

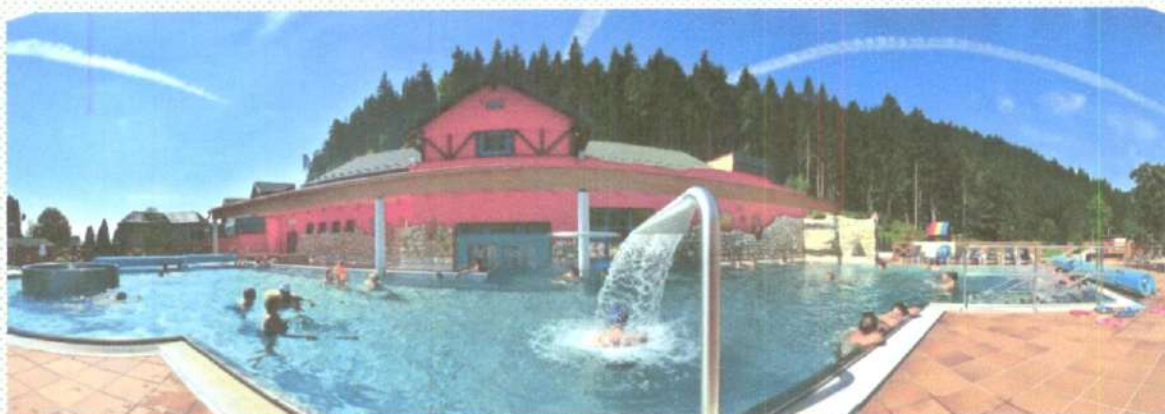


ROK 2017

Účtovná závierka

Výročná správa

KÚPELE LÚČKY A.S.



Ing. Anna K l i m č í k o v á
štatutárny audítor, licencia SKAU 484
Nová 271/31
034 01 Liptovská Štiavnica

Správa nezávislého audítora
z auditu účtovnej závierky

**Správa k ďalším požiadavkám zákonov
a iných právnych predpisov**

Výročná správa

zostavené ku dňu 31.12.2017

KÚPELE LÚČKY a.s., 034 82 L ú č k y 530
IČO: 31633218

Liptovská Štiavnica, 16.4.2018

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade
spoločnosti KÚPELE LÚČKY a.s., Lúčky 530, 034 82 Lúčky

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti KÚPELE LÚČKY a.s., Lúčky 530, 034 82 Lúčky, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti KÚPELE LÚČKY a.s., /Spoločnosť/ k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o účtovníctve“/.

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov /International Standards on Auditing – ISA/. Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o štatutárnom audite“/ týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou

toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo

významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážila som, či výročná správa spoločnosti KÚPELE LÚČKY a.s., obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.
-

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Liptovská Štiavnica, 16. apríl 2018

Adresa audítora:

Nová č. 271/31
034 01 Liptovská Štiavnica



Ing. Klimčíková Anna
Licencia SKAU 484

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020431061 IČO 31633218 SK NACE 86.90.9	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá x veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 01 2017 do 12 2017 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2016 do 12 2016
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

x Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)x Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)x Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KÚPELE LÚČKY a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

LÚČKY

Číslo

530

PSČ

Obec

03482 LÚČKY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Firma je zapísaná v OR Okr. súdu v

Žiline oddiel Sa, vložka č. 412/L

Telefónne číslo

0444375543

Faxové číslo

0444392370

E-mailová adresa

uctovnik@kupy-le-lucky.sk

Zostavená dňa:

29.03.2018

Schválená dňa:

24.04.2018

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 0 1 2 9 6 2 7	1 0 5 5 5 9 2 8	
			9 5 7 3 6 9 9		1 0 0 6 3 8 5 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 9 4 5 8 5 8 4	9 8 8 7 0 7 7	
			9 5 7 1 5 0 7		9 4 1 4 3 7 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 0 6 2 4 0	1 3 8 5 4	
			9 2 3 8 6		1 7 2 2 3
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 0 2 9 9 0	1 0 6 0 4	
			9 2 3 8 6		1 7 2 2 3
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	3 2 5 0	3 2 5 0	
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 9 3 4 6 5 9 4	9 8 6 7 4 7 3	
			9 4 7 9 1 2 1		9 3 9 1 3 9 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 9 2 3 8 1	2 9 2 3 8 1	
					1 6 8 3 6 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 6 4 8 5 9 2 9	8 8 4 9 1 1 4	
			7 6 3 6 8 1 5		8 5 5 4 0 1 7
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 2 0 2 2 6 8	3 5 9 9 6 2	
			1 8 4 2 3 0 6		4 8 5 0 9 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	6 7 6 8 7	6 7 6 8 7	6 8 9 4 9
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 4 1 6 5 5	2 4 1 6 5 5	1 1 2 6 0 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	5 6 6 7 4	5 6 6 7 4	2 3 7 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 7 5 0	5 7 5 0	5 7 5 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	5 7 5 0	5 7 5 0	5 7 5 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 3 9 3 8 8	6 3 7 1 9 6	
			2 1 9 2		6 2 2 8 3 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 1 8 2 4	5 1 8 2 4	
					6 2 2 4 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 3 2 5 0	2 3 2 5 0	
					2 7 4 8 9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 8 5 7 4	2 8 5 7 4	
					3 4 7 5 4
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 3 0 3 2 3	1 3 0 3 2 3	
					5 5 6 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	1 2 4 5 1 1	1 2 4 5 1 1	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 8 1 2	5 8 1 2	5 5 6 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 6 9 5 5 7	2 6 7 3 6 5	
			2 1 9 2		2 1 3 8 5 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 2 4 9 6 9	2 2 2 7 7 7	
			2 1 9 2		1 9 8 8 4 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 0 0 8	4 0 0 8	
					2 4 9 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

UZPODv14_6

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 3 1 0 6 1

IČO 3 1 6 3 3 2 1 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		2 2 0 9 6 1	2 1 8 7 6 9	
				2 1 9 2		1 9 6 3 4 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				

3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	3 9 3 2 4	3 9 3 2 4	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 9 0 0	4 9 0 0	1 2 4 7 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 6 4	3 6 4	2 5 3 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 8 7 6 8 4	1 8 7 6 8 4		
					3 4 1 1 7 8	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 2 8 5 7	2 2 8 5 7		
					2 1 1 6 2	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 6 4 8 2 7	1 6 4 8 2 7		
					3 2 0 0 1 6	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 1 6 5 5	3 1 6 5 5		
					2 6 6 5 0	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 3 0 1 5	2 3 0 1 5		
					2 1 1 3 8	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	8 6 4 0	8 6 4 0		
					5 5 1 2	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 5 5 5 9 2 8	1 0 0 6 3 8 5 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 5 0 8 5 3 8	6 0 1 3 0 0 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 2 9 1 5 1 9	3 2 9 1 5 1 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 2 9 1 5 1 9	3 2 9 1 5 1 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 4 2 2	4 4 2 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 5 7 0 4 9	4 9 9 1 2 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 5 7 0 4 9	4 9 9 1 2 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	5 3 1 9 0 4	5 2 4 8 7 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	5 3 1 9 0 4	5 2 4 8 7 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 5 8 8 4 4 5	1 1 1 3 8 3 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 5 8 8 4 4 5	1 1 1 3 8 3 7
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 3 5 1 9 9	5 7 9 2 2 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 5 9 8 8 1 7	3 5 6 6 4 9 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 6 0 1 9 0	1 4 0 8 6 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	3 0 7 0 0 0	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	3 0 7 0 0 0	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 7 0 5 4	1 8 2 3 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	7 3 8 5	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 1 8 7 5 1	1 2 2 6 2 9



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 4 6 0 7 8 5	1 9 7 7 6 8 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 8 2 4 0 7	3 5 8 7 6 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 3 6 6 2 7	1 4 1 3 6 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 0 4 0 0 0	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 3 2 6 2 7	1 4 1 3 6 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 1 9 0 1 9	1 1 2 5 5 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 9 1 7 1	7 1 5 8 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 0 9 3 0	3 3 1 5 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 6 6 0	1 0 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 2 7 5 9	4 0 3 4 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 2 7 5 9	4 0 3 4 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	9 2 2 6 7 6	1 0 4 8 8 3 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 4 8 5 7 3	4 8 4 3 6 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	6 5 6 7	2 6 7 8
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 8 2 3 4 1	4 2 5 1 0 8
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 9 6 6 5	5 6 5 7 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 0 2 2 7 5 8	5 7 8 0 9 6 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 1 9 0 2 7 1	5 8 5 8 9 6 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 3 2 6 2 8	3 2 5 6 5 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 7 9 3	1 9 6 7
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 6 8 8 3 3 7	5 4 5 3 3 4 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 9 4 4 2	1 9 7 0 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 9 6 4	4 0 2 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 1 1 0 7	5 4 2 6 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 4 1 3 9 2 9	5 0 3 2 4 6 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 8 7 5 4 2	1 8 1 5 8 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 4 6 1 0 1	9 9 9 6 6 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 5 2 8 2 9	8 9 5 0 4 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 2 5 8 1 5 4	1 9 6 5 3 2 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 6 2 1 7 5 6	1 4 1 7 8 5 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 7 2 7 3 4	4 9 5 2 6 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 3 6 6 4	5 2 2 0 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 0 9 8 1	5 7 2 5 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 8 9 4 0 0	6 0 6 5 7 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 8 9 4 0 0	6 0 6 5 7 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 3 4	9 1 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 1 8 7 8 8	3 2 6 1 0 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 7 6 3 4 2	8 2 6 5 0 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 9 5 5 7 2 8	3 7 2 4 3 8 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 7 7 0	2 9 9 8 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		1 5 8 4 7
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		3 5 7 2
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		3 5 7 2
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 4 6 5	9 9 7 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 4 5 1	9 9 5 3
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 4	1 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42	4 9 9 2	3 4 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	3 1 3	2 5 7
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 4 1 6 5	1 1 9 5 6 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		1 5 8 4 7
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 4 1 5 8	8 2 1 0 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		1 0 9 3
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 4 1 5 8	8 1 0 1 3
O.	Kurzové straty (563)	52	3 3 4 0	2 5 7 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 6 6 6 7	1 9 0 3 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 6 3 9 5	- 8 9 5 7 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 7 9 9 4 7	7 3 6 9 2 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 4 4 7 4 8	1 5 7 7 0 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 4 8 8 7 6	1 6 1 0 7 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 1 2 8	- 3 3 7 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 3 5 1 9 9	5 7 9 2 2 3

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (6) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: KÚPELE LÚČKY a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Lúčky 530, 034 82, Lúčky

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

komplexnú kúpeľnú starostlivosť poskytovanú v súlade s indikačným zoznamom vydaným Ministerstvom zdravotníctva SR a s ním súvisiacimi predpismi

(od: 18.07.1995)

pri poskytovaní komplexnej kúpeľnej starostlivosti využívať predovšetkým prírodné liečivé zdroje a klimatické podmienky vhodné na liečenie v súlade s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie a súvisiacimi lekáskymi odbornými podľa indikačného zamerania prírodných liečebných kúpeľov a rozvíjať tieto odbory v podmienkach miestnych prírodných liečebných prostriedkov

(od: 18.07.1995)

okrem komplexnej kúpeľnej starostlivosti poskytovať v súlade s indikačným zameraním prírodných liečebných kúpeľov preventívne, rehabilitačné a rekondičné pobyty klientom z občanov SR a zahraničným klientom pri zohľadnení medicínskych kritérií a aktuálneho zdravotného stavu klienta

(od: 18.07.1995)

spolupracovať s vedeckými a odbornými inštitúciami za účelom zdokonaľovania liečebných metodík a poskytovania zdravotníckych služieb

(od: 18.07.1995)

poskytovať osobitne platené doplnkové zdravotnícke služby občanom SR a zahraničným osobám, ktoré súvisia s poslaním prírodných liečebných kúpeľov a navádzajú resp. dopĺňujú poskytovanú liečebnú starostlivosť ako sú napr. zubolekárske, kozmetické práce, osobitné vyšetrenia, kondičné cvičenia a podobne

(od: 18.07.1995)

zabezpečovať rozvoj prírodných liečivých zdrojov, ich správnu funkciu a sledovať ich chemické, fyzikálne, hydraulické, hydrologické a hygienické parametre

(od: 18.07.1995)

zabezpečovať udržiavanie a tvorbu kúpeľného prostredia, kľudu a poriadku vo vnútornom kúpeľnom území, dodržiavať ustanovenia kúpeľného štatútu, sledovať dodržiavanie ustanovení kúpeľného štatútu ostatnými subjektami, riadiť sa pokynmi a opatreniami Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel

(od: 18.07.1995)

zabezpečovať podmienky pre ochranu prírodných liečivých zdrojov, dodržiavať ochranné opatrenia týchto zdrojov, sledovať dodržiavanie týchto opatrení ostatnými subjektami a riadiť sa pokynmi a opatreniami Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel

(od: 18.07.1995)

pranie prádla

(od: 18.07.1995)

prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva

(od: 18.07.1995)

stáčanie prírodnej minerálnej a pitnej vody do fľaš

(od: 18.07.1995)

výroba a rozvod pitnej a úžitkovej vody

(od: 18.07.1995)

bufety

(od: 18.07.1995)

odvod odpadových vôd

(od: 18.07.1995)

ústavná zdravotná starostlivosť - prírodné liečebné kúpele

(od: 21.04.2006)

ambulantná zdravotná starostlivosť - gynekologická ambulancia

(od: 21.04.2006)

maloobchod v rozsahu voľnej živnosti

(od: 29.11.2006)

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4

(od: 29.11.2006)

ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností

(od: 29.11.2006)

pohostinská činnosť

(od: 29.11.2006)

zmenárne - nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti

(od: 29.11.2006)

organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí

(od: 29.11.2006)

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností

(od: 29.11.2006)

predaj nápojov na priamu konzumáciu (hostince, bary)

(od: 29.11.2006)

prenájom automobilov

(od: 29.11.2006)

neverejná osobná cestná motorová doprava vykonávaná vozidlami do 9 miest vrátane vodiča

(od: 29.11.2006)

ambulantná zdravotná starostlivosť - gynekologická ambulancia, ortopedická ambulancia

(od: 16.05.2008)

prípravné práce k realizácii stavby

(od: 04.06.2010)

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

(od: 04.06.2010)

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

(od: 04.06.2010)

prevádzkovanie športových zariadení

(od: 01.03.2012)

prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

(od: 01.03.2012)

Čl. I (6)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	164	151
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	169	156
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

Čl. I (2) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Firma nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnom podniku podľa par. 56 ods. 5 Obchodného zákonníka

Čl. I (2) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné skutočnosti
---------------	-------	--------------	---------------------

Čl. I (3) (4) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa par. 17 ods. 6 zákona o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017. Valné zhromaždenie - jediný akcionár dňa 11.04.2017 rozhodol o schválení návrhu auditorky Ing. Anny Klimčíkovej, nezávislý auditor licencie SKAU 484, ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017. Účtovná závierka k 31.12.2016 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2016 aj s výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 11.04.2017 a 12.04.2017.

Čl. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 11.04.2017

Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna

☐ mimoriadna

☐ priebežná

Čl. I (5) Údaje o skupine

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, par. 22, ods. 10

Čl. (5) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(5) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(5) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(5) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☒ Áno

☐ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☒ Áno

☐ Nie

1. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov pri oslobodení podľa § 22 ods. 8:

2. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12:

POLIKLINIKA MEDISAL s.r.o., 034 82 Lúčky 530, Partner invest, s.r.o, Priemyselná 8, 08501 Bardejov

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

Čl. II (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Čl. II (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód,

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacía cena			
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacía cena			
Finančný majetok	obstarávacía cena			
Zásoby	obstarávacía cena			
Pohľadávky	menovitá hodnota			
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota			
Závazky	menovitá hodnota			
Časové rozlíšenie	menovitá hodnota			

Čl. II (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Firma nevykonáva transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Čl. II (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
------------	----------------------	-----------------	----------------

Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	cena obstarávacia vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním - nenárokovaná časť DPH
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním - dopravné
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	cena obstarania
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	cena obstarávacia vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním - nenárokovaná časť DPH
6. Závazky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	vlastné náklady podľa skutočnej výšky nákladov v zložení priame náklady a časť nepriamych nákladov
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Závazky pri ich vzniku	x	

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 1 6 3 3 2 1 8 DIČ

2 0 2 0 4 3 1 0 6 1

- ☒ spôsobom A účtovania zásob
- ☐ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- ☒ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- ☐ iným spôsobom:

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Firma tvorila opravnú položku k majetku - pohľadávkam z obchodného styku, odpis pohľadávky sa zrelizoval na základe 100 % vytvorenej opravenej položky.

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Ostatné pohľadávky z obchodného styku		2 326	134	268	2 192

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky sú ocenené menovitou hodnotou. Rezervy na odmeny manažérov, odvody k odmenám manažérov boli ocenené menovitou hodnotou.

Čl. II (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Firma finančné nástroje ani majetok neoceňovala reálnou hodnotou.

Čl. II (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou a aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona *

Firma finančné nástroje ani majetok neoceňovala reálnou hodnotou.

2. Reálna hodnota pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom

Finančný nástroj/majetok, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do výkazu ziskov a strát	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do vlastného imania ako oceňovací rozdiel
--	----------------	--	---

Čl. II (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Čl. II (4) d) 3. Rozsah a podstata derivátových finančných nástrojov, vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov

Druh derivátového finančného nástroja	Rozsah a podstata derivátového fin. nástroja	Hlavné podmienky a okolnosti ovplyvňujúce budúce peňažné toky
---------------------------------------	--	---

Čl. II (4) e) Finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Čl. II (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Firma nemá derivátové finančné nástroje.

Čl. II (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi *

Druh derivátového finančného nástroja	Reálna hodnota určená ako trhová cena	Rozsah a charakter finančného nástroja
---------------------------------------	---------------------------------------	--

Čl. II (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Firma nevykazuje dlhodobý finančný majetok vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota.

Čl. II (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

2a.-2b. Informácie o dlhodobom finančnom majetku (účtovná a reálna hodnota, dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty, ...)

Dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne
---------------------------	-----------------	----------------	--

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

- ☒ Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dlhodobý nehmotný majetok	4 roky	1/4	rovnomerne
Dlhodobý hmotný majetok	4,6,8,12,20 a 40 rokov	1/4, 1/6, 1/8, 1/12, 1/20 a 1/40 rokov	rovnomerne

Čl. II (4) g) Poskytnuté dotácie

Nový projekt v roku 2017 nebol realizovaný.

Čl. II (4) g) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
Stavebné úpravy a prístavba kúpeľného domu, parcela č. 1032, súp. č. 536 - r. ukončenia 2015	265 445	132 721
Rekonštrukcia ubytovacích priestorov a modernizácia výťahov v kúpeľnom hoteli Choč, súp. č. 530 - r. ukončenia 2016	217 401	130 441
Stavebné úpravy na objektoch Kúpeľov Lúčky - r. 2011	779 113	389 555

Čl. II (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Firma neúčtovala významné chyby minulých období v bežnom období

Čl. II (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

Čl. II (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Čl. II (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
Účet 648 998 –oprava chybyne zrušenej opravnej položky k pohľadávkam	318

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy**Čl. III (1) Informácie k údajom vykazaným na strane aktív****Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom majetku****Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – bežné obdobie**

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku – bežné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok Riadok súvahy:	Aktivované náklady na vývoj 04	Softvér 05	Oceniťelné práva 06	Goodwill 07	Ostatný DNM 08	Obstarávaný DHM 09	Poskytnuté preddavky na DNM 10	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		102 990						102 990
Prírastky						3 250		3 250
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		102 990				3 250		106 240
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		85 767						85 767
Prírastky		6 619						6 619
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		92 386						92 386
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota (NETTO)								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 223						17 223
Stav na konci účtovného obdobia		10 604				3 250		13 854

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Riadok súvahy:	04	05	06	07	08	09	10	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		103 765						103 765
Prírastky								
Úbytky		775						775
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		102 990						102 990
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		74 755						74 755
Prírastky		11 787						11 787
Úbytky		775						775
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		85 767						85 767
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota (NETTO)								
Stav na začiatku účtovného obdobia		29 010						29 010
Stav na konci účtovného obdobia		17 223						17 223

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – bežné obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	168 368	15 760 757	2 278 488			68 949	112 603	2 370	18 391 535
Prírastky	124 013	725 172	127 576			800	1 029 967	148 242	2 155 770
Úbytky			203 796			2 062	900 915	93 938	1 200 711
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	292 381	16 485 929	2 202 268			67 687	241 655	56 674	19 346 594
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 206 740	1 793 396						9 000 136
Prírastky		430 075	252 706						682 781
Úbytky			203 796						203 796
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		7 636 815	1 842 306						9 479 121
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	168 368	8 554 017	485 092			68 949	112 603	2 370	9 391 399
Stav na konci účtovného obdobia	292 381	8 849 114	359 962			67 687	241 655	56 674	9 867 473

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	134 746	14 347 948	2 216 508			67 709	266 516	41 779	17 075 206
Prírastky	33 622	1 430 635	103 165			1 240	1 414 758	-13 175	2 970 245
Úbytky		17 826	41 185				1 568 672	25 234	1 653 917
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	168 368	15 760 757	2 278 488			68 949	1 12 603	2 370	18 391 535
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 822 516	1 637 198						8 459 714
Prírastky		397 405	197 383						594 788
Úbytky		13 181	41 185						54 366
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		7 206 740	1 793 396						9 000 136
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	134 746	7 525 432	579 310			67 709	266 516	41 779	8 615 492
Stav na konci účtovného obdobia	168 368	8 554 017	485 092			68 949	1 12 603	2 370	9 391 399

Čl. III (1) a) 4. Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Firma neaktivovala úroky ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Čl. III (1) a) 4. Úroky aktivované ako súčasť ocenenia (obstarávacía cena, vlastné náklady) počas účtovného obdobia

Popis úrokov	Hodnota
--------------	---------

Čl. III (1) b) Dôvody účtovania dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

Leasingová zmluva č. 4115600314 z 08/2018 - osobné vozidlo Mazda 3 RK177CD. Vlastníkom je UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

Čl. III (1) b) Dôvody účtovania dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo, napríklad majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Dôvod/Majetok	Hodnota BO	Hodnota PO
Osobné vozidlo Mazda 3 - UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	20 629	

Čl. III (1) c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Firma má dlhodobý majetok, pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať. Záložné právo v prospech Ministerstva hospodárstva SR voči nenávratnému finančnému príspevku poskytnutého v rámci projektu Stavebné úpravy na objektoch Kúpeľoch Lúčky na nehnuteľnosti - pozemok CKN parc. č. 1029/3 v OC 1569€ a stavbu LU Choč sup. č. 530 na pozemku CKN parc. č. 1029/3, V2093/12, vklad povolený 21.09.2012 v OC 1866014 €. Záložné právo v prospech Ministerstva hospodárstva SR voči nenávratnému finančnému príspevku poskytnutého v rámci projektu Stavebné úpravy a pristavba kúpeľného domu, parcela č. 1032, sup. č. 530 na nehnuteľnosti - pozemok CKN parc. č. 1029/16 v OC 52 €, 1029/17 v OC 10€, 1029/18 v OC 7 €, 1029/19 v OC 140 € a stavbu bez súpisného čísla na pozemku CKN parc. č. 1029/16, V2028/15, vklad povolený 22.09.2015 v OC 329532 €. Záložné právo v prospech Ministerstva hospodárstva SR voči nenávratnému finančnému príspevku poskytnutého v rámci projektu Rekonštrukcia ubytovacích priestorov a modernizácia výtahov v kúpeľnom hoteli Choč, sup. č. 530 na nehnuteľnosti - pozemok CKN parc. č. 1056/2 v OC 142 € a stavbu Penzion C sup. č. 571 na pozemku CKN parc. č. 1056/2, V2743/15, vklad povolený 16.12.2015 v OC 135825 €. Ostatný dlhodobý majetok je založený voči Slovenskej sporiteľni, a.s. v rámci poskytnutých investičných úverov.

Čl. III (1) c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý majetok	Hodnota BO	Hodnota PO
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	18 276 562	18 276 562
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		

Čl. III (1) d) Charakteristika Goodwillu

Firma neučtuje o goodwillu

Čl. III (1) d) Charakteristika Goodwillu

Dôvod vzniku goodwillu	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty
------------------------	---------	------------------------

Čl. III (1) e) Výskumná a vývojová činnosť v účtovnom období

Firma nemá výskumnú a vývojovú činnosť

Čl. III (1) e) Výskumná a vývojová činnosť v účtovnom období

Náklady	Náklady na výskum	Náklady na vývoj - neaktivované	Náklady na vývoj - aktivované
---------	-------------------	---------------------------------	-------------------------------

Čl. III (1) f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie podľa položiek súvahy

Čl. III (1) f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie v nadväznosti na položky súvahy

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom (dcérske ÚJ)					
POLIKLINIKA MEDISAL s.r.o.	100,00	100,00	19 332	-6 685	5 000
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom					
Partner invest. s.r.o., Bardejov	2,26	2,26	285 879	46 073	750
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely výkonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	5 750

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – bežné obdobie

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – bežné obdobie

Pohyb obstarávacích cien, opravných položiek, čistá (netto) hodnota

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ, pôžičky v rámci podielovej účasti	Dlhové CP a ostatný DFM, účty v bankách s viazanosťou viac ako 1 rok	Ostatné pôžičky a ostatný DFM so splatnosťou najviac 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Riadok súvahy:	22	23	24	25,26	28, 30	27, 29	31	32	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 750								5 750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	5 750								5 750
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 750								5 750
Stav na konci účtovného obdobia	5 750								5 750

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – predchádzajúce obdobie

Zmluva o prevezení obchodného podielu v spoločnosti Partner invest, s.r.o. na nadobúdateľa OLTA, spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov zo dňa 25.01.2016.

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy - predchádzajúce obdobie

Pohyb obstarávacích cien, opravných položiek, čistá (netto) hodnota

Predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ, pôžičky v rámci podielovej účasti	Dlhové CP a ostatný DFM, účty v bankách s viazanosťou viac ako 1 rok	Ostatné pôžičky a ostatný DFM so splatnosťou najviac 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Riadok súvahy:	22	23	24	25,26	28, 30	27, 29	31	32	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	23 257								23 257
Prírastky									
Úbytky	17 507								17 507
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	5 750								5 750
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	23 257								23 257
Stav na konci účtovného obdobia	5 750								5 750

Čl. III (1) g), i) Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Firma neaktivovala úroky ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Čl. III (1) g), i) Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Popis úrokov	Hodnota
--------------	---------

Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Firma má dlhodobý finančný majetok ocenený len obstarávacou cenou.

Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Majetok	Druh ocenenia	BO	PO	Oceňovací rozdiel BO
---------	---------------	----	----	----------------------

Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zmluva o prevode obchodného podielu v spoločnosti Partner invest, s.r.o. na nadobúdateľa OLTA, spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov zo dňa 25.01.2016. V roku 2017 nebola zmena stavu dlhodobého finančného majetku.

Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zložky dlhodobého finančného majetku	Zmena stavu majetku (+/-) BO	Zmena stavu majetku (+/-) PO
A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)		-17 507
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/		-17 507
2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/		
3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/		
4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/		
5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/		
6. Ostatné pôžičky (067A) - /096A/		
7. Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/		
8. Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/		
9. Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)		
10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/		
11. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/		

Čl. III (1) k) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Firma nemá dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Čl. III (1) k) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota BO	Hodnota PO
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		

Čl. III (1) l) Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách a podobných cenných papieroch

Firma nemá uvedený finančný majetok

Čl. III (1) l) Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warrantoch, opciách a podobných cenných papieroch

Druh cenných papierov	Počet	Rozsah práv, ktoré predstavujú
-----------------------	-------	--------------------------------

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Firma netvorila opravné položky k zásobám.

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Zásoby	Účty účtovej osnovy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	(112, 119, 11X) - /191, 19X/						
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	(121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/						
Výrobky	(123) - 194						
Zvieratá	(124) - 195						
Tovar	(132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/						
Nehnuteľnosť na predaj							
Poskytnuté preddavky na zásoby	(314A) - 391A						
Zásoby spolu	x			x			

Čl. III (1) n) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Firma neeviduje záložné právo k zásobám.

Čl. III (1) n) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota BO	Hodnota PO
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo		
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať		

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41						
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42						
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51						
8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52						
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 326	134			268	2 192
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 326	134			268	2 192
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 326	134			268	2 192
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61						
6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62						
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63						
8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64						
9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65						

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	44			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47	124 511		124 511
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49			
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52	5 812		5 812
Dlhodobé pohľadávky spolu		130 323		130 323
Krátkodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	191 457	29 504	220 961
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55	4 008		4 008
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	56			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59	39 324		39 324
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			
Sociálne poistenie	62			
Daňové pohľadávky a dotácie	63			
Iné pohľadávky	58, 60, 65 64, 65	5 264		5 264
Krátkodobé pohľadávky spolu		240 053	29 504	269 557

Čl. III (1) r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

V roku 2017 uzatvorená zmluva o pôžičke s Partner invest-účet 351.

Čl. III (1) r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Pohľadávka	Forma zabezpečenia	Hodnota
Pôžička Olta spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov		
Pôžička Olta spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov		
Pôžička Parner invest, s.r.o.	zmluva	189 451

Čl. III (1) r) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka neeviduje pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka právo s nimi nakladať.

Čl. III (1) r) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Bežné účtovné obdobie

Opis predmetu záložného práva/obmedzeného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Dôvod	Základňa pre výpočet BO	Základňa pre výpočet PO	Hodnota odlož. daň. pohľadávky BO	Hodnota odlož. daň. pohľadávky PO
Tvorba rezerv na manažérske mzdy	17 517	22 843	3 679	4 797
Účtovný audit za rok 2017	2 350	2 350	493	493
Neuhradené nájomné	598	1 237	126	260
Neuhradená provízia	5 208	55	1 094	12
Neuhradená notárske služby	1 921		403	
Neuhradená dodávateľska faktúra DF20163019 444 dní po splatnosti	80		17	

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Pokladnica, ceniny	22 857	21 162
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	164 827	320 016
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	187 684	341 178

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku

Firma neeviduje krátkodobý finančný majetok.

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - účtová skupina 25

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

Čl. III (1) x) Informácie o vlastných akciách

Čl. III (1) x) 1. Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nenadobudla akcie počas účtovného obdobia

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlišení	Účty účtovnej osnovy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	(381A, 382A)		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	(381A, 382A)	23 015	21 138
náklady na reklamu		5 820	5 962
ostatné		4 338	14 318
nájom technológií			858
poisťovne		12 857	
Prijímy budúcich období dlhodobé, z toho:	(385A)		
Prijímy budúcich období krátkodobé, z toho:	(385A)	8 640	5 512
tržby za pobyty		8 640	5 512

Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaných na strane pasív

Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) 1.,2.,5. Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) 1.,2.,5. Údaje o vlastnom imaní

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	3 291 519	3 291 519
Počet akcií (a.s.)	99 172	99 172
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.) 33,19 €	33	33
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
-		
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Počet upísaných akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota upísaných akcií (a.s.)		
Iný titul zmeny vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	3 291 519	3 291 519

Čl. III (2) a) 3.,6. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

Čl. III (2) a) 3.,6. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

V návrhu rozdelenia účtovného zisku sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Návrh rozdelenia účtovného zisku
Účtovný zisk	579 223	535 199
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	57 922	53 520
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	46 692	61 658
Pridel do sociálneho fondu		
Pridel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	474 609	420 021
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		
Iné		
Spolu	579 223	535 199

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	40 347	72 759	40 347		72 759
Rezerva na nevyčerpané dovolenky/použitie nasledujúci rok	13 017	40 993	13 017		40 993
Rezerva na manažérske odmeny a odvody	22 843	17 517	22 843		17 517
Rezerva oa SZ k nevyčer. dov. / použitie nasledujúci rok	4 487	14 249	4 487		14 249

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	24 261	40 347	24 261		40 347
Rezerva na účtovný audit	2 350		2 350		
Rezerva na nevyčerpané dovolenky / použitie 2016	1 678	13 017	1 678		13 017
Rezerva na manažérske odmeny a odvody	19 642	22 843	19 642		22 843
Rezerva oa SZ k nevyčer. dov. / použitie 2016	591	4 487	591		4 487

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Súvaha r. 102 suma 460190 € a r. 122 suma 682407 €, spolu 1142597 €.

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Záväzky do lehoty splatnosti	73 274	459 279
Záväzky po lehote splatnosti	1 069 323	39 781

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spoľu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov BO	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov PO
104 - Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	307 000		307 000		
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	27 054		27 054		
115 - Iné dlhodobé záväzky	7 385		7 385		
117 - Odložený daňový záväzok	118 751		118 751		
124 - Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	204 000	204 000			
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	232 627	232 627			
131 - Záväzky voči zamestnancom	119 019	119 019			
132 - Záväzky zo sociálneho poistenia	79 171	79 171			
133 - Daňové záväzky a dotácie	40 930	40 930			
135 - Iné záväzky	6 660	6 660			
Spoľu:	1 142 597	682 407	460 190		

Čl. III (2) e) Hodnota záväzku zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Hodnota záväzkov pri zmluvách o úveroch je zabezpečená záložným právom na budovy, stavby, pozemky, vinkuláciou poisťného plnenia, krycou zmenkou, prístupom k záväzku, notárskou zápisnicou ako exekučný titul.

Čl. III (2) e) Hodnota záväzku zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Druh formy zabezpečenia záväzku	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
Zmluva o úvere č. 595/AUOC/07 a dodatok, Zmluva o úvere č. 1693/CC/16, dodatok č. 1693/CC/16-D8, splátkový úver č. 5	150000	
Zmluva o úvere č. 595/AUOC/07 a dodatok, Zmluva o úvere č. 1693/CC/16, dodatok č. 1693/CC/16-D8, splátkový úver č. 4	300000	
Zmluva o úvere č. 121/AUOC/11 a dodatok	565047	
Zmluva o úvere č. 14/AU/15	191390	
Zmluva o úvere č. 481/AU/15	1190000	
Zmluva o úvere č. 375/AUOC/11	1068012	
Zmluva o úvere č. 595/AUOC/07 a dodatky, Zmluva o úvere č. 1693/CC/16, dodatok č. 1693/CC/16-D8, splátkový úver č. 2	2187479	
Zmluva o úvere č. 595/AUOC/07 a dodatky, Zmluva o úvere č. 1693/CC/16, dodatok č. 1693/CC/16-D8, splátkový úver č. 3	905000	
Zmluva o úvere č. 1693/CC/16, dodatok č. 1693/CC/16-D8, splátkový úver č. 6	600000	
Zmluva o úvere č. 1693/CC/16, dodatok č. 1693/CC/16-D8, splátkový úver č. 7	1775425	

Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Odložený daňový záväzok vzniká z rozdielu uplatňovaných daňových a účtovných odpisov. V roku 2017 boli v nákladoch uplatnené nižšie účtovné odpisy. Účtovná zostatková cena je 9 580 046,02 €, daňová zostatková cena je 9 014 564,75 €, rozdiel 565 481,27 € x 21% = 118 751,07 €. Odložený daňový záväzok bol už tvorený vo výške 122 629,34 €. Rozdiel na účte 481500 je v BO -3 878,27 €.

Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Titul vzniku odloženého daňového záväzku	Výpočet a suma
Daňová zost. cena dlhodobého majetku je menšia ako účtovná	565481
Iné:	

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	18 468	13 953
odpočítateľné		13 953
zdaniteľné	18 468	
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	27 674	26 485
odpočítateľné		
zdaniteľné	27 674	26 485
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	250	607
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako náklad	-250	-607
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	3 878	2 770
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad	-3 878	-2 770
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu

Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Začiatkový stav sociálneho fondu	18 237	14 275
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	13 783	12 021
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	2 946	2 350
Tvorba sociálneho fondu spolu	16 729	14 371
Čerpanie sociálneho fondu	7 913	10 409
Konečný zostatok sociálneho fondu	27 053	18 237

Čl. III (2) i) Bankové úvery

K Zmluve o úvere č. 1693/CC/16 zo dňa 23.11.2007 bol uzatvorený dodatok č. 1693/CC/16-D8 dňa 21.12.2017 s úverovým rámcom 2 692 026,82 € a zahrňa 6 splátkových úverov.

Čl. III (2) i) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene BO	Suma istiny v eurách BO	Suma istiny v príslušnej mene PO
Dlhodobé bankové úvery					1 460 785	1 977 680
Bankový úver investičný	Eur	2,10	16062018			29 543
Bankový úver investičný	Eur	3,30	16062018			165 000
Bankový úver investičný	Eur	2,90	30092019		57 711	128 331
Bankový úver investičný	Eur	2,90	30092019		133 414	266 928
Bankový úver investičný	Eur	2,70	16062018			30 000
Bankový úver investičný	Eur	2,90	16062018			76 000
Bankový úver investičný	Eur	2,90	16042020		46 988	86 988
Bankový úver investičný	Eur	2,40	16122022		800 000	998 000
Bankový úver investičný	Eur	2,40	16022022		380 000	196 890
Bankový úver investičný	Eur	2,20	16122024		42 672	
Krátkodobé bankové úvery					922 676	1 048 838
Bankový úver finančný	Eur	2,10	16062017			43 982
Bankový úver investičný	Eur	2,10	16062018		29 543	224 723
Bankový úver investičný	Eur	3,30	16062018		165 000	240 000
Bankový úver investičný	Eur	2,90	30092019		70 619	70 619
Bankový úver investičný	Eur	2,90	30092019		133 514	133 514
Bankový úver investičný	Eur	2,70	16062018		30 000	60 000
Bankový úver investičný	Eur	2,90	16062018		76 000	80 000
Bankový úver investičný	Eur	2,90	16042020		40 000	40 000
Bankový úver investičný	Eur	2,40	16122022		198 000	96 000
Bankový úver investičný	Eur	2,40	16022022		120 000	60 000
Bankový úver investičný	Eur	2,20	16122024		60 000	

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Názov položky	Účty účtovej osnovy	Hodnota BO	Hodnota PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	(383A)		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	(383A)	6 567	2 678
Vodárenská spoločnosť			328
Účtovný audit 2017		2 350	2 350
Zľava dňa - provízia za pobyty realizované v 2018		4 217	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	(384A)	382 341	425 107
50% výnos voči odpisom v rámci nenávratného finančného príspevku Eurofondy		382 341	425 107
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	(384A)	59 665	56 578
50% výnos voči odpisom v rámci nenávratného finančného príspevku Eurofondy		59 665	56 578

Čl. III (3) a), b) Informácie k majetku prenajatom formou finančného prenájmu - u prenajímateľa

Firma neprenajala majetok formou finančného prenájmu

Čl. III (3) a), b) Informácie k majetku prenajatom formou finančného prenájmu - u prenajímateľa

a) Celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

z toho istina je:

a finančný výnos je:

b) Suma istiny u prenajímateľa a finančného výnosu podľa doby splatnosti:

Názov položky	Splatnosť do jedného roka vrátane BO	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane BO	Splatnosť viac ako päť rokov BO	Splatnosť do jedného roka vrátane PO	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane PO	Splatnosť viac ako päť rokov PO
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

UniCredit Leasing Slovakia, a.s. - osobný automobil Mazda 3, lízingová zmluva č.4115600314, posledná splátka 05.07.2020

Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

a) Celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 12049

z toho istina je: 12049

a finančný náklad je:

b) Suma istiny a finančného nákladu podľa doby splatnosti:

Názov položky	Splatnosť do jedného roka vrátane BO	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane BO	Splatnosť viac ako päť rokov BO	Splatnosť do jedného roka vrátane PO	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane PO	Splatnosť viac ako päť rokov PO
Istina	4 664	7 385				
Finančný náklad						
Spolu	4 664	7 385				

Čl. III (5) Informácie o odloženej dani

Čl. III (5) f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Čl. III (5) f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Základ dane BO	Daň BO	Daň v % BO	Základ dane PO	Daň PO	Daň v % PO
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	679 947	x	x	736 923		
teoretická daň	x	142 789	21		162 123	22
Daňovo neuznané náklady	54 802	11 508		31 062	6 834	
Výnosy nepodliehajúce dani	26 611	5 588		36 493	8 028	
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Členské viac ako 5% ZD	681	143		661	145	
Spolu	708 819	148 852		732 153	161 074	
Splatná daň z príjmov	x	148 876	21		161 077	22
Zrážková daň vysporiadaná	x	24	21		3	22
Odložená daň z príjmov	x	-4 128	21		-3 377	21
Celková daň z príjmov		144 748			157 700	

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Čl. IV (1) Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch a nákladoch

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Vysvetlivky: Produkt A - Tržby za vlastné výrobky, Produkt B - Tržby za služby, Produkt C - Tržby za tovar

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) PO
Slovenská republika	1 793	1 967	4 666 552	4 603 187	332 628	325 658
Zahraničia			1 021 785	850 157		
Spolu	1 793	1 967	5 688 337	5 453 344	332 628	325 658
Spolu	3 586	3 934	11 376 674	10 906 688	665 256	651 316

Čl. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Firma nevykazuje zmenu stavu vnútroorganizačných zásob.

Čl. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Odôvodnenie vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek

Názov položky	Konečný zostatok BO	Konečný zostatok PO	Začiatkový stav PO	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob BO	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob PO
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Účet 622008 - aktivácia služieb - strava zamestnancov	19 442	19 705
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	141 107	54 268
Účet 648 - ostatné výnosy	138 831	53 788
Účet 644 - storno poplatkov	2 276	480
Finančné výnosy, z toho:	7 770	29 987
Kurzové zisky, z toho:	4 992	341
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	123	54
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	2 778	29 646
Výnosové úroky	2 465	9 970
Ostatné finančné výnosy	313	257
Tržby z predaja podielu - u. 661		15 847
Ostatné výnosy - Urbariát - u. 665		3 572

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Osobný náklad	Riadok výkazu ziskov a strát	Hodnota BO	Hodnota PO
Celková suma osobných nákladov, z toho	15	2 258 164	1 965 323
- mzdy	16	1 621 756	1 417 852
- ostatné náklady na záväzku činnosti	17		
- sociálne a zdravotné poistenie	18	572 734	495 268
- sociálne zabezpečenie	19	63 664	52 203

Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Čl. IV (1) g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Účet 511 - opravy a údržba	176 618	131 948
Účet 512 - cestovné	16 241	17 728
Účet 513 - náklady na repre	3 298	2 190
Účet 518 - ostatné služby	656 672	743 179
Spolu poskytnuté služby	852 829	895 045

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Účet 543 - Dary	472	234
Účet 545 - ostatné pokuty	625	511
Účet 544 - zmluvné pokuty a penále	63	196
Účet 548 - Poistenie, členské, DPH nad koeficient	314 102	323 221
Účet 549 - Škody a manká	3 526	1 946
Spolu	318 788	326 108

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu, z toho:	3 340	2 574
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 312	2 391
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
- nákladové úroky	74 158	82 106
- bankové poplatky a provízie	26 667	19 037

Čl. IV (2) Informácie k výške a charakteru položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Firma neučtovala o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Čl. IV (2) Informácie k výške a charakteru položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 350	2 350
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 350	2 350
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Ak predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

Názov položky	Riadok z výkazu ziskov a strát	Hlavná geografická oblasť odbytu	Hodnota BO	Hodnota PO
Čistý obrat celkom, z toho:	01		6 022 758	5 780 969
- Výrobky	04		1 793	1 967
- Tovar	03		332 628	325 658
- Služby	05		5 688 337	5 453 344
- Iné činnosti účtovnej jednotky				

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Účtovná jednotka neevviduje podmienené záväzky

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom BO	Hodnota voči spriazneným osobám BO	Hodnota celkom PO	Hodnota voči spriazneným osobám PO
Zo súdnych rozhodnutí				
Z poskytnutých záruk				
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov				
Z ručenia				
Iné podmienené záväzky				

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Firma neevviduje významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe.

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Významná finančná povinnosť	Hodnota BO	Hodnota PO	Hodnota voči spriazneným osobám BO	Hodnota voči spriazneným osobám PO
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu				
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu				
Uskutočnené investície				
Veľké opravy				

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Firma na podsúvahovom účte 758 vedie operatívnu evidenciu krátkodobého hmotného majetku do 199,99 € a na podsúvahovom účte 760 vedie prísne zúčtovateľné tlačivá používané v jednotlivých strediskách. Účet 758 mal obrat MD aj D 18 789,05 €. Účet 760 mal obrat MD aj D 176 814,60 €.

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Podsúvahový účet 758 - Krátkodobý hmotný majetok do 199,99 €, strana MD aj D	18 789	23 349
Podsúvahový účet 760 - Prísne zúčtovateľné tlačivá, strana MD aj D	176 815	162 827
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V účtovnej jednotke nenastali po dni, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka do dňa jej zostavenia žiadne skutočnosti významného charakteru, ktoré by mali vplyv na vykazované údaje v účtovnej závierke.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Čl. VII Informácie o transakciách so spriaznenými osobami, štatutárnymi, dozornými a inými orgánmi

Čl. VII (1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Charakteristika transakcie	Hodnota BO	Výška zostatku ku dňu zostavenia účtovnej závierky	Zabezpečenie zostatku	Opravná položka k pochybným pohľadávkam	Odučtovanie pochybných pohľadávok do nákladov
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv - Oltia spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov - ú. 321004	prijatá služba	143 280				
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv - Oltia spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov - ú. 311004	poskytnutá služba	1 051				
dcérske účtovné jednotky- Partner invest, s.r.o. - ú. 321003	prijatá služba	114 120				
dcérske účtovné jednotky- Partner invest, s.r.o. - ú. 321043, 321143	obstaranie investície Maja	613 000	511 000			
dcérske účtovné jednotky- Partner invest, s.r.o. - 351004, 351204	poskytnutá pôžička - splatenie	187 000	163 835			
dcérske účtovné jednotky- Partner invest, s.r.o. - ú. 351104	úrok z poskytnutej pôžičky - splatenie	2 451				
dcérske účtovné jednotky- Partner invest, s.r.o. - ú. 311003	poskytnutá služba	4 700	2 700			
dcérske účtovné jednotky- Partner invest, s.r.o. - ú. 062002	podiel na ZI	750	750			
dcérske účtovné jednotky- POLIKLINIKA MEDISAL s.r.o.- ú. 311006	poskytnutá služba	37 028	1 308			
dcérske účtovné jednotky- POLIKLINIKA MEDISAL s.r.o.- ú. 062003	podiel na ZI	5 000	5 000			
spoločné účtovné jednotky						
pridružené účtovné jednotky						
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti Bardejovské kúpele a.s. - ú. 321007	prijatá služby	882				
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti Bardejovské kúpele a.s. - ú. 311007	poskytnutá služba	462				
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti Oltia invest, s.r.o. - ú. 321005	prijatá služby	172 800				
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti Oltia invest, s.r.o. - ú. 311005	poskytnutá služba					
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti ATK Invest s.r.o. - ú. 311010	poskytnutá služba	1 785				
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti Konštruktér s.r.o. - ú. 311008	poskytnutá služba	2 448				
ostatné spriaznené osoby						

Čl. VII (2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – bežné obdobie

Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov

Bežné účtovné obdobie

Druh odmeny/plnenia	Hodnota odmeny súčasných členov štatutárnych orgánov	Hodnota odmeny súčasných členov dozorných orgánov	Hodnota odmeny súčasných členov iných orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov štatutárnych orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov dozorných orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov iných orgánov
Odmena z fondu zo zisku	17 908	13 167				

Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – predchádzajúce obdobie

Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov

Predchádzajúce účtovné obdobie

Druh odmeny/plnenia	Hodnota odmeny súčasných členov štatutárnych orgánov	Hodnota odmeny súčasných členov dozorných orgánov	Hodnota odmeny súčasných členov iných orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov štatutárnych orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov dozorných orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov iných orgánov
Odmena z fondu zo zisku	17 706	18 590				

Čl. VII (2) c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Firma neposkytla pôžičky členom orgánov spoločnosti

Čl. VII (2) c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov BO	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov BO	Hodnota pôžičky členov iných orgánov BO	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov PO	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov PO	Hodnota pôžičky členov iných orgánov PO
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek						
Celková suma odpustených pôžičiek						
Celková suma odpísaných pôžičiek						

Čl. VII (2) e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Na súkromné účely členov orgánov spoločnosti neboli poskytnuté finančné prostriedky a nebolo poskytnuté ani iné plnenie.

Čl. VII (2) e) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
---------------	------------	------------

Čl. VIII Ostatné informácie

Čl. VIII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach.

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme:

Podnik zároveň vykonáva aj iné činnosti

☐ Áno

☒ Nie

Čl. VIII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Čl. VIII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

V roku 2017 firma nerealizovala nový projekt, ani nebola jej poskytnutá dotácia ani návratná finančná výpomoc.

Čl. VIII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Stavebné úpravy a prístavba kúpeľného domu, parcela č. 1032, súp. č. 536 - r. ukončenia 2015	123 870	127 189
Rekonštrukcia ubytovacích priestorov a modernizácia výťahov v kúpeľnom hoteli Choč, súp. č. 530 - r. ukončenia 2016	111 761	120 727
Stavebné úpravy na objektoch Kúpeľov Lúčky - r. 2011	188 894	217 394

Čl. VIII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

K Zmluve o úvere č. 1693/CC/16 zo dňa 23.11.2007 bol uzatvorený dodatok č. 1693/CC/16-D8 dňa 21.12.2017 s úverovým rámcom 2 692 026,82 € a zahŕňa 6 splátkových úverov. Posledný splátkový úver č. 7 je vo výške 1 775 425 €. Do 31.12.2017 bolo z neho vyčerpané 102 671,94 €.

Čl. VIII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Bankový investičný úver, úrok 2,2%+1 M EURIBOR, záložné právo, vinkulácia poisťného, prístup k záväzku, krycia zmenka, notárska zápisnica ako exekučný titul	102 672	

Čl. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Firma v roku 2017 nevyplácala dividendy.

Čl. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
---------------	------------	------------

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – bežné obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - bežné obdobie

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	3 291 519				3 291 519
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)	4 422				4 422
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	499 127			57 922	557 049
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)	524 873		39 661	46 692	531 904
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	1 113 837			474 608	1 588 445
Neuhrazená strata minulých rokov	(/-429)					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	579 223	535 199		-579 223	535 199
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					
Spolu		6 013 000	535 199	39 661		6 508 538

Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – predchádzajúce obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - predchádzajúce obdobie

Predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	3 291 519				3 291 519
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)	4 394	29			4 423
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	438 747			60 380	499 127
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)	511 916		44 983	57 940	524 873
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	1 064 000		435 639	485 476	1 113 837
Neuhrazená strata minulých rokov	(/-429)					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	603 796	579 789		-603 796	579 789
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

Miesto pre ďalšie záznamy

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3	1	6	3	3	2	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	1	0	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Miesto pre ďalšie záznamy

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania - viď príloha č. 1

Cash flow (v celých EUR) k dátumu 31.12.2017

 Strana : **1**

 Firma : **KÚPELE LÚČKY a.s. (2017), Lúčky 530, 034 82, Lúčky**

IČO : 31633218

DIČ : 2020431061

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	679 947	736 923
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	715 714	683 033
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	689 400	606 575
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	134	918
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-40 796	1 582
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		3 572
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	74 158	82 106
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-2 465	-9 970
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-21	-324
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	2 268	2 574
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-6 964	-4 000
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (Súčet A.2.1 až A.2.4)	504 081	564 804
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-185 848	857 736
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	679 510	-287 200
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	10 419	-5 732
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	1 899 742	1 984 760
A.3.	Príjate úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	2 465	9 970
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-74 158	-81 013
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		-3 572
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	1 828 049	1 910 145
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-153 776	-117 732
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.)	1 674 273	1 792 413
	Peňažné toky z investičných činností		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-3 250	
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 198 227	-1 375 349
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	6 964	4 000
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		15 847
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjate úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.)	-1 194 513	-1 355 502
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		-480 622
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C.1.2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		-480 622
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.)	-631 007	325 854
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Prijmy z úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)	559 888	1 469 068
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-)	-1 190 895	-1 090 568
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		-52 646
C.2.7.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.8.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		-1 093
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		-435 611
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		409 949
C.9.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		8 529
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-631 007	-172 994
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	-151 247	263 917
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	341 178	79 511
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	189 931	343 428
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-2 247	-2 250
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	187 684	341 178

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

a) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

Nepriama



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017

KÚPELE LÚČKY A.S.



Obsah:

1. Charakteristika spoločnosti
2. Vybrané ukazovatele z účtovných závierok
3. Účtovná závierka r. 2017 a výrok audítora

KÚPELE LÚČKY a.s., Lúčky 530, 034 82 Lúčky
sú držiteľom certifikácie radu ISO 9001
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 412/L

1. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

1.1 Vznik spoločnosti

KÚPELE LÚČKY patria medzi najstaršie kúpele na Slovensku. Teplé pramene na okraji horskej doliny pod úbočím Veľkého Choča púťali pozornosť ľudí už od pradávna. Už v roku 1712 na korunovácii kráľa Karola VI. krajina a Liptovská stolica obetovala 40 zlatých na kúpele v Lúčkach. V roku 1761 tu, na rozhraní Oravy a Liptova, 14 km od Ružomberka, postavil zemepán Adam Turjanský prvú kúpeľnú budovu. Kúpele sú pomerne izolované od rušného okolitého sveta a tomuto faktu v plnej miere nahráva nádherná okolitá príroda.

Akciová spoločnosť bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 9.3.1995 na základe privatizačného projektu štátneho podniku Slovenské liečebné kúpele, š.p. so sídlom v Lúčkach reg. č. 216 a rozhodnutím MSPNM SR č.123 zo dňa 30.8.1994 o privatizácii podniku. Zakladateľom spoločnosti je Fond národného majetku SR. Spoločnosť vznikla dňom 1.8.1995.

Rozhodujúcu úlohu pri komplexnej kúpeľnej liečbe zohráva hypotonická, liečivá, prírodná, sádrovo-zemitá uhličitá, minerálna voda z dvoch prameňov BJ 101 (Valentína) a HGL 3.

Kúpeľná liečba patrí medzi najefektívnejšie liečebné metódy. V kúpeľoch sa liečia choroby pohybového ústrojenstva, majú dlhoročnú tradíciu v liečbe gynekologických ochorení, liečia chronické zápaly vnútorných rodidiel, poruchy plodnosti, gynekologické hormonálne poruchy, menštruačné poruchy, stavy po gynekologických operáciách, onkologické choroby, nervové choroby aj choroby z povolania. Od roku 2014 sa v Lúčkach liečia tiež choroby tráviaceho ústrojenstva, choroby z poruchy látkovej výmeny a žliaz s vnútornou sekréciou, netuberkulózne choroby dýchacích ciest. Minerálna voda je vhodná aj na prevenciu osteoporózy.

1.2 Predmet činnosti

- v súlade so zákonom č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti poskytovať komplexnú kúpeľnú starostlivosť pacientom SR a pacientom zo zahraničia v zmysle indikačného zoznamu vydaného MZ SR a s ním súvisiacimi predpismi,
- pri poskytovaní komplexnej kúpeľnej starostlivosti využívať prírodné liečivé zdroje a klimatické podmienky vhodné na liečenie v súlade s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie a súvisiacimi lekárskymi odbornými,
- v súlade s indikačným zameraním poskytovať preventívne, rehabilitačné a rekondičné pobyty,
- spolupracovať s vedeckými a odbornými inštitúciami za účelom zdokonaľovania liečebných metodík a poskytovania zdravotníckych služieb,
- poskytovať doplnkové zdravotnícke služby, súvisiace s komplexnou kúpeľnou starostlivosťou,
- zabezpečovať rozvoj prírodných liečivých zdrojov, ich ochranu
- zabezpečovať tvorbu a ochranu kúpeľného prostredia
- vykonávať ubytovacie, stravovacie a s komplexnou kúpeľnou starostlivosťou súvisiace iné nezdravotnícke služby
- prenájom automobilov
- neverejná osobná cestná motorová doprava vykonávaná vozidlami do 9 miest

- ambulantná zdravotná starostlivosť (gynekologická, ortopedická a ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie)

1.3 Riadenie spoločnosti

Predstavenstvo pracovalo v zložení:

Mgr. Jaroslav Komora	- predseda od 11.04.2017, člen do 11.04.2017
JUDr., Ing. Jaroslav Komora	- člen od 11.04.2017, predseda do 11.04.2017
Ing. Anastázia Mičková	- člen do 11.04.2017
JUDr. Oľga Komorová	- člen
Ing. Ján Šatanek	- člen
Ing. Mgr. Martin Beňuch	- člen od 12.04.2017

Predstavenstvo zasadalo 4 krát v roku 2017.

Dozorná rada pracovala v zložení :

Ing. Tamara Šatanková	- predseda
MUDr. Marián Petko	- člen
Ing. Zuzana Melichová	- člen
Pavol Nemeš	- člen

Dozorná rada v roku 2017 zasadala 4 krát.

Akcionári spoločnosti:

OLTA , spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov 100% od 06.04.2016

Manažment spoločnosti:

Ing. Mgr. Martin Beňuch	- riaditeľ spoločnosti od 01.04.2017
Ing. Anastázia Mičková	- riaditeľ spoločnosti do 30.04.2017
Ing. Slávka Medvedňová	- ekonomicko-obchodný námestník

Riadne valné zhromaždenie - rozhodnutie jediného akcionára sa konalo 11.04.2017.

V programe valného zhromaždenia bola správa dozornej rady a stanovisko audítora k ročnej účtovnej závierke za rok 2016, výročná správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti za rok 2016, schválenie ročnej účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti za rok 2016, schválenie hospodárskeho výsledku za rok 2016 a jeho rozdelenie, zmena štatutárnych orgánov, schválenie audítora podľa par. 19 ods. 2 Zák. č. 431/2002 Z.z. Pôvodný program nebol doplnený. Predseda VZ v závere skonštatoval, že v jednotlivých bodoch bolo prevedené hlasovanie a jednotlivé schválenie bodov podľa programu VZ. Notár JUDr. Balun osvedčil rozhodnutie jediného akcionára.

Dňa 12.12.2017 sa konalo valné zhromaždenie - rozhodnutie jediného akcionára s programom – Doplnenie sídla spoločnosti o súpisné číslo stavby, rozšírenie predmetu činnosti a zrušenie

doteraz zapísané predmety činnosti. Notár JUDr. Balun osvedčil rozhodnutie jediného akcionára.

Neexistuje spoločnosť, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za spoločnosť KÚPELE LÚČKY a.s. ako za dcérsku spoločnosť.

Neexistujú spoločnosti, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť neúčtovala o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby.

Spoločnosť KÚPELE LÚČKY a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

1.4 Medicínske aspekty liečby

Liečba je chápaná ako komplexná, pričom sa opiera o nasledovné komponenty:

- prírodné liečivé zdroje
- pohybová liečba
- doplnková fyzikálna liečba
- doplnková medikamentózna liečba
- liečebná výživa
- klimatoterapia a aromaterapia

Indikačné zameranie liečby v KÚPEĽOCH LÚČKY a.s.

Podľa rozhodnutia Štátnej kúpeľnej komisie Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 02631-29/2014 ŠKK zo dňa 15.4.2014 majú KÚPELE LÚČKY a.s. povolenie liečiť nasledovné indikácie:

I. Onkologické choroby

III. Choroby tráviaceho ústrojenstva

- III/1 - Zdlhavé funkčné žalúdočné dyspepsie, benígne ochorenia pažeráka
- III/2 - Vredová choroba žalúdka, dvanástnika a bulbitída v štádiu upokojujúcej sa exacerbácie alebo remisie
- III/3 - Stavy po operáciách žalúdka, dvanástnika a pažeráka, stavy po operáciách pečene, pankreasu, transplantácii pečene do 12 mesiacov po operácii
- III/4 - Regionálna enterkolitída, Crohnova choroba
- III/5 - Stavy po resekcii tenkého alebo hrubého čreva do 12 mesiacov po operácii
- III/6 - Proktokolitída - stredne ťažká a ťažká forma vrátane pooperačných stavov v remisii, dokázaná rektoskopicky, prípadne kolonoskopicky
- III/7 - Chronické ochorenie žlčníka s litiázou, alebo bez nej, ak nie je vhodná operácia a poruchy žlčových ciest podložené odborným nálezom

- III/8 - Stavy po operácii žlčníka a žlčových ciest do 12 mesiacov po operácii vrátane stavov po extrakcii žlčových kameňov endoskopickou metódou a pretrvávajúcimi dyspeptickými ťažkosťami podloženými odborným nálezom
- III/9 - Stavy po akútnej hepatitíde akejkoľvek etiológie s preukázanou poruchou pečenej funkcie do 6 mesiacov po prepustení z ústavného liečenia
- III/10 - Chronické ochorenie pečene s preukázanou poruchou funkcie pečene, bez známk portálnej hypertenzie - Child I.
- III/11 - Stavy po akútnej pankreatitíde alebo exacerbácii pankreatitídy do 6 mesiacov po akútnej príhode alebo exacerbácii spojenej s ústavnou liečbou
- III/12 - Chronická pankreatitída s preukázanou poruchou funkcie alebo morfológickými zmenami

IV. Choroby z poruchy látkovej výmeny a žliaz s vnútornou sekréciou

- IV/1 - Diabetes mellitus - do 6 mesiacov po jeho zistení. Klasifikovaný podľa kritérií Svetovej zdravotníckej organizácie
- IV/2 - Diabetes mellitus s komplikáciami (mikro- a makroangiopatie, neuropatie)
- IV/3 - Hypelipoproteinémia II. až V. typu s komplikáciami
- IV/4 - Stavy po operácii štítnej žľazy pre tyreotoxikózu do 12 mesiacov po operácii

V. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest

- V/1 - Chronická bronchitída, sústavne odborne liečená
- V/2 - Iná zdĺhavá obštrukčná pľúcna choroba. Bronchiálna astma sústavne odborne liečená
- V/4 - Stavy po operáciách dolných dýchacích ciest a pľúc po transplantácii pľúc do 12 mesiacov po operácii
- V/5 - Hypertrofické zápal alebo atrofické zmeny horných dýchacích ciest, sústavne odborne liečené
- V/6 - Alergické nádchy preukázané alergologickým vyšetrením, sústavne odborne liečené
- V/7 - Stavy po operáciách horných dýchacích orgánov do 12 mesiacov po operácii
- V/8 - Pľúcne fibrózy, sústavne odborne liečené

VI. Nervové choroby

- VI/1 - Chabé obrny (okrem poúrazových) vrátane poinfekčných polyradiokuloneuritíd do 12 mesiacov po odoznení akútneho štádia.
- VI/2 - Chabé obrny (okrem poúrazových) a stavy po poliomyelitíde.
- VI/3 – Následky polyomyelitídy, Postmyelitický syndróm
- VI/4 - Polyneuropatie s paretickými prejavmi
- VI/5- Zápalové ochorenia centrálného nervstva
- VI/6 - Hemiparézy a paraparézy cievného pôvodu do 12 mes.
- VI/7 - Hemiparézy a paraparézy cievného pôvodu od 12 do 24 mes.
- VI/8 - Stavy po závažných poraneniach a operáciách centrálného a periférneho nervstva s poruchami hybnosti
- VI/9 - Roztrúsená skleróza a iné demyelinizačné ochorenia v štádiu bez príhody so zachovanou schopnosťou sebaobsluhy
- VI/10 - Nervovosvalové degeneratívne choroby
- VI/11 - Syringomyelia s paretickými prejavmi
- VI/12 - Detská mozgová obrna

VI/13 - Parkinsonova choroba

VI/14 – Dedičná a idiopatická neuropatia

VII. Choroby pohybového ústrojenstva

VII/1 - Reumatoidná artritída rtg štádium I.a II., psoriatická artritída, kĺbový syndróm Reiterovej choroby s funkčným postihnutím, sústavne liečené

VII/2 - Reumatoidná artritída rtg štádium III. až IV., psoriatická artritída, kĺbový syndróm Reiterovej choroby s ťažkým funkčným postihnutím, sústavne liečené

VII/3 - Ankylotizujúca spondylartritída I. až III. rtg štádium (Bechlerevova choroba) a ostatné séronegatívne spondylartritídy s funkčným postihnutím, sústavne liečené

VII/4 - Ankylotizujúca spondylartritída IV. a V. rtg štádium (Bechlerevova choroba) a ostatné séronegatívne spondylartritídy s ťažkým funkčným postihnutím, sústavne liečené

VII/5 - Skoliózy idiopatické a inej etiológie so zarivením 20 stupňov a viac podľa Cobba, doložené popisom rtg snímky, do 25 rokov veku, sústavne liečené v ortopedickej alebo rehabilitačnej ambulancii

VII/6 - Relatívne a druhotné artritídy (napr. poinfekčné) trvajúce dlhšie ako 6 mesiacov, pri infekčných po sanácii fokusov, sústavne liečené

VII/7 - Koxartroza od II. štádia s funkčným postihnutím, sústavne liečená

VII/8 - Artrózy sprevádzané funkčnou poruchou, sústavne liečené a artropatie pri metabolických poruchách

VII/9 - Vertebrogénny syndróm s prechodnými bolestivými poruchami chrbtice, sústavne liečený

VII/10 - Stavy po úrazoch alebo operáciách pohybového ústrojenstva vrátane operácií medzistavcovej platničky a operácií s použitím kĺbovej náhrady, ktoré sú sprevádzané oslabením svalovej sily alebo obmedzenou pohyblivosťou kĺbov, prípadne obrnami, najviac do 12 mesiacov od úrazu alebo operácie

VII/11 - Hemofilická artropatia

XI. Ženské choroby

XI/1 - Primárna a sekundárna sterilita a infertilita, poruchy ovariálnej funkcie a vývoja maternice, sústavne liečené, u žien do 38 rokov veku

XI/2 - Chronické zápal vnútorných rodidiel sústavne liečebné najskôr 2 mesiace po odoznení exacerbácie

XI/3 - Stavy po operáciách vnútorných rodidiel od 6 mesiacov po operácii vynímajúc operácie diagnostické a laparoskopické bez komplikácií

XI/4 - Stavy po operáciách vnútorných rodidiel od 6 - 12 mesiacov po operácii, v prípade neindikovanie XI/3

XI/5 - Komplikácie po potrate a mimomaternicovej ťarchavosti sústavne liečené do 12 mesiacov

XII. Choroby z povolania

XII/3 - Ochorenie vyvolané prácou v stlačenom vzduchu (iba kostné a zhybové zmeny).

XII/4 - Ochorenie kostí, kĺbov, svalov, šliach, ciev a nervov končatín spôsobených prácou s vibrujúcimi nástrojmi a zariadením alebo dlhodobým nadmerným jednostranným preťažením.

XII/8 - Choroby periférneho alebo centrálného nervového systému bez výrazných psychických porúch vyvolané toxickými látkami, hlukom alebo fyzikálnymi škodlivinami.

Od 1.9.2014 špecializované ambulancie, ktoré prevádzkovala POLIKLINIKA MEDISAL s.r.o. boli k 31.12.2017 pod poliklinikou ukončené. Následne od 1.1.2018 dve ambulancie prešli pod poskytovateľa KÚPELE LÚČKY a.s.

- Gynekologická ambulancia (všetky poisťovne)
- Ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie (FBLR) (len Dôvera)

Ambulancie sú zaradené do siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti. Do gynekologickej ambulancie je vstup možný bez odporúčania od praktického lekára. Pre vstup do ambulancie FBLRj je potrebné odporúčanie od praktického, alebo odborného lekára.

Gynekologická ambulancia bola otvorená v apríli 2006 za účelom poskytovania zdravotníckych služieb v oblasti gynekológie a pôrodnictva, ultrazvuk v gynekológii a pôrodnictve. Ambulancia sídli v priestoroch kúpeľov, v kúpeľnom hoteli Choč*** na zdravotnom oddelení. Prvoradým poslaním gynekologickej ambulancie je poskytovať kvalitnú zdravotnícku starostlivosť v súlade s modernými lekáorskými metódami prostredníctvom čo najľudskejšieho prístupu.

K 31.12.2017 sme mali 660 kapítovaných poistenkýň. Oproti roku 2016 bol zaznamenaný pokles o 425 žien. Je to aj tým, že MUDr. Čigášová ukončila pracovný pomer na POLIKLINIKE MEDISAL s.r.o k 31.5.2017. Ambulancia prešla pod MUDr. Gerženiho a od 1.9.2017 bol zazmluvnený MUDr. Bušovský. Z dôvodu, že už na ambulancii nepracuje žiadna lekárka, ženy odchádzajú do ambulancií, kde pracujú ženy- lekárky.

Od 1. októbra 2007 bola zriadená v kúpeľoch aj ortopedická ambulancia. Od 01.08.2014 pracovala na čiastočný úväzok pod POLIKLINIKOU MEDISAL s.r.o. V septembri 2017 sa ambulancia zrušila, nakoľko VŠZP v máji ukončila s ambulanciou poistný vzťah a počet pacientov na priamu platbu ubúdala. V r.2017 navštívilo ambulanciu 301 pacientov a bolo prevedených 696 vyšetrení.

Ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie (FBLR) od 1.10.2009 poskytuje následnú rehabilitačnú starostlivosť pre pacientov z okolia, ktorých ich lekár praktický alebo odborný odporučil na rehabilitáciu. Na liečbu je využívané zariadenie kúpeľov – je možné podávať všetky procedúry, ktoré majú kúpele vo svojej ponuke. Ambulancia sídli v priestoroch KÚPEĽOV LÚČKY a.s., v kúpeľnom hoteli Choč*** na zdravotnom oddelení. Za rok 2017 navštívilo ambulanciu 1484 pacientov, bolo prevedených 18278 vyšetrení a podaných 42 903 procedúr. Zmluvu máme uzatvorenú len s poisťovňou Dôvera.

1.5 AQUA-VITAL Park

V areáli kúpeľov sa od roku 2008 nachádza celoročne otvorený AQUA – VITAL PARK, ktorého súčasťou je sedací bazén s liečivou minerálnou vodou s teplotou 36 °C – 38 °C, rekreačný bazén s teplotou vody 28 °C – 33 °C s rozličnými atrakciami (vzduchové sedadlá, protiprúd, vzduchové lehátka, vodná čaša, masážne trysky, chrliče vody, podhladinové osvetlenie), vnútorný saunový svet (fínska sauna, mentolová sauna, rímsky parný kúpeľ, Kneippov kúpeľ a tepidárium) a od leta 2015 aj vonkajší vitálny svet s fínskou saunou, vírivým a ochladzovacím bazénom . K dispozícií je taktiež delený vnútorný minerálny bazén s liečivou vodou teplou 33 –35 °C.

V roku 2017 služby AQUA-VITAL Parku využilo 123265 návštevníkov a v roku 2016 118 959 návštevníkov, t.j. o 4 306 návštevníkov viac. Oproti roku 2016 sú tržby vyššie o 7%, t.j. o 30 445 €. Medziročné zvyšovanie tržieb svedčí o tom, že klienti si obľúbili AQUA-VITAL Park, opakovane sa vracajú a prichádzajú aj noví klienti.

1.6 Wellness v dependance Liptov

Od leta 2013 je v prevádzke Wellness v zrekonštruovanom dependance Liptov. Soľná jaskyňa mokrá aj suchá je vhodná na podpornú liečbu: pohybového aparátu, dýchacích ciest, krvného obehu, zažívacej sústavy, dysfunkcie nervovej sústavy, reumatologických chorôb, zápalov dutín, dermatologických ochorení a nadváhy.

Vstupy do soľnej jaskyne je možné kombinovať aj so vstupmi do časti Wellness a jacuzzi so slanou vodou pripravenou z morskej soli, infrasaunou, fínskou saunou, ochladzovacou kaňou.

1.7 EN ISO 9001:2008

KÚPELE LÚČKY a.s. sú od r. 2006 držiteľom certifikátu radu ISO 9000, neskôr ISO 9001, čo potvrdzuje, že spoločnosť má účinne zavedený systém manažérstva kvality.

Certifikát sa vzťahuje na činnosti súvisiace s poskytovaním komplexnej kúpeľnej starostlivosti, ubytovacie, stravovacie a doplnkové služby. Vydaný bol 29. decembra 2006. Jeho udeleniu predchádzalo budovanie systému a dokumentácie manažérstva kvality s firmou Eurocontrol Slovakia s.r.o. v dĺžke 1 roka. Išlo o zosúladienie práce jednotlivých oddelení, sprehľadnenie informačných tokov. Znamená to aj zvýšenie efektívnosti práce na všetkých úrovniach riadenia, usmerňovanie zamestnancov v prospech spokojnosti našich klientov.

V novembri 2015 kúpele prešli treťou recertifikáciou a obhájili certifikát manažérstva kvality podľa normy ISO 9001:2008 na obdobie 3 rokov. V novembri 2017 KÚPELE LÚČKY a.s. úspešne prešli na novú normu ISO 9001:2015 a získali tak nový certifikát manažérstva kvality.

Hlavná vízia KÚPEĽOV LÚČKY a.s. z hľadiska dosiahnutia certifikátu kvality je: Neustálym ročným investovaním 165 000 € do kvality poskytovaných služieb dosiahnuť nárast tržieb o 15 % do roku 2020 oproti roku 2015.

Vedenie spoločnosti si uvedomuje svoju zodpovednosť za kvalitu poskytovaných a realizovaných služieb, v zmysle normy ISO 9001:2015 stanovuje ciele kvality. Ciele kvality predstavujú systematickú starostlivosť o kvalitu poskytovania ústavnej kúpeľnej liečby, o kvalitu zabezpečenia ubytovacích a stravovacích služieb, ako aj kvalitu všetkých ostatných činností, s hlavným cieľom uspokojovať požiadavky a potreby zákazníkov, ktoré je možné zároveň merať a hodnotiť.

2.VYBRANÉ UKAZOVATELE Z ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

STRANA AKTÍV	2017	2016	2015	2014
Spolu majetok	10 555 928	10 063 855	9 919 834	9 121 611
Neobežný majetok	9 887 077	9 414 372	8 667 759	8 102 146
Dlhodobý nehmotný majetok	13 854	17 223	29 010	33 824
Dlhodobý hmotný majetok	9 867 473	9 391 399	8 615 492	8 045 065
Dlhodobý finančný majetok	5 750	5 750	23 257	23 257
Obežný majetok	637 196	622 833	1 200 698	958 348
Zásoby	51 824	62 243	56 511	60 849
Dlhodobé pohľadávky	130 323	5 562	4 955	3 126
Krátkodobé pohľadávky	267 365	213 850	1 059 721	860 398
Krátkodobý finančný majetok				
Finančné účty	187 684	341 178	79 511	33 975
Časové rozlíšenie	31 655	26 650	51 377	61 117
STRANA PASÍV				
Spolu vlastné imanie a záväzky	10 555 928	10 063 855	9 919 834	9 121 611
Vlastné imanie	6 508 538	6 013 000	5 914 371	5 353 800
Základné imanie	3 291 519	3 291 519	3 291 519	3 291 519
Emisné ážio				
Ostatné kapitálové fondy	4 422	4 422	4 394	4 394
Zákonné rezervné fondy	557 049	499 127	438 747	407 728
Ostatné fondy zo zisku	531 904	524 872	511 915	537 559
Výsledok hospodárenia min. rok.	1 588 445	1 113 837	1 064 000	802 409
VH po zdanení	535 199	579 223	603 796	310 191
Záväzky	3 598 817	3 566 491	3 497 954	3 491 199
Dlhodobé záväzky	460 190	140 866	139 674	136 395
Dlhodobé rezervy				
Dlhodobé bankové úvery	1 460 785	1 977 680	1 675 577	2 039 131
Krátkodobé záväzky	682 407	358 760	634 450	503 391
Krátkodobé rezervy	72 759	40 347	24 261	21 640
Bežné bankové úvery	922 676	1 048 838	972 440	740 207
Krátkodobé finančné výpomoci			51 552	50 435
Časové rozlíšenie	448 573	484 364	507 509	276 612
Čistý obrat	6 022 758	5 780 969	5 288 496	5 088 619
Výnosy z hosp. činnosti spolu	6 190 271	5 858 967	5 359 821	5 167 172
Náklady na hosp. činnosť spolu	5 413 929	5 032 467	4 492 526	4 656 235
Výsledok hosp. z hosp. činnosti	776 342	826 500	867 295	510 937
Pridaná hodnota	3 955 728	3 724 381	3 449 675	3 338 370
Výnosy z finančnej činnosti	7 770	29 987	17 332	10 543
Náklady na finančnú činnosť	104 165	119 564	109 719	112 948
Výsledok hosp. z fin. činnosti	-96 395	-89 577	-92 387	-102 405
VH pred zdanením	679 947	736 923	774 908	408 532
Daň z príjmov	144 748	157 700	171 112	98 341
VH po zdanení	535 199	579 223	603 796	310 191

Ekonomické ukazovatele

Podiel obežného majetku na majetku celkom: rok 2017 6,04 % rok 2016 6,19 %

Obchodná marža

	rok 2017	rok 2016
Tržby z predaja tovaru v €	332 628	325 658
náklady na predaný tovar v €	187 542	181 587
obchodná marža v €	145 086	144 071
obchodná marža v %	77,36	79,34

obchodná marža v % = obchodná marža v € / náklady na predaný tovar x 100

LIKVIDITA:

Likvidita	rok 2017	rok 2016
okamžitá	0,28	0,95
bežná	0,66	1,54
celková	0,74	1,72

Likvidita okamžitá (1. stupňa) = finančný majetok / krátkodobé záväzky

Likvidita bežná (2. stupňa) = (fin. majetok + krátkodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

Likvidita celková (3. stupňa) = (obežný majetok – dlhodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

Finančné ukazovatele	rok 2017	rok 2016
zadĺženosť celková %	34,09	35,49
finančná samostatnosť %	61,66	59,75
finančná stabilita %	66,02	61,15

zadĺženosť celková = záväzky celkom / majetok celkom x 100

finančná samostatnosť = vlastné imanie / majetok celkom x 100

finančná stabilita = (vlastné imanie + dlhodobé záväzky) / majetok celkom x 100

RENTABILITA:

Rentabilita	rok 2017	rok 2016
celkového majetku	5,07	5,78
tržieb	8,89	10,02
nákladov	9,45	11,24

Rentabilita celkového majetku = čistý zisk / majetok celkom x 100

Rentabilita tržieb = čistý zisk / čistý obrat x 100

Rentabilita nákladov = čistý zisk / náklady celkom

2.1 Analýza stavu a prognózy vývoja akciovej spoločnosti

Za rok 2017 dosiahli KÚPELE LUČKY a.s. výsledok hospodárenia – zisk pred zdanením 679 947 €. Oproti roku 2016 sa hospodársky výsledok znížil o 56 976 €, t.j. o 7,7 %.

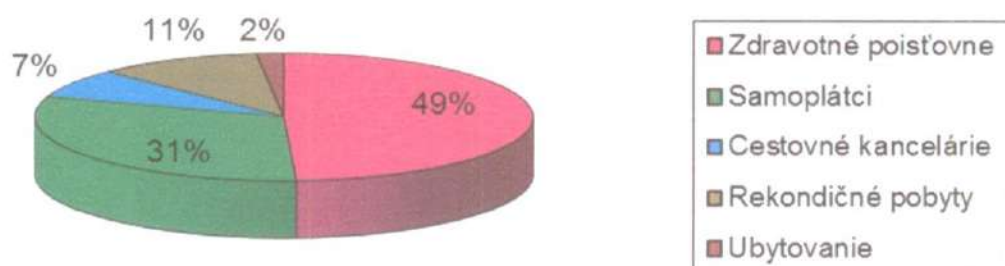
Celkové výnosy za rok 2017 boli 6 198 041 € a boli vyššie o 609 087 €, t.j. o 5,2 % viac oproti roku 2016. Na toto zvýšenie výnosov mali vplyv tržby za pobyty tuzemských aj zahraničných samoplatcov, ktoré oproti roku 2016 boli vyššie o 345 019 €, tržby za pobyty klientov tuzemských a zahraničných cestovných kancelárií vyššie o 87 553 € a aj tržby za rekondičné pobyty klientov z ČR vyššie o 23 119 €. Tržby zo vstupného do AQUA-VITAL Parku boli takisto zvýšené oproti roku 2016 o 26 212 €.

Celkové náklady v roku 2017 boli 5 662 842 € a oproti roku 2016 boli vyššie 353 111 €, t.j. o 6,6%. Zvýšením počtu klientov a skvalitnením jedál sa zvýšili náklady na potraviny v roku 2017 oproti roku 2016 o 74 621 €. Opravy, údržba a revízie si vyžiadali vyššie náklady oproti roku 2016 o 37 068 €. V roku 2017 k 31.05. bol ukončený prenájom dependance Maja, čo predstavovalo úsporu nákladov vo výške 133 000 € oproti roku 2016. Osobné náklady v roku 2017 vplyvom zvýšenia počtu zamestnancov a legislatívnych predpisov boli zvýšené o 292 831€ oproti roku 2016.

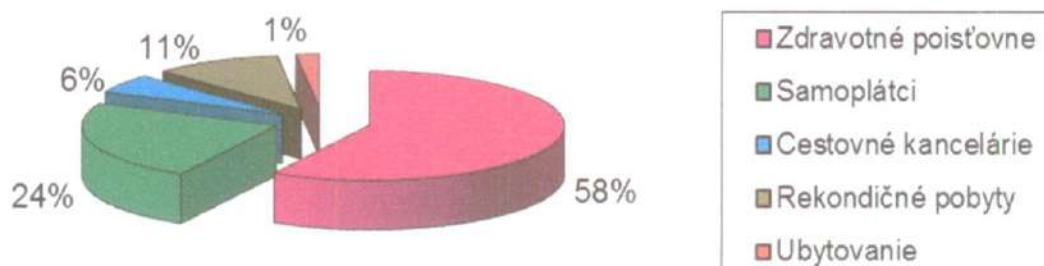
V súvislosti s hlavnou činnosťou spoločnosti, ktorou je poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti, sa spoločnosť v roku 2017 aj naďalej zameriavala na získavanie komerčnej klientely, klientov v rámci rekondičných pobytov, ale aj na získavanie klientov zo slovenských zdravotných poisťovní. Podiel komerčnej klientely vrátane rekondičných pobytov z celkových tržieb za kúpeľnú starostlivosť v roku 2017 bol 49 %, v roku 2016 to bolo 42 %. Obsadenosť kúpeľov v roku 2017 bola vyššia o 4 % oproti roku 2016 a pobytové dni boli vyššie o 2 234.

V nasledujúcom období sa akciová spoločnosť bude aj naďalej venovať získavaniu samoplatiacich klientov zo Slovenska, z okolitých štátov ako aj zvyšovaniu počtu klientov slovenských zdravotných poisťovní. Pri napĺňaní týchto cieľov najväčším rizikom je možné obmedzenie schvaľovania kúpeľných návrhov zdravotnými poisťovňami. Určitá neistota sa prejavuje na rusky hovoriacich trhoch, kde následkom nestabilnej politickej situácie dochádza ku zmene kurzu meny a doteraz nie sú vybudované vízové centrá v rusky hovoriacich krajinách.

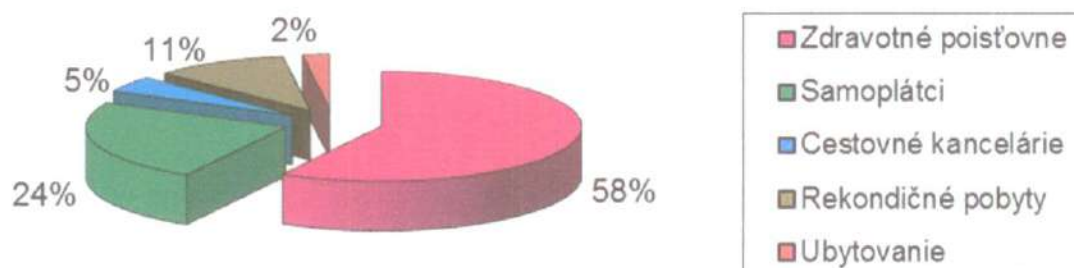
Podiel tržieb za rok 2017



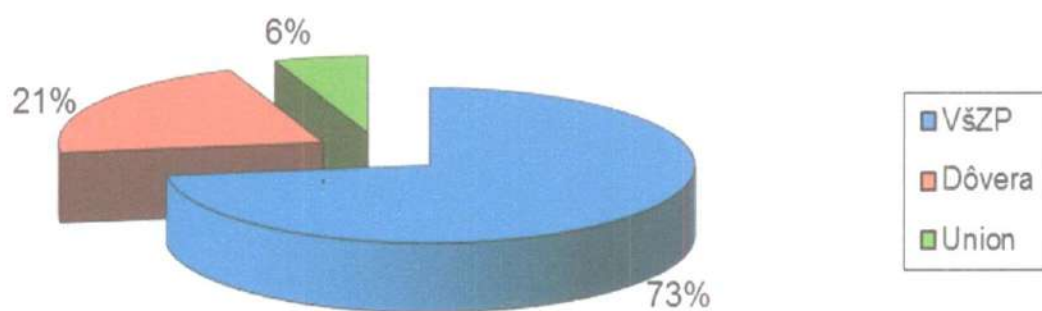
Podiel tržieb za rok 2016



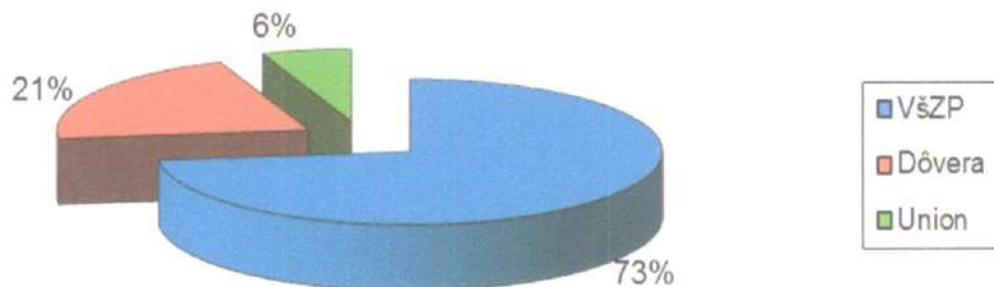
Podiel tržieb za rok 2015



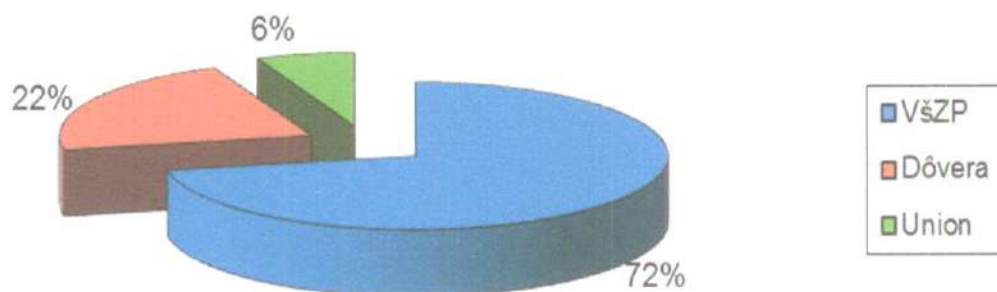
Tržby zdravotných poisťovní za rok 2017



Tržby zdravotných poisťovní za rok 2016



Tržby zdravotných poisťovní za rok 2015



2.2 Investičná činnosť spoločnosti

Prehľad zaradených investícií v roku 2017		
I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0 €
II.	Budovy	725 173 €
III.	Stavby	0 €
IV.	Energetické zariadenia	76 647 €
V.	Pracovné stroje a zariadenia	3 187 €
VI.	Prístroje a ZTS	8 638 €
VII.	Inventár	2 334 €
VIII.	Dopravné prostriedky	20 629 €
IX.	DHM od 66,40 € do 1699,99 €	16 144 €
X.	Pozemky	124 014 €
XI.	Umelecké diela	800 €
	SPOLU	977 566 €

Najvýznamnejšie investície v roku 2017 boli:

- Rekonštrukcia I. ubytovacieho poschodia KH Choč – 127 245 €
- Dependance Maja – 581 531 €
- Pozemok pod Dependance Maja – 31 470 €
- Odkúpenie pozemkov v lokalite Skálie a Markuška – 92 544 €
- Osobný automobil Mazda 3 – 20 629 €
- Technológia Viessmann – kotly na Dependance Adam, Barbora, Cyril a v Kúpeľnej dvorane – 76 647 €

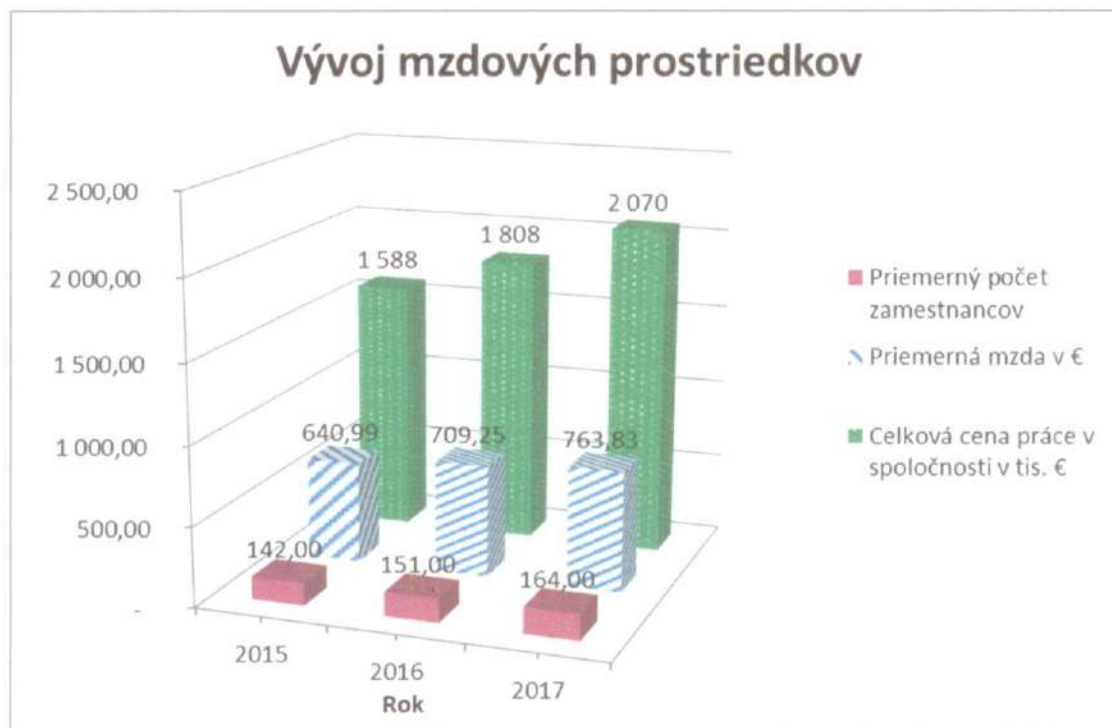
Vo februári 2017 bola dokončená rekonštrukcia I. ubytovacieho poschodia KH Choč, v rámci ktorej sa prerobili kúpeľne, boli vymenené dvere a koberce na izbách. V mesiaci jún 2018 akciová spoločnosť odkúpila od spoločnosti Partner Invest s.r.o. Dependance Maja spolu s pozemkom. V priebehu roka boli odkúpené podiely na pozemkoch v lokalite Skálie a Markuška v celkovej výmere 15 269 m². V auguste bol obstaraný nový automobil Mazda 3 ako náhrada za predaný Mercedes Benz.

V novembri 2017 firma začala s rozsiahlou rekonštrukciou priestorov balneoterapie s odhadovaným ukončením prác v priebehu mesiacov máj a jún 2018. Rozpočet na túto rekonštrukciu je viac ako 2 000 000 €. Uvedená investičná akcia je realizovaná s cieľom zvýšenia počtu poskytovaných liečebných procedúr, kvality poskytovaných služieb, zvýši sa spokojnosť klientov kúpeľov a aj celkové tržby.

2.3 Finančná situácia účtovnej jednotky

Úverová zadlženosť akciovej spoločnosti k 31.12.2017 bola 2 383 461 €, o 643 057 € menej ako ako v roku 2016. Bankové úvery krátkodobé predstavujú 922 676 € a dlhodobé bankové úvery 1 460 785 €. Spoločnosť spláca úvery podľa dohodnutého harmonogramu.

2.4 Zamestnanosť a mzdové prostriedky



Spoločnosť medziročne zvyšuje zamestnanosť. V roku 2017 bol priemerný evidenčný počet zamestnancov 164, t.j. o 13 viac ako v roku 2016. Tento stav zamestnancov sa v nasledujúcom období bude zvyšovať z dôvodu rozšírenia množstva poskytovaných liečebných procedúr a zrealizovaním nájmu ďalšieho ubytovacieho zariadenia – kúpeľného hotela KUBO od apríla 2018.

2.5 Vplyv činnosti akciovej spoločnosti na životné prostredie

KÚPELE LÚČKY a.s. liečia prevažne prostredníctvom prírodnej minerálnej vody, ktorá je vyhlásená za liečivú ministerstvom zdravotníctva aj ministerstvom životného prostredia. Z tohto dôvodu spoločnosť nevykazuje vplyv na zhoršenie životného prostredia. Vplyvom zavedenia modernej technológie vykurovania objektov ročný poplatok za znečistenie ovzdušia je len vo výške 52 €.

2.6 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Firma podľa výpisu z obchodného registra nemá v predmete svojej činnosti výskum a vývoj, preto túto činnosť nerealizuje.

2.7 Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017

Čistý zisk za rok 2017	535 199 €
Rozdelenie čistého zisku:	
1. Prídel do rezervného fondu	53 520 €
2. Fond predstavenstvo	25 560 €
3. Fond dozorná rada	20 388 €
4. Vyplatenie dividend	42 000 €
5. Nerozdelený zisk	393 731 €

2.8 Udalosti osobitného významu po 31. 12.2017

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, do dňa jej vyhotovenia, v akciovej spoločnosti KÚPELE LÚČKY neboli zaznamenané udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na vykázané údaje v účtovnej závierke a výročnej správe.

2.9 Nepretržitosť pokračovania účtovnej jednotky

Spoločnosť, vzhľadom na stav a vývoj majetku a záväzkov, objektívne podmienky v oblasti poskytovania kúpeľnej starostlivosti, má ekonomicko – obchodné predpoklady pre ďalšie pokračovanie svojej činnosti.

3. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2017 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY A VÝROČNEJ SPRÁVY

Účtovná závierka za rok 2017 a Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto výročnej správy.