

IZOLEX BAU s.r.o. Garbiarska 16, 04 01 Košice

***Výročná správa
spoločnosti IZOLEX Bau s.r.o. za účtovné obdobie roku 2017***

- I. Všeobecné údaje***
- II. Štruktúra spoločnosti a jej orgánov***
- III. Vývoj spoločnosti a zamestnanosť v spoločnosti***
- IV. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti***

I. Všeobecné údaje

Obchodné meno a právna forma spoločnosti:

IZOLEX BAU s.r.o. , spoločnosť s ručením obmedzeným

Identifikačné číslo:

317 21 770

Sídlo spoločnosti:

Garbiarska 16, 040 01 Košice

Dátum založenia a registrácie spoločnosti:

Spoločnosť bola založená dňa 30.1.1996 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, dňa 20.2.1996, oddiel: Sro, vložka číslo: 7377/V

Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 6.639,- €

Hlavné činnosti spoločnosti IZOLEX BAU s.r.o. podľa výpisu z Obchodného registra

Predmet podnikania:

vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb

stavitel' – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok

výroba, opravy a údržba betónových konštrukcií

izolácie proti vode

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

II. Štruktúra spoločnosti a jej orgánov

Štatutárny orgán spoločnosti

Ing. Richard Havrilla - konateľ

Spoločníci spoločnosti:

Ing. Havrilla Richard – ako jediný spoločník spoločnosti

III. Vývoj spoločnosti a zamestnanosť v spoločnosti

V roku 2017 sa spoločnosť zamerala hlavne na výstavbu 13 mezonetových bytov na ulici Gaštanova a Pri nemocnici v Košiciach, ktorých predaj je plánovaný na rok 2018.

V roku 2017 sa spoločnosti zároveň podarilo získať zákazky ako:

- oprava a rekonštrukcia priestorov CT a RTG Fakultnej nemocnice v Prešove
- oprava strechy na Maďarskom gymnáziu, Hotelovej Akadémii
- rekonštrukcia mosta Jarovce-Raslavice
- oprava rekonštrukcia priestorov UPJŠ
- iné zákazky menšieho rozsahu ako sanácie, lepenie lamiel, injekcie, nátery a pod.

Spoločnosť v priebehu roka 2017 zamestnávala v priemere 27 zamestnancov, oproti roku 2016 nastal pokles kmeňových zamestnancov, vzhľadom k tomu spoločnosť v priebehu roka zamestnávala stavebných robotníkov aj na dohody.

IV. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti

Výnosy

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2017 predstavujú výšku 1 796 995,- €. Rozhodujúcu časť výnosov predstavujú práce, t.j. 58,31 6,50 % z celkových výnosov.

Spoločnosť v roku 2017 zaznamenala oproti roku 2016 celkove pokles tržieb, čo vyplýva aj z porovnania ukazovateľov.

Tržby a výnosy podľa činnosti v EUR	rok 2017	rok 2016	Rozdiel
Tržby z predaja služieb	888 739	1 264 554	- 375 815
Zmena stavu vnútroorg.zásob	712 476	485 009	+227 467
Tržby z predaja tovaru	159 000	140 250	+ 18 750
Tržby z predaja materiálu,majetku	26 899	4 422	+ 22 477
Aktivácia	4 587	0	+ 4 587
Ostatné výnosy	290	7 242	- 6 952
Finančné výnosy	5 004	2	+ 5 002
Výnosy celkom	1 796 995	1 901 479	- 104 484

Pokles tržieb bol zapríčinený predovšetkým, tým, že spoločnosť sa zamerala predovšetkým na dokončenie výstavby mezonetových bytov, ktoré financovala z vlastných zdrojov a z poskytnutého úveru.

Náklady

Celkové náklady pred zdanením dani z príjmu z bežnej a mimoriadnej činnosti predstavujú výšku 1 777 972,- €.

Rozhodujúcu časť nákladov tak ako aj po minulé roky tvorí spotreba materiálu a služby.

Náklady podľa druhov a činnosti v EUR	rok 2017	rok 2016	rozdiel
Spotreba materiálu a energie	461 211	349 483	+ 111 728
Náklady na obstaranie tovaru	111 785	156 094	- 44 309
Služby	859 369	561 111	+ 298 258
Osobné náklady	346 631	378 159	- 31 528
Dane a poplatky	12 669	6 450	+ 6 219
Odpisy	12 626	13 740	- 1 114
Zostatková cena predaného majetku	25 128	2 003	+ 23 125
Opravné položky k pohľadávkam	-72 082	31 088	- 40 994
Ostatné náklady na hosp.činnosť	7 800	14 308	- 6 508
Náklady na finančnú činnosť	12 835	6 036	+ 6 799
Náklady celkom pred zdanením	1 777 972	1 518 472	+ 259 500

TATRABANKA a.s. v roku 2017 poskytla kontokorentný úver vo výške 200 tis. Eur a splátkový úver vo výške 573 tis. Eur, avšak spoločnosť k 31.12. 2017 vyčerpala tento úver vo výške 570 tis. Eur.. Splácanie na základe zmluvy o kontokorentnom úvere je dohodnuté priebežne a to kreditnými obratmi na účte amortizáciou úveru k 31.03.2018 a na splátkovom úvere sú dohodnuté mesačné splátky vo výške 6 821,40 Eur so splatnosťou v roku 28.03.2024. Výška čerpania kontokorentného úveru k 31.12.2017 predstavovala čiastku 163 540,- € výška splátkového úveru čiastku 570 000 Eur.

Výsledok hospodárenia

Výsledok hospodárenia (zisk +)

	<i>rok 2017</i>	<i>rok 2016</i>	<i>rozdiel</i>
<i>Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením</i>	+ 19 023	+ 383 007	- 363 984
<i>Celkový výsledok hospodárenia po zdanení</i>	+ 10 282	+ 283 208	- 272 936

Pokles zisku bol zapríčinený predovšetkým z dôvodu, že sa nepodarilo v plánovanom termíne dokončiť výstavbu mezonetových bytov a tým sa ich predaj presunul do roku 2018.

V .Majetok a záväzky

K 31.12.2017 predstavovali aktíva sumu 2 861 498,-

z toho :

- majetok čiastku	294 281,-
- obežný majetok čiastku	2,563 134,-

z toho: materiál	37 870,-
tovar	35 501,-
nedokončená výroba	1 095 394,-
dlhodobé pohľadávky	169 416,-
krátkodobé pohľadávky	1 067 742,-
finančný majetok	157 211,-

- náklady a príjmy budúcich období čiastku	4 083,-
--	---------

K 31.12.2017 predstavovali pasíva sumu 2 861 498,-

z toho:

- vlastné imanie	1 270 628,-
- záväzky	1 590 778,-
z toho: dlhodobé záväzky	11 476,-

dlhodobé rezervy	25 733,-
dlhodobé bankové úvery	570 000,-
krátkodobé záväzky čiastku	802 589,-
z toho: záväzky z obchodného styku	774 094,-
záväzky voči spoločníkom	3 000,-
záväzky voči zamestnancom	14 622,-
daňové záväzky	1 743,-
záväzky zo soc. poistenia	9 092,-
ostatné záväzky	38,-
- krátkodobé rezervy	17 440,-
- úver – kontokorentný	163 540,-
- výdavky budúcich období	92,-

Iné dôležité informácie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002/Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017.

Účtovná závierka za rok 2017 dáva pravdivý a vierohodný obraz o majetku, výsledkoch hospodárenia a finančnej situácii, je spracovaná v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

Spoločnosť má podľa § 20 ods. 1, zákona č. 431/2002 Z.z. zákona o účtovníctve povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Overením účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017 bola poverená spoločnosť AUDIT GOLD s.r.o., IČO: 45703469

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po ukončení účtovnej závierky a odovzdaní príslušných výkazov na daňový úrad, nezaznamenala spoločnosť udalosti osobitného významu.

Výročná správa spoločnosti IZOLEX BAU s.r.o. za rok 2017 bola vyhotovená v Košiciach, dňa 03.04.2018

Ing. Havrilla Richard
konateľ a spoločník

