

BDR

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**Pre akcionárov, dozornú radu a predstavenstvo spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED,
a.s. Zvolen**

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene, IČO: 31 562 817, (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú v priloženej výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 12. marca 2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene, IČO: 31 562 817, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Upozorňujeme na časť INFORMÁCIE O INÝCH ATÍVACH A INÝCH PASÍVACH poznámok účtovnej závierky, ktorá obsahuje skutočnosť, že spoločnosť je ručiteľom dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. (pôvodný názov OC Martin s.r.o.) v súvislosti s čerpaním stavebného a investičného úveru vo výške 19,5 mil. EUR, kontokorentného úveru vo výške 5 tis. EUR. Úver čerpala dcérska spoločnosť na financovanie stavby Obchodného centra Martin. Financujúcou bankou je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Okrem zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uvedeného v bode Dlhodobý finančný majetok spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o podriadení nárokov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 23. 11. 2016. Táto zmluva obsahuje povinnosti podriadených osôb, ktorými stanovuje obmedzenia s nakladaním majetku a záväzkami spoločnosti s vyšpecifikovanými výnimkami.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 27. apríla 2018

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556
Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

Ing. Dagmar Mihálová
kľúčový auditorský partner
licencia SKAu 53



Výroční správa

Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

2017

O b s a h:	str.
Príhovor	3
1. Základné údaje o spoločnosti	4
2. Údaje o základnom imaní	4
3. Orgány spoločnosti	6
4. História a súčasnosť spoločnosti	7
5. Komentár k podnikateľskej činnosti:	7
5. A. Výsledok hospodárenia	9
5. A. 1. Štruktúra výnosov	9
5. A. 2. Štruktúra nákladov	10
5. A. 3. Hospodársky výsledok	11
5. B. Úvery a financovanie	12
5. C. Investičná činnosť	12
5. D. Opravy	13
5. E. Marketing	14
6. Starostlivosť o zamestnancov	14
7. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	15
8. Návrh predstavenstva na rozdelenie HV	16
9. Návrh predstavenstva na vyplatenie dividend	16
Záver	17
Prílohy:	
Príloha č. 1: Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31. 12. 2017 (Súvaha a Výkaz ziskov a strát) s porovnaním dvoch účtovných období	
Príloha č. 2: Ročná účtovná závierka k 31. 12. 2017 schválená audítorom a správa nezávislého audítora	
Príloha č. 3: Dodatok správy audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou	

Príhovor podpredsedu predstavenstva

Vážení akcionári, dámy a páni.

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. vytvorila za hospodársky rok 2017 zisk pred zdanením vo výške 1 743 114 EUR, čo je pokles oproti minulému obdobiu o cca 341 tis. EUR a zisk po zdanení vo výške 1 358 tis. EUR, ktorý je oproti predchádzajúcemu obdobiu nižší o cca 618 tis. EUR. Zníženie čistého zisku oproti predchádzajúcemu obdobiu (výsledku hospodárenia po zdanení) v našej spoločnosti bolo spôsobené hlavne nasledovnými dôvodmi:

1/ Ukončenie podnikateľskej činnosti v „starom“ obchodnom dome Prior Martin v mesiaci júl 2016, čo pre našu spoločnosť znamenalo pokles tržieb v r.2017 vo výške cca 400 tis. EUR.

2/ V roku 2016 pôsobila na hospodársky výsledok pozitívna daňová úprava zníženia dane v časti odloženej dane o 1 percentuálny bod vo výške cca 218 tis. EUR.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že v porovnaní s predchádzajúcim obdobím sme dosiahli porovnateľný hospodársky výsledok, čo považujeme za priaznivú skutočnosť.

Mimoriadne úspešná bola naša investičná činnosť v 100% dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. so sídlom vo Zvolene:

V priebehu roka 2017 prebiehala intenzívna stavebná činnosť pri rekonštrukcii obchodného domu Martin, ktorý bol našou spoločnosťou vložený do ZI uvedenej spoločnosti. Úspešný projekt nového obchodného centra v Martine bol slávnostne otvorený v decembri 2017. Otvorenie obchodného centra v meste Martin je novým kvalitatívnym krokom v poskytovaní služieb v segmente prenájmu obchodných plôch.

Sme presvedčení, že aj vďaka novému obchodnému centru, ktoré ostáva v našom portfóliu si udržíme priazeň našich nájomcov.

Záverom deklaruujeme, že vo všetkých deviatich obchodných domoch, ktoré spravujeme sa aj naďalej budeme snažiť poskytovať služby v príjemnom prostredí s plným obslužným servisom. Služby budeme okrem iného skvalitňovať aj zatriktívením prenajímaných plôch tým, že nemalé finančné prostriedky chceme postupne preinvestovať na rekonštrukcie a modernizácie obchodných domov. Veríme, že aj v priebehu roka 2018 sa nám podarí obstať v konkurenčnom prostredí a splníme očakávania našich nájomníkov.

Ing. Viliam Kuvík
podpredseda predstavenstva

Zvolen, 25. 4. 2018

V súlade so zákonnou povinnosťou predstavenstvo akciovej spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. Zvolen predkladá svojim akcionárom, obchodným partnerom, zákazníkom a v neposlednej rade aj svojim zamestnancom Výročnú správu predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku v roku 2017.

1. Základné údaje o spoločnosti

Právna forma a obchodné meno

akciová spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

Sídlo:

Námestie SNP 2497, 96001 Zvolen

IČO:

31 562 817

Dátum vzniku:

24. apríl 1992

Hlavný predmet činnosti:

prenájom nebytových priestorov, prenájom hnutel'ného majetku, reklamná a propagačná činnosť

Spoločnosť zapísaná v:

Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo 98/S

2. Údaje o základnom imaní

Základné imanie:	6.412.632 €
Počet vydaných akcií:	534.386 ks
Nominálna hodnota akcie	12,00 €
Druh akcií:	kmeňové
Forma akcií:	na meno
Podoba akcií	listinné

Štruktúra akcionárov k 31.12.2017

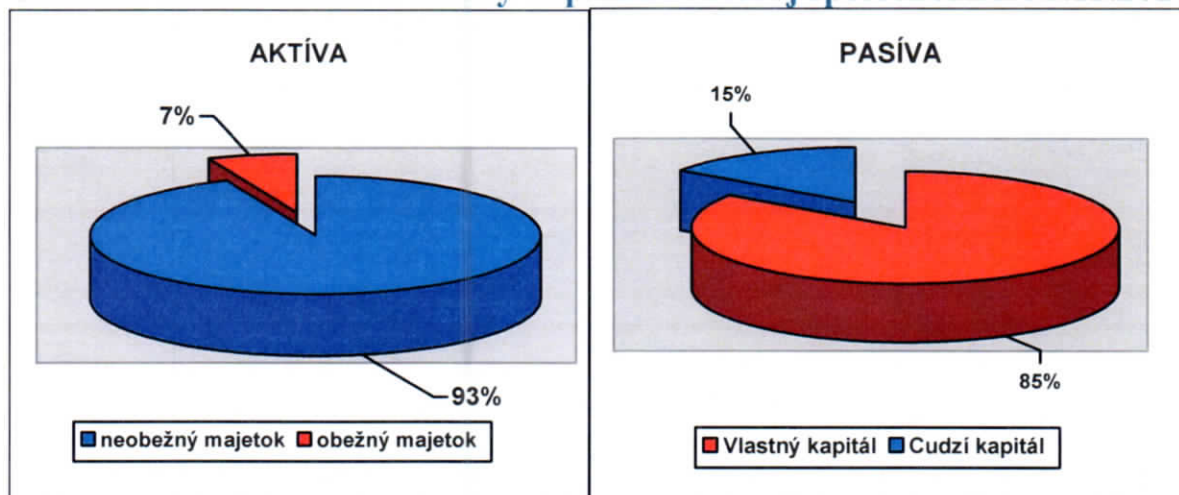
Spoločník, akcionár	Podiel na ZI	Podiel na ZI
	v €	%
OD REALITY, a.s. Bratislava	6.032.952	94,08
Majetkový Holding, a.s. Bratislava	266.640	4,16
PSIS, a.s. Bratislava	5.940	0,09
EMEAN, s.r.o.	2.784	0,04
Fyzické osoby	104.316	1,63
S p o l u:	6.412.632	100,00

Spoločnosť je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Proxy Finance a.s. Praha. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí, nemá zahraničné dcérske spoločnosti. V roku 2015 založila 100% dcérsku spoločnosť GALÉRIA MARTIN s.r.o., (pôvodný názov spoločnosti OC Martin s. r. o. bol zmenený dňa 25.11.2017), v ktorej je jediným spoločníkom. Stav v štruktúre akcionárov k 31.12.2017 je uvedený v tabuľke na strane č. 4. Nominálna hodnota akcií sa nezmenila a je 12,- EUR/akciu.

Štruktúra kapitálu

AKTÍVA	€	%	PASÍVA	€	%
Nehmotný majetok	10.052	0,05	Základné imanie	6.412.632	34,89
Dlhodobý hmotný majetok	14.342.995	78,04	Fondy	5.009.900	27,26
Finančný majetok	2.827.360	15,38	Zisk (bežné + minulé obd.)	4.124.952	22,44
Neobežný majetok	17.180.407	93,47	Vlastný kapitál	15.547.484	84,59
Peňažné prostriedky	686.745	3,74	Rezervy	128.071	0,70
Pohľadávky	509.352	2,77	Dlhodobé záväzky	1.903.036	10,35
			Krátkodobé záväzky	643.468	3,50
			Bankové úvery a výpomoci	158.158	0,86
Obežný majetok	1.196.097	6,51	Cudzí kapitál – záväzky	2.832.733	15,41
Náklady budúcich období	3.713	0,02	Výdavky budúcich období	0	0,00
Aktíva celkom	18.380.217	100,00	Pasíva spolu	18.380.217	100,00

Grafické znázornenie štruktúry kapitálu akciovej spoločnosti k 31.12.2017



Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa vyhotovenia Výročnej správy:

Po skončení účtovného obdobia až do dňa vyhotovenia Výročnej správy v spoločnosti nenastali žiadne významné udalosti.

3. Správne orgány a vedenie spoločnosti

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, je kolektívnym orgánom, ktorý tvoria všetci akcionári. Valné zhromaždenie sa koná najmenej raz za rok v súlade s platnými právnymi predpismi. Do jeho výlučnej pôsobnosti patrí rozhodovanie o nasledovných záležitostiach:

- a/ zmena stanov,
- b/ rozhodnutie o zvýšení a znížení ZI, o poverení predstavenstva zvýšiť ZI a rozhodnutie o vydaní dlhopisov
- c/ rozhodnutie o zlúčení, splynutí, rozdelení alebo zmene spoločnosti na inú právnu formu
- d/ rozhodnutie o vymenovaní likvidátora a určenie jeho odmeny
- e/ rozhodnutie o zrušení spoločnosti
- f/ schválenie riadnej, mimoriadnej a konsolidovanej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát a určenie tantiém
- g/ voľba a odvolanie členov dozornej rady,
- h/ rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze
- i/ rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak

Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Podľa § 197 Obchodného zákonníka dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Členovia Dozornej rady spoločnosti sú v zmysle Stanov spoločnosti volení a odvolávaní Valným zhromaždením spoločnosti.

Ing. Vladimír R a j č á k
Ing. Viliam M a r o š
Ing. Eva P o r u b s k á

Predseda dozornej rady
Podpredseda dozornej rady
Člen dozornej rady

Predstavenstvo je vrcholným riadiacim orgánom spoločnosti, ktoré je kolektívne zodpovedné za záležitosti spoločnosti, pokiaľ nie sú stanovami alebo právnymi predpismi vyhradené iným orgánom spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva svoju činnosť v záujme všetkých akcionárov s náležitou starostlivosťou v súlade s právnymi predpismi. V súlade so stanovami spoločnosti je predstavenstvo štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám, pred súdom a pred inými orgánmi. Členovia Predstavenstva spoločnosti sú v zmysle stanov spoločnosti volení a odvolávaní Dozornou radou spoločnosti.

Ing. Radovan P i l i c h
Ing. Viliam K u v í k
Oľília P e š k o v i č o v á

Predseda predstavenstva
Podpredseda predstavenstva
Člen predstavenstva

4. História a súčasnosť spoločnosti

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a. s. vznikla transformáciou bývalých štátnych obchodných domov na 100 % súkromnú spoločnosť v roku 1992. K 31.12.2017 vlastní deväť obchodných domov, ktoré sa nachádzajú v centrálnych zónach významných miest Slovenska, a to sú: Liptovský Mikuláš, Lučenec, Partizánske, Piešťany, Považská Bystrica, Prievidza, Trenčín, Zvolen a Žiar nad Hronom. Do 31.7.2016 vlastnila aj obchodný dom Martin, ktorý bol 1.8.2016 vložený do ZI dcérskej spoločnosti OC Martin, s.r.o., ktorá bola premenovaná od 25.11.2017 na spoločnosť GALÉRIA MARTIN s.r.o. V súčasnosti spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vlastnú predajnú činnosť spoločnosť nevykonáva, zabezpečuje ju prostredníctvom prenájmu predajných priestorov nájomcom so snahou o zabezpečenie bohatej škály tovarov.

Akciová spoločnosť má sídlo vo Zvolene, odkiaľ je riadená prevádzka a chod celej spoločnosti. Spoločnosť je 100% vlastníkom dcérskej spoločnosti: GALÉRIA MARTIN, s.r.o. so sídlom vo Zvolene, ktorej ZI je vo výške 2.068.696,00 EUR. Okrem vlastníctva uvedenej spoločnosti spoločnosť nenadobudla iné vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely podľa § 22 Zákona o účtovníctve.

Orientačná mapa siete obchodných domov



5. Komentár k podnikateľskej činnosti a výsledok hospodárenia

Podnikateľská činnosť akciovej spoločnosti je zameraná na prenájom vlastných obchodných priestorov včítane komplexnej sady služieb, ktoré spoločnosť zabezpečuje svojim nájomcom. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť činnosť spoločnosti má minimálny dopad na životné prostredie, ktoré zaťažujeme len formou bežného komunálneho odpadu.

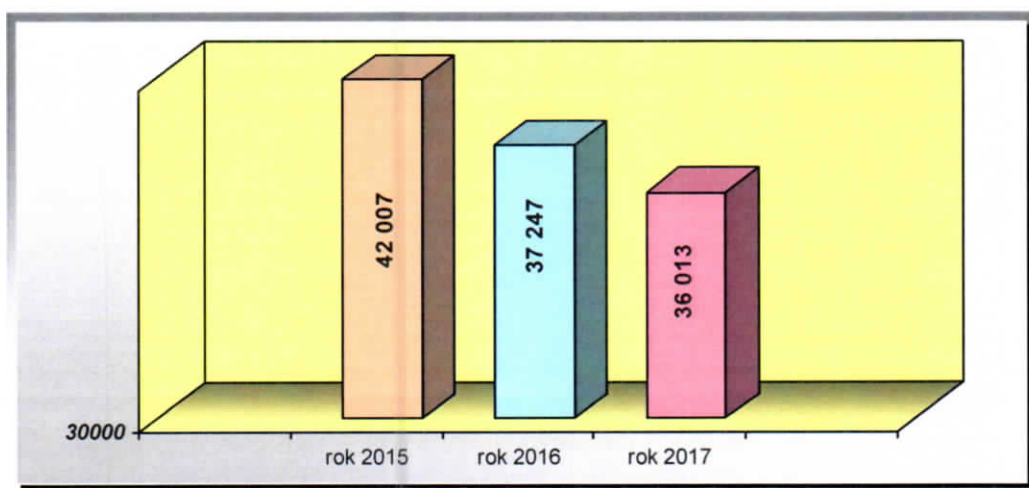
Prenajímaná plocha k 31.12.2017 bola 44.818 m² v členení:

- obchodná.....36.013 m²

- skladová.....4.591 m²
- ostatná plocha (reklamná, pozemky, kancelárie).....4.214 m²

K 31. 12. 2017 sme evidovali nájomné zmluvy o nájme nebytových priestorov na celkovú obchodnú plochu s výmerou 36.013 m². Pri porovnaní s rokom 2016 prenájom obchodnej plochy zaznamenal pokles o 1.234 m² v súčasnom portfóliu obchodných domov. Pri porovnaní s rokom 2015 predstavuje zníženie prenajatej obchodnej plochy 5.994 m². Zníženie prenajatej plochy pri porovnaní rokov 2017 a 2016 je objektívne, nakoľko k 31.7.2016 ukončil svoju činnosť obchodný dom Martin. Hodnota obchodného domu spolu s pozemkami bola vložená 1.8.2016 do ZI 100%-tnej dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. v súvislosti s prestavbou OD na moderné obchodné centrum, ktoré bolo v 12/2017 slávnostne otvorené.

Grafické znázornenie prenajatej obchodnej plochy v m² v priebehu rokov 2015, 2016 a 2017



V roku 2017 v rámci EÚ došlo k oživeniu ekonomiky na Slovensku aj vďaka rastu investícií a zvýšenej kúpnej sile spotrebiteľov. Nízke úrokové sadzby z úverov a snahy o zlepšenie podnikateľského prostredia mali pozitívny vplyv aj na realitný trh, na ktorom naša spoločnosť pôsobí. Keďže realitný trh z roka na rok disponuje čoraz väčším portfóliom, firme sa nepodarilo dosiahnuť maximálnu úroveň prosperity. V oblasti prenájmu nehnuteľností pozorujeme za posledné roky veľkú konkurenciu. Získanie nových nájomníkov vyžaduje rozsiahle znalosti trhu a strategické postupy za maximálneho nasadenia. Vstup nadnárodných obchodných reťazcov na slovenský trh a vývoj nákupného správania spotrebiteľov si vyžiadali ďalšie prispôbenie taktiky spoločnosti k zmeneným podmienkam trhu. Reakciou na vstup zahraničných spoločností bola integrácia najmä v oblasti marketingovej komunikácie. Je dôležité, aby naša spoločnosť bola vnímaná čo najlepšie. Ideálne, aby sama priťahovala potencionálnych nájomcov s konkrétnym záujmom. A to je našim cieľom – podtrhnúť výnimočnosť našich nehnuteľností a poukázať na výhody ktoré ponúkajú, napr. sídlo obchodných domov v centrálnych zónach miest.

Z uvedeného vyplýva, že hlavným zdrojom výnosov z činnosti nášho podnikateľského subjektu sú tržby z prenájmu nehnuteľného majetku, teda budov. Z hľadiska udržania výnosov je potrebné zamerať sa na prenajímanie priestorov rozmanitej klientele za

konkurencieschopné trhové nájomné a tým stabilizovať prevádzkové príjmy. Pre dosiahnutie úspešnosti spoločnosti bolo potrebné rešpektovanie objektívnych hospodárskych skutočností regiónov, v ktorých náš subjekt pôsobí, z dôvodu dosiahnutia postavenia významného a uznávaného kľúčového partnera so spoločensky zodpovedným podnikaním a korektnou komunikáciou. Dôvera obchodných partnerov, serióznosť obchodných vzťahov a vzájomná výhodnosť kontraktov je zárukou úspešného podnikania.

A. Výsledok hospodárenia

5. A. 1. Štruktúra výnosov

Číslo pol.	Špecifikácia výnosových položiek	Skutočnosť k 31.12.2017	Skutočnosť k 31.12.2016	Skutočnosť k 31.12.2015	Podiel k celkovým výnosom v roku 2017
		v €	v €	v €	%
1.	Tržby z predaja vlastných služieb	5.789.868	6.279.570	6.795.518	99,26
2.	Tržby z predaja HM a materiálu	13.887	691.171	3.158	0,24
3.	Ostatné výnosy z hosp. činnosti	20.157	6.659	37.449	0,34
4.	Predané cenné papiere a podiely				
5.	Výnosové úroky	9.354	3.213	2.640	0,16
6.	Kurzové zisky				
7.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti				
8.	Výnosy spolu	5.833.266	6.980.613	6.838.765	100,00

Riadok 1 - tržby z predaja služieb – v roku 2017 sa napriek nepriaznivej situácii na trhu podarilo udržať tržby na primeranej úrovni, avšak pri porovnaní s rokom 2016 sme zaznamenali zníženie o 489.702 EUR (z toho OD Martin 431.442 EUR), a s rokom 2015 bol pokles o 1.005.650 EUR (z toho na OD Martin pripadá 819.846 EUR), ktoré bolo spôsobené nižšou fakturáciou z predaja vlastných služieb a vplyvom ukončenia podnikateľskej činnosti k 31. 7. 2016 v OD Martin z dôvodu vloženia budovy s pozemkami do ZI 100%-tnej dcérskej spoločnosti OC Martin s.r.o. k 1. 8. 2016. Na základe tejto skutočnosti došlo k zníženiu fakturácie za nájomné, poplatkov za energie a služby, marketingové služby, krátkodobé prenájmy a prefakturácie energií a služieb.

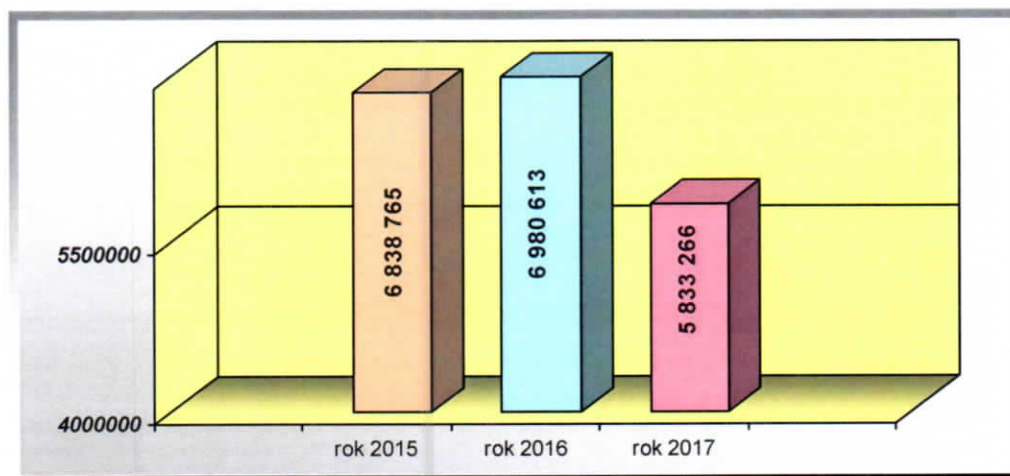
Riadok 8 - Celkové tržby dosiahli výšku 5.833.266 EUR, čo predstavuje zníženie o 16,44 % oproti roku 2016 a zníženie o 15,08 % v porovnaní s rokom 2015 (v absolútnom vyjadrení je to oproti r. 2016 zníženie o 1.147.347 EUR a oproti r. 2015 zníženie o 1.035.499 EUR).

Rentabilita výnosov:

$$\frac{\text{Zisk(netto)} \quad 1.357.780}{\text{Výnosy} \quad 5.833.266} = \frac{1.357.780}{5.833.266} = 23,28 \%$$

t.j. na 100,- € výnosov pripadá 23,28 € zisku.

**Grafické porovnanie výnosov z predaja služieb v eurách (tržby z nájmov)
za obdobie rokov 2015, 2016 a 2017**



5. A. 2. Štruktúra nákladov

Číslo pol.	Špecifikácia nákladových položiek	Skutočnosť k 31.12.2017	Skutočnosť k 31.12.2016	Skutočnosť k 31.12.2015	Podiel k celkovým nákladom v roku 2017
1.	Spotreba materiálu a energie	1.000.888	1.128.534	1.245.936	22,36
2.	Služby	1.108.758	1.146.905	1.145.417	24,78
3.	Osobné náklady	991.845	998.931	1.010.852	22,16
4.	Dane a poplatky	126.685	139.473	139.549	2,83
5.	Odpisy DN a HM	653.273	681.570	714.753	14,60
6.	Ostat. náklady na hospod. činnosť	164.310	794.716	127.388	3,67
7.	Predané cenné papiere a podiely				
8.	Nákladové úroky	3.426	2.568	2.116	0,08
9.	Kurzové straty	117	83	79	
10.	Ostatné náklady na finan. činnosť	40.850	3.386	3.631	0,91
11.	Daň z príjmov z bežnej činnosti:	385.334	108.628	544.927	8,61
	z toho – splatná	269.147	326.433	417.260	X
	- odložená	116.187	-217.805	127.667	X
12.	Náklady spolu	4.475.486	5.004.794	4.934.648	100,00

Riadok 1 - náklady na energie (elektrická energia, zemný plyn, teplo a voda) – v roku 2017 sú zúčtované vo výške 948.636 EUR. Podstatnú položku tvorí odber elektrickej energie vo výške 766.953 EUR, pri porovnaní s rokom 2016 ide o zníženie nákladov na elektrickú energiu o 91.186 EUR, (z toho náklady na elektrickú energiu, ktorú čerpal v roku 2016 OD Martin sú

70.973 EUR.) Celková úspora nákladov na energie za rok 2017 je vo výške 125.731 EUR, (z toho náklady, ktoré mal v roku 2016 OD Martin sú 103.359 EUR).

Riadok 2 – účtovná skupina 51 – služby, súčasťou ktorých sú opravy a udržiavanie, cestovné, náklady na reprezentáciu a ostatné služby boli v roku 2017 zrealizované v celkovej hodnote 1.108.758 EUR, čo predstavuje oproti roku 2016 pokles o 38.147 EUR. Zvýšenie nákladov sme zaznamenali v nákladovej položke ostatné služby a to hlavne vplyvom zvýšenia zákonom stanovenej minimálnej hodinovej mzdy pre pracovníkov strážnej služby.

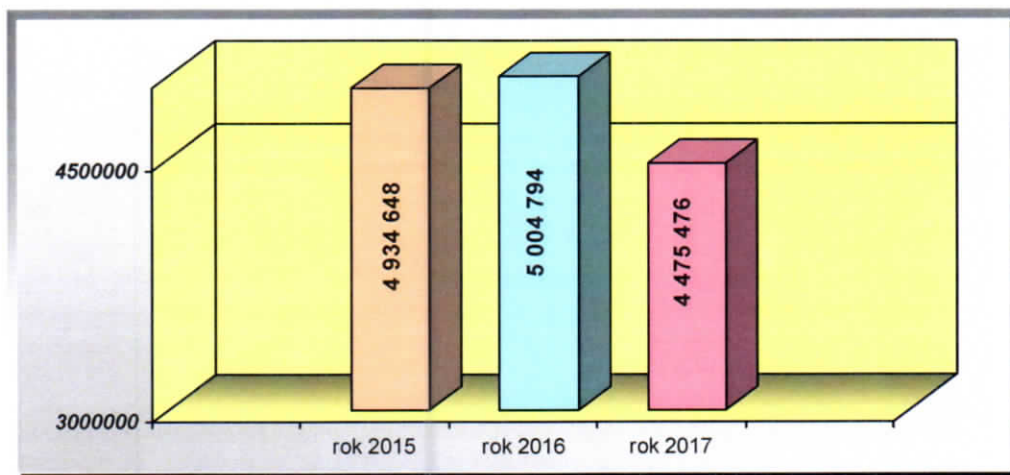
Riadok 10 – ostatné náklady na finančnú činnosť – zvýšenie nákladov oproti roku 2016 o 37.464 EUR a to hlavne vplyvom zúčtovania oceňovacieho rozdielu Prameň IK (vo výške 33.194 EUR) a zvýšením bankových poplatkov.

Rentabilita nákladov:

$$\frac{\text{Zisk(netto)}}{\text{Náklady}} = \frac{1.357.780}{4.475.476} = \mathbf{30,34 \%}$$

t.j. na 1 EURO nákladov pripadá 30,34 centov zisku.

Grafické porovnanie celkových nákladov v eurách za obdobie rokov 2015, 2016 a 2017



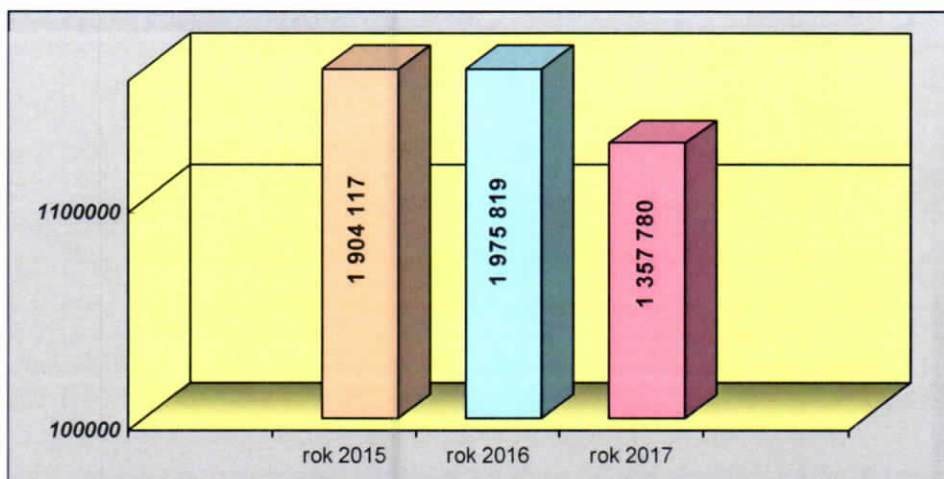
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja spoločnosť nemá.

5. A. 3. Hospodársky výsledok

V hodnotenom roku 2017 spoločnosť dosiahla pozitívny hospodársky výsledok - zisk vo výške 1.357.780 EUR po zdanení. Pre informáciu uvádzame, že hospodársky výsledok pred zdanením je vo výške 1.743 tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím je hospodársky výsledok za bežné účtovné obdobie po zdanení nižší o 618 tis. EUR (v roku 2016 na hospodársky výsledok pôsobila pozitívne odložená daň, ktorá bola vo výške – 218 tis. EUR)

a v porovnaní s rokom 2015 o 546 tis. EUR.

Grafické porovnanie výsledku hospodárenia v eurách za obdobie rokov 2015, 2016 a 2017



5. B. Úvery a financovanie

Spoločnosť v priebehu roka 2017 bankový úver nečerpala. Napriek zložitejšej ekonomickej situácii boli vytvorené dostatočné vlastné zdroje na krytie podnikateľských aktivít, takže spoločnosť nepotrebovala cudzie zdroje.

Záložné právo je zriadené na obchodný podiel v dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o.(pôvodný názov OC Martin s.r.o.) bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., ktorá financovala rozsiahlu rekonštrukciu bývalého obchodného domu Martin. V 12/2017 bolo otvorené moderné obchodné centrum v meste Martin s názvom GALÉRIA MARTIN.

CASH FLOW spoločnosti v priebehu roka 2017 pokrýval finančné potreby v plnej výške. Spoločnosť si plnila všetky svoje povinnosti voči štátu, organizáciám a ostatným subjektom presne a včas. V plnej výške sme hradili svoje záväzky aj v oblasti dodávateľsko – odberateľských vzťahov. Platobnú disciplínu však v čoraz väčšom rozsahu nedodržiavajú obchodní partneri - nájomcovia, čo spôsobuje časový výpadok v príjmoch spoločnosti. V prípade vymáhania pohľadávok súdnou cestou sa navyšujú finančné prostriedky na poplatky súdu, právnej služby, resp. exekútorom.

5. C. Investičná oblasť

V roku 2017 spoločnosť pokračovala vo svojom investičnom programe. Rozhodovanie o investíciách podniku je jedno z najdôležitejších rozhodovaní. Investičná činnosť je nevyhnutným determinantom, ktorá vedie k zvýšeniu rentability a efektívnosti parametrov a v konečnom dôsledku k zabezpečeniu prosperity a úspešného rozvoja firmy.

V roku 2017 spoločnosť zrealizovala viaceré investičné akcie v celkovom rozsahu 483 tis.

EUR, ktoré financovala z vlastných zdrojov. Podľa objemu vynaložených finančných prostriedkov sú to napr.:

- rekonštrukcia a modernizácia OD Piešťany
 - osadenie nového osobného výtahu
 - rekonštrukcia časti fasády, interiéru a kaviarne
- modernizácia osvetlenia a chladenia OD Lučenec
- prístavba letnej terasy OD Trenčín

5. D. Opravy a revízie

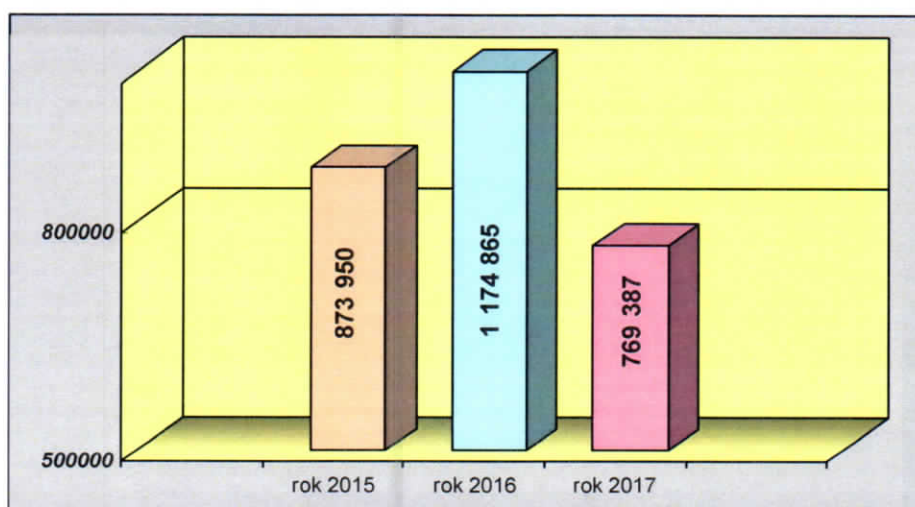
Pre udržanie funkčnosti dlhodobého hmotného majetku a zariadení je veľmi dôležitým nástrojom včasné a účelné zabezpečenie opráv a údržby, ktoré si spoločnosť plánuje a realizuje na základe objektívnych potrieb. Zanedbanie tejto činnosti môže mať v konečnom dôsledku aj významné ekonomické dopady. V oblasti opráv budov a údržby strojného zariadenia boli vynaložené finančné prostriedky vo výške 286 tis. EUR, z toho menovité opravy vo výške 159 tis. EUR.

Medzi najvýznamnejšie menovité opravy roku 2017 patrili:

- oprava zámkovej dlažby pri vstupe do potravín OD Trenčín
- oprava konštrukcií v komunikačnom jadre OD Piešťany
- oprava protipožiarnych dverí v OD Zvolen
- oprava strechy nad II. nadzemným podlažím OD Považská Bystrica

Na zaistenie bezpečného chodu technických zariadení ako sú výtahy, eskalátory, plynové zariadenia a pod. spoločnosť vykonávala odborné prehliadky, odborné skúšky a revízie týchto zariadení v zmysle platných právnych noriem v celkovom objeme 63,8 tis. EUR.

Grafické znázornenie vynaložených prostriedkov v eurách na investičnú Výstavbu a opravy v rokoch 2015, 2016 a 2017



5. E. Marketing

Ak chceme uvažovať o dlhodobej prosperite podniku na trhu, musíme si uvedomiť, že s úspešnosťou je spojená marketingová stratégia, ktorú si musí každý podnik vypracovať sám. Pre úspešnosť marketingového riadenia je potrebná znalosť aktuálnej pozície podniku z hľadiska marketingu, t. j. zhodnotenie relevantných faktorov, ktoré vplyvajú na podnik v konkrétnom priestore trhu. Kvalitne uskutočnená analýza marketingových aktivít podniku vytvára dobrú východiskovú pozíciu pre správne rozhodnutia v oblasti marketingového riadenia a prispieva k úspešnému pôsobeniu podniku na trhu.

Popri štandardných marketingových aktivitách, ako je vytváranie databázy potenciálnych nájomcov, neustále sledovanie konkurenčného prostredia a jeho analýzy, spoločnosť dbala na spropagovanie obchodnej značky PRIOR spolu s jej obchodnými partnermi pravidelným vydávaním reklamno-propagačných letákov s tematikou nákupov podľa aktuálneho obdobia.

V oblasti exteriérovej reklamy sme použili na propagáciu obchodnej značky PRIOR ako aj značky našich významných obchodných partnerov veľkoplošný reklamný nosič.

Najväčšia marketingová podpora sa sústredila na predvianočné obdobie, pokračovali sme v tradícii vyhlásenia „Veľkej vianočnej súťaže“. Súbežne prebiehala veľká reklamná kampaň v printových médiách. Na podporu obchodnej značky PRIOR počas predvianočného obdobia boli uverejnené krátke reklamné spoty v elektronickom médiu Markíza a Doma.

V priebehu roka 2017 bolo do marketingových aktivít vložených cca 90 tis. EUR.

6. Starostlivosť o zamestnancov

Úspech alebo neúspech spoločnosti závisí od ľudského kapitálu. Spoločnosť má uzatvorenú Kolektívnu zmluvu medzi zamestnávateľom a zástupcami zamestnancov – odborovou organizáciou, v ktorej boli dohodnuté zmeny v nadväznosti na zmeny v pracovnej legislatíve a zmeny v mzdovej oblasti, ktoré sú kompromisom medzi požiadavkami zamestnancov a ekonomickými možnosťami zamestnávateľa. Prostredníctvom existencie Kolektívnej zmluvy, ktorá obsahuje základné princípy systému uplatňovania sociálneho programu spoločnosť poskytuje každomesačne príspevky k doplnkovému dôchodkovému zabezpečeniu zamestnancov. Okrem toho sú v sociálnom programe zakomponované aj príspevky zo sociálneho fondu na letnú dovolenku, na kultúrne a športové podujatia ako aj príspevky k významným životným jubileám.

7. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Vývoj spoločnosti je zohľadnený v Podnikateľskom zámere, ktorý bol schválený predstavenstvom a dozornou radou spoločnosti. Nadalej budeme poskytovať služby v doterajšom rozsahu, t.j. prenájom nebytových priestorov na obchodné účely nájomníkom. Vzhľadom na súčasnú situáciu v segmente prenajímania plôch očakávame mierne zníženie tržieb.

O udržanie nájomníkov sa budeme intenzívne snažiť aj vytváraním moderného interiéru a to hlavne rekonštrukciou obchodných priestorov. V roku 2018 budú prebiehať modernizácie a rekonštrukcie v obchodných domoch Považská Bystrica, Prievidza, Zvolen, Piešťany a Liptovský Mikuláš. Predpokladáme, že modernejšie prostredie priláka do našich obchodných domov viac zákazníkov.

8. Návrh predstavenstva na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2017

Čistý hospodársky výsledok za rok 2017 **1.357.779,52 EUR**

a/ Prídel do sociálneho fondu 1 % **13.578,00 EUR**

b/ Podiel na zisku, dividendy **1.344.201,52 EUR**

9. Návrh predstavenstva na vyplatenie dividend

Predstavenstvo navrhuje vyplatiť dividendy vo výške 3,50 €/akcia

Výpočet: $534\,386 \text{ akcií} \times 3,50 = 1.870.351,00 \text{ EUR}$

Vyplatenie dividend navrhuje z nasledovných zdrojov:

a/ Podiel na zisku roku 2017 **1.344.201,52 EUR**

b/ nerozdelený zisk minulých období vytvorený po 1.1.2005 **526.149,48 EUR**

Predstavenstvo a.s. ďalej navrhuje:

- a. Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu je deň konania valného zhromaždenia.
- b. Dividenda je splatná do 60 dní od rozhodujúceho dňa uplatnenia práva na dividendu.
- c. Spôsob a miesto výplaty dividendy:
 - akcionári právnické osoby na účet akcionára v 3 termínoch
(podiel na zisku r. 2017 + nerozdelený zisk minulých období)
 - akcionári fyzické osoby poštovou poukážkou do 60 dní
(podiel na zisku r. 2017)

Záver

Spoločnosť bude v roku 2018 pracovať v intenciách spracovaného PZ so zámerom splniť jednotlivé kategórie tak v oblasti tržieb ako aj v oblasti nákladov.

Sme presvedčení, že zámer stanovený v podnikateľskom pláne splníme pri udržaní kvality poskytovaných služieb a spokojnosti obchodných partnerov.

Predstavenstvo:

Ing. Radovan Pilich

Ing. Viliam Kuvík

Otilia Peškovičová

Dozorná rada:

Ing. Vladimír Rajčák

Ing. Viliam Maroš

Ing. Eva Porubská

The image shows three handwritten signatures in blue ink, each placed over a horizontal dotted line. The first signature is for Ing. Radovan Pilich, the second for Ing. Viliam Kuvík, and the third for Otilia Peškovičová. Below these, there are three more horizontal dotted lines, each with a handwritten signature in blue ink, corresponding to the members of the supervisory board: Ing. Vladimír Rajčák, Ing. Viliam Maroš, and Ing. Eva Porubská.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
podnikateľov v podvojnom účtovníctve
zostavená k 31. 12. 2017

Názov a sídlo účtovnej jednotky
Obchodné domy PRIOR STRED a.s.
ZVOLEN

Súvaha ÚČ POD 1 - 01			DIČ 2020452423		IČO 31562817	
označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2015
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	SPOLU MAJETOK r.02+33 +74)	01	30 094 689	18 380 217	19 762 897	18 845 423
			11 714 472			
A.	Neobežný majetok r.03+r.11+r.21)	02	28 680 280	17 180 407	17 703 431	16 893 239
			11 499 873			
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r.04 až 10)	03	49 217	10 052	503	886
			39 165			
A. I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012)- /072,091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073,091A/	05	49 217	10 052	503	886
			39 165			
3.	Oceniteľné práva (014) -/074,091A/	06				
4.	Goodwill (015)-/075,091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)-/079,07X,091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)- /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) -/ 095A/	10				
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 až 20)	11	25 803 703	14 342 995	14 442 964	16 887 353
			11 460 708			
A. II.1.	Pozemky (031)- 092A	12	1 070 722	1 070 722	1 070 722	1 344 795
2.	Stavby (021) - /081,092A/	13	22 177 137	12 508 944	12 606 062	14 245 308
			9 668 193			
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022)-/082,092A/	14	2 355 727	563 212	507 401	461 628
			1 792 515			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025)- /085,092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026)- /086,092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)-/089,08X,092A/	17	6 403	6 403	6 403	6 403
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)- 094	18	193 714	193 714	252 376	829 219

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2015
			Brutto - časť 1	Netto	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2			
a	b	c	1	2	3	4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052)-095A	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/-097)+/-098	20				
A. III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až 32)	21	2 827 360	2 827 360	3 259 964	5 000
			0			
A. III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 068 696	2 068 696	2 068 696	5 000
2.	Podiel.cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A, 063A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	758 664	758 664	1 191 268	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhodobé cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 068A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r.34+r.41+r.53+r.66+r.71	33	1 410 696	1 196 097	2 057 702	1 949 864
			214 599			
B.I.	Zásoby súčet (r.35 až 40)	34	0	0	3 022	2 028
			0			
B.I.1.	Materiál (112,119,11X) - /191,19X/	35		0	3 022	2 028
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby(121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132,133,13X,139 - /196,19X/	39				

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2015
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
a	b	c	1	2	3	4
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A)- /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r.42 + r.46 až 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				
1. a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1. b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1. c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA)- /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A,336A,33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B. III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r.54 + r. 58 až r. 65)	53	723 951 214 599	509 352	1 516 684	483 893
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	679 270 213 929	465 341	570 937	459 687
1. a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	180 000	180 000	135 496	
1. b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				
1. c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	499 270 213 929	285 341	435 441	459 687
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		0	478 581	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2015
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
a	b	c	1	2	3	4
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA)- /391A/	61		0	2 726	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341,342,343,345,346,347) - /391A/	63	42 294	42 294	464 132	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 387 670	1 717	308	24 206
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - (291A, 29XA)	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA)	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finacný majetok (259,314A) - /291A/	70				
B. V.	Finančné účty (r. 72 a r.73)	71	686 745	686 745	537 996	1 463 943
B.IV.1.	Peniaze (211,213,21X)	72	3 293	3 293	3 356	4 022
2.	Účty v bankách (221A,22X +/-261)	73	683 452	683 452	534 640	1 459 921
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.75 až r.78)	74	3 713	3 713	1 764	2 320
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A,382A)	75		0	1 764	2 320
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A,382A)	76	3 713	3 713		
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

označ.	S T R A N A P A S Í V	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2015
a	b	c	5	6	7
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY r.80 + r.101 + r.141	79	18 380 217	19 762 897	18 845 423
A.	Vlastné imanie r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r. 93 + r. 97 + r.100	80	15 547 484	16 046 618	15 970 879
A.I.	Základné imanie súčet (r.82 až r. 84)	81	6 412 632	6 412 632	6 412 632
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/-491)	82	6 412 632	6 412 632	6 412 632
2.	Zmena základného imania +/-419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 363 192	3 363 192	3 363 192
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 282 724	1 282 724	1 282 724
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	89	1 282 724	1 282 724	1 282 724
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r.91 + r.92	90	363 984	363 984	363 984
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91			
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	363 984	363 984	363 984
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r.96)	93		-33 194	-33 194
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		-33 194	-33 194
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96			
A. VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98 + r.99	97	2 767 172	2 681 461	2 677 424
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 767 172	2 681 461	2 677 424
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99			
A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r.01- (r.81+r.85+r.86+r.87+r.90+r.93+r.97+r.101+r.141)	100	1 357 780	1 975 819	1 904 117
B.	Záväzky r.102 + r.118 + r.121 + r.122 + r.136 + r.138 + r.140	101	2 832 733	3 716 279	2 874 544
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r.103 +r.107 až r. 117)	102	1 903 036	2 016 240	1 985 419
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103			
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným (471A, 47XA)	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	7 793	3 133	9 786
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111	25 623	5 244	6 365
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			

označ.	S T R A N A PASÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2015
a	b	c	5	6	7
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	106 950	104 853	104 980
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A,47XA)	115		256 527	
11.	Dlhodobé záväzky z derivatových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odožený daňový záväzok (481A)	117	1 762 670	1 646 483	1 864 288
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 118 + r. 120	118	50 619	43 651	38 399
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	50 619	43 651	38 399
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121			
B. IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r.127 až 135)	122	643 468	1 429 543	606 479
B.IV.1.	Závazky z obchodného styku súčet (r. 124 až 126)	123	372 705	1 045 911	390 600
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A,322A, 324A, 325A, 326A,32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124			9 360
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A,322A,324A,	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,475A, 476A, 478A,47XA)	126	372 705	1 045 911	381 240
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		200 517	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	129			
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	14 946	13 035	12 061
6.	Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	41 761	52 952	43 744
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336A)	132	47 799	49 290	51 125
8.	Daňové záväzky a dotácie (341,342,343,345,346,347,34X)	133	86 290	19 480	59 587
9.	Závazky z derivatových operácií (373A, 377A)	134			
10.	Iné záväzky (372A,379A,474A,475A, 479A,47XA)	135	79 967	48 358	49 362
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	77 452	76 258	103 967
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	25 853	21 639	20 549
2.	Ostatné rezervy (323A, 32x,459A, 45XA)	138	51 599	54 619	83 418
B. VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23A, 461A, 46XA)	139	21		
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241,249,24X,473, /-/255A)	140	158 137	150 587	140 280
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.142 až r.145)	141			
C. I.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145			

Výkaz ziskov a strát Úč.POD2-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
---------------------------------	----------------	--------------

Označ.	T E X T	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	účtovné obdobie k 31.12.2015
a	b	c	1	2	3
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 789 868	6 279 570	6 795 518
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až 09)	02	5 823 912	6 977 400	6 836 125
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04			
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 789 868	6 279 570	6 795 518
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06			
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	13 887	691 171	3 158
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	09	20 157	6 659	37 449
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11+r.12+r.13+r.14+r.15+r.20+r.21+r.24+r.25+r.26	10	4 045 759	4 890 129	4 383 895
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostat. neskladov. dodávok (501, 502, 503, 505A)	12	1 000 888	1 128 534	1 245 936
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 108 758	1 146 905	1 145 417
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	991 845	998 931	1 010 852
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	589 711	596 996	627 710
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	105 200	105 200	105 200
3.	Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	18	236 246	240 062	240 981
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	60 688	56 673	36 961
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	126 685	139 473	139 549
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	21	653 273	681 570	714 753
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	653 273	681 570	714 753
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541,542)	24	6 000	682 696	804
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	83 475	39 395	32 203
J.	Ostatné náklady na hospod. činnosť (543,544,545,546,548,549,555,557)	26	74 835	72 625	94 381
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r.02 - r.10)	27	1 778 153	2 087 271	2 452 230
*	Pridaná hodnota (r.03+r.04+r.05+r.06+r.07) - (r.11+r.12+r.13+r.14)	28	3 680 222	4 004 131	4 404 165

Označ.	T E X T	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	účtovné obdobie k 31.12.2014
a	b	c	1	2	3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30+r.31+r.35+r.39+r.42+r.43+r.44	29	9 354	3 213	2 640
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet(r.32 až r.34)	31	0	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r.36 až r. 38)	35		0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38			
XI.	Výnosové úroky (r.40 + r.41)	39	9 354	3 213	2 640
1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	9 354	2 370	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		843	2 640
XII.	Kurzové zisky (663)	42			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44			
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46+r.47+r.48+r.49+r.52+r.53+r.54	45	44 393	6 037	5 826
K.	Predané cenné papiere (561)	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 426	2 568	2 116
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562)	50	1 314	783	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 112	1 785	2 116
O.	Kurzové straty (563)	52	117	83	79
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	40 850	3 386	3 631
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 - r.45)	55	-35 039	-2 824	-3 186
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27+r.55)	56	1 743 114	2 084 447	2 449 044
R.	Daň z príjmov (r.58 + r.59)	57	385 334	108 628	544 927
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	269 147	326 433	417 260
2.	Daň z príjmov odložená (591, 595)	59	116 187	-217 805	127 667
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-596)	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r.56-r.57-r.60)	61	1 357 780	1 975 819	1 904 117
Zostavená dňa: 07.03.2018		Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou			

BDR



Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky

pre akciovú spoločnosť

Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

Zvolen

za rok 2017

BDR

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Určená akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. Zvolen

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene, IČO: 31 562 817, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Upozorňujeme na časť INFORMÁCIE O INÝCH ATÍVACH A INÝCH PASÍVACH poznámok účtovnej závierky, ktorá obsahuje skutočnosť, že spoločnosť je ručiteľom dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. (pôvodný názov OC Martin s.r.o.) v súvislosti s čerpaním stavebného a investičného úveru vo výške 19,5 mil. EUR, kontokorentného úveru vo výške 5 tis. EUR. Úver čerpala dcérska spoločnosť na financovanie stavby Obchodného centra Martin. Financujúcou bankou je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Okrem zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uvedeného v bode Dlhodobý finančný majetok spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o podriadení nárokov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 23. 11. 2016. Táto zmluva obsahuje povinnosti podriadených osôb, ktorými stanovuje obmedzenia s nakladaním majetku a záväzkami spoločnosti s vyšpecifikovanými výnimkami.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku

podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 12. marca 2018

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556
Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

Ing. Dagmar Mihálová
kľúčový auditorský partner
licencia SKAu č. 53



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 5 2 4 2 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 7
IČO 3 1 5 6 2 8 1 7	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Obchodné domy PRIOR STRED

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁMESTIE SNP

Číslo

2 4 9 7

PSČ

Obec

9 6 0 0 1 ZVOLEN

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BANSKÁ BYSTRICA

ODD. SA, VLOŽKA Č. 98 / S

Telefónne číslo

Faxové číslo

4 5 5 3 3 3 6 7 2

4 5 5 3 3 4 1 8 3

E-mailová adresa

DPARILLOVA@ODPRIOR.SK

Zostavená dňa:

0 7 . 0 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 0 0 9 4 6 8 9	1 8 3 8 0 2 1 7		
			1 1 7 1 4 4 7 2		1 9 7 6 2 8 9 7	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 8 6 8 0 2 8 0	1 7 1 8 0 4 0 7		
			1 1 4 9 9 8 7 3		1 7 7 0 3 4 3 1	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	4 9 2 1 7	1 0 0 5 2		
			3 9 1 6 5		5 0 3	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 9 2 1 7	1 0 0 5 2		
			3 9 1 6 5		5 0 3	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 5 8 0 3 7 0 3	1 4 3 4 2 9 9 5		
			1 1 4 6 0 7 0 8		1 4 4 4 2 9 6 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 0 7 0 7 2 2	1 0 7 0 7 2 2		
					1 0 7 0 7 2 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 2 1 7 7 1 3 7	1 2 5 0 8 9 4 4		
			9 6 6 8 1 9 3		1 2 6 0 6 0 6 2	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 3 5 5 7 2 7	5 6 3 2 1 2		
			1 7 9 2 5 1 5		5 0 7 4 0 1	

Dič 2 0 2 0 4 5 2 4 2 3

Ičo 3 1 5 6 2 8 1 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	6 4 0 3	6 4 0 3	6 4 0 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 9 3 7 1 4	1 9 3 7 1 4	2 5 2 3 7 6
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 8 2 7 3 6 0	2 8 2 7 3 6 0	3 2 5 9 9 6 4
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 0 6 8 6 9 6	2 0 6 8 6 9 6	2 0 6 8 6 9 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	7 5 8 6 6 4	7 5 8 6 6 4	1 1 9 1 2 6 8
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 4 1 0 6 9 6 2 1 4 5 9 9	1 1 9 6 0 9 7	2 0 5 7 7 0 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			3 0 2 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			3 0 2 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 2 3 9 5 1	5 0 9 3 5 2	
			2 1 4 5 9 9		1 5 1 6 6 8 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 7 9 2 7 0	4 6 5 3 4 1	
			2 1 3 9 2 9		5 7 0 9 3 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 8 0 0 0 0	1 8 0 0 0 0	
					1 3 5 4 9 6
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 9 9 2 7 0 2 1 3 9 2 9	2 8 5 3 4 1	4 3 5 4 4 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			4 7 8 5 8 1
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			2 7 2 6
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 2 2 9 4	4 2 2 9 4	4 6 4 1 3 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 3 8 7 6 7 0	1 7 1 7	3 0 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podíly (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 4 5 2 4 2 3

Ičo 3 1 5 6 2 8 1 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 8 6 7 4 5	6 8 6 7 4 5	5 3 7 9 9 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 2 9 3	3 2 9 3	3 3 5 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 8 3 4 5 2	6 8 3 4 5 2	5 3 4 6 4 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 7 1 3	3 7 1 3	1 7 6 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0	1 7 6 4
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 7 1 3	3 7 1 3	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 8 3 8 0 2 1 7	1 9 7 6 2 8 9 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 5 5 4 7 4 8 4	1 6 0 4 6 6 1 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 3 6 3 1 9 2	3 3 6 3 1 9 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 6 3 9 8 4	3 6 3 9 8 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 6 3 9 8 4	3 6 3 9 8 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		- 3 3 1 9 4
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		- 3 3 1 9 4
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 7 6 7 1 7 2	2 6 8 1 4 6 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 7 6 7 1 7 2	2 6 8 1 4 6 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 3 5 7 7 8 0	1 9 7 5 8 1 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 8 3 2 7 3 3	3 7 1 6 2 7 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 9 0 3 0 3 6	2 0 1 6 2 4 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	7 7 9 3	3 1 3 3
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111	2 5 6 2 3	5 2 4 4
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 6 9 5 0	1 0 4 8 5 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		2 5 6 5 2 7
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 7 6 2 6 7 0	1 6 4 6 4 8 3



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	5 0 6 1 9	4 3 6 5 1
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	5 0 6 1 9	4 3 6 5 1
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 4 3 4 6 8	1 4 2 9 5 4 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 7 2 7 0 5	1 0 4 5 9 1 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 7 2 7 0 5	1 0 4 5 9 1 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		2 0 0 5 1 7
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 4 9 4 6	1 3 0 3 5
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 1 7 6 1	5 2 9 5 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 7 7 9 9	4 9 2 9 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 6 2 9 0	1 9 4 8 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 9 9 6 7	4 8 3 5 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 7 4 5 2	7 6 2 5 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 5 8 5 3	2 1 6 3 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 1 5 9 9	5 4 6 1 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 1	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	1 5 8 1 3 7	1 5 0 5 8 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 7 8 9 8 6 8	6 2 7 9 5 7 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 8 2 3 9 1 2	6 9 7 7 4 0 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 7 8 9 8 6 8	6 2 7 9 5 7 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 3 8 8 7	6 9 1 1 7 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 0 1 5 7	6 6 5 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 0 4 5 7 5 9	4 8 9 0 1 2 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 0 0 8 8 8	1 1 2 8 5 3 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 0 8 7 5 8	1 1 4 6 9 0 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 9 1 8 4 5	9 9 8 9 3 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 8 9 7 1 1	5 9 6 9 9 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 0 5 2 0 0	1 0 5 2 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 3 6 2 4 6	2 4 0 0 6 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 0 6 8 8	5 6 6 7 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 6 6 8 5	1 3 9 4 7 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 5 3 2 7 3	6 8 1 5 7 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 5 3 2 7 3	6 8 1 5 7 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	6 0 0 0	6 8 2 6 9 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 3 4 7 5	3 9 3 9 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 4 8 3 5	7 2 6 2 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 7 7 8 1 5 3	2 0 8 7 2 7 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 6 8 0 2 2 2	4 0 0 4 1 3 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 3 5 4	3 2 1 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	9 3 5 4	3 2 1 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	9 3 5 4	2 3 7 0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		8 4 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 4 3 9 3	6 0 3 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 4 2 6	2 5 6 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 3 1 4	7 8 3
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 1 1 2	1 7 8 5
O.	Kurzové straty (563)	52	1 1 7	8 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 0 8 5 0	3 3 8 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 5 0 3 9	- 2 8 2 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 7 4 3 1 1 4	2 0 8 4 4 4 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 8 5 3 3 4	1 0 8 6 2 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 6 9 1 4 7	3 2 6 4 3 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 1 6 1 8 7	- 2 1 7 8 0 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 3 5 7 7 8 0	1 9 7 5 8 1 9

POZNÁMKY

**individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2017**

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a/ Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24.4.1992 a do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica bola zapísaná 1.5.1992 pod značkou: oddiel Sa, vložka číslo 98/S.

b/ Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nebytových priestorov
- prenájom hnutel'ného majetku
- reklamná a propagačná činnosť

c/ Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	52	55
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	52	53
počet vedúcich zamestnancov	13	13

d/ Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 6 Obchodného zákonníka.

e/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2017.

f/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti 12. júna 2017.

ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV SPOLOČNOSTI:

Spoločník, akcionár	Podiel na ZI	Podiel na ZI
	v €	%
OD REALITY, a.s. Bratislava	6.032.952	94,08
Majetkový Holding, a.s. Bratislava	266.640	4,16

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

PSIS, a.s. Bratislava	5.940	0,09
EMEAN, s.r.o.	2.784	0,04
Fyzické osoby	104.316	1,63
S p o l u:	6.412.632	100,00

INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

a/ Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: PROXY – FINANCE, a.s., sídlo spoločnosti Anežská 10, 110 01 Praha 1, IČO 18 623 174. V konsolidovanej účtovnej závierke je uvedená štruktúra účtovných jednotiek konsolidovaného celku.

b/ Naša spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, nakoľko nespĺňa aspoň 2 z veľkostných kritérií ustanovených v § 22 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. K 31. 12. 2017 vlastní dcérsku spoločnosť: GALÉRIA MARTIN, s.r.o., Námestie SNP 2497, Zvolen, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 10. 4. 2015 pod značkou Sro, vložka č. 27963/S. Spoločnosť bola premenovaná – pôvodný názov spoločnosti bol: OC Martin s.r.o.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Účtovná závierka je zostavená v mene euro.

b/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje. Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2 400 EUR alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené rovnomerne počas 48 mesiacov od momentu zaradenia do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok do 28. 2. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR spoločnosť naďalej považuje za dlhodobý hmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 1.3.2009 vyššie ako 1 700 EUR spoločnosť odpisuje podľa odpisového plánu. Dlhodobý hmotný majetok v ocenení od 500 – 1 700 EUR spoločnosť účtuje do nákladov (spotreba materiálu) a eviduje v operatívnej evidencii. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 500 EUR alebo nižšie, účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu zásob.

Predpokladaná doba používania, účtovná metóda odpisovania a odpisové sadzby sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Haly a stavby - odp. sk. 4	počet rokov = 18	5,50 %	časová/lineárna
Budovy, haly a stavby - odp. sk. 4	počet rokov = 40	2,50 %	časová/lineárna
Budovy, príslušenstvo - odp. sk. 4	počet rokov = 20	5,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 1	počet rokov = 3	33,33 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 2	počet rokov = 5	20,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 3	počet rokov = 10	10,00 %	časová/lineárna
Drobný dlhodobý majetok	počet rokov = 2	50,00 %	časová/lineárna

Pre daňový účel spoločnosť uplatňuje daňové odpisy v súlade so zákonom o dani z príjmov číslo 595/2003 Z. z. v znení neskorších noviel.

c/ Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

d/ Zásoby

Spoločnosť nevykonáva výrobnú činnosť ani obchodnú činnosť súvisiacu s predajom tovaru. Rozhodujúcou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností, preto o zásobách spoločnosť bežne neúčtuje. Pri účtovaní o zásobách postupuje spoločnosť v zmysle § 43 ods. 14 Opatrenia MF SR 230054/2002-92. Zásoby spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

e/ Zákazková výroba

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje zákazkovú výrobu.

f/ Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

g/ Pohľadávky

Spoločnosť vytvára k pohľadávkam opravné položky. Opravné položky sú tvorené v zmysle platnej legislatívy. Pohľadávky a k nim tvorené OP sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky prehodnotené individuálne a v súlade s internými predpismi spoločnosti. Spoločnosť oceňuje pohľadávky menovitou hodnotou.

h/ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

i/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Príjmy budúcich období spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

j/ Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým obmedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorila krátkodobé zákonné rezervy vo výške 25,8 tis. EUR o ostatné krátkodobé rezervy vo výške 51,2 tis. EUR. Zároveň prehodnotila dlhodobé rezervy vytvorené v minulom období, ktoré v zmysle budúcich potrieb predstavujú hodnotu vo výške 50,6 tis. EUR.

k/ Záväzky

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l/ Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a/ dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku s účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

b/ možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť eviduje odložený daňový záväzok vo výške 1 762,7 tis. EUR.

m/ Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje výnosy budúcich období.

n/ Emisné kvóty

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje emisné kvóty.

o/ Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu spoločnosť účtuje, ak je takmer isté, že a základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

p/ Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou, bez kúpnej opcie) je považovaný za operatívny prenájom. Spoločnosť k 31.12.2017 neeviduje majetok v režime finančného prenájmu (lízingu).

q/ Deriváty

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje deriváty.

r/ Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

s/ Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. K 31.12.2017 takéto záväzky ani majetok spoločnosť neeviduje.

t/ Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez dane z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára

do 31.decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1.januára do 31.decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 9.

Prírastok DHM a NHM zaradeného do používania v roku 2017 tvorí:

technické zhodnotenie budov 458 077 EUR
strojné zariadenie 153 222 EUR

Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku k 31.12.2017 spoločnosť neeviduje.
Dlhodobý hmotný majetok je poistený v ČSOB Poist'ovni, a. s. Bratislava na poistnú sumu 119 843 700 EUR.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- tel'né práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		39001						39001
Prírastky		10216						10216
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		49217						49217
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		38498						38498
Prírastky		667						667
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		39165						39165
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		503						503
Stav na konci účtovného obdobia		10052						10052

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- tel'né práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		39001						39001
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		39001						39001
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		38115						38115
Prírastky		383						383
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		38498						38498
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		886						886
Stav na konci účtovného obdobia		503						503

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1070722	21719061	2254372			6403	252376		25302934
Prírastky		458076	153222				552637	245168	1409103
Úbytky			51867				611299	245168	908334
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1070722	22177137	2355727			6403	193714		25803703
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		9112999	1746971						10859970
Prírastky		555194	97411						652605
Úbytky			51867						51867
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		9668193	1792515						11460708
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Stav na začiatku účtovného obdobia	1070722	12606062	507401			6403	252376		14442964
Stav na konci účtovného obdobia	1070722	12508944	563212			6403	193714		14342995

Rozhodujúcu časť prírastkov tvorili: OD Piešťany - rekonštrukcia komunikačného jadra vo výške 307,9 tis. EUR, klimatizácia 105,2 tis. EUR, rekonštrukcia obchodnej plochy 29,5 tis. EUR a osobný výťah 27,8 tis. EUR, OD Trenčín – prístavba letnej terasy 47,4 tis. EUR, OD Lučenec – modernizácia chladenia vo výške 27,7 tis. EUR a modernizácia osvetlenia 27,4 tis. EUR, OD Považská Bystrica zákaznicke schodisko 17,8 tis. EUR, centrála spoločnosti osobné motorové vozidlo 20 tis. EUR a modernizácia serveru 10,2 tis. EUR.

Úbytok majetku v obstarávacej cene tvoril predaj osobného motorového vozidla 29,5 tis EUR, vyradenie: OD Žiar nad Hronom – strojné zariadenie 5,9 tis. EUR, OD Piešťany – pohyblivé schody 5 tis. EUR, OD Lučenec – inventár 4,3 tis. EUR.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1344795	24272396	2305671			6403	829219		28758484
Prírastky		740019	138777				975834	228838	2083468
Úbytky	274073	3293354	190076				1552677	228838	5539018
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1070722	21719061	2254372			6403	252376		25302934
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1027088	1844043						11871131
Prírastky		2379265	93004						2472269
Úbytky		3293354	190076						3483430

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		9112999	1746971						10859970
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1344795	14245308	4461628			6403	829219		16887353
Stav na konci účtovného obdobia	1070722	12606062	507401			6403	252376		14442964

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

2. Dlhodobý finančný majetok

Naša spoločnosť je 100 %-tným vlastníkom dcérskej účtovnej jednotky GALÉRIA MARTIN, s.r.o. Zvolen. Hodnota finančného majetku v uvedenej spoločnosti je 2 068 696 EUR. V minulosti bola dcérskej spoločnosti poskytnutá pôžička, zostatok k 31. 12. 2017 je 758 664 EUR.

Naša spoločnosť v minulosti vlastnila akcie v Prameň IK, a. s. Bratislava v konkurze vo výške 33 194 EUR, ku ktorým bola vytvorená 100% OP. V roku 2017 uvedená spoločnosť na základe ukončenia konkurzu bola vymazaná z OR ex offa, t.j. v účtovníctve už uvedený majetok včítane OP neevidujeme.

Prehľad o stave dlhodobého finančného majetku je na stranách 10 až 11.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2101890			1191268					3293158
Prírastky				28720					28720
Úbytky	33194			461324					494518
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2068696			758664					2827360
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	33194								33194
Prírastky									
Úbytky	33194								33194
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0								0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2068696			1191268					3259964
Stav na konci účtovného obdobia	2068696			758664					2827360

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	38194								38194
Prírastky	2063696			1191268					3254964
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2101890			1191268					3293158
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	33194								33194
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	33194								33194
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5000								5000
Stav na konci účtovného obdobia	2068696			1191268					3259964

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 068 696

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Záložné právo je zriadené na obchodný podiel v dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN, s.r.o. bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., ktorá financovala rozsiahlu rekonštrukciu bývalého obchodného domu Martin. Prostredníctvom financovania bolo vybudované moderné obchodné centrum v meste Martin s názvom GALÉRIA MARTIN.

3. Zásoby

Prehľad o pohybe zásob od 1. januára do 31. decembra 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a	Bežné účtovné obdobie rok 2017			
	Stav k 31.12.2016	Prírastok	Úbytok	Stav k 31.12.2017
b	c	d	e	
Materiál na sklade – ODHM	0	6 000	6 000	0
Materiál na sklade	3 022		3 022	0
Materiál na ceste	0	0	0	0
Zásoby spolu	3 022	6 000	9 022	0

4. Údaje o zákazkovej výrobe:

Spoločnosť k 31.12.2017 neeviduje zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	342793	83475		212339	213929
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	670				670
Pohľadávky spolu	343463	83475		212339	214599

Veková štruktúra pohľadávok za bežné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	93546	405724	499270
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	180000		180000
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	43268		43268
Iné pohľadávky	1717	670	2387
Krátkodobé pohľadávky spolu	318531	406394	724925

Prehľad krátkodobých pohľadávok je uvedený bez opravných položiek.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	136993	641241	778234
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	135496		135496
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	478581		478581

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	2726		2726
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	464132		464132
Iné pohľadávky	308	670	978
Krátkodobé pohľadávky spolu	1218236	641911	1860147

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2017	31.12.2016
Pohľadávky po lehote splatnosti:		
Pohľadávky z obchodného styku	405 724	641 241
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka:		
Pohľadávky z obchodného styku	273 546	272 489
Ostatné pohľ. voči prepojeným účt. jednotkám		478 581
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		2 726
Daňové pohľadávky	43 268	464 132
Iné pohľadávky	2 387	978
Krátkodobé pohľadávky spolu	724 925	1 860 147
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Daňové pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť k 31.12.2017 neeviduje.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v banke a cenné papiere. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3293	3356
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	683452	534640
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	686745	537996

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2017 krátkodobý finančný majetok neeviduje.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2017	31.12.2016
Náklady budúcich období dlhodobé	0	1 764
Náklady budúcich období krátkodobé	3 713	0
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0

Rozhodujúcu časť časového rozlíšenia nákladov tvoria: poplatky za telefóny a poplatky za odber tlače.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti „Informácie o konsolidovanom celku“ a „Informácie o vlastnom imaní“.

2. Rezervy

Štruktúra rezerv za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	43651	6968			50619
Ostatné rezervy	43651	6968			50619
Krátkodobé rezervy, z toho:	76258	41684	40490		77452
Zákonné rezervy krátkodobé	21639	25875	21661		25853
Ostatné krátkodobé rezervy	54619	15809	18829		51599

1. Dlhodobé rezervy boli tvorené na zamestnanecké pôžitky spojené s odchodom zamestnancov na dôchodok.
2. Zákonné krátkodobé rezervy súvisia s nevyčerpanou dovolenkou za rok 2017.
3. Ostatné krátkodobé rezervy boli tvorené na zamestnanecké pôžitky spojené s plánovaným odchodom zamestnancov na dôchodok a na neuhradené služby za audítorské služby a daňové služby spojené s účtovnou závierkou za rok 2017.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	38399	22569	17317		43651
Ostatné rezervy dlhodobé	38399	22569	17317		43651
Krátkodobé rezervy, z toho:	103967	75172	102881		76258
Zákonné rezervy krátkodobé	20549	21553	20463		21639
Ostatné krátkodobé rezervy	83418	53619	82418		54619

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1903036	2016240
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1903036	2016240
Krátkodobé záväzky spolu	643468	1429543
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	624326	1402803
Záväzky po lehote splatnosti	19142	26740

4. Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženého daňového záväzku a odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	552533	595504
Odpočítateľné	552533	595504
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	71089	71828
Odpočítateľné		
Zdaniteľné	71089	71828
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	14929	15083
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	-155	5956
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	1777599	1661567
Zmena odloženého daňového záväzku	116032	-223761
Zaúčtovaná ako náklad	116032	-223761
Zaúčtovaná do vlastného imania		0
Iné		0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	104853	104980
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7632	7953
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	19758	19041
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	132243	131974
Čerpanie sociálneho fondu	25293	27121
Konečný zostatok sociálneho fondu	106950	104853

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

6. Bankové úvery

Spoločnosť k 31. 12. 2017 bankové úvery nečerpá.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2017	31.12.2016
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0

8. Deriváty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2017 deriváty neeviduje.

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých kategórií

Tržby z predaja služieb	Rok 2017	Rok 2016
Nájomné	3 825 220	4 197 636
Paušál energie	569 690	640 665
Paušál služby	558 569	636 527
Prefakturácie energie	458 591	520 254
Prefakturácie služby	69 254	87 831
Marketing, ostatné služby	308 544	196 657
Spolu	5 789 868	6 279 570

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť k 31.12.2017 neeviduje zásoby vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje výnosy pri aktivácii nákladov.

Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2017	Rok 2016
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	13 887	691 171
Zmluvné pokuty za porušenie zmluvy		
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	20 157	6 659
Náhrady od poisťovní	12 502	4 252
Ostatné	7 655	2 407

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Finančné výnosy spolu:	9 354	3 213
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	9 354	2 370
Výnosové úroky		843
Kurzové zisky	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	5789868	6279570
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	5789868	6279570

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatné služby na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorskej spoločnosti	10670	10650

	Rok 2017	Rok 2016
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 098 088	1 136 255
Opravy a udržiavanie	285 884	296 070
Náklady na strážnu službu	396 430	390 364
Náklady na reklamu	81 146	104 142
Náklady na upratovanie	105 600	111 740
Kontrola a revízia zariadení	63 450	63 866
Náklady na stočné	22 640	28 804
Náklady na telefóny	13 328	13 051
Náklady na cestovné	10 539	10 807

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Právnické služby	31 895	10 490
Služby výpočtovej techniky	20 329	14 444
Náklady na ostatné služby	66 847	92 477

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: **2 937 001 3 743 224**

Spotreba energie	948 637	1 074 398
Osobné náklady	991 845	998 931
Odpisy	653 273	681 570
Zostatková cena predaného DHM		675 342
Spotreba materiálu	52 251	54 136
Daň z nehnuteľnosti	101 556	118 467
Poistenie majetku	34 754	35 878
Ostatné náklady	154 685	104 502

Finančné náklady, z toho: **44 393 6 037**

Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	117	83
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	44 276	5 954
Nákladové úroky	3 426	2 568
Ostatné finančné náklady	40 850	3 386

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-718
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-79122
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 743 114	x	x	2 084 447	x	x
teoretická daň		366 054	21	X	458 578	22
Daňovo neuznané náklady	97 775	20 533	1,18	22 862	5 030	0,24
Výnosy nepodliehajúce dani	-6 701	-1 407	-0,08	-28 751	-6 325	-0,30
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-552 533	-171 285	-9,83	-595 504	-131 011	-6,29
Spolu	1 281 655	269 147	15,44	1 483 054	326 271	15,65
Splatná daň z príjmov	x	269 147	15,44	x	326 433	15,66
Odložená daň z príjmov	x	116 187	6,66	x	-217 805	-10,45
Celková daň z príjmov	x	385 334	22,10	x	108 628	5,21

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť k 31.12.2017 eviduje na podsúvahových účtoch materiál CO, ktorý je umiestnený v priestoroch OD Piešťany na účely obrany obyvateľstva v rámci CO – programu (cudzí majetok) a pohľadávky odpísané z účtovníctva, na ktoré v minulosti bola vytvorená 100 % daňovo uznateľná opravná položka.

Prehľad o podsúvahových položkách:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Prenajatý majetok	0	0
Iné položky	35 650	83 758

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť je ručiteľom dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. v súvislosti s čerpaním stavebného a investičného úveru vo výške 19,5 mil. EUR, kontokorentného úveru vo výške 5 tis. EUR. Úver čerpala dcérska spoločnosť na financovanie stavby Obchodného centra Martin.

Financujúcou bankou je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Okrem zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uvedeného v bode Dlhodobý finančný majetok spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o podriadení nárokov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 23. 11. 2016. Táto zmluva obsahuje povinnosti podriadených osôb, ktorými stanovuje obmedzenia s nakladaním majetku a záväzkami spoločnosti s vyšpecifikovanými výnimkami.

Spoločnosť eviduje pasívny súdny spor so spoločnosťou: Algatour, spol. s r. o. o náhradu škody z titulu krádeže neznámeho páchatel'a vo výške 87,7 tis. EUR. Súdny spis bol vedený na Krajskom súde v Banskej Bystrici. Súd zamietol žalobu spoločnosti Algatour, spol. s r. o. a priznal nám náhradu trov odvolacieho konania. Protistrana má ešte možnosť dovolania na dovolacom súde.

S Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Piešťany vedíme od 6/2015 spor ohľadne spotreby vodného a stočného vo výške 60 tis. EUR na požiarom hydrante, ktorý sa nachádza na našom pozemku, avšak nie je predmetom zmluvného vzťahu. Po viacerých rokovaníach vodárenská spoločnosť prehodnotila svoj postoj, nepožaduje stočné, avšak trvá na úhrade 25,7 tis. EUR za spotrebu vody. Návrh na úhradu 25,7 tis. EUR sme neakceptovali. Vzhľadom k tomu, že vodárenská spoločnosť nechce pristúpiť na mimosúdnu dohodu, vytvorili sme nedaňovú rezervu na uvedenú sumu.

INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 54 000 EUR (v roku 2016: 54 000 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov spoločnosti vo výške 51 200 EUR (v roku 2016: 51 200 EUR).

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – rok 2017	Časť 1 – rok 2016		Časť 1 – rok 2017	Časť 1 – rok 2016	
Peňažné príjmy	54000	51200	0	0	0	0
	54000	51200	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia uskutočnila nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu Rok 2017	Rok 2016
a/ Výnosy:		
GALÉRIA MARTIN, s.r.o.	167 145	9 593
Petit Press a.s. (nájomné)	17 611	17 404
GALÉRIA MARTIN, s.r.o. (predaj PD)		677 479
b/ Náklady:		
Petit Press a.s. (inzercia a regionálna tlač)	415	328
Majetkový holding a.s. (úroky z pôžičky)	1 314	783
GALÉRIA MARTIN, s.r.o. (predaj PD)		677 479

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2017	Rok 2016
Pohl'adávk z obchodného styku:		
GALÉRIA MARTIN s.r.o.(pôžička na výstavbu OC)	758 664	1 669 849
GALÉRIA MARTIN s.r.o.	180 000	135 496
Spolu aktíva	938 664	1 805 345
Záväzky z obchodného styku:		
Majetkový holding a.s.	36 674	457 044
GALÉRIA MARTIN s.r.o.	0	0
Petit Press, a.s.	2 895	2 895
Spolu pasíva	39 569	459 939

Obchodné transakcie naša spoločnosť realizovala v cenách obvyklých.

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Významné skutočnosti do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali.

INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6412632				6412632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'adávk za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Ostatné kapitálové fondy	3363192				3363192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-33194		-33194		
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1282724				1282724
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	363984				363984
Nerozdelený zisk minulých rokov	2681461	85711			2767172
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1975819	1357780	1975819		1357780
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie - spolu	16046618	1443491	1942625		15547484

Bežné účtovné obdobie

	Stav k 31.12.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Vyplatené dividendy	13 035	1 871 462	1 869 551	0	14 946

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2017 (podiel na HV r. 2016), úbytok predstavuje úhradu dividend. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31. 12. 2017.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Základné imanie	6412632				6412632

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3363192				3363192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-33194				-33194
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1282724				1282724
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	363984				363984
Nerozdelený zisk minulých rokov	2677424	4037			2681461
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1904117	1975819	1904117		1975819
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie - spolu	15970879	1979856	1904117		16046618

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	Stav k 31.12.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Vyplatené dividendy	12 061	1 882 007	1 881 033	0	13 035

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2016 (podiel na HV r. 2015), úbytok ich úhradu. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31. 12. 2016.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Účtovný zisk za rok 2016 bol rozdelený takto:

	Rok 2016
Účtovný zisk	1 975 819
Rozdelenie účtovného zisku:	Rok 2016
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	19 758
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	85 710
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom a členom	1 870 351
Iné	0
Spolu	1 975 819

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie roku 2017 vo výške 1 357 780 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Predbežný návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- prídel do sociálneho fondu	13 578 EUR
- rozdelenie podielu na zisku spoločníkom a členom	1 344 202 EUR

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)
(s použitím nepriamej metódy vykazovania)

za rok 2017

Obchodné meno Obchodné domy PRIOR STRED, a. s.

Sídlo Námestie SNP 2497, Zvolen

IČO 31 562 817

Ozn.	Názov položky	č.	Skutočnosť v €	
			bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkových činností			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1	1 743 114	2 084 447
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1.1 až A1.13) (+/-)	2	776 466	530 938
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3	653 273	681 570
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	4		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	5		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	6	8 162	-22 457
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	7	128 863	-125 133
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	8	-1 949	556
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	9		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10	3 426	2 568
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	11	-9354	-3 214
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	12		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	13	117	83
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	14	-6 072	-3 035
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-).	15		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)	16	-17 788	-44 460
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	17	878 469	-907 658
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	18	-899 279	864 192
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	19	3 022	-994
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	20		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1.+ A.2.)	21	2 501 792	2 570 925
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	22	9 354	3 214
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	23	-3 426	-2 568
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	24		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	25		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	26	764 606	487 124

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	27	-385 334	-108 628
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	28		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	29		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	30	2 122 386	2 462 943
Peňažné toky z investičnej činnosti				
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	31		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	32	-568 852	-975 840
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	33		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	34		678 381
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	35	12 072	
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	36		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	37		-1 191 268
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	38	432 604	
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	39		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	40		
B.11.	Príjate úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	42		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	43		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	44		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	45		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	46		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	47		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	48		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	49		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	50		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)	51	-124 176	-1 488 727
Peňažné toky z finančnej činnosti				
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)	52	13 436	-19 046
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodovaných podielov (+)	53		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	54	33 194	
C.1.3.	Opravy minulých rokov (+/-)	55		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	56		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	57		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	58		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	59		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	60	-19 758	-19 046
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.9)	61	7 571	0
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	62		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	63		

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	64		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	65		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	66		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	67		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	68		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	70	7 571	
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	71		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	72		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	73	-1 870 351	-1 881 034
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	74		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	75		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	76		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	77		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	78		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	79	-1 849 344	-1 900 080
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	80	148 866	-925 864
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	81	537 996	1 463 943
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	82	686 862	538 079
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	83	-117	-83
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	84	686 745	537 996