



AGROREAL Dedina Mládeže, a.s.

946 03 Dedina Mládeže, č. 190

VÝROČNÁ SPRÁVA
za účtovné obdobie
k 31.12.2017

Vyhotovená dňa: 24.03.2017

Predseda predstavenstva

Ing. Turoň Ľ.

Za vyhotovenie výročnej správy:

Ing. Turoňová H.

Príhovor predsedu predstavenstva

Začiatok roka je obdobím bilancovania výsledkov predchádzajúceho. Tak ako každý rok konštatujeme, že aj ten uplynulý 2017 bol pre poľnohospodársku výrobu náročný.

Typickou črtou poľnohospodárstva je, že výroba prebieha pod holým nebom. Je preto veľmi ťažké predvídať, čo nám v tom ktorom roku počasie pripraví. Okrem klasických výkyvov sa so stále silnejšími prejavmi zmeny klímy objavuje aj viac extrémnych prejavov počasia.

Agrosektor sa bori s mnohými problémami a to tak na úseku živočíšnej výroby ako aj na úseku rastlinnej výroby, ktoré sú základom poľnohospodárskej produkcie. Kritická situácia na trhu s mliekom stále pretrváva. Realizačné ceny surového kravského mlieka dlhodobo poddimenzované a vytvárajú pre výrobcov vysoké straty. Zrušením mliečnych kvót došlo k destabilizácii celého mliečneho sektora. V tomto roku došlo k zrušeniu ďalšieho regulovaného systému v produkcii poľnohospodárskych komodít v rámci EU. Po kvótach na mlieko boli zrušené aj kvóty na cukor. Toto opatrenie bude mať dopad nielen pre pestovateľov ale aj na spracovateľov.

Poľnohospodárstvo a potravinárstvo sú základom hospodárstva každej krajiny, preto všetky rozumne uvažujúce štáty sa usilujú, aby ich obyvatelia mali výrobu potravín vo svojej réžii a aby boli schopní zabezpečiť výživu obyvateľstva a aj preto je konštatovanie, že Slovensko je na chvoste EU v potravinovej sebestačnosti veľmi zarážajúce.

Agrosektor nie je v dobrom stave. Súčasný systém SPP obmedzuje produkciu. Od vstupu do EU sa hovorí o postupnom zjednocovaní podmienok pre poľnohospodárov členských štátov. Pravdou však je, že stále pretrvávajú obrovské rozdiely vo výške podpôr, ktoré sa pohybujú na úrovni od 100 až do 600 € na ha, ba i viac. Pre pozitívny vývoj poľnohospodárstva vo všetkých krajinách EU je nevyhnutné vytvárať rovnaké podmienky na spoločnom trhu, ktoré sú predovšetkým nastavené výškou podpôr a dotácií na úrovni jednotlivých členských štátov. EU umožňuje poskytovať podnikateľským subjektom v pôdohospodárstve štátnu pomoc z vlastných zdrojov členského štátu. Výška štátnej pomoci v okolitých štátoch vysoko prevyšuje výšku štátnej pomoci, ktorú poskytuje SR svojim poľnohospodárom, čím dochádza ku strate konkurencie na spoločnom trhu.

Slovenskému poľnohospodárstvu by najviac pomohlo vytvorenie porovnateľných podmienok ako je to v okolitých krajinách. Poľnohospodári potrebujú viac stability, nakoľko je to jedno z odvetví, ktoré je najviac závislé od prírodných a klimatických pomerov a potrebuje stabilné podmienky a nie neustále zmeny počas každého roka.

Identifikácia spoločnosti

Obchodné meno: **AGROREAL Dedina Mládeže, a.s.**
Sídlo: **946 04 Dedina Mládeže**
IČO: **34137777**
Deň zápisu: **01.04.1996**
Právna forma: **akciová spoločnosť**

Štatutárny orgán: **predstavenstvo**
Predseda: **Ing. Ľudovít Turoň**
Podpredseda: **Ing. Helena Turoňová**
Členovia: **Zoltán Nagy**

Dozorná rada:
Predseda: **Mahuliena Skalnická**
Podpredseda: **Némethová Erika**
Člen: **Miroslav Zolnai**

Výška základného imania: **266928€**
Akcie: **804 kusov**
Forma: **listinné**
Menovitá hodnota: **332 €**

Hospodárske vedenie: Ing. Ľudovít Turoň – predseda
Ing. Helena Turoňová – ekonómka
Ing. Eva Šemetková – agronómka
Miroslav Zolnai – zootechnik (do 17.09.2017)

AGROREAL Dedina Mládeže, a.s. vznikla na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 20.03.1996. Spoločnosť bola založená v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka §69 ods. 2 – zmenou právnej formy Poľnohospodárskeho družstva v Dedine Mládeže na akciovú spoločnosť.

Akciová spoločnosť vznikla dňom 1.4.1996 a prebrala všetky práva a záväzky poľnohospodárskeho družstva. Vznikla jednorázovo rozhodnutím zakladateľov v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Funkciu Valného zhromaždenia plnia akcionári v počte 97 osôb. Spoločnosť je založená na dobu neurčitú.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo, ktoré má 3 členov. Spoločnosť zastupuje navonok predstavenstvo spoločnosti. Za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva. Dozorná rada má 3 členov. Základné imanie spoločnosti je 266928 €.

Akciová spoločnosť, ako priamy nástupca Poľnohospodárskeho družstva v Dedine Mládeže, ktoré vzniklo delimitáciou JRD SZM Kolárovo 1.1.1991, hospodári na výmere 1015 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej v 16 cenovej skupine s priemernou cenou pôdy 1899 €/ha.

Obec Dedina Mládeže leží v severozápadnej časti okresu Komárno. Katastrálne územie obce sa rozprestiera po pravej strane rieky Váh a ľavej strane rieky Malý Dunaj v kline vytvorenom oboma riekami. Pozemky sú veľmi nízko položené.

Výrobný program spoločnosti je zameraný na rastlinnú a živočíšnu výrobu, výrobu krmných zmesí pre hospodárske zvieratá a poskytovanie služieb v poľnohospodárstve.

Rastlinná výroba je obmedzená výmerou obhospodarovaných pozemkov. Spoločnosť má vo svojom vlastníctve 293,55 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 240 ha ornej pôdy, ostatnú pôdu prenajíma od vlastníkov. Nájomné za pôdu sa pohybuje v rozmedzí od 40,- do 120,- € za hektár. Rastlinná výroba je zameraná na poľnú výrobu, v rámci ktorej zabezpečuje krmovinovú základňu pre hospodárske zvieratá a tiež tržné plodiny.

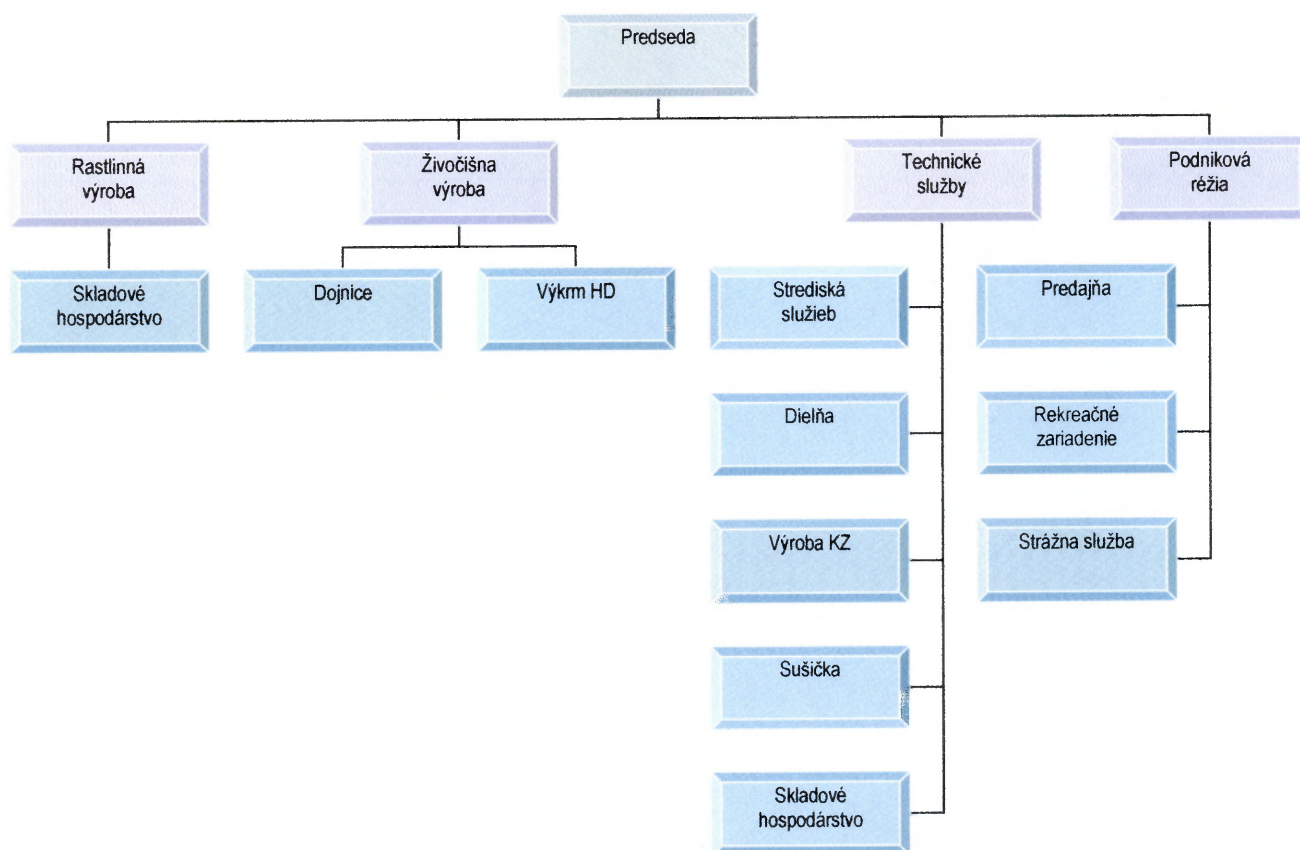
Živočíšna výroba sa zaoberá chovom dobytká.

Krmovinová základňa pre hospodárske zvieratá sa zabezpečuje vo vlastnej réžii – výroba objemových krmív a výroba krmných zmesí.

Poskytovanie služieb sa zameriava predovšetkým na služby v rastlinnej výrobe a na pozberovú úpravu výrobkov rastlinnej výroby.

Na základe osevného postupu, obrátov stáda a požiadaviek výroby sa každoročne zostavuje výrobný a finančný plán. Pri zostavovaní plánov sa vychádza zo skutočností za predchádzajúce účtovné obdobie, z výsledných kalkulácií a v neposlednom rade zo zámerov spoločnosti spojených s rozvojom podniku, zvýšením efektivity a dosahovaním dobrých hospodárskych výsledkov. Plány spoločnosti sú rozpracované na jednotlivé výrobné úseky - hospodárske strediská a výkony.

Organizačná štruktúra spoločnosti



Správa o činnosti

Začiatok roka je obdobím bilancovania výsledkov predchádzajúceho. Po minulé roky sme hodnotili dosiahnuté výsledky negatívne. Rok 2017 po dlhých rokoch uzatvárame so ziskom.

Stále pretrváva kritická situácia na trhu s mliekom. Zrušením mliečnych kvót došlo k destabilizácii celého mliečneho sektora.

Agrosektor sa borí s mnohými problémami a to tak na úseku živočíšnej výroby ako aj na úseku rastlinnej výroby, ktoré sú základom poľnohospodárskej produkcie.

Kým po minulé roky sme hodnotili dosiahnuté výsledky negatívne, tento rok môžeme konečne konštatovať, že dosiahnuté výsledky sú v porovnaní s minulými výrazne lepšie, nakoľko po mnohých rokoch sme účtovné obdobie uzavreli so ziskom a nie stratou, napriek tomu, že živočíšna výroba sa naďalej borí s problémami na úseku výroby mlieka.

Po minulé roky sme hodnotili dosiahnuté výsledky negatívne. Tento rok musíme konštatovať, že dosiahnuté výsledky nie sú na úrovni očakávaných, ale sú výrazne lepšie ako po minulé roky, kedy sme pravidelne vykazovali stratu. Rok 2017 po dlhých rokoch uzatvárame so ziskom.

Hodnotením dosiahnutých ekonomických ukazovateľov konštatujeme, že dosiahnutý výsledok hospodárenia ako rozdiel medzi dosiahnutými výnosmi a vynaloženými nákladmi je zisk pred zdanením v celkovej sume 119612 €.

Porovnaním dvoch po sebe nasledujúcich období náklady v roku 2017 oproti roku 2016 klesli o 70003 €, kým na druhej strane sme u výnosov zaznamenali nárast o 89291 €. Táto skutočnosť sa v konečnom dôsledku premietla v dosiahnutom výsledku hospodárenia.

Z celkových nákladov náklady na hospodársku činnosť činia 1454902 € čo predstavuje 99,02 %. Na finančné náklady pripadá 14363 € t.j. 0,98 % z celkových nákladov pred zdanením. Náklady na hospodársku činnosť zahŕňajú spotrebu materiálu a energie v objeme 633113 €, výkony výrobné povahy – služby v čiastke 151299 €, osobné náklady v sume 327936 €, odpisy k majetku v sume 185288 €, dane a poplatky činia 30453 €, náklady na obstaranie tovaru v sume 67562 € a ostatné náklady v čiastke 59251 €.

Spotreba materiálu dosiahla v hodnotenom období 591413 €. Z tejto sumy 105677 € pripadá na spotrebované osivá, 133270 na hnojivá a 163084 € na spotrebu CHOP. Spotreba nakúpených krmív činí 48337 €. Náklady na spotrebu PHM dosiahli 92798 € a mazadiel 3369 €. Spotrebu náhradných dielov a materiálu na opravy vykazujeme v čiastke 25793 €. Ostatné materiálové náklady v čiastke 19085 € zahŕňajú spotrebu stavebného materiálu, dezinfekčných prostriedkov, kancelárskeho materiálu a ďalších menej významných položiek materiálových nákladov. Spotreba materiálu predstavuje 40,25 % z celkových nákladov.

Náklady na spotrebovanú energiu vykazujeme v 41700 €, z čoho náklady na spotrebovanú elektrickú energiu činia 27456 €, na spotrebu plynu 13360 € a vody 884 €. Spotrebovaná energia sa podieľa na celkových nákladoch 2,84 %.

Osobné náklady s podielom 22,32 % na celkových nákladoch zahŕňajú mzdy a odmeny zamestnancov v sume 222479 € a odmeny členom štatutárnych orgánov v sume 8400 €. Náklady na sociálne a zdravotné poistenie činia 77977 € a sociálne náklady 19080 €. Priemerný evidenčný počet zamestnancov v roku 2017 bol 25,8 a k 31.12.2017 počet zamestnancov vo fyzických osobách je 24, z toho 9 žien. Celkový počet odpracovaných hodín zamestnancami 48041. Priemerná cena práce na zamestnanca a rok činí 10450 €, priemerná hrubá mzda 7835 € a priemerná čistá mzda 6144 € na zamestnanca a rok. Priemerná hodinová hrubá mzda za podnik predstavuje 4,13 € a hodinový priemer čistej mzdy je 3,96 €.

Z nákladov na služby v sume 151299 € významné položky predstavujú náklady na opravy 24780 €, náklady na agroslužby 44315 €, náklady na služby v živočíšnej výrobe 11005 €, z toho veterinárne 2984 € a plemenárske 1422 €. Nájomné za užívanie poľnohospodárskej pôdy je 38862 € a ostatné služby, ktoré zahŕňajú služby výpočtovej techniky, poradenstvo, BOZP, školenia, telefóny a ďalšie menej významné služby vykazujem v sume 32337 €.

Na daniach a poplatkoch bolo v hodnotenom roku odvedených 30453 €, z čoho 29384 € predstavuje daň z nehnuteľností.

Odpisy hmotného majetku dosiahli 185288 €. Zostatková hodnota predaného dlhodobého majetku a materiálu za účtovné obdobie činí 55 238 €. Ku koncu účtovného obdobia boli zúčtované zákonné opravné položky k pohľadávkam v čiastke 17746 € z dôvodu úhrady pohľadávok, ku ktorým boli v minulom období daňovo vytvorené a zároveň bola vytvorená daňová opravná položka v čiastke 23 € k neuhradenej pohľadávke.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť v sume 21736 € zahŕňajú náklady na poistné v čiastke 14182 €, manká a škody v čiastke 5786 €, príspevky právnickým osobám v sume 1619 a v sume 149 € ďalšie menej významné nákladové položky ako sú napr. cenové rozdiely a pod.

Náklady na finančnú činnosť v sume 14363 € zahŕňajú nákladové úroky v čiastke 9961 € a ostatné finančné náklady 4402 € (bankové poplatky).

Úpravou dosiahnutých výsledkov na daňový základ sa celkové náklady znížili o 17427 € čo predstavuje sumu splatnej dane 2880 € a sumu odloženej dane 20307 € - zúčtovanej daňovej pohľadávky. Celkové náklady na hospodársku činnosť účtovnej jednotky takto dosiahli 1451838 € a upravený výsledok hospodárenia je zisk v sume 137039 €.

Výnosy za účtovné obdobie roku 2017 dosiahli hodnotu 1588877 €. Na týchto výnosoch v sume 1123550 € sa najvyššou mierou (70,71 %) podieľajú tržby z realizácie vlastných výrobkov. Tržby za poskytnuté služby vykazujeme v sume 15651 €, z predaja tovaru vo výške 76775 € a tržby z predaja majetku v čiastke 81867 €. Aktivácia základného stáda bola prevedená v čiastke 26560 €. Zmena stavu zásob vykazuje zápornú hodnotu 27946 €. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sú vyčíslené sumou 292420 €, z čoho 284632 € pripadá na podpory v RV a ŽV, 4082 € predstavuje poistnú náhradu za škody spôsobené suchom a 3280 € na časovo zúčtované investičné dotácie do výnosov.

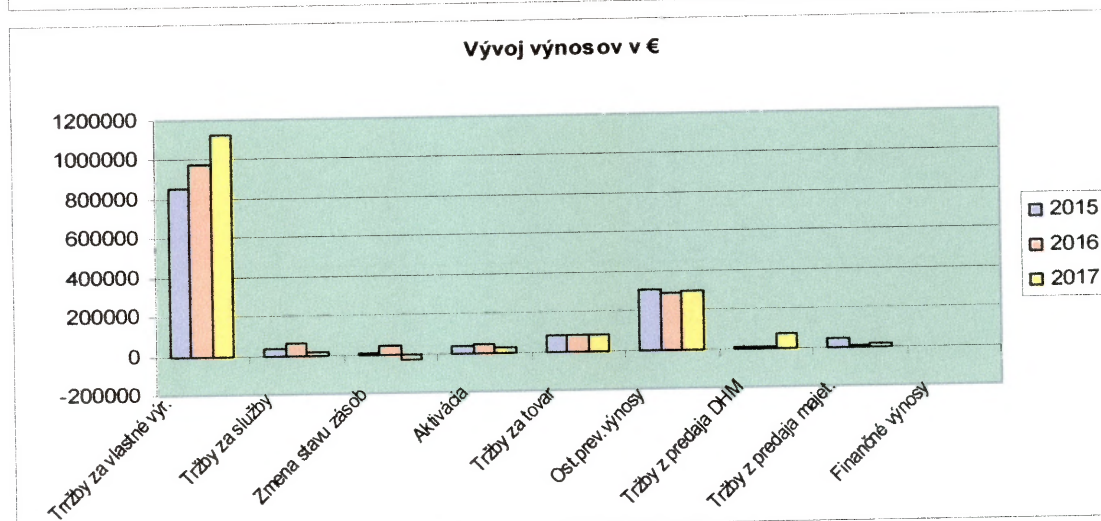
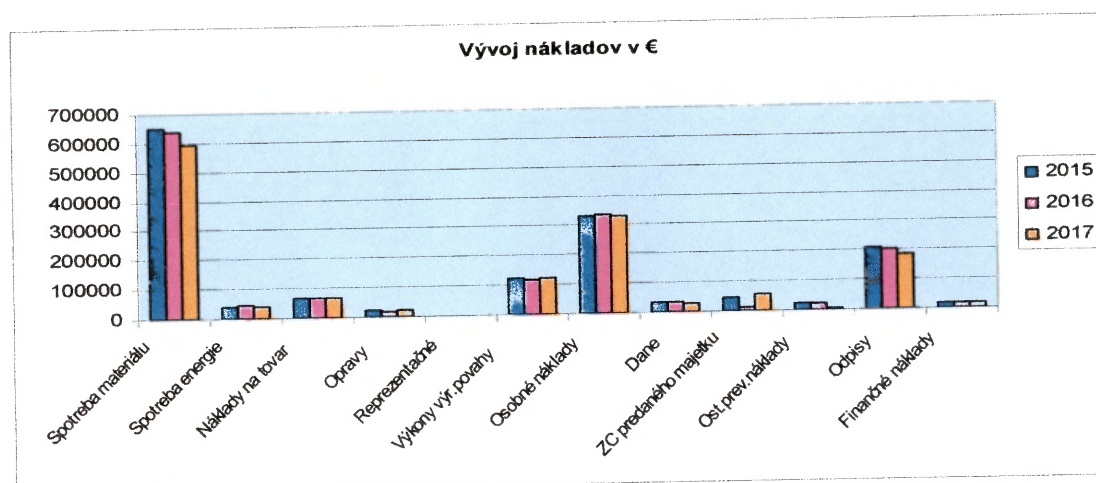
Tržby z realizácie produkcie zahŕňajú tržby za výrobky rastlinnej výroby v sume 946571 €, tržby za výrobky ŽV – mlieko v sume 113263 € a tržby za zvieratá v sume 63716 €.

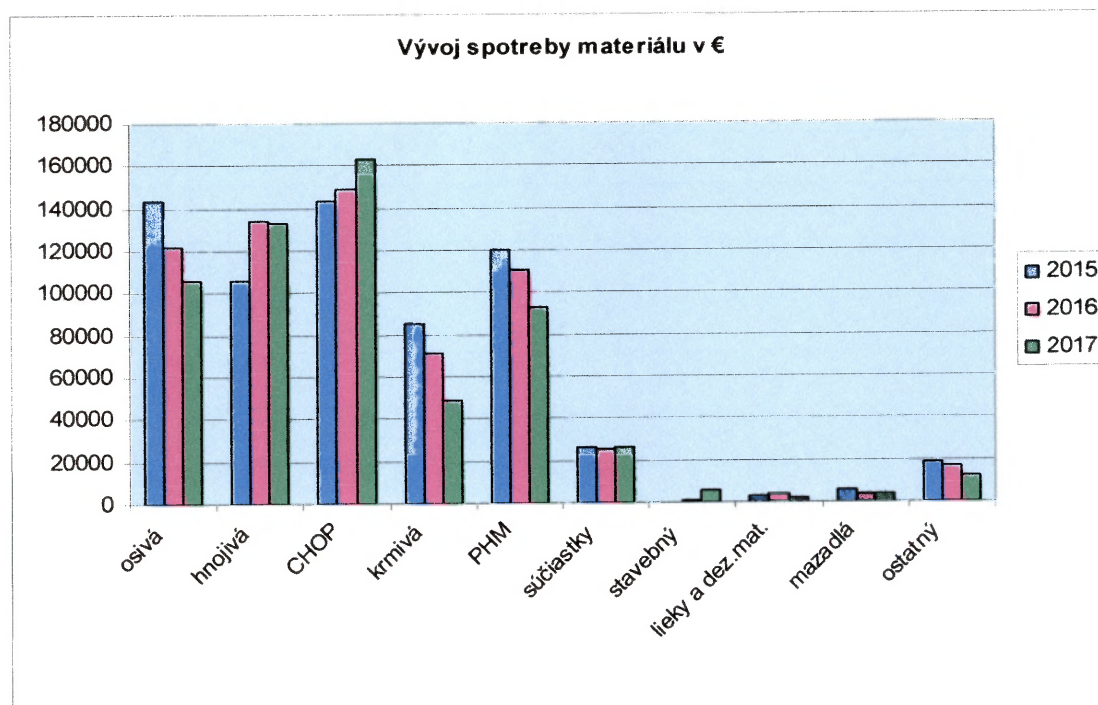
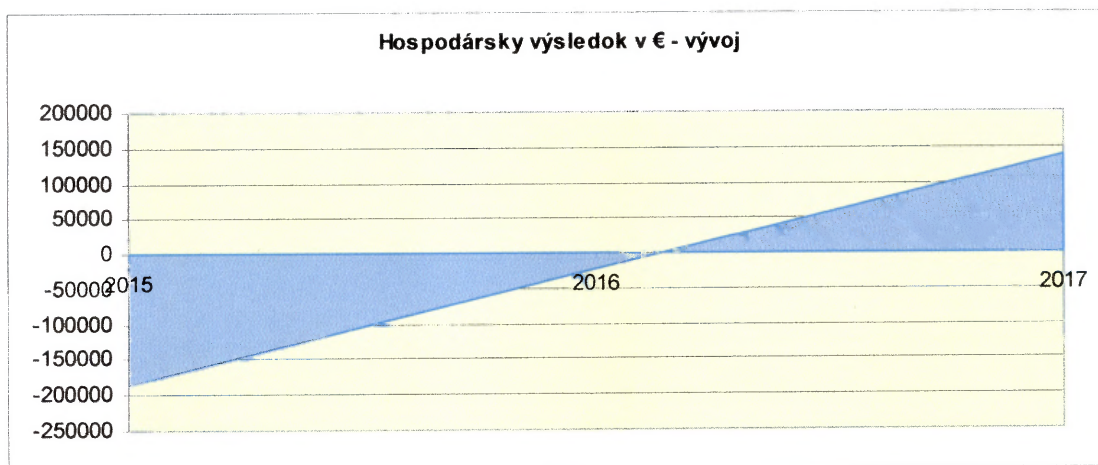
V priebehu účtovného obdobia bola prevedená aktivácia základného stáda dojníc v sume 26560 €. Zmena stavu zásob je tvorená zmenou stavu nedokončenej rastlinnej výroby -47121 €, zmenou stavu výrobkov 49933 € a zmenou stavu zvierat v sume -30758 €.

Tržby z predaja majetku zahŕňajú tržby z predaja dlhodobého majetku v čiastke 68123 € a 13744 € činia tržby z predaja materiálu.

Obchodná marža z predaja tovaru ako rozdiel medzi tržbami a nákladmi na obstaranie tovaru činí 9213 €, čo predstavuje 12 % z dosiahnutých tržieb z predaja tovaru.

Náklady	2017	2016	Výnosy	2017	2016
Náklady na hospodársku činnosť	1454902	1496308	Výnosy z hospodárskej činnosti	1588877	1499578
Náklady na obstaranie tovaru	67562	69098	Tržby predaja tovaru	76775	78362
Spotreba materiálu a energie	633113	681278	Tržby z predaja vl. výrobkov	1123550	976836
Služby	151299	135490	Tržby z predaja služieb	15651	57975
Osobné náklady	327936	337711	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-27946	44265
Dane a poplatky	30453	32545			
Odpisy DHM	185288	203866	Aktivácia	26560	39644
ZC predaného majetku	55238	11339	Tržby z predaja majetku	81867	13366
Opravné položky	-17723	11128			
Ostatné náklady	21736	13853	Ostatné výnosy	292420	289130
VH z hosp. činnosti	133975	3270			
Náklady na finančnú činnosť	14363	17080	Výnosy z finančnej činnosti		8
Predané podiely			Tržby z predaja podielov		
Nákladové úroky	9961	10585	Výnosové úroky		8
Ostatné náklady na fin.činnosť	4402	6495	Ostatné výnosy z fin. činnosti		
VH z finančnej činnosti	-14363	-17072			
Daň z príjmov	-17427	8455			
Daň z príjmov splatná	2880	2881			
Daň z príjmov odložená	-20307	5574			
VH za účtovné obdobie	137039	-22257			





Rastlinná výroba

Z pohľadu produkcie rastlinnej výroby môžeme konštatovať, že rok 2017 patrí k tým najlepším. Výška a kvalita úrody bola pre podnik odmenou za vynaložené úsilie. V podstate bola zvládnutá agrotechnika, dostatočná výživa, kvalitná ochrana proti škodlivým činiteľom. Treba si však všimnúť aj vplyv počasia, s čím súvisí dodržanie agrotechnických termínov sejby, priebeh a kvalita poľnohospodárskych prác, rýchlosť a rovnomernosť dozrievania a kvalita zberu.

Skladba ozimných plodín zostala nezmenená – zahŕňala repku, jačmeň ozimný, pšenicu a ozimnú miešanku na doplnenie krmovínovej základne pre ŽV. Celková plocha ozimín sa tak zvýšila na 620 ha. Na ich základné hnojenie a neskoršie prihnojenie do konca roka sme použili NPK, amofos a močovinu. Hnojenie maštalným hnojom sa obmedzuje na výmeru určenú pod cukrovú repu.

Začali sme s obtiažnejšou prípravou pôdy pod ozimnú repku s následnou sejbou a plynule sme prechádzali k sejbe ozimného jačmeňa, cez miešanku až k sejbe pšenice. Tieto práce prebiehali kontinuálne, ale boli prerušované obdobiami nutnými na zber úrody dobiehajúceho roku. Počas tejto etapy boli vyhovujúce vlhové podmienky, takže počasie nemalo negatívny vplyv na tempo prác. Sejby

sme ukončili začiatkom novembra. Porasty do zimy vzišli, vytvorili zapojené plochy a dobre prezimovali. Repku sme ošetrili proti výdrolu, škodcom aj hubovým chorobám, čo sa prejavilo na kvalite porastu.

Koncom februára, ako náhle sa dalo vstúpiť na parcely sme začali s regeneračným hnojením ozimín. Biologická inventarizácia na ja potvrdila veľmi dobrý stav porastov, čo vyvára veľmi dobrý predpoklad na sľubnú úrodu. Ozimné obilniny sme ošetrili mechanicky valcovaním po nastúpení plnej vegetácie nasledovala produkčná dávka hnojenia. V priebehu nasledujúceho obdobia prebiehalo prihnojovanie na udržanie úrodového potenciálu ako aj kvality. Objemu dodaných hnojív však zodpovedala aj dosiahnutá úroda a potravinárska kvalita. Repka s úrodou 3,59 q/ha jednoznačne splnila naše očakávania. Ozimný jačmeň dosiahol priemer 6,86 t a pšenica 6,36 t. treba však zohľadniť celkovo suchý ročník s vysokými letnými teplotami, ktoré výrazne ubrali z produkcie takmer všetkých poľnohospodárskych plodín.

Postrekové práce začíname pri jarnom oteplení v repke proti škodcom a súčasne aj proti burinám a hubovým chorobám. Ďalšie ošetrovanie je zamerané na ochranu vyvíjajúcich sa kvetov proti škodcom, ako aj proti hubovým chorobám v kombinácii s listovou výživou. Obilniny ošetrujeme proti nastupujúcim hubovým ochoreniam spoločne s ničením burín. V posledných rokoch sa osvedčili aj výživové doplnky obsahujúce rôzne prvky na stabilizáciu a podporu tvorby úrody. Ďalší fungicídny zásah je smerovaný na zabezpečenie zdravotného stavu a kvality zrna.

V tomto čase je už v plnom prúde príprava pôdy pod jariny a ich hnojenie. Príprava pôdy a sejby prebiehali súvisle a načas vzhľadom na veľmi dobré podmienky, čo sa týka pôdy aj počasia. V tomto roku sme na jar zasiali aj 13 ha hrachu ako úhor.

Samozrejme, že ani tieto plodiny sa nezaobišli bez chemickej ochrany proti burinám. V cukrovej repe sú to opakované herbicídne zásahy proti bežne vyskytujúcim sa burinám, ale aj problémový, kde sme v tomto roku úspešne zabojovali s pichliačom. Dve posledné ošetrenia sú zamerané proti hubovým chorobám, ktoré podstatne ohrozujú výšku aj kvalitu úrody. Nevynechali sme ani listovú výživu. Úroda 70 q/ha s cukornatosťou 15,9 % bola dosiahnutá aj napriek jarným mrazom, keď vzchádzajúce porasty neboli veľmi zasiahnuté a v lete boli povädnuté od horúčav a nedostatku zrážok. Jarný jačmeň po kvalitnej predplodine dosiahol úrodu 6,7 t/ha. Porast bol vyrovnaný a zdravý počas celej sezóny. Chemické ošetrovanie nebolo v tomto roku náročné. Slnecnica s priemernou úrodou 2,7 t/ha dopadla najhoršie. K úbytku jedincov prišlo vplyvom požierania divou zverou, ale aj nedostatočným vzchádzaním na malej ploche parcely. Burina sa po postreku vyskytla len lokálne na úvrati v priebehu sezóny. Porast bol pred zberom desikovaný. Kukurica na zrno bola prekvapením tejto sezóny. V chladnejšom počasi bolo spomalené vzchádzanie a neskôr pri nedostatku zrážok počiatkový rast. Po zlepšení podmienok sa však postupne rastliny začali vyvíjať normálnym tempom. Na jednej z parciel bola pozbieraná úroda s priemernou úrodou 10,4 t/ha a na druhej 8,5 t/ha čistej produkcie. Parcely boli vo všeobecnosti ošetrené dobre, bez väčšieho zaburinenia. Aj tu sme základné živiny doplnili listovou výživou. Časť silážnej kukurice bola zasiata po zbere ozimnej miešanky. Nasledovala rýchla príprava pôdy, vyhnojenie pozemku a sejba kukurice. Lucerna v 7-mom úžitkovom roku nám dala 4 kosby. Na jeseň bola celá výmera 61 ha vyoraná.

Väčšinu práce sme zvládali vykonať vlastnými silami, s prihliadnutím na zodpovedajúci strojový park. Ostatné úkony, najmä zberové práce sme riešili službami.

Za hodnotené obdobie dosiahli náklady v rastlinnej výrobe celkom 554299 €. Na celkových nákladoch majú najvyšší podiel materiálové náklady a to 74,66 %, ktorých hodnota predstavuje 413888 €. Ďalšiu významnú položku tvoria služby – 86578 €, čo predstavuje 15,62 % z celkových nákladov. Daň z pozemkov činí 23724 €.

Na výnosoch v sume 1268819 € sa podieľajú tržby z vlastnej produkcie čiastkou 941195 €, podpory v sume 251068 €, zmena stavu NV a výrobkov činí 72127 € a ostatné výnosy 4429 €.

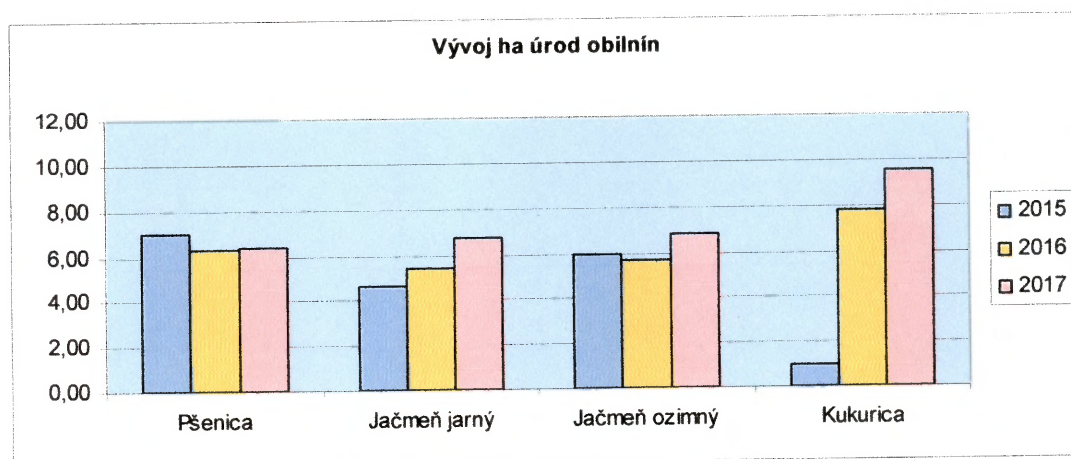
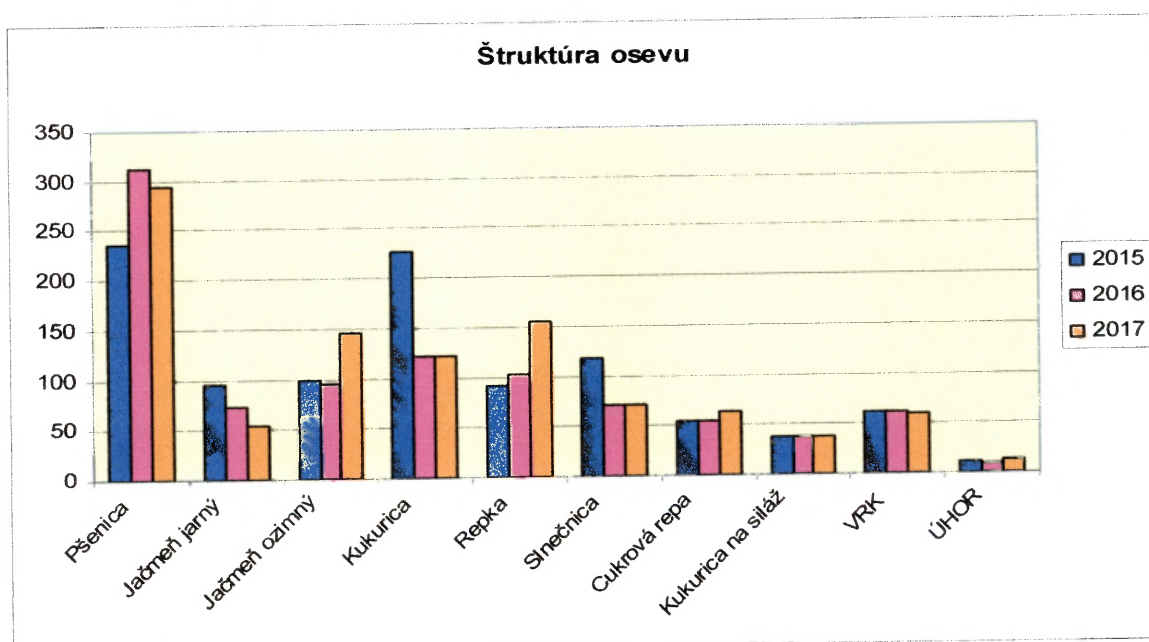
Produkcia rastlinnej výroby bola zabezpečená na výmere 1015 ha, pričom na 28 ha sa vystriedali dve plodiny a to ozimné miešanky a následne kukurica na siláž. V osevnom postupe

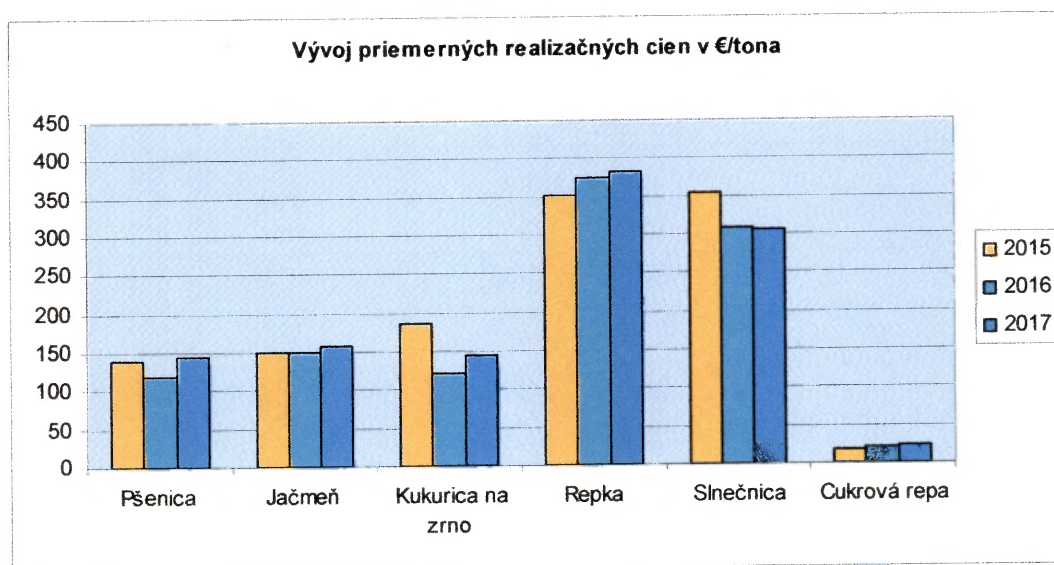
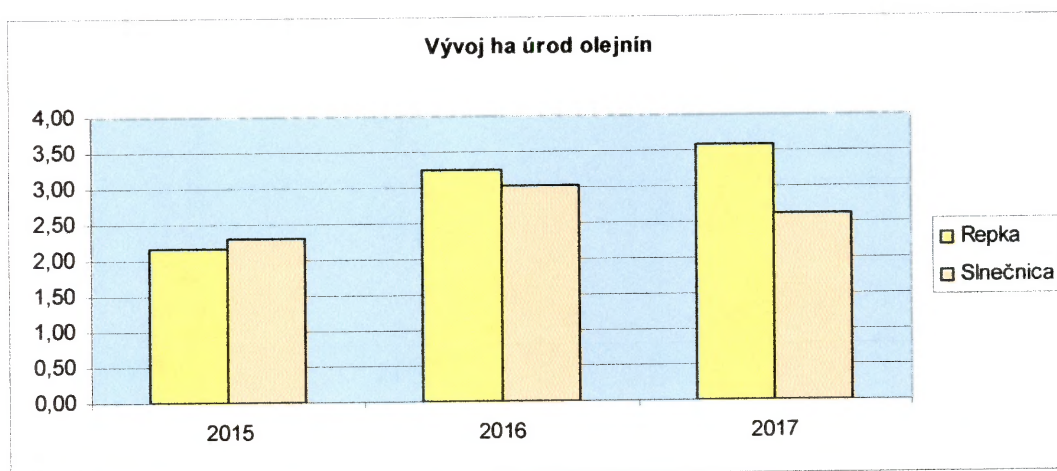
najvyššie zastúpenie mali obilniny, ktoré sa pestovali na výmere 614 ha. Olejniný boli zasiate na výmere 226 ha, cukrová repa na 64 ha a krmoviny na výmere 141 ha.

Hodnota dosiahnutej produkcie predstavuje 971721 €. Z krmovínovej základne ďalším spracovaním na seno, siláž a senáž boli vyrobené objemové krmivá v hodnote 48744 €.

Z obilnín v oševnom postupe bola zastúpená ozimná pšenica, ozimný i jarný jačmeň a kukurica na zmo. U jednotlivých plodín boli dosiahnuté veľmi dobré výnosy a to u pšenice 6,36 t/ha, jačmeňa ozimného 6,86 t/ha, jačmeňa jarného 6,71 t/ha a u kukurice 9,56 t/ha. Olejniný boli zastúpené dvomi plodinami a repkou na výmere necelých 155 ha a slnečnicou na výmere 71 ha. U týchto plodín sme dosiahli ha výnosy 3,58 t a 2,60 t. U cukrovej repy bol dosiahnutý výnos z ha 69,7 t.

V priebehu roka došlo k realizácii viac ako 90 % produkcie. Na sklade zostali len zásoby obilnín potrebné na zabezpečenie výživy hospodárskych zvierat. Dosiahnuté tržby z hlavných rastlinných produktov činia 937516 € a z vedľajších 3679 €. Za účtovné obdobie 2017 dosiahli priemerné realizačné ceny u pšenice 143 €, u jačmeňa 159 €, kukurice 145 €, u repky 384 €, slnečnice 304 €, a u cukrovej repy 22 € za tonu.





Živočíšna výroba

Živočíšna výroba svojím výrobným zameraním na produkciu mlieka je najproblémovnejším úsekom. Mliečna kríza spôsobená zrušením mliečnych kvót a prudkým poklesom realizačnej ceny výrazne ovplyvnila hospodárenie na tomto úseku.

Keď som si prečítal hodnotenie v ŽV v minulých rokoch, tak prvýkrát sme konštatovali v roku 2008, že ŽV predstavuje odvetvie, o ktorom sa postupne budeme vyjadrovať len v minulom čase – bolo tu čosi také a aj my sme sa tým zaoberali.

Prešlo odvtedy síce dlhých 10 rokov, keď sme sa všemožnými spôsobmi snažili urobiť všetko pre zachovanie našej ŽV, ale ekonomické ukazovatele už neumožňovali udržať v prvom rade chov ošípaných, ktorý bol postupne likvidovaný od r. 2010.

Ďalší vývoj ale ukázal, že do podobných problémov sa dostal aj chov HD, keď ekonomika tohto chovu povedala, že už stačilo, pretože sa vysoké straty nebudú mať ako vykryť. Straty predstavovali ročne 120-150 tis. €. Jednak pre vysoké straty, ale aj z dôvodu straty 340 ha pôdy sa konštatovalo, že už musíme urobiť radikálne rozhodnutie a to postupná likvidácia chovu, ktorá sa aj začala v tomto roku, od mája sa prestalo pripúšťať.

Vzhľadom k tomu, že sa začalo s postupnou likvidáciou chovu –dojnice na bitúnok, vysoko telné jalovice predajom na ďalší chov, je veľmi ťažko hodnotiť dosiahnuté výsledky v porovnaní s obratom stáda. Treba ale povedať, že stavy dojníc začiatkom roka predstavovali 120 ks, rok sme ukončili v počte 36 ks. Po vytelení sa, aj tieto kusy budú dodané na porážku.

Výsledky zhruba kopírovali predchádzajúci rok, čo sa týka hlavne prírastkov. V odchove mladého dobytku, ktorý je na dobrej úrovni sú hmotnostné prírastky vyrovnané a hynutie je v norme. Tento stav je ovplyvnený okrem iného aj priateľnými klimatickými podmienkami v posledných zimných obdobiach, ktoré priaznivo pôsobia na zvieratá, ako aj kvalitnou krmovínovou základňou. Jalovice v rozhodujúcom veku dosahujú dobré parametre, veková hranica pri pripúšťaní sa posunula pod hranicu 15 mesiacov o hmotnosti cca 350 kg. Stádo je vyrovnané.

Prírastky teliat a mladého dobytku dosiahli dobrú úroveň a to: telce do 6 mes. 0,70 kg, jalovice do 1 roka 0,68 kg, jalovice 1-2 ročné 0,690 kg, volky do 1 roka 0,93 kg a volky do dvoch rokov 1,19 kg. Spotreba jadra bola na požadovanej úrovni.

Ako teda ďalej v chove dobytku?

Koncom roka bola snaha o zámenu nášho dobytku za mäsové plemeno jednoduchou zámenou kus za kus. Žiaľ k tejto zámene nakoniec nedošlo z rôznych príčin. Sledovali sme tým udržanie stavov dojníc, ale bez trhovej produkcie mlieka a samozrejme hlavne to, aby sa udržala zamestnanosť.

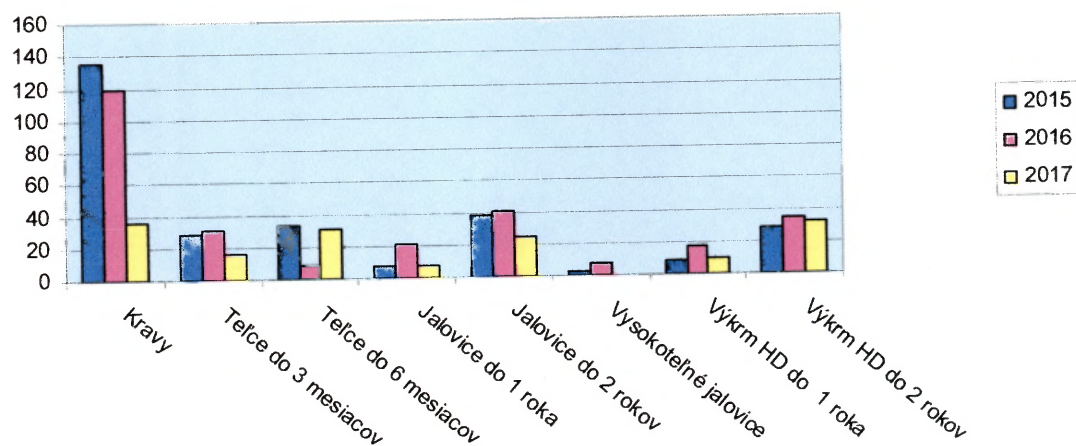
Druhou alternatívou bolo nakupovanie mladých býčkov vo veku cca 3 mesiace ročne 100 ks a zaoberať sa iba výkrmom. Táto alternatíva sa už uplatňuje, máme dohodu s dodávateľom na 25 ks každý štvrtrok.

Aký bude ďalší vývoj ukáže veľmi blízka budúcnosť. Pokiaľ budú adekvátne výsledky tak sme na dobrej ceste.

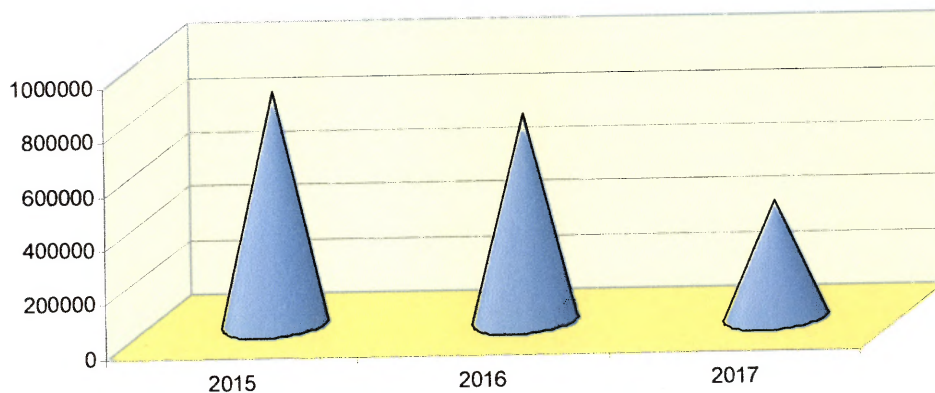
Náklady na tomto úseku dosiahli výšku 186187 €, ale výnosy len 140050 €. V nákladoch sa premieta spotreba materiálu a energie sumou 15903 €, služby 11244 €, odpisy 46817 €, zostatková cena predaných zvierat 46204 €. Vo výnosoch sú zahrnuté tržby za mlieko čiastkou 113263 € a za zvieratá sumou 63716 €. Tržby z predaja základného stáda činia 55623 €, aktivácia základného stáda 26560 € a podpory na chov 30119 €.

Plánované stavy zvierat ku koncu kalendárneho roka v počte 310 kusov, v skutočnosti boli len v počte 157 kusov, čo znamená 50,6 % plnenie plánu. Tento nepriaznivý stav bol ovplyvnený jednak vysokým hynutím zvierat, keď miesto plánovaných 22 kusov uhynulo celkom 35 kusov zvierat, ako aj znižovaním stavu základného stáda, nakoľko produkcia mlieka je už po viac rokov vysoko stratová. Hodnota uhynutých zvierat činí 13465 €. Produkcia mlieka za hodnotené obdobie je na úrovni 60 % plánovanej a predstavuje 435702 litrov v hodnote 169022 €. Za realizované množstvo 389872 litrov sme dosiahli tržby v sume 113263 €. V priebehu účtovného obdobia boli zrealizované zvieratá základného stáda v hodnote 55623 € a mladé zvieratá v hodnote 63716 €.

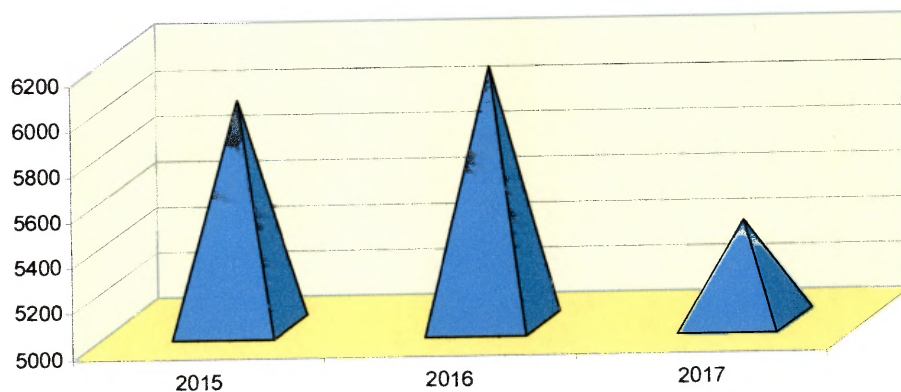
Stavy zvierat v ks k 31.12.

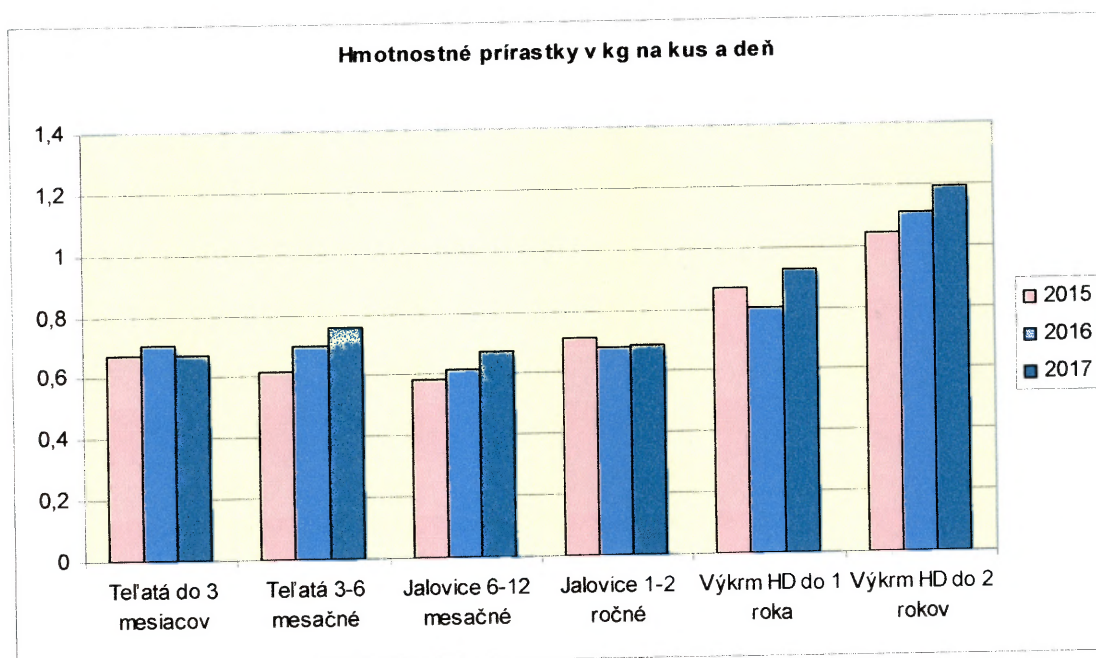
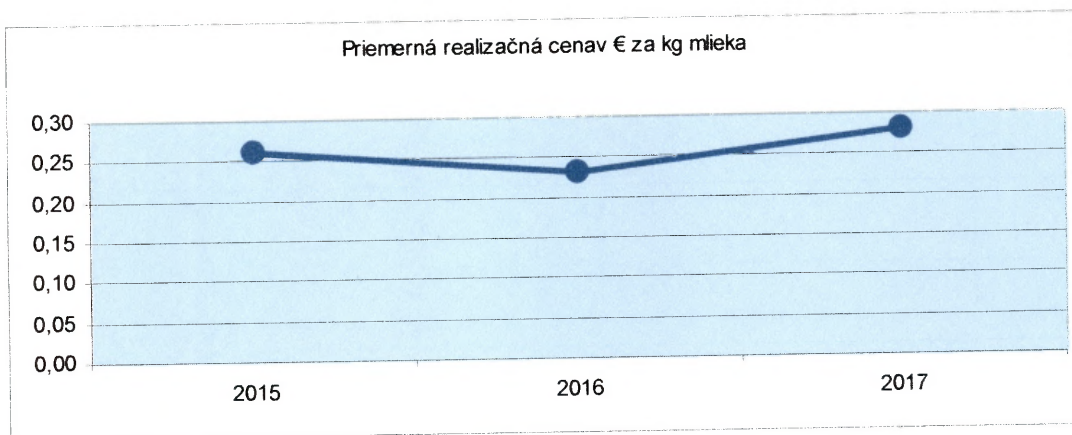


Výroba mlieka v litroch



Výroba mlieka na dojnicu v litroch





Úsek technických služieb

Úsek technických služieb zabezpečuje všetky strojové mechanizované práce, opravy a údržbárske práce. Zabezpečuje opravu strojov a zariadení a udržiava ich v prevádzky schopnom stave. Oprávarenská činnosť úseku na začiatku roka je zameraná na prípravu mechanizmov na jarne a následne na zberové a ďalšie poľnohospodárske práce.

V rámci pozberovej úpravy – sušenie a čistenie obilnín a olejnin z vlastnej produkcie, poskytujeme aj služby a to hlavne pri pozberovej úprave kukurice na zmo. Práce na pozberovej úprave končia záverom roka, po ukončení zberu kukurice a jej vyčistení a vysušení.

Tento úsek má vo svojej pôsobnosti aj bezpečný chod prevádzky na úseku výroby krmných zmesí pre zvieratá.

Vzhľadom k tomu, že niektoré stroje a náradia sú pomerne zastarané vyžadujú si neustálu pozornosť a zvyšujú sa náklady na ich opravu. V priebehu účtovného obdobia predstavuje spotreba súčiastok 25793 €. Dodávateľské služby na úseku opráv strojov vykazujú čiastku 21694 €.

V roku 2017 bol obnovený strojový park zakúpením postrekovača v hodnote 40480 €.

Správa o stave majetku a záväzkov

Majetok účtovnej jednotky dosiahol k 31.12.2017 hodnotu 1934762 €. Z toho hodnota neobežné majetku činí 1089367 €, obežného majetku 838777 € a ostatných aktív 6618 €. Majetok je krytý vlastnými zdrojmi v čiastke 1547263 € a cudzími zdrojmi v čiastke 370218 €, ostatné pasíva sa podieľajú na krytí majetku sumou 17281 €.

Hodnota neobežného majetku vyjadruje hodnotu dlhodobého hmotného majetku odpisovaného i neodpisovaného. Hodnota obežného majetku zahŕňa hodnotu zásob v čiastke 566013 €, finančný majetok vo výške 214064 € a hodnotu krátkodobých pohľadávok v sume 58700 €. Ostatné aktíva predstavujú náklady budúcich krátkodobých v sume 6618 €.

Vlastné imanie vykryva majetok účtovnej na 79,97 % a tvoria ho nasledovné položky: základné imanie v sume 266928 €, kapitálové fondy v sume 963610 €, rezervný fond v čiastke 53386 €, fondy tvorené zo zisku v sume 231440 € a výsledok hospodárenia za účtovné obdobie a minulé obdobia, ktorý má v sumare hodnotu 31899 € (137039 € VH za účtovné obdobie a 105140 € neuhradená strata minulých období).

Z cudzích zdrojov krytia pripadá na dlhodobé záväzky suma 127171 €, dlhodobé rezervy 2545 €, na krátkodobé záväzky 218612 €, krátkodobé rezervy 21920 €.

Ostatné pasíva 17281 € vyjadrujú hodnotu investičných dotácií, ktoré sa časovo rozpúšťajú do výnosov a výdaj budúcich období. Na krytí majetku sa podieľajú necelým 1 %.

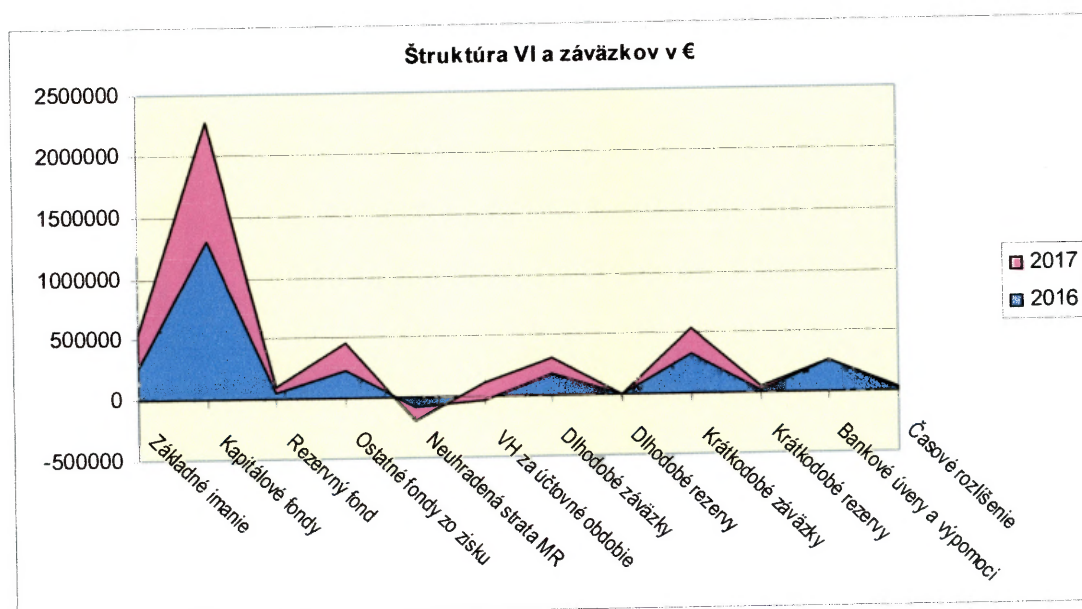
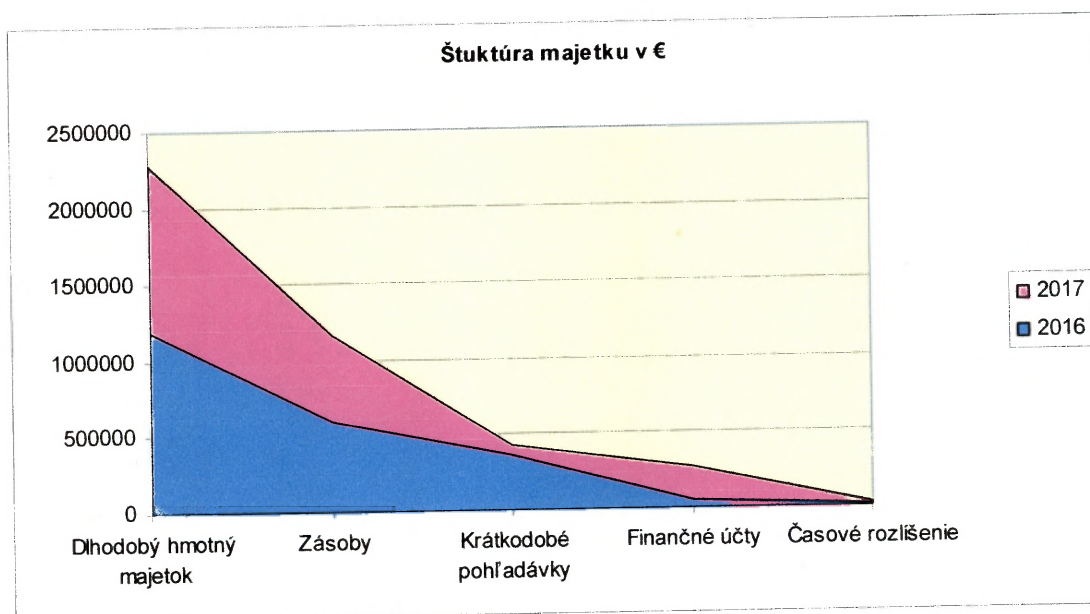
Aktíva	€	%	Pasíva	€	%
Dlhodobý nehmotný majetok			Základné imanie	266928	13,80
Dlhodobý hmotný majetok	1089367	56,30	Fondy	1248436	64,52
Dlhodobý finančný majetok	0	0,00	Výsledok hospodárenia	31899	1,65
Neobežný majetok	1089367	56,30	Vlastné imanie	1547263	79,97
Zásoby	566013	29,25	Rezervy	24465	1,26
Krátkodobé pohľadávky	58700	3,03	Dlhodobé záväzky	127141	6,57
Finančný majetok	214064	11,06	Krátkodobé záväzky	218612	11,30
Dlhodobé pohľadávky			Bankové úvery	0	
Obežný majetok	838777	43,35	Záväzky	370218	19,13
Časové rozlíšenie	6618	0,34	Časové rozlíšenie	17281	0,89
Aktíva spolu	1934762	100	Pasíva spolu	1934762	100

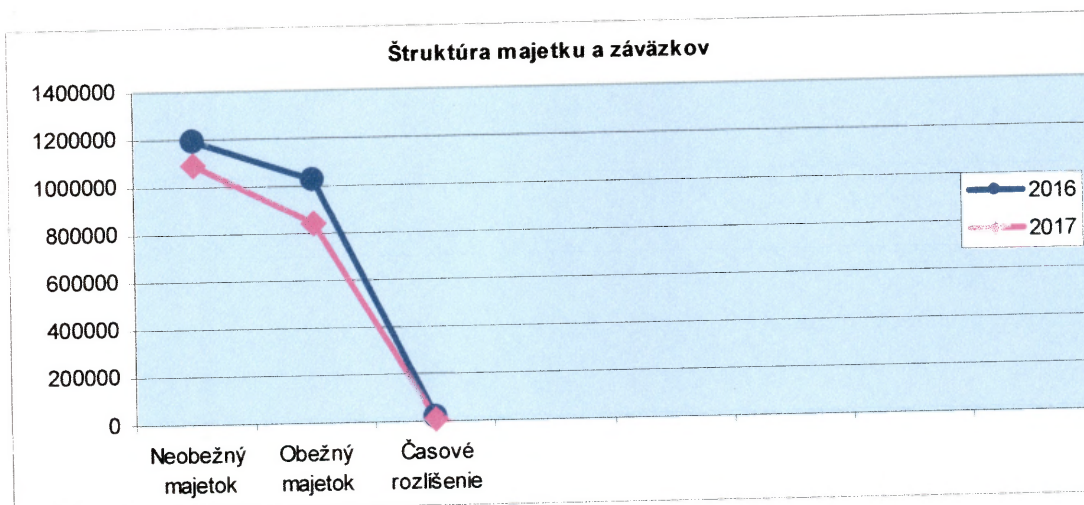
Prehľad o stave a štruktúre majetku

Podrobnejší prehľad vplyvu jednotlivých položiek majetku na jeho zmenu ako aj zdrojov krytia na strane pasív uvádzame v tabuľke:

Položka	Absolútna hodnota		Index 2017/16	% podiel	
	2016	2017		2016	2017
SPOLU MAJETOK	2227466	1934762	0,869	100,00	100,00
Neobežný majetok	1191851	1089367	0,914	53,51	56,30
Dlhodobý hmotný majetok	1191851	1089367	0,914	53,51	56,30
Obežný majetok	1021962	838777	0,821	45,88	43,35
Zásoby	597484	566013	0,947	26,82	29,25
Krátkodobé pohľadávky	367179	58700	0,160	16,48	3,03
Finančné účty	57299	214064	3,736	2,57	11,06
Časové rozlíšenie	13653	6618	0,485	0,61	0,34

SPOLU VI A ZÁVAZKY	2227466	1934762	0,869	100,00	100,00
Vlastné imanie	1410224	1547263	1,097	63,31	79,97
Základné imanie	266928	266928	1,000	11,98	13,80
Kapitálové fondy	1301670	963610	0,740	58,44	49,81
Rezervný fond	53386	53386	1,000	3,79	3,45
Ostatné fondy zo zisku	231440	231440	1,000	86,71	86,71
Neuhrazená strata MR	-82883	-105140	1,269	-3,72	-5,43
VH za účtovné obdobie	-22257	137039	-6,157	-1,00	7,08
Závazky	796742	370218	0,465	35,77	19,14
Dlhodobé záväzky	181642	125141	0,689	8,15	6,47
Dlhodobé rezervy	1575	2545	1,616	0,07	0,13
Krátkodobé záväzky	321380	220612	0,686	14,43	11,40
Krátkodobé rezervy	22145	21920	0,990	0,99	1,13
Bankové úvery a výpomoci	270000	0	0,000	12,12	
Časové rozlíšenie	20500	17281	0,843	0,92	0,89





Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie je zisk v sume 137039 €. Na základe návrhu predstavenstva spoločnosti a rozhodnutia Valného zhromaždenia akcionárov vysporiadanie tejto straty je nasledovné:

- Vysporiadanie neuhradenej straty minulých rokov v čiastke 105140
- Rozdiel v čiastke 31899 € použiť na dotáciu rizikového fondu.

Doplňujúce informácie:

Účtovná jednotka:

- Nemá výdavky na činnosť v oblasti vedy a výskumu
- Nemá výdavky na obstaranie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií
- Nemá organizačnú zložku v zahraničí
- Neemitovala cenné papiere

Ukazovatele finančnej analýzy

Ukazovatele aktivity

Ukazovatele aktivity	MJ	2015	2016	2017
Doba obratu zásob	dni	202,47	187,50	163,61
Doba inkasa pohľadávok	dni	42,10	83,21	59,89
Doba splatnosti záväzkov	dni	73,39	85,49	142,81
Obrat aktiv	koef	0,49	0,53	0,72

Doba obratu	MJ	2015	2016	2017
zásob	dni	202,47	187,50	163,61
materiálu	dni	13,40	11,58	8,93
nedokončenej výroby	dni	109,13	100,65	86,41
výrobkov	dni	45,71	38,71	39,05
zvierat	dni	31,66	34,39	27,30
tovaru	dni	33,47	31,38	32,54

Analýza rentability

Ukazovatele rentability	MJ	2015	2016	2017
Rentabilita vlastného imania	%	-12,96	-1,58	8,86
Rentabilita aktív	%	-10,22	-0,62	7,08
Prevádzková rentabilita tržieb	%	-19,21	0,29	10,32
Podiel novovytvorenej hodnoty v tržbách	%	-44,44	-20,25	-11,60
Podiel pridanej hodnoty v tržbách	%	8,93	27,63	27,94
Podiel EBITDA v tržbách	%	1,19	17,61	25,60
Rentabilita kapitálu	%	-9,69	-0,52	7,60

Položka	2015	2016	2017
Dlhodobý majetok	1300548	1191851	1089367
Dlhodobé zdroje	1605655	1593441	1690877
DM-DZ	-305107	-401590	-601510
(+) podkapitalizovanosť			
(-) prekapitalizovanosť	prekapitalizovaný	prekapitalizovaný	prekapitalizovaný

Obežný majetok	733633	1035602	845395
KR.zdroje	408060	616817	243885
OM -KZ	325573	418785	601510
(+) čistý pracovný kapitál	ČPK	ČPK	ČPK
(-) nekrytý dlh			

DM	1300548	1191851	1089367
ČPK	325573	418785	601510
% vyjadrenia ČPK	25,03	35,14	55,22

Ukazovatele zadĺženosti

Ukazovatele zadĺženosti	MJ	2015	2016	2017
Celková zadĺženosť aktív	%	28,41	35,77	19,14
Finančná páka	koef	1,42	1,58	1,25
Dlhová zadĺženosť aktív	%	8,42	8,15	6,57
Úverová zadĺženosť aktív	%		12,12	
Úrokové krytie	koef	-18,29	-0,30	13,01

Ukazovatele likvidity

Ukazovatele likvidity	MJ	2015	2016	2017
Okamžitá likvidita	%	40,95	60,60	113,40
Pohotová likvidita	koef.	0,04	0,18	0,98
Bežná likvidita	koef.	0,42	1,32	1,25
Celková likvidita	koef.	1,86	3,18	3,84

Vertikálna analýza nákladov

Položka nákladov	2016	2017	%	%	Rozdiel %17-%16
			2016	2017	
Náklady na hospodársku činnosť	1496308	1454902	98,32	100,21	1,89
Náklady na finančnú činnosť	17080	14363	1,12	0,99	-0,13
Daňové náklady	8455	-17427	0,56	-1,20	-1,76
Spolu náklady	1521843	1451838	100,00	100,00	0

Vertikálna analýza výnosov

Položka výnosov	2016	2017	%	%	Rozdiel %17-%16
			2016	2017	
Výnosy z hospodárskej činnosti	1499578	1588877	100,00	100,00	0
Výnosy z finančnej činnosti	8	0	0,00	0,00	0
Spolu výnosy	1499586	1588877	100,00	100,00	0

Horizontálna analýza nákladov

Položka nákladov	2016	2017	%	%	Rozdiel %17-%16
			2016	2017	
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	69098	67562	4,62	4,64	0,03
Spotreba materiálu, spotreba energie a ostatných	681278	633113	45,53	43,52	-2,01
Služby	135490	151299	9,05	10,40	1,34
Osobné náklady	337711	327936	22,57	22,54	-0,03
Dane a poplatky	32545	30453	2,18	2,09	-0,08
Odpisy DNM a DHM	201621	185288	13,47	12,74	-0,74
Opravná položka k nedok.inv.	2245		0,15		-0,15
Zostatková cena predaného DHM a predaného materiálu	11339	55238	0,76	3,80	3,04
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	13853	21736	0,93	1,49	0,57
Opravné položky k pohľadávkam	11128	-17723	0,74	-1,22	-1,96
Náklady na hospodársku činnosť	1496308	1454902	98,32	100,21	1,89
Predané CP				0,00	0
Nákladové úroky	10585	9961	61,97	69,35	7,38
Ostatné náklady na finančnú činnosť	6495	4402	38,03	30,65	-7,38
Náklady na finančnú činnosť	17080	14363	1,12	0,99	-0,13
Nákl. na bežnú činn. pred zdanením daňou z príjmu	1513388	1469265	99,44	101,20	1,76
Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	2881	2880	0,19	0,20	0,01
Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	5574	-20307	0,37	-1,40	-1,76
Spolu náklady	1521843	1451838	100,00	100,00	0,00

Horizontálna analýza výnosov

Položka výnosov	2016	2017	%	%	Rozdiel %17-%16
			2016	2017	
Tržby z predaja tovaru	78362	76775	5,23	4,83	-0,39
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1034811	1139201	69,01	71,70	2,69
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	44265	-27946	2,95	-36,40	-39,35
Aktivácia	39644	26560	2,64	1,67	-0,97
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	13366	81867	0,89	5,15	4,26
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	289130	292420	19,28	18,40	-0,88
Výnosy z hospodárskej činnosti	1499578	1588877	100,00	100,00	0,00
Výnosové úroky	8	0	0,00	0,00	0,00
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0,00	0,00	0,00
Výnosy z finančnej činnosti	8	0	0,00	0,00	0,00
Výnosy z bežnej činnosti	1499586	1588877	100,00	100,00	0,00
Spolu výnosy	1499586	1588877	100,00	100,00	0,00

Analýza výsledku hospodárenia

Ukazovateľ	Účtovné obdobie 2016	Účtovné obdobie 2017	Absolútna zmena	Perce ntuálna zmena	Index tempo rastu (poklesu)	% 2017
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	3270	133975	130705	4097,09	40,9709	97,76
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-17072	-14363	2709	84,13	0,8413	-10,48
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-13802	119612	133414	-866,63	-8,6663	87,28
Daň z príjmov z bežnej činnosti	8455	-17427	-25882	-206,11	-2,0611	-12,72
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	-22257	137039	159296	-615,71	-6,1571	100
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-22257	137039	159296	-615,71	-6,1571	100

Daň z príjmov v účtovnom období

			2016	2017
	z bežnej činnosti	splatná	2881	2880
		odložená	5574	-20307
Celková daňová povinnosť	splatná		2881	2880
	odložená		5574	-20307
Celková suma dane z príjmov			8455	-17427

Vertikálna forma súvahy

	Účt.obd. 2017		Účt. obd. 2016	
A. Neobežný majetok		1089367		1191851
B. Obežný majetok	845395		1035615	
C. Krátkodobé záväzky	243885		616817	
D. Čistý pracovný kapitál (čisté obežné aktíva) (B.-C.)		601510		418798
E. Dlhodobé záväzky		143614		200425
F. Čisté aktíva (A.+D.-E.)		1547263		1410224
G. Vlastné imanie (A.+B.-C.-E.)		1547263		1410224

Ukazovateľ	2017	2016	Rozdiel
Majetok	1934762	2227466	-292704
Vlastné imanie	1547263	1410224	137039
Záväzky	370218	796742	-426524
časové rozlíšenie	17281	20500	-3219

Účtovné obdobie 2017		Účtovné obdobie 2016	
Vlastné imanie/Záväzky		Vlastné imanie/Záväzky	
1547263	387499	1410224	817242
3,992947079		1,725589238	

Záväzky/Vlastné imanie		Záväzky/Vlastné imanie	
387499	1547263	817242	1410224
0,250441586		0,579512191	
Vlastné imanie je vyššie 3,99-krát ako záväzky		Vlastné imanie je vyššie 1,725-krát ako záväzky	

Vertikálna analýza ukazovateľov majetku a zdrojov majetku

Označenie	Vlastné imanie a záväzky	2016	2017	% 2016	% 2017	Rozdiel %17-%16
B.	Neobežný majetok	1191851	1089367	53,51	56,30	2,80
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok					
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1191851	1089367	53,51	56,30	2,80
B.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0,00	0,00	0,00
C.	Obežný majetok	1021962	838777	45,88	43,35	-2,53
C.I.	Zásoby	597484	566013	26,82	29,25	2,43
C.II.	Dlhodobé pohľadávky					
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	367179	58700	16,48	3,03	-13,45
C.IV.	Finančné účty	57299	214064	2,57	11,06	8,49
D.	Časové rozlíšenie	13653	6618	0,61	0,34	-0,27
	SPOLU MAJETOK	2227466	1934762	100,00	100,00	0,00
A.	Vlastné imanie	1410224	1547263	63,31	79,97	16,66
A.I.	Základné imanie	266928	266928	11,98	13,80	1,81
A.III.	Kapitálové fondy	963610	963610	43,26	49,81	6,54
A.IV.	Rezervný fond	53386	53386	2,40	2,76	0,36
A.V.	Fondy zo zisku	231440	231440	10,39	11,96	1,57
A.VI.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-82883	-105140	-3,72	-5,43	-1,71
A.VII.	Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	-22257	137039	-1,00	7,08	8,08
B.	Záväzky	796742	370218	35,77	19,14	-16,63
B.I.	Dlhodobé záväzky	181642	127141	8,15	6,57	-1,58
B.II.	Dlhodobé rezervy	1575	2545	0,07	0,13	0,06
B.IV.	Krátkodobé záväzky	321380	218612	14,43	11,30	-3,13
B.V.	Krátkodobé rezervy	22145	21920	0,99	1,13	0,14
B.VI.	Bežné bankové úvery	27000	0	1,21	0,00	-1,21
C.	Časové rozlíšenie	20500	17281	0,92	0,89	-0,03
	Spolu vlastné imanie a záväzky	2227466	1934762	100,00	100,00	0,00

Podnikateľský zámer na rok 2018

Rastlinná výroba

Plodina	Osevná plocha v ha	Produkcia v tonách	Predaj v tonách	Tržby v €
Pšenica ozimná	285	1852	1750	246000
Jačmeň ozimný	81,87	491	491	81000
Jačmeň jarný	66,53	366	366	66000
Kukurica na zrnó	63	504	404	58000
Repka ozimná	55,41	221	221	74000
Cukrová repa	49,71	3480	3480	83000
Hrach	38,16	152	152	30000
Spolu RV	639,68	7066	6864	638000

Tržby za služby	10000
Tržby z predaja tovaru	75000

Živočišna výroba

Výrobnno-finančný plán na úseku chovu dobytka, predovšetkým z titulu likvidácie základného stáda, predstavuje nižšie tržby, ale aj s podstatne nižšími nákladmi. Predpokladané tržby za mlieko sú na úrovni 8 tis. €. Hlavný dôraz v chove kladieme na prírastok u jednotlivých kategórií zvierat a to:

- teľce do 6 mesiacov - 0,700 kg/ks/deň
- výkrm volkov a býkov do 1 roka - 0,800 kg/ks/deň
- výkrm býkov 1-2 ročných - 1,1 kg/ks/deň

Predpokladané prírastky by mali zabezpečiť výrobu mäsa 36 ton.

Predpokladané tržby za chov HD sú vo výške 94 tis. € v členení:

- býky 40 tis. €
- VTJ 8 tis. €
- Vyradené kravy 25 tis. €
- Vyradené jalovice 13 tis. €
- Mlieko 8 tis. €

Predpokladané tržby pre rok 2018 sú celkom v sume 817 tis. €.

Investičný zámer

Na účtovné obdobie roku 2018 predstavenstvo spoločnosti predpokladá nákup pozemkov v hodnote cca 15000 €.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
AKCIONÁROM A ŠTATUTÁRNEMU ORGÁNU
SPOLOČNOSTI AGROREAL DEDINA MLÁDEŽE, A.S.,
ZA ROK 2017**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti AGROREAL Dedina Mládeže, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti AGROREAL Dedina Mládeže, a.s. k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Audit účtovnej závierky za rok končiaci sa 31. decembra 2016 vykonal iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 10. apríla 2017 vyjadril nepodmienený názor na túto účtovnú závierku.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa

nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Nitre, dňa 26. apríla 2018

RENAUDIT CONSULTING, s.r.o.

Vajanského 3, 949 01 Nitra

Obchodný register Okresného súdu v Nitre,

odd. Sro, vložka č.12249/N

Licencia SKAU 238

Ing. Veronika Miklisová,

Zodpovedný audítor

Licencia UDVA 1008



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 3 9 8 3 2 5	X riadna	X malá	Za obdobie od 0 1 2 0 1 7
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 7
3 4 1 3 7 7 7 7	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6
SK NACE			do 1 2 2 0 1 6
0 1 . 5 0 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

AGROREAL Dedina Mládeže, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

1 9 0

PSČ

Obec

9 4 6 0 3 DEDINA MLÁDEŽE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

3 5 7 7 7 9 1 2 6

3 5 7 7 7 9 1 1 3

E-mailová adresa

AGROREAL@MADNET.SK

Zostavená dňa:

Schválená dňa:

2 3 . 0 4 . 2 0 1 8

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 8 5 9 3 9 0	1 9 3 4 7 6 2	
			3 9 2 4 6 2 8		2 2 2 7 4 6 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 0 1 3 9 7 2	1 0 8 9 3 6 7	
			3 9 2 4 6 0 5		1 1 9 1 8 5 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 0 1 3 9 7 2	1 0 8 9 3 6 7	
			3 9 2 4 6 0 5		1 1 9 1 8 5 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 8 0 3 2 5	4 8 0 3 2 5	
					4 3 8 1 6 5
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 5 4 7 4 0 6	4 4 2 7 6 8	
			2 1 0 4 6 3 8		5 1 7 8 3 5
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 9 2 2 2 2 7	1 3 2 8 1 0	
			1 7 8 9 4 1 7		1 6 6 5 8 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	4 8 9 5 1 2 8 3 0 5	2 0 6 4 6	6 8 8 8 6
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 5 0 6 3 2 2 4 5	1 2 8 1 8	3 8 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 3 8 8 0 0	8 3 8 7 7 7		
			2 3		1 0 2 1 9 6 2	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 6 6 0 1 3	5 6 6 0 1 3		
					5 9 7 4 8 4	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 1 0 1 2	3 1 0 1 2		
					3 2 4 6 4	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 8 3 6 9 2	2 8 3 6 9 2		
					3 3 0 8 1 3	
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 6 3 8 0 2	1 6 3 8 0 2		
					1 1 3 8 6 9	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	8 0 4 7 5	8 0 4 7 5		
					1 1 3 6 7 9	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	7 0 3 2	7 0 3 2		
					6 6 5 9	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 8 7 2 3	5 8 7 0 0		
			2 3		3 6 7 1 7 9	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 3 2 1 3	5 3 1 9 0		
			2 3		1 0 7 8 8 0	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 3 2 1 3 2 3	5 3 1 9 0	1 0 7 8 8 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			3 6
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 5 1 0	5 5 1 0	2 5 9 2 6 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 1 4 0 6 4	2 1 4 0 6 4	5 7 2 9 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 4 1 9	4 4 1 9	2 3 8 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 0 9 6 4 5	2 0 9 6 4 5	5 4 9 1 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 6 1 8	6 6 1 8	1 3 6 5 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			1 3
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 6 1 8	6 6 1 8	5 1 8 4
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			8 4 5 6

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 9 3 4 7 6 2	2 2 2 7 4 6 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 5 4 7 2 6 3	1 4 1 0 2 2 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 6 6 9 2 8	2 6 6 9 2 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 6 6 9 2 8	2 6 6 9 2 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	9 6 3 6 1 0	9 6 3 6 1 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 3 3 8 6	5 3 3 8 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 3 3 8 6	5 3 3 8 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	2 3 1 4 4 0	2 3 1 4 4 0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	2 6 5 3 1	2 6 5 3 1
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	2 0 4 9 0 9	2 0 4 9 0 9
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 0 5 1 4 0	- 8 2 8 8 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - /429)	99	- 1 0 5 1 4 0	- 8 2 8 8 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 3 7 0 3 9	- 2 2 2 5 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 7 0 2 1 8	7 9 6 7 4 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 7 1 4 1	1 8 1 6 4 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 4 5 0 6	4 5 1 9 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 2 9 3 6	5 6 4 4 4
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	5 9 6 9 9	8 0 0 0 6



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 5 4 5	1 5 7 5
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 5 4 5	1 5 7 5
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 1 8 6 1 2	3 2 1 3 8 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 5 8 8 1 5	2 9 1 1 2 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 5 8 8 1 5	2 9 1 1 2 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 2 6 1 3	1 5 1 9 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 4 9 7	8 9 9 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 5 3 3	4 6 0 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 5 1 5 4	1 4 6 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 1 9 2 0	2 2 1 4 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 8 2 7 0	1 9 5 5 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 6 5 0	2 5 9 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		2 7 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 7 2 8 1	2 0 5 0 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	7 3	1 2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 3 9 2 8	1 7 2 0 8
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 2 8 0	3 2 8 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 2 1 5 9 7 6	1 1 2 1 4 6 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 5 8 8 8 7 7	1 4 9 9 5 7 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	7 6 7 7 5	7 8 3 6 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 1 2 3 5 5 0	9 7 6 8 3 6
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 6 5 1	5 7 9 7 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 2 7 9 4 6	4 4 2 6 5
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 6 5 6 0	3 9 6 4 4
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 1 8 6 7	1 3 3 6 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 9 2 4 2 0	2 8 9 1 3 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 4 5 4 9 0 2	1 4 9 6 3 0 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 7 5 6 2	6 9 0 9 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 3 3 1 1 3	6 8 1 2 7 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 5 1 2 9 9	1 3 5 4 9 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 2 7 9 3 6	3 3 7 7 1 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 2 2 4 7 9	2 3 2 9 6 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	8 4 0 0	8 1 6 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 7 9 7 7	8 0 5 6 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 9 0 8 0	1 6 0 2 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 0 4 5 3	3 2 5 4 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 8 5 2 8 8	2 0 3 8 6 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 8 5 2 8 8	2 0 1 6 2 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		2 2 4 5
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 5 2 3 8	1 1 3 3 9
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 7 7 2 3	1 1 1 2 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 1 7 3 6	1 3 8 5 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 3 3 9 7 5	3 2 7 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 6 2 6 1 6	3 1 1 2 1 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 4 3 6 3	1 7 0 8 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 9 6 1	1 0 5 8 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 9 6 1	1 0 5 8 5
O.	Kurzové straty (563)	52	1 9 5	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 2 0 7	6 4 9 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 4 3 6 3	- 1 7 0 7 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 1 9 6 1 2	- 1 3 8 0 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 1 7 4 2 7	8 4 5 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 8 8 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 0 3 0 7	5 5 7 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 3 7 0 3 9	- 2 2 2 5 7

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2017

Zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74, ktorý, sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I
VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno: **AGROREAL Dedina Mládeže, a.s.**

Sídlo: **946 03 Dedina Mládeže, 190**

Právna forma: **akciová spoločnosť**

Dátum vzniku: **Zápis do obchodného registra: 1.4.1996**

Hlavný predmet podnikania:

- poľnohospodárska výroba, spracovanie, predaj poľnohospodárskych výrobkov
- výkup poľnohospodárskych a potravinárskych výrobkov
- prenájom výrobných prostriedkov
- poskytovanie služieb obchodných, ekonomických, spracovateľských, technologických a iných
- oprava motorových vozidiel
- oprava poľnohospodárskych strojov
- zámočnícke práce
- výroba kŕmnych zmesí pre hospodárske zvieratá
- veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu so základnými poľnohospodárskymi produktami a živými zvieratami
- služby pre rastlinnú a živočíšnu výrobu bez veterinárnych služieb
- veľkoobchod a maloobchod so zmiešaným tovarom
- automatizované spracovanie dát, vedenie účtovníctva a podnikateľské poradenstvo

Účtovné obdobie: Kalendárny rok

Test veľkostnej skupiny:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	1934762	2227466	Áno
Čistý obrat celkom	1215976	1121462	Áno
Počet zamestnancov	24	29	Áno

Komentár: Účtovná jednotka spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie MF/23378/2014-74).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky
Účtovná závierka za účtovné obdobie 2016 bola schválená Valným zhromaždením akcionárov dňa 28.apríla 2017.

3) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka v zmysle § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

4) **Údaje o skupine účtovných jednotiek, a to:**

Účtovná jednotka pre tieto údaje nemá obsahovú náplň.

5) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	25,8	28,2

Článok II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky a to:

Účtovná jednotka pre tieto údaje nemá obsahovú náplň. Orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne záruky ani iné zabezpečenia, žiadne pôžičky ani plnenia na súkromné účely.

V priebehu účtovného obdobia boli vyplatené odmeny pre štatutárne orgány za výkon funkcie

	Účtovné obdobie 2017	Účtovné obdobie 2016
Predstavenstvo	5280	4800
Dozorná rada	3120	3360

Článok III INFORMÁCIE O PRIJATÝH POSTUPOCH

- Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Je riadnou individuálnou účtovnou závierkou. Bola zostavená podľa slovenských právnych predpisov a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania. Údaje v účtovnej závierke sú uvádzané v EUR, účtovným obdobím je kalendárny rok.

Účtovný rozvrh je rozpracovaný v súlade s rámcovou účtovnou osnovou. Obsahuje syntetické účty z rámcovej účtovej osnovy, ku ktorým sú priradené analytické účty. Účtovný rozvrh ďalej obsahuje účty vnútroorganizačného účtovníctva, ktoré účtovná jednotka vedie v rámci účtovných tried 8 a 9.

2. Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené, bez ohľadu na dátum ich úrady, inkasa alebo deň vyrovnaní iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Uplatňuje sa zásada opatrnosti na riziká a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov.

Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t.j. zákona o účtovníctve a súvisiacich opatrení. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie) účtovná jednotka nevlastní.

3. Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka nemá informácie o charaktere a účele takýchto transakcií.

4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä
 - a) Obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,

Spôsob oceňovania majetku a záväzov (§25 Zák. o účtovníctve)

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
3.	Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
4.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
5.	Pohľadávky	Menovitá hodnota
6.	Peniaze, ceniny	Menovitá hodnota
7.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
8.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	Menovitá hodnota
9.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
10.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena
11.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

- b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovenej % podielom z menovitej hodnoty pohľadávky po lehote splatnosti. Opravná položka bola účtovaná aj k nezaradenému majetku.

Účtovná jednotka pri úbytku rovnakého druhu zásob používa metódu FIFO.

- c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,

Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou a to:

Pre tieto údaje nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

- e) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

Pre tieto údaje nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

- f) Stanovenie metódy vlastného imania.

Účtovná jednotka nepoužila pre oceňovanie metódu vlastného imania.

- g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovanie, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok odpisovaný	Účtovné odpisy		Daňové odpisy	
	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová skupina	Doba odpisovania
Budovy pre bývanie z dreva a pre administratívu	20	5	6	40
Budovy a stavby pre poľnohospodárske účely	20	5	5	20
Prístroje a technické zariadenia	6	16,7	2	6
Pracovné stroje a zariadenia	4	16,7	2	6
Dopravné prostriedky	4	25	1	4
Ventilátory	12	8,4	3	8
Inventár	6	16,7	2	4
Základné stádo - kravy	4	25	1	4

Účtovná jednotka používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.

Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru WINTES, taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov.

Účtovná jednotka nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku.

Účtovná jednotka prerušila daňové odpisy u majetku, ktorý dočasne nevyužíva v rámci predmetu podnikania.

- h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

V priebehu účtovného obdobia účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

Spoločnosť prijala dotácie k prevádzkovej činnosti od PPA v nasledovnom členení:

Jednotná platba na plochu	135663
Platby pre poľnohospodárske postupy pre klímu a životné prostredie	71813
Na pestovanie cukrovej repy	22851
Výkrm HD	7131
Kravy s trhovou produkciou mlieka	21181
Platby s prírodnými alebo inými obmedzeniami	20741
Úhrada finančnej disciplíny	3446

5. V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Účtovná jednotka nevykazuje opravu významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období.

Článok IV.

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto údaje.

2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

Pre tieto informácie nie je v účtovnej jednotke obsahová náplň.

3. Informácie o záväzkoch, a to o
- a) Celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,

Účtovná jednotka neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

- b) Celkovej sume zabezpečených záväzkov, opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov.

Účtovná jednotka neeviduje takého záväzky.

4. Informácie o vlastných akciách, a to o

a) Dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) Informáciách, ktorými sú:

c) počte, menovitej hodnote a protihodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia, uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

5. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja

6. podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Účtovná jednotka nevykazuje takýto druh nákladov a výnosov.

Článok V **INFORMÁCIE O INÝCH AKÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

1. K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie
Účtovná jednotka nemá podmienený majetok zo zmlúv.
2. V poznámkach sa uvádzajú významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy.
Účtovnej jednotke nie sú známe takéto povinnosti.
3. Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa v poznámkach uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne.

Na podsúvahových účtoch eviduje odpísané pohľadávky, ku ktorým boli v minulých účtovných obdobiach vytvorené opravné položky.

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Odpísané pohľadávky	2089	2089

Článok VI **UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE** **ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o:

- a) Poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) Dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
- c) Zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
- d) Prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- e) Zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) Začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,

Účtovná jednotka v priebehu roka 2017 začala s postupným rušením chovu kráv s trhovou produkciou mlieka, ktorý by mal byť ukončený v roku 2018. V roku 2018 hrozí riziko straty cca 330 ha ornej pôdy, ktorú mala účtovná jednotka v nájme.

- g) Vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch,
- h) Zlúčení, splnutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky
- i) Mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelné pohrome.
- j) Získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne.

Účtovnej jednotke nie sú známe žiadne informácie tohto charakteru.

Článok VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

1. v poznámkach sa uvádza informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrad za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú a aj informácie o:
Účtovná jednotka nemá udelené výlučné ani osobitné práva na poskytovanie služieb vo verejnom záujme, a preto nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.
2. V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu, a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur, sa uvedú aj informácie o:
Účtovná jednotka nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a preto nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.
3. v poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona sa uvedú aj informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

Prehľad peňažných tokov použitím nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	2017	2016
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	119612	-13803
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	178311	214787
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	185288	201621
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	970	4509
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		2245
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	3816	-5708
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	9961	10585
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)		-8
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	195	
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-21919	1543
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1. až A.2.4.)	-17217	11564
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	308479	-220723
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-357167	269865
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	31471	-37578
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A2)	280706	212548
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		8
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-9961	-10585
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		

A.6.	Výdavky na vyplatené dividend a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A1, až A6	270745	201971
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-2880	-8455
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (Súčet Z/S + A.1. až A.9.)	267865	193516
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-129014	-105478
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	68123	8766
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti -+)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti +-)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		

B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1 až B.19)	-60891	-96712
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8)		
C.1.1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.9.)		
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-50209	-55587
C.2.8.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		

C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-50209	-55587
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	156765	41217
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	57299	16082
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	214064	57299
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-).	214064	57299

Zostavené dňa: 24.03.2018	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou
Schválené dňa:	