

EMKOBEL, a. s.

Rázusova ul. č. 1846, Spišská Nová Ves 052 01

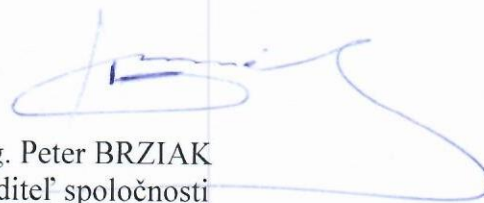
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
v Košiciach, oddiel Sa, vložka č. 830/V

IČO : 31 736 785

VÝROČNÁ SPRÁVA

EMKOBEL, a. s.

zostavená ku dňu 31.12.2017



Ing. Peter BRZIAK
riaditeľ spoločnosti

1/ PROFIL SPOLOČNOSTI

EMKOBEL - akciová spoločnosť Spišská Nová Ves je obchodná spoločnosť s komunálnou kapitálovou účasťou. Jediným akcionárom a vlastníkom spoločnosti je Mesto Spišská Nová Ves. Základné imanie spoločnosti je 285 467,702540 EUR pozostávajúce z 860 akcií, menovitá hodnota jednej akcie je 331,939189 EUR. Akcie majú podobu zaknihovaných cenných papierov, znejúcich na meno.

Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 1.8.1996 podľa zákona č. 513/91 Zb. a prevzatím správy tepelného hospodárstva zahájila od 1.1.1997 hospodársku činnosť. Od svojho vzniku prešla niekoľkými zmenami. Pôvodní zahraniční akcionári koncom roku 1998 a domáci akcionári začiatkom roku 1999 predali všetky svoje podiely Mestu Spišská Nová Ves.

Predmet podnikania (činnosti)

1. montáže a opravy meradiel tepla, teplej a studenej vody
2. poradenské služby v oblasti výroby, dodávky i merania a regulácie tepla a teplej úžitkovej vody
3. obchodné služby v oblasti kúpy a predaja energetických zariadení na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody
4. oprava a údržba tlakových zariadení v rozsahu bezpečnostné zariadenia, zabráňujúce prekročeniu limitu najvyššieho pretlaku
5. zámočnicke práce
6. výroba tepla, výroba elektriny, rozvod tepla
7. inžinierska činnosť v oblasti energetických zariadení
8. sprostredkovanie dodávok energetických zariadení
9. sprostredkovanie služieb, potrebných na zabezpečenie prevádzky objektov a zariadení
10. správa hnutelných vecí a nehnuteľností
11. nákladná cestná doprava vykonávaná vlastnými cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 tony vrátane pripojeného vozidla
12. osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby
13. vodoinštalátorske a kúrenárske práce

Pre tento účel má spoločnosť prenajatý tepelno-energetický komplex Mesta Spišská Nová Ves s ktorým podniká a zabezpečuje jeho modernizáciu, na čo má Úradom pre reguláciu sieťových odvetví vydanú licenciu na podnikanie v energetických odvetviach.

Spoločnosť spravuje 24 plynových kotolní o celkovom inštalovanom výkone 111,59 MW, 19 km teplovodných potrubných rozvodov. V roku 2017 spoločnosť predala 81 452 MWh tepla na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody. Teplo a teplú úžitkovú vodu dodáva do cca 9200 bytov, ale aj do piatich základných škôl, ôsmich materských škôl, jednej strednej školy a pre ostatnú infraštruktúru mesta. Ročný obrat spoločnosti v roku 2017 bol vo výške 5 561 258 EUR. Náklady spoločnosť čerpala vo výške 5 288 260 EUR,

Ku koncu roku 2017 spoločnosť zamestnávala v trvalom pracovnom pomere 36 pracovníkov.

Nepretržitý proces modernizácie a zavádzanie nových technológií v tepelných zariadeniach sa prejavil v zlepšení využitia výrobných kapacít a v priaznivom poklese spotreby zemného plynu. Zavedený moderný automatizovaný systém riadenia tepelných zariadení garantuje i vysoký stupeň ich bezpečnosti a efektívnosti.

2/ SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI O DOSIAHNUTÝCH VÝSLEDKOH HOSPODÁRENIA ZA ROK 2017

Ukončenie roka je už tradične priestorom pre vypracovanie a vyhodnotenie hospodárskych výsledkov akciovej spoločnosti za rok 2017. Môžeme konštatovať, že spoločnosť EMKOBEL, a. s. v minulom roku úspešne podnikala a dosiahla priaznivé výsledky v tepelnej energetike. Spoločnosť v roku 2017 predala 81 452 MWh tepla, z toho tepla na ústredné kúrenie 58 012 MWh a 23 440 MWh tepla na prípravu teplej úžitkovej vody. Celkový nárast predaja tepla v roku 2017 oproti roku 2016 predstavuje 2 318 MWh.

Spoločnosť dokázala vytvoriť použiteľný zisk vo výške 216 592 EUR. Je to výsledok celého radu technických opatrení, ktoré viedli k postupne vyššej skutočnej účinnosti výroby a rozvodov tepla oproti stanovenej normatívnej účinnosti tepelno-technických zariadení.

Prehľad dosiahnutých hospodárskych výsledkov za roky 2015-2017 :

P. č.:	Základné ukazovatele	Jedn.	2015	2016	2017
1.	Predané teplo	MWh	81 379	79 134	81 452
2.	Predaná TUV	m3	268 595	264 662	255 361
3.	Náklady	EUR	6 218 073	5 611 364	5 288 260
4.	Tržby celkom, z toho :	EUR	6 364 085	5 860 925	5 561 258
5.	- z predaja tepla	EUR	5 699 018	5 210 151	4 940 798
6.	- z predaja TUV	EUR	587 555	577 128	556 686
7.	Čistý zisk (strata)	EUR	111 923	192 676	216 592

Akciová spoločnosť v mesiaci február 2018 vrátila svojim zmluvným odberateľom sumu 130 324 EUR bez DPH z fakturovanej variabilnej zložky ceny tepla v roku 2017 z dôvodu nižšej ceny plynu.

V roku 2017 sme zaplatili Mestu Spišská Nová Ves zmluvne dohodnuté nájomné za prenajaté tepelné zariadenia vo výške 450 828 EUR v dvanástich mesačných splátkach. Mesto Spišská Nová Ves preinvestovalo z tejto čiastky 46 648 EUR na nákup a montáž troch plynových horákov na kotle v plynových kotolniach PKT 1, PKT 2 na sídlisku Tarča a na Levočskej ulici v Spišskej Novej Vsi.

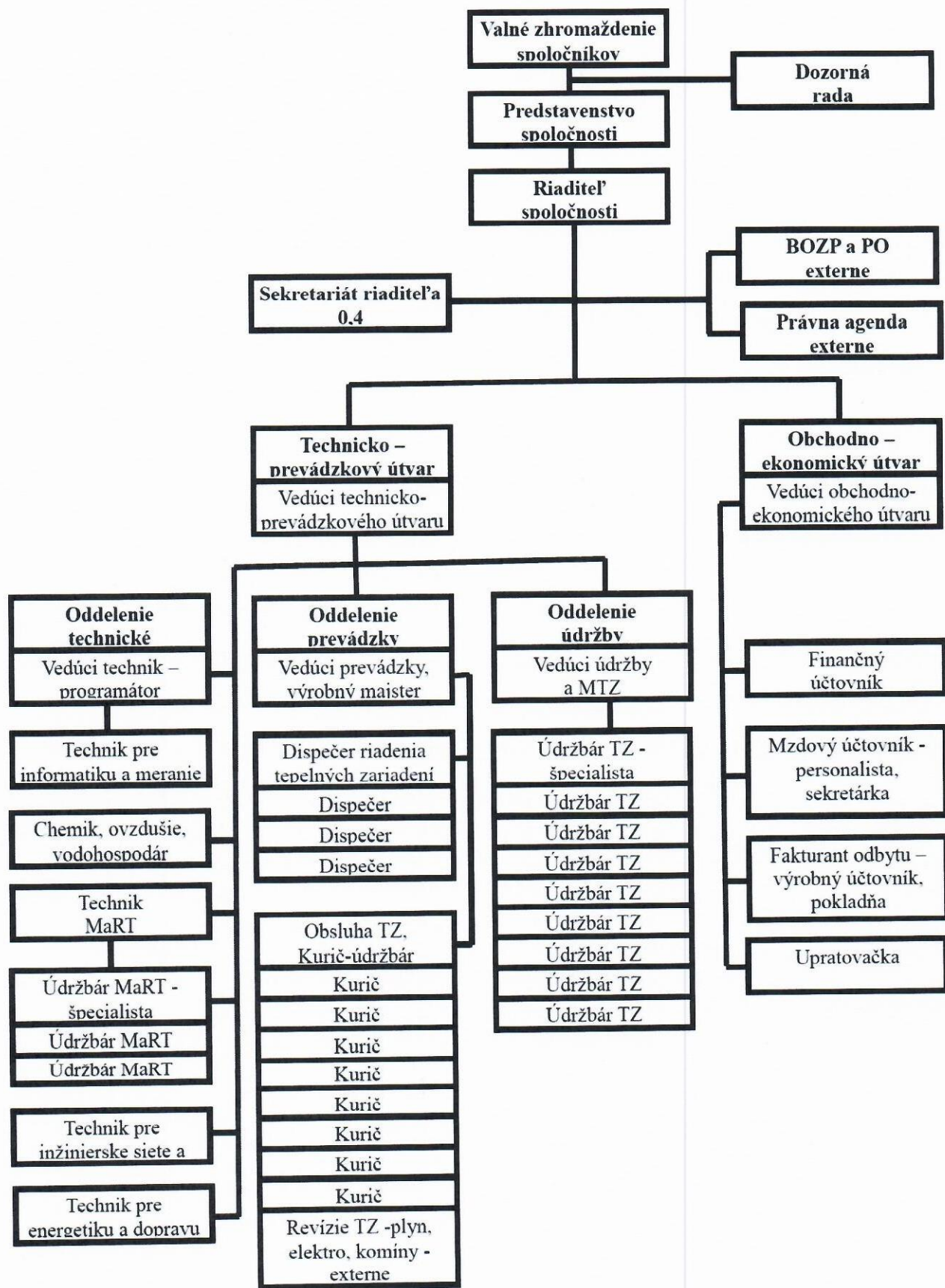
Z finančných zdrojov určených na údržbu plynových kotolní sme dodávateľsky realizovali opravu fasády a okapových chodníkov na kotolni Východ 1, opravu komína na Baníckej ulici a opravu okapových chodníkov na kotolni Mestský úrad.

Hoci sme v uplynulom roku dosiahli vytýčené ciele, vieme, že na to aby sme obstáli úspešne aj v ďalšom roku je potrebné pokračovať v nastúpenom trende modernizácie tepelných zariadení a ich pravidelnej údržby.

Mesto Spišská Nová Ves má vypracovanú energetickú koncepciu, ktorá bola prijatá a schválená mestským zastupiteľstvom a na základe tejto skutočnosti naša spoločnosť má od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví povolenie na výrobu a predaj tepelnej energie do roku 2032.

Na záver nám dovoľte poďakovať našim obchodným partnerom a odberateľom tepla a všetkým pracovníkom spoločnosti EMKOBEL, a.s. za ich úsilie a podiel na dosiahnutých hospodárskych výsledkoch.

ORGANIZAČNÁ SCHÉMA



4/ VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

DODÁVATELIA :

	Ročný obrat v celých €
1. ELGAS, s.r.o., Bratislava	3 324 221
2. PVPS a.s., Poprad	676 576
3. Východoslovenská energetika a.s. Košice	281 724
4. K-Service, s.r.o., Spišská Nová Ves	41 402
5. Plynoservis, s.r.o., Hozelec	39 667
6. Rumit s.r.o. Spišská Nová Ves	32 944
7. AMIS Poprad	23 547
8. ENBRA Slovakia, s.r.o., B.Bystrica	20 943
9. SETEZA, s.r.o., Spišská Nová Ves	11 944
10. THERMAT – Markovič, Spišská Nová Ves	9 842

ODBERATELIA :

1. Bytové družstvo Spišská Nová Ves	2 570 277
2. Správcovská firma s.r.o. Spišská Nová Ves	1 328 792
3. Polytop s.r.o. Spišská Nová Ves	345 383
4. Správa telovýchovných zariadení Spišská Nová Ves	202 260
5. Mesto Spišská Nová Ves	214 029
6. Správa školských zariadení Spišská Nová Ves	73 212
7. Dom dôchodcov Spišská Nová Ves	62 366
8. ZŠ Hutnícka Spišská Nová Ves	49 824
9. ZŠ Nejedlého Spišská Nová Ves	40 456
10. Mestské kultúrne centrum Spišská Nová Ves	35 983

5/ INÉ DOLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Za spoločnosť EMKOBEL a.s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku MESTO Spišská Nová Ves, ktoré je 100 % vlastníkom akcií spoločnosti.
2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
3. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.
5. Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
6. Spoločnosť na ochranu životného prostredia zabezpečuje meranie emisii vypustených do ovzdušia z jej 24 tepelných zariadení. Predkladá výpočty a prehľady o dodržaných limitoch emisií. Platí poplatky za znečisťovanie ovzdušia.
7. Zavádzanie nových technológií, modernizácia, automatizovaný systém riadenia tepelných zariadení, poukazuje na to, že spoločnosť nebude v budúcnosti zvyšovať stav pracovníkov.

6/ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

ROK 2016

Pohyby na účtoch dlhodobého majetku /v celých €/ :

a/ dlhodobý nehmotný majetok

obstarávacia cena	stav k 1.1.2016	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2016
-------------------	--------------------	-----------	--------	----------------------

Software – počítačové programy	30 370			30 370
--------------------------------	--------	--	--	--------

Celkom	30 370			30 370
--------	--------	--	--	--------

b/ dlhodobý hmotný majetok

obstarávacia cena	stav k 1.1.2016	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2016
-------------------	--------------------	-----------	--------	----------------------

stroje a zariadenia	40 954			40 954
---------------------	--------	--	--	--------

dopravné prostriedky	103 060	16 383	20 991	98 452
----------------------	---------	--------	--------	--------

ostatný DHM	106 667	6 825	4 582	108 910
-------------	---------	-------	-------	---------

obstaranie HM	0	23 207	23 207	0
---------------	---	--------	--------	---

Celkom	250 681	46 415	48 780	248 316
--------	---------	--------	--------	---------

Pohyby na účtoch oprávok /v celých €/ :

a/ dlhodobý nehmotný majetok

oprávky	stav k 1.1.2016	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2016
---------	--------------------	-----------	--------	----------------------

software – počítačové programy	29 845	525		30 370
--------------------------------	--------	-----	--	--------

Celkom	29 845	525		30 370
--------	--------	-----	--	--------

Zostatková cena	0	x	x	0
-----------------	---	---	---	---

b/ dlhodobý hmotný majetok

oprávky	stav k 1.1.2016	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2016
---------	--------------------	-----------	--------	----------------------

stroje a zariadenia	26 338	5 411		31 749
---------------------	--------	-------	--	--------

dopravné prostriedky	84 581	12 554	20 991	76 144
----------------------	--------	--------	--------	--------

ostatný hmotný majetok	94 682	6 432	4 582	96 532
------------------------	--------	-------	-------	--------

Spolu	205 601	24 397	25 573	204 425
-------	---------	--------	--------	---------

Zostatková hodnota	45 080	x	x	43 889
--------------------	--------	---	---	--------

ROK 2017

Pohyby na účtoch dlhodobého majetku /v celých €/ :

a/ dlhodobý nehmotný majetok

obstarávacia cena	stav k 1.1.2017	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2017
Software – počítačové programy	30 370			30 370
Celkom	30 370			30 370

b/ dlhodobý hmotný majetok

obstarávacia cena	stav k 1.1.2017	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2017
stroje a zariadenia	40 954	6 504	0	47 458
dopravné prostriedky	98 452			98 452
ostatný DHM	108 909	4 108	4 184	108 834
obstaranie HM	0	10 612	10 612	0
Celkom	248 315	21 224	14 796	254 744

Pohyby na účtoch oprávok /v celých €/ :

a/ dlhodobý nehmotný majetok

oprávky	stav k 1.1.2017	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2017
software – počítačové programy	30 370			30 370
Celkom	30 370			30 370
Zostatková cena	0	x	x	0

b/ dlhodobý hmotný majetok

oprávky	stav k 1.1.2017	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2017
stroje a zariadenia	31 749	6 257		38 006
dopravné prostriedky	76 145	10 978		87 122
ostatný hmotný majetok	96 532	5 998	4 184	98 346
Spolu	204 426	23 233	4 184	223 474
Zostatková hodnota	43 889	x	x	31 269

FINANČNÝ MAJETOK

Druh finančného majetku	rok 2017	Suma v € rok 2016
Peniaze v pokladnici	880,32	730,01
Peniaze na účtoch v bankách	629 470,42	383 480,31
Ceniny	5 074,80	5 132,55
Spolu finančný majetok	635 425,54	389 342,87

VLASTNÉ IMANIE

ROK 2016

Pohyby na účtoch „Vlastné imanie“ v priebehu roka / v celých €/

Účet	základné imanie	rezervný fond	nerozde- lený zisk	ostatné štatut. fondy	soc. fond	Iné divid. tamt-	HV za bežné obdobie	vlastné imanie spolu
Stav k 31.12.2015	285 468	57 094	174 874	0			111 923	629 359
prídel do rezervného fondu		-						0
nerozdelený zisk a sociálny			+90 387					0
HV rok 2016							192 676	192 676
ostatné – sociálny fond			- 21 238					- 21 238
- čerpanie								- 21 534
Stav k 31.12.2016	285 468	57 094	244 025	0	0	0	0	779 263

ROK 2017

Pohyby na účtoch „Vlastné imanie“ v priebehu roka / v celých €/

Účet	základné imanie	rezervný fond	nerozde- lený zisk	ostatné štatut. fondy	soc. fond	Iné divid. tamt-	HV za bežné obdobie	vlastné imanie spolu
Stav k 31.12.2016	285 468	57 094	244 025	0			192 676	779 263
prídel do rezervného fondu		-						0
nerozdelený zisk a sociálny fond			+161 776					0
HV rok 2017							216 592	216 592
ostatné – sociálny fond			- 30 854					- 30 854
- čerpanie								- 30 901
Stav k 31.12.2017	285 468	57 094	374 947	0	0	0	0	934 101

7/ NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Predstavenstvo navrhuje valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie zisku, dosiahnutého za rok 2017 nasledovne:

	v €
Účtovný hospodársky výsledok	273 068,96
21 % daň	59 108,43
Daň splatná	- 59 108,43
Zrážková daň	
Odložená daň	2 630,97
Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní	216 591,50
Rozdelenie:	
Prídel do sociálneho fondu /KZ 2% zo zisku/	4 331,83
Mimoriadny prídel do sociálneho fondu zo zisku	30 550,00
Podiel na zisku pre členov predstavenstva a dozornej rady	31 469,90
Nerozdelený zisk roku 2017	150 239,77

8/ M A J E T O K A Z Á V A Z K Y

AKTÍVA	2017	v celých € 2016	2015
MAJETOK SPOLU	1 434 599	1 370 566	1 256 218
Neobežný majetok	31 269	43 889	45 605
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	525
Dlhodobý hmotný majetok a nedokončené investície	31 269	43 889	45 080
Obežný majetok	1 387 696	1 315 867	1 199 254
Zásoby	248	208	320
Dlhodobé pohľadávky	12 018	9 388	7 603
Krátkodobé pohľadávky	740 005	916 829	973 769
Pohľadávky z obchodného styku	740 005	916 829	973 769
Štát – daňové pohľadávky	0	99	0
Iné pohľadávky	0	0	366
Finančné účty	635 425	389 343	217 562
z toho: peniaze a ceniny	5 955	5 863	7 964
účty v bankách	629 470	383 480	209 598
Časové rozlíšenie	15 634	10 810	11 359
Náklady budúcich období	15 634	10 810	11 359
Príjmy budúcich období	0	0	0

PASÍVA

SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	1 434 599	1 370 566	1 256 218
Vlastné imanie	934 101	779 263	629 359
Základné imanie	285 468	285 468	285 468
Zákonný rezervný fond	57 094	57 094	57 094
Nerozdelený zisk minulých rokov	374 947	244 025	174 874
Ostatné fondy – štatutárny fond	0	0	0
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ			
OBDOBIE	216 592	192 676	111 923
Závazky	337 326	440 425	377 745
Rezervy	63 995	50 894	42 469
z toho: zákonné	0	0	
krátkodobé	11 084	10 511	10 198
dlhodobé	52 911	40 383	32 271
Dlhodobé záväzky	940	1 301	177
z toho: sociálny fond	940	1 301	177
odložený daňový záväzok	0	0	0
Krátkodobé záväzky	272 391	388 230	335 099
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	163 172	150 878	249 114
Výdavky budúcich období	163 172	150 878	249 114
Príjmy budúcich období	0	0	0

POHĽADÁVKY

V roku 2015 /v €/

po lehote splatnosti	do 1 mes splatnosti	do 2 mes splatnosti	do 3 mes splatnosti	nad 3 mes splatnosti	nad 1 rok splatnosti	spolu
z obchodného styku	842 382	65 339	59 041	7 007	2 291	976 060
zálohy dodávateľom	0					0
ostatné					7 603	7 603
celkom	842 382	65 339	59 041	7 007	9 894	983 663

V roku 2015 sa stav opravných položiek oproti roku 2014 nemení, je len opravná položka k pohľadávke Zelovoc SNV, ktorá je žalovaná. Stav opravných položiek k 31.12.2015 činí 2 291 €.

V roku 2016 /v €/

po lehote splatnosti	do 1 mes splatnosti	do 2 mes splatnosti	do 3 mes splatnosti	nad 3 mes splatnosti	nad 1 rok splatnosti	spolu
z obchodného styku	852 657	21 728	2 174	30 882	2 291	909 732
zálohy dodávateľom	0					0
ostatné					9 388	9 388
celkom	852 657	21 728	2 174	30 882	11 679	919 120

V roku 2016 sa stav opravných položiek oproti roku 2015 nemení, je len opravná položka k pohľadávke Zelovoc SNV, ktorá je žalovaná. Stav opravných položiek k 31.12.2016 činí 2 291 €.

V roku 2017 /v €/

po lehote splatnosti	do 1 mes splatnosti	do 2 mes splatnosti	do 3 mes splatnosti	nad 3 mes splatnosti	nad 1 rok splatnosti	spolu
z obchodného styku	650 017	55 694	29 055	0	- 2 291	732 475
zálohy dodávateľom	0					0
ostatné					12 018	12 018
celkom	650 017	55 694	29 055	0	9 727	744 493

V roku 2017 sa stav opravných položiek oproti roku 2016 nemení, je len opravná položka k pohľadávke Zelovoc SNV, ktorá je žalovaná. Stav opravných položiek k 31.12.2017 činí 2 291 €.

Z Á V A Z K Y

Krátkodobé záväzky /v €/

Záväzky z obchodného styku	2017	2016	2015
Dodávatelia	157 140	242 890	179 463
Ostatné záväzky	115 251	145 340	155 636
Záväzky celkom	2017	2016	2015
Krátkodobé záväzky spolu	272 391	388 230	335 099
Záväzky z obchodného styku	157 140	242 890	179 463
Zálohy od odberateľov	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	35 272	39 061	35 711
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	26 145	25 651	24 189
Daňové záväzky	0	0	0
Záväzky DPH	49 696	76 494	91 896
Záväzky z nájomného Mesto SNV	0	0	0
Iné záväzky	4 138	4 134	3 840

B A N K O V É Ú V E R Y A V Ý P O M O C I /v €/

Charakter	banka	Stav k 1.1. 2016	prírastky	úbytky	stav k 31.12. 2016
Úverová linka podľa požadovaných mesačných limitov	Prima banka a.s. Žilina pobočka SNV	0	2 086 455	2 086 455	0
Celkom		0	2 086 455	2 086 455	0

Úverová linka:
 úroková miera - 2,45 % p.a.
 dátum splatnosti - do 15. dňa v mesiaci

Charakter	banka	Stav k 1.1. 2017	prírastky	úbytky	stav k 31.12. 2017
Úverová linka podľa požadovaných mesačných limitov	Prima banka a.s. Žilina pobočka SNV	0	1 329 740	1 329 740	0
Celkom		0	1 329 740	1 329 740	0

Úverová linka:
 úroková miera - 2,45 % p.a.
 dátum splatnosti - do 15. dňa v mesiaci

9/ VÝNOSY A NÁKLADY

	v celých €		
	2017	2016	2015
V ý r o b a	5 557 770	5 852 199	6 357 161
Tržby za vlastné výkony	5 550 402	5 844 779	6 349 099
Tržby z výroby tepla a TUV	5 497 483	5 787 279	6 286 573
Tržby z výroby elektrickej energie	0	0	0
Tržby za ostatné služby	52 919	57 500	62 526
Aktivácia materiálu a služieb	7 368	7 420	8 062
Výrobná spotreba	4 369 890	4 728 630	5 204 533
Spotreba materiálu a energie	3 461 976	3 721 524	4 120 041
Služby	907 914	1 007 106	1 084 492
Osobné náklady	868 401	829 552	943 878
Mzdové náklady	546 460	523 817	553 004
Sociálne zabezpečenie	229 707	214 451	233 258
Sociálne náklady	38 752	39 759	113 172
Odmeny členom orgánov spoločnosti	53 482	51 525	44 444
Dane a poplatky	3 591	3 989	3 899
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	23 232	24 923	26 341
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z hospodárskej činnosti a účtovanie vzniku komplexných nákladov budúcich období	0	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0	4 468

Tvorba rezerv na hospodársku činnosť a zúčtovanie komplexných nákladov budúcich období	0	0	0
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z hospodárskej činnosti	0	0	0
Tvorba opravných položiek do nákladov na hospodársku činnosť	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 488	5 403	3 922
Bonifikácia poistného	3 488	3 403	3 383
Náhrady od poisťovne	0	0	0
Výnos zo zberu kovov	0	0	539
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	18 109	18 301	21 218
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	278 035	255 424	159 696
Výnosové úroky	0	35	33
Nákladové úroky	530	1 322	2 419
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	71	71	18
Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 507	4 646	11 316
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI	- 4 966	-5 862	- 13 684
Daň z príjmov z bežnej činnosti	56 477	56 886	34 089
Splatná	59 108	58 670	31 853
Odložená	-2 631	-1 784	2 236
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z BEŽNEJ ČINNOSTI	273 069	249 562	146 12
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0	0
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z MIMORIADNEJ ČINNOSTI	0	0	0
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	216 592	192 676	111 923

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

	2017	2016	2015
VÝNOSY CELKOM	5 561 258	5 860 819	6 364 085
NÁKLADY CELKOM	5 288 260	5 611 364	6 218 073
Pripočítateľné položky	52 466	51 019	43 008
Odpočítateľné položky	33 313	23 154	20 419
Dane	56 477	56 886	34 089
Strata roku 2014	0	0	+ 10 753
Daňová licencia	0	0	+ 2 880
Odložená daň	-2 631	-1 785	2 236

Zrážková daň	0	-1	-	6
--------------	---	----	---	---

10/ UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV v celých €

Ukazovateľ	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované	Auditované
Čisté zvýšenie +/- alebo zníženie/-/ peňažných prostriedkov	- 59 065	+ 171 781	+ 136 820
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	- 48 453	+ 191 771	+ 164 510
Čisté peňažné toky v investičnej činnosti	- 10 612	- 19 990	- 27 690
Čisté finančné toky z finančnej činnosti	0	0	0

11/ ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE HOSPODÁRENIA A ICH VÝVOJ

V Ý N O S Y spoločnosti v roku 2017 sú hlavne z výroby tepla a teplej úžitkovej vody a aktivácie vlastných služieb /vykurovanie kancelárskych priestorov, dielne a spotreba elektrickej energie/, úroky v peňažných ústavoch.

V celkovom objeme sú výnosy roku 2017 vo výške 5 561 258 € nižšie oproti roku 2016 o 299 667 €. Nižšie tržby vyplývajú z poklesu predaja TUV. Celkový pokles predaja TUV v roku 2017 oproti roku 2016 predstavuje 9 301 m³.

N Á K L A D Y spoločnosti za rok 2017 vo výške 5 288 260 € sú nižšie oproti roku 2016 o 323 104€. Oproti roku 2016 je výrazné zníženie nákladov u položky zemný plyn a to až vo výške 247 456 €. Toto zníženie vyplýva z nižšej ceny plynu v roku 2017 oproti roku 2016. Ostatné nákladové položky sú primerane vyššie alebo rovnaké.

H O S P O D Á R S K Y V Ý S L E D O K pred zdanením vo výške 273 069 € za rok 2017 je oproti plánovanému vo výške 109 515 € vyšší o 163 554 €. Výška dosiahnutého hospodárskeho výsledku je hlavne z dôvodu nižšej ceny plynu ako ceny v kalkulácii ceny tepla na rok 2017, čo malo za následok zníženie nákladov na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody.

ANALÝZA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

1. Ukazovatele rentability :

- Rentabilita aktív

216 592 + 530

$$\frac{\quad}{1\,434\,599} \times 100 = 15,13 \%$$

Celkové aktíva spoločnosti sú zhodnotené.

- Rentabilita vlastného kapitálu

216 592

$$\frac{\quad}{934\,101} \times 100 = 23,18 \%$$

934 101

Výnosnosť vlastného kapitálu 23,18 %, čo je v porovnaní s bežnými bankovými úrokmi veľmi priaznivé.

- Rentabilita tržieb

273 069

$$\frac{\quad}{5\,561\,258} \times 100 = 4,91 \%$$

Spoločnosť z každého eura tržieb dosiahne 4,91 centy hrubého zisku.

- Zisková marža

216 592

$$\frac{\quad}{5\,561\,258} \times 100 = 3,89 \%$$

Spoločnosť z každého eura tržieb dosiahne 3,89 centy čistého zisku.

2. Ukazovatele aktivity

- Viazanosť celkových aktív

1 434 599

$$\frac{\quad}{5\,497\,483} = 0,26$$

Spoločnosť na dosiahnutie vysokých tržieb potrebuje 0,26 aktív

- Obrat celkových aktív

5 497 483

$$\frac{\quad}{1\,434\,599} = 3,832$$

Za rok sa aktíva spoločnosti obrátia 3,832 krát, čo vypovedá o efektívnosti ich využívania.

3. Ukazovatele likvidity

- Likvidita I. stupňa /okamžitá/

635 425

$$\frac{\quad}{272\,391} = 2,332$$

Spoločnosť spĺňa ukazovateľ okamžitej likvidity, ktorý je doporučený na úrovni 0,054, spoločnosť dosiahla okamžitú likviditu v hodnote: 2,332, t.j. spoločnosť je okamžite schopná splňať svoje

záväzky.

- Likvidita II. stupňa /pohotovostná/

$$\frac{1\,387\,696 - 248}{272\,391} = 5,093$$

Interval odporúčaných hodnôt je od 1 do 1,5. Spoločnosť dosiahla interval hodnôt 5,093 a je schopná hradiť svoje splatné dlhy hotovostnými prostriedkami, ako aj peniazmi viazanými v krátkodobých pohľadávkach.

- Likvidita III. stupňa /bežná/

$$\frac{1\,387\,696}{272\,391} = 5,0945$$

Interval odporúčaných hodnôt je 2 – 2,5. Spoločnosť s dostatočnou finančnou rezervou kryje svoje dlhy.

4. Ukazovatele zadlženosti

- Stupeň samofinancovania

$$\frac{934\,101}{1\,434\,599} = 0,651$$

Spoločnosť nemá dostatočný vlastný kapitál na krytie potrieb podniku. Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a dodávka tepla a teplej vody, tým je spoločnosť závislá na mesačných tržbách za predané teplo a vodu.

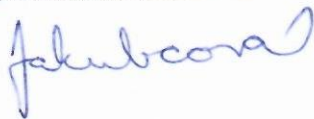
- Úrokové krytie

$$\frac{216\,592 + 530}{530} = 409,664$$

Spoločnosť je schopná hradiť cenu cudzieho kapitálu, t.j. úrok.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 21.02.2018

Vyhotovila: Ing. Zuzana Jakubcová



Vyjadrenie k audítorskej správe

Spoločnosť EMKOBEL a.s., Rázusová ul. č. 1846, Spišská Nová Ves berie na vedomie Audítorskú správu z 26.2.2018, ktorá potvrdila verný a pravdivý obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12.2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

V Spišskej Novej Vsi 28.2.2018

Vyhotovila: Ing. Zuzana Jakubcová



EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepková 47, 053 11 Smižany

Audítorská správa

k účtovnej závierke spoločnosti:

EMKOBEL, a.s.

Rázusova 1846

052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 31 736 785, zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 830/V

Auditované obdobie: ku 31. decembru 2017

Určená: akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu akciovej spoločnosti

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti EMKOBEL, a.s. Rázusova 1846, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31 736 785 , ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom auditu a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby a vydať správu audítora vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo

v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutie používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

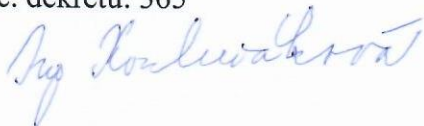
V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie, alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťou, alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke, alebo ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti, alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Smižany, 26. februára 2018

EKONAUDIT SERVICES, s.r.o.
Nálepková 47
053 11 Smižany
Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, vl. č. 26015/V
Licencia SKAU: 318

Ing. Beáta Korchňáková
štatutárny audítor
č. dekrétu: 365



EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepková 47, 053 11 Smižany

Dodatok správy nezávislého audítora

Určená: Akcionárovi akciovej spoločnosti
Dozornej rade akciovej spoločnosti
Predstavenstvu akciovej spoločnosti

EMKOBEL, a.s.
Rázusova 1846
052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 31 736 785, zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 830/V

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite
a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.Z. o účtovníctve v znení neskorších
predpisov.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti EMKOBEL, a.s. , so sídlom: Rázusova 1846, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31 736 785 k 31. 12. 2017, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy spoločnosti, ku ktorej sme dňa 26. februára 2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti EMKOBEL, a.s. so sídlom: Rázusova 1846, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31 736 785 , ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. 12. 2017, výkaz ziskov a strát a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12. 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom auditu a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej Závierky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania činnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby a vydať správu audítora vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutie používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie, alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťou, alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke, alebo ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy
nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie uvedené vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou, alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Zvážili sme či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- Informácie uvedené vo výročnej správe zo stavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali po dátume vydania správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Smižany, 27. marca 2018

EKONAUDIT SERVICES, s.r.o.
Nálepkova 47
053 11 Smižany
Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, vl. č. 26015/V
Licencia SKAU: 318

Ing. Beáta Korchňáková
štatutárny audítor
č. dekrétu: 365



S P R Á V A

dozornej rady k preskúmaniu účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti EMKOBEL, a.s. so sídlom Rázusova ul. č. 1846, 052 01 Spišská Nová Ves za rok 2017

1. Dozorná rada spoločnosti EMKBEL, a.s. so sídlom Rázusova ul. č. 1846, Spišská Nová Ves vykonávala svoje úlohy v súlade s ustanoveniami § 198 Obchodného zákonníka, ustanoveniami stanov spoločnosti a v zmysle ustanovení svojho štatútu. Predstavenstvo akciovej spoločnosti pravidelne predkladalo dozornej rade vyžiadané správy o činnosti akciovej spoločnosti a o jej finančnej situácii.
2. Účtovná závierka bola spracovaná v súlade so zákonom číslo 431/2002 Z. z. v platnom znení o účtovníctve a v zmysle opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania rámcovej účtovnej osnovy pre podnikateľov, účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, v znení neskorších opatrení.
3. Audit účtovnej závierky vykonala spoločnosť EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepková 47, Smižany 053 11, zodpovedná audítorka Ing. Beáta Korchňáková v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Potvrdila, že podľa ich názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EMKOBEL, a.s. Rázusova ul. č. 1846, 052 01 Spišská Nová Ves k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.
4. Dozorná rada po oboznámení sa s výsledkami auditu a na základe vlastného preverenia odporúča valnému zhromaždeniu účtovnú závierku za rok 2017 schváliť.

V Spišskej Novej Vsi, 28.03.2018



Ing. Jela Bednárová
predseda dozornej rady