

OVIN s.r.o.

J. Jesenského č.3,

934 01 Levice

SLOVENSKO



Výročná správa

Výročná správa
ku konsolidovanej
závierke spoločnosti
OVIN, s.r.o.
r. 2017

OVIN s.r.o.

J. Jesenského č.3,

934 01 Levice

SLOVENSKO



Výročná správa

Obsah správy

- 1. Správa nezávislého audítora*
- 2. Účtovná zvierka*
- 3. Profil spoločnosti*
- 4. Podnikateľské aktivity*
- 5. Podnikateľský plán spoločnosti na r. 2018*

Predkladá

Ing. Martin Ondrejka

konateľ spoločnosti

OVIN s.r.o.

J. Jesenského č.3,

934 01 Levice

SLOVENSKO



Výročná správa

Profil spoločnosti

Fiktívna obchodná spoločnosť OVIN, s.r.o. so sídlom J. Jesenského č.3 v Leviciach začala svoju

činnosť od r. 1993. Predmetom činnosti sú :

výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach

- a) maloobchod so stavebným materiálom
- b) prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu – leasing
- c) prípravné práce pre stavbu
- d) demolácie a pozemné práce
- e) recyklácia stavebného material
- f) pílenie a rezanie stavebného reziva
- g) predaj spracovaného reziva a výrobkov
- h) rekonštrukcia a obnova železničného zvršku
- i) maloobchod v rozsahu voľných živností
- j) vykonávanie inžinierskych stavieb, vrátane vybavenia sídliskových celkov
- k) vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- l) vykonávanie dopravných stavieb
- m) sklenárstvo

OVIN s.r.o.

J. Jesenského č.3,

934 01 Levice

SLOVENSKO



Výročná správa

- n) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
- o) revízia elektrických zariadení
- p) sprostredkovanie obchodu a služieb (v rozsahu voľných živností)
- q) organizovanie kurzov a školení
- r) predaj motorových vozidiel
- s) prenájom dopravných a mechanizačných prostriedkov, stavebných dielov a podporných stavebných konštrukcií
- t) prenájom motorových vozidiel, strojov a zariadení
- u) prenájom nehnuteľnosti, vrátane bytového hospodárstva
- v) prenájom ručného, elektrického a motorového náradia
- w) prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá s poskytnutím iných než základných služieb
- x) sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy
- y) sadové úpravy – mimo projektových prác
- z) činnosť vykonávaná banským spôsobom
- aa) výroba stavebných hmôt, polotovarov, betónových, železobetónových dielcov, oceľových výroba stavebných prvkov z betónu
- bb) a zámočníckych konštrukcií
- cc) výroba stavebných prvkov z betónu
- dd) výroba transportného betónu

OVIN s.r.o.

J. Jesenského č.3,

934 01 Levice

SLOVENSKO



Výročná správa

- ee) zámočníctvo
- ff) výroba, predaj, montáž a požičiavanie dopravných značiek
- gg) vykonávanie a vyhodnocovanie preukázaných a kontrolných skúšok materiálov, polotovarov, výrobkov, stavebných hmôt a látok používaných v pozemnom, inžinierskom a priemyselnom stavebníctve
- hh) vykonávanie laboratórnych skúšok a rozborov zemín, betónových a asfaltových zmesí
- ii) vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- jj) vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- kk) uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- ll) reštauračná činnosť
- mm) prevádzka hotela s možnosťou stravovania
- nn) prevádzka športových zariadení
- oo) podnikanie v oblasti s nie nebezpečným odpadom
- pp) výsadba a údržba verejnej zelene
- qq) údržba komunikácií a ich častí, vrátane zimnej údržby
- rr) prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- ss) vedenie účtovníctva
- tt) uskutočňovanie stavieb a ich zmien

OVIN s.r.o.

J. Jesenského č.3,

934 01 Levice

SLOVENSKO



Výročná správa

Podnikateľské aktivity

rok 2017 bol rokom pokračujúcej stabilizácie firmy a hlavne potvrdením že vytvoriť „Skupinu ViOn“ bolo správne rozhodnutie, sprehľadnili sa samotné činnosti jednotlivých firiem v nadväznosti na ekonomiku týchto firiem. V tomto procese nás podporovali aj naše financujúce banky.

Lídrom „Skupiny ViOn“ bola samozrejme spoločnosť ViOn, a.s. Rok 2017 hodnotím kladne čo sa týka náplne. Čo sa týka mier zisku, čakali sme lepši hospodársky výsledok. Táto nižšia miera zisku bola spôsobená hlavne veľkou rozostavanosťou vlastných projektov (ŠFRB Bytový dom Vráble, ŠFRB Bytový dom Zlaté Moravce). Na ostatných stavbách sa nám darilo striedavo, čo bolo spôsobené hlavne rozdrobenosťou stavieb, tak lokálnou, ako aj charakterom stavieb. Zvýšením konkurencieschopnosti firmy sme prispeli hlavne vhodným dopĺňovaním, obmeňovaním a modernizáciou dopravno-mechanizačného parku.

Čo sa týka negatív, pociťujeme pokračujúci nedostatok kvalifikovanej, ale aj menej kvalifikovanej pracovnej sily. Aj v našej firme pokračuje fluktuácia zamestnancov, na čo sme v tejto firme doposiaľ neboli zvyknutí. Pevne veríme, že dobrou personálnou politikou aj tento problém v našej spoločnosti vyriešime.

Záverom by som sa chcel poďakovať všetkým za spoluprácu, v prvom rade investorom, u ktorých požívame dôveru, samozrejme všetkým dodávateľom a odberateľom a v neposlednom rade všetkým zamestnancom v našich firmách.

OVIN s.r.o.

J. Jesenského č.3,

934 01 Levice

SLOVENSKO



Výročná správa

Druh a objem cenných papierov

OVIN, s.r.o. IČO:31448208, zastúpená konateľom spoločnosti Viliam Ondrejka, ako materský podnik je 100% vlastníkom.

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2017 predstavovalo čiastku 5152659,- € a je rozdelené na:

* druh akcií – kmeňové

* menovitá hodnota jednej akcie: 7601,- €

počet akcií tejto emisie : 1 ks

* menovitá hodnota jednej akcie: 16597,- €

počet akcií tejto emisie : 308 ks

* menovitá hodnota jednej akcie: 332,- €

počet akcií tejto emisie : 100 ks

- počet akcionárov : 1

OVIN s.r.o.

J. Jesenského č.3,

934 01 Levice

SLOVENSKO



Výročná správa

Podnikateľský plán na r. 2018

1. V stavebnej výrobe chceme úspešne dokonat' rozostavané stavby a zároveň získavať nové zákazky, ktoré budú samozrejme v prijateľných cenových reláciách. Dôraz budeme klásť na finančné krytie jednotlivých stavieb. Chceme udržať celý profesionálny kolektív. A pokračovať vo vhodnom dopĺňaní dopravno-mechanizačného parku.
2. Pokračovať v personálnej politike firmy tak, aby sme vhodne dopĺňali pracovný kolektív tak po odbornej, ako aj charakterovej stránke budúcich zamestnancov.
3. V oblasti obchodu zvýšiť obrat cca o 5% tak v predaji PHM, ako aj v obchode so stavebným materiálom, ktorý realizujeme cez naše stavebniny.
4. V rámci našich projektov v roku 2018 dobudujeme výstavbu tretieho bytového domu vo Vrábľoch a začneme výstavbu štvrtého bytového domu.
5. Pokračovať s výstavbou bytového domu v rámci projektu „ViOnovce“.
6. Pokračovať v predaji stavebných pozemkov.
7. Rozbehnúť projektovú dokumentáciu na výstavbu inžinierskych sietí na projekte „Nitra – Šindolka“.