

Obsah

Správa nezávislého audítora

Účtovná závierka r. 2017

Príhovor predsedu predstavenstva

Základné informácie o spoločnosti

Štatutárny orgán

Dozorná rada

Majetkové podiely

Personálne otázky - ľudské zdroje

Životné prostredie - vplyv spoločnosti

Výhľad na rok 2018

Príhovor predsedu predstavenstva

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

rok 2017 bol rokom pokračujúcej stabilizácie firmy a hlavne potvrdením že vytvoriť „Skupinu ViOn“ bolo správne rozhodnutie, sprehl'adnili sa samotné činnosti jednotlivých firiem v nadväznosti na ekonomiku týchto firiem. V tomto procese nás podporovali aj naše financujúce banky.

Lídrom „Skupiny ViOn“ bola samozrejme spoločnosť ViOn, a.s. Rok 2017 hodnotím kladne čo sa týka náplne. Čo sa týka mier zisku, čakali sme lepší hospodársky výsledok. Táto nižšia miera zisku bola spôsobená hlavne veľkou rozostavanosťou vlastných projektov (ŠFRB Bytový dom Vráble, ŠFRB Bytový dom Zlaté Moravce). Na ostatných stavbách sa nám darilo striedavo, čo bolo spôsobené hlavne rozdrobenosťou stavieb, tak lokálnou, ako aj charakterom stavieb. Zvýšením konkurencieschopnosti firmy sme prispeli hlavne vhodným dopĺňovaním, obmeňovaním a modernizáciou dopravno-mechanizačného parku.

Čo sa týka negatív, pociťujeme pokračujúci nedostatok kvalifikovanej, ale aj menej kvalifikovanej pracovnej sily. Aj v našej firme pokračuje fluktuácia zamestnancov, na čo sme v tejto firme doposiaľ neboli zvyknutí. Pevne veríme, že dobrou personálnou politikou aj tento problém v našej spoločnosti vyriešime.

Záverom by som sa chcel poďakovať všetkým za spoluprácu, v prvom rade investorom, u ktorých požívame dôveru, samozrejme všetkým dodávateľom a odberateľom a v neposlednom rade všetkým zamestnancom v našich firmách.

Ing. Martin Ondrejka

Predseda predstavenstva

Základné informácie o spoločnosti

Právna forma ViOn je akciová spoločnosť so sídlom v Zlatých Moravciach. Spoločnosť bola zapísaná v obchodnom registri 21.01.1998.

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- 1) výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach
- 2) maloobchod so stavebným materiálom
- 3) prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu - leasing
- 4) prípravné práce pre stavbu
- 5) demolácie a pozemné práce
- 6) recyklácia stavebného materiálu
- 7) pílenie a rezanie stavebného reziva
- 8) predaj spracovaného reziva a výrobkov
- 9) rekonštrukcia a obnova železničného zvršku
- 10) maloobchod v rozsahu voľných živností
- 11) vykonávanie inžinierskych stavieb, vrátane vybavenia sídliskových celkov
- 12) vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- 13) vykonávanie dopravných stavieb
- 14) sklenárstvo
- 15) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
- 16) revízia elektrických zariadení
- 17) sprostredkovanie obchodu a služieb (v rozsahu voľných živností)
- 18) organizovanie kurzov a školení
- 19) predaj motorových vozidiel
- 20) prenájom dopravných a mechanizačných prostriedkov, stavebných dielov a podporných stavebných konštrukcií
- 21) prenájom motorových vozidiel, strojov a zariadení
- 22) prenájom nehnuteľností, vrátane bytového hospodárstva
- 23) prenájom ručného, elektrického a motorového náradia

- 24) prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá s poskytnutím iných než základných služieb
- 25) sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy
- 26) sadové úpravy – mimo projektových prác
- 27) činnosť vykonávaná banským spôsobom
- 28) výroba stavebných hmôt, polotovarov, betónových, železobetónových dielcov, oceľových a zámočnických konštrukcií
- 29) výroba stavebných prvkov z betónu
- 30) výroba transportného betónu
- 31) zámočníctvo
- 32) výroba, predaj, montáž a požičiavanie dopravných značiek
- 33) vykonávanie a vyhodnocovanie preukázaných a kontrolných skúšok materiálov, polotovarov, výrobkov, stavebných hmôt a látok používaných v pozemnom, inžinierskom a priemyselnom stavebníctve
- 34) vykonávanie laboratórnych skúšok a rozborov zemín, betónových a asfaltových zmesí
- 35) vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- 36) vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- 37) uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- 38) reštauračná činnosť
- 39) prevádzka hotela s možnosťou stravovania
- 40) prevádzka športových zariadení
- 41) podnikanie v oblasti s nie nebezpečným odpadom
- 42) výsadba a údržba verejnej zelene
- 43) údržba komunikácií a ich častí, vrátane zimnej údržby
- 44) prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- 45) vedenie účtovníctva
- 46) uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Štatutárny orgán

Dozorná rada

Majetkové podiely

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Člen predstavenstva : Ing. Juraj Petrovič

Člen predstavenstva : Ing. Dušan Ondrejka

Predseda predstavenstva: Ing. Martin Ondrejka

Dozorná rada:

Predseda : Ľudmila Šabíková

Člen : Rudolf Kuropata

Člen : Ing. Karol Cibira

Akcionár :

Majoritným akcionárom ViOn, a.s. je spoločnosť OVIN, s.r.o. , J. Jesenského 3, Levice. Spoločnosť vlastní 100% akcií.

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2017 bolo 5 152 67,00 €.

Základné imanie sa delí na akcie:

Druh akcií na meno v listinnej podobe, počet 100, menovitá hodnota 322,00 €

Druh akcií na meno v listinnej podobe, počet 1, menovitá hodnota 7601,00 €

Druh akcií kmeňové, akcie na meno listinné, počet 308, menovitá hodnota 16597,00 €

Personálne otázky – ľudské zdroje

ViOn, a.s. zamestnávala v roku 2017 priemerný evidenčný počet zamestnancov 325. Z celkového počtu 330 k 31.12.2017 bolo žien 40, mužov 290. Vývoj zamestnanosti, čo sa týka počtu zamestnancov, mal rastúci charakter.

Zamestnanci sa zúčastňujú na kurzoch a školeniach. Každoročne sú opakované školenia pre zamestnancov stavebnej činnosti, hlavne obsluha stavebných strojov a zariadení, vodičov motorových vozidiel. Osobitný dôraz sa kladie na bezpečnosť pri práci. V tejto oblasti sú zamerané školenia nielen pri vstupe do zamestnania, ale aj jeho priebehu. Školenia v oblasti BOZP sa zúčastňujú všetci. Zamestnanci majú možnosť zvýšenia kvalifikácie a odbornej spôsobilosti.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov akciová spoločnosť vyčleňuje finančné prostriedky zo sociálneho fondu podľa jednotlivých zásad, prípadne z prevádzkových nákladov :

- 1) stravovanie vo vlastnom zariadení i v cudzích stravovacích zariadeniach
- 2) Ubytovanie zamestnancov vo vlastných i cudzích zariadeniach
- 3) Rekreácie v cudzích zariadeniach cestovného ruchu
- 4) Športové a kultúrne aktivity
- 5) Lekársku starostlivosť
- 6) Preventívne lekárske prehliadky i špeciálnych zariadeniach
- 7) Stabilizačné pôžičky
- 8) Sociálne výpomoci

Spoločnosť je jednoznačne otvorená výzvam na zladenie pracovných a súkromných potrieb svojich zamestnancov a vytvára vhodné prostredie na odborný rast.

Spoločnosť zaviedla a používa systém manažérstva kvality v projektoch podľa návodu uvedeného v norme STN EN ISO 10006:2004/ISO 10006:2003, čo bolo na žiadosť klienta preverené pri audite SMK podľa normy STN EN ISO 9001 : 2009, v odbore Realizácia bytových , priemyselných a občianskych stavieb, dopravných stavieb a inžinierskych stavieb vrátane vybavenia sídliskových celkov. Obnova kultúrnych pamiatok. Nakladanie so stavebným odpadom. Technické služby súvisiace so stavebnou činnosťou. STN EN ISO 9001 : 2009/EN ISO 9001: 2008 v odbore Skartácia a likvidácia dokumentov a dát. Správa registratúry. STN EN ISO 9001 : 2001/EN ISO 9001: 2000 v odbore Stavebná výroba, OHSAS 18 001:1999 a dodatok 1:2002 v odbore Stavebná výroba. STN EN ISO 14001 : 2005/EN ISO 14001: 2004, STN OHSAS 18001:2009. Systém manažérstva kvality je významným preventívnym nástrojom pre získanie a uspokojenie požiadaviek zákazníkov.

Svojou kvalitnou produkciou chce spoločnosť plniť oprávnené požiadavky zákazníka a získať si jeho dôveru. Sleduje vlastnú činnosť spoločnosti vplývajúcu na kvalitu výslednej produkcie. Vyčleňuje zdroje pre kvalitnú realizáciu stavebných diel.

Spoločnosť uplatňuje systém vzdelávania zamestnancov, tým zvyšuje ich povedomie o kvalite a politike kvality.

Životné prostredie – vplyv spoločnosti

V krajinách európskej únie je v súčasnosti kladený zvýšený dôraz na vytvorenie metód a postupov objektívne hodnotiť dopad používaných stavebných materiálov na životné prostredie. Je dôležité zadať kritéria a merateľné indikátory, ktoré by umožnili porovnať dopady použitia rôznych riešení cieľom vypracovať z environmentálneho hľadiska akceptovateľne konštrukčné a materiálové riešenia nových stavieb a vyvinúť softvérovú podporu na hodnotenie očakávaných dopadov navrhovaných stavieb na životné prostredie. Dlhodobým cieľom je dosiahnuť zníženie objemu použitých stavebných materiálov, maximalizácia používania z environmentálneho hľadiska šetrných a zdravotne nezávadných materiálov, používanie materiálov s dlhou životnosťou, z obnoviteľných zdrojov, využívanie recyklovaných materiálov pri výstavbe, minimalizácia používania nebezpečných materiálov PVC, rozpúšťadiel atď.

Spoločnosť má vo svojej činnosti predaj pohonných hmôt . Táto činnosť nevplyva negatívne na životné prostredie , pretože spoločnosť dodržiava Zákon č.17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení zákona NR SR a neskorších predpisov. Svojimi opatreniami predchádza znečisteniu a poškodzovaniu životného prostredia.

Výhľad na rok 2018

1. V stavebnej výrobe chceme úspešne dokonat' rozostavané stavby a zároveň získavať nové zákazky, ktoré budú samozrejme v prijateľných cenových reláciách. Dôraz budeme klásť na finančné krytie jednotlivých stavieb. Chceme udržať celý profesionálny kolektív. A pokračovať vo vhodnom dopĺňaní dopravnno-mechanizačného parku.
2. Pokračovať v personálnej politike firmy tak, aby sme vhodne dopĺňali pracovný kolektív tak po odbornej, ako aj charakterovej stránke budúcich zamestnancov.
3. V oblasti obchodu zvýšiť obrat cca o 5% tak v predaji PHM, ako aj v obchode so stavebným materiálom, ktorý realizujeme cez naše stavebniny.
4. V rámci našich projektov v roku 2018 dobudujeme výstavbu tretieho bytového domu vo Vrábl'och a začneme výstavbu štvrtého bytového domu.
5. Pokračovať s výstavbou bytového domu v rámci projektu „ViOnovce“.
6. Pokračovať v predaji stavebných pozemkov.
7. Rozbehnúť projektovú dokumentáciu na výstavbu inžinierskych sietí na projekte „Nitra – Šindolka“.

Účtovná závierka r. 2017



