

## Poznámky k 31.12.2017

## Čl. I

## Všeobecné informácie

1. Obchodné meno: **DeKa REALITY, s.r.o.**  
Sídlo: Robotnícka 6, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 466 952 31  
DIČ: 202 354 46 88  
Opis vykonávanej činnosti spoločnosti: sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
2. Dátum schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom spoločnosti: účtovná závierka k 31.12.2016 bola schválená dňa 20.03.2017
3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky k 31.12.2017 je účtovná závierka zostavená ako riadne účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017
4. Údaje o skupine účtovných jednotiek: spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny
5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 0

## Čl. II.

## Informácie o orgánoch spoločnosti

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté žiadne záruky, žiadne zabezpečenia, pôžičky.

## Čl. III.

## Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.  
Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:
  - a) určenie doby použitia dlhodobého majetku
  - b) hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek)
  - c) hodnotenie, či sú zásoby vykázané a realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek)
  - d) hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek)
2. Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pri tom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), spoločnosť nevlastní.  
Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a vychádzajú z

platnej legislatívy.

### 3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

#### a) **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

*Spoločnosť neviduje dlhodobý hmotný ani dlhodobý nehmotný majetok.*

#### b) **Zásoby**

*Spoločnosť nenakupovala v účtovnom období zásoby.*

#### c) **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnutá vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje tvorbou opravnej položky. *Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávke.*

#### d) **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. *Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom a ceninám.*

#### e) **Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

*Spoločnosť neviduje náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období ani výnosy budúcich období.*

#### f) **Rezervy**

*Rezervy spoločnosť netvorila*

#### g) **Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### h) **Daň z príjmov**

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani spoločnosť neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 22% daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

## Čl. IV.

### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Informácie o záväzkoch:

- Spoločnosť nevykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 1 rok.
- Spoločnosť nevykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov.
- Spoločnosť nevykazuje dlhodobé bankové úvery.

**Čl. v.**

**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

1. Informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:  
Spoločnosť neviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.
2. Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

**Čl. vi.**

**Udalosti, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31.12.2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2017.

**Čl. vii.**

**Ostatné informácie**

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.