

ARTIN, spol. s r. o., Radničné námestie č. 6, 085 01 Bardejov

IČO: 31666183 IČ DPH: SK2020508941, zapísaná v OR na OS Prešov pod číslom 896/P oddiel: Sro



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017

**Valné zhromaždenie berie na vedomie výročnú správu za rok 2017,
schvaľuje ročnú účtovnú závierku a schvaľuje návrh na rozdelenie
hospodárskeho výsledku za rok 2017 podľa predloženého návrhu**

Vypracoval:

JUDr. Ing. Jarmila Tkáčová, ekonomický úsek

Predkladá:

Dr. Ing. Artem Fecko, konateľ spoločnosti,

Ing. Alica Fecková, konateľ spoločnosti

Košice dňa 29. marca 2018

OBSAH:

1. Úvod
2. Vývoj hospodárenia a zámery pre rok 2018
3. Organizačná štruktúra a zamestnanosť
4. Obchodní partneri a ostatné informácie
5. Ekonomické ukazovatele a finančná situácia
6. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017
7. Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania
8. Ročná účtovná závierka za rok 2017

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2017

Organizácie

ARTIN
spoločnosť s ručením obmedzeným

Bardejov

085 01

Dátum vyhotovenia správy

16. apríl 2018

Predkladá: Ing. Oľga Ciliková, PhD.

zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 87

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu
ARTIN, spol. s r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti ARTIN, spol. s r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

16. apríl 2018

Ing. Oľga Ciliková, PhD.

Licencia SKAU číslo 87

Podpis audítora



Radvanská 4

974 05 Banská Bystrica

1. ÚVOD

Výročná správa spoločnosti ARTIN, spol. s r.o., so sídlom Bardejov predkladaná Valnému zhromaždeniu spoločnosti je spracovaná tak, aby poskytla prehľad o rozhodujúcich aktivitách spoločnosti, jej ekonomických výsledkoch a finančných ukazovateľoch a zároveň poskytla spoločníkom informácie o spoločnosti v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Spoločnosť vznikla na základe spoločenskej zmluvy spoločníkov ako spoločnosť s ručením obmedzeným zo dňa 24. septembra 1992 a zapísaná do obchodného registra bola k 1. januáru 1993.

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti je poskytovanie prenájmov nehnuteľností, poskytovanie služieb spojených s prenájom nehnuteľností, poskytovanie ubytovacích služieb a služieb stravovania.

Spoločnosť je riadená štatutárnym orgánom, ktorý predstavujú konatelia

- Dr. Ing. Fecko Artem – zápis funkcie od 12.11.2004
- Ing. Fecková Alica – zápis funkcie od 12.11.2004

Základné imanie spoločnosti predstavuje 58 100 € a k 31. decembru 2017 je plne splatené. Základné imanie spoločnosti má nasledovnú štruktúru spoločníkov, s uvedenou výškou vkladu a podielu na hlasovacích právach spoločnosti:

Ing. Mária Jančovičová	výška vkladu	2 324 €	podiel -hlasovacie práva	4,00%
Dr. Ing. Artem Fecko	výška vkladu	34 087€	podiel -hlasovacie práva	58,67%
Ing. Alica Fecková	výška vkladu	17 041 €	podiel -hlasovacie práva	29,33%
Ing. arch. Adriana Hájková	výška vkladu	2 324 €	podiel -hlasovacie práva	4,00%
MUDr. Andrea Štipkalová	výška vkladu	2 324 €	podiel -hlasovacie práva	4,00%

2. VÝVOJ HOSPODÁRENIA A ZÁMER NA ROK 2018

Základné plánované ekonomické ukazovatele v roku 2017 boli splnené nasledovne:

a/ Výnosy celkom 2 760 914 eur (94,4%), výpadok oproti plánu 164 206 eur

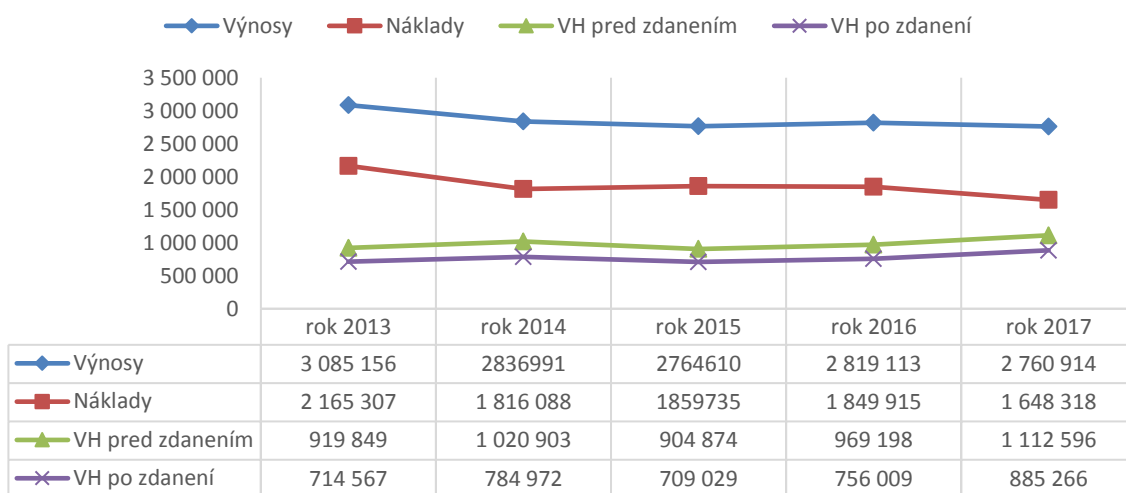
b/ Náklady celkom 1 648 318 eur (101,2%), čo predstavuje prekročenie o 18 995 eur.

c/ Hospodársky výsledok pred zdanením 1 112 596 eur (85,86 %), rozdiel je 183 201 eur menej oproti plánu.

V porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami ide o nasledovný vývoj:

ukazovateľ	31.12.2014	31.12.2015	index 15/14	31.12.2016	index 16/15	31.12.2017	index 17/16
Výnosy	2 836 991	2 764 610	0,9745	2 819 113	1,0197	2 760 914	0,9794
Náklady	1 816 088	1 859 735	1,0240	1 849 915	0,9947	1 648 318	0,8910
VH pred zdanením	1 020 903	904 874	0,8863	969 198	1,0711	1 112 596	1,1480
VH po zdanení	784 972	709 029	0,9033	756 009	1,0663	885 266	1,1710

VÝVOJ HOSPODÁRENIA V ROKOCH 2013 - 2017



Hlavným zdrojom výnosov spoločnosti sú tržby za nájom, tvoria cca. 58,8% všetkých výnosov, spolu so službami spojenými s nájmi je to až 84,3% všetkých výnosov. V roku 2017 boli tržby za nájom nižšie o 27 299 eur, čo predstavuje o 1,65% menej oproti roku 2016. Hlavným dôvodom bolo ukončenie niekoľkých bonitných nájmov, ktoré síce boli nahradené, ale nie v takých výhodných cenách.

Nárast sumy hospodárskeho výsledku bol dosiahnutý hlavne nižšími nákladmi v porovnaní s rokom 2016 a to o takmer 202 tis. eur, čo sa prejavilo v lepšom hospodárskom výsledku (117% úrovne výsledku roku 2016).

Pre podporu predaja našich nájomcov využívala spoločnosť reklamu v médiách a tlači, ako aj marketingové akcie a to v celkovej nákladovej výške 7 238,46 €.

V hodnotenom období spoločnosť poskytla **1%-ný** podiel zaplatenej dane za rok 2017 nasledovným subjektom:

- 1/ ICHTYS, n.o., Bardejovské Kúpele 1/A, Bardejov, IČO: 45746923 v sume **1 000 eur**
- 2/ Jednota dôchodcov na Slovensku, o.z., Vajnorská 1, Bratislava, IČO: 00897019 v sume **1000 eur**.
- 3/ Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, o.z., Štúrova 8, Bratislava, IČO: 00177431 v sume **415,18 eur**

V nasledujúcom roku sa spoločnosť z dôvodu vývoja výnosov v oblasti prenájmov rozhodla realizovať zásadnú renováciu obchodných priestorov a zadala úlohu pre spracovanie štúdie a zabezpečenie obsadenosti externej firme.

Plán výnosov na rok 2018 bol nastavený o 7% vyššie, ako je skutočnosť roku 2017, náklady o 1,3% nižšie. Pri splnení plánovaných úloh je predpoklad, že hodnota zisku pred zdanením dosiahne okolo 1,282 mil. €.

Keďže spoločnosť predpokladá v nasledujúcom období nové investície, je predpoklad, že v roku 2018 a 2019 dôjde k zmene štruktúry financovania a okrem vlastných finančných prostriedkov bude využitý aj komerčný úver, ako aj iné možnosti finančných trhov.

3. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Organizačná štruktúra spoločnosti sa v priebehu hodnoteného obdobia nezmenila

Valné zhromaždenie a.s.		
Štatutárny orgán Konatelia		
Výkonný orgán Prokurista		
Úsek nájmov, marketingu a rozvoja Vedúci úseku: - vnútropodniková legislatíva - prenájom a predaj služieb - udržiavanie kontaktu s kľúč. zákazníkmi - monitorovanie a vyhodnocovanie efektívnosti zákazníkov a plôch - monitorovanie cenových tendencií - vnútorná a vonkajšia reklama - príprava obchodných zmlúv, dodatkov a právnych dokumentov - marketing obchodu a realitná činnosť - čistota KE - rozvoj firiem		
Úsek technických služieb a správy majetku Vedúci úseku: - správa budov, strojov a zariadení, HIM, DHIM - BOZP a PO, SBS, EPS a EZS - informačné technológie, HW, SW a inovácie - regulácia a ekonomizácia služieb - údržba budov - riadenie zamestnancov úseku - zodpovednosť za plnenie plánu - projekty, nosiče, rozvody, revízie - hospodárenie s médiami - revízie tech. zar. a tlak. nádob - uplatňovanie legislatívy daného úseku - inovácie a rozvojové projekty techniky, - projektová dokumentácia budov, stavieb		
Úsek ekonomický a personálny Vedúci úseku: - financovanie a účtovníctvo - účtovníctvo firiem, pokladne - personalistika a vzdelávanie - plány, rozpočtovanie - správa majetkov, pohľadávok a záväzkov - finančné podnikanie - ekonomická kontrola - vedenie os. účtov a DP majiteľov - registratúra		
Ubytovanie a amloobchod manažér prevádzky - organizácia a riadenie prevádzky - nákup, predaj tovarov a vlastnej výroby - marketing, propagácia - plánovanie, kontrola - riadenie zamestnancov - zodpovednosť za plnenie plánu tržieb a stav zásob - udržiavanie kontaktu s kľúč. zákazníkmi		

Vývoj zamestnanosti	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14,8	14,7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	15	15
počet vedúcich zamestnancov	2	2

V hodnotenom období dosiahli osobné náklady sumu 274 432 €, pričom tvorili náklady na:

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| • základné mzdy | 168 869 € |
| • odmeny na základe dohôd | 27 318 € |
| • odvody a sociálne náklady | 67 438 € |
| • mandátne zmluvy | 10 807 € |

Priemerný mesačný plat dosiahol 1105 eur. Sociálny fond spoločnosti je tvorený 0,6%-tom zo základu. V priebehu roka dosiahla jeho tvora 899,63 € a čerpanie poskytnuté vo forme príspevkov pracovníkom na stravovanie vo výške 415,45 €.

4. OBCHODNÍ PARTNERI A OSTATNÉ INFORMÁCIE

Najvýznamnejším obchodným partnerom v roku 2017 v rámci **dodávateľov** boli spoločnosti zabezpečujúce dodávky energií a niektoré druhy služieb nasledovne:

hodnota dodávok bez DPH

- | | |
|----------------------------|--------------|
| • ENERGA Slovakia s.r.o. | 272 162,00 € |
| • ASGuard security s.r.o. | 67 372,19 € |
| • SPP a.s. | 21 726,21 € |
| • Refri Slovensko, s.r.o. | 15 652,90 € |
| • Vsl.vod. spoločnosť a.s. | 10 508,93 € |

U ostatných dodávateľov ide len o nižšie čiastky bez pravidelného dodávania s výnimkou spoločnosti DARGOV, a.s. v sume 81 600 €, ktorá zabezpečuje správu majetku spoločnosti a zabezpečuje ekonomické práce pre spoločnosť.

V rámci **odberateľov** – nájomcov boli v roku 2017 fakturované významnejšie položky v týchto spoločnostiach:

hodnota dodávok bez DPH

- | | |
|---------------------------|--------------|
| • NORMA s.r.o. | 261 611,06 € |
| • YI JIA Cassovia s.r.o. | 236 611,05 € |
| • HTH, s.r.o. | 157 135,95 € |
| • GALAXY s.r.o. | 153 791,41 € |
| • Cool Plus s.r.o. | 91 377,01 € |
| • PB Servis, a.s. | 83 974,30 € |
| • MILK-AGRO, spol. s r.o. | 80 660,10 € |

V hodnotenom období nenastali iné významné zmeny s tým, že neexistovala spoločnosť, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovanú závierku, neexistujú podniky v ktorých by bola spoločnosť neobmedzeným ručiacim spoločníkom, nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj a nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

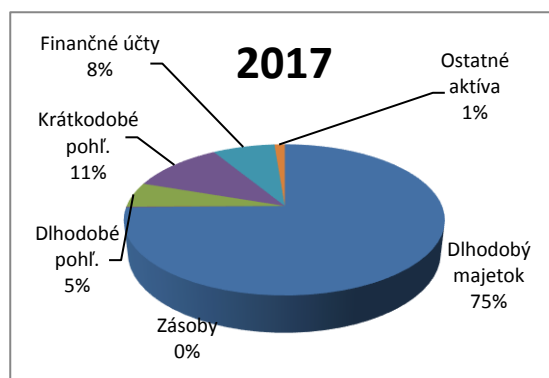
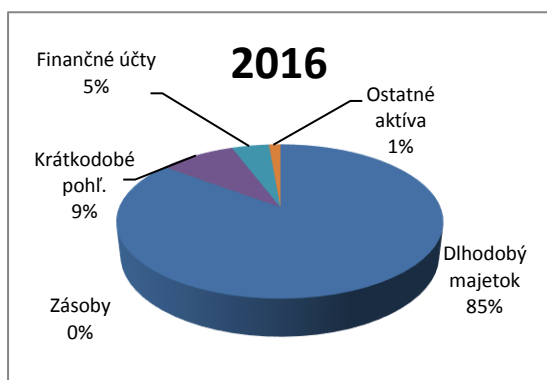
5. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

Celkový vývoj ekonomických ukazovateľov a stav finančnej situácie spoločnosti je naďalej priaznivý. Aktíva aj pasíva mierne vzrástli o 5,8%, vlastné imanie narástlo o 2,2%.

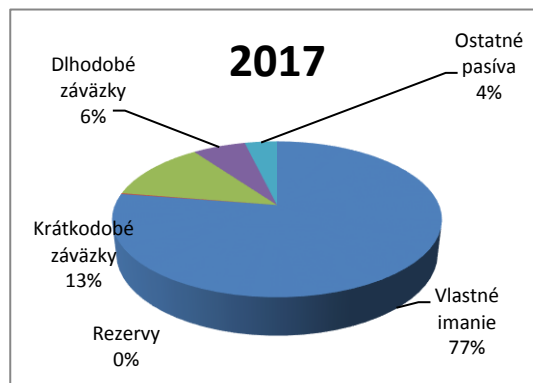
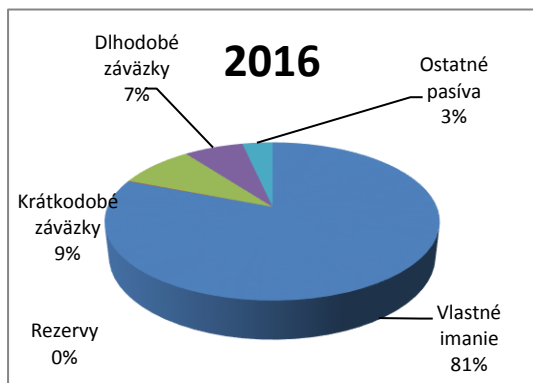
Priaznivý je vývoj štruktúry majetku: obežný majetok narástol o 7,5%, táto zmena spočíva v náraste peňažných prostriedkov na bankových účtoch o 79%, ako aj krátkodobých pohľadávok o 46,9% ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vznikla totiž nová pohľadávka z obstarania postúpenej pohľadávky. Spoločnosť vykazuje trvale vysoký podiel dlhodobého majetku.

V štruktúre pasív došlo k miernemu poklesu vlastného imania, ktoré rezultuje z obstarania postúpenej pohľadávky a vzniku príslušného cudzieho záväzku. Medziročný posun v štruktúre aktív a pasív je zobrazený graficky v nasledujúcej časti.

AKTÍVA



PASÍVA



Vývoj ukazovateľov likvidity a rentability:

Analýza likvidity

ukazovateľ	2012	2013	2014	2015	2016	2017	optimálne hodnoty
okamžitá likvidita	0,122	0,117	0,315	0,337	0,500	0,595	0,2-0,5
pohotová likvidita	0,677	0,635	0,391	0,332	0,493	0,589	0,7-1,2
bežná likvidita	0,894	0,836	0,714	2,508	1,510	2,053	1,5-2,5
celková likvidita	0,907	0,838	0,717	1,084	1,516	2,059	2,0-2,5

Ukazovatele likvidity sa pohybujú okolo či v rámci svojich optimálnych hodnôt, v praxi sa to prejavuje faktom, že záväzky spoločnosti sú uhrádzané načas v splatnosti.

Analýza rentability

ukazovateľ	2014	2015	2015-2014	2016	2016-2015	2017	2017-2016
rentabilita celkového kapitálu	9,28	9,10	-0,18	10,46	1,36	11,59	1,13
rentabilita vlastného kapitálu	13,71	12,20	-1,51	12,95	0,75	14,84	1,89
rentabilita výnosov	25,44	25,65	0,21	26,82	1,17	32,09	5,27
rentabilita tržieb	28,84	26,30	-2,54	27,50	1,20	32,30	4,80
rentabilita nákladov	43,22	38,12	-5,10	40,87	2,75	47,20	6,33

Po kolísaní ukazovateľov rentability v rokoch 2014 a 2015 sa tieto zastabilizovali a v rokoch 2016 a 2017 medziročne rástli. Rok 2017 bol pre rentabilitu priaznivý, všetky jej ukazovatele sa zlepšili v dôsledku komplexu opatrení s cieľom, aby bol dodržaný plánovaný pomer nákladov a výnosov, čo sa podarilo aj vďaka tomu, že sa nevyskytli žiadne zásadné neočakávané udalosti.

Nákladovosť

V oblasti sledovania hospodárnosti dosiahnuté výsledky potvrdzujú rast rentability výrobných nákladov, k čomu smerujú opatrenia v hospodárskej činnosti. Celková nákladovosť sa mierne zvýšila, rastie cena práce v dôsledku legislatívnych zmien, aj v závislosti od odmeňovania naviazaného na plnenie kvalitatívnych ukazovateľov. V nákladoch sa prejavil odpis nevymožiteľných pohľadávok v hodnote 128 tis. eur. Náklady na hospodársku činnosť klesli oproti roku 2016 o 6,86%, pridaná hodnota narástla o 5,3%.

Analýza nákladovosti

ukazovateľ	2014	2015	2015-2014	2016	2016-2015	2017	2017-2016
celková nákladovosť	64,01	67,29	3,28	65,62	-1,67	67,98	2,36
nákladovosť výrobnej spotreby	28,72	34,42	5,70	32,60	-1,82	28,28	-4,32

Pohľadávky a záväzky

ukazovatele	2014	2015	2016	2016-2015	2017	2017-2016
doba obratu pohľadávok	75,95	83,16	85,47	2,31	112,72	27,25
doba obratu záväzkov	194,13	244,62	151,39	-93,23	193,10	41,71

Platobná disciplína niektorých spoločností sa mierne zhoršila, čo sa prejavilo aj v obrátkovosti pohľadávok. Výška pohľadávok z obchodného styku je do istej miery ovplyvnená dosť vysokým podielom súdne vymáhaných pohľadávok. Obrátkovosť záväzkov je vyššia z dôvodu nárastu záväzkov obstaraním postúpenej pohľadávky.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Iné pohľadávky	410 854		410 854
Dlhodobé pohľadávky spolu	410 854		410 854
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	153 948	647 126	801 074
Iné pohľadávky	14 349	169 532	183 881
Daňové pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	168 297	816 658	984 955

Z celkového stavu pohľadávok po lehote splatnosti z obchodného styku predstavujú pohľadávky, ktoré sú súdne vymáhané viac ako tretinu. Spoločnosť v tomto roku pristúpila k odpisu nevymožiteľných pohľadávok a preto sa znížili aj opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku.

Ostatné pohľadávky sú postúpené pohľadávky, ktoré sú takmer všetky vymáhané exekútormi. Spoločnosť predpokladá, že v roku 2018 odstúpi od vymáhania časti týchto pohľadávok, nakoľko s pravdepodobnosťou hraničiacou s istotou sú to pohľadávky nevymožiteľné. Následne budú pohľadávky odpísané.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
Dlhodobé záväzky			
Zmenky	440 978		440 978
Iné dlhodobé záväzky	37 677		37 677
Dlhodobé záväzky spolu	478 655		478 655
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	691 544	3 934	695 478
Iné záväzky	207 170		207 170
Daňové záväzky	54 567		54 567
Krátkodobé záväzky spolu	953 281	3 934	957 215

Po lehote splatnosti je 0,41% záväzkov, ktoré sú sporné a budú uhradené po doriešení sporu. Dlhodobé záväzky pozostávajú z odloženého daňového záväzku, záväzkov zo sociálneho fondu a dlhodobých zmienok na úhradu. Iné krátkodobé záväzky sú tvorené nasledovnými položkami:

a/ záväzky voči spoločníkom	185 710 eur
b/ záväzky voči zamestnancom	2 782 eur
c/ verejné rozpočty	7 562 eur
d/ ostatné	11 116 eur

6. NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

V roku 2017 dosiahla spoločnosť zisk pred zdanením 1 112 596,18 € a účtovný zisk po zdanení v sume 885 265,59 €, pričom štatutárny orgán spoločnosti navrhuje Valnému zhromaždeniu tento rozdeliť nasledovne:

Výplata podielov na hospodárskych výsledkoch spoločníkom
Prevod na účet nerozdeleného zisku

885 000,00 €
265,59 €

7. ŠTRUKTÚRA MAJETKU, ZÁVÄZKOV A VLASTNÉHO IMANIA

Spoločnosť za rok 2017 má vypracovanú ročnú účtovnú závierku v plnom rozsahu v zmysle platných predpisov. Údaje uvedené v ročných účtovných výkazoch na základe výstupov z účtovníctva spoločnosti v súvahe a výkaze ziskov a strát vyjadrujú celkový stav majetku spoločnosti a jej ekonomické výsledky.

V roku 2017 spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami dosiahla nasledujúcu štruktúru majetku: (v €)

Názov riadku	2017	2016	2015
SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	7 640 514	7 224 117	7 796 201
Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	5 712 569	6 163 707	6 729 949
Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	5 712 569	6 163 707	6 655 094
Pozemky (031) - /092A/	603 807	603 807	603 807
Stavby (021) - /081,092A/	5 075 430	5 514 945	5 962 096
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082,092A/	26 832	40 955	81 408
Ostatný DHM	4 000	4 000	
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	2 500		7 783
Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až 32)			74 855
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A)- /096A/			
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A,069A,06XA)-/096A/			74 855
Pôžičky a ostatný dlhodobý majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A,067A,069A,06XA)-/096A/			
Obežný majetok r.34 + r.41 + r.53 + r.66 + r.71	1 832 784	962 203	917 361
Zásoby súčet (r.35 až r.40)	5 683	3 925	4 018
Materiál (112, 119, 11X)-/191, 19X/	2 080	998	1 392
Tovar (132,133,13X,139)-/196,19X/	3 603	2 927	2 626
Dlhodobé pohľadávky súčet (r.42 + r.46 až r.52)	410 854		
Pohľadávky z obchodného styku súčet (r.43 až r.45)	410 854		
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	410 854		
Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/			
Krátkodobé pohľadávky súčet (r.54 + r.58 až r.65)	846 509	641 006	628 467
Pohľadávky z obchodného styku súčet (r.55 až r.57)	662 628	451 023	408 996
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	662 628	451 023	408 996
Sociálne poistenie (336A) - /391A/			5 198
Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/			20 946
Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	183 881	189 983	193 327
Finančné účty (r.72 a r.73)	569 738	317 272	284 876
Peniaze (211, 213, 21X)	12 580	6 408	10 528
Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	557 158	310 864	274 348
Časové rozlíšenie súčet (r.75 až 78)	95 161	98 207	148 891
Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	55 816	67 982	107 031
Náklady budúcich období krátkodobé (381A,382A)	24 499	17 335	29 911

Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	14 846	12 890	11 949
Spolu vlastné imanie a záväzky r.80 + r.101 + r.141	7 640 514	7 224 117	7 796 201
Vlastné imanie r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r.93 + r.97 + r.100	5 966 832	5 836 566	5 655 426
Základné imanie súčet (r.82 až r.84)	58 100	58 100	58 100
Základné imanie (411 alebo +/-491)	58 100	58 100	58 100
Ostatné kapitálové fondy (413)	5 508 419	5 508 419	5 377 473
Zákonné rezervné fondy r.88 + r.89	6 791	6 791	5 810
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	6 791	6 791	5 810
Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r.94 až r.96)	-398 327	-398 327	-398 327
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	-398 327	-398 327	-398 327
Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98 + r.99	-93 417	-94 426	-96 659
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	19 995	18 986	16 753
Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	-113 412	-113 412	-113 412
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r.01 - (r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r.93 + r.97 + r.101 + r.141)	885 266	756 009	709 029
Záväzky r.102 + r.118 + r.121 + r.122 + r.136 + r.139 + r.140	1 450 159	1 135 437	1 848 796
Dlhodobé záväzky súčet (r.103 + r.107 až r.117)	478 655	492 359	991 587
Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)			91 528
Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	440 978	440 978	828 691
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	8 987	8 503	7 675
			0
Odložený daňový záväzok (481A)	28 690	42 878	63 693
Krátkodobé záväzky súčet (r.123 + r.127 až r.135)	957 215	634 649	846 561
Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r.126)	695 478	164 653	167 094
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	695 478	164 653	167 094
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	185 710	402 157	632 441
Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	2 782	1 481	2 051
Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	7 562	6 205	4 655
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	54 567	50 447	31 042
Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	11 116	9 706	9 278
Krátkodobé rezervy r.137 + r.138	14 289	8 429	10 648
Zákonné rezervy (323A, 451A)	12 289	8 429	10 648
Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	2 000		
Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	223 523	252 114	291 979
Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)		99	0
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	223 523	252 015	291 979

Najvýznamnejšie zmeny v štruktúre majetku spočívajú hlavne v znižujúcom sa celkovom stave neobežného majetku spoločnosti v dôsledku účtovania oprávok u dlhodobého hmotného majetku a minimálneho investovania do nových obstaraní. Oproti tomu medziročne narástol objem obežného majetku v dôsledku nárastu objemu pohľadávok a financií na bankových účtoch a aj celkový objem aktív.

Vlastné imanie spoločnosti ku koncu roka 2017 predstavuje čiastku 5 967 tisíc €, pri znížení podielu na krytí majetku oproti predchádzajúcemu roku o 2,70 bodu.

Podiel cudzích zdrojov na krytí aktív spoločnosti vo výške 18,97% narástol o 3,26 % oproti roku 2016, kedy bol 15,71%.

Ku koncu roka 2017 v zmysle príkazu vydaného konateľom spoločnosti boli vykonané inventarizácie majetku a aktív spoločnosti, ktoré potvrdili oprávnenosť vykazovania hodnoty majetku spoločnosti a tým i dodržiavanie povinnosti hospodára pri jeho správe.

V oblasti výnosov a nákladov bol dosiahnutý nasledovný vývoj:

Názov riadku	2017	2016	2015
Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	2 741 082	2 737 516	2 746 439
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)	2 759 124	2 749 350	2 758 578
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	37 174	32 511	33 621
Tržby z predaja služieb (602, 606)	2 700 613	2 702 028	2 695 871
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641,642)	3 295	2 977	12 139
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	18 042	11 834	16 947
Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11+r.12+r.13+r.14+r.15+r.20+r.21+r.24+r.25+r.26)	1 618 029	1 737 245	1 808 499
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504,507)	14 404	12 693	12 932
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501,502,503)	418 556	418 938	483 851
Služby (účtovná skupina 51)	347 448	443 748	467 907
Osobné náklady (r.16 až r.19)	263 625	228 616	209 513
Mzdové náklady (521,522)	196 187	169 743	154 088
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	62 919	55 052	51 488
Sociálne náklady (527, 528)	4 519	3 821	3 937
Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	53 265	52 768	54 166
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r.22 + r.23)	467 638	505 254	510 625
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	467 638	505 254	510 625
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541,542)			3 348
Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	-114 388	31 515	26 168
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543,544,545,546,548,549,555,557)	167 481	43 713	39 989
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r.02-r.10)	1 141 095	1 012 105	950 079
Pridaná hodnota (r.03+r.04+r.05+r.06+r.07)-(r.11+r.12+r.13+r.14)	1 957 379	1 859 160	1 764 802
Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30+r.31+r.35+r.39+r.42+r.43+r.44	1 790	69 764	6 033
Výnosové úroky (r.40 až r.41)	1 762	2 209	2 303
Ostatné výnosové úroky (662A)	1 762	2 209	2 303
Kurzové zisky (663)	28	1 571	3 725
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)			5
Náklady na finančnú činnosť spolu r.46+r.47+r.48+r.49+r.52+r.53+r.54)	30 288	112 671	51 237
Predané CP a podiely (561)		74 855	
Nákladové úroky (r.50+r.51)	22 514	35 219	45 485
Ostatné nákladové úroky (562A)	22 514	35 219	45 485
Kurzové straty (563)	5 797	12	36
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568,569)	1 977	2 585	5 716
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29-r.45)	-28 498	-42 907	-45 204
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27+r.55)	1 112 597	969 198	904 875
Daň z príjmov (r.58+r.59)	227 331	213 189	195 846
Daň z príjmov splatná (591,595)	241 519	234 004	210 784
Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	-14 188	-20 815	-14 938
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r.56-r.57-r.60)	885 266	756 009	709 029

Významnou nákladovou položkou v roku 2017 je zrušenie opravných položiek k tým pohľadávkam z obchodného styku (-114 tis. eur), ktoré boli z dôvodu nevymožiteľnosti odpísané. Odpis sa prejavil v náraste ostatných nákladov na hospodársku činnosť. Pozitívny je nárast pridanej hodnoty medziročne o 5,3%. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie je vyšší oproti roku 2016 o 17,1% a oproti roku 2015 o 24,9%.

Súčasťou tejto správy je účtovná závierka za rok 2017 vrátane správy audítora ako aj overenie súladu účtovnej závierky s touto výročnou správou.