

Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s.

Člen Skupiny ENGIE

Výročná správa 2017

Tepelné hospodárstvo Moldava, a. s.
Ul. Čs. armády 34
045 01 Moldava nad Bodvou
T: + 421 55 460 7257
www.engie.sk



O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Organizačná štruktúra spoločnosti
- C. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

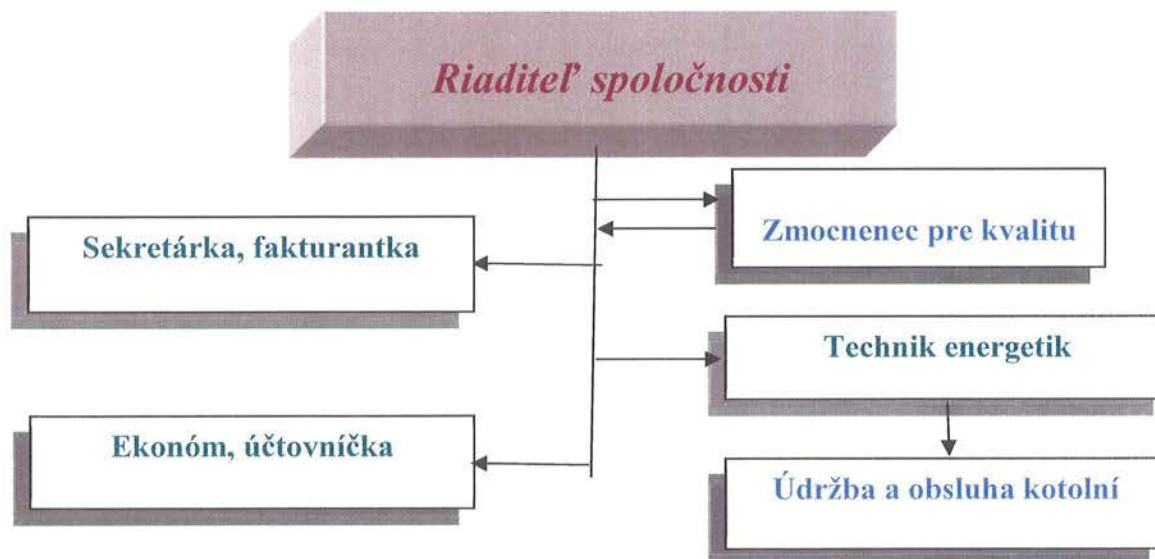
- 1. Účtovná závierka za rok 2017
- 2. Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2017

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. Identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno :	Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s.
Právna forma :	Akciová spoločnosť
Sídlo :	ul. Čs. armády 34 045 01 Moldava nad Bodvou
Dátum založenia :	25.04.1997
Základné imanie:	33 200 EUR
Počet akcií:	100 ks
Menovitá hodnota 1 akcie:	332 EUR
Telefón :	00421/55/4607257
E – mail :	teho.sk@engie.com
IČO :	36 173 061

B. Organizačná štruktúra spoločnosti



Vedenie spoločnosti :

Ing. Jozef Fabian

riaditeľ spoločnosti

Orgány spoločnosti :

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

JUDr. Ing. Slavomír Borovský, člen predstavenstva

Ing. Jozef Fabian, člen predstavenstva

Dozorná rada :

Ing. Peter Strýček, člen dozornej rady

PaedDr. Klára Vranaiová, člen dozornej rady

Ing. Ľudovít Hintoš, člen dozornej rady

Audítor:

**Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9,
811 02 Bratislava**

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Tepelné hospodárstvo Moldava, a. s. vyrába a dodáva teplo v Meste Moldava nad Bodvou. Odberateľmi sú v rozhodujúcej väčšine bytové domy prostredníctvom svojich spoločenstiev a správcov. Cieľom spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Svojich klientov si chce udržiavať cestou vlastnej stability, spoľahlivosti a zodpovednosti.

A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku je viditeľný z tabuľky č 1:

Tab.č.1:

Roky	2017		2016		2015	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Majetok spolu</i>	2 282	100,00	2 543	100,00	2 950	100,00
Neobežný majetok	2 112	92,56	2 351	92,45	2 650	89,83
Obežný majetok	134	5,87	151	5,94	256	8,68
Časové rozlíšenie	36	1,57	41	1,61	44	1,49

Neobežný majetok spoločnosti sa znížil k 31. decembru 2017 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 239 tis. EUR. Pokles v dôsledku odpisov zaradeného majetku bol 291 tis. EUR bol kompenzovaný obstaraním majetku v hodnote 51 tis. EUR.

Obežný majetok sa znížil k 31. decembru 2017 v porovnaní s rokom 2016 o 17 tis. EUR najmä znížením stavu krátkodobých pohľadávok o 5 tis. EUR, znížením daňových pohľadávok o 6 tis. EUR, znížením stavu na bankových účtoch o 9 tis. EUR a naopak zvýšením stavu zásob o 3 tis.

Časové rozlíšenie sa medziročne znížilo o 5 tis. EUR zúčtovaním nákladov budúcih období v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím 2017 ako postupné zahrňovanie nákladov vynaložených v rámci finančnej spoluúčasti na EPC projekte v roku 2014 v hodnote 45 tis. EUR.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z nasledovnej tabuľky:

Tab.č.2:

Roky Ukazovatele	2017		2016		2015	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	2 282	100,00	2 543	100,00	2 950	100,00
Vlastné imanie	602	26,37	611	24,03	635	21,52
Záväzky	1 058	46,36	1 228	48,29	1 530	51,85
Časové rozlíšenie	622	27,27	704	27,68	786	26,63

Vlastné imanie sa v roku 2017 sa znížilo o 9 tis. EUR. Toto zníženie bolo spôsobené nižším výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie a výplatou dividend za minulý rok

Záväzky k 31. decembru 2017 klesli o 170 tis. EUR najmä z dôvodu poklesu prevádzkového úveru poskytnutého spoločnosti v rámci konsolidovaného celku o 92 tis. EUR, splatenia časti bankového úveru v hodnote 54 tis. EUR, poklesu krátkodobých záväzkov z obchodného styku o 29 tis. EUR a krátkodobých rezerv o 2 tis. EUR. Odložený daňový záväzok narástol ku koncu roka o 7 tis. EUR.

Časové rozlíšenie sa znížilo v porovnaní s rokom 2016 o 82 tis. EUR z dôvodu zúčtovania dotácie na obstaranie zdroja tepla na biomasu.

B. Hospodárenie spoločnosti

Detaily k nákladom a výnosom za roky 2015 až 2017 sú uvedené v tabuľke č. 3

Tab. č.3:

Ukazovatele v tis. EUR / Rok	2017	2016	2015
Výnosy z hospodárskej činnosti	1 410	1 489	1 498
Náklady na hospodársku činnosť	1 354	1 420	1 393
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	56	69	105
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť	9	11	15
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-9	-11	-15

Daň z príjmov	10	11	20
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	37	47	70

Spoločnosť dosiahla zisk z hospodárskej činnosti vo výške 56 tis. EUR.

Výnosy v hodnote 1 410 tis. EUR pozostávali najmä z predaja tepla a elektrickej energie. Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2017 klesli v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 79 tis. EUR najmä z dôvodu poklesu skutočných nákladov na výrobu tepla vo fixnej aj variabilnej zložke ceny tepla.

Náklady na hospodársku činnosť v roku 2017 sa znížili o 66 tis. EUR v porovnaní s predchádzajúcim rokom najmä znížením materiálových nákladov o 49 tis. EUR, nákladov na služby o 16 tis. EUR a poklesom odpisov o 8 tis. EUR. Toto zníženie bolo kompenzované nárastom osobných nákladov o 7 tis. EUR.

Spoločnosť dosiahla stratu z finančnej činnosti vo výške 9 tis. EUR najmä z dôvodu úrokov z úveru slúžiaceho na financovanie investícií do tepelného hospodárstva.

C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia

Zisk za rok 2017 vo výške 37 276 EUR navrhuje predstavenstvo spoločnosti rozdeliť podľa rozpisu uvedeného v tabuľke:

v EUR	Zákonný rezervný fond	Sociálny fond	Dividendy	Výsledok hospodárenia min. rokov	SPOLU
návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2017 vo výške (+)	0	476	36 800	0	37 276

D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2011 – 2017 (tab. č.5):

Tab. č. 4:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	spolu	ženy	muži
2017	6	2	4
2016	6	2	4
2015	6	2	4
2014	6	2	4
2013	6	2	4
2012	6	2	4
2011	5	2	3

Vývoj štruktúry zamestnancov podľa druhu výkonu práce v rokoch 2012 – 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab. č. 5:

Kategória pracovníkov	2017	2016	2015	2014	2013	2012
kategória R	3	3	3	3	3	3
z toho kuriči	3	3	3	3	3	3
THP	3	3	3	3	3	3
Spolu	6	6	6	6	6	6

E.**Významné skutočnosti**

Po zostavení účtovnej závierky spoločnosti k 31.12.2017 nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na túto účtovnú závierku.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Cieľom spoločnosti je dodávať odberateľom teplo a teplú vodu v požadovanej kvalite, udržať konkurencieschopnú cenu tepla a získavanie nových odberných miest .

V nasledujúcom období je spoločnosť pripravená realizovať projekt „ Teplovodná prípojka pre nové odberné miesta v meste Moldava nad Bodvou“, realizáciou ktorého sa pripoja do sústavy CZT dve nové odberné miesta. Súčasťou projektu je aj inštalácia dvoch DOST v existujúcich odberných miestach, ktorými sa zvýši kvalita dodávky tepla pre odberateľov a znížia straty distribúcie tepla.

Zámerom spoločnosti je naďalej prevádzkovať kotolňu na spaľovanie drevnej štiepky ako prioritný zdroj tepla a využiť tak nižšie ceny primárneho paliva za účelom udržania konkurencieschopnej a pre konečného spotrebiteľa prijateľnej ceny tepla.

Zabezpečenie kvalitných služieb, bezpečnosť výroby a dodávky tepla je súčasťou dlhodobej stratégie spoločnosti. Kvalitatívny štandard spoločnosti potvrdzuje aj obhájenie zavedeného systému manažérstva kvality pre činnosti súvisiace s výrobou a rozvodom tepla špecifikované normou EN ISO 9001:2008.

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2017 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že spoločnosť v roku 2017 dosiahla dobré finančné výsledky.

V priebehu roka predstavenstvo prostredníctvom riaditeľa spoločnosti pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, výkazu cash flow) i na základe záverečného výroku audítorskej spoločnosti Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2017 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku ako i návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020041617	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2017
IČO 36173061	mimoriadna	velká	Za obdobie do 12 2017
SK NACE 35.30.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2016 do 12 2016

Priložené súčasti účtovnej závierky
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
 Tepelné hospodárstvo Moldava, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
UL. ČS. ARMÁDY

Číslo
34

PSC Obec
04501 MOLDAVA NAD BODVOU

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
OR OS Košice I, oddiel Sa, vložka 861/V

Telefónne číslo Faxové číslo
055 / 4607257 055 / 4607257

E-mailová adresa
TEHO.SK@ENGIE.COM

Zostavená dňa: 09.03.2018	Schválená dňa: . . 20	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
------------------------------	--------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
					3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 4 2 7 3 0 6	2 2 8 1 8 5 1	
			3 1 4 5 4 5 5		2 5 4 3 0 2 0
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 2 2 7 4 3 1	2 1 1 2 1 2 3	
			3 1 1 5 3 0 8		2 3 5 1 4 7 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 2 5 5		
			1 2 5 5		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 2 5 5		
			1 2 5 5		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 2 2 6 1 7 6	2 1 1 2 1 2 3	
			3 1 1 4 0 5 3		2 3 5 1 4 7 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 9 0 7 1	3 9 0 7 1	
					3 9 0 7 1
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 6 9 0 4 8 4	8 5 4 8 1 6	
			8 3 5 6 6 8		9 3 9 3 4 5
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 4 4 5 9 6 2	1 1 6 7 5 7 7	
			2 2 7 8 3 8 5		1 3 7 3 0 6 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 0 6 5 9	5 0 6 5 9	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 6 4 1 2 2	1 3 3 9 7 5	
			3 0 1 4 7		1 5 0 9 1 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4 9 2 5	1 4 9 2 5	
					1 2 2 3 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 4 9 2 5	1 4 9 2 5	
					1 2 2 3 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 8 1 5 3	4 8 0 0 6		
			3 0 1 4 7		5 8 9 0 5	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 0 8 8 2	4 0 7 3 5		
			3 0 1 4 7		4 5 3 3 0	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 0 8 8 2	4 0 7 3 5	
			3 0 1 4 7		4 5 3 3 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 1 8 8	7 1 8 8	
					1 3 5 2 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 3	8 3	
					4 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
				Korekcia - časť 2	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 1 0 4 4	7 1 0 4 4	7 9 7 7 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 3 8	1 3 8	3 8 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 0 9 0 6	7 0 9 0 6	7 9 3 9 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 5 7 5 3	3 5 7 5 3	4 0 6 2 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 5 3 0 7	2 5 3 0 7	2 9 7 7 3
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 0 4 4 6	1 0 4 4 6	1 0 8 5 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 2 8 1 8 5 1	2 5 4 3 0 2 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 0 1 6 4 3	6 1 1 4 4 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 2 0 0	3 3 2 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 419)	82	3 3 2 0 0	3 3 2 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/ - / 353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 6 5 9 7	1 6 5 9 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4 0	6 6 4 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4 0	6 6 4 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z procenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 0 7 9 3 0	5 0 7 9 3 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 0 7 9 3 0	5 0 7 9 3 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 7 2 7 6	4 7 0 7 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 0 5 7 8 7 0	1 2 2 7 5 5 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 2 6 3 6 0	6 1 1 3 8 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	4 6 0 9 9 2	5 5 3 1 9 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 6	2 0 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	6 5 2 7 2	5 7 9 9 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 0 4 5 0 0	2 5 8 5 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 5 9 6 5 0	2 8 7 9 6 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 5 8 2 2 9	1 8 6 7 7 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 0 0 8 7 4	1 2 7 8 0 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 7 3 5 5	5 8 9 7 0
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	9 3 6 2 3	9 4 1 1 9
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 5 2 8	4 2 2 7
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 1 9 2	2 8 4 7
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 8	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 3 6 0	1 5 7 0 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 6 3	1 4 7 0
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 2 2 9 7	1 4 2 3 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 4 0 0 0	5 4 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/J255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 2 2 3 3 8	7 0 4 0 1 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	5 4 0 6 5 7	6 2 2 3 3 8
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	8 1 6 8 1	8 1 6 8 1



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 3 0 4 6 5 1	1 3 7 6 4 9 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 1 0 1 3 0	1 4 8 8 7 6 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 3 0 4 6 5 1	1 3 7 6 4 9 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 3 3 7 4	3 0 4 6 4
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 4	1 2 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 2 0 8 1	8 1 6 8 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 5 3 7 0 9	1 4 1 9 7 1 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 9 3 9 1 5	7 4 2 4 7 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 3 8 2 6 9	2 5 4 5 5 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 0 7 3 6	1 0 3 6 4 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 0 7 4 7	6 4 6 2 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	7 3 0 3	9 4 4 2
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 7 9 0 2	2 6 0 4 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 7 8 4	3 5 2 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 6 0 3	9 3 2 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 9 0 7 3 5	2 9 8 7 0 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 9 0 7 3 5	2 9 8 7 0 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 0	1 0 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 2 2 0 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 4 4 1	1 3 1 2 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 6 4 2 1	6 9 0 5 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 9 5 8 4 1	4 0 9 9 3 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 9 8 3	1 1 3 3 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 8 4 0	1 0 1 6 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 8 4 0	1 0 1 6 4
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 4 3	1 1 6 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 7 4 3 8	5 7 7 2 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 0 1 6 2	1 0 6 4 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	8 7 3 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	7 2 8 2	1 9 0 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 7 2 7 6	4 7 0 7 7

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Tepelné hospodárstvo Moldava, a. s. bola založená 25.4.1997 a do obchodného registra bola zapísaná 6. mája 1997 (Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 861/V).

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- výroba a rozvod tepla
- výroba a rozvod elektriny
- oprava a montáž určených meradiel v rozsahu platného certifikátu
- obstarávanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- poradenská činnosť v oblasti energetiky a úspor energie
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6,08	5,53
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	5	6

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30. mája 2017.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016 bola doručená do elektronickej podateľne daňového úradu dňa 30.3.2017. Výročná správa, správy audítora a oznámenie o schválení účtovnej závierky k 31.12.2016 boli doručené do elektronickej podateľne daňového úradu 31.5.2017.

B. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
ENGIE Services, a. s.	25 564	77	77	-
Mesto Moldava n/B	7 636	23	23	
Spolu	33 200	100	100 0	0

Štruktúra akcionárov sa v roku 2017 sa nezmenila.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2017:

Predstavenstvo:

Ing. Roman Doupovec – predseda
JUDr. Ing. Slavomír Borovský – člen
Ing. Jozef Fabian – člen

Dozorná rada:

Ing. Peter Strýček
PaedDr. Klára Vranaiová
Ing. Ľudovít Hintoš

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A Boulevard Simón Bolívar 34-36, Brusel 1000, Belgické kráľovstvo. Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri v Nanterre pod N 552 046 955. Údaje z konsolidovanej účtovnej závierky je možné získať v sídle materskej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 15	lineárna	6,67 až 12,5
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(m) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na farchu účtu 562 – Úroky.

(n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(p) Oprava významných chýb minulých období

Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 8 až 11.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie brutto
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	738 659
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Záložné právo k technológiám – domové odovzdávacie stanice, teplovodné potrubie a dispečerské pracovisko v celkovej obstarávacej cene 434 497 EUR, zriadené v prospech Komerční banka, a, s Bratislava v roku 2010 na zabezpečenie investičného úveru v hodnote 650 000 EUR na rekonštrukciu tepelno-technických zariadení.
Záložné právo na kotolňu K4 v obstarávacej cene 304 162 EUR bolo zriadené na zabezpečenie akejkoľvek pohľadávky, ktorá by mohla vzniknúť na základe zmluvy o poskytnutí NFP č. KaHR-21SP-0901/0065/23 uzatvorenej s MH SR dňa 25.3.2011

Spoločnosť od roku 2011 eviduje nasledovný majetok obstaraný finančným lízingom :

- 1 osobné auto v obstarávacej cene 11 266 EUR (bez zostatkovej ceny k 31. decembru 2017),
- 1 pracovný stroj v obstarávacej cene 58 050 EUR (bez zostatkovej ceny k 31. decembru 2017), ktoré vykazuje ako svoj majetok.

Dlhodobý hmotný majetok bol poistený pre prípad škôd spôsobených prevádzkovou činnosťou, poistenie budov a huteľných vecí, zásob až do výšky 6 178 tis. EUR.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2017

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok			
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 255	0	0	0	0	0	0	0	1 255
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 255	0	0	0	0	0	0	0	1 255
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 255	0	0	0	0	0	0	0	1 255
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 255	0	0	0	0	0	0	0	1 255
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2016

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Aktivované náklady na vývoj		Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 255	0	0	0	0	0	0	1 255
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 255	0	0	0	0	0	0	1 255
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 255	0	0	0	0	0	0	1 255
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 255	0	0	0	0	0	0	1 255
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2017

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie											
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	Spolu	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok				
Prvotné ocenenie	39 071	1 690 484	3 445 242	0	0	0	0	0	0	0	5 174 797	
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	720	0	0	0	50 659	0	0	0	51 379	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	39 071	1 690 484	3 445 962	0	0	0	50 659	0	0	0	5 226 176	
Oprávky	0	751 139	2 072 179	0	0	0	0	0	0	0	2 823 318	
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	84 529	206 206	0	0	0	0	0	0	0	287 735	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	835 668	2 278 385	0	0	0	0	0	0	0	3 114 053	
Opravné položky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota	39 071	939 345	1 373 063	0	0	0	0	0	0	0	2 351 479	
Stav na začiatku účtovného obdobia	39 071	854 816	1 167 577	0	0	0	50 659	0	0	0	2 112 123	
Stav na konci účtovného obdobia												

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2016

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	39 071	1 690 484	3 445 242	0	0	0	0	0	0	5 174 797
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	39 071	1 690 484	3 445 242	0	0	0	0	0	0	5 174 797
Oprávkový										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	666 610	1 858 007	0	0	0	0	0	0	2 524 617
Prírastky	0	84 529	214 172	0	0	0	0	0	0	298 701
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	751 139	2 072 179	0	0	0	0	0	0	2 823 318
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	39 071	1 023 874	1 587 235	0	0	0	0	0	0	2 650 180
Stav na konci účtovného obdobia	39 071	939 345	1 373 063	0	0	0	0	0	0	2 351 479

3. Zásoby

Spoločnosť k 31.decembru 2017 eviduje zásoby vo výške 14 925 EUR, z toho drevná štiepka na sklade drevnej štiepky pri kotolni K6 vo výške 9 246 EUR. Z materiálu v príručnom sklade v kotolni K3 vo výške 5 395 EUR sú čerpadlá, vo výške 126 EUR sú vodomery a PHM vo vozidlách vo výške 158 EUR.

Opravná položka k zásobám:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)					Stav opravnej položky k 31.12.2017
	Stav opravnej položky k 31.12.2016	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		
a	b	c	d	e	f	
Materiál	0	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0	0

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)					
	Stav opravnej položky k 31.12.2016	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	z	Stav opravnej položky k 31.12.2017
a	b	c	d	e		f
Pohľadávky z obchodného styku	30 147	0	0	0	0	30 147
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	30 147	0	0	0	0	30 147

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	40 735	30 147	70 882
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	7 188	0	7 188
Iné pohľadávky	83	0	83
Krátkodobé pohľadávky spolu	48 006	30 147	78 153

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2016 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	45 330	30 147	75 477
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	13 529	0	13 529
Iné pohľadávky	46	0	46
Krátkodobé pohľadávky spolu	58 905	30 147	89 052

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	31.12.2017 b	31.12.2016 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	30 147	30 147
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	48 006	58 905
Krátkodobé pohľadávky spolu	78 153	89 052
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2017)	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	70 882
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

V prospech Komerčnej banky v zmysle Zmluvy o úvere č.27/10/BA z 21.10.2010 bolo dňa 30.9.2015 zriadené záložné právo na pohľadávky z obchodného styku Zmluvou o zriadení záložného práva k pohľadávkam a k bežnému účtu č.27/10/BA/03, ktorá nahradila Zmluvu o zriadení záložného práva k pohľadávkam č.27/10/BA/01 z 21.10.2010. Pohľadávky k 31.12.2017 predstavujú sumu 70 882 EUR .

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	K 31.12.2017	K 31.12.2016
Pokladnica, ceniny	138	380
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	0	0
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínovo	70 906	79 397
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	71 044	79 777

K bežnému účtu VÚB je vydaná debetná platobná karta. Nie je obmedzené právo spoločnosti nakladať s prostriedkami na finančných účtoch.

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť pre tento bod nemá náplň.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	25 307	29 773
EPC-finančná spoluúčasť	25 307	29 773
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	10 446	10 851
Poistenie majetku, poistenie zodpovednosti	4 950	5 155
Poplatky telefónne, internet	42	45
Odborné časopisy, noviny	0	0
Vecné bremeno	213	213
EPC-finančná spoluúčasť	4 466	4 466
Vodné, stočné	581	807
Služby	194	165
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Plyn-zľava	0	0
Spolu	35 753	40 624

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2016				k 31. 12. 2017
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Teplo-3.ročné regulačné obdobie					0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	15 709	8 970	11 189	130	13 360
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 470	1 063	1 470		1 063
Zverejnenie účtovnej závierky					0
Audit účtovnej závierky					0
Zbierka zákonov					0
Nevyfakturovaná elektrina/DOST					0
Ročné zúčtovanie zdravotného poistenia					0
Nevyfakturovaná záruka/GDF					0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	1 470	1 063	1 470	0	1 063
Ostatné rezervy krátkodobé					
Bonusy vrátane sociálneho zabezpečenia	5 814	4 637	5 814		4 637
Odchodné	765		635	130	0
Audit účtovnej závierky	1 800	1 800	1 800		1 800
Záruka za bankový úver (ENGIE"FR")	628				628
Služby managamnet fees(ENGIE"FR")	5 232	1 470	1 470		5 232
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	14 239	7 907	9 719	130	12 297

Rezerva bonusy na odmeny vrátane sociálneho zabezpečenia bola vytvorená plánovaným spôsobom z ekonomických možností spoločnosti a bude použitá v priebehu účtovného obdobia 2018. Rezerva na bonusy vrátane sociálneho zabezpečenia tvorená v roku 2016 bola použitá v roku 2017 vo výške tvorby v sume 5 814 EUR.

Rezerva odchodné vytvorená v roku 2015 na základe zásady opatrnosti na riziká a straty z priemerného mesačného zárobku zamestnanca bola použitá v roku 2017 vo výške 635 a zrušená vo výške 130 EUR. Rezerva na audit bola tvorená na základe zmluvy a bude použitá v roku 2018. Rezervy na bankovú záruku vo výške 628 a služby managment fees vo výške 5 232 EUR boli vytvorené na základe zmlúv v roku 2016 a je predpoklad, že budú použité v roku 2018.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Stav k 31.12.2015 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2016 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Teplo-3.ročné regulačné obdobie					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	15 339	14 944	9 525	5 049	15 709
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	546	1 470	546		1 470
Zverejnenie účtovnej závierky					0
Audit účtovnej závierky				0	0
Zbierka zákonov					0
Nevyfakturovaná elektrina/DOST					0
Ročné zúčtovanie zdravotného poistenia					0
Nevyfakturovaná záruka/GDF					0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	546 0	1 470 0	546 0	0 0	1 470
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Bonusy vrátane sociálneho zabezpečenia	12 228	5 814	7 179	5 049	5 814
Odchodné	765				765
Audit účtovnej závierky	1 800	1 800	1 800		1 800
Záruka za bankový úver(ENGIE"FR")		628			628
Služby managment (ENGIE "FR")		5 232			5 232
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	14 793	13 474	8 979	5 049 0	14 239

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Závazky po lehote splatnosti	62 626	33 162
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	<u>197 024</u>	<u>254 802</u>
Krátkodobé záväzky spolu	<u>259 650</u>	<u>287 964</u>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	460 992	368 793
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	<u>65 368</u>	<u>242 591</u>
Dlhodobé záväzky spolu	<u>526 360</u>	<u>611 384</u>

Z krátkodobých záväzkov po lehote splatnosti (v hodnote 62 626 EUR) sú záväzky z obchodného styku po splatnosti do 30 dní v sume 48 466 EUR, do 60 dní v sume 7 080 EUR a do 90 dní v sume 7 080 EUR

Zo záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka (v hodnote 197 024 EUR) sú záväzky z obchodného styku v sume 95 603 EUR, z toho: preplatok z vyúčtovania v sume 4 631 EUR, záväzky z obchodného styku voči materskej účtovnej jednotke v sume 10 021, záväzky voči sesterskej účtovnej jednotke v sume 28 227 EUR a ostatné záväzky z obchodného styku v sume 52 724 EUR; záväzok z prijatej mylnej platby v sume 4 528 EUR; záväzky zo sociálneho poistenia v sume 3 192 EUR; záväzok z nesplatených úročených pôžičiek voči Engie Energy Services International S.A-FR v sume 93 623 EUR.

Z dlhodobých záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov (v hodnote 460 992 EUR) tvorí celú sumu záväzkov voči Engie Energy Services International S.A-FR.

Z dlhodobých záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov (v hodnote 65 368 EUR) je záväzok zo sociálneho fondu 96 EUR a odložený daňový záväzok v sume 65 272 EUR.

Spoločnosť nemá v roku 2017 záväzky z finančného prenájmu:

	31. 12. 2017			31. 12. 2016			
	Splatnosť			Splatnosť			
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	
	a	b	c	d	e	f	g
Istina				0			0
Finančný náklad				0			0
Spolu		0	0	0	0	0	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	454 433	414 142
– odpočítateľné	-7 610	-7 610
– zdaniteľné	462 043	421 752
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-139 875	-138 000
– odpočítateľné	-139 875	-138 000
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	-786	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	65 272	57 990
Zmena odloženého daňového záväzku	7 282	1 907
Zaúčtovaná ako náklad	7 282	1 907
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Začiatkový stav sociálneho fondu	204	112
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	544	527
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	200	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>744</i>	<i>527</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>-852</i>	<i>-435</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	96	204

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov. V roku 2017 vedenie spoločnosti rozhodlo o mimoriadnom prídely do sociálneho fondu z nedaňových nákladov vo výške 200 EUR pre potreby zabezpečenia jednotných podmienok zamestnancov všetkých spoločností v skupine pri čerpaní benefitov poskytovaných zo sociálneho fondu.

6. Bankové úvery

Štruktúra bankového úveru je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. %	v	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v eurách k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
a	b	c		d	e	f	f
Dlhodobé bankové úvery							
Bankový úver	EUR	3MEURIBOR+1,5%		2010 – 2022	204 500	204 500	258 500
					<u>204 500</u>	<u>204 500</u>	<u>258 500</u>
Krátkodobé bankové úvery							
Bankový úver	EUR	3MEURIBOR+1,5%			54 000	54 000	54 000
					<u>54 000</u>	<u>54 000</u>	<u>54 000</u>
Spolu					<u>258 500</u>	<u>258 500</u>	<u>312 500</u>

Spoločnosť prijala v roku 2010 dlhodobý bankový úver vo výške 650 000 EUR za účelom financovania rekonštrukcie tepelno-technických zariadení so splatnosťou do roku 2015. V roku 2015 došlo k dohode s poskytovateľom úveru, Komerčnou bankou a. s. k predĺženiu dĺžky úveru do r.2022.

Úroková sadzba pri uvedenom úvere je 3M EURIBOR + 1,5%. Úver je zabezpečený nasledovným spôsobom:

- Letter of Comfort vystavený spoločnosťou ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A (predtým GDF SUEZ ENERGIE SERVICES S.A)
- záložným právom k pohľadávkam, k 31.12.2017 v sume 70 882 EUR (k 31.12.2016 v sume 75 477 EUR)
- záložným právom k technológiám – domové odovzdávacie stanice, teplovodné potrubie a dispečerské pracovisko v celkovej obstarávacej cene 434 497 EUR.

Štruktúra pôžičiek je v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Men a	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v eurách k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f	f
Dlhodobá pôžička	EUR	3M EURIBOR- 1,5%	Polročne/do 17.7.2023	460 992	460 992	553 190
Dlhodobé pôžičky				460 992	460 992	553 190
Krátkodobá pôžička	EUR	3M EURIBOR- 1,5%	Polročne	92 198	92 198	92 198
Krátkodobé pôžičky				92 198	92 198	92 198
Krátkodobé finančné výpomoci						
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				0	0	0
Spolu				553 190	553 190	645 388

Spoločnosť v roku 2011 prijala a eviduje ako dlhodobú pôžičku v zostatkovej sume 460 992 EUR a ako krátkodobú pôžičku v sume 92 198 EUR od Engie Energy Services International S.A-FR, ktorá nie je zabezpečená.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časové rozlíšenia je v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Vyúčtovacie tepla /dobropisy	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	540 657	622 338
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	540 657	622 338
Výnosy budúcich období krátkodobé:	81 681	81 681
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	81 681	81 681
Spolu	622 338	704 019

Z celkovej prijatej dotácie v sume 1 085 196 EUR sa rozpustilo do výnosov v roku 2012 celkom 54 454 EUR, v roku 2013 celkom 81 681 EUR, v roku 2014 celkom 81 681, v roku 2015 celkom 81 681 EUR, v roku 2016 celkom 81 681 a v roku 2017 celkom 81 681 EUR.. Do jedného roka sa rozpustí do výnosov celkom 81 681 EUR , do 5 rokov celkom 326 724 EUR a nad 5 rokov celkom 213 933 EUR.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**I. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Predaj tepelnej energie		Predaj elektrickej		Služby		Spolu	
	2017 b	2016 c	2017 d	2016 e	2017 f	2016 g	2017	2016
Slovenská republika	1 209 153	1 273 793	52 360	58 817	43 138	43 888	1 304 651	1 376 498
Spolu	<u>1 209 153</u>	<u>1 273 793</u>	<u>52 360</u>	<u>58 817</u>	<u>43 138</u>	<u>43 888</u>	<u>1 304 651</u>	<u>1 376 498</u>

V roku 2017 tržby za predaj tepelnej energie sú nižšie oproti roku 2016 o 64 640 EUR čo je spôsobené nižším množstvom odobratého tepla.

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	23 374	30 465
Výroba elektriny kogeneračnou jednotkou	23 046	30 205
Ostatná aktivácia	328	260
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	82 105	81 803
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	81 681	81 681
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	424	122
Finančné výnosy, z toho:	0	1
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	0	1
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Výnosy mimoriadneho charakteru, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne		

Náklady pre vlastnú spotrebu elektriny vyrobenej kombinovanou výrobou elektriny a tepla (kogeneračnou jednotkou) sa stanovili podľa výnosu ÚRSO, pričom jednotková cena elektriny pre vlastnú spotrebu sa vypočítala ako podiel celkových nákladov na výrobu elektriny a spotreby elektriny pre vlastné využitie. Náklad jednotlivých odberných miest je súčin takto vypočítanej jednotkovej ceny (EUR / kWh) a spotreby elektriny (kWh).
Spotreba elektriny pre vlastné využitie v roku 2017 je nižšia oproti roku 2016 z dôvodu poruchy kogeneračnej jednotky v mesiacoch máj-júl 2017.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 304 651	1 376 498
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	1 304 651	1 376 498

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady a náklady mimoriadneho charakteru

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch a nákladoch mimoriadneho charakteru:

Názov položky	2017	2016
Náklady na poskytnuté služby, z toho:		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3090	3 090
<i>Spotrebované nákupy spolu:</i>	693 915	742 478
Spotreba energie-plyn	157 641	155 429
Spotreba štiepky	323 282	346 624
Spotreba energie-voda bojler, systém, zrážka	96 031	94 620
Spotreba energie-elektrina	57 769	70 683
Spotreba materiálu-údržba, technol. hmoty, benzín, kancel. potreby	15 369	16 959
Teplo nakupované	43 823	58 163
Opravná položka k materiálu na sklade	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	235 179	251 462
Nájom dlhodobého majetku	48 030	47 768
Opravy a udržiavanie, revízie	76 686	101 714
Cestovné	129	326
Reprezentačné	640	588
Služby-managament fees	79 130	77 406
Služby-diaľkový monitoring	6 240	6 240
Ostatné služby	24 324	17 420
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>	421 525	422 683
Personálne náklady	110 736	103 642
Odpisy dlhodobého majetku	290 735	298 701
Daň z nehnuteľnosti	2 740	2 740
Miestny a koncesionárky poplatok	385	441
Poplatok za znečistenie ovzdušia	6 083	5 578
Daň z motorových vozidiel	120	118
Tvorba opravnej položky k pohľadávkam	0	-2 209
Iné	10 726	13 672
<i>Finančné náklady, z toho:</i>	8 983	11 333
Kurzové straty	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	8 983	11 333
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	7 840	10 164
Bankové poplatky	1 143	1 169
	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmu k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	47 438			57 720		
teoretická daň		9 962	21%		12 698	22 %
zrážková	0	0		1		
Daňovo neuznané náklady	67 456	14 166	30%	99 082	21 798	38 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-104 921	-22 033	-46%	-117 093	-25 760	-45 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0%	0	0	0 %
Umorenie daňovej straty		0	0%	0	0	0 %
Zmena sadzby dane	0	0	0%	0	0	0 %
Iné	0	0	0%	0	0	0 %
Spolu	9 973	2 095	4%	39 710	8 736	15 %
Splatná daň z príjmov		2 094	4%		8 736	15 %
Rozdiel DL-daň		786	2%			
Odložená daň z príjmov		7 282	15%		1 907	3 %
Celková daň z príjmov		10 162	21%		10 643	18 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2017	2016
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-2 761
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Prehľad podsúvahových položiek:

	2017	2016
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	1 520 152	1 520 152
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závazky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme dlhodobý hmotný majetok Mesta Moldavy. Nájomnou zmluvou od 1.9.2014 bola nahradená pôvodná nájomná zmluva zo dňa 2.1.2000. Ročný nájom podľa pôvodnej nájomnej zmluvy platnej do 31.8.2014 bol stanovený vo výške účtovných odpisov. Ročný nájom od 1.9.2014 je stanovený na základe dohody, ktorý bude každoročne valorizovaný. Spoločnosť má od roku 2008 uzavreté dve zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena na 40 rokov s Mestom Moldava nad Bodvou, ktorá spočíva v tom, že na nehnuteľnostiach Mesta má spoločnosť uložené teplovodné potrubie. Hodnota majetku v nájme je uvedená v Prílohe č. 1 Nájomnej zmluvy platnej od 1.9.2014 .

Na posúdenie majetkovo-právnej situácie ako aj ekonomických zdrojov spoločnosť sleduje najatý dlhodobý hmotný majetok na podsúvahovom účte v obstarávacej cene a vecné bremená na podsúvahových účtoch v členení obstarávacia cena, oprávky a zostatková cena.

Prenajatý majetok

Spoločnosť majetok neprenajíma.

Ostatné finančné výpomoci

Spoločnosť nemá.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Prehľad podmieneného záväzku za bežné účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	31.12.2017	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky		

Prehľad podmieneného záväzku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	31.12.2016	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

2. Podmienенý majetok

Spoločnosť nemá pre tento bod náplň

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 7 303 EUR (v roku 2016: 9 442 EUR).

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2017			Časť 1 - rok 2017		
	Časť 2 - rok 2016			Časť 2 - rok 2016		
Peňažné príjmy	3 585	3 718	0	0	0	0
	3 585	3 983	0	1 071	803	0
Nepeňažné príjmy	46	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť v priebehu roka uskutočnila nasledovné významné transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2017	2016
a	b	c	d
Transakcie so sesterskými podnikmi			
Prijatie krátkodobých úročených pôžičiek	08	0	0
Nákladové úroky z pôžičiek	08	0	0
Obstaranie materiálu	01	326 465	324 564
Prijatie služby	03	382	336
Transakcie so spoločnými podnikmi		0	0
Transakcie s pridruženými podnikmi			
Nájomné za dlhodobý hmotný majetok	03	44 975	44 975
Prijatie krátkodobých úročených pôžičiek	08	0	0
Nákladové úroky z prijatej pôžičky	08	0	0
Nákup-obstaranie k rekonštrukcii TH	01	0	0

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s materskou spoločnosťou:

a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2017 c	2016 d
Materská spoločnosť/ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A.+ENGIE Services, a.s.			
Nákup -obstaranie rekonštrukcie TH	01	33 934	0
<i>z toho: realizované transakcie/Engie Services,a.s.</i>	01	33 800	0
<i>obstaranie materiálu</i>	01	134	0
Nákup služieb - poradenstvo (dohodnuté obchody)	01	79 130	77 406
<i>z toho: realizované transakcie/ENGIE Services,a.s.+ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A</i>	01	79 130	77 406
Nákup služieb - monitoring,poistenie,revízie (dohodnuté obchody)	03	15 734	36 607
<i>z toho: realizované transakcie/ENGIE Services,a.s.+ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A</i>	03	15 734	36 607
Prijatie dlhodobej úročenej pôžičky/ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A	08	0	0
Nákladové úroky z prijatej pôžičky/ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A	08	3 397	4 885

Kód druhu obchodu:

- 01-kúpa
- 02-predaj
- 03-poskytnutie služby
- 04-obchodné zastúpenie
- 05-licencia
- 06-transfer
- 07-know-how
- 08-úver, pôžička
- 09-výpomoc
- 10-záruka
- 11- iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Aktíva		
Mesto - pohľadávky z obchodného styku	5 193	3 249
Spolu aktíva	5 193	3 249
Pasíva		
ENGIE Services a.s.-SR - záväzok z obchodného styku	31 261	57 883
KPT, a.s.-záväzok z obchodného styku	69 614	69 259
MENERT s r.o.-záväzok z obchodného styku	0	0
ENGIE Energy Services International S.A-FR-	554 615	647 968
úročená pôžička,záväzok z obchodného styku		
Prvá ružinovská spoločnosť, a.s-úročená pôžička	0	0
Spolu pasíva	655 490	775 110

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2017 f
	Stav k 31.12.2016 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	33 200	-	0	0	33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	16 597	0	0	0	16 597
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	6 640	0	0	0	6 640
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	507 930	0	0	-	507 930
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	47 077	37 276	47 077	0	37 276
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	611 444	37 276	47 077	0	601 643

V položke ostatné kapitálové fondy vo výške 16 597 EUR je vykázaný vklad akcionára spoločnosti z r.2007, ktorý previedol uhradenú peňažnú výpomoc na kapitálový fond na posilnenie finančnej stability spoločnosti a ktorý nezvyšoval základné imanie.

Vlastné imanie sa k dátumu zostavenia riadnej účtovnej závierky zvýšilo o hodnotu vykazaného hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie 2017 vo výške 37 276 EUR a znížilo o rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2016 formou vyplatených dividend o 47 077 EUR v zmysle rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 30.5.2017.

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	16 597	0	0	0	16 597
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	6 640	0	0	0	6 640
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	507 930	0	0	0	507 930
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	70 211	47 077	70 211	0	47 077
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	634 578	47 077	70 211	0	611 444

	2016
Účtovný zisk	47 077
Rozdelenie účtovného zisku	
	2016
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Vyplatenie dividend	47 077
Iné	0
Spolu	47 077

O rozdelení zisku za účtovné obdobie 2016 rozhodlo valné zhromaždenie dňa 30. 5. 2017.

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2017 vo výške 33 200 EUR tvorí 100 kusov s menovitou hodnotou 332 EUR, akcia znie na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera.
Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať v percentuálnom podiele na základnom imaní.

Spoločnosť dosiahla k dátumu zostavenia riadnej účtovnej závierky k 31. 12. 2017 zisk na jednu akciu 372,76 EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške 37 276,15 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Vyplatenie dividend 36 800 EUR
- Prídel do sociálneho fondu 476,15 EUR

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2017

	2017 EUR	2016 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	240 203	182 640
Zaplatené úroky	-7 840	-10 164
Prijaté úroky	0	1
Zaplatená daň z príjmov	-17 274	-34 004
Vyplatené dividendy	-47 077	-70 211
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	168 012	68 262
 Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku		
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		
Obstaranie investícií		
Poskytnuté dlhodobé pôžičky		
prijaté dividendy		
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	0
 Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov		
Príjmy/splátky úverov a pôžičiek od bánk	-54 000	-54 000
Príjmy/splátky pôžičiek prijatých od spoločnosti v Skupine	-92 994	-93 304
Splátky dlhodobých záväzkov		
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-146 994	-147 304
 (Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-8 733	-38 249
 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	79 777	118 026
 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	71 044	79 777

Peňažné toky z prevádzky

	2017 EUR	2016 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	47 438	57 720
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	290 735	298 701
Odpis zásob		
Odpis pohľadávky		
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku		
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	0	-2 209
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezervy	-2 349	370
Úroky náklady(netto)	7 840	10 164
Úroky výnosy(netto)	0	-1
Strata/(zisk)z predaja dlhodobého majetku	-14	-16
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrňované do nepeňažných operácií		
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	343 650	364 729
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	9 466	47 094
Úbytok (prírastok) zásob	-2 690	21 012
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-110 223	-250 195
Peňažné toky z prevádzky	240 203	182 640

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

9.3.2018
Dátum zostavenia účtovnej závierky

Podpis štatutárneho orgánu



Správa nezávislého audítora

Akcionárom spoločnosti Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať,

že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

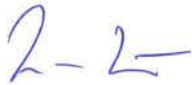
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

22. marca 2018

Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Peter Uram-Hrišo, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 996