



## **VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o.**

Zapísaná v obch. registri Okr.súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 2342/B

Kopčianska 82/C, 851 01 BRATISLAVA 5

e-mail: [vuis@vuis.sk](mailto:vuis@vuis.sk)

tel.: (02) 63531005, 63531006, 68249425

fax.: (02) 68249424

# **VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2014**

**Jún 2015**

## 1. Profil spoločnosti

Spoločnosť VUIS-ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. vznikla 21.2.1992 z časti pracovníkov Výskumného ústavu inžinierskych stavieb v Bratislave. Zapísaná je v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1.

VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. sa od svojho vzniku špecializuje na návrh a projekciu zakladania náročných objektov, zvýšenie únosnosti existujúcich základov pri rekonštrukciách a nadstavbe objektov resp. na zabezpečenie stavebných jám a svahových odrezov. V stavebnej výrobe realizuje výrobu pilót, mikropilót, striekaného betónu, klincovania zemín, razenie štetovnic a injektáže. Významnú súčasť činnosti spoločnosti tvorí výroba prefabrikátov - horninových kotiev a ich predpínanie. V oblasti skúšobníctva vykonáva zaťažovacie skúšky hĺbkových základov, horninových kotiev ako aj ďalší geomonitoring.

V zmysle zápisu v Obchodnom registri je predmetom podnikania spoločnosti :

- výskumná, inžinierska, projektová, dodávateľská, prieskumná, expertízna, posudková a poradenská činnosť, príprava noriem a typových podkladov, laboratórne a poľné skúšky v oblasti geotechniky, ekológie a stavebníctva a obchodná činnosť,
- geodetické merania,
- kontrolné merania stavebných objektov a ich častí,
- výroba kovových prefabrikátov pre stavby,
- výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely.

VUIS-ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. vystupuje v právnych vzťahoch vo svojom mene a má majetkovú zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov. Základné imanie spoločnosti je 9.958 EUR. V súčasnosti má spoločnosť 19 zamestnancov. Priemerný vek zamestnancov je 47 rokov. Adresa sídla spoločnosti je: Kopčianska 82/C, 851 01 Bratislava 5. IČO spoločnosti je 31318657. Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia: Ing.Peter Mišove,CSc. a Ing.Peter Velič.

## 2. Podnikateľská činnosť spoločnosti v roku 2014

V roku 2014 pokračovala činnosť spoločnosti v rámci predmetu podnikania. Spoločnosť získala dostatočné množstvo zákaziek a dosahovala výkony, ktoré vytvárali potrebné ekonomické predpoklady pre jej ďalší rozvoj.

Hlavnou a rozhodujúcou činnosťou spoločnosti VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. v roku 2014 bola stavebná výroba – zhotovovanie hĺbkových základov objektov priemyselných hál, bytových domov či inžinierskych stavieb v rámci celého územia Slovenskej republiky.

Z akcií uskutočnených v roku 2014 uvádzame:

<i>Termín</i>	<i>Názov úlohy, lokalita</i>	<i>Práce</i>	<i>Odberateľ</i>
01-03/2014	CITY ARÉNA Trnava	Dodávka a osadenie dočasných horninových kotiev	Zakládání staveb a.s., org.zl. Bratislava
01-02/2014	AGROBIOTECH Nitra	Pilótové základy objektu	DYNAMIK CONSTRUCTION s.r.o.
03/2014	El.rozv. na etyl. jednotke SLOVNAFT Bratislava	Pilótové základy objektu	INVEST s.r.o. Šaľa
03/2014	RaO Mochovce, úložisko	Pilótové základy objektu	KANVOD s.r.o. Zlaté Moravce
04/2014	Sanácia zosuvu v obci Nižná Myšľa – 2.etapa	Zhotovenie kotvovej pilótovej steny	GEOKONTAKT s.r.o. Košice
05/2014	Sanácia zosuvu v obci Nižná Myšľa – 2.etapa	Zhotovenie kotiev a drenážnej steny	GEOKONTAKT s.r.o. Košice
05-12/2014	R2 Pstruša-Kriváň	Zať.skúšky pilót (24ks)	TUBAU a.s. Bratislava
06/2014	ŽSR, Kompl.rekonštrukcia žel. zvršku a spodku Dev.jazero - Zohor	Zhotovenie odvod., inklinometrických a piezometrických vrtov	Žel.stavebníctvo a.s. Bratislava
06-07/2014	Hala Dhollandia, Predmier	Zhotovenie pilótových základov	GEART, s.r.o. Žilina
07/2014	Nižná Myšľa – 2.etapa	Predpínanie horninových kotiev	GEOKONTAKT s.r.o. Košice
08/2014	GALANTA – obchvat	Zhotovenie pilótových základov protihlukovej steny	Zakládání staveb, a.s. org.zl. Bratislava
08/2014	ČOV Komárno	Zhotovenie pilótových základov	HASS s.r.o. Zlaté Moravce
09-10/2014	SYSTEMAIR Kalinkovo	Zhotovenie pilótových základov	ZIPP Bratislava s.r.o.

09/2014	SYLEX Bratislava	Zhotovenie pilótových základov	STAVEX TPO s.r.o. Radoľa
10/2014	PZ NITRA Mlynárce na R1	Zhotovenie pilót a štetovnicových stien	STRABAG s.r.o. Bratislava
10/2014	Polyfunkčný súbor Rača Rustaveliho	Zhotovenie paženia stavebnej jamy	Radničné námestie Rača s.r.o. Bratislava
11/2014	Katedra hudobnej výchovy UKF v Nitre	Zhotovenie pilótových základov	ZIPP Bratislava s.r.o.
11/2014	WETHEIM Dunajská Streda	Zhotovenie pilótových a mikropilótových základov	KERAMING a.s. Trenčín
11/2014	Budova hasičskej stanice Mochovce	Zhotovenie mikropilótových základov	EURO-BUILDING a.s. Bratislava

Výnosy spoločnosti v stavebnej výrobe za rok 2014 boli cca 2,4 mil. EUR. Pre stavebnú činnosť sme vykonávali súčasne aj projektovú prípravu týchto stavieb v rozsahu 6 tis. EUR.

Súbežne so stavebnou výrobou prebiehala výroba stavebných prefabrikátov. Výnosy spoločnosti pri výrobe stavebných prefabrikátov dosiahli 110 tis. EUR. Súčasne sme v tomto roku predopli a uskutočnili kontrolné skúšky horninových kotiev v rozsahu 20 tis. EUR.

V oblasti skúšobníctva a geomonitoringu spočívala činnosť spoločnosti predovšetkým v statických zaťažovacích skúškach pilót, ktoré sme uskutočňovali na diaľničných stavbách a stavbách rýchlostných komunikácií SR. Z najväčších stavieb možno spomenúť:

- Rýchlostná cesta R2 Pstruša – Kriváň, (SO201 až SO214),
- Cesta I/75 Galanta – Obchvat – 3.stavba,
- D1 Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka (SO206),
- D3 Svrčinovec – Skalité (Most „Markov na diaľnici v km 23,995),
- Bratislava - Zuckermandel,
- ŽSR Modernizácia žel.trate, Nové Mesto nad Váhom – Púchov, Žst. Zlatovce,
- Žst. Púchov, Oporný múr pri žel. trati v nžkm 158,12 – 158,350.

V priebehu roka 2014 spoločnosť uskutočnila celkom 41 statických zaťažovacích skúšok. Okrem zaťažovacích skúšok vykonávala spoločnosť aj skúšky integrity pilót a kontrolné geotechnické merania. Výnosy spoločnosti za rok 2014 v oblasti skúšobníctva a geomonitoringu boli 190 tis. EUR.

## 3. Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2014

## Súvaha VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. k 31.12.2014

Ukazovateľ v EUR		k 31.12.2014	k 31.12.2013
<b>MAJETOK SPOLU (AKTÍVA)</b>	001	<b>4 644 546,-</b>	<b>4 269 228,-</b>
<b>Neobežný majetok</b>	002	537 270,-	469 317,-
Dlhodobý nehmotný majetok	003	0,-	0,-
Dlhodobý hmotný majetok	011	536 108,-	468 155,-
Dlhodobý finančný majetok	021	1 162,-	1 162,-
<b>Obežný majetok</b>	033	<b>4 102 205,-</b>	<b>3 788 580,-</b>
Zásoby	034	1 564,-	1 557,-
Dlhodobé pohľadávky	041	1 414,-	1 414,-
Krátkodobé pohľadávky	053	1 407 246,-	1 104 702,-
Finančné účty	071	2 691 981,-	2 680 907,-
Časové rozlíšenie	074	5 071,-	11 331,-
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY (PASÍVA)</b>	079	<b>4 644 546,-</b>	<b>4 269 228,-</b>
<b>Vlastné imanie</b>	080	<b>3 170 577,-</b>	<b>2 889 009,-</b>
Základné imanie	081	9 958,-	9 958,-
Ostatné kapitálové fondy	086	33 857,-	33 858,-
Zákonné rezervné fondy	087	1 660,-	1 659,-
Ostatné fondy zo zisku	090	1 915 159,-	1 915 159,-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	928 375,-	880 320,-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	281 568,-	48 055,-
<b>Závazky</b>	101	<b>1 473 969,-</b>	<b>1 380 219,-</b>
Dlhodobé záväzky	102	1 974,-	2 053,-
Krátkodobé záväzky	122	1 451 657,-	1 359 567,-
Krátkodobé rezervy	136	20 338,-	18 525,-
Bankové úvery	139	0,-	74,-
Časové rozlíšenie	141	0,-	0,-

## Výkaz ziskov a strát VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. k 31.12.2014

Ukazovateľ v tis. Sk		k 31.12.2014	k 31.12.2013
<b>Čistý obrat</b>	01	2 399 440,-	2 043 154,-
Výnosy z hospodárskej činnosti	02	<b>2 403 299,-</b>	<b>2 084 935,-</b>
Náklady na hospodársku činnosť	10	2 034 713,-	2 005 920,-
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	27	368 586,-	79 015,-
<b>Pridaná hodnota</b>	28	833 412,-	839 652,-
Výnosy z finančnej činnosti	29	6 471,-	6 246,-
Náklady na finančnú činnosť	45	13 702,-	17 774,-
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	46	-7 231,-	-11 528,-
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	59	361 355,-	67 487,-
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	61	<b>281 568,-</b>	<b>48 055,-</b>

V roku 2014 sa celkový kapitál spoločnosti zhodnotil o 6% a vlastný kapitál o 9%. Ukazovateľ rentability tržieb, ktorý vypovedá o hospodárnosti výroby a zhodnotení majetku, vykázal za tento rok hodnotu 12%.

Ukazovateľ obratu celkových aktív preukázal, že v roku 2014 sa aktíva spoločnosti vrátili vo forme tržieb približne 0,5krát. Doba inkasa pohľadávok, teda doba zinkasovania vyfaktúrovaných pohľadávok (výrobkov a služieb) činí 214dní. Spoločnosť hradí svoje záväzky v riadnych termínoch splatnosti. Priemerná doba úhrady záväzkov spoločnosti činí 72dní. Voči orgánom štátnej správy, dodávateľom, poisťovniam a zamestnancom spoločnosť nevykazuje žiadne záväzky po splatnosti.

Priaznivé hodnoty preukázali aj ukazovatele, informujúce o platobnej schopnosti podniku. Okamžitá likvidita, vypovedajúca o schopnosti podniku hradiť krátkodobé záväzky hotovostnými prostriedkami vykazovala v roku 2014 hodnotu 1,9 a celková likvidita, vypovedajúca o celkovej solventnosti podniku dosiahla hodnotu 2,8.

#### 4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť si v uplynulom roku vytvorila dobré predpoklady pre svoju ďalšiu podnikateľskú činnosť. VUIS –ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. má v oblasti, v ktorej podniká bohaté dlhoročné skúsenosti, dostatočný počet kvalifikovaných pracovníkov a potrebné strojné vybavenie. Uváženým investovaním a zachovaním časti hospodárskeho výsledku z ostatných rokov pre podnikateľské aktivity si spoločnosť zachovala stabilitu a dobré predpoklady pre ďalší rast.

#### 5. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

#### 6. Rozdelenie zisku z roku 2014

Spoločnosť navrhuje zisk z roku 2014 vo výške 281,6tis. EUR preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých období.

#### 7. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

V Bratislave 24.6.2015



---

Ing. Peter Mišove, CSc.  
konateľ



---

Ing. Peter Velič  
konateľ

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

### Pre spoločníkov spoločnosti VUIS – Zakladanie stavieb spol. s r.o.

Uskutočnil som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti VUIS – Zakladanie stavieb spol. s r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

#### *Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku*

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

#### *Zodpovednosť audítora*

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe môjho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre moje audítorské stanovisko.

## Stanovisko

Podľa môjho stanoviska, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti VUIS – Zakladanie stavieb spol. s r.o. k 31. decembru 2014, a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ivanka pri Dunaji, 31. marec 2015

Ing. Gabriel Machánek  
Licencia SKAU č. 579  
Agátova 4, 900 28 Ivanka pri Dunaji



## Dodatok správy audítora

O overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Spoločníkom spoločnosti VUIS – Zakladanie stavieb spol. s r.o., Bratislava

I. Overil som účtovnú závierku spoločnosti VUIS – Zakladanie stavieb spol. s r.o., Bratislava, (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2014 ku ktorej som dňa 31. marca 2015 vydal správu audítora a v ktorej som vyjadril svoje audítorské stanovisko v nasledujúcom znení:

### Stanovisko

Podľa môjho stanoviska účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti VUIS – Zakladanie stavieb, spol. s r.o. k 31. decembru 2014, a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overil som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonal v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na strane 5 – 7 som posúdil s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoveroval. Som presvedčený, že vykonané overenie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa môjho stanoviska uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti VUIS – Zakladanie stavieb spol. s r.o. poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2014, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

30. júna 2015

Ing. Gabriel Machánek  
audítor, licencia SKAU č. 579  
Agátova 4, Ivanka pri Dunaji

