



VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o.

Zapísaná v obch. registri Okr.súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 2342/B

Kopčianska 82/C, 851 01 BRATISLAVA 5

e-mail: vuis@vuis.sk

tel.: (02) 63531005, 63531006, 68249425

fax.: (02) 68249424

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2015

Marec 2016

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť VUIS-ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. vznikla 21.2.1992 z časti pracovníkov Výskumného ústavu inžinierskych stavieb v Bratislave. Zapísaná je v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1.

VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. sa od svojho vzniku špecializuje na návrh a projekciu zakladania náročných objektov, zvýšenie únosnosti existujúcich základov pri rekonštrukciách a nadstavbe objektov resp. na zabezpečenie stavebných jám a svahových odrezov. V stavebnej výrobe realizuje výrobu pilót, mikropilót, striekaného betónu, klincovania zemín, razenie štetovnic a injektáže. Významnú súčasť činnosti spoločnosti tvorí výroba prefabrikátov - horninových kotiev a ich predpínanie. V oblasti skúšobníctva vykonáva zaťažovacie skúšky hĺbkových základov, horninových kotiev ako aj ďalší geomonitoring.

V zmysle zápisu v Obchodnom registri je predmetom podnikania spoločnosti :

- výskumná, inžinierska, projektová, dodávateľská, prieskumná, expertízna, posudková a poradenská činnosť, príprava noriem a typových podkladov, laboratórne a poľné skúšky v oblasti geotechniky, ekológie a stavebníctva a obchodná činnosť,
- geodetické merania,
- kontrolné merania stavebných objektov a ich častí,
- výroba kovových prefabrikátov pre stavby,
- výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely.

VUIS-ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. vystupuje v právnych vzťahoch vo svojom mene a má majetkovú zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov. Základné imanie spoločnosti je 9.958 EUR. K 31.12.2015 mala spoločnosť 22 zamestnancov, pričom ich priemerný vek bol 46 rokov. Adresa sídla spoločnosti je: Kopčianska 82/C, 851 01 Bratislava 5. IČO spoločnosti je 31318657. Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia: Ing.Peter Mišove,CSc. a Ing.Peter Velič. Od roku 2008 má spoločnosť zriadenú pobočku v Košiciach, ktorej vedúcim je Ing.Dávid Sagan. Adresa pobočky je Železiarská 49, 040 15 Košice – Šaca.

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti v roku 2015

V roku 2015 pokračovala činnosť spoločnosti v rámci predmetu podnikania. Spoločnosť získala dostatočné množstvo zákaziek a dosahovala výkony, ktoré vytvárali potrebné ekonomické predpoklady pre jej ďalší rozvoj.

Hlavnou a rozhodujúcou činnosťou spoločnosti VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. v roku 2015 bola stavebná výroba – zhotovovanie hĺbkových základov objektov priemyselných hál, bytových domov či inžinierskych stavieb v rámci celého územia Slovenskej republiky.

Z akcií zameraných na pilótové základy, uskutočnených v roku 2015 uvádzame:

Termín dodania	Názov úlohy, lokalita	Práce	Odberateľ
I/2015	UNIPO – Univerzitný vedecký park pre inovačné technológie s podporou znalostných technológií, Prešov	Zhotovenie pilótových základov objektu	EURO-ŠTUKONZ a.s. Bratislava
II/2015	IPR EBO 86800 – Nové objekty V2 Jaslovské Bohunice	Zhotovenie pilótových základov objektu	EURO-BUILDING, a.s. Bratislava
III/2015	Stavba 510 OS – Nová terasa – Bytové domy – A01 a B01	Zhotovenie pilótových základov objektu	HS HSV s.r.o. Košice
IV/2015	Bytový dom Seniorov, Nové Zámky	Zhotovenie pilótových základov objektu	STAVEX TOP, s.r.o. Radoľa
IV/2015	Preskam Devínska Nová Ves II.etapa	Zhotovenie pilótových základov objektu	STAVEX TOP, s.r.o. Radoľa
V/2015	Zariadenie pre nakladanie s IRAO a ZRAM v Mochovciach	Zhotovenie pilótových základov objektu	ViOn a.s. Zlaté Moravce
V/2015	OC Kaufland Košice – Nad Jazerom	Zhotovenie pilótových základov objektu	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., BA
V/2015	Rekonštrukcia betónových vozoviek v Trnavskom regióne (I/62, I/75), Sládkovičovo, SO311	Zhotovenie pilótových základov PHS	ALPINE SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava
V/2015	Rekonštrukcia betónových vozoviek v Trnavskom regióne (I/62, I/75), Sládkovičovo, SO312	Zhotovenie pilótových základov PHS	DOPRASTAV a.s. Bratislava
VI/2015	Stavba 510 OS – Nová terasa – Bytové domy – A03,A04,B03,B04	Zhotovenie pilótových základov objektu	HS HSV s.r.o. Košice
VII/2015	Výrobná skladovacia hala, Trnava	Zhotovenie pilót a hlavíc s kalichom	DYNAMIK CONSTRUCTION s.r.o. Nitra
VII/2015	Obchodná galéria ARDIS, Šamorín	Zhotovenie pilót a hlavíc s kalichom	KERAMING, a.s. Trenčín

VIII/2015	Úložisko Mochovce	Zhotovenie pilótových základov objektu	R-stav plus, s.r.o. Nemčice
VIII/2015	EVEREST III, Pestovateľská ul. v Bratislave	Zhotovenie pilót a hlavíc s kalichom	IN VEST s.r.o. Areál Duslo 21-07
VIII/2015	Súkromný športový klub Devín OM1	Kotvená pilótová stena	Súkromný športový klub Devín, s.r.o., BA
IX/2015	Weinhauerhaus, Jozefská ulica v Bratislave	Osadzovanie zápor pažiacej steny	Podzemní stavby KOSPER,a.s.Smižany
X/2015	Weinhauerhaus, Jozefská ulica v Bratislave	Zhotovenie pilierov tryskovej injektáže	Podzemní stavby KOSPER,a.s.Smižany
X/2015	CKT Cider Heineken Hurbanovo	Zhotovenie pilótových základov objektu	AB-STAV, s.r.o. Malý Cetín
X/2015	Sanácia havarijného zosuvu, Hodruša Hámre	Zhotovenie pilót	GEOKONTAKT s.r.o. Košice
XI/2015	VILLA PARK PLAZA Prešov štary bytové domy	Zhotovenie pilótových základov objektu	BETPRES, s.r.o. Vranov nad Topľou

Z akcií zameraných na maloprofilové vrtanie (mikropilóty, striekaný betón, klincovaná zemina, horninové kotvy) uvádzame:

Termín dodania	Názov úlohy, lokalita	Práce	Odberateľ
III/2015	Železničná stanica PÚCHOV Výpravná budova	Zhotovenie paženia stavebnej jamy (záporové paženie, horninové kotvy)	T.B.stav s.r.o. Žilina
III/2015	MOCHOVCE SO400 RÚ Úložisko VNAO	Zhotovenie paženia výkopu	JOMA Slovakia s.r.o. Jaslovské Bohunice
V-VII/2015	Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka SO221-00 Oporný múr	Zhotovenie mikropilót, trvalých horninových kotiev a ich predopnutie	STRABAG s.r.o. Bratislava
VII/2015	Jaslovské Bohunice SO44/10 JAVYS	Zhotovenie záporového paženia	JOMA Slovakia s.r.o. Jaslovské Bohunice
VIII/2015	Bytový dom Konventná č.5, Bratislava	Zhotovenie mikropilótových základov	ECOLMONT s.r.o. Dunajská Lužná
VIII/2015	BARDEJOV – Ochrana pred povodňami na rieke Topľa SO201-00 Preložka lávky	Zhotovenie mikropilót	ISPRIM s.r.o. Prešov
IX/2015	Rekonštrukcia adm. budovy na ulici 29.augusta v BA	Zhotovenie mikropilót	LXT s.r.o.Bratislava
XI/2015	Kotolňa na biomasu VEĽKÉ ZLIEVCE	Zhotovenie mikropilót	SALEMIX s.r.o. Veľké Zlievce

Výnosy spoločnosti v stavebnej výrobe za rok 2015 boli 2,97mil. EUR. Pre stavebnú činnosť sme vykonávali súčasne aj projektovú prípravu týchto stavieb v rozsahu 2,7 tis. EUR.

Súbežne so stavebnou výrobou prebiehala výroba stavebných prefabrikátov. Výnosy spoločnosti pri výrobe stavebných prefabrikátov dosiahli 81,6 tis.EUR. Súčasne sme v tomto roku predopli a uskutočnili kontrolné skúšky 170ks horninových kotiev v rozsahu 10tis. EUR.

V oblasti skúšobníctva a geomonitoringu spočívala činnosť spoločnosti predovšetkým v statických zaťažovacích skúškach pilót, ktoré sme uskutočňovali na diaľničných stavbách a stavbách rýchlostných komunikácií SR. Z najväčších stavieb možno spomenúť:

- Rýchlostná cesta R2 Pstruša – Kriváň, (SO201 až SO214),
- D1 Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka (SO209),
- I/77 Bardejov-juhozápadný obchvat (SO 201, SO204, SO205 a SO206)

V priebehu roka 2015 spoločnosť uskutočnila celkom 27 statických zaťažovacích skúšok. Okrem zaťažovacích skúšok vykonávala spoločnosť aj skúšky integrity pilót (15ks) a dlhodobé kontrolné inklinometrické merania v 6 inklinometrických profiloch v lokalite Žilina Dubeň. Výnosy spoločnosti za rok 2015 v oblasti skúšobníctva a geomonitoringu boli 146 tis. EUR.

3. Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2015

Súvaha VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. k 31.12.2015

Ukazovateľ v EUR		k 31.12.2015	k 31.12.2014	k 31.12.2013
MAJETOK SPOLU (AKTÍVA)	001	5 044 804,-	4 644 546,-	4 269 228,-
Neobežný majetok	002	514 181,-	537 270,-	469 317,-
Dlhodobý nehmotný majetok	003	0,-	0,-	0,-
Dlhodobý hmotný majetok	011	513 019,-	536 108,-	468 155,-
Dlhodobý finančný majetok	021	1 162,-	1 162,-	1 162,-
Obežný majetok	033	4 523 897,-	4 102 205,-	3 788 580,-
Zásoby	034	1 675,-	1 564,-	1 557,-
Dlhodobé pohľadávky	041	1 414,-	1 414,-	1 414,-
Krátkodobé pohľadávky	053	1 330 934,-	1 407 246,-	1 104 702,-
Finančné účty	071	3 189 874,-	2 691 981,-	2 680 907,-
Časové rozlíšenie	074	6 726,-	5 071,-	11 331,-
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY (PASÍVA)	079	5 044 804,-	4 644 546,-	4 269 228,-
Vlastné imanie	080	3 662 919,-	3 170 577,-	2 889 009,-
Základné imanie	081	9 958,-	9 958,-	9 958,-
Ostatné kapitálové fondy	086	33 858,-	33 857,-	33 858,-
Zákonné rezervné fondy	087	1 660,-	1 660,-	1 659,-
Ostatné fondy zo zisku	090	1 915 159,-	1 915 159,-	1 915 159,-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	1 209 943,-	928 375,-	880 320,-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	492 341,-	281 568,-	48 055,-
Závazky	101	1 381 885,-	1 473 969,-	1 380 219,-
Dlhodobé záväzky	102	2 960,-	1 974,-	2 053,-
Krátkodobé záväzky	122	1 355 662,-	1 451 657,-	1 359 567,-
Krátkodobé rezervy	136	23 263,-	20 338,-	18 525,-
Bankové úvery	139	0,-	0,-	74,-
Časové rozlíšenie	141	0,-	0,-	0,-

Výkaz ziskov a strát VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. k 31.12.2015

Ukazovateľ v tis. Sk		k 31.12.2015	k 31.12.2014	k 31.12.2013
Výnosy z hospodárskej činnosti	02	3 223 101,-	2 403 299,-	2 084 935,-
Náklady na hospodársku činnosť	10	2 589 848,-	2 034 713,-	2 005 920,-
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	633 253,-	368 586,-	79 015,-
Pridaná hodnota	28	1 206 539,-	833 412,-	839 652,-
Výnosy z finančnej činnosti	29	14 506,-	6 471,-	6 246,-
Náklady na finančnú činnosť	45	15 220,-	13 702,-	17 774,-
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-714,-	-7 231,-	-11 528,-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	632 539,-	361 355,-	67 487,-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	492 341,-	281 568,-	48 055,-

V roku 2015 sa celkový kapitál spoločnosti zhodnotil o 9,8% a vlastný kapitál o 13,4%. Ukazovateľ rentability tržieb, ktorý vypovedá o hospodárnosti výroby a zhodnotení majetku, vykázal za tento rok hodnotu 15,3%.

Ukazovateľ obratu celkových aktív preukázal, že v roku 2015 sa aktíva spoločnosti vrátili vo forme tržieb približne 0,6krát. Doba inkasa pohľadávok, teda doba zinkasovania vyfaktúrovaných pohľadávok (výrobkov a služieb) činí 151dní. Spoločnosť hradila svoje záväzky v riadnych termínoch splatnosti. Priemerná doba úhrady záväzkov spoločnosti činila 12dní. Voči orgánom štátnej správy, dodávateľom, poisťovniam a zamestnancom spoločnosť nevykazuje žiadne záväzky po splatnosti.

Priaznivé hodnoty preukázali aj ukazovatele, informujúce o platobnej schopnosti podniku. Okamžitá likvidita, vypovedajúca o schopnosti podniku hradiť krátkodobé záväzky hotovostnými prostriedkami vykazovala v roku 2015 hodnotu 2,4 a celková likvidita, vypovedajúca o celkovej solventnosti podniku dosiahla hodnotu 3,3.

4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť si v uplynulom roku vytvorila dobré predpoklady pre svoju ďalšiu podnikateľskú činnosť. VUIS –ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. má v oblasti, v ktorej podniká bohaté dlhoročné skúsenosti, dostatočný počet kvalifikovaných pracovníkov a potrebné strojné vybavenie. Uváženým investovaním a zachovaním časti hospodárskeho výsledku z ostatných rokov pre podnikateľské aktivity si spoločnosť zachovala stabilitu a dobré predpoklady pre ďalší rast.

5. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

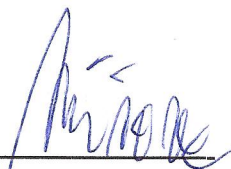
6. Rozdelenie zisku z roku 2015

Spoločnosť navrhuje zisk z roku 2015 vo výške 492tis. EUR preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých období.

7. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

V Bratislave 30.3.2016



Ing. Peter Mišove, CSc.
konateľ

Ing. Peter Velič
konateľ

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre spoločníkov spoločnosti VUIS – Zakladanie stavieb spol. s r.o.

Uskutočnil som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti VUIS – Zakladanie stavieb spol. s r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe môjho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre moje audítorské stanovisko.

Stanovisko

Podľa môjho stanoviska, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti VUIS – Zakladanie stavieb spol. s r.o. k 31. decembru 2015, a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ivanka pri Dunaji, 29. marec 2016

Ing. Gabriel Machánek
Licencia SKAU č. 579
Agátova 4, 900 28 Ivanka pri Dunaji



Dodatok správy audítora

O overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Spoločníkom spoločnosti VUIS – Zakladanie stavieb spol. s r.o., Bratislava

I. Overil som účtovnú závierku spoločnosti VUIS – Zakladanie stavieb spol. s r.o., Bratislava, (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2015 ku ktorej som dňa 29. marca 2016 vydal správu audítora a v ktorej som vyjadril svoje audítorské stanovisko v nasledujúcom znení:

Stanovisko

Podľa môjho stanoviska účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti VUIS – Zakladanie stavieb, spol. s r.o. k 31. decembru 2015, a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overil som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonal v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na strane 6 – 8 som posúdil s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoveroval. Som presvedčený, že vykonané overenie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa môjho stanoviska uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti VUIS – Zakladanie stavieb spol. s r.o. poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2015, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

07. apríla 2016

Ing. Gabriel Machánek
audítor, licencia SKAU č. 579
Agátova 4, Ivanka pri Dunaji

