

YTONG

silka

multipor[®]

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017

Xella Slovensko, spol. s r.o.



OBSAH

I. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Orgány spoločnosti

Predmet činnosti

II. Správa vedenia spoločnosti o podnikateľskej činnosti a stave majetku za rok 2017

Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1.1 Od histórie k súčasnosti

2.1.2 Kto sme

2.1.3 Poslanie a podniková kultúra

2.1.4 Charakter spoločnosti

2.1.5 Správa za výrobo-technický úsek

2.1.6 Správa za obchodný úsek

2.1.7 Správa za ekonomický úsek

2.1.8 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

2.1.9 Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť

2.1.10 Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

2.1.11 Informácia o predpokladanom vývoji spoločnosti

Štruktúra hospodárskeho výsledku

Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

III. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2017

IV. Vývoj finančnej situácie spoločnosti za predchádzajúce tri roky (obdobie 2015-2017)

V. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. Účtovná závierka

I. Základné údaje o spoločnosti

1.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: Xella Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo: Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín - Stráže
Identifikačné číslo (IČO): 31 445 799
Deň zápisu do obchodného registra: 24. 11. 1993

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka 1147/T

1.2. Orgány spoločnosti

Konatelia:

Ing. Peter Markovič
Ing. Igor Forberger
Ing. Tomáš Kaňa

Prokúra:

Ing. Jozef Ponca
Ing. Miroslav Slovák

1.3. Predmet činnosti

- výroba pórobetónových výrobkov vo forme panelov a tvárnic
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- prenájom iných dopravných zariadení (železničné vagóny RAJ)
- zámočníctvo
- kovoobrábanie
- poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania
- nákup a predaj nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov
- leasing strojov, zariadení a priemyselného tovaru
- prenájom nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prenájom strojov a zariadení

II. Správa vedenia spoločnosti o podnikateľskej činnosti a stave majetku za rok 2017

2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1.1. Od histórie k súčasnosti

Značka YTONG sa môže pochváliť mimoriadnou históriou, jej sila a úspech súvisí s dlhou tradíciou a východiskom v podobne inovatívnych technológiách. Vývoj produktu YTONG je spätý s povojnovým nedostatkom zdrojov na vykurovanie vo Švédsku. YTONG sa stal prvou značkou, ktorá umožnila obyčajným ľuďom stavať neobyčajne úsporné domy. Ponúka realizáciu vyhriateho, ale úsporného domova, nadštandardnú starostlivosť a služby.

YTONG je biela tvárnica, ktorá je vyrobená z vápna, piesku, cementu a vody. Vnútri obsahuje milióny vzduchových pórov, ktoré jej tiež dali meno: pórobetón. Prvýkrát bola priemyselne vyrobená pred viac než 80 rokmi v juhošvédskom meste Yxhultu. Značka bola oficiálne zaregistrovaná v roku 1940, ale už v roku 1923 namiešal dr. Axel Erikson bázu na priemyselnú výrobu autoklávového pórobetónu. Názov značky je odvodený z miesta výroby a názvu technológie: Yxhult + Gasbetong = YTONG

YTONG sa stal prvou registrovanou značkou stavebného materiálu, ktorá sa presadila po celom svete a trvale zmenila stavenie. Tento systém presných hladkých tvární zlepšil tepelnú izoláciu o 20 %, zrýchlil proces stavania a znížil stavebné náklady. Od roku 1960 je na trhu presná hladká tvárnica YTONG, ktorú je možné spájať tenkovrstvovou murovacou maltou do takmer bezškárovej steny.

Dnes je značka YTONG jednou z najsilnejších na trhu stavebných materiálov a predstavuje synonymum pre pórobetón. Je známa výstižným Y podľa domovského mesta, rovnako ako signifikantnou žltou farbou vychádzajúcou z loga spoločnosti a baliacej fólie, do ktorej sú balené tvárnice YTONG. Vďaka rozsiahlemu spektru produktov je možné dnes postaviť dom od pivnice až po strechu kompletne z pórobetónu.

Biele tvárnice presvedčajú totiž výbornou tepelnou izoláciou a optimálnou zvukovou izoláciou, ako aj jednoduchým použitím, vysokou hospodárnosťou, protipožiarnou odolnosťou a ekologickou neškodnosťou. Vyvinutie kompletného stavebného systému, v ktorom sú všetky komponenty navzájom na seba nadväzujúce, umožňuje všestranné riešenia v rámci bytovej výstavby.



2001

Pórobetón značky YTONG bol na Slovensko vo väčšej miere dovážaný z Čiech. Od roku 2001 sa vyrábal aj vo výrobnom závode Zemianske Kostolany. Armovaná výroba dielcov zo závodu Šaštín - Stráže si zachovala svoj pôvodný obchodný názov HEBEL. Spoločnosti YTONG a HEBEL pôsobili v tomto období ako nezávislé a konkurujúce si podniky.

2002

V máji 2002 prevzala nemecká spoločnosť Haniel Bau-Industrie GmbH predajcov stavebných materiálov YTONG a HEBEL a dala svojmu obchodu nový smer.

2003

V apríli 2003 spoločnosť Haniel uviedla a predstavila na slovenskom stavebnom trhu novú spoločnosť, spoločnosť Xella. Pod týmto názvom sa skrývajú v minulosti dve konkurenčné firmy YTONG a HEBEL. Z protihráčov sa stali spoluhráči, ktorí tvoria jeden tím. Pórobetón vyrábaný v závode Šaštín - Stráže pod značkou HEBEL sa po uvedených zmenách vlastníckych vzťahov objavuje na trhu pod značkou YTONG.

2006

Na Slovenskom trhu sa objavuje novinka, vápenno-pieskové tvárnice pod značkou SILKA, určené najmä ako riešenie akustiky pre medzibytové priečky.

2007

V medzinárodnom koncerne Xella, najväčšom výrobcovi pórobetónových výrobkov YTONG, došlo k strategickým zmenám. Českú i slovenskou spoločnosť Xella teraz riadi jednotný manažment. Tento krok je logickým pokračovaním snahy koncernu po zjednodušení a zefektívnení spolupráce v rámci Európy.

2008

V roku 2008 sa po úspešnej akvizícii stali vlastníkami spoločnosti XELLA spoločnosti PAI partners a Goldman Sachs Capital Partners. PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners informovali o zámere, spolu s manažmentom skupiny XELLA pokračovať v stratégii hospodárskeho rastu na atraktívnych trhoch a tak ďalej zvyšovať hodnotu podniku.

2010

Otvorenie závodov v Rumunsku a Číne. Expanzia do novej obchodnej oblasti zvanej Ecoloop, ktorá vyvíja a má v úmysle uviesť na trh novú technológiu syntetických palív, a ktorá je v rámci našej súčasnej obchodnej štruktúry súčasťou nášho vápenného segmentu.

2011

Xella sa sťahuje do nového sídla spoločnosti v Duisburgu Huckingen.

2013

Xella Slovensko pozastavuje výrobu k 31. 5. 2013 vo výrobnom závode Šaštín-Stráže.

2014

V roku 2014 dosiahla Xella tržby vo výške približne 1,27 miliardy EUR a zamestnávala 6.686 osôb (údaje k 31. decembru 2014). Nepriamymi vlastníkmi sú súkromné investičné spoločnosti PAI partners a Goldman Sachs Capital Partners.

2016

Dňa 1. 12. 2016 súčasní vlastníci, PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners, uzatvorili dohodu s firmou Lone Star ohľadne akvizície skupiny Xella. Kompletné uzatvorenie transakcie prebehne v prvej polovici roka 2017. Lone Star je úspešná súkromná investičná firma s globálnym presahom v nehnuteľnostiach, akciách, úveroch a ďalších finančných aktivitách.

2017

11. 4. 2017 bol uzatvorený predaj Xella Group novému majiteľovi Lone Star. V Lone Star Xella získala silného majiteľa, ktorý otvára nové príležitosti pre spoločnosť. Počas roku 2017 oznámil koncern Xella akvizíciu značky URSA (jeden z popredných výrobcov izolačných materiálov) a zároveň predaj značky FELS.

2.1.2. Kto sme

Xella je výrobca a distributér stavebných materiálov a surovín. Spoločnosť je líder na svetovom trhu pórobetónových a vápenno-pieskových tvárnic a popredný výrobca systémov suchej výstavby a sádrovláknitých dosiek. Pod kľúčovými produktovými značkami YTONG, HEBEL, SILKA, MULTIPOR a Fermacell, XELLA poskytuje najmodernejšie riešenia pre energeticky efektívne činnosti v stavebníctve. Spoločnosť je činná vo viac ako 30 krajinách, najmä v Európe, a prevádzkuje štyri výrobné závody v Číne a po jednom v USA, Mexiku a Čile.

Od získavania surovín, ktoré šetrí prírodné zdroje, cez energeticky optimalizovanú výrobu v uzavretom cykle, až po možnosť bezzvyškového opätovného využitia, predstavuje YTONG trvalú perspektívu v stavebníctve.

Ako výrobca stavebného materiálu sa zaväzujeme k dodržiavaniu zodpovednosti voči ľuďom, spoločnosti a životnému prostrediu. Z toho dôvodu sme podnikli kroky k udržateľnému a zodpovednému spôsobu výroby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou našej firemnej filozofie.

Už celé roky zdôrazňujeme skutočnosť, že podporujeme sociálne a kultúrne projekty, a to najmä v miestnych komunitách, ktoré sú nápomocné pri ochrane životného prostredia. Práve oblasť stavebných materiálov má široké možnosti na zlepšenie klímy a ochrany životného prostredia. Od počiatku prevzala Xella úlohu priekopníka v tomto smere, a to s cieľenými inováciami a neustálou optimalizáciou procesov. Desiatky rokov sme venovali na zvýšenie tepelnoizolačných vlastností našich produktov a neustále sme vylepšovali ich energetickú efektívnosť. To prispelo k zachovaniu prírodných zdrojov, ako aj k zníženiu spotreby energie či emisií. Naše produkty tak slúžia na zlepšenie kvality života a ponúkajú našim zákazníkom výhody trvalej udržateľnosti.

Ytong prispieva k zachovaniu prírodných zdrojov a k zníženiu energie a emisií od začiatku až do konca. Výroba tvárnic je veľmi šetrná, z jedného kubického metra prírodných surovín sa vyrobí päť kubických metrov tvárnic Ytong a v priebehu výroby sa spotrebuje niekoľkonásobne menej energie ako pri iných porovnateľných materiáloch. Vďaka špecifickej štruktúre je pórobetón ľahší ako iné stavebné materiály. To sa premieta do energetických nárokov na dopravu, ktoré sú omnoho nižšie než pri tradičných masívnych materiáloch.

2.1.3. Poslanie a podniková kultúra

Xella zastrešuje značkové produkty na medzinárodnom trhu stavebných materiálov a surovín.

Angažujeme sa pri úspechu našich zákazníkov a nášho podniku.

Skúsenosti a nasadenie našich spolupracovníkov, kvalita našich výrobkov ako aj naša schopnosť inovácie nám zabezpečujú na trhu dnes, ako aj pre budúcnosť rozhodujúci náskok.

Xella predstavuje inovácie a vysokú kvalitu produktov a služieb.

Naším cieľom je byť pre našich zákazníkov a dodávateľov prioritným partnerom. Našími produktmi a službami podporujeme našich zákazníkov v dosahovaní ich profitu. Úspech našich zákazníkov je našim úspechom.

Spolupracovníci a manažment spoločnosti Xella je nadpriemerne kvalifikovaný, motivovaný a angažovaný. Našich zamestnancov podporujeme cez ďalšie vzdelávanie. Koncentrácia na cieľ, spolupráca a otvorenosť určujú naše jednanie. Naše správanie sa vyznačuje čestnosťou, dôverou, rešpektom a spoľahlivosťou. Naši spolupracovníci myslia a konajú v súlade so zámermi našej spoločnosti.

Xella vníma aj svoju spoločenskú zodpovednosť. Podporujeme, najmä v okolí našich výrobných závodov, sociálne a kultúrne projekty a zasadzujeme sa za ohľaduplné zaobchádzanie so životným prostredím.

2.1.4. Charakter spoločnosti

Xella Slovensko, spol. s r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je obchodnou spoločnosťou podľa zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov založenou za účelom podnikateľskej činnosti. Patrí medzi tie spoločnosti na Slovensku, ktorých hlavnou činnosťou je výroba a predaj pórobetónových výrobkov vo forme panelov a tvárnic.

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. 12. 2017 je nasledovná:

	Výška podielu na základnom imaní		Výška hlasovacích práv
	v EUR	v %	v %
Xella Baustoffe GmbH, Duisburg, SRN	2 655 515	100	100
Spolu	2 655 515	100	100

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Xella Baustoffe GmbH so sídlom Düsseldorfer Landstraße 395, 472 59 Duisburg, Nemecko, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Xella. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Xella International Holdings, S.á r.l., Luxemburg. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

Spoločnosť je samostatnou právnickou osobou, v právnych vzťahoch môže svojím menom nadobúdať práva a zaväzovať sa, nesie majetkovú zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov, má právo na ochranu proti neoprávneným zásahom do svojej podnikateľskej činnosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2.1.5. Správa za výrobo-technický úsek

Celkový objem vyrobených tvárnic a doplnkového sortimentu bol o 14,3% vyšší ako v roku 2016.

Z dôvodu udržania líderstva na slovenskom trhu sa všetky aktivity v roku 2017 sústredili na kvalitu výrobkov, optimalizáciu procesov a nákladov. V priebehu roka bola vo závode Zemianske Kostolany realizovaná trojzmená prevádzka, ktorá bola od 1.7.2017 rozšírená na štvorzmennú prevádzku.

V roku 2017 boli realizované vo výrobe investície vo výške 328 tis. EUR. Jednalo sa predovšetkým o investície na optimalizáciu výrobných procesov a nákladov, prevádzkovo nutné investície a investície, ktorých cieľom je zlepšenie v oblastiach kvality, inovácií, bezpečnosti práce, životného prostredia a energetickej hospodárnosti závodu.

V roku 2018 je plánované pokračovať v programe zvýšenia kvality výrobkov, inovácií optimalizácii výrobných procesov.

2.1.6. Správa za obchodný úsek

Stavebná produkcia pozemného stavitelstva vzrástla medziročne v roku 2017 o 2,5 %. Počet zahájených bytových jednotiek v roku 2017 sa pohyboval na podobnej úrovni ako v roku 2016.

V štruktúre tuzemskej produkcie sa podiel novej výstavby, vrátane modernizácií a rekonštrukcií za desať mesiacov roka 2017 zvýšil o 0,5 % na 71,1 percenta.

Spoločnosti sa podarilo posilniť trhovú podiel, zvýšiť objem predaja, a tiež zabezpečiť pozitívny vývoj predajnej ceny.

Spoločnosť Xella Slovensko v roku 2017 potvrdila svoje postavenie lídra na trhu. Pozitívny vývoj obrátu a ekonomických ukazovateľov bol dosiahnutý kontinuálnou inováciou produktov, operatívnym riadením cenovej politiky, úspornými opatreniami a riadením predajných aktivít.

2.1.7. Správa za ekonomický úsek

Rok 2017 bol na Slovensku v oblasti stavebníctva poznamenaný nepriaznivými poveternostnými vplyvmi v prvých mesiacoch a následne po oživení stavebníctva nedostatkom sortimentných a prepravných kapacít v letných mesiacoch. Na strane konkurentov boli zaznamenané výpadky výrobných kapacít, vďaka tomu sa nám podarilo získať určitú časť objemov predaja. V neskorších mesiacoch sa situácia stabilizovala.

I vďaka správne nastavenej cenovej politike a intenzívnej práci obchodného tímu sme jemne prekročili plánované čísla. Zároveň sa počas celého roka intenzívne pracovalo na optimalizácii, prípadne redukcii nákladov spoločnosti vo všetkých potenciálnych položkách. Uzatvorený závod v Šaštíne-Strážach od 31. 5. 2013 zostáva stále zakonzervovaný. Koncom roku 2016 koncern Xella oznámila zmenu svojho majiteľa, ktorým sa stala investičná spoločnosť Lone Star po skončení 1.kvartálu 2017

2.1.8. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť z podstaty svojho podnikania nevynakladá žiadne prostriedky na výskum a vývoj.

2.1.9. Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť chápe význam ochrany životného prostredia ako neoddeliteľnú súčasť zodpovedného podnikania a dodržiava predpisy určené k ochrane životného prostredia.

Spoločnosť má vo svojej evidencii stabilný počet svojich zamestnancov a nepredpokladá ich prepúšťanie. Priemerný počet zamestnancov v roku 2016 bol 106, z toho 11 vedúcich pracovníkov. Evidenčný počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka bol 110.

Pracovno-právne vzťahy sa riadia platnými normami. Spoločnosť poskytuje zamestnancom štandardné pracovné podmienky a benefity zodpovedajúce pracovnému zaradeniu.

2.1.10. Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Spoločnosť je počas svojej činnosti vystavená viacerým rizikám:

prevádzkové riziká – súvisia predovšetkým so zodpovednosťou za chybu výrobku, problémy s kvalitou, poškodenie dobrej povesti alebo značky,

trhové riziká – skupina Xella je vystavená najsilnejším podmienkam celosvetovej hospodárskej súťaže v oblasti stavebných materiálov,

cenové riziká – neočakávané zvýšenia cien surovín, rovnako ako nárast cien energií by mohli mať vplyv na ziskovosť výroby.

2.1.11. Informácia o predpokladanom vývoji spoločnosti

Pre rok 2018 z dôvodu výnimočnosti roku 2017 očakávame takmer podobný vývoj v objeme predaja v porovnaní s uplynulým rokom. Prioritou však naďalej zostáva zachovať si podiel na trhu a udržanie stabilnej cenovej hladiny vychádzajúcej zo skutočností roku 2017. Naďalej bude spoločnosť vyvíjať aktivity na plánovanie a získavanie nových obchodných príležitostí a hľadanie optimalizácie nákladov s cieľom zvýšiť profitabilitu spoločnosti.

2.2. Štruktúra hospodárskeho výsledku

V roku 2017 boli v rámci realizovaných podnikateľských aktivít spoločnosti dosiahnuté nasledovné hospodárske výsledky:

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2017 zaznamenali hodnotu 28 737 397 EUR, náklady dosiahli objem 25 220 018 EUR pri kladnom hospodárskom výsledku 3 517 379 EUR.

Na celkových výnosoch spoločnosti za rok 2017 sa v najväčšom rozsahu podieľali výnosy z výroby v celkovom rozsahu 17 805 032 (v percentuálnom vyjadrení 61,96 % z celkových výnosov spoločnosti dosiahnutých v roku 2017) a tržby z predaja tovaru v celkovom rozsahu 9 500 783 EUR (t. j. 33,06% z celkových výnosov).

Štruktúru výnosov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 1.

Tabuľka č. 1

Výnosy v roku 2017	v EUR	v %
Tržby z predaja tovaru	9 500 783	33,06
Výroba	17 805 032	61,96
Tržby z predaja majetku a materiálu	1 373 632	4,78
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	57 491	0,20
Finančné výnosy	459	0,00
Mimoriadne výnosy	0	0,00
Výnosy spolu	28 737 397	100,00

Najvýraznejšiu nákladovú položku predstavovali náklady na výrobnú spotrebu v celkovej výške 10 651 882 EUR (čo predstavuje 37,07% z celkových nákladov spoločnosti dosiahnutých v roku 2017).

K významným nákladovým položkám patrili tiež náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru vo výške 8 236 842 EUR (čo predstavuje 28,66% celkových nákladov), osobné náklady v objeme 3 140 070 EUR (10,93 % z celkových nákladov).

Štruktúru nákladov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 2.

Tabuľka č. 2

Náklady v roku 2017	v EUR	v %
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	8 236 842	28,66
Výrobná spotreba	10 651 882	37,07
Osobné náklady	3 140 070	10,93
Dane a poplatky	104 934	0,37
Odpisy a opravné položky k dlhodobému NM a HM	655 781	2,28
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	1 246 801	4,34
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	2 585	0,01
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	105 961	0,37
Finančné náklady	80 525	0,28
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná, odložená)	994 637	3,46
Mimoriadne náklady	0	0,00
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (splatná, odložená)	0	0,00
Náklady spolu	25 220 018	100,00

V tabuľke č. 3 je uvedený prehľad výsledku hospodárenia spoločnosti v členení na výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti a z mimoriadnej činnosti pri zohľadnení dane z príjmov.

Tabuľka č. 3

Hospodársky výsledok v roku 2017	v EUR
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	4 512 016
z toho: výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	4 592 082
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-80 066
Daň z príjmov z bežnej činnosti	994 637
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	3 517 379

2.3. Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

K 31. 12. 2017 predstavoval **majetok (aktíva)** spoločnosti hodnotu 13 738 136 EUR.

Rozhodujúcu časť majetku tvorili dlhodobý hmotný majetok v celkovej sume 10 323 261 EUR (čo predstavuje podiel 75,14 % na celkovom objeme aktív spoločnosti k 31. 12. 2017), zásoby v celkovom objeme 2 303 010 EUR (s podielom 16,76 % z celkovej hodnoty majetku) a finančné účty vo výške 699 404 EUR (s 5,09% podielom na celkovej hodnote majetku spoločnosti).

Štruktúru majetku v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 4.

Tabuľka č. 4

AKTÍVA v roku 2017	v EUR	v %
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0,00
Dlhodobý nehmotný majetok	48 762	0,36
Dlhodobý hmotný majetok	10 323 261	75,14
Dlhodobý finančný majetok	0	0,00
Zásoby	2 303 010	16,76
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	357 121	2,60
Finančné účty	699 404	5,09
Časové rozlíšenie	6 578	0,05
Aktíva spolu	13 738 136	100,00

Hlavným **zdrojom krytia majetku** – pasíva spoločnosti boli k 31. 12. 2017 krátkodobé záväzky v súhrnnej čiastke 5 236 000 EUR (čo predstavuje 23,56% celkovej výšky pasív), dlhodobé záväzky v hodnote 217 613 EUR (s % podielom 16,14% na celkových pasívach), základné imanie v súhrnnej čiastke 2 655 515 EUR (19,33% z celkovej hodnoty zdrojov krytia).

Štruktúru zdrojov krytia v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 5.

Tabuľka č.5

PASÍVA v roku 2017	v EUR	v %
Základné imanie	2 655 515	19,33
Kapitálové fondy	0	0,00
Fondy zo zisku	265 551	1,93
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0,00
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	3 517 379	25,60
Rezervy	1 846 078	13,44
Dlhodobé záväzky	217 613	16,14
Krátkodobé záväzky	5 236 000	23,56
Bankové úvery a výpomoci	0	0,00
Časové rozlíšenie	0	0,00
Pasíva spolu	13 738 136	100,00

III. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2017

Podľa riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti za rok 2017 spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok - zisk v celkovej výške 3 517 379 EUR.

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2017 nasledovne:

Rozdelenie zisku za rok 2017	v EUR
Výplata dividend	3 467 379
Úhrada straty minulých období	0
Prídel do sociálneho fondu	50 000
SPOLU	3 517 379

IV. Vývoj finančnej situácie spoločnosti za predchádzajúce tri roky (obdobie 2015 - 2017)

Štruktúra hospodárskeho výsledku k 31.12.2017			
	2017	2016	2015
Náklady	v EUR	v EUR	v EUR
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	8 236 842	8 150 636	8 502 600
Výrobná spotreba	10 651 882	8 835 674	9 002 527
Osobné náklady	3 140 070	3 006 531	2 831 132
Dane a poplatky	104 934	104 994	97 589
Odpisy DNM a DHM	655 781	634 521	5 344 964
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	1 246 801	44 762	38 719
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	2 585	-9 232	6 547
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	105 961	129 204	74 331
Finančné náklady	80 525	120 462	157 521
Daň z príjmov (bežná + mimoriadna činnosť)	994 637	811 126	-505 205
Mimoriadne náklady	0	0	0
Náklady spolu	25 220 018	21 828 678	25 550 725
Výnosy	v EUR	v EUR	v EUR
Tržby z predaja tovaru	9 500 783	10 922 625	10 666 358
Výroba	17 805 032	13 008 660	12 362 501
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 373 632	98 781	42 505
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	57 491	484 837	612 370
Finančné výnosy	459	69	323
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Výnosy spolu	28 737 397	24 514 972	23 684 057
Hospodársky výsledok	v EUR	v EUR	v EUR
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	4 512 016	3 497 420	-2 371 873
z toho: výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	4 592 082	3 617 813	-2 214 675
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-80 066	-120 393	-157 198
Daň z príjmov z bežnej činnosti	994 637	811 126	-505 205
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	3 517 379	2 686 294	-1 866 668

Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov k 31.12.2017			
	2017	2016	2015
AKTÍVA	v EUR	v EUR	v EUR
<i>Pohľadávky za upísané vlastné imanie</i>	0	0	0
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	48 762	31 044	10 031
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	10 323 261	10 681 517	10 617 729
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	0	0	0
<i>Zásoby</i>	2 303 010	2 218 810	2 215 770
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	0	0	0
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	357 121	232 782	334 904
<i>Finančné účty</i>	699 404	561 100	816 765
<i>Časové rozlíšenie</i>	6 578	24 530	9 433
Aktíva spolu	13 738 136	13 749 783	14 004 632
PASÍVA	v EUR	v EUR	v EUR
<i>Základné imanie</i>	2 655 515	2 655 515	2 655 515
<i>Kapitálové fondy</i>	0	0	0
<i>Fondy zo zisku</i>	265 551	265 551	265 551
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	0	-1 866 668	0
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	3 517 379	2 686 294	-1 866 668
<i>Rezervy</i>	1 846 078	1 741 262	1 418 462
<i>Dlhodobé záväzky</i>	2 217 613	5 199 425	7 864 807
<i>Krátkodobé záväzky</i>	3 236 000	3 068 404	3 666 965
<i>Bankové úvery a výpomoci</i>	0	0	0
<i>Časové rozlíšenie</i>	0	0	0
Pasíva spolu	13 738 136	13 749 783	14 004 632

V. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Neboli zaznamenané žiadne významné udalosti, ktoré nastali medzi súvahovým dňom a dátumom zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali materiálny dopad na závierku spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r.o. k 31. 12. 2017.

VI. Účtovná závierka

Účtovná závierka spolu s výrokom audítora sú uvedené samostatne.



Ing. Mgr. Tomáš Kaňa
konateľ spoločnosti



Ing. Miroslav Slovák
prokurista spoločnosti