostatné rezervy		
3	Záväzky z obchodného styku	-320420	80968
4	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	-2805	-8153
5	Záväzky voči zamestnancom	7980	-1830
6	Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	3995	16
7	Štát - daňové záväzky	-43715	-149138
8	Štát - odložený daňový záväzok		
9	Záväzky voči podnikom s RV		
10	Záväzky voči podnikom s PV		
11	Iné záväzky	-13784	-15024
12	Bežné bankové úvery	432166	54871
13	Krátkodobé finančné výpomoci	-533900	-1529000
A4	Časové rozlíšenie nákladov, príjmov,	-4117	117385
1	Náklady budúcich období	-4117	2433
2	Príjmy budúcich období		114952
3	Kurzové rozdiely aktívne		0
4	Dohadné účty aktívne		0
A5	Časové rozlíšenie výdavkov, výnosov		0
1	Výdavky budúcich období		
2	Výnosy budúcich období		0
3	Kurzové rozdiely pasívne		
4	Dohadné účty pasívne		
A***	Peňažný tok zo základných podnikateľských činností	402026	-999874
B1	Zmena stavu investičného majetku	-620	231330

1	Zriaďovacie výdavky		
2	Nehmotné výsledky výskumnej činnosti		
3	Software	-2178	
4	Oceniteľné práva		
5	Iný nehmotný majetok		
6	Nedokončené nehmotné investície		
7	Poskytnuté preddavky za NIM		
8	Pozemky	849	17042
9	Budovy haly a stavby	10690	221247
10	Stroje, prístroje, zariadenia, dopravné pr., inventár	-74792	-6959
11	Pestovateľské celky trvalých porast		
12	Základné stádo a ťažné zvieratá		
13	Iný hmotný investičný majetok		
14	Nedokončené hmotné investície	64811	0
15	Poskytnuté preddavky na HIM		
16	Opravná položka k nadobudnutému majetku		
17	Podielové CP a vklady v podnikoch s RV		
18	Podielové CP a vklady v podnikoch s PV		
19	Ostatné investičné cenné papiere a vklady		
20	Pôžičky podnikom v skupine		
21	Iné finančné investície		
O	Odpisy investičného majetku	-37518	-36618
B***	Peňažný tok z investičných činností	-38138	194712
D1	Zmena stavu kapitálu	-70350	
1	Základné imanie		
2	Vlastné akcie		
3	Emisné ážio		
4	Ostatné kapitálové fondy		
5	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku		

6	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastnín		
7	Zákonný rezervný fond		
8	Nedeliteľný fond		
9	Štatutárne a ostatné fondy		
10	Nerozdelený zisk minulých rokov	149539	12230
11	Neuhradená strata minulých rokov		
12	Hospodársky výsledok predchádzajúceho obdobia	-219889	-12230
D2	<i>Zmena stavu úverov a výpomocí</i>	2519	-9300
1	Rezervy zákonné	8980	2802
2	Závázky voči podn. s rozhod.vpl.	-4859	-11040
3	Závázky voči podn. s podst. vplyvom		
4	Dlhodobé prijaté preddavky		
5	Emitované dlhopisy		
6	Dlhodobé zmenky na úhradu		
7	Ostatné dlhodobé záväzky	-1602	-1062
8	Dlhodobé bankové úvery		
D***	Peňažný tok z finančných činností	-67831	-9300
I.	Peňažný tok zo základných podnikateľských činností	402026	-999874
II.	Peňažný tok z investičných činností	-38138	194712
III.	Peňažný tok z finančných činností	-67831	-9300
F.	Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	296057	-814462
G.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	238787	1053249
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	534844	238787