



**DomSTAV, spol. s r.o., Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 2466/L

IČO 31623531

## **VÝROČNÁ SPRÁVA**

spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o.

za rok 2017

Vyhotovené: 26. 3. 2018

Predkladá: Ing. František Korček, konateľ spoločnosti



## ÚVODNÉ SLOVO

Zaoberáme sa predajom širokého spektra stavebných materiálov s cieľom obslúžiť každého zákazníka, individuálneho stavebníka a stavebné firmy. Náš stabilný personál Vám už 22 rokov odovzdáva svoje odborné znalosti v 3 prevádzkach stavebnín a v kúpeľňovom ateliéri.

Pôsobíme v Žilinskom kraji a nájdete nás:

- v Ružomberku od roku 1995,
- v Klubine, okres Čadca, od roku 1999,
- v Žiline, od roku 2000,
- v kúpeľňovom ateliéri v Ružomberku od roku 2005.

Predajom stavebných materiálov sa podieľame na výstavbe a obnove mnohých stavieb, predovšetkým rodinných domov, bytov, bytových komplexov, obchodných domov, škôl, kostolov, farských úradov, penziónov, hotelov, reštaurácií a iných súkromných a verejných objektov. Podporujeme predaj slovenských výrobkov a preferujeme predaj stavebných materiálov a technológií, ktoré sú prospešné pre naše životné prostredie a dodržiavajú základné ekologické princípy.

Sme spoločnosť, ktorá využíva energiu z obnoviteľných zdrojov na výrobu elektrickej energie a vykurovanie počas celej pracovnej doby v našej najväčšej prevádzke v Ružomberku.

Na slovenskom trhu spolupracujeme s dodávateľskými spoločnosťami európskych a svetových značiek, so spoločnosťami z bankového sektoru a iných odvetví. Naša spolupráca vydržala vďaka vzájomnému ústretovému prístupu a dôvere, profesionalite, stabilite a etike predaja.

## Obsah

1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE.....	4
2 VÝROČNÁ SPRÁVA.....	6
2.1 Rok 2017 v číslach a v porovnaní s predchádzajúcim rokom .....	7
2.2 Finančné ukazovatele.....	9
2.3 Nefinančné ukazovatele.....	11
2.4 Životné prostredie.....	11
2.5 Zamestnanosť .....	11

## 1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### Právny dôvod na zostavenie výročnej správy

Povinnosť vypracovať Výročnú správu spoločnosti DomSTAV, spol. s r. o. za rok 2017 vyplýva z § 20 odsek 1 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p.

<i>Obchodné meno účtovnej jednotky:</i>	DomSTAV, spol. s r.o.
<i>Právna forma:</i>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<i>Sídlo účtovnej jednotky:</i>	Bystrická cesta 64, Ružomberok
<i>IČO:</i>	31623531

### Založenie spoločnosti

Spoločnosť DomSTAV, spol. s r.o., Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok bola založená 04.01.1995 (Obchodný register Okresného súdu Žiliny, oddiel Sro, vložka 2466/L).

### Opis hospodárskej činnosti

1. Veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti.
2. Maloobchod v rozsahu voľnej živnosti.
3. Stavebníctvo – vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov).

### Informácie o členoch štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

Ing. František Korček – konateľ spoločnosti

### Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

#### Štruktúra spoločníkov:

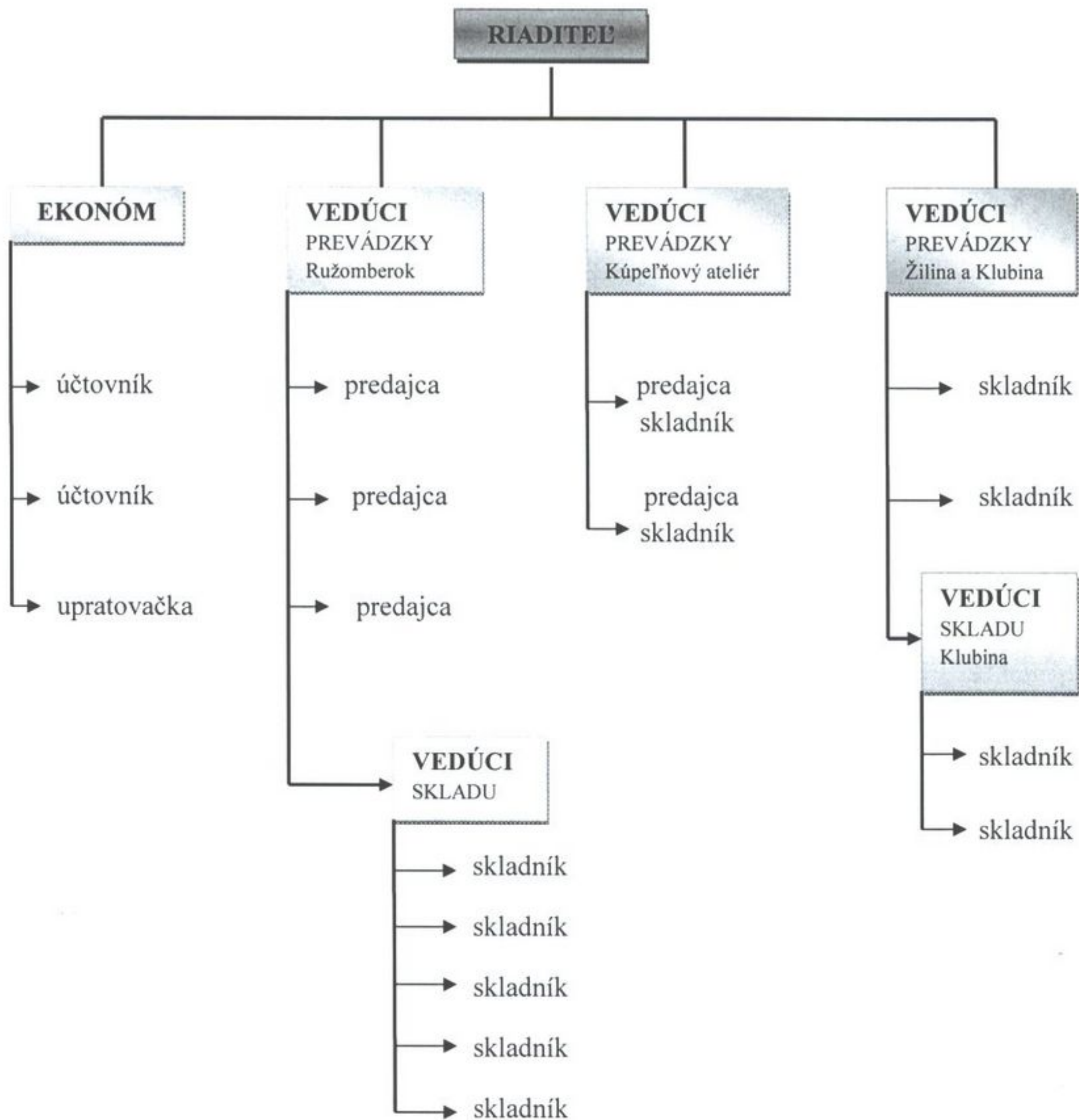
Ing. František Korček

Podiel na ZI: 6 639,00 €

Podiel na ZI: 100 %

Podiel hlasovacích práv: 100

Organizačná štruktúra spoločnosti DomSTAV Ružomberok k 31.12.2017



## 2 VÝROČNÁ SPRÁVA

Informuje v súlade s § 20 ods. 1 zákona o účtovníctve o:

*a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke*

Obchodná politika spoločnosti DomSTAV v roku 2017 sa zameriavala najmä na predaj stavebných materiálov, cementu, vápna a maltových zmesí, sadrokartónových systémov, štrkov, pieskov, strešných, komínových systémov, hydroizolácií, náradia a nástrojov. Okrem stavebných materiálov predávala aj tovar Kúpeľňového ateliéru, a to najmä obklady, dlažby, sanita.

V spoločnosti v rámci klasického predajného cyklu išlo o vybudovanie povedomia o nových produktoch, vzbudenie záujmu, inšpirácií a motivácií čo malo zákazníka priviesť k pozitívnemu nákupnému rozhodnutiu. Snahou bolo udržať si stálych zákazníkov (stavebné firmy) a cieľom bolo získať nových.

V rámci obchodných aktivít sa spoločnosť zameriava na priamy predaj v predajniach spoločnosti. Tento predaj je podporovaný marketingovými aktivitami a to plošnou inzerciou – billboardy, internetovou inzerciou – web stránka, reklamnými nosičmi – nákupné košíky Kaufland.

**2.1 Rok 2017 v číslach a v porovnaní s predchádzajúcim rokom**
**EKONOMICKÉ ÚDAJE**
**Súvaha Úč POD 1 - 01**
*Vývoj štruktúry majetku*

<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>rok 2017</b>	<b>rok 2016</b>
<b>SPOLU MAJETOK</b>	1549716	1584437
neobežný majetok	450523	469632
obežný majetok	1094362	1106858
z toho: zásoby	565317	503327
krátkodobé pohľadávky	480886	564541
v tom z obch. styku	479267	563509
finančný majetok	48159	38990
časové rozlíšenie aktív	4831	7947

<b>VLASTNÉ IMANIE</b>	<b>rok 2017</b>	<b>rok 2016</b>
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	1549716	1584437
vlastné imanie	356677	370592
z toho: základné imanie	6639	6639
ostatné kapitálové fondy	66388	66388
zákonne rezervné fondy	664	664
výsledok hospodárenia minulých rokov	278670	279518
výsledok hospodárenia za účt. obdobie	4316	17383
<b>Záväzky spolu</b>	1193039	1213519
<b>Rezervy</b>	17790	15028
<b>Dlhodobé záväzky</b>	29427	32442
<b>Krátkodobé záväzky</b>	348660	449001
z toho: voči dodávateľom	78844	185252
<b>Bankové úvery spolu</b>	697162	687048
z toho: dlhodobé	137500	112500
krátkodobé	559662	574548
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	100000	30000

**Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01**

<b>ČISTÝ OBRAT</b>	<b>rok 2017</b>	<b>rok 2016</b>
čistý obrat	3133988	3114054
výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3153322	3151173
tržby z predaja tovaru	3118970	3105893
náklady na predaný tovar	2534252	2516688
<i>obchodná marža v €</i>	<i>584718</i>	<i>589205</i>
<b>obchodná marža v %</b>	<b>23,10</b>	<b>23,41</b>

*Obchodná marža % = obchodná marža v € / náklady na predaný tovar x 100*

*Výnosy a náklady*

<b>VÝNOSY</b>	<b>rok 2017</b>	<b>rok 2016</b>
tržby z predaja tovaru	3118970	3105893
tržby z predaja služieb	15018	8161
tržby z predaja NaHIM	0	30000
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	19334	7119
<b>výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>3153322</b>	<b>3151173</b>
<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NÁKLADY</b>	<b>rok 2017</b>	<b>rok 2016</b>
náklady na obstaranie tovaru	2534252	2516688
spotreba materiálu, energie a ost.	40076	37921
služby	99843	102190
osobné náklady	369954	331567
dane a poplatky	10906	22612
odpisy a opravné položky DNaHIM	52225	48546
ZC predaného DM a materiálu	0	29980
opravné položky k pohľadávkam	2706	1705
ostatné náklady na hospodársku činnosť	3855	4266
<b>náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>3113817</b>	<b>3095475</b>
<b>čistý obrat</b>	<b>3133988</b>	<b>3114054</b>
<b>pridaná hodnota</b>	<b>459816</b>	<b>457255</b>
<b>Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti</b>	<b>+39505</b>	<b>+55698</b>

<b>Finančná činnosť</b>	<b>rok 2017</b>	<b>rok 2016</b>
náklady na finančnú činnosť spolu	31386	34313
nákladové úroky	21297	23556
ostatné finančné náklady	10089	10729
kurzové straty	0	18
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-31386</b>	<b>-34313</b>

### *Výsledok hospodárenia*

<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>rok 2017</b>	<b>rok 2016</b>
výsledok pred zdanením	8119	21385
daň z príjmu splatná	2880	2880
daň z príjmu odložená	923	1122
daň z príjmu spolu	3803	4002
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>4316</b>	<b>17383</b>

### **2.2 Finančné ukazovatele**

Na posúdenie finančnej situácie spoločnosti sme využili pomerové ukazovatele, ktoré sa najčastejšie používajú pri finančnej analýze.

#### **UKAZOVATEĽ LIKVIDITY:**

Likvidita okamžitá = finančný majetok / krátkodobé záväzky

Likvidita bežná = (finančný majetok + krátkodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

Likvidita celková = (obežný majetok – dlhodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

<b>Likvidita</b>	<b>rok 2017</b>	<b>rok 2016</b>
okamžitá	0,14	0,09
bežná	1,52	1,34
<b>celková</b>	<b>3,14</b>	<b>2,47</b>

Ukazovateľ celková likvidita – kladie sa naň najväčší dôraz, pretože vyjadruje dlhodobé hodnotenie vývoja platobnej schopnosti spoločnosti. Veľmi často sa považuje za ukazovateľa solventnosti spoločnosti. Výsledné hodnoty by sa mali pohybovať v intervale od 2 do 2,5.

### UKAZOVATEĽ AKTIVITY:

Ukazovatele aktivity umožňujú vyjadriť, kvantifikovať a teda aj analyzovať, ako účinne spoločnosť využíva svoj majetok.

Pomocou ukazovateľov aktivity (riadenia aktív) sa meria podiel aktív na výsledku hospodárenia, teda s akou efektívnosťou spoločnosť využíva majetok vložený do podnikania - ako riadi svoje aktíva.

Na vyjadrenie aktivity slúžia:

Doba obratu zásob = stav zásob / tržby x 365

Doba obratu neobežného majetku = neobežný majetok / tržby x 365

Doba obratu obežného majetku = obežný majetok / tržby x 365

Doba obratu pohľadávok = pohľadávky celkom / tržby x 365

Doba obratu aktív = aktíva celkom / tržby x 365

Ukazovateľ (v dňoch)	Rok 2017	Rok 2016
Doba obratu zásob	66 dní	59 dní
Doba obratu neobežného majetku	52	55
Doba obratu obežného majetku	127	130
Doba obratu pohľadávok	56	66
Doba obratu aktív	180	185

### UKAZOVATELE RENTABILITY

Rentabilita celkového majetku = čistý zisk / majetok celkom x 100

Rentabilita tržieb = čistý zisk / tržby x 100

Rentabilita nákladov = čistý zisk / náklady celkom x 100

Rentabilita vlastného imania = čistý zisk / vlastné imanie x 100

Rentabilita	rok 2017	rok 2016
celkového majetku	0,28	1,10
tržieb	0,14	0,56
nákladov	0,14	0,56
vlastného imania	1,21	4,69

## UKAZOVATELE ZADĹŽENOSTI

Zadĺženosť celková = záväzky celkom / majetok celkom x 100

Finančná samostatnosť = vlastné imanie / majetok celkom x 100

Podiel vlastných a cudzích zdrojov = vlastné imanie / záväzky celkom x 100

Finančná stabilita = (vlastné imanie + dlhodobé záväzky) / majetok celkom x 100

Veriteľské riziko = záväzky celkom / majetok celkom x 100

Finančné ukazovatele	rok 2017	rok 2016
zadĺženosť celková %	76,98	76,59
finančná samostatnosť %	23	23
podiel vlastných a cudzích zdrojov %	30	31
finančná stabilita %	24,9	25
veriteľské riziko %	76,98	76,59

### 2.2 Nefinančné ukazovatele

Nefinančné ukazovatele (spokojnosť zákazníka, podiel na trhu, kvalita služieb, servis a pod.) spoločnosť DomSTAV nevykazuje.

### 2.3 Životné prostredie

Nakoľko sa spoločnosť venuje obchodnej činnosti, jej vplyv na znečisťovanie životného prostredia je zanedbateľný.

### 2.4 Zamestnanosť

Spoločnosť v roku 2017 zamestnávala 24 zamestnancov, z toho 7 žien (29,16%) a 17 mužov (70,84%). Z celkového počtu žien spoločnosť eviduje jednu zamestnankyňu, ktorá bola v roku 2017 na rodičovskej dovolenke.

#### *Vývoj počtu zamestnancov spoločnosti*

Zamestnanci	rok 2017	rok 2016
priemerný počet	24	23
z toho riadiacich	4	4
mzdové náklady	258599	233479
čerpanie sociálneho fondu	1170	947

*b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa*

Po dni, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka t. j. 31. 12. 2017 do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na vykazované údaje v účtovnej závierke.

*c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky*

Naším cieľom je dosahovať zisk a tvoriť tak ďalšie finančné zdroje slúžiace na rozvoj spoločnosti. Vzhľadom na stav a vývoj majetku a záväzkov, objektívne podmienky v odbore podnikania má spoločnosť ekonomicko – obchodné predpoklady na ďalšie pokračovanie svojej činnosti.

*d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja*

Spoločnosť v účtovnom období nevynakladala prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

*e) nadobúdaní vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)*

DomSTAV, spol. s r. o. v účtovnom období, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nevykonávala transakcie týkajúce sa nadobúdania vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov, ani transakcie týkajúce sa nadobúdania akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej spoločnosti.

*f) návrhu na rozdelenie zisku*

Hospodársky výsledok - zisk vo výške 4 316,14 € bude preúčtovaný na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov. Prídel do rezervného fondu je splnený tak v súlade so zákonom, ako aj zakladateľskou listinou, vrátane jej dodatkov.

*g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov*

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

*h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí*

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.



Predkladá: Ing. František Korček – konateľ spoločnosti

Prílohy: 1 x Účtovná závierka k 31.12.2017

1 x Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy.

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 3 0 9 1 8	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7
IČO 3 1 6 2 3 5 3 1	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 4 6 . 7 3 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D o m S T A V , s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
B Y S T R I C K Á C E S T A

Číslo  
6 4

PSČ Obec  
0 3 4 0 1 R U Ž O M B E R O K

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O k r e s n é h o s ú d u v Ž i l i n e

O d d i e l S r o . , v l o ž k a č í s l o 2 4 6 6 / L

Telefónne číslo Faxové číslo

4 4 4 3 5 3 6 6 8

E-mailová adresa

Z U B I C K O V A @ D O M S T A V . S K

Zostavená dňa:

2 2 . 0 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

2 7 . 0 3 . 2 0 1 8

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 2 0 9 1 3 7	1 5 4 9 7 1 6	
				6 5 9 4 2 1		1 5 8 4 4 3 7
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 1 0 3 6 5 9	4 5 0 5 2 3	
				6 5 3 1 3 6		4 6 9 6 3 2
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03		7 9 1 4		
				7 9 1 4		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		7 9 1 4		
				7 9 1 4		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11		1 0 9 5 7 4 5	4 5 0 5 2 3	
				6 4 5 2 2 2		4 6 9 6 3 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		3 5 4 2 8	3 5 4 2 8	
						3 5 4 2 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		6 2 2 3 6 9	3 1 0 3 5 6	
				3 1 2 0 1 3		3 3 4 5 0 3
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		4 3 3 9 8 1	1 0 0 7 7 2	
				3 3 3 2 0 9		9 9 7 0 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 9 6 7	3 9 6 7		
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 0 0 6 4 7	1 0 9 4 3 6 2	
			6 2 8 5		1 1 0 6 8 5 8
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 6 5 3 1 7	5 6 5 3 1 7	
					5 0 3 3 2 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	5 6 5 3 1 7	5 6 5 3 1 7	
					5 0 3 3 2 7
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 8 7 1 7 1	4 8 0 8 8 6	
			6 2 8 5		5 6 4 5 4 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 8 5 5 5 2	4 7 9 2 6 7	
			6 2 8 5		5 6 3 5 0 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 8 5 5 5 2	4 7 9 2 6 7		
			6 2 8 5		5 6 3 5 0 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 6 1 9	1 6 1 9		
					1 0 2 7	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			5	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 8 1 5 9	4 8 1 5 9		
					3 8 9 9 0	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 8 1 5 9	4 8 1 5 9		
					3 8 9 9 0	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 8 3 1	4 8 3 1		
					7 9 4 7	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 8 3 1	4 8 3 1		
					7 9 4 7	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 5 4 9 7 1 6	1 5 8 4 4 3 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 5 6 6 7 7	3 7 0 5 9 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 6 3 8 8	6 6 3 8 8
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 7 8 6 7 0	2 7 9 5 1 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 7 8 6 7 0	2 7 9 5 1 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 3 1 6	1 7 3 8 3
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 9 3 0 3 9	1 2 1 3 5 1 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 9 4 2 7	3 2 4 4 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 0 8 9 3	2 5 0 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 8 0 5	1 6 3 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	6 7 2 9	5 8 0 5



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 3 7 5 0 0	1 1 2 5 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 4 8 6 6 0	4 4 9 0 0 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 8 8 4 4	1 8 5 2 5 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 8 8 4 4	1 8 5 2 5 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 2 2 0 0 0	2 2 2 0 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 6 4 8 2	1 4 7 6 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 1 2 5 0	9 7 6 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 5 3 8 6	1 7 2 1 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 6 9 8	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 7 7 9 0	1 5 0 2 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 6 9 5 0	1 4 1 8 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 4 0	8 4 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 5 9 6 6 2	5 7 4 5 4 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	1 0 0 0 0 0	3 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		3 2 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		3 2 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 1 3 3 9 8 8	3 1 1 4 0 5 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 1 5 3 3 2 2	3 1 5 1 1 7 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 1 1 8 9 7 0	3 1 0 5 8 9 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 0 1 8	8 1 6 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		3 0 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 9 3 3 4	7 1 1 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 1 1 3 8 1 7	3 0 9 5 4 7 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 5 3 4 2 5 2	2 5 1 6 6 8 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 0 0 7 6	3 7 9 2 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 9 8 4 3	1 0 2 1 9 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 6 9 9 5 4	3 3 1 5 6 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 5 8 5 9 9	2 3 3 4 7 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 3 2 9 4	8 3 0 7 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 8 0 6 1	1 5 0 1 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 9 0 6	2 2 6 1 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 2 2 2 5	4 8 5 4 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 2 2 2 5	4 8 5 4 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 9 9 8 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 7 0 6	1 7 0 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 8 5 5	4 2 6 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 9 5 0 5	5 5 6 9 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 5 9 8 1 7	4 5 7 2 5 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 1 3 8 6	3 4 3 1 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 1 2 9 7	2 3 5 5 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 1 2 9 7	2 3 5 5 6
O.	Kurzové straty (563)	52		1 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 0 8 9	1 0 7 3 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 1 3 8 6	- 3 4 3 1 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 1 1 9	2 1 3 8 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 8 0 3	4 0 0 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	9 2 3	1 1 2 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 3 1 6	1 7 3 8 3

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2017

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 (FS č. 12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
**pre malé účtovné jednotky**

### Článok I Všeobecné informácie

#### 1. Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	DomSTAV, spol. s r. o.
Sídlo:	034 01 Ružomberok, Bystrická cesta 64
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do Obchodného registra: 02.02.1995
Hlavný predmet podnikania:	Nákup a predaj stavebného materiálu a sanity
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§2/14ZoU)
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2017

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	1 549 716	1 584 437	Áno
Čistý obrat celkom	3 133 988	3 114 054	Áno
Počet zamestnancov	24	23	Áno

ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**,

*Opis hospodárskej činnosti : podľa výpisu z OR*

- Veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti.
- Maloobchod v rozsahu voľnej živnosti.
- Stavebníctvo – vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb / vrátane vybavenosti sídlisťných celkov /.

2. *Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:*

Valným zhromaždením spoločnosti dňa : 23.03.2017

3. *Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:*  
Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená k 31.12.2017, je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. O účtovníctve v znení neskorších predpisov.
4. *Údaje o skupine účtovných jednotiek*  
Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku
5. *Priemerný prepočítaný počet zamestnancov*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	24	23
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	24	22
počet vedúcich zamestnancov	4	4

## Článok II Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti: konateľ spoločnosti so 100 % podielom.  
Účtovná jednotka neposkytuje záruky ani iné zabezpečenia pre člena štatutárneho orgánu.

## Článok III Informácie o prijatých postupoch

1. *Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.*
2. *Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.*
3. *Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe*  
Účtovná jednotka takéto transakcie nepoužíva.
4. *Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov*  
a) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok nakúpený	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý hmotný majetok nakúpený	Obstarávacia cena
3.	Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
4.1	Vlastné pohľadávky	Menovitou hodnotou
4.2	Kúpené pohľadávky	Obstarávacia cena
5.	Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
6.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitou hodnotou

7.	Závazky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov	Menovitou hodnotou
8.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitou hodnotou
9.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitou hodnotou

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2400 eur, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

### 2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré tvoria priame náklady vynaložené na výrobu a časť režijných nákladov súvisiacich s jeho vytváraním.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700 Eur, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu nákladov, s tým, že majetok nad 50 Eur vedie v operatívnej evidencii.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Hmotný majetok – počítače, ktorých ocenenie je nižšie ako 1700 Eur, účtovná jednotka zaradila do HIM s účtovným aj daňovým odpisovaním na 4 roky.

#### *Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok*

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy. Účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým odpisom.

Druh investičného majetku	Doba odpisov.	Sadzba v %	Odpisová metóda
<i>Nehmotný investičný majetok</i>			
Software	5	20	Rovnomerná

<i>Hmotný investičný majetok</i>			
Haly	20	5	Rovnomerná
Budovy	40	2,5	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4	25	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	6	16,7	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	12	8,33	Rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	25	Rovnomerná

**3. Zásoby**

Do zásob účtovnej jednotky patrí tovar, ktorý sa oceňuje obstarávacou cenou a nákladmi súvisiacimi s obstaraním ( prepravné, provízie, skonto ).

Náklady súvisiace s obstaraním sa pri vyskladnení rozúčtujú nasledovným spôsobom:

Náklady na obstaranie tovaru zaúčtované na účet 13220, 13222, 13223 (podľa stredísk) sa rozpúšťajú do nákladov mesačne na účet 50420 podľa prepočítavacieho koeficientu nasledovne:

Vot	=	k	Vot – výdaj obstaraného tovaru zo skladu
.....			Pot - príjem obstaraného tovaru na sklad
Pot			k - prepočítavací koeficient

Not x k = 50420	Not - náklady na obstaranie tovaru
Účtovanie: MD 50420 podľa stredísk	D 13220, 13222, 13223

**4. Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku sa vytvárajú vtedy, ak existuje riziko, že dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

Kúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou platnou v čase obstarania.

**5. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**6. Náklady budúcich období**

Náklady budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**7. Záväzky, rezervy**

Záväzky pri ich vzniku oceňuje spoločnosť menovitou hodnotou. Ak pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezerva na mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho poistenia sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára na počet dní nevyčerpanej dovolenky zistený ku dňu účtovnej závierky za všetkých zamestnancov vynásobený ich priemernou mzdou vrátane sociálneho poistenia.

Na nevyfakturované služby – overenie účtovnej závierky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vytvára spoločnosť rezervu podľa uzatvorenej zmluvy.

**8. Výnosy budúcich období**

Výnosy budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie

zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovnom období.

#### 9. Odložená daň

Spoločnosť účtuje o odloženej dani, ktorá sa vzťahuje na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

#### 10. Dotácie

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, bude dotácia poskytnutá.

Dotáciu na hospodársku činnosť spoločnosť účtuje priamo do výnosov.

#### 5. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala opravy chýb minulých účtovných období.

### Článok IV

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### Údaje vykázané na strane aktív súvahy

##### *Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok*

Na nehmotný majetok nie je uzatvorená poisťovná zmluva.

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

##### *Poistenie dlhodobého hmotného majetku*

Opis majetku	Poistná suma	Platnosť zmluvy od- do
DHM – prevádzková budova – Allianz a.s.	110 868	05.03.2007- neurčito
sklad	531 102	
garáž	18 257	
Všeobecná zodpovednosť- UNIQA a.s.	34 000	28.05.2014-neurčito
Poistenie OA - RAV havarijné – Kooperatíva a.s.	27 116	25.04.2007 - neurčito
Poistenie OA – LEXUS havarijné - Kooperatíva	39 000	01.06.2013 - neurčito
Poistenie OA – TOYOTA C-HR – Allianz a.s.	30 390	01.08.2017 do 31.07.2021
Povinné zmluvné poistenie MV – Kooperatíva a.s.		01.01.2012 - neurčito

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Prevádzková budova, sklad	622369

Záložné právo je zriadené na stavby v prospech VÚB a.s. pre poskytnutý investičný

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 31623531

DIČ: 2020430918

a prevádzkový úver.

*Zásoby*

Zásoby	Bežné účtovné obdobie	Predchádz. účtovné obdobie
Tovar	565 317	503 327
z toho obstarávacie náklady	59 553	27 826

*Poistenie zásob*

Opis zásob	Poistná suma	Platnosť zmluvy
Tovar – sklad Ružomberok - UNIQA a.s.	320 000	28.05.2014-neurčito
sklad Klubina	80 000	
sklad Žilina	60 000	

Záložné právo je zriadené na zásoby – tovar v prospech SZRB a.s. pre poskytnutý prevádzkový úver.

*Pohľadávky*

## Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	127136	352131	479267
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1619		1619
Iné pohľadávky			-
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	128755	352131	480886

## opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku OP	5284	2728	22	1705	6285
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Opravné položky spolu</b>	<b>5284</b>	<b>2728</b>	<b>22</b>	<b>1705</b>	<b>6285</b>

Účtovná jednotka v r. 2017 k rizikovým pohľadávkam tvorila opravné položky. Celková výška opravných položiek predstavuje 2 728 Eur.

Opravné položky sú tvorené k nasledovným pohľadávkam:

MEDSTAV, s.r.o. Faktor Ľubomír 2 728 Eur

Opravné položky vytvorené v predchádzajúcich rokoch boli zrušené v roku 2017 z dôvodu odpisu pohľadávky v celkovej výške 1 705 Eur a 22 Eur pre neopodstatnenosť

- M-Color Liptovský Mikuláš 22 Eur  
 - Korduliaková Jana, Žilina 1 262 Eur  
 - Profibulding, Lipt. Štiavnica 443 Eur

Celkový zostatok vytvorených opravných položiek k rizikovým pohľadávkam predstavuje 6 285 Eur.

*Peňažné prostriedky a ceniny*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	47911	38258
Ceniny	248	732

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 31623531

DIČ: 2020430918

Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	48159	38990

*Náklady budúcich období*

Náklady budúcich období	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Nájomné za január Žilina	2 000	4 500
Poistné na rok 2018	1 110	1 116
Predplatné	579	375
Licencia na antivírus	-	755
Ostatné	1 142	1 202
<b>Spolu:</b>	<b>4 831</b>	<b>7 948</b>

## Údaje vykázané na strane pasív

*Závazky, rezervy*

## Bežné účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po splatnosti	Závazky spolu
<b>Dlhodobé záväzky: z toho</b>	29 427		29 427
Závazky zo sociálneho fondu	1 805		1 805
Ostatné dlhodobé záväzky	20 893		20 893
Odložený daňový záväzok	6 729		6 729
Názov položky	V lehote splatnosti	Po splatnosti	Závazky spolu
<b>Krátkodobé záväzky: z toho</b>	319 276	29 384	348 660
Závazky z obchodného styku	49 460	29 384	78 844
Závazky voči spoločníkom	222 000		222 000
Závazky voči zamestnancom	16 482		16 482
Závazky zo sociálneho zabezpečenia	11 250		11 250
Daňové záväzky a dotácie	15 386		15 386
Iné záväzky	4 698		4 698

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov účtovná jednotka neeviduje.

*Rezervy*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	15028	17 790	15 028		17 790
Mzdy za dovolenku	10500	12542	10500		12542
Odvody	3688	4408	3688		4408
Overenie ÚZ	840	840	840		840

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	15202	14788	15202		15028
Mzdy za dovolenku	10800	10500	10800		10500
Odvody	3802	3688	3802		3688
Overenie ÚZ	600	840	600		840

Účtovná jednotka rezervy ocenila kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich nákladov.

*Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci*

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Prevádzkový úver SZRB	EUR	4,3	9/2017	75 000	-
Prevádzkový úver SZRB	EUR	1,29	3/2020	62500	112500
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Investičný úver VÚB	EUR	3,5	9/2016	-	25000
Kontokorentný úver VÚB	EUR	2,4	11/2018	376 513	419996
Odvodový úver SZRB	EUR	3,03	4/2017	-	7471
Prevádzkový úver SZRB	EUR	4,3	09/2017	-	28125
Prevádzkový úver SZRB	EUR	1,29	12/2018	50000	50000
Kontokorentný úver SLSP	EUR	+3,20	11/2018	108149	68955

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Spoločník	EUR		2020	222000	222000
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
Spoločník	EUR		2018	100000	100000

*Zabezpečenie záväzkov*

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenie	Hodnota zabezpečenia
Prevádzkový úver VÚB -budova a hala	Záložné právo	622369
Prevádzkový úver SZRB - zásoby	Záložné právo	503327

*Výnosy budúcich období*

Výnosy budúcich období	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Dotácia na odvodový úver SZRB	-	326
Spolu:	-	326

*Odložená daň*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	4 357	5338
odpočítateľné	4 357	5338
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	840	840
odpočítateľné		
zdaniteľné	840	840
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka	176	185
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	176	185
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	1 099	1306
Zmena odloženého daňového záväzku	1 099	1306
Zaúčtovaná ako náklad	1 099	1306
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

*Dotácie*

Účtovná jednotka mala poskytnutú dotáciu na podporu vytvárania pracovných miest v rámci národného projektu:

- v prevádzke Ružomberok vo výške 7 269 EUR

Dotácie boli účtované do ostatných prevádzkových výnosov.

Dotácia k Odvodovému úveru zo SZRB z výnosov budúcich období bola zúčtovaná do výnosov bežného účtovného obdobia vo výške 326 Eur.

*Informácie o výnosoch*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za tovar	3118970	3105893
Tržby z predaja služieb	15018	8161
Výnosy z predaja majetku		30000
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	19334	7119
<b>Výnosy spolu:</b>	<b>3153322</b>	<b>3151173</b>
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>3133988</b>	<b>3114054</b>

*Informácie o nákladoch*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na obstaranie predaného tovaru</b>	<b>2534252</b>	<b>2516688</b>
<b>Spotreby materiálu, energie: z toho</b>	<b>40076</b>	<b>37921</b>
Spotreba materiálu	28186	25472
Spotreba energie	11890	12449
<b>Náklady za poskytnuté služby: z toho</b>	<b>99843</b>	<b>102190</b>
Opravy a udržiavanie	14562	20070
Cestovné	13312	12716
Nájomné – prevádzka Žilina, Klubina	20390	18590
Reklama	4828	8186
Telekomunikačné služby	6613	7344
Preprava	8301	11507
Overenie ÚZ audítorom	840	600
Stavebná výroba	5150	-
Ostatné služby	25847	22937

<b>Osobné náklady</b>	<b>369954</b>	<b>331567</b>
<b>Dane a poplatky: z toho</b>	<b>10906</b>	<b>22612</b>
Daň z motorových vozidiel	734	699
Daň z nehnuteľností	8246	8246
Spotrebná daň	83	75
Ostatné poplatky	1843	13592
<b>Odpisy</b>	<b>52225</b>	<b>48546</b>
Zostatková cena predaného hmotného majetku		29980
Tvorba opravných položiek	2706	1705
<b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť: z toho</b>	<b>3855</b>	<b>4266</b>
Dary	100	780
Pokuty a penále		7
Poistné	3755	3164
Škody		315
<b>Finančné náklady: z toho</b>	<b>31386</b>	<b>34313</b>
Úroky	21297	23556
Bankové poplatky	7058	6059
Poistné zodpovednosti za škodu		1869
Ostatné finančné náklady	3031	2829
<b>Daň z príjmu: z toho</b>	<b>3803</b>	<b>4002</b>
Daň z príjmu splatná	2880	2880
Daň z príjmu odložená	923	1122
<b>Náklady spolu:</b>	<b>3149006</b>	<b>3133790</b>

## Článok V

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť má evidované v súvahe všetky aktíva aj pasíva.


## Článok VI

### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**Článok VII****Ostatné informácie**

Účtovnej jednotke nebolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Zostavené dňa: 22.03.2018	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky		
Schválené dňa: 27.03.2018	Ing. KORČEK František		

Ing. Anna Klimčíková  
štatutárny audítor, licencia SKAU 484  
Nová 271/31  
034 01 Liptovská Štiavnica

**Správa nezávislého audítora**  
z auditu účtovnej závierky  
**Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú**  
vo výročnej správe

zostavené ku dňu 31.12.2017

**spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o.**  
Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok

**IČO: 31623531**

Liptovská Štiavnica, 17.4.2018

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkovi a konateľovi  
spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o., Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok

---

## Správa z auditu účtovnej závierky

### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o. /ďalej len „Spoločnosť“, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o. k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o účtovníctve“/.

### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov /International Standards on Auditing – ISA/. Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o štatutárnom audite“/ týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou

toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo

významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Overila som, či výročná správa spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o., Ružomberok obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Liptovská Štiavnica, 17. 4. 2018

Adresa audítora:

Nová č. 271/31  
034 01 Liptovská Štiavnica



Ing. Klimčíková Anna  
Licencia SKAU 484