

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**k účtovnej závierke a výročnej správe
zostavenej k 31. decembru 2017**

spoločnosti

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r.o.

IČO: 44 657 455

Vysoká 2A

811 06 Bratislava

**Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe
pre spoločníkov a štatutárnemu orgánu spoločnosti Austria Trend Hotel
Management Slovakia, spol. s r.o.****Správa z auditu účtovnej závierky***Názor*

Ukutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

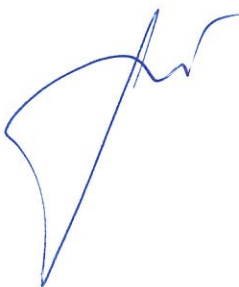
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 26. januára 2018, okrem časti správy „Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe“, pre účely ktorej je dátum našej správy 28. februára 2018

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č. 871



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2022795632	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 01 2017
IČO 44657455	mimoriadna	veľká	do 12 2017
SK NACE 55.10.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2016
			do 12 2016

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

AUSTRIA TREND HOTEL MANAGEMENT
SLOVAKIA, SPOL. S R. O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

VYSOKÁ

Číslo

2 A

PSČ

Obec

81106 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I; ODDIEL: SRO

VLOŽKA ČÍSLO: 57142/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 26.01.2018	Schválená dňa: . . 20	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
------------------------------	--------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		8 0 6 5 1 0	6 0 3 6 8 1	
				2 0 2 8 2 9		5 2 4 4 3 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 4 0 1 6 5	4 5 3 0 3	
				1 9 4 8 6 2		4 7 2 9 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		4 1 1 4 2	1 1 8 2	
				3 9 9 6 0		3 5 4 4
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		4 1 1 4 2	1 1 8 2	
				3 9 9 6 0		3 5 4 4
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 9 9 0 2 3	4 4 1 2 1	
				1 5 4 9 0 2		4 3 7 4 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 9 7 1 8 2	4 2 2 8 0	
				1 5 4 9 0 2		4 3 7 4 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 8 4 1	1 8 4 1	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 5 3 3 5 2	5 4 5 3 8 5	
			7 9 6 7		4 6 1 1 8 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 7 8 2 7	4 7 8 2 7	
					4 8 0 1 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 7 8 2 7	4 7 8 2 7	
					4 8 0 1 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		4 9 1 2 0 6	4 8 3 2 3 9	
				7 9 6 7		3 7 5 9 9 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		4 7 4 7 8 8	4 6 6 8 2 1	
				7 9 6 7		3 6 1 5 6 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		6 3 5 7	6 3 5 7	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				5 4 7 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		4 6 8 4 3 1	4 6 0 4 6 4	
				7 9 6 7		3 5 6 0 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61		1 5 9 5 3	1 5 9 5 3	
						1 4 1 9 5
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		4 6 5	4 6 5	
						2 3 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 3 1 9	1 4 3 1 9	
					3 7 1 7 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 7 5 2	3 7 5 2	
					2 9 9 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 5 6 7	1 0 5 6 7	
					3 4 1 7 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 2 9 9 3	1 2 9 9 3	
					1 5 9 6 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 2 9 9 3	1 2 9 9 3	
					1 5 9 6 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 0 3 6 8 1	5 2 4 4 3 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 1 7 8 6 9 0	- 5 2 3 8 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 5 5 0 0 0	3 5 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 5 5 0 0 0	3 5 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 0 1 6 1 7 2 4	9 7 8 8 8 7 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zakonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 0 1 9 6 2 5 9	- 9 8 2 3 4 0 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - 429)	99	- 1 0 1 9 6 2 5 9	- 9 8 2 3 4 0 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 4 9 9 1 5 5	- 3 7 2 8 5 4
B.	Závázky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 8 2 3 7 1	5 7 6 8 2 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 4 4	3 1 4 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závázky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závázky zo sociálneho fondu (472)	114	5 4 4	3 1 4 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 0 4 7 0 6	4 2 1 4 8 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 9 5 3 3 4	3 2 7 6 2 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 9 5 8 6	1 6 6 0 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 7 5 7 4 8	3 1 1 0 1 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 0 9 9 7 6	9 7 2 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 2 2 7 3	3 6 8 2 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 5 2 5 4	2 1 6 3 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 1 1 0 8	2 5 2 6 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 6 1	4 2 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 7 1 2 1	1 5 2 2 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 5 2 9 5	7 3 9 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 1 8 2 6	1 4 4 8 0 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 0 0 2 8 4 1	4 0 2 5 6 6 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 2 3 4 2 1 5	4 2 1 6 7 1 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 0 0 2 8 4 1	4 0 2 5 6 6 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 3 1 3 7 4	1 9 1 0 5 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 6 8 9 3 4 2	4 5 4 2 6 8 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 9 3 1 0 6	6 7 6 7 6 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 9 8 0 1 9 7	2 9 0 5 6 7 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 0 6 1 5 6	7 8 3 4 8 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 7 4 4 4 6	5 5 5 4 4 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 9 4 3 3 1	1 9 0 7 6 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 7 3 7 9	3 7 2 8 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 6 3 3 1 3	1 3 5 5 9 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 8 2 8 0	1 4 4 5 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 8 2 8 0	1 4 4 5 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 1 3 4	4 5 3 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 3 1 5 6	2 2 1 7 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 4 5 5 1 2 7	- 3 2 5 9 6 7

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 7 9 5 6 3 2

IČO 4 4 6 5 7 4 5 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 2 9 5 3 8	4 4 3 2 2 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 1 1 4 8	4 4 0 0 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 2 1 6	3 1 7 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 2 1 6	3 1 7 1
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	1 6	2 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 7 9 1 6	4 0 8 1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 1 1 4 8	- 4 4 0 0 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 4 9 6 2 7 5	- 3 6 9 9 7 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 8 0	2 8 8 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 4 9 9 1 5 5	- 3 7 2 8 5 4

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2017
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

I. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	Austria Trend Hotel Management Slovakia spol. s r.o. Vysoká 2A 811 06 Bratislava
Dátum založenia	4. februára 2009
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	3. marca 2009
Hospodárska činnosť	– Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov – Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom – Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 – Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

2. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	45	49
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	49	47
počet vedúcich zamestnancov	10	7

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2016

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 bola schválená 06.04.2017.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 bola uložená do registra účtovných závierok 24. marca 2017.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2017
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
ATH International GmbH	354 250	99,79	99,79	0,00
Österreichisches Verkehrsbüro Aktiengesellschaft	750	0,21	0,21	0,00
Spolu	355 000	100,00	100,00	0,00

8. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Österreichisches Verkehrsbüro Aktiengesellschaft. Konsolidovanú závierku koncernu zostavuje spoločnosť Österreichisches Verkehrsbüro Aktiengesellschaft, Lassallestraße 3, Viedeň, 1020. Táto konsolidovaná účtovaná závierka je k dispozícii priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť neposkytla pre členov štatutárneho orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky žiadne záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky, a tiež neodpustila ani neodpísala žiadne pôžičky.

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách. V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). V Súvahe sa vykazuje záporné vlastné imanie. Uvedené Spoločnosť nepovažuje za ohrozenie going concern.

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2017
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

	predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Samost.hnut.vecí a súbory hnut.vecí	3	Lineárna	33,33
od 400 do 1700 EUR	5	Lineárna	20,00
	10	Lineárna	10,00
	predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Samost.hnut.vecí a súbory hnut.vecí	5	Lineárna	20,00
	10	Lineárna	10,00
	predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	Lineárna	33,33
	5	Lineárna	20,00

V účtovnom období od 1.1. 2017 do 31.12. 2017 spoločnosť používala rovnomernú metódu odpisovania.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku sa upravuje prípadným vytvorením opravnej položky.

3. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2017
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti.

10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

12. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2017
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

- Spoločnosť neúčtovala o goodwillu alebo zápornom goodwillu.
- Spoločnosť neúčtovala o položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.
- a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov je 0 EUR.
 b) Spoločnosť neviduje zabezpečené záväzky.

Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Záväzky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			0
Prijaté preddavky			0
Zmenky na úhradu			0
Vydané dlhopisy			0
Záväzky zo sociálneho fondu	544		544
Ostatné záväzky			0
Odložený daňový záväzok			0
Dlhodobé záväzky spolu	544		544
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	286 014	9 320	295 334
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	309 976		309 976
Záväzky voči zamestnancom	42 273		42 273
Záväzky zo sociálneho poistenia	25 254		25 254
Daňové záväzky a dotácie	31 108		31 108
Ostatné záväzky	761		761
Krátkodobé záväzky spolu	695 386	9 320	704 706

Bežná lehota splatnosti záväzkov je 14 dní. Záväzky z obchodného styku zahŕňajú najmä záväzky súvisiace s prenájom budovy. Záväzky voči spoločníkom predstavujú záväzky z titulu cash pooling a z dodávateľsko-odberateľských vzťahov. Daňové záväzky a dotácie zahŕňajú záväzky vyplývajúce z dane z pridanej hodnoty, daňovej licencie a miestnych daní. Ostatné záväzky predstavujú najmä zrážky z miezd zamestnancov.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2017
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

K 31.12.2016 bola hodnota záväzkov z obchodného styku 327 620 EUR, daňové záväzky boli vo výške 25 264 EUR, záväzky voči spoločníkom boli vo výške 9 721 EUR.

Členenie záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	9 320	20 022
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	695 386	401 460
Krátkodobé záväzky spolu	704 706	421 482
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	544	3 145
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	544	3 145

Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	3 145	241
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 886	2 904
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 886	2 904
Čerpanie sociálneho fondu	5 487	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	544	3 145

4. Spoločnosť neúčtovala o vlastných akciách.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
 Poznámky účtovnej závierky
 k 31. decembru 2017
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Prenajatý majetok

Spoločnosť má v nájme prevádzkové priestory hotela, osobný automobil a automat na vodu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	8 576 017	8 439 453
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	616	3 498
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nezískala výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.
 Spoločnosť nespadá do osobitnej kategórie do priemyselnej výroby (§ 23d ods. 6 zákona o účtovníctve).
 Spoločnosť nemá finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci.

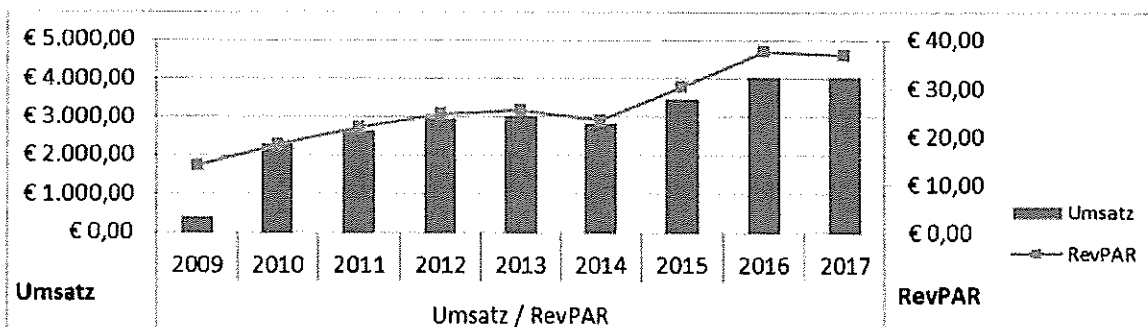


VÝROČNÁ SPRÁVA 2017
Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.

2 PRIEBEH OBCHODNEJ ČINNOSTI

V operatívnom obchode spoločnosti Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o. došlo k poklesu obratu o približne 0,6 %.

v tis. EUR	2017		2016		Zmena	
		%		%		%
Ubytovanie	2.668,84	66,08	2.736,33	67,35	-67,49	-2,47
Jedlá	661,98	16,39	637,63	15,69	24,35	3,82
Nápoje	338,60	8,38	335,16	8,25	3,44	1,03
Ostatné tržby z gastronómie	109,35	2,71	131,65	3,24	-22,30	-16,94
F&B celkom	1.109,94	27,48	1.104,45	27,18	5,49	0,5
Ostatné obraty v hoteli	260,16	6,44	222,16	5,47	38,00	17,1
Obrat	4.038,94	100,00	4.062,94	100,00	-24,00	-0,59
ρ obsaden. izieb (%)	76,75		70,52		6,23	8,83
ρ cena za izbu	47,87		53,28		-5,40	-10,14
REVPAR (Revenue per Available Room)	36,74		37,57		-0,83	-2,20



■ Obrat
—■ RevPAR

Oblasť ubytovania zaznamenala pokles obratu o 67,5 tisíc EUR oproti predchádzajúcemu roku na základe zníženej priemernej ceny -10,1%.

V obchodnom roku 2017 sa predalo 55.747 izbonocí, čo zodpovedá počtu 91.053 posteľonocí. Z toho vyplýva obsadenosť postelí na 62,68% a obsadenosť izieb na 76,75%.

Priemerná cena za izbu je 47,87 EUR (2016: 53,28 EUR). Január 2017 bol s 51,9% mesiacom s najslabšou obsadenosťou, oproti tomu bol jún 2017 so 89,4% najsilnejšie obsadeným mesiacom.

3 SPRÁVA O PERSONÁLNEJ A SOCIÁLNEJ PRÁCI

Mission Statement a z toho odvodený vzor stanovený v roku 2005 pre všetky podniky skupiny Verkehrsbüro Group, ukazujú jasné hlásenie sa k férovému prístupu k pracovníkom. S ohľadom na to sa v uplynulom obchodnom roku ďalej investovalo do podnikového vzdelávania a ďalšieho vzdelávania tak v oblasti odborných znalostí, ako aj v oblastiach rozvoja osobnosti a vedúcich schopností. Úspešne sa spustil vzdelávací program vyvinutý špeciálne pre vedúcich pracovníkov skupiny Verkehrsbüro Group.

V obchodnom roku 2017 bolo zamestnaných priemerne 45 pracovníkov.

4 DODATOČNÁ SPRÁVA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje závierka, nenastali žiadne udalosti, ktoré by boli viedli k inému vyjadreniu alebo posúdeniu ročnej závierky.

5 VÝSKUM A VÝVOJ

V obchodnom roku 2017 neboli vynaložené prostriedky na výskum a vývoj.

6 PRODUKTIVITA

Obrat pripadajúci na jedného pracovníka narástol z približne 83 tisíc EUR na 89 tisíc EUR. Jednak je to vďaka stálemu zlepšovaniu procesov v predchádzajúcich rokoch, využívanie lepších nástrojov pre vybavovanie rezervácií, atď., a nižšiemu počtu zamestnancov.

7 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Každá prevádzka skupiny Austria Trend Hotel má svoju vlastnú koncepciu odpadového hospodárstva na zabezpečenie ekologickej likvidácie odpadov. Popri triedení odpadu sú pre zohľadňovanie aspektu životného prostredia hlavnými východiskovými bodmi úsporné zaobchádzanie s energiou a vodou.



VÝROČNÁ SPRÁVA 2017
Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.

1 ÚVOD

Spoločnosť bola založená v roku 2009 ako Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o. Obchodný podiel spoločníka ATH International GmbH, Viedeň a tomu zodpovedajúci podiel na spoločnosti spoločníka ATH International GmbH, Viedeň činí 99,79 %. Obchodný podiel spoločníka Österreichisches Verkehrsbüro Aktiengesellschaft, Viedeň a tomu zodpovedajúci podiel na spoločnosti spoločníka Österreichisches Verkehrsbüro Aktiengesellschaft, Viedeň činí 0,21 %.

Organizačná zložka v zahraničí:

Spoločnosť nevykazuje organizačnú zložku v zahraničí.

1.1 Činnosť

Spoločnosť prevádzkuje pod značkou „Austria Trend Hotel“ toho času 1 hotel v Bratislave, Slovensko so 199 izbami a 398 posteľami.

1.2 Všeobecné ekonomické prostredie / rozvoj odvetvia

Z dôvodu pretrvávajúcej zložitej hospodárskej situácie bol pre spoločnosť Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r.o. po ťažkom obchodnom roku 2016 osobitnou výzvou aj obchodný rok 2017.

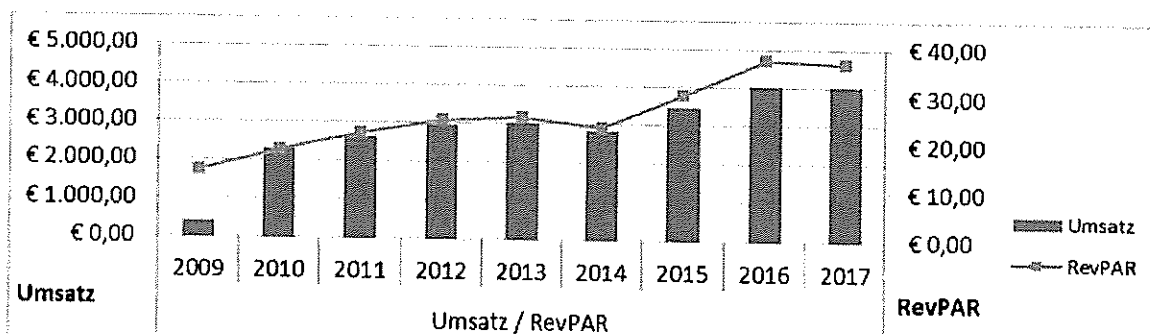
Na základe existujúcich nadmerných kapacít, 3 novo otvorených zariadení v obchodnom roku 2011 s kapacitou 1.170 lôžok, 2 otvorených zariadení v obchodnom roku 2012 s kapacitou 424 lôžok a konferenčných priestorov s viac než 800 m² a 1 novo otvorených zariadení v roku 2013 s ubytovacou kapacitou 452 lôžok so zasadacou miestnosťou pre približne 150 osôb, narastá trend smerujúci ku krátkodobým rezerváciám a narastajúcemu tlaku na priemernú cenu v oblasti mestského turizmu.

Priebežné porovnávanie s konkurenciou ukazuje skutočný stav na trhu.

2 PRIEBEH OBCHODNEJ ČINNOSTI

V operatívnom obchode spoločnosti Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o. došlo k poklesu obratu o približne 0,6 %.

v tis. EUR	2017		2016		Zmena	
		%		%		%
Ubytovanie	2.668,84	66,08	2.736,33	67,35	-67,49	-2,47
Jedlá	661,98	16,39	637,63	15,69	24,35	3,82
Nápoje	338,60	8,38	335,16	8,25	3,44	1,03
Ostatné tržby z gastronómie	109,35	2,71	131,65	3,24	-22,30	-16,94
F&B celkom	1.109,94	27,48	1.104,45	27,18	5,49	0,5
Ostatné obraty v hoteli	260,16	6,44	222,16	5,47	38,00	17,1
Obrat	4.038,94	100,00	4.062,94	100,00	-24,00	-0,59
Ø obsaden. izieb (%)	76,75		70,52		6,23	8,83
Ø cena za izbu	47,87		53,28		-5,40	-10,14
REVPAR (Revenue per Available Room)	36,74		37,57		-0,83	-2,20



■ Obrat
—■ RevPAR

Oblasť ubytovania zaznamenala pokles obratu o 67,5 tisíc EUR oproti predchádzajúcemu roku na základe zníženej priemernej ceny -10,1%.

V obchodnom roku 2017 sa predalo 55.747 izbonocí, čo zodpovedá počtu 91.053 posteľonocí. Z toho vyplýva obsadenosť postelí na 62,68% a obsadenosť izieb na 76,75%.

Priemerná cena za izbu je 47,87 EUR (2016: 53,28 EUR). Január 2017 bol s 51,9% mesiacom s najslabšou obsadenosťou, oproti tomu bol jún 2017 so 89,4% najsilnejšie obsadeným mesiacom.

Pri položke „Sachkosten“ podľa internej evidencie pre potreby reportingu došlo v porovnaní s predchádzajúcim rokom k zvýšeniu o približne 1,7 % a pri položke „Personalkosten“ došlo k zvýšeniu o približne 3,2 %.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia t. j. roka 2017 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

2.1 Stav výnosov

Stav výnosov spoločnosti Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o. zaznamenáva v obchodnom roku 2017 pozitívny vývoj oproti predchádzajúcemu obchodnému roku 2016 napriek pretrvávajúcej zložitej ekonomickej situácii a nadmerným kapacitám. Pri náraste obsadenosti izieb o približne 8,8% došlo, kvôli nadmerným kapacitám, k poklesu priemernej ceny o približne 10%.

2.2 Zisk / Strata

v tis. EUR	2017	% obr.	2016	% obr.	zmen. v %
Tržby z obratu	4.039		4.063		-0,6%
Hrubý výnos vrátane ostatných prevádzkových výnosov	3.285	81,3%	3.359	83,2%	-2,2%
EBT – zisk pred zdanením	- 496	-12,3%	- 364	-8,8%	36,3%
Net income – čistý príjem	- 499	-12,4%	- 367	-8,9%	36,1%
Obratová rentabilita	-12,4%		-8,9%		
Rentabilita vlastného kapitálu	-279,3%		-711,7%		
Rentabilita celkového kapitálu	-84,2%		-72,5%		
Pracovníci (ročný priemer)	45		49		-8,2%
Obrat na pracovníka	90		85		5,1%

O rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2017 rozhodne valné zhromaždenie v roku 2018.

3 SPRÁVA O PERSONÁLNEJ A SOCIÁLNEJ PRÁCI

Mission Statement a z toho odvodený vzor stanovený v roku 2005 pre všetky podniky skupiny Verkehrsbüro Group, ukazujú jasné hlásenie sa k férovému prístupu k pracovníkom. S ohľadom na to sa v uplynulom obchodnom roku ďalej investovalo do podnikového vzdelávania a ďalšieho vzdelávania tak v oblasti odborných znalostí, ako aj v oblastiach rozvoja osobností a vedúcich schopností. Úspešne sa spustil vzdelávací program vyvinutý špeciálne pre vedúcich pracovníkov skupiny Verkehrsbüro Group.

V obchodnom roku 2017 bolo zamestnaných priemerne 45 pracovníkov.

4 DODATOČNÁ SPRÁVA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje závierka, nenastali žiadne udalosti, ktoré by boli viedli k inému vyjadreniu alebo posúdeniu ročnej závierky.

5 VÝSKUM A VÝVOJ

V obchodnom roku 2017 neboli vynaložené prostriedky na výskum a vývoj.

6 PRODUKTIVITA

Obrat pripadajúci na jedného pracovníka narástol z približne 83 tisíc EUR na 89 tisíc EUR. Jednak je to vďaka stálemu zlepšovaniu procesov v predchádzajúcich rokoch, využívanie lepších nástrojov pre vybavovanie rezervácií, atď., a nižšiemu počtu zamestnancov.

7 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Každá prevádzka skupiny Austria Trend Hotel má svoju vlastnú koncepciu odpadového hospodárstva na zabezpečenie ekologickej likvidácie odpadov. Popri triedení odpadu sú pre zohľadňovanie aspektu životného prostredia hlavnými východiskovými bodmi úsporné zaobchádzanie s energiou a vodou.

8 SPRÁVA O RIZIKÁCH A FINANČNÉ NÁSTROJE

Skupina Austria Trend Hotel je samozrejme, tak ako každý iný podnik cestovného ruchu, dotknutý nebezpečenstvami medzinárodného terorizmu. Hoci je Bratislava známa ako veľmi bezpečné mesto, všeobecné obmedzenia multinárodných podnikov v cestovnom ruchu sa na základe teroristických útokov týkajú aj lokality Bratislava alebo Slovensko.

Na základe akčného rádiusu spoločnosti Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o. na Slovensku sa toto nebezpečenstvo musí rovnako ako menové riziko hodnotiť ako minimálne.

Riziko zo strany dlžníkov sa minimalizuje aktívnym sledovaním dlžníkov a systémom kontroly bonity medzinárodne renomovanými poskytovateľmi obchodných informácií.

9 VÝHLED 2018/2019

Z dôvodu pretrvávajúcej zložitej hospodárskej situácie a realizácie ďalších hotelových projektov v Bratislave sa bude naďalej vyvíjať maximálne úsilie pri zameriavaní sa na aktivity Sales & Marketing (aj v susedných krajinách), predovšetkým v segmentoch Corporate, MICE, FIT a Leisure Groups.

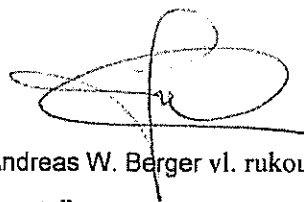
Aktivity, ako o. i. účasť na národných a medzinárodných veľtrhoch, intenzívna starostlivosť o zákazníka, akvizícia nových zákazníkov, plánovanie nových oblastí činnosti v susedných štátoch, ako aj výraznejšie vystupovanie v hospodárskych časopisoch majú pomôcť zosilniť a ďalej zvyšovať stupeň povedomia o značke v Bratislave.

Tieto opatrenia, ako aj cielený Yield manažment budú odolávať rastúcemu tlaku na priemernú cenu a mali by mať pozitívny vplyv na obchodný rok 2018/2019.

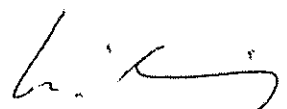
10 PRÍLOHY

Správa audítora, Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky za rok 2017.

Viedeň, 28. február 2018



Andreas W. Berger vl. rukou
konateľ



Mag. Robert Wildling vl. rukou
konateľ