

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**Názov právnickej osoby: **STAVANT s.r.o.**Sídlo: **Mliečna 1592/90, 040 41 Košice****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť **STAVANT s.r.o.** (ďalej len Spoločnosť), bola založená 30. marca 2009 a do obchodného registra bola zapísaná 10. júna 2009 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 21708/V).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- výkon činnosti stavbyvedúceho pozemné stavby technické, technologické a energetické vybavenie stavieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prípravné práce k realizácii stavby.

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2016 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 30. 06.2017.

**7. Poznámka**

Pokiaľ v poznámkach nie je uvedené všetko, čo je taxatívne uvedené v Opatrení MF SR, ktorým sa stanovuje obsah poznámok tvoriacich súčasť účtovnej závierky, potom nie je pre to u tejto účtovnej jednotky náplň.

**8. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**9. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

**B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

1. Účtovná závierka za hospodársky rok končiaci 31.12.2017 bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).
2. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Spoločnosť spĺňa podmienky pre zatriedenie do veľkostnej skupiny mikro účtovnej jednotky, preto účtovná závierka k 31.12.2017 bola zostavená podľa princípov platných pre mikro účtovnú jednotku.
3. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách oficiálnej meny platnej v Slovenskej republike, t.j. v eurách.
4. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú k účtovnému obdobiu bez ohľadu na dátum ich platenia.
5. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
6. Pokiaľ je účtovné ocenenie majetku nižšie ako jeho trhové ocenenie, majetok sa nepreceňuje. Významné rozdiely sa komentujú v poznámkach k účtovným výkazom.
7. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty zásob sú vytvárané opravné položky zohľadňujúce ich reálne ocenenie k uzávierkovému dňu.

**8. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov (t. j. historických nákladov) a ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je nasledovné:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nakupovaný - obstarávacími cenami. Obstarávacia cena sa skladá z ceny obstarania, z nákladov súvisiacich s obstaraním (inštalácia, montáž, dopravné a pod.),
- b) dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi,
- c) zásoby – nakupovaný materiál - obstarávacími cenami, do vedľajších obstarávacích nákladov patrí prepravné, balné, poštovné, clo, manipulačné poplatky a provízie,
- d) zákazková výroba sa vykazuje metódou podľa stupňa dokončenia zakázky, ktorý je určený ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu a rozpočítaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu,
- e) pohľadávky sa oceňujú nominálnymi hodnotami, toto ocenenie sa znižuje o hodnotu pochybných a nevymožiteľných pohľadávok formou opravných položiek, ktoré sa tvoria na základe internej smernice,
- f) záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov sa oceňujú nominálnymi hodnotami,
- g) časové rozlíšenie na strane aktív a pasív sa oceňuje nominálnymi hodnotami,
- h) daň z príjmov sa oceňuje nominálnymi hodnotami.

**9. Leasing**

Majetok prenajatý formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok nájomca. Majetok prenajatý na základe operatívneho leasingu vykazuje a odpisuje vlastník tohto majetku.

**10. Odpisový plán**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 € a nižšia Spoločnosť účtuje ako služby na účet 518. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
softvér drobný dlhodobý nehmotný majetok	5	lineárna neodpisuje sa	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 € a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby, budovy	40	lineárna	2,5
stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,33 až 25,0
dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16,7 až 25,0

#### 11. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky

Tieto položky súvahy so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov sú vykázané ako dlhodobé a s dobou splatnosti pod 12 mesiacov ako krátkodobé. Tá časť položky so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov, ktorá je splatná do 12 mesiacov, je vykázaná ako krátkodobá.

#### 12. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### 13. Opravy chýb minulých účtovných období

Opravy chýb minulých účtovných období, o ktorých sa účtuje v bežnom účtovnom období, presahujúce v jednotlivom prípade hodnotu 0,2 % z celkových výnosov, resp. nákladov sú účtované na účty nerozdelených ziskov alebo strát minulých období. Nevýznamné opravy chýb minulých období, ktoré nepresahujú v jednotlivom prípade hodnotu 0,2 % z celkových výnosov, resp. nákladov sú účtované s vplyvom na hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia. V roku 2017 neboli účtované žiadne opravy chýb minulých období.

**C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH ZO SÚVAHY****1. Neobežný majetok**

Spoločnosť vlastní dopravné prostriedky a stavebné stroje, ktoré odpisuje v súlade s uvedeným odpisovým plánom.

**2. Závazky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>11 028</b>	<b>11 003</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11 028	11 003
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>474 929</b>	<b>38 971</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	333 424	9 660
Záväzky po lehote splatnosti	141 505	29 311

Spoločnosť nemá zabezpečené záväzky.

**D. INFORMÁCIE K VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Výnosy**

Štruktúra výnosov z hospodárskej činnosti je nasledovná:

Názov položky	Rok 2017	Rok 2016
Tržby za elektroinštalačné práce	424 749	84 724
Tržby z prenájmu	0	1 503
Výnosy zo zákazky	235 540	808 674
Výnosy z postúpených pohľadávok	17 090	0
Ostatné výnosy	10 117	12 493
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>687 496</b>	<b>907 394</b>

## 2. Náklady

Prehľad významných položiek nákladov:

Názov položky	Rok 2017	Rok 2016
<b>Náklady celkom</b>	<b>696 415</b>	<b>847 275</b>
z toho vybrané položky		
Spotreba výrobného materiálu	320 460	140 049
Poddodávky stavebných prác	126 051	597 540
Nájomné	29 674	13 711
Odvoz, uloženie a spracovanie odpadu	0	11 931
OC postúpenej pohľadávky	17 090	0
Odpisy DHIM	9 210	9 306
Rezerva na záručné opravy (tvorba)	849	1 056

Spoločnosť neeviduje žiadne mimoriadne náklady, vykazuje iba náklady z bežnej podnikateľskej činnosti.

## E. INFORMÁCIE O INÝCH POVINNOSTIACH

1. Spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky, záruky ani iné výhody členom štatutárnych orgánom.
2. Transakcie so spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.
3. Spoločnosť neeviduje žiadne finančné povinnosti, ktoré nie sú evidované v súvahe.
4. Spoločnosti neboli udelené žiadne výlučné alebo osobitné práva poskytovať služby vo verejnom záujme.

## F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.