



VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o.

Zapísaná v obch. registri Okr.súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 2342/B

Kopčianska 82/C, 851 01 BRATISLAVA 5

e-mail: vuis@vuis.sk

tel.: (02) 63531005, 63531006, 68249425

fax.: (02) 68249424

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2016

Marec 2017

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť VUIS-ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. vznikla 21.2.1992 z časti pracovníkov Výskumného ústavu inžinierskych stavieb v Bratislave. Zapísaná je v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1.

VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. sa od svojho vzniku špecializuje na návrh a projekciu zakladania náročných objektov, zvýšenie únosnosti existujúcich základov pri rekonštrukciách a nadstavbe objektov resp. na zabezpečenie stavebných jám a svahových odrezov. V stavebnej výrobe realizuje výrobu pilót, mikropilót, striekaného betónu, klincovania zemín, razenie štetovnic a injektáže. Významnú súčasť činnosti spoločnosti tvorí výroba prefabrikátov - horninových kotiev a ich predpínanie. V oblasti skúšobníctva vykonáva zaťažovacie skúšky hĺbkových základov, horninových kotiev ako aj ďalší geomonitoring.

V zmysle zápisu v Obchodnom registri je predmetom podnikania spoločnosti :

- výskumná, inžinierska, projektová, dodávateľská, prieskumná, expertízna, posudková a poradenská činnosť, príprava noriem a typových podkladov, laboratórne a poľné skúšky v oblasti geotechniky, ekológie a stavebníctva a obchodná činnosť,
- geodetické merania,
- kontrolné merania stavebných objektov a ich častí,
- výroba kovových prefabrikátov pre stavby,
- výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely.

VUIS-ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. vystupuje v právnych vzťahoch vo svojom mene a má majetkovú zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov. Základné imanie spoločnosti je 9.958 EUR. K 31.12.2016 mala spoločnosť 24 zamestnancov, pričom ich priemerný vek bol 47 rokov. Adresa sídla spoločnosti je: Kopčianska 82/C, 851 01 Bratislava 5. IČO spoločnosti je 31318657. Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia: Ing.Peter Mišove,CSc. a Ing.Peter Velič. Od roku 2008 má spoločnosť zriadenú pobočku v Košiciach, ktorej vedúcim je Ing. Pavel Kušnier. Adresa pobočky je Železiarská 49, 040 15 Košice – Šaca.

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti v roku 2016

V roku 2016 pokračovala činnosť spoločnosti v rámci predmetu podnikania. Spoločnosť získala dostatočné množstvo zákaziek a dosahovala výkony, ktoré vytvárali potrebné ekonomické predpoklady pre jej ďalší rozvoj.

Hlavnou a rozhodujúcou činnosťou spoločnosti VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. v roku 2016 bola stavebná výroba – zhotovovanie hĺbkových základov objektov priemyselných hál, bytových domov či inžinierskych stavieb v rámci celého územia Slovenskej republiky. Výnosy spoločnosti v stavebnej výrobe za rok 2016 boli 3,1mil. EUR. Pilótové základy sme zhotovili napríklad na stavbách: VW Bratislava, SAMSUNG Galanta, BC LOAD Pstruša Vígľaš, BD Petržalka City, BD Čapajevova v Bratislave, či Obchodný park v Prešove.

V rámci stavebnej výroby sme realizovali aj maloprofilové vŕtanie (mikropilóty, striekaný betón, klincovaná zemina, horninové kotvy) v lokalitách: Bratislava – Jozefská ulica, Bratislava - Zochova ulica, výrobná hala ContiTech v Dolných Vesteniciach, ČOV v Bánovciach nad Bebravou či MVE v Nových Zámkoch.

Ďalšou súčasťou stavebnej výroby bolo zhotovovanie paženia stavebných jám v lokalitách: Westend Crossing Patrónka a Obytný súbor Miletičova 60 v Bratislave.

Pre stavebnú činnosť sme vykonávali súčasne aj projektovú prípravu týchto stavieb v rozsahu 13tis. EUR.

Súbežne so stavebnou výrobou prebiehala výroba stavebných prefabrikátov-horninových kotiev a ich predpínanie. V roku 2016 sme predopli celkom 209ks horninových kotiev v rozsahu 20tis. EUR.

V oblasti skúšobníctva a geomonitoringu spočívala činnosť spoločnosti predovšetkým v statických zaťažovacích skúškach pilót, ktoré sme uskutočňovali na diaľničných stavbách a stavbách rýchlostných komunikácií SR. Z najväčších možno spomenúť stavby: Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce napojenie na R1, Modernizácia trate ŽSR Púchov – Žilina a diaľnica D1 Budimír – Bídovce. V priebehu roka 2016 spoločnosť uskutočnila celkom 16 statických zaťažovacích skúšok. Okrem týchto skúšok sme uskutočnili 55ks skúšok integrity pilót a inklinometrické merania v 6 inklinometrických profiloch v lokalite Žilina Dubeň. Výnosy spoločnosti za rok 2016 v oblasti skúšobníctva a geomonitoringu boli 71tis. EUR.

3. Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2016

Súvaha VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. k 31.12.2016

Ukazovateľ v EUR		k 31.12.2016	k 31.12.2015	k 31.12.2014	k 31.12.2013
MAJETOK SPOLU (AKTÍVA)	001	5 309 058,-	5 044 804,-	4 644 546,-	4 269 228,-
Neobežný majetok	002	1 447 612,-	514 181,-	537 270,-	469 317,-
Dlhodobý nehmotný majetok	003	0,-	0,-	0,-	0,-
Dlhodobý hmotný majetok	011	1 446 450,-	513 019,-	536 108,-	468 155,-
Dlhodobý finančný majetok	021	1 162,-	1 162,-	1 162,-	1 162,-
Obežný majetok	033	3 848 917,-	4 523 897,-	4 102 205,-	3 788 580,-
Zásoby	034	29 353,-	1 675,-	1 564,-	1 557,-
Dlhodobé pohľadávky	041	1 414,-	1 414,-	1 414,-	1 414,-
Krátkodobé pohľadávky	053	1 399 808,-	1 330 934,-	1 407 246,-	1 104 702,-
Finančné účty	071	2 418 342,-	3 189 874,-	2 691 981,-	2 680 907,-
<i>Časové rozlíšenie</i>	074	12 529,-	6 726,-	5 071,-	11 331,-
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY (PASÍVA)	079	5 309 058,-	5 044 804,-	4 644 546,-	4 269 228,-
Vlastné imanie	080	3 966 722,-	3 662 919,-	3 170 577,-	2 889 009,-
Základné imanie	081	9 958,-	9 958,-	9 958,-	9 958,-
Ostatné kapitálové fondy	086	33 858,-	33 858,-	33 857,-	33 858,-
Zákonné rezervné fondy	087	1 660,-	1 660,-	1 660,-	1 659,-
Ostatné fondy zo zisku	090	1 915 159,-	1 915 159,-	1 915 159,-	1 915 159,-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	1 702 284,-	1 209 943,-	928 375,-	880 320,-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	303 803,-	492 341,-	281 568,-	48 055,-
Závazky	101	1 342 336,-	1 381 885,-	1 473 969,-	1 380 219,-
Dlhodobé záväzky	102	2 812,-	2 960,-	1 974,-	2 053,-
Krátkodobé záväzky	122	1 317 460,-	1 355 662,-	1 451 657,-	1 359 567,-
Krátkodobé rezervy	136	22 064,-	23 263,-	20 338,-	18 525,-
Bankové úvery	139	0,-	0,-	0,-	74,-
<i>Časové rozlíšenie</i>	141	0,-	0,-	0,-	0,-

Výkaz ziskov a strát VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. k 31.12.2016

Ukazovateľ v tis. EUR		k 31.12.2016	k 31.12.2015	k 31.12.2014	k 31.12.2013
Výnosy z hospodárskej činnosti	02	3 305 724,-	3 223 101,-	2 403 299,-	2 084 935,-
Náklady na hospodársku činnosť	10	2 895 737,-	2 589 848,-	2 034 713,-	2 005 920,-
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	409 987,-	633 253,-	368 586,-	79 015,-
Pridaná hodnota	28	1 230 011,-	1 206 539,-	833 412,-	839 652,-
Výnosy z finančnej činnosti	29	1 337,-	14 506,-	6 471,-	6 246,-
Náklady na finančnú činnosť	45	21 185,-	15 220,-	13 702,-	17 774,-
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-19 848,-	-714,-	-7 231,-	-11 528,-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	390 139,-	632 539,-	361 355,-	67 487,-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	303 803,-	492 341,-	281 568,-	48 055,-

V roku 2016 sa celkový kapitál spoločnosti zhodnotil o 5,7% a vlastný kapitál o 7,7%. Ukazovateľ rentability tržieb, ktorý vypovedá o hospodárnosti výroby a zhodnotení majetku, vykázal za tento rok hodnotu 9,2%.

Ukazovateľ obratu celkových aktív preukázal, že v roku 2016 sa aktíva spoločnosti vrátili vo forme tržieb približne 0,6krát. Doba inkasa pohľadávok, teda doba zinkasovania vyfaktúrovaných pohľadávok (výrobkov a služieb) činila 155dní. Spoločnosť hradila svoje záväzky v riadnych termínoch splatnosti. Priemerná doba úhrady záväzkov spoločnosti činila 12dní. Voči orgánom štátnej správy, dodávateľom, poisťovniam a zamestnancom spoločnosť nevykazuje žiadne záväzky po splatnosti.

Priaznivé hodnoty preukázali aj ukazovatele, informujúce o platobnej schopnosti podniku. Okamžitá likvidita, vypovedajúca o schopnosti podniku hradiť krátkodobé záväzky hotovostnými prostriedkami, vykazovala v roku 2016 hodnotu 1,8 a celková likvidita, vypovedajúca o celkovej solventnosti podniku dosiahla hodnotu 2,9.

4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť si v uplynulom roku vytvorila dobré predpoklady pre svoju ďalšiu podnikateľskú činnosť. VUIS –ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. má v oblasti, v ktorej podniká bohaté dlhoročné skúsenosti, dostatočný počet kvalifikovaných pracovníkov a potrebné strojné vybavenie. Uváženým investovaním a zachovaním časti hospodárskeho výsledku z ostatných rokov pre podnikateľské aktivity si spoločnosť zachovala stabilitu a dobré predpoklady pre ďalší rast.

5. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

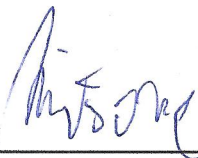
6. Rozdelenie zisku z roku 2016

Spoločnosť navrhuje zisk z roku 2016 vo výške 304tis. EUR preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých období.

7. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

V Bratislave 30.3.2017



Ing. Peter Mišove, CSc.
konateľ



Ing. Peter Velič
konateľ

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov spoločnosti VUIS – Zakladanie stavieb, spol. s r.o.

Uskutočnil som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti VUIS – Zakladanie stavieb, spol. s r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe môjho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti VUIS – Zakladanie stavieb, spol. s r.o. k 31. decembru 2016, a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

3. apríla 2017

Ing. Gabriel Machánek
Licencia SKAU č. 579

Agátova 4, 900 28 Ivanka pri Dunaji



Dodatok správy audítora

O overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Spoločníkom spoločnosti VUIS – Zakladanie stavieb spol. s r.o., Bratislava

I. Overil som účtovnú závierku spoločnosti VUIS – Zakladanie stavieb spol. s r.o., Bratislava, (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2016 ku ktorej som dňa 3. apríla 2017 vydal správu audítora a v ktorej som vyjadril svoj audítorský názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti VUIS – Zakladanie stavieb, spol. s r.o. k 31. decembru 2016, a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overil som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonal v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na strane 4 – 6 som posúdil s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2016. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoveroval. Som presvedčený, že vykonané overenie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa môjho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti VUIS – Zakladanie stavieb spol. s r.o. poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2016, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

08. apríla 2017

Ing. Gabriel Machánek
audítor, licencia SKAU č. 579
Agátova 4, Ivanka pri Dunaji

