



**Výročná správa
2017**

Obsah

1. Základné údaje o spoločnosti	2
2. Orgány spoločnosti k 31.12.2017	3
3. Základné ukazovatele za roky 2015 - 2017	3
4. Akcie a akcionárska štruktúra spoločnosti	3
5. Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2017	4
6. Majetkové účasti spoločnosti.....	5
7. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku.....	6
8. Riadna individuálna účtovná závierka k 31.12.2017.....	10
8.1 Súvaha (v Eur)	10
8.2 Výkaz ziskov a strát (v Eur)	11
8.3 Výber z Poznámok.....	12
9. Správa audítora	22

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	D O A S, a.s.
Sídlo:	Košická 5590/56, 821 08 Bratislava
IČO:	313 73 917
Dátum založenia spoločnosti:	07.06.1994
Dátum vzniku spoločnosti:	21.06.1994

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností,
- spracovanie dát a súvisiacej činnosti,
- vedenie účtovníctva,
- činnosť účtovných poradcov,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovanie prenájmu a predaja hnutel'ného a nehnuteľného majetku,
- prieskum trhu,
- poskytovanie služieb v oblasti správy majetku a rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom stavebných dielcov a podporných stavebných konštrukcií,
- poradenská a konzultačná činnosť v stavebníctve,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- obstarávateľské služby v stavebníctve,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nebytových priestorov s poskytnutím iných než základných služieb, obstarávateľské služby súvisiace s prenájomom,
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch s poskytovaním doplnkových služieb, alebo prevádzkovanie garáží na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- čistiace a upratovacie služby,
- poskytovanie služieb v záhradníctve.

2. Orgány spoločnosti k 31.12.2017

Predstavenstvo:

Ing. František Klepetko - predseda
Ing. Viktor Karel
Ing. Daniel Knotek
Ing. Dušan Mráz
Ing. František Potisk
Ing. Tomáš Šesták
Ing. Viliam Turanský

Dozorná rada:

Ing. Dana Apalovičová - predsedkyňa
Mgr. Viktor Karel, ml.
Ing. Tomáš Klepetko
Ing. Martin Mráz
Ing. Daniela Müllerová
JUDr. Eva Skottke
Ing. Branislav Turanský

3. Základné ukazovatele za roky 2015 - 2017

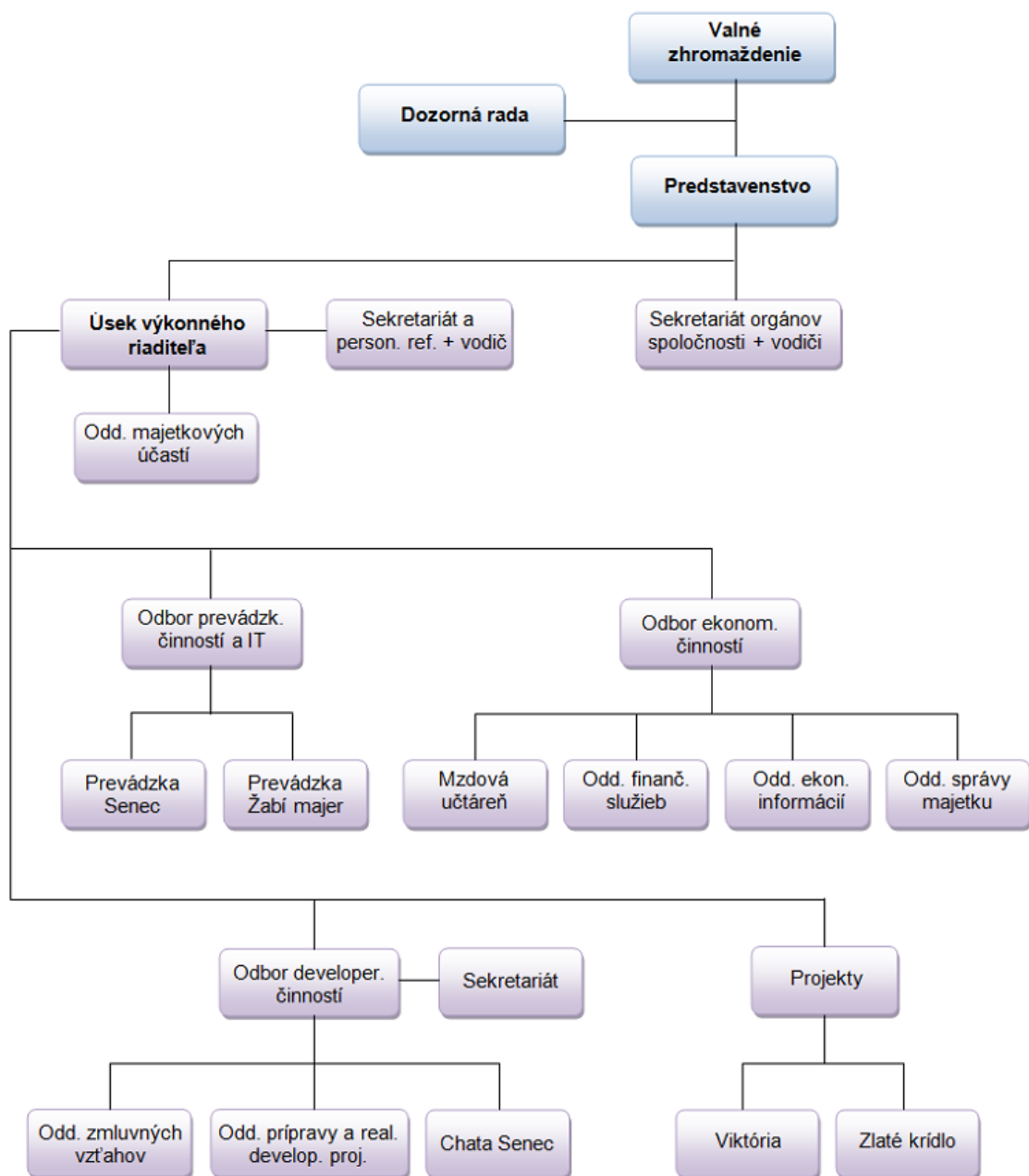
Ukazovateľ	Merná jednotka	2015	2016	2017
Výnosy	€	7 365 441	10 635 714	8 793 838
Náklady	€	6 792 934	10 457 188	6 576 786
Pridaná hodnota	€	2 521 711	2 079 661	1 873 313
Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	€	517 364	45 789	2 108 423
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	€	55 143	132 737	108 629
Výsledok hospodárenia pred zdanením	€	572 507	178 526	2 217 052
Výsledok hospodárenia po zdanení	€	695 405	67 002	1 683 905
Priemerný stav zamestnancov	-	35	32	35
Rentabilita z výnosov	%	9,4	0,6	19,2

4. Akcie a akcionárska štruktúra spoločnosti

K 31.12.2017 bolo základné imanie spoločnosti vo výške 648 600,- Eur rozdelené na 27 025 ks listinných akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 24,- Eur. Spoločnosť mala k uvedenému dátumu 99 akcionárov – fyzických a právnických osôb.

Vzhľadom na pretrvávajúci záujem a na ponuky menšinových akcionárov spoločnosti na odpredaj akcií D O A S, a.s. priamo spoločnosti D O A S, a.s., schválilo mimoriadne valné zhromaždenie dňa 1.12.2016 uznesenie o nadobudnutí vlastných akcií za zákonom stanovených podmienok. V priebehu roku 2017 spoločnosť nadobudla 63 ks akcií, čo predstavuje 0,23 %-ný podiel na základnom imaní spoločnosti. Akcie spoločnosť nadobudla za celkovú cenu 18 556,- Eur a následne ich odplatne previedla na inú osobu za cenu 19 530,- Eur. K 31.12.2017 spoločnosť nemala vo svojom majetku žiadne vlastné akcie.

5. Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2017



6. Majetkové účasti spoločnosti

K 31.12.2017 mala spoločnosť D O A S, a.s. majetkovú účasť v štyroch spoločnostiach s celkovou účtovnou hodnotou 2 137 831,- Eur:

DDM Group SK, a.s.

Účtovná hodnota v majetku DOAS, a.s.: 264 719 Eur

Podiel na základnom imaní: 100 %

Stavinvest s.r.o.

Účtovná hodnota v majetku DOAS, a.s.: 1 503 422 Eur

Podiel na základnom imaní: 100 %

Správa budov DOAS s.r.o.

Účtovná hodnota v majetku DOAS, a.s.: 12 474 Eur

Podiel na základnom imaní: 100 %

TRIOSTRAND, spol. s r.o.

Účtovná hodnota v majetku DOAS, a.s.: 357 215 Eur

Podiel na základnom imaní: 100 %

V septembri 2017 schválilo predstavenstvo DOAS-u zrušenie dcérskej spoločnosti **Stavinvest s.r.o.** a jej zlúčenie s materskou spoločnosťou DOAS, a.s. Dôvodom zlúčenia bola očakávaná racionalizácia, redukcia a konsolidácia procesov súvisiacich s projektom „Zlaté Krídlo“ v bratislavskej Rači. Dňa 13.11.2017 sa uskutočnilo mimoriadne valné zhromaždenie DOAS-u, na ktorom akcionári spoločnosti schválili zlúčenie a návrh zmluvy o zlúčení. V ten istý deň schválilo zlúčenie a návrh zmluvy o zlúčení aj predstavenstvo DOAS-u v pôsobnosti mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti Stavinvest s.r.o. Do obchodného registra bolo zlúčenie zapísané dňa 1.2.2018. Týmto dňom prešli na spoločnosť DOAS všetky práva a povinnosti súvisiace s projektom „Zlaté Krídlo“. Spoločnosť DOAS, a.s. prevzala aj všetky povinnosti voči zmluvným partnerom Stavinvestu v súvislosti s budúcimi záručnými opravami.

Správa budov DOAS s.r.o., zabezpečovala v zastúpení vlastníkov BaNP komplexnú správu polyfunkčného objektu Viktória. Po kolaudácii novovybudovaného objektu „Zlaté Krídlo“ by mala prevziať aj správu tohto objektu.

Začiatkom roku rozhodlo vedenie spoločnosti **TRIOSTRAND, spol. s r.o.** o úplnom oddelení plastovacej linky na PVC drôty od linky na laná. Na základe tohto rozhodnutia boli kúpené chýbajúce komponenty a v priebehu mája bola realizovaná inštalácia. Stanovený plán výroby sa podarilo splniť približne na 60 %, hlavne v dôsledku dlhšej inštalácie a zaučenia personálu na novej linke ako aj z dôvodu výpadku objednávok od kľúčového odberateľa v letných mesiacoch. V priebehu júla sa spoločnosti podarilo opätovne získať certifikát kvality od TSÚS na výrobu lán MONOSTRAND.

V priebehu letných mesiacov bola realizovaná oprava strešnej hydroizolácie výrobnjej haly. K významnejším investíciám sa zaradila aj výmena osvetlenia výrobnjej haly z dôvodu prípravy na nočnú prevádzku. Posledný štvrtrok sa niesol hlavne v znamení hľadania nových výrobkov ako aj v zmene nastavenia kontroly a reorganizácie skladového hospodárstva.

Počas roka spoločnosť prijala šesť nových zamestnancov a s dvoma ukončila pracovný pomer.

Výhľad spoločnosti TRIOSTRAND, spol. s r.o. na rok 2018:

Výroba: PVC drôty: zvýšenie objemu výroby zavedením trojzmennej prevádzky,
MONOSTRAND: rozbehnutie kontinuálnej výroby lán na prvej zmene.

Marketing: drôty: hľadať nových dodávateľov ako aj zákazníkov pre naše produkty
- SR, ČR, Poľsko a Taliansko,
MONOSTRAND: prienik na nové trhy – Belgicko a Holandsko,
nové produkty: pokračovať v hľadaní ďalšieho dlhodobého produktu.

Ostatné: recertifikačný audit TÜV: riadenie, kvalita, životné prostredie,
splnenie požadovaných noriem na nových trhoch - Belgicko a Holandsko
optimalizácia skladového hospodárstva.

7. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

Predstavenstvo zasadalo v roku 2017 pravidelne, celkom 13-krát a riadilo podnikateľskú činnosť spoločnosti.

Predstavenstvo zvolalo na 13.11.2017 mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti, na ktorom bolo schválené zlúčenie spoločností DOAS, a.s. a Stavinvest s.r.o. k rozhodnému dňu 1.1.2018.

Spoločnosť hospodárila počas celého roku s finančne vyrovnaným stavom. V priebehu roku nevznikli žiadne nové kritické pohľadávky, ktoré by si vyžiadali právne riešenie. Predstavenstvo riešilo možnosť uloženia finančného prebytku cez termínované vklady, kde však pretrvávajú veľmi nízka úroková sadzba vo výške 0,2 % p.a. Predstavenstvo súhlasilo poskytnúť úver skupine Metrostav vo výške 5,0 mil. Eur na štyri roky na kúpu projektu, ktorý však do konca roku nebol čerpaný a prechádza do roku 2018.

Hospodárske výsledky spoločnosti výrazne ovplyvnilo pripravované zlúčenie s dcérskou spoločnosťou **Stavinvest s.r.o.**, keď museli byť realizované storná opravnej položky na úver pre Zlaté Krídlo vo výške 2,2 mil. Eur aj vzhľadom na očakávané pozitívne predpoklady realizácie projektu.

V máji 2017 bol kapitalizovaný starý úver pre **Triostrand, spol. s r.o.** vo výške 130 tis. Eur. Ku koncu roku bol vzhľadom na vytvorenie priestoru pre ozdravný proces dcérskej spoločnosti poskytnutý „faktoringový“ úver na pohľadávky voči spoločnosti MACCAFERRI CENTRAL EUROPE s.r.o. s účinnosťou od 1.1.2018. V decembri bola vytvorená opravná položka na prevádzkový úver vo výške 100 tis. Eur. Tieto operácie vo vzťahu k spoločnosti Triostrand, spol. s r.o. nemali žiadny dopad na finančnú stabilitu spoločnosti.

Pozitívny vývoj v realizácii a očakávanom odbyte sa prejavil na stredisku **Zlaté Krídlo**, ktoré vykázalo lepšie ako kalkulované výsledky.

V **požičovni podporných konštrukcií** došlo po mimoriadne pozitívnom roku 2016 k výraznému prepadu hospodárenia hlavne pre absolútne zastavenie prenájmov na diaľničné projekty. Stredisko sa sústredilo na opravy, repasáciu a vyradovanie nepotrebných konštrukcií a poskytlo kapacity pre iné činnosti v rámci spoločnosti.

Dvor Pribilinská – Žabí Majer bol prenajatý počas celého roku a dosiahol pozitívne výsledky. **Projekt Viktória** prakticky ukončil predaj bytových a nebytových priestorov a hospodárenie bolo na úrovni prenájmov kancelárskych priestorov a Fitness. Hospodárske zámery boli splnené. **Kancelárske priestory Košická a prenájom podzemných garáží Košická** splnil plánované príjmy a výpadok prenájmu kancelárií „Platiť sa oplatí“ ku koncu roku sa prejaví až v roku 2018.

Pokračovali sme v riešení využitia chaty Senec - **Penzión DOAS**, kde sa náklady na nutnú prevádzku len čiastočne kompenzovali s prenájomom v sezóne. Predstavenstvo hľadalo možnosť využitia penziónu na „Dom opatrovateľskej služby“ a tiež zadalo úlohu spracovať projekt na možnú prestavbu na bytové domy. Ďalšou možnosťou pri dobrej cenovej ponuke je aj odpredaj nehnuteľností ako celku.

Predstavenstvo súhlasilo s **odpredajom nehnuteľností s príslušnými pozemkami vo Zvolene**. Z bývalého strediska zostali len pozemky v Tureckej a Kováčovej, ktoré sú dlhodobo na predaj. Pri rokovaní o predaji **pozemkov Levice** pre LIDL nedošlo v roku 2017 ku konečnému uzatvoreniu zmluvy.

Výhľad do roku 2018

Rozhodujúcim pre hospodárenie spoločnosti bude ukončenie odpredaja bytov a nebytových priestorov projektu Zlaté Krídlo s očakávaným realizačným výsledkom.

Pokračovať budú priebežné úlohy:

- Sledovať stav režijných pracovníkov za účelom zhospodárnenia využitia pracovnej sily podľa možnosti ich využitia,
- Dokončiť zmluvné vzťahy a možnosť odpredaja pozemkov Levice,

- Z začať s prípravou rekonštrukcie prevádzky Žabí Majer pre potenciálneho záujemcu,
- Rozhodnúť o budúcnosti využitia Penziónu DOAS v Senci,
- Priebežne dopĺňať obsadenosť kancelárií budov Košická a Viktória,
- Realizovať odpredaj Fitness vo Viktórii vopred zmluvne dohodnutému partnerovi,
- Sledovať úverové zaťaženie a využitie kapacity spoločnosti TRIOSTRAND, spol. s r.o.

Developerská činnosť

Projekt Polyfunkčný objekt Zlaté krídlo, Rača

Pre intenzívnejšiu zimu sa výstavba posunula približne o 1,5 mesiaca oproti pôvodnému harmonogramu. Naším cieľom bolo do konca roku projekt dokončiť a začať kolaudovať. Projekčné práce na zmeny stavby pred dokončením zabezpečil Ing. arch. Budinský. Išlo o zmenu počtu bytových domov z piatich na štyri, počtu bytov zo 135 na 138 a počtu parkovacích miest na konečných 228. Na všetko sme získali aj potrebné stavebné povolenia.



Spoločnosť DOAS ako generálny dodávateľ stavby korigovala harmonogram na dokončenie celého diela. Väčšina bytov ostane v čase kolaudácie v stave bez parkiet a dverí, tie budú pre všetky byty dokončené najneskôr v máji 2018.

Proces inžinieringu sa pre novostavby oproti minulým rokom značne skomplikoval. Nemalé zdržanie nám spôsobilo Ministerstvo životného prostredia, ktoré pre nejasnosti výkladu zákona o procese EIA nevedelo včas rozhodnúť. Hlavná kolaudácia prebehla dňa 21.12.2017 a určila podmienky a závady, ktoré treba vyriešiť do vydania rozhodnutí.

Počas roka sme zazmluvnili ďalších 66 bytov. Situácia na trhu bola priaznivá a dopyt o tieto byty neustále rástol. Bankové inštitúcie sa predbiehali v akciách pre klientov hlavne vo vekovej kategórii do 35 rokov a ponúkali stále výhodné hypotekárne financovanie nehnuteľností neraz do výšky 100%.

Zlúčením investorskej spoločnosti Stavinvest s.r.o. s materskou spoločnosťou DOAS, a.s. prevzal DOAS povinnosti a záväzky súvisiace s projektom Zlaté krídlo v plnom rozsahu. Podrobné informácie o projekte sú aktualizované na internetovej stránke www.zlatekridlo.sk.

Projekt: Polyfunkčný bytový dom Viktória, Košická 49, 821 08 Bratislava

V objekte prenajímame administratívne priestory o rozlohe cca 3 tisíc m². Priestory sú na 98 % obsadené. Po dohode s ČSOB leasing, ktorí nám uvoľnili II.N.P., sme priestory poskytli do nájmu na rozšírenie prevádzky spoločnosti Studio Moderna. Administratívna časť budovy je v dobrej kondícii, úvaha o odpredaji tejto nehnuteľnosti stále trvá.

Správu budovy Viktória zabezpečovala spoločnosť Správa budov DOAS s.r.o.

Nadstavba Garáží DOAS – Košická 54

Právoplatné stavebné rozhodnutie bolo vydané dňa 1.3.2017. V tomto roku nebolo možné z kapacitných dôvodov stavbu začať realizovať. Realizáciou vznikne 140 miest v samostatne prístupnej a oddelenej budove. Počas výstavby sa obnoví a zrekonštruje fasáda existujúcej budovy. Výstavba je plánovaná na rok 2018.

Projekt IBV Senec – Juh (235 RD-Čierna voda)

Stavené povolenie sa nepodarilo zatiaľ zabezpečiť pre nehody s mestom Senec a so Slovenskou správou ciest. Plánované rozšírenie starej Seneckej cesty na štvorpruhovú komunikáciu a teda aj prekládka tejto cesty blízko našej lokality nám neumožňuje iné korektné napojenie do budúcnosti. Je to plne v kompetencii NDS, ktorá zabezpečuje projekčné práce. Výstavba prekládky je preto otázna. SSC ako správca komunikácie nám potvrdil aj v tomto roku zamietavé stanovisko ohľadom napojenia. Žiadosti o stavebné povolenia preto predlžujeme aj na rok 2018.

Penzión DOAS - Rekreačné zariadenia Senec, Slnčné jazera - Sever

Počas letnej sezóny bolo zariadenie prenajaté spoločnosti EH Services s.r.o. Mimo mesiacov júl - august sa bazénová časť v novej budove využívala ako výcvikové plavecké stredisko pre deti. Nájomcom je spoločnosť Aquababy. Pre obidve zariadenia hľadáme nového majiteľa.

Výhľad do roku 2018

V novom roku sa musíme sústrediť na tieto hlavné úlohy a očakávané skutočnosti:

- Odpredaj posledných 17 bytov spolu s parkovacími miestami v projekte Zlaté krídlo, získanie príslušných kolaudačných rozhodnutí, odovzdanie bytov klientom a zahájenie správy skolaudovaných priestorov.
- Získanie stavebného povolenia na akciu „Projekt IBV Senec – Juh“.
- Realizácia projektu „Nadstavba Garáží DOAS – Košická 54“.

8. Riadna individuálna účtovná zvierka k 31.12.2017

8.1 Súvaha (v Eur)

	2015	2016	2017
A K T Í V A spolu	45 736 669	39 671 942	41 209 768
Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
Neobežný majetok	24 249 196	24 166 128	25 706 517
z toho dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
dlhodobý hmotný majetok	19 149 974	18 312 667	17 470 686
dlhodobý finančný majetok	5 099 222	5 853 461	8 235 831
z toho podiel. CP a podiely v prepoj. účt. jedn.	0	1 035 461	2 137 831
podiel. CP a podiely s podiel. účasťou	521 222	0	0
pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	4 818 000	6 098 000
pôžičky v rámci podielovej účasti	4 578 000	0	0
pôžičky a ost. dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok	21 277 133	15 381 210	15 400 117
z toho zásoby	1 783 957	45 516	161
dlhodobé pohľadávky	735 147	656 221	144 284
krátkodobé pohľadávky	688 075	1 875 779	748 248
finančné účty	18 069 954	12 803 694	14 507 424
Časové rozlíšenie	210 340	124 604	124 604
náklady budúcich období - krátkodobé	69 239	35 616	19 492
príjmy budúcich období - krátkodobé	141 101	88 988	83 642
P A S Í V A spolu:	45 736 669	39 671 942	41 209 768
Vlastné imanie	43 456 168	38 172 781	39 385 206
základné imanie	648 600	648 600	648 600
ostatné kapitálové fondy	199 164	199 164	199 164
zákonne rezervné fondy a ostatné fondy zo zisku	135 496	135 496	129 720
oceňovacie rozdiely z precenenia	-57 988	-4 643 749	-3 671 379
výsledok hospodárenia minulých rokov	41 835 491	41 766 268	40 389 420
výsledok hospodárenia za účtov. obd. po zdanení	695 405	67 002	1 683 905
Závazky	2 262 781	1 481 441	1 806 842
dlhodobé záväzky	322 689	188 476	406 812
dlhodobé rezervy	27 570	0	0
dlhodobé bankové úvery	0	0	0
krátkodobé záväzky	1 834 480	1 142 301	1 284 518
krátkodobé rezervy	78 042	150 664	115 512
bežné bankové úvery	0	0	0
krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	17 720	17 720	17 720

8.2 Výkaz ziskov a strát (v Eur)

	2015	2016	2017
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu:	7 295 960	10 497 987	8 665 476
Tržby z predaja tovaru	3 844 714	2 196 165	33 715
Tržby z predaja služieb	2 481 731	7 432 674	8 270 648
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0
Aktivácia	242 899	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	520 693	639 138	165 016
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	205 923	230 010	196 097
Náklady na hospodársku činnosť spolu:	6 778 596	10 452 198	6 557 053
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	3 199 151	1 789 340	34 081
Spotreba materiálu, energie a ost. nesklad. dodávok	259 566	406 285	489 621
Služby	588 915	5 353 553	5 907 348
Osobné náklady	1 472 620	1 558 939	1 077 306
Dane a poplatky	86 220	81 729	87 788
Odpisy a OP k dlhodobému N a HIM	757 574	859 457	913 854
Zostatková cena predaného DM a materiálu	328 122	541 967	206 835
Opravné položky k pohľadávkam	-30 793	-200 000	- 2 213 163
Ostatné náklady na hosp. činnosť	117 221	60 928	53 383
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	517 364	45 789	2 108 423
Pridaná hodnota	2 521 712	2 079 661	1 873 313
Výnosy z finančnej činnosti spolu:	69 481	137 727	128 362
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	13 280	4 220	19 530
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0
Výnosové úroky	56 194	133 507	108 832
Kurzové zisky	7	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu:	14 338	4 990	19 733
Predané cenné papiere a podiely	13 180	4 170	18 556
Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0
Nákladové úroky	0	0	0
Kurzové straty	36	1	118
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 122	819	1 059
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55 143	132 737	108 629
Výsledok hosp. za účtovné obdobie pred zdanením	572 507	178 526	2 217 052
Daň z príjmov	-122 898	111 524	533 147
Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zdanení	695 405	67 002	1 683 905

8.3 Výber z Poznámok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivov. náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniť- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 290						6 290
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		6 290						6 290
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 290						6 290
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		6 290						6 290
Zostatková hodnota								
Zač. účtov. obdobia		0						0
Koniec účt. obdobia		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivov. náklady na vývoj	Softvér	Oceniť- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 290						6 290
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		6 290						6 290
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 290						6 290
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		6 290						6 290
Zostatková hodnota								
Zač. účtov. obdobia		0						0
Koniec účt. obdobia		0						0

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozem.	Stavby	Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	Pestov. celky trvalých porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Posk. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	8 453 967	19 959 028	2 658 394			53 263	252 200		31 376 852
Prírastky		41 520	230 983						272 503
Úbytky	47 044	256 950	188 567						492 561
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	8 406 923	19 743 597	2 700 809			53 263	252 200		31 156 792
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		11 057 006	2 007 178						13 064 184
Prírastky		839 136	234 509						1 073 645
Úbytky		256 950	188 567						445 517
Stav na konci účt. obdobia		11 639 192	2 053 119						13 692 311
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia	8453 967	8 902 021	651 217			53 263	252 200		18 312 668
Stav na konci účt. obdobia	8406 923	8 104 405	647 690			53 263	252 200		17 464 481

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozem.	Stavby	Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	Pestov. celky trvalých porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Posk. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	8 698 473	20 178 714	2 445 050			48 924	235 019		31 606 180
Prírastky	4 626	94 293	438 444			4 339	558 883		1 100 584
Úbytky	249 131	313 979	225 100				541 701		1 329 911
Stav na konci účt. obdobia	8 453 967	19 959 028	2 658 394			53 263	252 200		31 376 852
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		10 426 845	2 029 360						12 456 206
Prírastky		944 469	202 917						1 147 386
Úbytky		314 308	225 100						539 407
Stav na konci účt. obdobia		11 057 006	2 007 178						13 064 184
Zostatková hodnota									
Zač. účt. obd.	8698 473	9 751 869	415 690			48 924	235 019		19 149 975
Kon. účt. obd.	8453 967	8 902 021	651 217			53 263	252 200		18 312 668

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok účtovaný na účte 061 sa oceňuje metódou vlastného imania. Metódou vlastného imania boli precenené obchodné podiely v spoločnostiach TRIOSTRAND, spol. s r.o., Správa budov DOAS s.r.o., Stavinvest s.r.o., ako aj akcie v spoločnosti DDM Group SK, a.s.

Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestn. DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Účtovné jednotky s rozhod. vplyvom (dcérske ÚJ)					
DDM Group SK, a.s.	100,00	100,00	264 719	92 389	264 719
TRIOSTRAND, spol. s r.o.	100,00	100,00	357 216	-48 852	357 216
Stavinvest s.r.o.	100,00	100,00	1 503 422	-1 133	1 503 422
Správa budov DOAS, s.r.o.	100,00	100,00	12 474	1 795	12 474
DFM spolu	x	x	x	x	2 137 831

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podiel. CP a podiely v prepoj. ÚJ	Podielové CP a podiely s podiel. účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovat. CP a podiely	Pôžičky prepoj. ÚJ, pôžičky v rámci podiel. účasti	Dlhové CP a ost. DFM, účty v bankách s viazan. viac ako 1 rok	Ostatné pôžičky a ost. DFM so splatn. najviac 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskyt. predd. na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtov. obd.	1 035 461			7 148 000					8 183 461
Prírastky	1 102 370			180 000					1 282 370
Úbytky				1 130 000					1 130 000
Presuny									
Stav na kon. účtov. obd.	2 137 831			6 198 000					8 335 831
Opravné položky									
Stav na zač. účtov. obd.				2 330 000					2 330 000
Prírastky				100 000					100 000
Úbytky				2 330 000					2 330 000
Stav na kon. účtov. obd.				100 000					100 000
Účtovná hodnota									
Stav na zač. účtov. obd.		1 035 461		4 818 000					5 853 461
Stav na kon. účtov. obd.		2 137 831		6 098 000					8 235 831

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podiel. CP a podiely v prepoj. ÚJ	Podielové CP a podiely s podiel. účasťou okrem prepoj. ÚJ	Ostatné realizovat. CP a podiely	Pôžičky prepoj. ÚJ, pôžičky v rámci podiel. účasti	Dlhové CP a ost. DFM, účty v bankách s viazan. viac ako 1 rok	Ostatné pôžičky a ost. DFM so splatn. najviac 1 rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt. predd. na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtov. obd.	521 222			7 108 000					7 629 222
Prírastky	514 239			40 000			4 170		558 409
Úbytky							4 170		4 170
Presuny									
Stav na kon. účtov. obd.	1 035 461			7 148 000					8 183 461
Opravné položky									
Stav na zač. účtov. obd.				2 530 000					2 530 000
Prírastky									
Úbytky				200 000					200 000
Stav na kon. účtov. obd.				2 330 000					2 330 000
Účtovná hodnota									
Stav na zač. účtov. obd.	521 222			4 578 000					5 099 222
Stav na kon. účtov. obd.	1 035 461			4 818 000					5 853 461

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné ÚO	Za bezprostredne predchádz. ÚO	Sumár od začiatku zák. výstavby po koniec ÚO
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	6 271 467	4 925 953	11 195 831
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj	6 105 071	4 874 999	10 793 890
Hrubý zisk/ hrubá strata	55 718	50 954	105 083

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obch. styku	141 776		141 776
Pohľ. z OS voči prepoj. účt. jedn.			
Pohľ. z OS v rámci podiel. účasti			
Pohľadávky voči spol., čl. a združ.			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	141 776		141 776
Krátkodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obch. styku	13 459		13 459
Pohľ. z OS voči prepoj. účt. jednotkám	501 795		501 795
Ost. pohľ. voči prepojeným účt. jedn.	98 220	156 769	254 989
Pohľadávky voči spol., členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	24		24
Iné pohľadávky	2 108		2 108
Krátkodobé pohľadávky spolu	615 606	156 769	772 375

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	14 945	12 849
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahrani. banky	14 492 479	12 790 845
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		
Peniaze na ceste		
Spolu	14 507 424	12 803 694

Informácie o vlastnom imaní

Text	Bežné obdobie	Predch. obdobie
Základné imanie celkom	648 600	648 600
Počet akcií (a.s.)	27 025	27 025
Hodnota akcie	24	24
Hodnota podielov podľa spoločníkov:		
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	648 600	648 600

Informácie o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Návrh rozdelenia účtovného zisku
Účtovný zisk	67 002	1 683 904
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu	30 000	30 000
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	37 002	1 653 904
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom orgánov		
Iné		
Spolu	67 002	1 683 904

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtov. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtov. obd.
Dlhodobé rezervy, z toho:					
stavebné úpravy					
Krátkodobé rezervy, z toho:	150 664	95 591	122 444		123 811
Audit		8 300			8 300
Dovolenky, prémie	82 444	87 291	82 444		87 291
Opravy	68 220		40 000		28 220

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtov. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtov. obd.
Dlhodobé rezervy, z toho:					
stavebné úpravy					
Krátkodobé rezervy, z toho:	105 613	150 664	105 613		150 664
Audit	4 300		4 300		
Dovolenky, prémie	81 313	82 444	81 313		82 444
Opravy	20 000	68 220	20 000		68 220

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Záväzky do lehoty splatnosti	306 599	215 731
Záväzky po lehote splatnosti	170 670	147 413

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Spolu	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatn. od 1 do 5 r. vrát.	Zost. doba splatn. viac ako 5 rokov
106 - Ostatné záväzky z obch. st.	268 438		268 438	
111 - Dlhodobé prijaté preddavky	83 090		83 090	
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	55 284		55 284	
124 - Záväzky z OS voči prep. ÚJ	79 690	79 690		
126 - Ostatné záväzky z OS	940 178	940 178		
130 - Záväzky voči spol. a združ.	960	960		
131 - Záväzky voči zamestnancom	40 985	40 985		
132 - Záväzky zo sociál. poistenia	29 879	29 879		
133 - Daňové záväzky a dotácie	119 393	119 393		
135 - Iné záväzky	3 054	3 054		
Spolu:	1 620 951	1 214 139	406 812	

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozd. medzi účt. hodn. maj. a daň. zákl., z toho:	-687 068	-472 255
odpočítateľné	-961 642	-754 953
zdaniteľné	274 574	282 698
Dočasné rozd. medzi účt. hodn. záv. a daň. zákl., z toho:		-2 363 637
odpočítateľné		-2 363 637
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22
Odložená daňová pohľadávka	201 944	686 090
Uplatnená daňová pohľadávka	686 090	889 594
Zaúčtovaná ako náklad	484 144	203 505
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	57 660	62 193
Zmena odloženého daňového záväzku	62 193	185 563
Zaúčtovaná ako náklad	-4 532	-123 370
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	48 959	47 774
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 614	8 800
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	30 000	30 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	38 614	38 800
Čerpanie sociálneho fondu	32 289	37 614
Konečný zostatok sociálneho fondu	55 284	48 959

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	%	Základ dane	Daň	%
VH pred zdanením, z toho:	2 217 052	x	x	178 526	x	x
teoretická daň	x	465 580	21	x	39 275	22
Daňovo neuznané náklady	629 366			425 968		
Výnosy nepodliehajúce dani	2 435 182			363 931		
Vplyv nevykázaných odložených daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	167 647			167 647		
Spolu	411 236			72 916		
Splatná daň z príjmov	x	51 153	21	x	16 041	22
Odložená daň z príjmov	x	479 612	21	x	-80 134	22
Celková daň z príjmov	x	533 147	21	x	-64 093	22

Informácia o členení čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Čistý obrat celkom, z toho:	8 304 364	9 628 839
- výroby		
- tovar	33 715	2 196 165
- služby	8 270 648	7 432 674
- iné činnosti		

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	648 600				648 600
Zmena zákl. imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ost. kapitálové fondy	199 164				199 164
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	129 720				129 720
Oceňov. rozdiely z precen. majet. a záv.	-4 643 749	972 370			-3 671 379
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň. rozd. z precen. pri zlúč., splyn. a rozd.					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy	5 776				5 776
Nerozdelený zisk minulých rokov	41 766 268	37 002	1 413 850		40 389 420
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospod. bežného účt. obdobia	67 002	1 616 903			1 683 905
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné im. fyz. osoby – podnikat.					

Položka vlastného imania a	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	648 600				648 600
Zmena zákl. imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ost. kapitálové fondy	199 164				199 164
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	129 720				129 720
Oceňov. rozdiely z precen. majet. a záv.	-57 988	-4 585 761			-4 643 749
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň. rozd. z precen. pri zlúč., splyn. a rozd.					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy	5 776				5 776
Nerozdelený zisk minulých rokov	41 835 491	665 405	734 628		41 766 268
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospod. bežného účt. obdobia	695 405	83 043	695 405		83 043
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné im. fyz. osoby – podnikat.					

9. Správa audítora

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov spoločnosti

DOAS, a.s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti DOAS, a.s., (ďalej len „Spoločnosť“, ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31.12.2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o účtovníctve“.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“ týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

V následných udalosti po súvahovom dni sa spoločnosť DOAS, a.s. od 01.02.2018 stala právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia dcérskej spoločnosti Stavinvest, s.r.o.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že

jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť Spoločnosti nepretržité pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa o ďalších požiadavkách zákonov a predpisov

Správa k informáciám, ktoré sú uvedené vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- Informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok
- Výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali pred dátumom vydania tejto správy. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

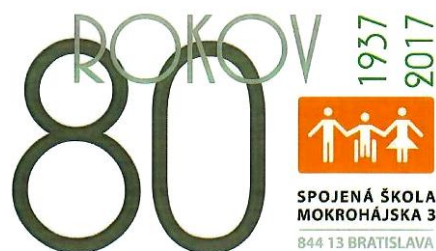
Bratislava, 11.04.2018.

Ing. Emília Luptáková, PhD.
Karola Adlera 20
841 02 Bratislava



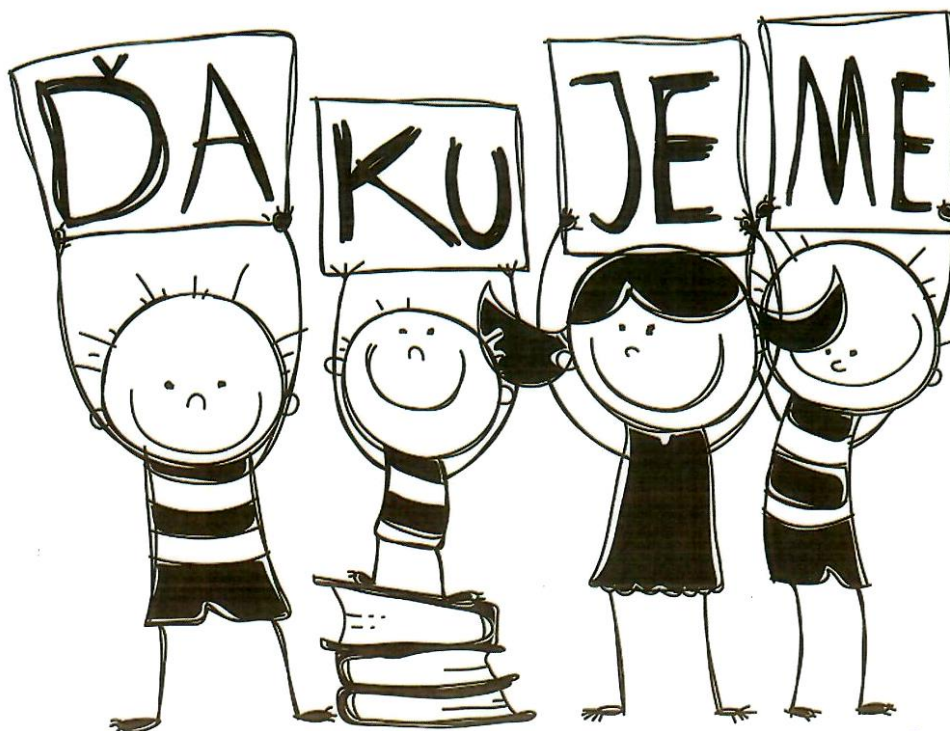
Audítorka Slovenskej komory audítorov
Číslo licencie 52





u deľ uje
Ďakovný list
DOAS spol. s.r.o.

za materiáľno-technickú podporu pri organizácii
Dňa detí 2017 na Kačine



V Bratislave 16. jún 2017

SPOJENÁ ŠKOLA
Mokrohájska 3 ②
844 13 Bratislava


Mgr. Andrej Lackovič
riaditeľ školy