

**VM Building Solutions Slovensko, s.r.o.**

**Účtovná závierka a Výročná správa  
k 31. decembru 2017  
a Správa nezávislého audítora**

**marec 2018**

# Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti VM Building Solutions Slovensko s.r.o.:

## Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti VM Building Solutions Slovensko s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

## Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje tieto súčasti:

- súvahu k 31. decembru 2017,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

## Východisko pre náš názor

Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky* našej správy.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

## Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Etického kódexu pre účtovných odborníkov, ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov pri Medzinárodnej federácii účtovníkov (ďalej len „Etický kódex“), ako aj v zmysle iných požiadaviek slovenskej legislatívy, ktorá sa vzťahuje na náš audit účtovnej závierky. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladú tieto legislatívne požiadavky a Etický kódex.

## Správa k ostatným informáciám uvedeným vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za výročnú správu vypracovanú v súlade so Zákonom o účtovníctve. Výročná správa pozostáva z (a) účtovnej závierky a (b) ostatných informácií.

Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

---

*PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, 815 32 Bratislava, Slovenská republika*  
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, [www.pwc.com/sk](http://www.pwc.com/sk)

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a na základe toho posúdiť, či sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo poznatkami, ktoré sme počas auditu získali, alebo či existuje iná indikácia, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok ukončený 31. decembra 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve, a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, okrem situácie, keď štatutárny orgán má v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, aj keď existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus ako súčasť nášho auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.
- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

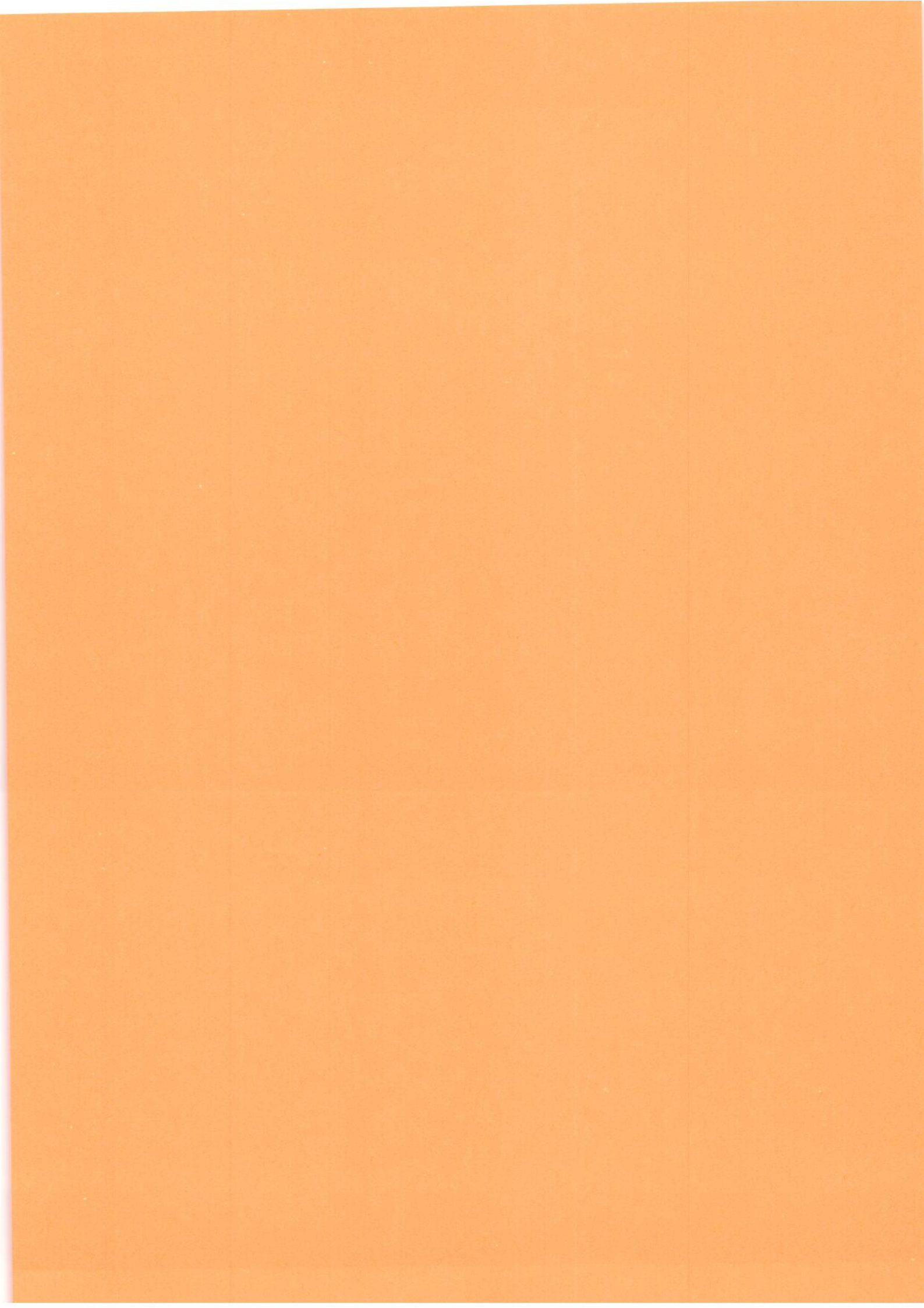
So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného i plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu, ako aj významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas auditu identifikujeme.

  
Priscilla  
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.  
Licencia SKAU č. 161



  
Ing. Eva Hupková, FCCA  
Licencia SKAU č. 672

V Bratislave, 29. marca 2018



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 2 8 8 9 7 4	X riadna	X malá	od 1	2 0 1 7
IČO			do 1 2	2 0 1 7
3 5 8 4 7 7 4 3	mimoriadna	veľká	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2 0 1 6
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	do 1 2	2 0 1 6
2 5 . 9 9 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V M B u i l d i n g S o l u t i o n s S l o v e n s k o , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

G o g o ľ o v a

Číslo

1 8

PSČ

Obec

8 5 2 0 2 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I

O d d i e l : S r o , V l o ž k a č í s l o : 2 7 7 7 0 / B

Telefónne číslo

0 2 / 4 8 2 0 9 0 3 1

Faxové číslo

0 2 / 4 8 2 0 9 0 3 7

E-mailová adresa

m a r t i n . b r e c k a @ v m z i n c . c o m

Zostavená dňa:

1 8 . 0 2 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01		4 6 9 2 2 2 3	2 2 4 7 8 5 0	
				2 4 4 4 3 7 3		1 9 5 7 8 9 5
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 4 8 8 9 0 5	5 4 0 4 1 1	
				1 9 4 8 4 9 4		4 3 5 1 3 4
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03		2 1 4 7 6	3 5 3 2	
				1 7 9 4 4		5 1 9 7
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 1 4 7 6	3 5 3 2	
				1 7 9 4 4		5 1 9 7
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11		2 4 6 7 4 2 9	5 3 6 8 7 9	
				1 9 3 0 5 5 0		4 2 9 9 3 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 2 9 9 8 4	2 5 9 6 4	
				1 0 4 0 2 0		4 2 0 8 2
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 3 1 7 1 7 5	4 9 0 6 4 5	
				1 8 2 6 5 3 0		2 5 7 6 0 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 0 2 7 0	2 0 2 7 0	1 1 6 1 5 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			1 4 0 9 8
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 1 9 7 6 4 6	1 7 0 1 7 6 7	
			4 9 5 8 7 9		1 5 2 1 1 4 9
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 3 8 6 4 9	1 0 0 4 9 3 8	
			3 3 7 1 1		9 7 4 7 2 2
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 6 9 6 0 0	5 5 8 3 5 7	
			1 1 2 4 3		5 1 4 6 5 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 8 9 6 9 3	1 7 0 2 6 1	
			1 9 4 3 2		1 4 5 4 8 5
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 4 2 0 0 0	1 3 8 9 6 4	
			3 0 3 6		1 6 3 6 6 7
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 3 7 3 5 6	1 3 7 3 5 6	
					1 5 0 9 1 7
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 5 1 4 2	4 5 1 4 2	
					5 0 1 7 1
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42	3 2 5 0 0	3 2 5 0 0	
					3 2 5 0 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	3 2 5 0 0	3 2 5 0 0	3 2 5 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 2 6 4 2	1 2 6 4 2	1 7 6 7 1
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53	9 7 7 8 8 0	5 1 5 7 1 2	
			4 6 2 1 6 8		4 5 0 7 6 3
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54	4 4 2 2 4 5	4 4 2 2 4 5	1 9 2 9 2 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 3 3 1 1 6	4 3 3 1 1 6	1 5 1 4 2 3
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			3 7 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 1 2 9	9 1 2 9	4 1 1 3 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			2 0 1 9 2 1
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 3 3 6 8	7 3 3 6 8	5 5 2 2 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 6 2 2 6 7	9 9	6 9 0
			4 6 2 1 6 8		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 5 9 7 5	1 3 5 9 7 5	4 5 4 9 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 0 6 9	8 0 6 9	5 6 2 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 2 7 9 0 6	1 2 7 9 0 6	3 9 8 6 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 6 7 2	5 6 7 2	1 6 1 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 6 7 2	5 6 7 2	1 6 1 2
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 2 4 7 8 5 0	1 9 5 7 8 9 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 5 3 6 6 5 7	1 3 6 8 1 0 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 7 2 8 5 9 4	1 7 2 8 5 9 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 7 2 8 5 9 4	1 7 2 8 5 9 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 1 7 1 2	4 0 6 6 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 1 7 1 2	4 0 6 6 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>	<b>- 4 1 2 2 0 5</b>	<b>- 6 2 2 0 6 9</b>
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	<b>- 4 1 2 2 0 5</b>	<b>- 6 2 2 0 6 9</b>
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>	<b>1 6 8 5 5 6</b>	<b>2 2 0 9 1 0</b>
<b>B.</b>	<b>Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>	<b>7 1 0 5 6 3</b>	<b>5 8 9 1 3 6</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	<b>3 4 1 1</b>	<b>2 2 4 0</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	<b>3 4 1 1</b>	<b>2 2 4 0</b>
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>5 9 1 2 3 8</b>	<b>4 6 7 2 1 9</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>3 7 7 7 6 9</b>	<b>2 8 3 3 7 3</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 1 8 8 2 2	1 5 5 8 7 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 8 9 4 7	1 2 7 5 0 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 5 0 0 0 0	1 0 0 0 0 4
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 4 0 1 6	3 4 5 8 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 3 5 0 5	2 1 5 5 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 5 1 2	2 7 1 5 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 3 6	5 4 5
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>1 1 5 9 1 4</b>	<b>1 1 9 6 7 7</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 5 6 2 0	3 2 2 0 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 0 2 9 4	8 7 4 7 3
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	<b>6 3 0</b>	<b>6 5 8</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	6 3 0	6 5 8
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 3 3 4 2 5 6	3 3 0 6 9 5 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 5 2 1 8 9 4	3 4 8 3 5 8 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 0 6 2 1 1	3 2 8 2 2 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 7 1 9 3 1 4	2 8 0 0 1 1 3
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 7 2	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	7 4 4	4 0 9 3 8
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 8 6 9 0 1	1 3 5 7 1 8
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 0 6 8 5 7	1 7 7 8 7 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 9 5	7 1 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 3 0 3 3 6 6	3 1 9 2 0 8 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 0 8 7 8 6	2 4 8 5 2 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 8 6 7 2 4	1 2 7 4 5 7 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	5 9 5 0	5 2 9 3
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 8 7 9 8 3	5 9 8 7 9 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 2 4 5 9 2	7 8 3 0 4 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 9 0 8 7 5	5 5 3 9 8 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 9 7 1 6 1	1 9 5 2 4 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 6 5 5 6	3 3 8 0 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 3 4	5 4 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 9 3 4 8	1 2 6 2 9 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 9 3 4 8	1 2 6 2 9 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 8 1 7 1 8	1 4 8 5 9 9
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 6 3 1	6 4 1 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 1 8 5 2 8	2 9 1 4 9 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 2 4 8 9 9	1 1 7 7 7 9 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7	2 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7	2 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	7	1
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		2 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 9 4	4 3 4 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 4 9	2 3 4 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	7 4 9	2 3 4 1
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	1 3	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 3 2	2 0 0 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 7 8 7	- 4 3 2 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 1 6 7 4 1	2 8 7 1 7 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 8 1 8 5	6 6 2 6 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 3 1 5 7	8 7 3 5 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 0 2 8	- 2 1 0 8 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 6 8 5 5 6	2 2 0 9 1 0

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2017

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

VM Building Solutions Slovensko, s.r.o.  
Gogoľova 18  
852 02 Bratislava

Spoločnosť VM Building Solutions Slovensko, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 22. októbra 2002 a do Obchodného registra bola zapísaná 26. novembra 2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka č.27770/B).

#### *Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti*

- výroba a predaj strešných odkvapových a iných odvodňovacích systémov
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- výroba a predaj strešných okien z ocele a farebných kovov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- reklamná a propagačná činnosť
- sprostredkovanie služieb v rozsahu voľnej živnosti
- výroba a predaj strešných okien
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej činnosti
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom
- obstarávateľská činnosť spojená so správou bytového a nebytového fondu
- marketingové poradenstvo

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 1. júna 2017 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

#### 5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom VM building Solutions, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje VM BUILDING SOLUTIONS SAS so sídlom Rue Jean Jaures "Les Mercuriales" Tour du Ponant 40, BAGNOLET, Francúzska republika. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom Fedrus, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety zostavuje FEDRUS INTERNATIONAL NV so sídlom: Schoonmansveld 48, B-2870 Puurs, Belgicko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

## 6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	38	38
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	41	38
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	2	2

## 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 09. novembra 2017 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2017.

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania (priamo na účet 518 v analytickom členení).

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3 - 4	Rovnomerne	33,3 - 25
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevýši 2 400 EUR	1	Jednorazovo	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 500 EUR až 1 700 EUR, sa odpisuje rovnomerne počas 24 mesiacov. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 500 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania (priamo na účet 501 v analytickom členení).

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	8 - 20	Rovnomerne	5 – 12,5
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	6 -12	Rovnomerne	8,3 – 16,7
<i>Dopravné prostriedky</i>	4 – 6	Rovnomerne	16,7 - 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	1 – 2	Rovnomerne	50 – 100
Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 500 - 1 700 EUR	2	Rovnomerne	50
Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevýši 500 EUR	1	Jednorazovo	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

#### d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia, na odmeny pracovníkom a rezervu na overenie účtovnej závierky audítorom.

**i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**k) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

## **l) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

## **m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## **n) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Finančný leasing.** Spoločnosť nepoužíva finančný leasing.

**Operatívny leasing.** Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

## **o) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

## **p) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja vlastných výrobkov – súčastí strešných a odkvapových systémov.

## **q) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelaný zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2017 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

Spoločnosť nezverejňuje ako malá účtovná jednotka žiadne dodatočné informácie vysvetľujúce položky aktív súvahy.

#### PASÍVA

##### 1. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>3 411</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 411</b>
Závazky zo sociálneho fondu	0	3 411	0	0	3 411
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>3 411</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 411</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>264 004</b>	<b>113 765</b>	<b>377 769</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	207 895	110 927	318 822
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	56 109	2 838	58 947
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>213 469</b>	<b>0</b>	<b>213 469</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	150 000	0	150 000
Závazky voči zamestnancom	0	0	34 016	0	34 016
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	23 505	0	23 505
Daňové záväzky a dotácie	0	0	5 512	0	5 512
Iné záväzky	0	0	436	0	436
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>477 473</b>	<b>113 765</b>	<b>591 238</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu závazky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
<b>Ostatné dlhodobé závazky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>2 240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 240</b>
Závazky zo sociálneho fondu	0	2 240	0	0	2 240
<b>Dlhodobé závazky spolu</b>	<b>0</b>	<b>2 240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 240</b>
<b>Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>243 599</b>	<b>39 774</b>	<b>283 373</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	155 872	0	155 872
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	87 727	39 774	127 501
<b>Ostatné krátkodobé závazky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>183 846</b>	<b>0</b>	<b>183 846</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	100 004	0	100 004
Závazky voči zamestnancom	0	0	34 583	0	34 583
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	21 555	0	21 555
Daňové závazky a dotácie	0	0	27 159	0	27 159
Iné závazky	0	0	545	0	545
<b>Krátkodobé závazky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>427 445</b>	<b>39 774</b>	<b>467 219</b>

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### 1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúce tabuľke:

Názov položky	2017	2016
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>	<b>3 126 697</b>	<b>3 128 334</b>
Tržby za vlastné výrobky	2 719 314	2 800 113
Tržby z predaja služieb	1 172	0
Tržby za tovar	406 211	328 221
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	207 559	178 617
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>3 334 256</b>	<b>3 306 951</b>

#### V. VÝNOSY, NÁKLADY

Spoločnosť nezverejňuje ako malá účtovná jednotka žiadne dodatočné informácie vysvetľujúce položky výnosov a nákladov nad rámec výkazu ziskov a strát.

Spoločnosť v roku 2017 nemala žiadne výnosy ani náklady, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

#### VI. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

##### 1. Podmienенý majetok

Podmienенým majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky. Spoločnosť neeviduje podmienенý majetok k 31. decembru 2017.

## 2. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Spoločnosť neviduje podmienené záväzky k 31. decembru 2017.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

## 3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá žiadne ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

## 4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	33 821	33 821

## VII. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

## VIII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

## IX. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 Zákona o účtovníctve.

## X. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2016

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 220 910 EUR bol rozdelený nasledovne:

- Úhrada straty minulých období: 209 865 EUR
- Prídely do zákonného rezervného fondu: 11 045 EUR

### 2. Rozdelenie zisku za bežný rok 2017

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2017 nasledovne:

- úhrada strát minulých období (po povinnom prídely do rezervného fondu).

## XI. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2017	2016
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>216 741</b>	<b>287 178</b>
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	99 348	126 299
Odpis zásob	1 350	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	0	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	-6 906	40 617
Zmena stavu rezerv	-3 763	36 038
Úrokové náklady (netto)	742	2 318
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>307 512</b>	<b>492 450</b>
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	50 991	-44 577
Úbytok (prírastok) zásob	-24 660	-221 040
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	96 564	84 819
Iné	0	0
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>430 407</b>	<b>311 652</b>
Názov položky	2017	2016
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>430 407</b>	<b>311 652</b>
Prevádzkové peňažné toky	430 407	311 652
Zaplatené úroky	-749	-2 341
Prijaté úroky	7	23
Zaplatená daň z príjmov	-104 784	-62 053
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>324 881</b>	<b>247 281</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-204 625	-155 824
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté pôžičky spoločnostiam v Skupine	-79 772	18 424
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-284 397</b>	<b>-137 400</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	49 998	-100 156
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>49 998</b>	<b>-100 156</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>90 482</b>	<b>9 725</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	45 493	35 768
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>135 975</b>	<b>45 493</b>

## VÝROČNÁ SPRÁVA

### Spoločnosti VM Building Solutions Slovensko s.r.o. za rok 2017

#### 1. Všeobecné údaje

Obchodné meno spoločnosti: VM Building Solutions Slovensko s.r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Obchodný register: OS Bratislava I.; Oddiel: Sro; Vložka: 27770/B

Sídlo: Gogoľova 18, 852 02 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Marián Jalakša, konateľ od 02.09.2011

Dozorná rada: od 28.11.2017, Mark Vandecruys (Belgické kráľovstvo), Bruno Ecker (Belgické kráľovstvo), Bruno Fromager (Francúzska republika)

Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:

- výroba a predaj strešných odkvapových a iných odvodňovacích systémov
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- výroba a predaj strešných okien z ocele a farebných kovov
- výroba a predaj strešných okien
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie služieb v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom
- obstarávateľská činnosť spojená so správou bytového a nebytového fondu
- marketingové poradenstvo

Základné imanie spoločnosti k 31. decembru 2017: 1 728 594 EUR

Spoločník: VM BUILDING SOLUTIONS

Rue Jean Jaures "Les Mercuriaires" Tour du Ponant 40

BAGNOLET 931 70

Francúzska republika

Podiel na základnom imaní spoločnosti a hlasovacích právach na valnom zhromaždení: 100%

## 2. Vývoj Spoločnosti v roku 2017

V súlade s oznámením predchádzajúceho vlastníka došlo v druhej polovici roku 2017 k predaju Spoločnosti. V súvislosti so zmenou spoločníka Spoločnosti došlo aj ku zmene Obchodného mena Spoločnosti a ku zmene v dozornej rade.

Spoločnosť pokračovala v priebehu roka 2017 v pláne svojho vývoja a podobne ako v predchádzajúcich účtovných obdobiach, Spoločnosť pokračovala v prevažnom obchodovaní so spriaznenými osobami v rámci obchodnej jednotky VM BUILDING SOLUTIONS.

Rozličné trendy predaja v oblasti stavebníctva na cieľových trhoch v rámci Európy, mali vplyv na nižšie predaje štandardne vyrábaných výrobkov Spoločnosti. Aktivity, súvisiace s rozširovaním výrobného radu v predchádzajúcich obdobiach, mali pozitívny vplyv a čiastočne kompenzovali zníženie predaných objemov Spoločnosti v roku 2017. Aktivnosť v rozširovaní výrobných radov ostáva naďalej jednou z priorít Spoločnosti.

Aktivity spojené s podporou predaja vybraných produktov, ponúkaných a predávaných obchodnou jednotkou VM BUILDING SOLUTIONS na domácom trhu, resp. na trhoch v blízkosti sídla Spoločnosti, mali pozitívny vplyv na zvýšenie výnosov Spoločnosti.

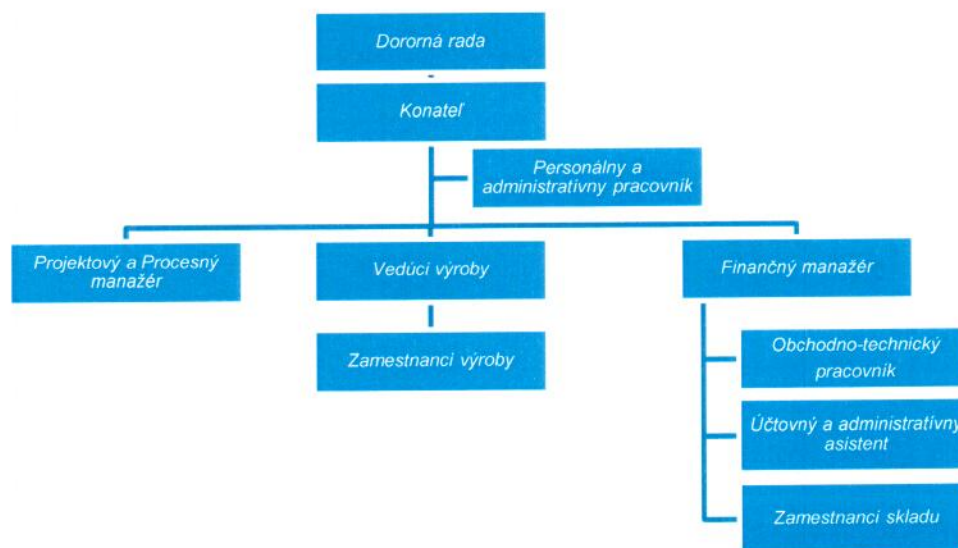
Spoločnosť nemala náklady na výskum a vývoj a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť ukončila rok 2017 s vyššími výnosmi z hospodárskej činnosti oproti predchádzajúcemu roku. Do dňa spracovania Výročnej správy jediný spoločník nerozhodol o rozdelení zisku za rok 2017 vo výške 168 556 EUR. Spoločnosť navrhuje spoločníkovi použiť výsledok hospodárenia, podľa zakladateľskej listiny, na zvýšenie rezervného fondu a na čiastočnú úhradu strát z minulých rokov.

Aktivity Spoločnosti v roku 2017 nemali negatívny dopad na životné prostredie a zamestnanosť.

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne ďalšie udalosti osobitného významu, ktoré by si vyžadovali zverejnenie v tejto Výročnej správe.

Ku dňu ukončenia obchodného roka končiaceho sa 31. decembra 2017 mala Spoločnosť nasledovnú organizačnú štruktúru:



### 3. Očakávaný vývoj v roku 2018

Spoločnosť naďalej využíva výhodu nižších mzdových nákladov v porovnaní so západoeurópskymi krajinami. Preto Spoločnosť plánuje zaviesť výrobu niektorých nových prvkov a zvýšenie predaných objemov v rámci obchodnej jednotky VM BUILDING SOLUTIONS, ktoré prispievajú k celkovej obchodnej stratégii obchodnej jednotky v nadchádzajúcom období.

Pokračovanie investícií s cieľom zlepšovania produktivity a pracovných podmienok zamestnancov zostávajú jednou z priorít Spoločnosti.

V súlade so stratégiou obchodnej jednotky bude i v roku 2018 Spoločnosť pokračovať v optimalizácii interných procesov a prehodnocovaní portfólia svojich výrobkov. Pri všetkých svojich interných jednaniach, rovnako ako vo vzťahu k svojim obchodným partnerom a verejnosti sa Spoločnosť bude i naďalej riadiť platnými zákonmi Slovenskej republiky, pravidlami Európskej únie a svojim základným dokumentom - Kódexom správania sa firmy (Code of Conduct).

### 4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v Spoločnosti

V súčasnosti je Spoločnosť vystavená nasledujúcim ekonomickým rizikám:

- Vývoj na trhoch s kovmi (London Metal Exchange), kde veľké výkyvy môžu výrazne ovplyvňovať trhové ceny a problém s cenami kovov môže vyústiť do nižších výnosov alebo do vyšších materiálových nákladov v porovnaní s trhovými cenami.
- Stav zásob – vzhľadom na charakter výroby, najmä kvôli veľkej rozmanitosti výrobkov je potrebné udržiavať relatívne vysoký stav zásob, a v prípade poklesu cien kovov na medzinárodných trhoch sa môže hodnota zásob výrazne zmeniť.

Manažment Spoločnosti si v súčasnosti nie je vedomý žiadnych ďalších rizík, ktoré by významne ovplyvnili budúce hospodárenie Spoločnosti.

Vybrané finančné ukazovatele:

#### Súvaha - prehľad aktív a pasív (v EUR)

Strana aktív	k 31.12.2017	k 31.12.2016	k 31.12.2015
<b>Neobežný majetok</b>	<b>540 411</b>	<b>435 134</b>	<b>405 609</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	3 532	5 197	0
Dlhodobý hmotný majetok	536 879	429 937	405 609
<b>Obežný majetok</b>	<b>1 701 767</b>	<b>1 521 149</b>	<b>1 291 690</b>
Zásoby	1 004 938	974 722	794 299
Dlhodobé pohľadávky	45 142	50 171	32 500
Krátkodobé pohľadávky	515 712	450 763	429 123
Finančné účty	135 975	45 493	35 768
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>5 672</b>	<b>1 612</b>	<b>1 006</b>
<b>Spolu majetok</b>	<b>2 247 850</b>	<b>1 957 895</b>	<b>1 698 305</b>

Strana pasív	k 31.12.2017	k 31.12.2016	k 31.12.2015
<b>Vlastné imanie</b>	<b>1 536 657</b>	<b>1 368 101</b>	<b>1 147 191</b>
Základné imanie	1 728 594	1 728 594	1 728 594
Zákonné rezervné fondy	51 712	40 666	32 380
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-412 205	-622 069	-779 509
Výsledok hospodárenia nerozdelený	168 556	220 910	165 726
<b>Záväzky</b>	<b>710 563</b>	<b>589 136</b>	<b>550 456</b>
Dlhodobé záväzky	3 411	2 240	4 492
Krátkodobé záväzky	591 238	467 219	462 325
Krátkodobé rezervy	115 914	119 677	83 639
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>630</b>	<b>658</b>	<b>658</b>
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>2 247 850</b>	<b>1 957 895</b>	<b>1 698 305</b>

#### Výkaz ziskov a strát (v EUR)

	rok 2017	rok 2016	rok 2015
Tržby z predaja tovaru	406 211	328 221	87 835
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	308 786	248 524	70 959
<b>Obchodná marža za tovar</b>	<b>97 425</b>	<b>79 697</b>	<b>16 876</b>
<b>Tržby za výrobky a služby</b>	<b>2 908 131</b>	<b>2 976 769</b>	<b>2 812 922</b>
<b>Náklady na materiál, energie a služby</b>	<b>1 880 657</b>	<b>1 878 668</b>	<b>1 691 957</b>
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>1 124 899</b>	<b>1 177 798</b>	<b>1 137 841</b>
Osobné náklady	824 592	783 042	769 689
Dane a poplatky	634	540	533
Odpisy nehmotného a hmotného dlhodobého majetku	99 348	126 299	160 299
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	206 857	177 879	205 462
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	181 718	148 599	190 720
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	695	715	15 794
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	7 631	6 414	12 733
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>218 528</b>	<b>291 498</b>	<b>225 123</b>
Výnosové úroky	7	23	90
Nákladové úroky	749	2 341	5 651
Kurzové straty	13	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 032	2 002	2 329
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-1 787</b>	<b>-4 320</b>	<b>-7 890</b>
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>216 741</b>	<b>287 178</b>	<b>217 233</b>
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	43 157	87 357	65 959
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	5 028	-21 089	-14 452
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení</b>	<b>168 556</b>	<b>220 910</b>	<b>165 726</b>

## 5. Prílohy

- Finančné výkazy v nasledovnej štruktúre:
  - Súvaha
  - Výkaz ziskov a strát
  - Poznámky k účtovnej závierke
- Správa nezávislého audítora

Táto Výročná správa Spoločnosti VM Building Solutions Slovensko s.r.o. za rok 2017 bola vyhotovená v Bratislave dňa 21.02.2018.



Ing. Marián Jalakša  
konateľ