



**Prvá Teplárenská**

Člen skupiny Energy Group **EG**

A decorative vertical element on the left side of the page, resembling a twisted rope or a stylized letter 'I'. It has a textured, braided appearance and is positioned vertically.

***Výroční správa***  
***za rok 2017***

**máj 2018**

# **OBSAH**

**Správna vedenia akciovej spoločnosti**

**Štatutárne orgány spoločnosti**

**Profil spoločnosti**

**Správa o hospodárení**

**Súvaha**

**Výkaz ziskov a strát**

**Záverečná správa audítora**

# Správa vedenia spoločnosti

Spoločnosť Prvá teplárenská vykonáva zabezpečovanie dodávky tepla a teplej úžitkovej vody do bytových a nebytových priestorov. Táto činnosť je hlavnou činnosťou, ktorá predstavuje najväčší podiel na tržbách spoločnosti. Okrem tejto hlavnej činnosti vykonáva naša spoločnosť správu bytových a nebytových priestorov. Pri vykonávaní správy bytových a nebytových priestorov sú realizované rôzne činnosti od bežnej údržby až po väčšie investičné akcie. Tieto činnosti sú vykonávané vlastnými pracovníkmi, prípadne externými dodávateľmi. Spoločnosť ďalej zabezpečovala externých dodávateľov na energie a na činnosti vyžadujúce špeciálne.

Účtovným obdobím bol kalendárny rok 2017, ktorý bol ukončený účtovnou závierkou k 31.12.2017. Po skončení tohto účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Spoločnosť v roku 2017 vykázala zisk vo výške 108 222,16 €, ktorý je po doplnení rezervného fondu navrhnutý previesť na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

Výskumom a vývojom sa spoločnosť nezaobrá, preto sa neuvažuje ani o prípadných výdavkoch do uvedenej oblasti. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v tuzemsku a ani v zahraničí.

V nasledujúcom účtovnom období bude vykonávaná ako hlavná činnosť dodávka tepla a teplej úžitkovej vody ako aj správa bytových a nebytových priestorov. Ako významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená možno uviesť odpájanie sa odberateľov od centrálnych zdrojov prevádzkovaných spoločnosťou a ich prechod na iný spôsob vykurovania, alebo iný druh paliva.

# Štatutárne orgány spoločnosti

## Predstavenstvo spoločnosti - rok 2017

**Ing. Andrej OBRTLÍK**  
*predseda predstavenstva*

**Ing. Gabriel GÁBOR**  
*člen predstavenstva*

**Ing. Eva KRČOVÁ**  
*člen predstavenstva*

## Dozorná rada spoločnosti – rok 2017

**Ing. Milan ŠPAK**  
*predseda dozornej rady*

**JUDr. Ľuboš KAMENISTÝ**  
*člen dozornej rady*

**Peter Špak**  
*člen dozornej rady*

# Profil spoločnosti

Spoločnosť Prvá teplárenská, a.s. bola založená 16. apríla 1998 a to dňom zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sa vo vložke číslo 10059/T.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti od jej vzniku bola výroba, rozvod, distribúcia, dodávka a predaj tepla, dodávka elektrickej energie a vody. V roku 2001 sa predmet činnosti rozšíril o obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov. Tieto činnosti vykonáva spoločnosť doteraz.

Základné imanie spoločnosti evidované ku dňu vzniku bolo 431 520 EUR. Základné imanie bolo rozdelené na 130 akcií, ktoré mali podobu listinných cenných papierov a boli vydané na meno. V súčasnosti je základné imanie spoločnosti 1 659 700 EUR a je rozdelené na 50 listinných akcií na meno.

## predmet činnosti spoločnosti

- ☛ výroba, rozvod, distribúcia, dodávka a predaj tepelnej energie
- ☛ výroba, inštalácia a opravy ústredného kúrenia a vetrania
- ☛ zámočníctvo
- ☛ vodoinštalatérstvo
- ☛ obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov
- ☛ prenájom nebytových priestorov
- ☛ ubytovacie služby
- ☛ nákladná cestná doprava
- ☛ prenájom bytových priestorov s poskytovaním iných ako základných služieb
- ☛ zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- ☛ správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty
- ☛ sprostredkovateľská činnosť
- ☛ faktoring
- ☛ forfaiting
- ☛ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

## zamestnanosť, mzdová politika

Spoločnosť zamestnávala ku koncu roku 2017 v pracovnom pomere 26 zamestnancov. Odmeňovanie zamestnancov bolo realizované odmeňovacím poriadkom, ktorý bol postavený tak, aby stimuloval dosahovanie čo najlepšej rentability výroby a služieb.

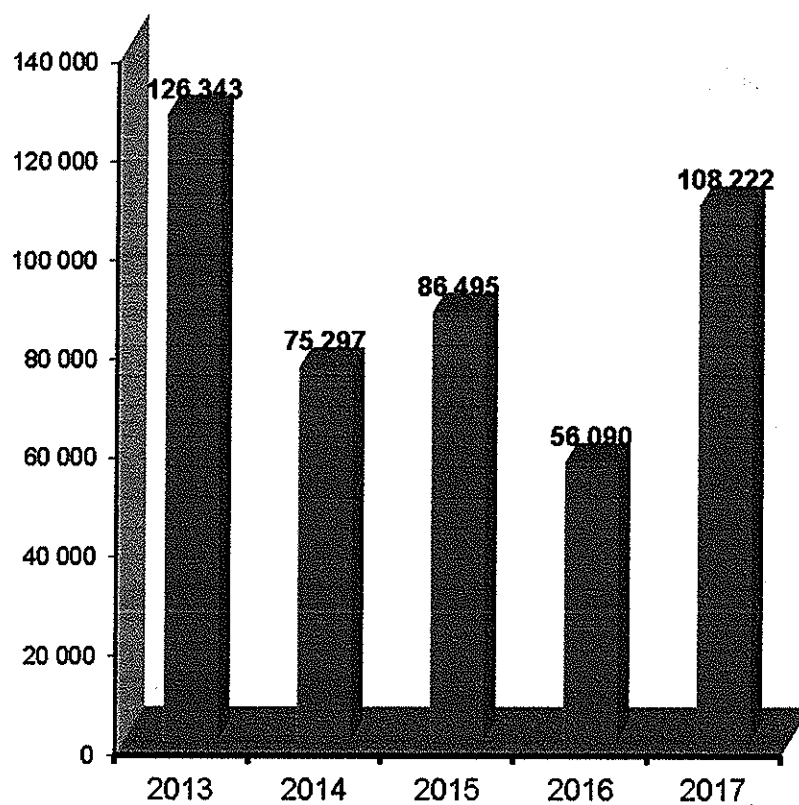
## bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Naša spoločnosť kladie dôraz na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zabezpečujeme pravidelnú starostlivosť BOZP u všetkých zamestnancov spoločnosti. Cieľom je vytváranie takých podmienok pre prácu, ktoré tieto riziká poškodenia zdravia zamestnancov eliminujú na minimálnu možnú mieru.

# Správa o hospodárení

## Ekonomické a finančné ukazovatele

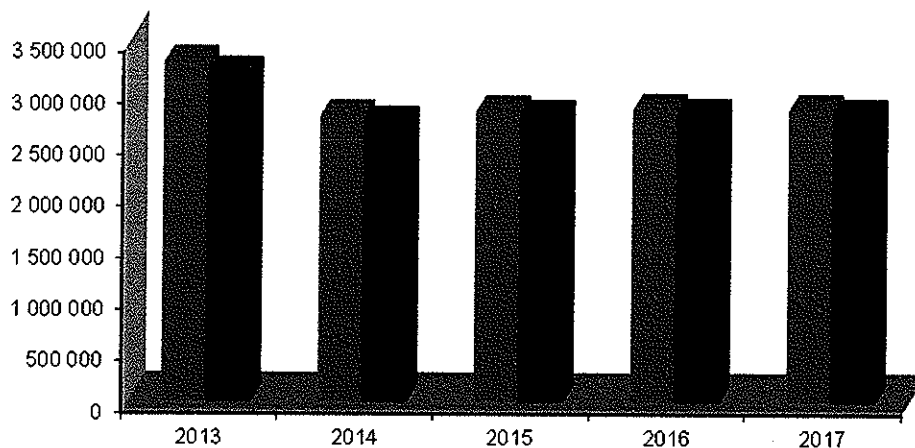
Hospodársky výsledok po zdanení



## Vývoj výnosov a tržieb

v EUR

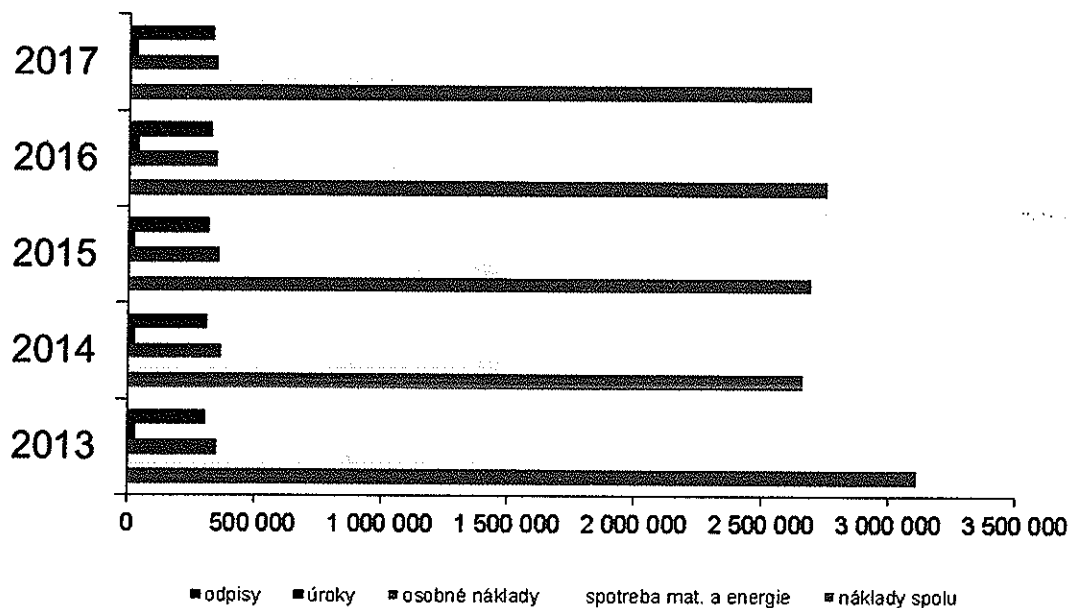
	2013	2014	2015	2016	2017
<b>výnosy spolu:</b>	3 282 131	2 762 779	2 811 465	2 828 890	2 827 513
z toho: - tržby	3 178 631	2 701 230	2 768 244	2 783 929	2 780 420



## Vývoj nákladov

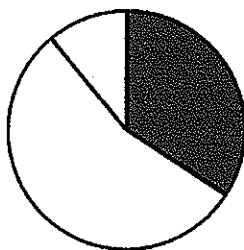
v EUR

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>náklady spolu</b>	3 111 250	2 663 721	2 691 448	2 750 949	2 685 469
z toho:					
spotreba mat. a energie	1 678 191	1 475 970	1 492 435	1 571 808	1 510 554
osobné náklady	350 719	367 856	356 352	349 012	350 152
úroky	33 754	27 362	23 452	37 306	33 872
odpisy	309 608	311 507	316 337	327 700	332 141



## Štruktúra aktív 2017

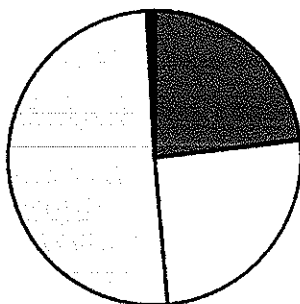
	v EUR
<b>AKTÍVA CELKOM</b>	<b>10 119 537</b>
- dlhod. hmot. majetok	3 447 183
- zásoby	17 068
- pohľadávky celkom	5 540 634
- finančný majetok	1 112 222
- prechodné účty	2 430



- - dlhod. hmot. majetok
- - zásoby
- - pohľadávky celkom
- - finančný majetok
- - prechodné účty

## Štruktúra pasív 2017

	v EUR
<b>PASÍVA CELKOM</b>	<b>10 119 537</b>
- vlastné imanie	2 329 815
- rezervy	12 940
- záväzky celkom	2 568 904
- bankové úvery	5 115 649
- prechodné účty	92 229



- - vlastné imanie
- - rezervy
- - záväzky celkom
- - bankové úvery
- - prechodné účty

## Súvaha (v €)

Označ.	Text	č. riadku	Rok 2017	Rok 2016
	<b>Spolu majetok r.002+r.033+r.074</b>	<b>001</b>	<b>10 119 537</b>	<b>10 104 277</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok r.003+r.011+r.021</b>	<b>002</b>	<b>3 447 183</b>	<b>3 680 615</b>
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet r.004 až 010</b>	<b>003</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.I.1.	Zriaďovacie náklady (011)-/071,091A/	004		
A.I.3.	Softvér (013)-/073, 091A)	005	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet( r.012 až 020)</b>	<b>011</b>	<b>3 447 183</b>	<b>3 680 615</b>
A.II.1.	Pozemky (031)-029A	012	403 003	399 041
A.II.2.	Stavby (021)-/081,092A/	013	2 402 110	2 446 846
A.II.3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022)-/082,092A/	014	351 169	550 765
A.II.7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)-094	018	290 901	283 963
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r034+r041+r053+r066+r071</b>	<b>033</b>	<b>6 669 924</b>	<b>6 417 096</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet(r. 035 až 040)</b>	<b>034</b>	<b>17 068</b>	<b>202</b>
B.I.1.	Materiál ( 112,119,11X)-/191,19X/	035	17 068	202
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky (r.042, 046 až 052)</b>	<b>041</b>	<b>4 044 461</b>	<b>3 865 409</b>
B.II.1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A,312A,313A,314A,315A31XA)-391A	045	4 044 461	3 865 409
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r.054, 058 až 065)</b>	<b>053</b>	<b>1 496 173</b>	<b>1 644 360</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r.055 až 057)</b>	<b>054</b>	<b>1 493 366</b>	<b>1 626 843</b>
B.III.1.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku(311A,312A,313A,314A,315A31XA)-391A	057	1 493 366	1 626 843
B.III.7.	Daňové pohľadávky(341,342,343,345,)-391A	063	0	15 268
B.III.9.	Iné pohľadávky (335A,33XA,371A,373A,374A,375A,376A,378A)-391A	065	2 807	2 249
<b>B.V.</b>	<b>Finančné účty súčet (r.072 + r.073)</b>	<b>071</b>	<b>1 112 222</b>	<b>907 125</b>
B.V.1	Peniaze (211,213,21X)	072	5 793	2 701
B.V.2.	Účty v bankách (211A,22X+/-261)	073	1 106 429	904 424
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie r. 075 a r. 078</b>	<b>074</b>	<b>2 430</b>	<b>6 566</b>
C.2.	Náklady budúcich období (381A, 382A)	076	28	3 561
C.4.	Príjmy budúcich období (385A)	078	2 402	3 005
	<b>Spolu vlastné imanie a záväzky r.080+ r.101+ r.141</b>	<b>079</b>	<b>10 119 537</b>	<b>10 104 277</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie (r.081+r.085+r.086+r.087+ r.090+r093+r097+r100))</b>	<b>080</b>	<b>2 329 815</b>	<b>2 221 594</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie súčet (r. 082 až 084)</b>	<b>081</b>	<b>1 659 700</b>	<b>1 659 700</b>
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	1 659 700	1 659 700
<b>A.II.</b>	<b>Emisné ážio (412)</b>	<b>085</b>	<b>66 421</b>	<b>66 421</b>
<b>A.IV.</b>	<b>Zákonné rezervné fondy r. 088 až 089</b>	<b>087</b>	<b>154 721</b>	<b>149 113</b>
A.IV.1	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A,418,421A,422)	088	154 721	149 113



Prvá Teplárenská

<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r.098+r.099</b>	<b>097</b>	<b>340 751</b>	<b>290 270</b>
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	340 751	290 270
2.	Neuhradená strata minulých rokov(-/-/429)	099		
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /+/- r. 001-(r.081 +r.085 +r.086 +r.087+r.090+r.093+r.097+r.101+r.141)</b>	<b>100</b>	<b>108 222</b>	<b>56 090</b>
<b>B.</b>	<b>Závazky r.102+r.118+r.121+r.122+r.136+r.139+r.140</b>	<b>101</b>	<b>7 697 493</b>	<b>7 711 849</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky (r.103+r.107+r.117)</b>	<b>102</b>	<b>1 045 969</b>	<b>964 171</b>
B.I.5	Ostatné dlhodobé záväzky (479A,47XA)	110	536 299	442 115
B.I.9	Záväzky zo sociálneho fondu (272)	114	1 885	2 235
B.I.12	Odložený daňový záväzok (481A)	117	7 785	8 693
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A,46XA)</b>	<b>121</b>	<b>4 674 988</b>	<b>4 307 732</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r.123 + r.127 až 135)</b>	<b>122</b>	<b>1 522 935</b>	<b>1 546 608</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až. r 126)</b>	<b>123</b>	<b>1 233 758</b>	<b>1 310 815</b>
B.IV.1c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A,324A,325A,326A,32XA,475A, 476A, 478A,47XA)	126	1 233 758	1 310 815
B.IV.4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A,36XA,471A,27XA)	129	0	0
B.IV.6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	17 359	17 464
B.IV.7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	10 166	10 780
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	73 212	67 515
B.IV.10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A,479A 47XA)	135	188 440	140 034
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>12 940</b>	<b>10 160</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	10 940	10 160
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A,231,232,23X,461A,46XA)</b>	<b>139</b>	<b>440 661</b>	<b>883 178</b>
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet(r.142 až r.145)</b>	<b>141</b>	<b>92 229</b>	<b>170 834</b>
C.2.	Výdavky budúcich období (383A)	143	92 229	170 834

## Výkaz ziskov a strát (v €)

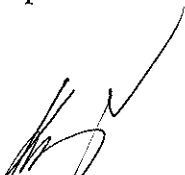
označ.	TEXT	č. riadku	Rok 2017	Rok 2016
*	<b>Cistý obrat (časť účt. tr.6 podľa zákona)</b>	<b>01</b>	2 717 220	1 987 471
**	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>02</b>	2 827 502	2 828 886
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 189 545	2 229 933
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	527 675	551 821
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	45 782	42 565
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641,642)	08	63 200	2 175
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	09	1 300	2 392
**	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11+r12+r13+r14+r15+r20+r21+r24+r25+r26</b>	<b>10</b>	2 647 475	2 709 350
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 510 554	1 571 808
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	386 443	403 105
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	350 152	349 012
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	249 002	250 007
E.3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	83 238	82 059
E.4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	17 912	16 946
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	27 630	28 821
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému majetku (r.22+r23)	21	332 141	327 700
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	332 141	327 700
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu(541, 542)	24	16 894	3 615
I.	Opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	25	5 857	11 020
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543,544,545,546,548,549,555,557)	26	17 804	14 269
***	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r02-r10)</b>	<b>27</b>	180 027	119 536
*	<b>Pridaná hodnota (r.03+r04+r05+r06+r07) – (r11+r12+r13+r14)</b>	<b>28</b>	866 005	849 406
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30+r31+r35+r39+r42+r43+r44</b>	<b>29</b>	11	4
XI.	Výnosové úroky (r40+r41)	39	3	4
XII.	Kurzové zisky (663)	42	8	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti(668)	44	0	0
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r46+r47+r48+r49+r52+r53+r54</b>	<b>45</b>	37 994	41 599

N.	Nákladové úroky (r.50+r.51)	49	33 872	37 306
N.2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	33 872	37 306
O.	Kurzové straty (563)	52	149	1 119
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 973	3 174
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29-r45)	55	-37 983	-41 595
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27+r.55)	56	142 044	77 941
R.	Daň z príjmov(r.58+r.59)	57	33 822	21 851
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	34 730	22 236
R.2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-908	-385
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r.56+r.57-r.60)	61	108 222	56 090

V Holíči, 11.05.2018

  
Ing. Andrej Obrtlík

predseda predstavenstva

  
Ing. Eva Krčová

člen predstavenstva

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Prvá teplárenská a. s. Holíč

### k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Prvá teplárenská a. s., IČO : 36 227 528 (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017 uvedenú na stranách 1- 10 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 3.mája 2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

#### Správa z auditu účtovnej závierky

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Prvá teplárenská a. s., IČO : 36 227 528 , ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

**Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).**

##### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane

názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Senici 14.mája 2018

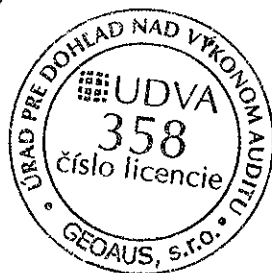
obchodné meno audítorskej spoločnosti:

GEOAUS, s.r.o., licencia UDVA č.358  
sídlo: Čáčovská cesta 5232/194  
905 01 Senica- Čáčov

klúčový štatutárna audítora:

Ing.Emília Wágnerová  
licencia SKAU č. 662

podpis za spoločnosť:



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 8 5 2 2 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7
IČO 3 6 2 2 7 5 2 8	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Prvá teplárenská, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

J. LABELKU

Číslo

1469 / 1

PSC

Obec

90851 HOLÍŽ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Oddiel; Sa, Vložka číslo; 10059 / T

Telefónne číslo

0346602541

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

18.04.2018

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 4 0 9 5 8 7	1 0 1 1 9 5 3 7	
			3 2 9 0 0 5 0		1 0 1 0 4 2 7 7
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 7 1 7 4 0 9	3 4 4 7 1 8 3	
			3 2 7 0 2 2 6		3 6 8 0 6 1 5
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 6 6 0		
			1 6 6 0		
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/</b>	04			
<b>2.</b>	<b>Softvér</b> (013) - /073, 091A/	05	1 6 6 0		
			1 6 6 0		
<b>3.</b>	<b>Oceniteľné práva</b> (014) - /074, 091A/	06			
<b>4.</b>	<b>Goodwill</b> (015) - /075, 091A/	07			
<b>5.</b>	<b>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</b> (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
<b>6.</b>	<b>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</b> (041) - /093/	09			
<b>7.</b>	<b>Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok</b> (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	6 7 1 5 7 4 9	3 4 4 7 1 8 3	
			3 2 6 8 5 6 6		3 6 8 0 6 1 5
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky</b> (031) - /092A/	12	4 0 3 0 0 3	4 0 3 0 0 3	
					3 9 9 0 4 1
<b>2.</b>	<b>Stavby</b> (021) - /081, 092A/	13	3 9 8 8 9 1 5	2 4 0 2 1 1 0	
			1 5 8 6 8 0 5		2 4 4 6 8 4 6
<b>3.</b>	<b>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</b> (022) - /082, 092A/	14	2 0 3 2 9 3 0	3 5 1 1 6 9	
			1 6 8 1 7 6 1		5 5 0 7 6 5



Značka	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 9 0 9 0 1	2 9 0 9 0 1	2 8 3 9 6 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Zna- enie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
					3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	33	<b>6 6 8 9 7 4 8</b>	<b>6 6 6 9 9 2 4</b>	
			<b>1 9 8 2 4</b>		<b>6 4 1 7 0 9 6</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	34	<b>1 7 0 6 8</b>	<b>1 7 0 6 8</b>	
					<b>2 0 2</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>	35	<b>1 7 0 6 8</b>	<b>1 7 0 6 8</b>	
					<b>2 0 2</b>
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	41	<b>4 0 4 4 4 6 1</b>	<b>4 0 4 4 4 6 1</b>	
					<b>3 8 6 5 4 0 9</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	42	<b>4 0 4 4 4 6 1</b>	<b>4 0 4 4 4 6 1</b>	
					<b>3 8 6 5 4 0 9</b>



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	4 0 4 4 4 6 1	4 0 4 4 4 6 1	3 8 6 5 4 0 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 5 1 5 9 9 7	1 4 9 6 1 7 3	1 6 4 4 3 6 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 1 3 1 9 0	1 4 9 3 3 6 6	1 6 2 6 8 4 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Značenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	
				Korekcia - časť 2	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 5 1 3 1 9 0	1 4 9 3 3 6 6	
			1 9 8 2 4		1 6 2 6 8 4 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			1 5 2 6 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 8 0 7	2 8 0 7	
					2 2 4 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 1 2 2 2 2	1 1 1 2 2 2 2	9 0 7 1 2 5	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 7 9 3	5 7 9 3	2 7 0 1	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 0 6 4 2 9	1 1 0 6 4 2 9	9 0 4 4 2 4	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 4 3 0	2 4 3 0	6 5 6 6	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 8	2 8	3 5 6 1	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 4 0 2	2 4 0 2	3 0 0 5	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 1 1 9 5 3 7		1 0 1 0 4 2 7 7	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 3 2 9 8 1 5		2 2 2 1 5 9 4	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 5 9 7 0 0		1 6 5 9 7 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 5 9 7 0 0		1 6 5 9 7 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85	6 6 4 2 1		6 6 4 2 1	
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 5 4 7 2 1		1 4 9 1 1 3	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 5 4 7 2 1		1 4 9 1 1 3	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 4 0 7 5 1	2 9 0 2 7 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 4 0 7 5 1	2 9 0 2 7 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 0 8 2 2 2	5 6 0 9 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 6 9 7 4 9 3	7 7 1 1 8 4 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 0 4 5 9 6 9	9 6 4 1 7 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	5 0 0 0 0 0	5 1 1 1 2 8
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 3 6 2 9 9	4 4 2 1 1 5
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 8 8 5	2 2 3 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	7 7 8 5	8 6 9 3



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 6 7 4 9 8 8	4 3 0 7 7 3 2
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 5 2 2 9 3 5	1 5 4 6 6 0 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 3 3 7 5 8	1 3 1 0 8 1 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 3 3 7 5 8	1 3 1 0 8 1 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 7 3 5 9	1 7 4 6 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 1 6 6	1 0 7 8 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 3 2 1 2	6 7 5 1 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 8 8 4 4 0	1 4 0 0 3 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 2 9 4 0	1 0 1 6 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 9 4 0	1 0 1 6 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 0 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 4 0 6 6 1	8 8 3 1 7 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 2 2 2 9	1 7 0 8 3 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	9 2 2 2 9	1 7 0 8 3 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 7 1 7 2 2 0	1 9 8 7 4 7 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 8 2 7 5 0 2	2 8 2 8 8 8 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 1 8 9 5 4 5	2 2 2 9 9 3 3
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 2 7 6 7 5	5 5 1 8 2 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	4 5 7 8 2	4 2 5 6 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 3 2 0 0	2 1 7 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 3 0 0	2 3 9 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 6 4 7 4 7 5	2 7 0 9 3 5 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 5 1 0 5 5 4	1 5 7 1 8 0 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 8 6 4 4 3	4 0 3 1 0 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 5 0 1 5 2	3 4 9 0 1 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 4 9 0 0 2	2 5 0 0 0 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 3 2 3 8	8 2 0 5 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 7 9 1 2	1 6 9 4 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 7 6 3 0	2 8 8 2 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 3 2 1 4 1	3 2 7 7 0 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 3 2 1 4 1	3 2 7 7 0 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 6 8 9 4	3 6 1 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 8 5 7	1 1 0 2 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 7 8 0 4	1 4 2 6 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 8 0 0 2 7	1 1 9 5 3 6



Značka	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
a	b	c		
	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 6 6 0 0 5	8 4 9 4 0 6
	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 1	4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
X.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3	4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3	4
XII.	Kurzové zisky (663)	42	8	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 7 9 9 4	4 1 5 9 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 3 8 7 2	3 7 3 0 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 3 8 7 2	3 7 3 0 6
O.	Kurzové straty (563)	52	1 4 9	1 1 1 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 9 7 3	3 1 7 4

DIČ 2 0 2 0 1 8 5 2 2 2

IČO 3 6 2 2 7 5 2 8



Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
		bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 7 9 8 3	- 4 1 5 9 5
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 4 2 0 4 4	7 7 9 4 1
Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 3 8 2 2	2 1 8 5 1
1. Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 4 7 3 0	2 2 2 3 6
2. Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 9 0 8	- 3 8 5
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
** Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 0 8 2 2 2	5 6 0 9 0

**ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie**

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Prvá teplárenská, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: J. Čabelku 1469/1, 908 51, Holíč

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

výroba, rozvod, distribúcia, dodávka a predaj tepelnej energie kúpa tovaru za účelom predaja konečnému spotrebiteľovi

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	27	27
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	27	27
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

**ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 04.07.2017

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna prebežná**ČI. III Informácie o prijatých postupoch****ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
6. Záväzky pri ich prevzatí	x	
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Reálnou hodnotou</b>		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
<b>Iné</b>		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
2. Daň z príjmov - splatná	x	

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

g) Tvorba odpisového plánu

objekt nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

objekt hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

objekt hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
	20-40	5-6	lineárna
matné hnuteľné veci	4-6-8-12	1-2-3-4	lineárna
iné prostriedky	4	1	lineárna

to pre ďalšie záznamy

pre ďalšie záznamy

účty k 31.12.2017 vlastné 20 674,- €  
 účty k 31.12.2017 bytových domov 1 085 755,- €  
 erov k 31.12.2017 vlastné 798 380,- €  
 erov k 31.12.2017 bytových domov 4 251 456,- €

