

**VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

Obchodné meno účtovnej jednotky BYTHOS s.r.o.  
Sídlo účtovnej jednotky Rudlovska cesta 53, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36623059  
IČ DPH: SK 2021773457  
Dátum zápisu do OR 23.01.2004 Oddiel Sr.o, vložka č. 8889/S

**HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**

- Správa nehnuteľností
- Vedenie účtovníctva
- Sprostredkovanie obsluhy a prevádzky domových kotolní
- Administratívne práce
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti

**INFORMÁCIE O POČTE ZAMESTNANCOV**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	7	7
počet vedúcich zamestnancov	2	2

## ĎALŠIE INFORMÁCIE

- Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.
- Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31. decembru 2017 za účtovné obdobie roka 2017.
- Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 07.05.2018

## INFORMÁCIA O KONSOLIDOVANOM CELKU

Obchodná spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.

## INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

V účtovnom období roku 2017 ani v predchádzajúcom účtovnom období roku 2016 neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu – konateľom, žiadne peňažné ani nepeňažné príjmy za výkon funkcie, ani žiadne iné peňažné ani nepeňažné prostriedky. Konatelia sú zamestnancami spoločnosti a sú odmeňovaní za prácu mzdou.

## INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne :

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
- Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacou cenou.
- Finančný majetok- peňažné prostriedky v pokladni a na bežnom účte, je ocenený menovitou hodnotou.

- Pohľadávky sú ocenené pri ich vzniku menovitou hodnotou, k pochybným pohľadávkam a k nevyožiteľným pohľadávkam sa tvoria opravné položky.
- Závazky sú ocenené pri ich vzniku menovitou hodnotou, rezervy sú ocenené odhadovanej výške.
- Položky na účtoch časového rozlíšenia sú ocenené v sume potrebnej na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

Odpisový plán odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený na obdobie životnosti odpisovaného majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné, vypočítané na počet rokov stanovenej doby živnosti jednotlivého dlhodobého majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa nerovnajú.

V priebehu roka 2017 nedošlo k zmene účtovných zásad a metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia.

#### **URČENIE odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku**

Pohľadávky sa pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka. Opravná položka sa vytvára aj k pohľadávkam, ktoré sú po lehote splatnosti 365 dní a viac.

V roku 2017 ani v predchádzajúcom účtovnom období nemala spoločnosť dôvody na tvorbu opravných položiek k pohľadávkam.

#### **INFORMÁCIE, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov**

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

<b>Závazky</b>	<b>Hodnota v bežnom účtovnom období</b>	<b>Hodnota v predchádzajúcom účtovnom období</b>
Sociálny fond	28	213
Závazky z titulu finančného prenájmu	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0

**INFORMÁCIE o iných aktívach a iných pasívach**

Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v najme	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	66	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Záväzky z leasingu	0	0
Iné položky - splátkový úver	13 168	0

Spoločnosti nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

**INFORMÁCIE o udalostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka za rok 2017**

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej zvierke 2017.