

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
(skratka VPP SPU, s.r.o.)
Hlavná 561, 951 78 Kolíňany

VÝROČNÁ SPRÁVA O VÝSLEDKOCH HOSPODÁRENIA
ZA ROK 2017

V Kolíňanoch, dňa 12. apríla 2018
Predkladá: Ing. Ján Lajda

OBSAH:	<i>strana</i>
A. ÚVOD A VŠEOBECNÉ ÚDAJE	3
B. ÚČTOVNÉ PRINCÍPY A POZNÁMKY K FINANČNÝM VÝKAZOM	4
C. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA, MODELY RIADENIA	5
D. INFORMÁCIA O VPLYVE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ZAMESTNANOSŤ	6
E. INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE	6
F. VÝVOJ A STAV FINANČNÉHO HOSPODÁRENIA ZA ROK 2017 A ZÁKONOM	
POŽADOVANÉ INFORMÁCIE	7
G. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	18
H. MAJETOK A ZÁVÄZKY – VÝVOJ ZA ROKY 2015 – 2017	19
CH .VÝNOSY A NÁKLADY	20
I. PRÍLOHA – ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	21
J. PRÍLOHA – SPRÁVA AUDÍTORA	21
▪ SPRÁVA AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY A VÝROČNEJ SPRÁVY	
K. PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI NA ROK 2018	21
L. INFORMÁCIE OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO	
OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA	26

A. ÚVOD - VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2017 vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

1. *Dátum založenia spoločnosti:* 16.06.2003
2. *Dátum vzniku spoločnosti:* 1.07.2003
3. *Predmet činnosti spoločnosti podľa stavu k 31.12.2017:*
 - ✓ praktická výučba v študijných programoch v oblasti poľnohospodárstva § 35 ods. 1, § 18 ods. 1 Zákona č. 131/2002 Z. z.
 - ✓ poľnohospodárstvo
 - ✓ stravovacie služby
 - ✓ ubytovacie služby

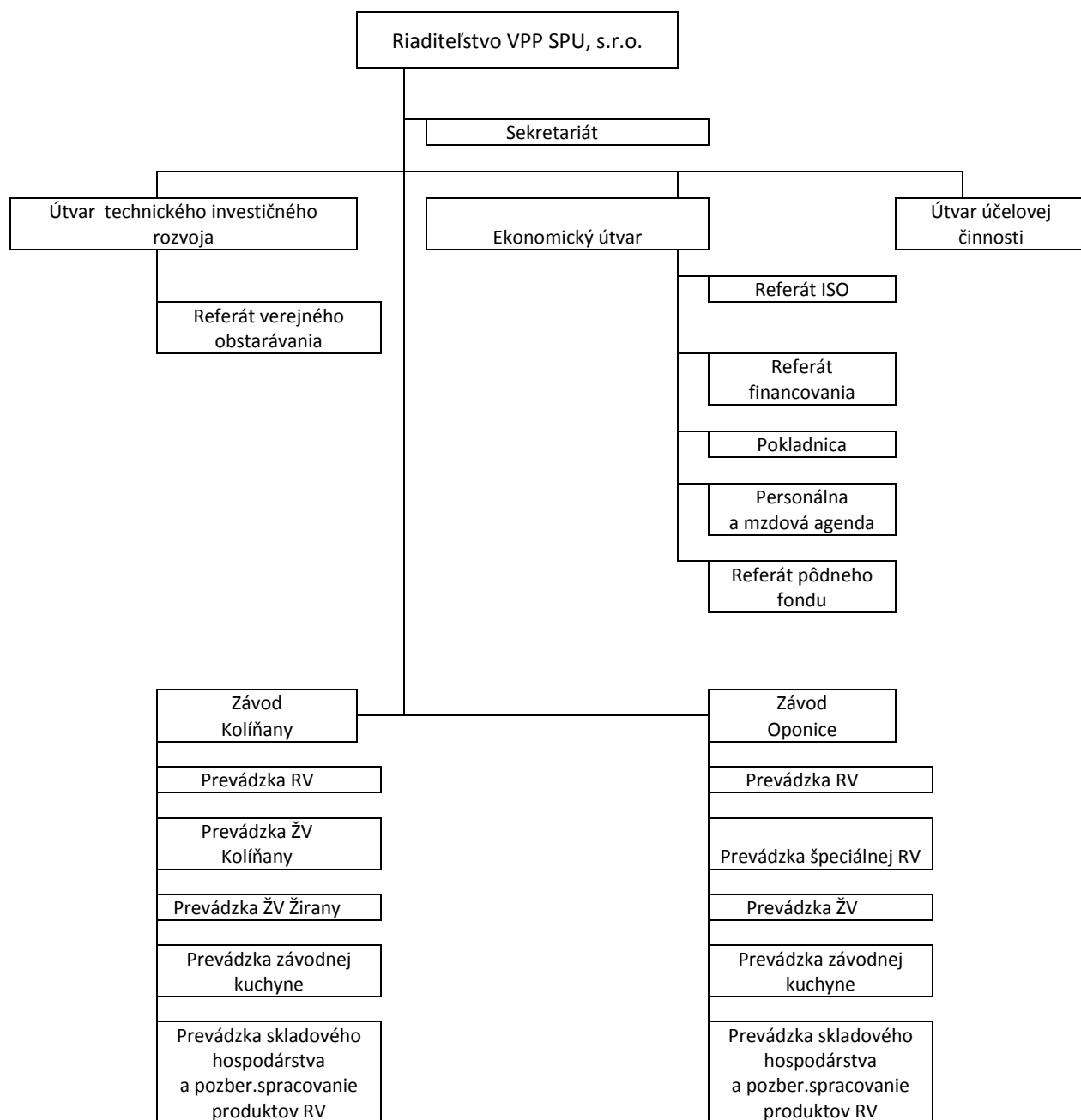
V roku 2017 neprišlo k zmene v predmete činnosti.
4. *IČO:* 36553069
5. *Spoločnosť je zapísaná v OR , Okresný súd Nitra, oddiel Sro, vložka č. 13922/N*
6. *Informácie o orgánoch spoločnosti:*
 - Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ Ing. Ján Lajda od 25.10.2016
– vznik funkcie: 18.10.2016
7. *Informácie o spoločníkoch spoločnosti:*
 - Spoločníkom spoločnosti je Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, Tr. A. Hlinku 2, IČO: 00 397 482 Nitra
% podielu: 100
8. *K zmenám v štruktúre spoločníkov v roku 2017 neprišlo*

B. ÚČTOVNÉ PRINCÍPY A POZNÁMKY K FINANČNÝM VÝKAZOM

1. Spoločnosť vedie účtovníctvo v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a postupov účtovania pre podnikateľov v znení Opatrenia MF SR zo 16. decembra 2002 č. 23 054/2002-92 v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania s rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, ako aj Opatrenia MFSR z 3.12.2014 č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky.
2. Účtovná závierka bola zostavená ako riadna za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
3. Spoločnosť má povinnosť auditu účtovnej závierky v zmysle § 19 Zákona o účtovníctve.
4. Účtovnú závierku za predchádzajúce obdobie schválilo Valné zhromaždenie dňa 11.5.2017.
5. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli konzistentne aplikované.
V roku 2016 prišlo k zmene v spôsobe oceňovania prírastkov a príchovkov zvierat v zmysle § 25 ods. 1 zákona o účtovníctve – z oceňovania reálnou hodnotou na oceňovanie vlastnými nákladmi.
6. Odložené dane sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.
7. Spôsoby oceňovania
Spoločnosť v roku 2017 oceňovala jednotlivé zložky majetku v súlade so zákonom o účtovníctve.
 - Zásoby sa oceňujú obstarávacími cenami. Vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním zásob – dopravné sa pri prijíme na sklad rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby.
 - Hmotný majetok sa oceňuje na úrovni obstarávacej ceny, ktorá zahŕňa všetky výdaje spojené s obstaraním.
 - Spoločnosť oceňovala zásoby vytvorené vlastnou výrobou vlastnými nákladmi – podľa skutočnej výšky nákladov v zložení priame náklady a časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním.
 - Príchovky a prírastky zvierat spoločnosť oceňovala vlastnými nákladmi.
 - Spoločnosť oceňovala pohľadávky pri ich vzniku, záväzky, peňažné prostriedky a ceniny menovitou hodnotou.
 - Spoločnosť oceňovala rezervy v očakávanej výške záväzku.
 - Náklady budúcich období , výdavky budúcich období, výnosy budúcich období a príjmy budúcich období – sa vykázali vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

C. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA, MODEL RIADENIA

Vzhľadom na územnú dislokovanosť obhospodarovaneho nehnuteľného majetku a pôdy spoločnosť uplatňuje územnú, organizačnú a riadiacu štruktúru po vertikále riaditeľstvo – závod – prevádzka podľa nasledovnej schémy :



D. INFORMÁCIA O VPLYVE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ZAMESTNANOSŤ

Informácia o vplyve účtovnej jednotky na zamestnanosť

Ukazovateľ	K 31.12.2015	k 31.12.2016	k 31.12.2017
počet zamestnancov spolu	77	76	76
z toho			
- výrobní pracovníci	60	59	59
- THP	17	17	17
priemerný počet zamestnancov	77,1	76,6	76,4
osobné náklady v EUR	1 217 042	1 289 877	1 426 866
mzdové náklady - stáli zamestnanci v EUR	791 914	857 153	946 021
mzdové náklady - dohody v EUR	66 651	61 661	44 134
sociálne poistenie zamestnancov	358 477	371 063	436 711

E. INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. **Neexistujú podniky**, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
Spoločnosť vykazuje na účte 063 podiel v Slovenskom zväze prvovýrobcov mlieka vo výške 166 Euro.
2. **Spoločnosť nemá** zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
3. **Spoločnosť neúčtovala** o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.
4. **Spoločnosť neúčtovala** o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
5. **Členstvo spoločnosti v komorách:** RPPK , dobrovoľné členstvo v Slovenskej holsteinskej asociácii, v Združení pestovateľov a spracovateľov sladovníckeho jačmeňa
6. **Informácia o vplyve účtovnej jednotky na životné prostredie:** environmentálnymi opatreniami napomáha obnove organickej hmoty v pôde, podporuje pôdnu biodiverzitu , obmedzuje pôdnu eróziu, kontamináciu a utlačanie. Týmto opatreniami podporuje organické hospodárenie, ochranné obrábanie pôdy, integrovanú rastlinnú produkciu.
7. **Informácia o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená:**

Jednania vo veci nároku na náhradu škody zo strany PhDr. Borisa Petrika vo výške 582 000,- EUR stále prebiehajú. Spoločnosť neuznáva nárok p. Petrika na náhradu škody, do času vydania tohto vyhlásenia nebol preukázaný vznik škody, porušenie povinností zo strany spoločnosti, príčinná súvislosť medzi konaním spoločnosti a vznikom škody. Spoločnosť ponúkla p. Petrikovi vydanie jeho pozemkov do užívania, jednania nie sú stále ukončené

F. VÝVOJ A STAV FINANČNÉHO HOSPODÁRENIA ZA ROK 2017 A ZÁKONOM POŽADOVANÉ INFORMÁCIE

1. Výsledky účelovej činnosti

Jednou z rozhodujúcich úloh spoločnosti VPP SPU, s.r.o. Kolíňany v roku 2017 bolo zabezpečenie praktickej stránky vyučovacieho procesu uskutočňovaného v súlade so zakladateľskou zmluvou a poslaním, ktoré vyplýva spoločnosti zo zákona o vysokých školách. Poskytovanie služieb sa realizovalo v súlade s požiadavkami katedier a fakúlt SPU v Nitre premietnutých v pláne na rok 2017, ktorý bol schválený v Kolégiu rektora a v intenciách Zmluvy o poskytovaní vzdelávacích služieb a praktickej výučby študentov uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Zákona 513//1991 v znení neskorších predpisov a podľa § 38 Zákona č. 131/2002 Zb. v znení neskorších predpisov. Spoločnosť v roku 2017 v oblasti účelovej činnosti zrealizovala pre SPU v Nitre služby vo výške 595000 Eur. Podrobná správa o plnení účelovej činnosti za rok 2017 bola prerokovaná v Kolégiu rektora SPU, kde bolo konštatované splnenie vecného i finančného rozsahu s prijatím konkrétnych opatrení na zlepšenie činnosti v roku 2018.

2. Výsledky podnikateľskej činnosti

Spoločnosť VPP SPU, s.r.o. Kolíňany hospodárila v roku 2017 na pôde vo výmere 2 089,04 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 2 072,77 ha ornej pôdy. Uvedenú výmeru pôdy na ktorej spoločnosť podniká, má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu vo výmere 964,17 ha (46,15%), od súkromných vlastníkov vo výmere 885,93 ha (42,41%), od cirkvi vo výmere 80,25 ha (3,84 %), od obce Oponice vo výmere 22,78 ha (1,09%) a od obce Kolíňany vo výmere 7,60 ha (0,36%). Spoločnosť nakúpila v roku 2017 62,03 ha poľnohospodárskej pôdy a k 31.12.2017 hospodári na vlastnej pôde vo výmere 128,31 ha (6,14%).

2.1. Výsledky rastlinnej výroby

Rok 2017 bol náročný pre celé poľnohospodárstvo. Jarné mrazy a neskôr letné intenzívne sucho výrazne znížilo úrody všetkých poľnohospodárskych plodín. Najmenší pokles úrody oproti roku 2016 bol u jačmeňa jarného 2%. U ostatných plodín bol pokles úrody výraznejší. Nižšie úrody boli u pšenice o 22%, repka olejná o 7%, slnečnica o 13%, kukurica osivová o 15%, sója o 17 %, cukrová repa o 20%. Najväčší pokles úrody bol u našej nosnej plodiny, u tekvice olejnej o 44%. Aj napriek nižším úrodám, odbytové ceny komodít zostali na úrovni roku 2016 alebo boli ešte nižšie ako napr. u tekvice olejnej z dôvodu prebytku na trhu EÚ.

Prehľad priemerných úrod v t.ha⁻¹ za roky 2015-2017

Ukazovateľ	Koliňany			Oponice			VPP spolu		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Pšenica	5,54	6,50	5,42	6,96	7,35	5,49	6,27	6,98	5,46
Jačmeň	6,47	5,42	5,47	4,84	6,62	6,15	5,99	5,92	5,83
Jačmeň ozimný	4,96	6,13	5,38				4,96	6,13	5,38
Ovos						5,17			5,17
Pšenica jar.		5,34	0,00		3,44	0,00		5,12	0,00
Raž ozimná									
OBILNINÝ SPOLU	5,86	5,96	5,43	6,44	7,04	5,73	6,12	6,43	5,59
Kukurica zrno	5,59	14,34	0,59		12,87		5,59	6,71	0,59
Kukurica na osivo	0,90	2,78	0,00	3,06	2,45	2,17	2,46	2,53	2,17
ZRNINÝ SPOLU	5,48	7,43	4,34	5,57	6,02		5,52	6,81	4,72
Repka olejná	2,75	0,00	3,53	2,49	3,93		2,59	3,91	3,63
Slnečnica	0,80	2,67	2,33				0,80	2,67	2,33
Sója				3,32	3,42	2,84	3,32	3,42	2,84
OLEJNINÝ SPOLU	2,28	2,67	2,85	2,75	3,75		2,55	3,31	2,85
Tekvica	0,225	0,53	0,32	0,43	0,57	0,27	0,27	0,55	0,31
Horčica	0,62	0,23	0,82				0,62	0,23	0,82
Hrach			3,81						3,81
Cukrová repa				71,45	66,20	53,21	71,45	66,20	53,21
Kukurica na zeleno a sil.	21,58	14,54	30,39	31,39	46,93	25,79	23,68	32,02	27,16
Lucerna	5,20	29,72	38,89	43,02	70,52	85,40	30,64	47,77	61,45
Jarná miešanka			12,05						12,05
Ost. VRK na or. pôde	4,42	12,12	17,93				4,42	12,12	17,93
TTP	1,55	0,00	5,80				1,55	0,00	5,80
Iné plodiny/Facélia	0,49						0,49		
Vinica				2,56	1,00	1,56	2,56	1,00	1,56

2.2. Výsledky živočíšnej výroby

V živočíšnej výrobe podnik realizuje chov kráv s produkciou mlieka, teliat, mladého dobytku, oviec, ošípaných a formou vzorkovník chov koní, bažantov a rýb.

Produkcia mlieka v roku 2017 bola oproti roku 2016 vyššia 221 525 litrov. Nákupné ceny mlieka stúpali počas celého roka. V januári 2017 bola nákupná cena 0,2831 €/l a v decembri 2017

už 0,3369 €/l mlieka. Priemerná cena mlieka za rok 2017 bola 0,3053 €/l. Aj keď sa cena zvýšila, aj tak ešte nedostávame cenu za mlieko na úrovni našich výrobných nákladov.

V priemernej dojivosti sme prekročili hodnotu 10 000 litrov mlieka na dojnicu a rok, priemerná dojivosť bola v roku 2017 vo výške 10 176 litrov mlieka.

U ošípaných v porovnaní s rokom 2016 sme zvýšili odstav prasiat od prasnice a teda aj počet narodených prasiat. U ostatných druhov zvierat boli stavy a produkcia približne na rovnakej úrovni ako v roku 2016

Priemerné stavy HZ v ks za rok 2017 a plán na rok 2018

Ukazovateľ	Kolíňany		Oponice		VPP spolu	
	Skut.2017	Plán 2018	Skut.2017	Plán 2018	Skut.2017	Plán 2018
Dojnice			359	359	359	359
Teľatá do 3 mes.			75	76	75	76
MHD	156	0	195	321	351	321
VTJ			42	28	42	28
Výkrm HD				44	0	44
HD spolu	156	0	670	828	826	828
Prasnice	28,7	33,5			28,7	33,5
Ciciaky	101	122			101	122
Predvýkrm ošípaných	136	131			136	131
Výkrm ošípaných	132	160			132	160
Prasničky chov.	15	20			15	20
Plemenné kance	4	4			4	4
Ošípané spolu	417	471			417	471
Bahnice	223	215			223	215
Jahňatá	86	40			86	40
Chovné ovce	93	92			93	92
Aukčné barany	13	13			13	13
Plemenné barany	14	13			14	13
Kozy	10	10			10	10
Kone spolu	17	17			17	17

Vývoj reprodukčných ukazovateľov HZ pre rok 2015 - 2017

Ukazovateľ	MJ	Kolíňany			Oponice			Spolu VPP		
		2015	2016	2017	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Výroba mlieka	tis.l				3448	3432	3653	3448	3432	3653

Predaj mlieka	tis.l				3232	3216	3437	3232	3216	3437
Priem.dojivosť kráv	l				9570	9875	10176	9570	9875	10176
Priem.dennádoj.kráv	l				26,22	26,98	27,92	26,22	26,98	27,92
Odchov teliat na 100 kráv	ks				90	88,5	90	90	88,5	90
Brakovanie kráv na 100 ks	%				38,33	40,2	30,36	38,33	40,2	30,36
Priem.prírastok vo výkrme HD	kg	0	0					0	0	0
Priem.prírastok MHD	kg	0,81	0,00	0,00	0,73	0,76	0,72	0,77	0,76	0,72
Priem.prír. výkrm ošíp.	ks	0,90	0,85	0,80				0,90	0,85	0,80
Odstav prasiat od prasnice	ks	27,77	27,47	29,65				27,77	27,47	29,65
Počet nar. prasiat	ks	792	748	888				792	748	888
Odchov jahniat na bahnicu	ks	1,6	1,55	1,59				1,6	1,55	1,59

2.3. Vyhodnotenie plnenia ekonomických ukazovateľov za rok 2017

Hospodárenie v roku 2017 ovplyvnili výsledky rastlinnej výroby, hlavne obilnín a tekvice a zvýšená cena za mlieko.

Najdôležitejšími dodávateľskými firmami boli ACHP, a. s. Levice, KWS Semena, s. r. o., Alchem, s.r.o. Senica, Interagros Levice, Legusem a.s. Piešťany, Arimex s.r.o. Bratislava, Saatbau Slovensko s.r.o. Trnava

Najväčší odberatelia produkcie boli AgroTami, a.s. Nitra, Považský cukor, a.s. Trenčianska Teplá, KWS Semena, s.r.o., ACHP, a.s. Levice, Alchem, s.r.o. Senica, Pivovary Topvar, a.s., Saatbau Slovensko, PeinGmbH, Novilla, Spišská Nová Ves, Interagros VP, a.s. Levice, Osivo a.s. Zvolen.

Hospodársky výsledok VPP SPU, s.r.o. pred zdanením bol v roku 2017 15 350 € a po zdanení 9 830 €. Vynaložené náklady boli vo výške 4 586 065 € a dosiahnuté výnosy vo výške 4 601 415 €.

Porovnanie výsledkov hospodárenia za roky 2015-2017:

Rok	Výnosy v EUR	Náklady v EUR	Výsledok z hospodárenia	
			pred zdanením	po zdanení
2015	4 438 138	4 376 901	61 237	26 890
2016	4 691 380	4 436 018	255 362	191 963
2017	4 601 415	4 586 065	15 350	9 830

Zdôvodnenie poklesu HV v porovnaní s rokom 2016:

V rastlinnej výrobe prišlo k poklesu priemerných hektárových úrod v porovnaní s rokom 2016, zmeny stavu výrobkov ovplyvnili výnosy, ktoré sú nižšie o 89 965 Euro – predaj výrobkov z roku 2016.

Náklady v porovnaní s rokom 2016 sú vyššie o 150 047 Euro. Vyššie náklady boli na opravy – havária vítkovických nádrží na hnojovicu.

Prehľad vývoja tržieb za roky 2015 - 2017

Rok	Tržby za vlastné výrobky /601/	Tržby za tovar /604/	Tržby z predaja dlhodobého majetku 641,642	Tržby za služby 602	Spolu
2015	3 057 510	0	35 191	688 258	3 780 959
2016	2 534 358	0	44 659	726 831	3 305 848
2017	2 979 508	32 671	37 893	656 497	3 706 569

Zdôvodnenie vývoja tržieb v porovnaní s rokom 2016 :

Tržby za vlastné výrobky sú v porovnaní s rokom 2016 narástli, sú vyššie o 445 150 Euro, ale výnosy celkom sú nižšie v porovnaní s rokom 2016 (vyššia priemerná cena za mlieko v roku 2017 a predaj výrobkov rastlinnej výroby z roku 2016). Tržby za tovar predstavujú 32 671 Euro.

3. Vývoj vybraných ukazovateľov hospodárenia za roky 2015-2017

Ukazovateľ / rok	2015	2016	2017
Bankové úvery a výpomoci / EUR/	63 000	409 919	579 917
Miera zadĺženosti /%/	25,99	52,2	72,04
Úverová zadĺženosť /%/	1,94	9,97	12,77
Celková likvidita /koef/	5,43	3,88	3,65

Pohotovú likviditu /koef/	0,84	0,37	0,34
Rentabilita vlastného imania /%/	0,92	4,78	0,41
Pohľadávky z obchodného styku v EUR/netto/	433 382	359 259	392 810
Krátkodobé záväzky z obchodného styku v EUR	196 960	512 698	510 048
Doba obratu zásob	82,05	134,94	109,3
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	63,3	122,12	112,61
Doba splatnosti krátkodobých záväzkov	29,88	59,55	59,21

Bankové úvery sú vyššie o úver na nákup pozemkov.

4. Hodnota majetku v štruktúre za roky 2015 - 2017

	2015	2016	2017
neobežný majetok	1 456 192	1 525 822	2 032 038
obežné aktíva	1 781 833	2 578 318	2 490 524
časové rozlíšenie	4 028	5 118	18 458

Hodnota majetku narástla o nakúpené pozemky a obstaraný dlhodobý hmotný majetok

5. Štruktúra pohľadávok ku koncu hodnoteného obdobia

Pohľadávky z obchodného styku podľa splatnosti za rok	V lehote	Po lehote	Spolu
	splatnosti	splatnosti	
2015	433 382	20 246	453 628
2016	359 259	6 564	365 823
2017	392 057	753	392 810

6. Štruktúra krytia majetku spoločnosti a vývoj za roky 2015 – 2017 (v EUR)

	2015	2016	2017
vlastné imanie	2 159 982,00	2 384 245,00	2 379 075,00
záväzky	561 427,00	1 244 631,00	1 714 099,00
časové rozlíšenie	520 644,00	480 382,00	447 846,00

7. Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2017

Dlhodobý hmotný majetok (v EUR)

	Zostatok k 31.12.2016	Prírastky kúpou a vlastnou produkciou	Úbytok predajom, likvidáciou, škodou	Zostatok k 31.12.2017
Obstarávacia cena				
Pozemky	214 152	335 535		549 687
Stavby	1 858 434			1 858 434
Samostatne hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí	3 881 069	413 763	78 331	4 216 501
Pestov.celky trvalých porastov	165 403			165 403
Základné stádo	314 463	145 007	87 104	372 366
Obstarávaný dlhodobý majetok	23 671	25 536		49 207
Celkom	6 457 192	919 841	165 435	7 211 598
Realizované cenné papiere	166			166
Oprávky				
Pozemky	0			0
Stavby	1 282 238	91 142		1 373 380
Samostatne hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí	3 437 709	201 524	78 332	3 560 901
Pestov.celky trvalých porastov	93 345	16 442		109 787
Základné stádo	118 244	104 518	87 104	135 658
Celkom	4 931 536			4 931 536
Zostatková účtovná hodnota	1 525 822			2 032 038

Úbytok z dôvodu predaja

7. Obstaranie DHM, opravy a údržba v roku 2017

Prehľad o nákupe strojov a zariadení :

Typ stroja	Výdavky v EUR bez DPH
Ometač kmienkov Braun - vinica Oponice	4 372,00
Konvektomat – kuchyňa Oponice	5 735,05
Diskový žací stroj Deutz – Fahr - Oponice	5 801,00
Samochodný postrekovač	367 826,00
Nádrž hranatá 2 ks na víno Oponice	9 656,00
Osobné auto zánovné Toyota	14 033,00
Osobné auto zánovné Hyundai	6 340,17
Stroje a zariadenia spolu	413 763,22

Obstaranie DHM, technické zhodnotenie stavieb a realizácia opráv a údržby stavieb a budov SPU bolo ovplyvnené vynaložením finančných prostriedkov na nákup pozemkov (ornej pôdy a zastavaných plôch) v objeme 335 535,25 EUR. Samochodný postrekovač bol z dôvodu optimalizácie cash - flow obstaraný na leasing.

Pri nákupe strojov a zariadení sme vychádzali z výhľadového plánu na roky 2017 – 2020 so zohľadnením aktuálnej prevádzkovej potreby obnovy strojového parku.

Stavebné investície boli zamerané na riešenie havarijného stavu skladovacích nádrží (2x 1250 m³) na hnojovicu na VKFD Oponice a na stavebné úpravy objektu „Vzorkovnica hydiny“ Kolíňany.

7.a Realizácia opráv a údržby stavieb

Oprava nádrže na hnojovicu I. Oponice	21 780,00
Oprava nádrže na hnojovicu II. Oponice	18 500,00
Oprava záchytnéj nádrže Oponice	1 262,50
Oprava skleníka	1 075,00
Drobné opravy a údržba stavieb	2 269,59
Spolu :	44 887,09

7. b

Nákup pozemkov v roku 2017 :	335 535,25
------------------------------	------------

Najvýznamnejšou položkou bol nákup ornej pôdy

7.c

Technické zhodnotenie stavieb – Stavebné úpravy vzorkovnice hydiny	25 756,13
--	-----------

Prehľad o nákladoch na opravy a údržbu majetku (v EUR bez DPH) :

Opravy a údržba stavieb a budov	44 887,09
Opravy a údržba strojov a zariadení	48 865,82
Opravy a údržba dopravných prostriedkov	91 860,66
Opravy a udržiavanie elektroinštalácie a bleskozvodov	827,08
Ostatné opravy a údržba	4 781,73
Spolu :	191 222,38

V decembri 2017 (2 roky po podaní ŽoNFP) sme obdržali Rozhodnutie Pôdohospodárskej platobnej agentúry o neschválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 na opatrenie investície do hmotného majetku, oblasť 1 – Špeciálna rastlinná výroba z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Z toho istého dôvodu sme obdržali vo februári 2018 Rozhodnutie o neschválení ŽoNFP z PRV SR 2014-2020 pre oblasť Živočíšna výroba.

V súčasnosti máme pripravený stavebno-technologický projekt : „Rekonštrukcia závlah VPP SPU, s.r.o.“. V roku 2018 očakávame vyhlásenie obnovenej výzvy na podanie ŽoNFP v oblasti závlahy.

8. Prehľad o štruktúre finančného majetku k 31.12.2017

Finančný majetok (v EUR)

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach – EUR	7 189
Peniaze v pokladniciach - cudzia mena	137
Peniaze na účtoch v bankách	228 386
Peniaze na devízových účtoch v bankách	0
Ceniny	1 244
Krátkodobý finančný majetok	0
Spolu finančný majetok	236 956

9. Prehľad o štruktúre a pohybe vlastného imania v roku 2017

Vlastné imanie (v EUR)

	Základné imanie	Kapitálové fondy	Štatutárne fondy	Zákonný rezervný fond	Nerozdelený zisk minulých rokov	Nerozdelaná strata minulých rokov	VH bežného účtovného obdobia	Celkom
Stav k 01.01.2017	2 065 295		54 470	72 517			191 963	2 384 245
Výsledok hospodárenia (zisk za rok 2016)								
Prídel do zákonného rezervného fondu				9 599				
Prídel do štatutárneho fondu			167 364					
Prídel do ostatných fondov – SF								
Prídel na zvýšenie ZI								
Dividendy								
Použitie na úhradu straty min.rokov								
Nerozdelený zisk min.rokov								
Iné								
Výsledok hospodárenia -zisk za rok 2017							9 830	
Stav k 31.12.2017	2 065 295		221 834	82 116			9 830	2 379 075

Informácie o zmenách vlastného imania v roku 2017

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
Základné imanie	2 065 295				2 065 295
Zákonný rezervný fond	72 517	9 599			82 116
Štatutárny fond	54 470	167 364			221 834
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	191 963				9 830

Prídel do rezervného fondu a štatutárneho fondu bol na základe schválenia HV za rok 2016.

10 . Tvorba a čerpanie fondov spoločnosti v roku 2017

1. Sociálny fond

a) Tvorba

Stav fondu k 1.1.2017	955,13
Tvorba z mzdových prostriedkov	10 569,38
tvorba fondu zo zisku 2016	15 000,00
Tvorba celkom	26 524,51

b) Čerpanie

Príspevok na stravovanie zamestnancov	5 256,40
Príspevok na dopravu zamestnancom	456,60
Čerpanie SF na regeneráciu	14 090,00
Príspevok na sociálna výpomoc	1 129,32
Čerpanie spolu	20 932,32

Stav sociálneho fondu k 31.12.2017	5 592,19
---	-----------------

2. Štatutárny fond

a) Tvorba

Stav fondu k 1.1.2017

54 470,08

Tvorba zo zisku roku 2016

167 364,40

Stav štatutárneho fondu k 31.12.2017

221 834,48

3. Rezervný fond

a) Tvorba

Stav fondu k 1.1.2017

71 172,89

Prídel zo zisku 5 %

9 598,10

Stav rezervného fondu k 31.12.2017

80 770,99

Spoločnosť vytvára rezervný fond podľa Zakladateľskej listiny každoročne z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke vo výške 5 % až do dosiahnutia rezervného fondu vo výške 10 % základného imania (2 065 294 EUR)

11. Výsledok hospodárenia po zdanení (v EUR)

		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	26 890	191 963	9 830

G. Návrh rozdelenia zisku

Spoločnosť navrhuje Valnému zhromaždeniu nasledovné rozdelenie HV – zisku za rok 2017:

- prídel do Rezervného fondu vo výške 5% 491,50 EUR
- prídel do štatutárneho fondu 2 000,00 EUR
- prídel do sociálneho fondu vo výške 7 338,57 EUR
- Spolu: 9 830,07 EUR

H. Majetok a záväzky – vývoj za roky 2015 - 2017

	<i>V Euro</i>	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
	Údaje o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	auditované	auditované	auditované
	MAJETOK SPOLU	3 242 053	4 109 258	4 541 020
A.	Neobežný majetok	1 456 192	1 525 822	2 032 038
A.I	Dlhodobý nehmotný majetok			
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	1 456 026	1 525 656	2 031 872
A.III	Dlhodobý finančný majetok	166	166	166
B.	Obežný majetok	1 781 833	2 578 318	2 490 524
B.I	Zásoby	849 958	1 222 252	1 109 958
B.III	Krátkodobé pohľadávky	654 416	1 106 079	1 143 609
B.V	Finančné účty	276 079	249 987	236 957
C.	Časové rozlíšenie	4 028	5 118	18 458
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	3 242 053	4 109 258	4 541 020
A.	Vlastné imanie	2 159 982	2 384 245	2 379 075
A.I	Základné imanie	2 032 995	2 065 295	2 065 295
A.IV	Zákonné rezervné fondy	71 173	72 517	82 116
A.V	Ostatné fondy zo zisku	28 924	54 470	221 834
A.VIII	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	26 890	191 963	9 830
B.	Záväzky	561 427	1 244 631	1 714 099
B.I	Dlhodobé záväzky	41 476	40 843	309 648
B.III	Dlhodobé bankové úvery	0	0	176 143
B.IV	Krátkodobé záväzky	327 681	663 378	680 567
B.V	Krátkodobé rezervy	129 270	130 491	143 967
B.VI	Bežné bankové úvery	63 000	409 919	403 774
C.	Časové rozlíšenie	520 644	480 382	447 846

CH. Výnosy a náklady vývoj za roky 2015 - 2017

		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
		Auditované	Auditované	Auditované
*	Čistý obrat - účt.tr.6 podľa zákona	3 774 782	3 304 672	3 703 526
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 437 964	4 691 352	4 601 414
I.	tržby z predaja tovaru (604)	0	0	32 671
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	3 745 768	2 534 358	2 979 508
III.	tržby z predaja služieb (602)		726 831	656 497
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	-361 270	367 708	-144 798
v.	Aktivácia (účtová skupina 62)	132 500	167 494	184 128
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641,642)	35 191	44 659	37 893
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,648,655,657)	885 775	850 302	855 515
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 369 121	4 427 224	4 575 638
A.	Náklady na o bstaranie tovaru (504)	0	0	32 670
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl. dodávok (501,502,503)	1 891 750	1 827 272	1 808 361
C.	Opravné položky k zásobám ()	1 378	0	0
D.	Služby (účtová skupina 51)	630 921	640 991	682 552
E.	Osobné náklady	1 217 042	1 289 877	1 426 866
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	34 564	36 654	39 446
G.	Odpisy DNM a DHM (551)	374 378	370 239	390 913
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	26 384	24 572	23 025
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	192	-13 682	0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543,544,545,546,549,555,557)	192 512	251 301	171 805
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	68 843	264 128	25 776
*	Pridaná hodnota	992 949	1 328 128	1 184 423
**	Výnosy z finančnej činnosti	175	28	1
**	Náklady na finančnú činnosť	7 781	8 794	10 427

***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-7 606	-8 766	-10 426
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	61 237	255 362	15 350
R.	Daň z príjmov z bežnej činnosti	34 347	63 399	5 520
R.1.	Daň z príjmov splatná (591,595)	26 366	62 284	11 875
R.2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	7 951	1 115	-6 355
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	26 890	191 963	9 830

I. Príloha - ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Súvaha (Úč POD 1-01) v celých eurách

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) v celých eurách

Poznámky (Úč POD 3-01) v celých eurách

J. Príloha – Správa audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy.

Účtovnú závierku a výročnú správu za rok 2017 overil auditor Ing. Jaroslava Lesayová, Trnava, číslo licencie SKAu 841

K. Predpoklad budúceho vývoja spoločnosti na rok 2018

VPP SPU, s.r.o. Kolíňany je špecifickou obchodnou spoločnosťou zriadenou v súlade so zákonom o vysokých školách, prostredníctvom ktorej SPU v Nitre uskutočňuje praktickú výučbu študentov študijných programov v oblasti poľnohospodárstva a v nadväznosti na tieto študijné programy v ňom univerzita vykonáva výskumnú a vývojovú činnosť. Základom plnenia týchto funkcií je hospodárenie na pôde s pestovaním poľnohospodárskych plodín, chovom hospodárskych zvierat a prevádzkovaním špeciálnych vzorkovníc.

Aj v roku 2018 sa spoločnosť v rámci svojho podnikateľského plánu sústreďí na dôsledné plnenie plánu účelovej činnosti schváleného v Kolégiu rektora v rozsahu objednaných služieb. Pre rok 2018 SPU Nitra zvýšila počet vzorkovníc o jednu na 60 vzorkovníc. Pribudla vzorkovnica Vz-FEŠRR -7 Meteo stanica Kolíňany .

V rastlinnej výrobe sa v roku 2018 bude podnik zameriavať hlavne na pestovanie pšenice ozimnej, jačmeňa jarného, kukurice osivovej, repky ozimnej, sóje a tekvice. Zvyšujeme plochy na pestovanie plodín na osivo (hrach, horčica, pšenica, jačmeň). Dôležité bude vyrobiť dostatočné množstvo krmovín v požadovanej kvalite pre všetky hospodárske zvieratá.

V oblasti živočíšnej výroby sa bude podnik zameriavať na udržanie dojivosti nad 10 000 litrov na dojniciu a rok. Počet zvierat HD zostane na úrovni roku 2017. U ošípaných zvýšime počet prasníc na 40 ks. Počty ostatných zvierat sa nebudú meniť.

Po stabilizácii a vysporiadaní vlastníckych vzťahov pod hospodárskymi budovami a nákupom pôdy v roku 2017 sa naďalej bude podnik zameriavať na ďalší nákup ornej pôdy.

Osev pôdy pre rok 2018 - VPP-SPU s.r.o., Kolíňany

Plodina	skutočn.	Kolíňany			skutočn.	Oponice			skutočn.	VPP spolu		
	ha 2017	ha 2018	t/ha	úroda	ha 2017	ha 2018	t/ha	úroda	ha 2017	ha 2018	t/ha	úroda
pšenica ozimná	143,36	224,94	5,60	1259,66	199,50	200,63	6,50	1304,10	342,86	425,57	6,02	2563,76
jačmeň jarný	133,76	199,59	5,30	1057,83	145,75	129,02	5,50	709,61	279,51	328,61	5,38	1767,44
Ovos					22,09	20,67	5,00	103,35	22,09	20,67	5,00	103,35
jačmeň ozimný	60,46	59,19	5,60	331,46					60,46	59,19	5,60	331,46
jarná pšenica									0,00	0,00		
hustosiate obilniny spolu	337,58	483,72	5,48	2648,96	367,34	350,32	6,04	2117,06	704,92	834,04	5,71	4766,01
kukurica na zrno	98,14	38,78	9,00	349,02					98,14	38,78	9,00	349,02
kukurica osivo					82,91	81,00	2,00	162,00	82,91	81,00	2,00	162,00
obilniny spolu	435,72	522,50	5,74	2997,98	450,25	431,32	5,28	2279,06	885,97	953,82	5,53	5277,03
ozimná repka	84,19	79,61	3,25	258,73	137,17	125,00	3,80	475,00	221,36	204,61	3,59	733,73
slničnica	111,25								111,25			
sója					61,18	36,00	3,00	108,00	61,18	36,00	3,00	108,00
olejniny spolu	195,44	79,61	3,25	258,73	198,35	161,00	3,62	583,00	393,79	240,61	3,50	841,73
tekvica	226,44	199,22	0,45	89,65	36,32	74,37	0,40	29,75	262,76	273,59	0,44	119,40
horčica	25,27	19,62	1,25	24,53					25,27	19,62	1,25	24,53
Hrach	18,48	19,64	3,50	68,74					18,48	19,64	3,39	66,50
cukrová repa					59,63	75,00	65,00	4875,00	59,63	75,00	65,00	4875,00
kukurica na siláž	37,13	101,36	25,00	2534,00	87,58	50,70	38,00	1926,60	124,71	152,06	29,33	4460,60
ozimná/jarná miešanka	27,56	8,37	10,00	83,70		18,56	25,00	464,00	27,56	26,93	20,34	547,7
ďatelinotrávy				0,00				0,00	0,00	0,00		0,00
lucerna	42,53	52,93	35,00	1852,55	45,37	71,19	60,00	4271,40	87,90	124,12	49,34	6123,95
ost. VRK na o.p.	45,43	39,99	23,00	919,77					45,43	39,99	23,00	919,77
pokusy	0,79	0,79							0,79	0,79	0,00	0,00
neosiate	30,17	48,56			15,23				45,40	48,56		
orná pôda spolu	1084,96	1092,59			892,73	882,14			1977,69	1974,73		0,00
TTP	1,78	1,81							1,78	1,81		0,00
vinica					14,49	8,00	2,88	23,00	14,49	8,00	2,88	23,00
vinica s nízkou úrodou						4,50	0,41	1,85	0,00	4,50	0,41	1,85
poľnohosp.pôda spolu	1086,74	1094,40			907,22	894,64			1993,96	1989,04		

Vývoj nákladov, výnosov a zisku za roky 2015 - 2017 a plán 2018

Ukazovatele	Skutočnosť 2015	Skutočnosť 2016	Skutočnosť 2017	Plán 2018
Nakupované osivá	222 944	263 385	275 479	267 780
Nakupované hnojivá	274 980	219 468	214 969	215 790
Nakupované PHM	271 096	248 564	236 530	238 000
Nakupované chemik.	234 722	251 405	245 402	252 000
Nakupované ND	113 615	148 537	144 040	143 950
Nakupované krmivá	381 710	323 943	324 416	331 800
Ostatná spotreba	273 636	252 454	257 218	238 900
SPOTREBA MAT.SPOLU_	1 772 703	1 707 756	1 698 054	1 688 220
Spotreba energie	119 047	119 516	110 307	109 480
Opravy	173 937	133 567	191 222	171 850
Služby spolu. 512-518	254 410	286 385	283 084	306 100
Nájom za pôdu vlastníkom	105 553	122 240	110 140	125 000
Nájom za pôdu SPF	54 181	54 181	53 037	54 181
Prenajatý majetok	42 840	44 618	45 069	44 618
Mzdové náklady	858 565	918 814	990 155	990 231
Mzdy bez dohôd	791 914	857 153	946 021	946 106
Soc. poistenie 524 , 525	292 038	307 087	350 257	348 561
Iné ostatné soc. náklady 527 , 528	66 439	63 976	86 454	69 451
Dane a poplatky	34 564	36 654	39 446	36 654
ZC predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	26 384	24 572	23 025	22 500
Ročné vyúčtovanie DPH	50 567	72 192	62 794	62 800
Odpisy 551	374 378	370 239	390 912	413 664
predaj tovaru	0	0	32 671	
Ostatné finančné náklady	23 621	55 686	15 961	28 000
Poistenie majetku	130 466	118 535	103 477	105 942
NÁKLADY SPOLU	4 376 902	4 436 018	4 586 065	4 577 252
Tržby za výroby	3 057 510	2 534 358	2 979 508	2 831 316
Tržby za tovar	0	0	32 671	0
Tržby - služby	688 258	726 831	656 497	648 660
Nedokončená výroba	-19 052	4 916	56 421	13 500
Zmena stavu vyr.	-349 056	367 708	-197 124	70 893
z toho spotreba vlastných krmív	409 626	359 250	381 134	357 008
Zmena stavu zvierat	6 838	31 774	4 095	36 552
Iné ostatné výnosy , aktivácia	201 862	237 584	256 876	178 160
Dotácia na obstaranie DHIM	42 823	43 306	43 306	43 306
Kompenzácia c. repy	31 265	30 051	21 307	21 000
Platba PPA	777 691	723 310	747 858	747 858
VÝNOSY SPOLU	4 438 139	4 691 380	4 601 415	4 591 245
Mzdové náklady na výnosy.	19,35	19,59	21,52	21,57
Náklady / Výnosy v %	98,62	94,56	99,67	99,70
Zisk pred zdanením	61 237	255 362	15 350	13 993
Daň z príjmov, odložená daň	34 347	63 399	5 520	5 032
Zisk po zdanení	26 890	191 963	9 830	8 961

Plnenie reprodukčných ukazovateľov za rok 2017 a plán na rok 2018

Ukazovateľ	MJ	Koliňany		Oponice		Spolu VPP	
		skut.2017	plán2018	skut.2017	plán2018	skut.2017	plán2018
Výroba mlieka	tis.l			3653,5	3542,2	3653,5	3542,2
Predaj mlieka	tis.l			3437,5	3368,4	3437,5	3368,4
Priem.dojivosť kráv	l			27,92	27,88	27,92	27,88
Priem.denná doj.kráv	l			10176	10010	10176	10010
Odchov teliat na 100 kráv	ks			90	89	90	89
Brakovanie kráv na 100 ks	%			30,36	33,14	30,36	33,14
Priem.prírastok vo výkrme HD	kg			0	0,90	0	0,90
Priem.prírastok MHD	kg			0,72	0,65	0,72	0,65
Priem.prír. výkrme ošíp.	ks	0,80	0,75			0,80	0,75
Odstav prasiat od prasnice	ks	29,65	22,40			29,65	22,40
Počet nar. prasiat	ks	888	750			888	750
Odchov jahniat na bahnicu	ks	1,59	1,58			1,59	1,58

Výhľadový plán nákupu strojov a zariadení na roky 2018-2020

Názov stroja	Predpokladaná cena v EUR
Sejací stroj univerzálny	120 000,00
Plečka s prihnojovaním	12 000,00
Sejací stroj na presný výsev	130 000,00
Traktor cca 140 kW 2 ks	260 000,00
Traktor cca 240 kW 2 ks	400 000,00
Rozmetadlo maštalného hnoja	20 000,00
Valce hladké	14 000,00
Pluh 7 radličný	50 000,00
Mulčovač	25 000,00
Autobus	150 000,00
Kultivátor 8 m	50 000,00
Kyprič	30 000,00
Brány	20 000,00
Osobné vozidlo	10 000,00
Traktorový náves 20 t	40 000,00
Nastielací voz na separát	5 000,00

Plán investícií, technického zhodnotenia, opráv a údržby stavieb a budov na roky 2018-2020

Názov stavby	Predpokladaná cena v EUR
Oprava ubytovne študentov Delap Oponice (prípojka vody, oprava strechy)	5 000,00
Oprava skladu a výdajne PHM Oponice	4 000,00
Oprava strešného plášťa na sociálnej budove farmy dojnic Oponice	3 000,00
Oprava dažďových žlabov a zvodov na budovách strediska Oponice	4 000,00
Oprava striech skladov Kolíňany :	
Viacúčelová hala	8 000,00
Sklad a čistička obilia	12 000,00
Oprava strechy na objekte „Diagnosticke-opravárenské stredisko“	8 000,00
Oprava strechy a objekte „Koniareň“	17 000,00
Stavebné úpravy na ubytovni študentov Žirany (odstránenie zatekania strechy, oprava sociálnych zariadení)	10 000,00

Projekt PRV SR 2014-2020 na základe predpokladanej výzvy Pôdohospodárskej platobnej agentúry

Názov stavby	Predpokladaná cena v EUR
Realizácia projektu Rekonštrukcia a modernizácia závlah	350 000,00

L. Informácie osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia do dátumu vyhotovenia výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku za rok 2017