

BAUHAUS s. r. o., Kremnička 3, 974 05 Banská Bystrica

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2017

V Banskej Bystrici, 23.04.2018

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

BAUHAUS s.r.o. bola založená na základe spoločenskej zmluvy zo dňa 18.03.2013 a zápisom v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 05.04.2013 v súlade so Zákonom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

BAUHAUS s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici sa zaoberá stavebnou činnosťou, hlavne realizáciou rodinných a bytových domov, priemyselných stavieb alebo rekonštrukcií, príprava cenových kalkulácií, zabezpečenie odborného stavebného dozoru a technické poradenstvo.

ŠTATUTÁRNY ORGÁN

KONATELIA

Peter Hlinka – konateľ

Ing. Boris Virgula – konateľ

Patrik Turňa – konateľ

ZÁKLADNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je 5.000,- EUR

Obdobie, za ktoré je výročná správa zostavená: **rok 2017**

Účtovná závierka a audítorské overenie účtovnej závierky v roku 2016 nebolo vykonané.

Účtovná závierka a audítorské overenie účtovnej závierky za rok 2017 bolo vykonané, je súčasťou tejto Výročnej správy, účtovná závierka zostavená dňa 19.04.2018, audítorsky overená, audítorom Ing. Oľga Ciliková, PhD, licencia SKAU č. 87, správa zo dňa 27.04.2018.

Rozdelenie čistého zisku za rok 2016:

Vytvorený čistý disponibilný zisk za rok 2016:	9.123,95 EUR
Doplnenie rezervného fondu:	359,70 EUR
Presun do nerozdeleného zisku minulých rokov	8.764,25 EUR

Orgán oprávnený na schválenie výročnej správy: Valné zhromaždenie spoločnosti s ručením obmedzeným.

Dátum konania Valného zhromaždenia k schváleniu účtovnej závierky za rok 2016 : 23.03.2017

ZAMESTNANOSŤ V SPOLOČNOSTI

Priemerný evidenčný počet zamestnancov				
Rok	muži	ženy	celkom	% zvýšenia
2016	10	2	12	-
2017	13	3	16	33,33%

K 31. decembru bol evidenčný stav 12 zamestnancov.

Z toho v kategórii administratívnych zamestnancov 4, stavbyvedúci 6 a 1 vedúci dopravy.

Podiel zamestnávania mužov je vyšší v dôsledku charakteru činnosti spoločnosti.

V priebehu roka 2017 boli uzatvorené 4 nové pracovné pomery a 5 ukončených pracovných pomerov.

Rok	Priemerná mesačná mzda	% zvýšenia
2016	588	-
2017	526	zníženie o 10,54%

Výdavky na zamestnanca za rok v pracovnom pomere		
Rok	2016	2017
mzdové náklady	84 719	101 042
odvody z miezd	28 592	33 962
sociálny fond	1 628	604
spolu	114 939	135 608
priemerný počet zamestnancov	12	16
Výdavky v €/1 zamestnanec	9 578	8 476

V rámci sociálnej politiky spoločnosti prispieva na stravovanie zamestnancov.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť vedie účtovníctvo v súlade so zákonmi a účtovnými zásadami platnými v Slovenskej republike. Nadväzne sa spoločnosť riadi internými pokynmi vypracovanými pre účtovné obdobie. Účtovná závierka je zostavená v súlade so Slovenskými účtovnými štandardmi. Postupy účtovania účtovná jednotka dodržiava na základe Opatrenia MF SR, ktorým sa ustanovujú podrobnosti v postupoch účtovania pre podnikateľov.

Účtovníctvo spoločnosti je spracované automatickým spôsobom pomocou programu - podvojný účtovníctvo z produktu firmy STORMWARE s.r.o. Bratislava.

Účtovná závierka za rok 2017 podlieha povinnosti overenia audítorom. Podľa výroku audítora účtovná závierka vyjadruje verne a vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31.12.2017 a výsledok hospodárenia zo rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, je vykázaný v súlade so zákonmi o účtovníctve.

V roku 2017 dosiahla spoločnosť stratu pred zdanením vo výške 42 492 EUR, po zdanení v sume 54 634 EUR, štatutárny orgán spoločnosti navrhuje Valnému zhromaždeniu preúčtovanie straty na poníženie nerozdeleného zisku vo výške 13 629 EUR a na neuhradená strata vo výške 41 005 EUR.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

BAUHAUS s.r.o., Banská Bystrica je súkromnou spoločnosťou a je zapísaná do obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici.

Majetok a majetkové práva, ktoré spoločnosť s ručením a obmedzením vlastní sú evidované v účtovníctve v zmysle zákona o účtovníctve a sú pravidelne jedenkrát ročne inventarizované.

Základné informácie o majetku za dva roky činnosti (EUR)

	2016	2017
Aktíva spolu	1 377 779	1 140 360
I. Neobežný majetok	85 024	74 645
a/ dlhodobý nehmotný majetok	0	0
b/ dlhodobý hmotný majetok	85 024	74 645
c/ dlhodobý finančný majetok	0	0
II. Obežný majetok	1 290 360	1 064 186
a/ zásoby	57 829	10 486
b/ dlhodobé pohľadávky	0	146 884
c/ krátkodobé pohľadávky	1 100 678	808 416
d/ finančné účty	131 853	98 400
III. Časové rozlíšenie	2 395	1 529
Pasíva spolu	1 377 779	1 140 360
I. Vlastné imanie	15 380	-35 505
a/ základné imanie	5 000	5 000
b/ kapitálové fondy	0	0
c/ fondy zo zisku	140	500
d/ nerozdelený zisk	1 116	13 629
e/ výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	9 124	-54 634
II. Záväzky	1 362 399	1 175 865
a/ dlhodobé a bežné bankové úvery	61 652	70 773
b/ dlhodobé záväzky	51 555	40 378
c/ krátkodobé záväzky	1 245 783	1 061 622
d/ krátkodobé rezervy	3 409	3 092
III. Časové rozlíšenie		

Náklady a výnosy

	2016	2017
I. Výnosy celkom	3 339 408	3 848 046
a/ tržby z predaja tovaru	0	0
b/ tržby z predaja služieb	3 269 478	3 820 266
c/ aktivácia	0	0
d/ tržby z predaja DHM a materiálu	69 563	23 927
e/ použitie rezerv do výnosov	0	0
f/ zaúčtovanie opravných položiek	0	0
g/ ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	367	3 666
h/ výnosové úroky	0	187
i/ kurzové zisky	0	0
j/ ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
k/ mimoriadne výnosy	0	0
II. Náklady celkom	3 327 403	3 890 537
a/ náklady na predaný tovar	0	0
b/ spotreba materiálu a energií	790 007	1 140 967
c/ služby	2 384 176	2 559 188
d/ osobné náklady	114 939	135 608
e/ dane a poplatky	2 209	2 890
f/ odpisy DNM a DHM	18 375	24 155
g/ tvorba opravných položiek	6 111	12 758
h/ zostatková cena predaného DM	0	0
i/ tvorba rezerv na hospodársku činnosť	0	0
j/ ostatné náklady na hospodársku činnosť	4 627	4 327
k/ nákladové úroky	4 875	9 459
l/ kurzové straty	208	0
m/ ostatné náklady na finančnú činnosť	1 876	1 185
n/ mimoriadne náklady	0	0
III. Výsledok hospodárenia pred zdanením	9 124	-42 492
IV. Daň z príjmov splatná	2 880	12 142
Odložená daň		
V. Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	12 004	-54 634

Ku koncu roku 2017 v zmysle príkazu vydaného konateľom spoločnosti boli vykonané inventúry a inventarizácia majetku, záväzkov a vlastného imania, ktoré potvrdili oprávnenosť vykazovania hodnoty majetku, záväzkov a vlastného imania, a tým i dodržiavanie povinnosti hospodára pri jeho správe.

PREDAJ

V roku 2016 hodnota celkovej realizácie služieb činila 3 269 478 EUR, v roku 2017 hodnota tržieb zo služieb bola vo výške 2 920 450 EUR zákazková výroba 899 816 EUR (spolu 3 820 266 EUR), čo znamená zvýšenie o 16,85 %.

Zvýšenie tržieb v roku 2017 bolo z dôvodu zvýšeného množstva zákaziek a čerpaním skladových zásob z roku 2016, ktoré boli spotrebované v prvom polroku 2017.

Pridaná hodnota v roku 2016 bola 95 294 EUR, v roku 2017 120 111 EUR, došlo k zvýšeniu o 26,04%.

V roku 2017 dosiahla spoločnosť celkové výnosy 3 848 046 EUR pri celkových nákladoch vo výške 3 898 823 EUR, čo predstavuje stratu pred zdanením – 42 492 EUR, v roku 2017 pri daňovej kontrole došlo k dodaniu vo výške 8.285 EUR čiže strata po zdanení -54 634 EUR.

Tržby z predaja služieb tvorili hlavnú zložku z príjmov spoločnosti. Z pohľadu vývoja hospodárskeho výsledku možno hodnotiť celkové tržby za uspokojivé.

Náklady celkom v porovnaní s rokom 2016 sa zvýšili o 563 134 EUR, čo je zvýšenie o 16,92%. Toto zvýšenie v roku 2017 bolo ovplyvnené zvýšením počtu zamestnancov a nadobudnutím odpisovaného majetku.

Vývoj ukazovateľov likvidity:

Pohotová likvidita v r. 2017	0,093	v r. 2016	0,11
Bežná likvidita v r. 2017	0,74	v r. 2016	1,03
Celková likvidita v r. 2017	1,01	v r. 2016	1,05

Ukazovatele likvidity sa nepohybujú v rámci svojich hodnôt, v praxi sa to prejavuje faktom, že spoločnosť nemá na včasné uhrádzanie svojich záväzkov v splatnosti.

Krátkodobé pohľadávky v roku 2017 sa oproti predchádzajúcemu obdobiu znížili o 292 262 EUR, čo predstavuje zníženie o 26,50%. Finančná situácia nebola priaznivá. Krátkodobé záväzky roku 2017 sa oproti predchádzajúcemu roku síce znížili o 184 161 EUR, čo predstavuje zníženie o 14,7%, ale zotrúva úhrada splatných faktúr. Krátkodobé záväzky z obchodného styku sú dôsledkom doby splatnosti faktúr, ktorá je u dodávateľov dohodnutá na 60 a 90 dní.

Stav zásob materiálu k 31.12.2017 bol vo výške 10 486 EUR, čo je oproti o minuloročnému obdobiu zníženie o 53 055 EUR, čo predstavuje zníženie o 83,49%. Doba obratu zásob (len materiálu) v roku 2017 činila 0,99 dňa, v roku 2016 to bolo 6,94 dní, čo predstavuje zníženie oproti roku 2016 a to o 5,95 dňa.

Doba obratu pohľadávok v roku 2017 predstavovala 77,2 dňa a v roku 2016 doba obratu pohľadávok predstavuje 122,8 dní, čiže zníženie v roku 2017 o 45,6 dňa.

FINANČNÉ VÝKAZY

Hospodársky výsledok, ktorý spoločnosť vykázala za rok 2017 bol záporný, a to účtovná strata pred zdanením vo výške - 42 492,- EUR,

Z toho:

- Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti - 32 034 EUR
- Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti - 10 458 EUR

Účtovný výsledok hospodárenia sa transformoval na daňový základ a daň z príjmov z bežnej činnosti splatná predstavovala 3 857 EUR. V roku 2017 dodatočná daň bola vyúčtovaná vo výške 8 285 EUR, čiže celková účtovná strata za rok 2017 predstavuje - 54 634 EUR.

Spoločnosť v roku 2016 dosiahla disponibilný zisk vo výške 9 124 EUR, v roku 2017 stratu vo výške 54 634 EUR, čo predstavuje zníženie o 698 %.

Valné zhromaždenie stratu vo výške 54 634 EUR navrhuje vysporiadať so ziskom minulých rokov vo výške 13 629 EUR a stratu vo výške 41 005 EUR zúčtovať na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov a zároveň zvýšiť základné imanie o 10 000 EUR.

PLNENIE DAŇOVÝCH A ODVODOVÝCH POVINNOSTÍ

Spoločnosť v priebehu roka 2017 odviedla preddavky na daň z príjmu právnických osôb v celkovej výške 3 653,56 EUR, daňová povinnosť vypočítaná v daňovom priznaní k dani z príjmov právnickej osoby za rok 2017 predstavuje čiastku 3 856,75 EUR, odpočet licencie z roku 2014 vo výške 0,30 EUR, čím spoločnosti vznikol za rok 2017 nedoplatok na dani z príjmu vo výške 202,89 EUR.

Spoločnosť plnila odvodové povinnosti k dani z motorových vozidiel a dani z pridanej hodnoty. Pravidelne vo výplatných termínoch boli uhradené odvody do fondov sociálneho a zdravotného poistenia, dane z príjmu zo závislej činnosti zamestnancov. Všetky dane a odvody boli spoločnosťou uhrádzané včas a v plnej výške.

ÚČTOVANIE O ODLOŽENEJ DANI

Spoločnosť BAUHAUS s.r.o. neúčtovala o odloženej dani.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Voči spoločnosti sa nevedie konkurzné konanie, nie je v konkurze ani v likvidácii. Po ukončení účtovného obdobia do dátumu vyhotovenia Výročnej správy nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

Pre nasledujúce obdobie spoločnosť v roku 2018 si plánuje zvýšiť podiel na slovenskom trhu a znížiť celkové náklady za sledovaný rok. Plánuje v roku 2018 dosiahnuť zisk vo výške 40 000 EUR.

Súčasťou tejto správy je účtovná závierka za rok 2017, vrátane správy audítora ako aj overenie účtovnej závierky s touto výročnou správou.

Banská Bystrica, 23.04.2018


Bauhaus s.r.o.
Vremnička 3, 974 05 Banská Bystrica
IČ: 47 098 414 DIČ: 2023734790
IČ DPH: SK2023734790

konateľ spoločnosti

Spracovala: Renáta Dlhá

