

POZNÁMKY K Ú TOVNEJ ZÁVIERKE 2017
zostavenej k 31.12.2017**I. Iánok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1.)**

Základné informácie o ú tovnej jednotke:

Obchodné meno:	Julack s. r. o. & Co., k. s.
Sídlo:	Dúbravská 2, 84104 Bratislava 4
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnute ností
Právna forma:	komanditna spolocnost
Dátum vzniku (zápisu do Obchodného registra):	20.7.2012
Subjekt verejného záujmu:	Spolo nos nie je subjektom verejného záujmu.
Ú tovné obdobie:	od 1.1.2017 do 31.12.2017

2.)

Ú tovná závierka za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie bola schválená príslušným orgánom ú tovej jednotky d a 08.03.2017.

3.)

Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky:

4.)

Údaje o skupine ú tovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Ú tovná jednotka je sú as ou skupiny ú tovných jednotiek.

Ú tovná jednotka sa zaha a do konsolidovanej ú tovej závierky inej ú tovej jednotky alebo konsolidovanú ú tovnú závierku zostavuje.

a.)

Ú tovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najvä šiu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka (najvyšší stupe konsolidácie):

Obchodné meno:	
Sídlo:	

b.)

Ú tovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka (bezprostredne vyšší stupe konsolidácie), a ktorá je tiež za lenená do skupiny ú tovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

Obchodné meno:	
Sídlo:	

c.)

Adresa, kde sa môže vyžiada kópia vyššie uvedených **konsolidovaných ú tovných závierok**:

Adresa:	
----------------	--

d.)

Ú tovná jednotka **je** materskou ú tovnou jednotkou.

Ú tovná jednotka **je** oslobodená od povinnosti zostavi **konsolidovanú ú tovnú závierku** a konsolidovanú výro nú správu.

Ú tovná jednotka **je** materskou ú tovnou jednotkou a je oslobodená od povinnosti zostavi **konsolidovanú ú tovnú závierku** a konsolidovanú výro nú správu pod a § 22 ods. 8 zákona o ú tovníctve.

Materská ú tovná jednotka zostavujúca **konsolidovanú ú tovnú závierku** pod a osobitných predpisov (IFRS/EÚ):

Obchodné meno:	
Sídlo:	

Ú tovná jednotka **je** materskou ú tovnou jednotkou a je oslobodená od povinnosti zostavi **konsolidovanú ú tovnú závierku** a konsolidovanú výro nú správu pod a § 22 ods. 10 alebo 12 zákona o ú tovníctve.

Dcérske ú tovné jednotky:

Obchodné meno:	
Sídlo:	

5.)

Po et zamestnancov ú tovnjej jednotky:

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
---------------	-----------------------	--

Priemerný prepoítaný počet zamestnancov	0,00	0,00
Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho: Počet vedúcich zamestnancov	0	0

II. Iánok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

1.)

Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky.

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté. V prípade pôžičiek sa uvedie aj úroková sadzba.

nemá obsahovú náplň

III. Iánok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1.)

Útovná závierka je zostavená za predpokladu, že útovná jednotka **bude nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po súvahovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

ano

V prípade, že nebude, dôsledky tohto predpokladu sa prejavujú v útovnej závierke nasledovne:

2.)

Útovné metódy a zásady boli aplikované konzistentne v zmysle platného Zákona o účtovníctve.

V útovnom období došlo k zmenám útovných zásad a útovných metód.

nie

Druh zmeny útovnej zásady alebo útovnej metódy	Dôvod zmeny	Vplyv na zložky majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovnej jednotky.

Hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach útovnej závierky sú napriek zmenám útovných zásad a útovných metód porovnateľné.

x

V dôsledku zmien útovných zásad alebo útovných metód sú nasledujúce hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie neporovnateľné:

Položka	Súčasť ÚZ	Hodnota	Dôvod neporovnateľnosti

3.)

Ú tovná jednotka mala v bežnom ú tovnom období transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, a z ktorých by vyplývali významné riziká alebo prínosy alebo by bolo uvedenie týchto rizík alebo prínosov potrebné na ú ely posúdenia finan nej situácie ú tovej jednotky.

nie

Transakcia	Finan ný vplyv	Riziká	Prínosy

4.)

Spôsob a ur enie oce ovania majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov:

a.)

Spôsob oce ovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov položky	Spôsob oce ovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:	Obstarávacia cena
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou innos ou:	Vlastné náklady
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou innos ou:	Vlastné náklady
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
Dlhodobý finan ný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou innos ou:	Vlastné náklady
Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnute nosti ur enej na predaj:	Menovitá hodnota
Vlastné poh adávky:	Menovitá hodnota
Kúpené poh adávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finan ný majetok:	Obstarávacia cena
asové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úverov:	Menovitá hodnota
asové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
Deriváty:	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi:	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
Splatná da z príjmov a odložená da z príjmov:	Menovitá hodnota

b.)

Ú tovná jednotka ú tovaná v ú tovnom období o znížení hodnoty majetku.

nie

Majetok	Ú et	Odhad zníženia hodnoty / Tvorba opravnej položky

c.)

Ur enie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

Ur enie ocenenia záväzkov	Stanovenie odhadu ocenenia rezerv

d.)

Ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou:

Finan ný nástroj alebo majetok, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou	Aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona (v prípade kvalifikovaného odhadu - stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia)	Reálna hodnota	Vplyv zmeny reálnej hodnoty na výsledok hospodárenia	Vplyv zmeny reálnej hodnoty na vlastné imanie (oce ovacie rozdiely)

Derivátový finan ný nástroj	Rozsah nástroja	Podstata nástroja	Hlavné podmienky a okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov

e.)

Ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

1 Derivátové finan né nástroje

Derivátový finan ný nástroj	Rozsah nástroja	Charakter nástroja	Reálna hodnota

2 Dlhodobý finan ný majetok, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Dlhodobý finan ný majetok	Ú tovná hodnota	Reálna hodnota	Dôvod pre nezníženie ú tovnéj hodnoty	Dôkazy pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne

Dopl ůjúce informácie k oce ovaniu majetku a záväzkov:

UJ po as ú tovného obdobia, ani ku d ů, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka použila ocenenie reálnou hodnotou

Ú tovná jednotka použila dobrovo né oce ovanie obchodných podielov metódou vlastného imania

Obchodný podiel	Ocenenie

--	--

f.)

Tvorb a odpisov ého plánu **pre dlhodob ý majetok**Dlhodob ý nehmotný majetok

Odpisov ý plá n ú tovn ých odpisov dlhodob ého nehmotného majetku bol zostaven ý pod a predpokladanej doby pou žite nosti dlhodob ého nehmotného majetku alebo in ých relevantn ých predpokladov

Ú tovn á jednotka pou žív a kategóriu drobn ého dlhodob ého nehmotného majetku (položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnos ou nad jeden rok.)

Drobn ý dlhodob ý nehmotný majetok	íslo ú tu	Hodnota

Dlhodob ý hmotný majetok

Odpisov ý plá n ú tovn ých odpisov dlhodob ého hmotného majetku bol zostaven ý pou žitím metód:

Odpisov é sadzby pre ú tovn é a da ov é odpisy dlhodob ého hmotného majetku **s ú** rovnak é.

Ú tovn á jednotka pou žív a kategóriu drobn ého dlhodob ého hmotného majetku (položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnos ou nad jeden rok.)

x

Drobn ý dlhodob ý hmotný majetok	íslo ú tu	Hodnota

Ú tovn á jednotka pou žív a dobrovo né ú tovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovan ého dlhodob ého majetku (technické zhodnotenie pod 1.700 eur za ú tovn é obdobie).

Odpisovan ý dlhodob ý majetok	íslo ú tu	Hodnota

Ú J nepou žív a dobrovo nú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovan ého dlhodob ého hmotného majetku alebo dlhodob ého nehmotného majetku.

Odpisovan ý dlhodob ý hmotný majetok alebo dlhodob ý nehmotný majetok	íslo ú tu	Hodnota

g.)

Informácie o poskytnut ých dotáciách:

Poskytnuté dotácie	Výška dotácie	Zložky majetku (v prípade dotácie na obstaranie majetku)	Ocenenie zložky majetku (v prípade dotácie na obstaranie majetku)

5.)

Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období: Účtovná jednotka účtovala v bežnom účtovnom období o opravách významných chýb minulých účtovných období.

nie

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok hospodárenia bežného ÚO	Vplyv na vlastné imanie (nerozdelený zisk /strata)

Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období.

Opravy **nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov** minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia.

Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účte 428 alebo 429).

Hranicu významnosti si účtovná jednotka stanoví individuálne v internej účtovnej smernici.

Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa zákona o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a daňového poriadku (§ 16).

IV. Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÍ ÚJÚ A DOPADY ÚJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1.)

Goodwill Nema obsahovú napln

2.)

Významné položky majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi. Nema obsahovú napln

3.)**a.)**

Veková štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti.

Názov položky	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov	
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0				0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0				0
Ostatné záväzky z obchodného styku					

istá hodnota zákazky	0				0
Ostatné záväzky vo i prepojeným ÚJ	0				0
Ostatné záväzky v rámci podielovej úasti okrem záväzkov vo i prepojeným ÚJ	0				0
Ostatné dlhodobé záväzky	0				0
Dlhodobé prijaté preddavky	0				0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0				0
Vydané dlhopisy	0				0
Záväzky zo sociálneho fondu	0				0
Záväzky vo i spolovníkom a združení	6 243				0
Záväzky vo i zamestnancom	0				0
Záväzky zo sociálneho poistenia	0				0
Daové záväzky a dotácie	480				480
Záväzky z derivátových operácií	0				0
Odložený daový záväzok	0				0
Iné záväzky	0				0

b.)

Záväzky zabezpečené záložným právom alebo zabezpečené inou formou zabezpečenia.

4.)

Vlastné akcie: nemá obsahovú nápl

5.)

Položky výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: nemá obsahovú nápl

V. Iárok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1.)

Iné aktíva a iné pasíva: nemá obsahovú nápl

2.)

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v útočných výkazoch. nemá obsahovú nápl

3.)

Skutočnosti sledované na podsúvahových útoch: nemá obsahovú nápl

VI. Iárok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚTOVNÁ ZÁVIERKA

nemá obsahovú nápl

1.)

Významné udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka do d a zostavenia útovej závierky, a ktoré nie sú zohadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

VII. Iánok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

nemá obsahovú nápl

1.)

Informácia o udelení výlu ného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytová služby vo verejnom záujme.

2.)

Informácie ú tovnej jednotky, na ktorú sa vz ahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej innos je zaradená do kategórie priemyselnej výroby pod a osobitného predpisu 23, a ktorej istý obrat za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie bol vä ší ako 250 000 000 eur.

a.)

Základné imanie pripadajúce na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci vä šinový podiel na hlasovacích právach.

b.)

Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci vä šinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie.

c.)

Dotácie a návratné finan né výpomoci.

d.)

Prijaté úvery, poskytnuté pre erpania úverov, prijaté kapitálové príspevky, podmienky poskytnutia úveru a záruky poskytnuté ú tovnou jednotkou.

e.)

Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou ú tovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci vä šinový podiel na hlasovacích právach, podmienky ich poskytnutia a náklady na ich získanie.

f.)

Vyplatené dividendy a výška nerozdeleného zisku.

g.)

Iné formy prijatej štátnej pomoci.

3.)

Informácie ú tovnej jednotky, na ktorú sa vz ahuje § 23d ods. 6 zákona, o finan ných vz ahoch medzi orgánom verejnej moci a ú tovnou jednotkou:

a.)

Náhrady strát z hospodárskej innosti ú tovnej jednotky.

b.)

Pe ažné vklady a nepe ažné vklady.

c.)

Nenávratné finan né príspevky alebo pôži ky za zvýhodnených podmienok.

d.)

Finan né výhody, ktorými sú napríklad nevymáhanie poh adávky vo i ú tovnej jednotke.

e.)

Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku.

f.)

Poskytnuté náhrady za finan né povinnosti uložené orgánom verejnej moci.