

VÝROČNÁ SPRÁVA 2017

www.fincentrum.com

fincentrum®





ÚVODNÉ SLOVO PRESEDU PREDSTAVENSTVA	04
--	----

ŠTATUTÁRNE ORGÁNY SPOLOČNOSTI FINCENTRUM A.S.	06
--	----

ORGANIZAČNÁ SCHÉMA SKUPINY FINCENTRUM	07
--	----

ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	08
----------------------	----

ĽUDSKÉ ZDROJE	12
---------------	----

VÝZNAMNÉ UDALOSTI ROKA 2017	14
-----------------------------	----

KONCEPCIA PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI, CIELE ROKA 2018, STRATEGICKÉ ZÁMERY	16
---	----

SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY	17
---------------------------------	----

OSTATNÉ INFORMÁCIE	20
--------------------	----

SPRÁVA AUDÍTORA K VÝROČNEJ SPRÁVE	21
--------------------------------------	----

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2017 A PRÍSLUŠNÁ SPRÁVA AUDÍTORA	24
---	----

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. DECEMBRU 2017	32
--	----

ÚVODNÉ SLOVO PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážení akcionári, dámy a páni,

v roku 2017 utržilo Fincentrum na Slovensku 14,8 miliónov eur. Podobne ako u niektorých iných významných firiem v odbore znamená tento výsledok medziročný pokles, spôsobený predovšetkým vývojom na finančných trhoch, ktorý spôsobil nižší dopyt po úveroch na financovanie bývania.

Rádovo 1 300 sprostredkovateľov Fincentra sprostredkovalo viac ako 7 000 hypoték v objeme takmer 540 miliónov eur.

Rovnako ako v celej Európskej únii predchádza aj trh finančného sprostredkovania na Slovensku zásadnými zmenami. Jednou z najväčších výziev, ktoré pred Fincentrom stoja, je vysporiadanie sa s rastúcim tlakom regulácie trhu. Obmedzenie dostupnosti úverov na bývanie a sprísnené požiadavky na finančné inštitúcie aj sprostredkovateľov zvyšujú nároky na silné kapitálové zázemie finančno-sprostredkovateľských firiem.

Aj preto očakávame, že slovenský trh tiež čaká po vzore mnohých vyspelých západoeurópskych trhov obdobie konsolidácie. Jedným z faktorov je, že menšie a kapitálovo slabšie sprostredkovateľské firmy neunesú rastúce požiadavky regulátora a budú nútené sa buď spojiť s veľkými hráčmi na trhu, alebo sektor finančného sprostredkovania opustiť. Ďalšími dôsledkami trhových zmien by mali byť pre spotrebiteľov prospešné produktové inovácie, najmä v oblasti investičných produktov, ale aj v rizikových poistkách.

Som veľmi rád, že je Fincentrum na tieto náročné zmeny skvelo pripravené. Môžeme ťažiť z dlhodoberých skúseností zo slovenského i susedného českého trhu, opierať sa o

skúsenosti a silné kapitálové zázemie akcionárov. Verím, že sa spolupracovníci Fincentra dokážu vysporiadať s nižším dopytom po úveroch na bývanie i volatilnejším trhom investícií.

Je jasné, že všetky tieto zmeny môžu zvýšiť chuť občanov obracať sa na kvalitných finančných sprostredkovateľov. Aj v roku 2018 sa tak budú mať pracovití a kvalifikovaní sprostredkovatelia lepšie, ako tí menej vzdelaní, s horším zázemím, s menšou chuťou neustále pracovať na svojej kvalifikácii a na vzťahoch s klientmi...

Rovnako ako v uplynulých rokoch je aj v roku 2018 Fincentrum pripravené zlepšovať efektivitu a kvalitu podpory na úrovni centrál a vytvárať také prostredie, ktoré prirodzene podnecuje zvyšovanie kvality finančného sprostredkovania na Slovensku.

Prajem Vám bohatý rok 2018!

Ing. Petr Stuchlík
predseda predstavenstva
Fincentrum a.s.



PREDSTAVENSTVO



PREDEDA:
Ing. Petr Stuchlík
nar. 1977
predsedom
predstavenstva
je od 20. 7. 2016



ČLEN:
JUDr. Vládek Krámek
nar. 1982
členom predstavenstva
je od 10. 8. 2013



ČLEN:
PaedDr. František Dragúň
nar. 1973
členom predstavenstva
je od 31. 1. 2017



ČLEN:
Mgr. David Hegner
nar. 1978
členom predstavenstva
je od 31. 1. 2017



ČLEN:
Michal Faltičko
nar. 1987
členom predstavenstva
je od 31. 1. 2017

DOZORNÁ RADA



PREDEDA:
Mgr. Lubor Žalman
nar. 1966
predseda dozornej rady
od 6. 4. 2013



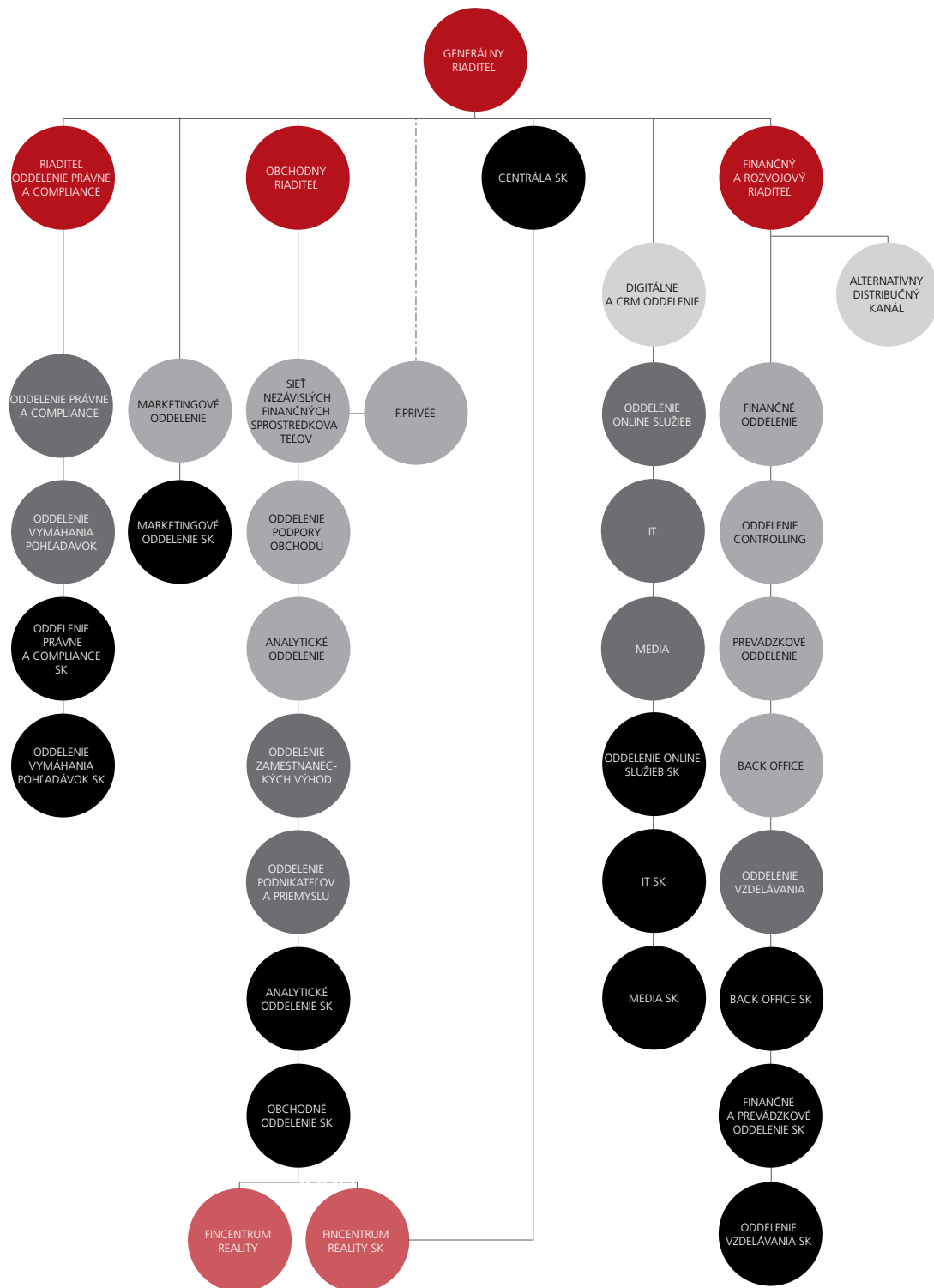
ČLEN:
Brian Albert Wardrop
nar. 1970
členom dozornej rady
od 19. 1. 2017



ČLEN:
Michal Aron
nar. 1976
členom dozornej rady
od 6. 4. 2013

AKCIONÁRSKA SKUPINA

Názov vlastníka	Podiel na základnom kapitále v tisícoch €	V %	Podiel na hlasovacích právach v %
Fincentrum a.s. (ČR)	33 200	100	100



- Predstavenstvo Fincentrum
- Management Fincentrum (Board -1)
- Management Fincentrum (Board -2)
- Maticové riadenie Fincentrum a.s. (Slovenská republika)
- Maticové riadenie dcérskych spoločností Fincentrum Reality s.r.o. (Česká republika, Slovenská republika)
- Projektové riadenie

ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Fincentrum patrí dlhodobo medzi najväčšie finančno-sprostredkovateľské spoločnosti na Slovensku. Od roku 2007, kedy skupina Fincentrum rozšírila teritórium svojho podnikania z Českej republiky tiež na Slovensko, sú hlavným poslaním spoločnosti vysoko kvalitné služby finančného sprostredkovania s ohľadom na najlepšie záujmy klienta.

Skupina Fincentrum pôsobí okrem Slovenska tiež v Českej republike, kde bola založená Petrom Stuchlíkom a Martinom Nejedlým v roku 2000. V oboch krajinách mohli spotrebitelia ku koncu roku 2017 využiť expertné znalosti a skúsenosti rádovo 3 600 aktívnych spolupracovníkov Fincentra, pre ktorých je odbor finančného sprostredkovania hlavnou profesijnou náplňou. Zázemie sprostredkovateľskej siete klientom vytvára v oboch krajinách tiež desiatky sprostredkovateľských centier.

Pri návrhoch finančných plánov a výhodných riešeníach pre klientov môžu spolupracovníci Fincentra pracovať s produktami väčšiny finančných inštitúcií na slovenskom a českom trhu. Skúsený tím analytikov vyberá v oboch krajinách tie najlepšie produkty od bankových a nebankových finančných spoločností, poisťovní a správcov podielových fondov.

Činnosť spoločnosti Fincentrum je rozdelená do niekoľkých smerov, ktoré sa vzájomne prelínajú a pomáhajú naplňať poslanie a strategické ciele skupiny Fincentrum:

- **FINANČNÉ SPROSTREDKOVANIE:** rádovo 3 600 sprostredkovateľov v oboch krajinách sa venuje starostlivosti o klientov s využitím dlhodobých skúseností, detailných znalostí produktov a služieb, s podporou expertného zázemia analytického tímu a predovšetkým nezávisle na jednotlivých finančných inštitúciách.

Na oboch trhoch patrí Fincentrum dlhodobo medzi trojicu najvýznamnejších firiem v odbore.

- **KORPORÁTNE OBCHODY:** divízia Korporátnych obchodov je zameraná na komplexné zabezpečenie potrieb malých a stredných podnikateľov, priemyselných podnikov, komunálnej sféry či bytových družstiev a inštitúcií v oblasti zamestnaneckých výhod. Spolupracovníci Fincentra s dlhodobou skúsenosťou v oblasti korporátnych financií zabezpečujú výhodné poistenie firemných flotíl, dojednávajú majetkové a zodpovednostné poistenia a pomáhajú riešiť iné finančné potreby korporátnych klientov.
- **MÉDIÁ A EVENTY:** hlavnými spoločenskými udalosťami na Slovensku, ktoré sa dotýkajú činnosti skupiny Fincentrum, sú prestížne ocenenia Fincentrum & TREND Hypotéka roka a Fincentrum & Forbes Investícia roka. Dlhodobú prestíž a sledovanosť medzi odbornou i laickou verejnosťou má odborný portál Investujeme.sk.

PORTFÓLIO SLUŽIEB SPOLOČNOSTI FINCENTRUM

Spoločnosť Fincentrum poskytuje služby finančného sprostredkovania predovšetkým v nasledujúcich oblastiach:

POISTENIE – NAŠIM KLIENTOM PONÚKAME:

- Sprostredkovanie a analýzy životného poistenia, ktoré okrem podrobného technického porovnania produktov jednotlivých poisťovní hodnotia aj kvalitu jednotlivých pripoistení.
- Sprostredkovanie a analýzy majetkového poistenia, ktoré zabezpečujú rýchlu orientáciu nielen v rozsahu krytia pri jednotlivých produktoch, ale aj vo výlukách a obmedzeniach poistného plnenia.
- Sprostredkovanie a analýzy havarijného poistenia a povinného zmluvného poistenia, ktoré okrem technických detailov pomáhajú aj pri neštandardných prípadoch. Napríklad, keď je potrebné poistenie motorky, nákladného vozidla, autobusu či autopožičovne.
- Prehľadné kalkulačky povinného zmluvného poistenia, havarijného poistenia a cestovného poistenia, ktoré umožňujú ponuky nielen porovnať, ale poistenie aj dojednať online.

ÚVERY – NAŠI KLIENTI MAJÚ K DISPOZÍCII:

- Analýzu úverových produktov, ktorá technicky porovnáva podmienky poskytovania úverov v jednotlivých inštitúciách. Prostredníctvom nej tak veľmi rýchlo zistíte, ktoré typy príjmov sú pre konkrétnu banku neakceptovateľné. Kde získate najviac prostriedkov na financovanie pozemku a výstavby. Alebo kde získate najvýhodnejšie podmienky pri hypotéke so štátnym príspevkom pre mladých.

INVESTÍCIE – KLIENTI MÔŽU ZA ASISTENCIE SPROSTREDKOVATEĽA ZÍSKAŤ:

- Rating fondov, ktorý hodnotí kvality, portfólio manažérov a ktorý ukazuje, ako sa v uplynulom roku darilo fondom oproti konkurencii.
- Investičný dotazník, ktorý priamo pomáha v rozhodovaní, ako rozumne rozdeliť investíciu alebo sporenie.
- Iné aktivity analytického oddelenia.

SPORENIE – KLIENTI MAJÚ KEDYKOLIEK DOSTUPNÉ:

- Najaktuálnejšie informácie o finančných novinkách, produktoch týkajúcich sa sporenia.
- Pomoc a sprostredkovanie pri výbere najvýhodnejšieho produktu pre sporenie.

ZABEZPEČENIE NA STAROBU – NAŠE DÔCHODKOVÉ ANALÝZY POSKYTUJÚ KLIENTOM:

- Odborné argumenty podložené štatistikami, ktoré sú potrebné pri rozhodovaní o takej závažnej téme, ako je zabezpečenie na dôchodok.
- Hodnotenie úspešnosti jednotlivých dôchodkových správcoských spoločností a doplnkových dôchodkových spoločností.



fincentrum
& **TREND**

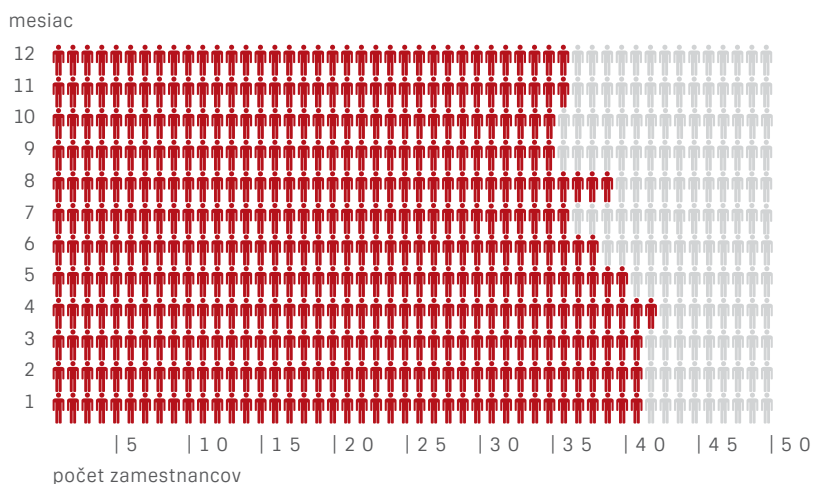


Hypotéka roka **2017**

Fincentrum & Trend Hypotéka roka 2017

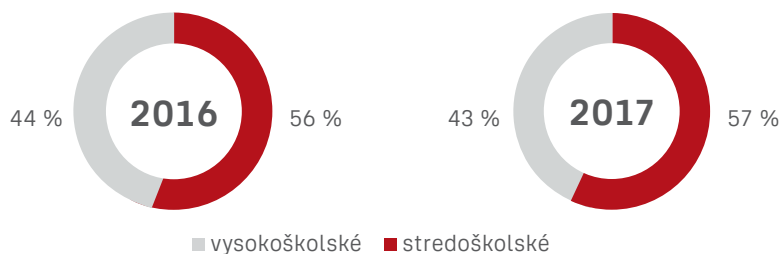
ĽUDSKÉ ZDROJE

VÝVOJ POČTU ZAMESTNANCOV SPOLOČNOSTI FINCENTRUM A.S. V ROKU 2017



ZLOŽENIE ZAMESTNANCOV

Priemerný vek zamestnancov je 34 rokov. 43 % zamestnancov má stredoškolské vzdelanie, 57 % zamestnancov dosiahlo vysokoškolské vzdelanie.



SYSTÉM VZDELÁVANIA

Spoločnosť Fincentrum kladie veľký dôraz na neustále prehľbovanie vedomostí, zvyšovanie kvalifikácie a ďalší rozvoj svojich zamestnancov. Základnou a povinnou oblasťou vzdelávania sú zákonné periodické školenia. Každý vzdelávací program je závislý

od súčasného pracovného zaradenia alebo na ďalšom kariérnom raste zamestnanca. Ďalšia podpora sa rieši individuálne na základe nárokov na jednotlivú pozíciu a zvyšovanie kompetencií zamestnancov.

SOCIÁLNA POLITIKA

Sociálna politika spoločnosti Fincentrum sa riadi podľa platnej vnútropodnikovej smernice. Táto smernica upravuje program zamestnaneckých benefitov, do ktorého patrí napr. o týždeň predĺžená dovolenka nad zákonný nárok, športové vyžitie alebo príspevky na stravovanie formou stravných lístkov.

Súčasťou starostlivosti o zamestnancov spoločnosti je tiež podpora športových akcií a outdoorových aktivít.

MZDOVÁ POLITIKA

Zamestnanci sú odmeňovaní fixnou mzdou podľa profesijného zaradenia, ktorá je garantovaná platným mzdovým výmerom. Po-hyblivá zložka mzdy je vždy viazaná na splnenie vopred stanovených a odsúhlasených

individuálnych cieľov zamestnanca na dané obdobie, ktoré sú vyhodnocované a vyplácané po skončení hodnoteného obdobia. Mzdy vo Fincentre sú nad priemerom v SR.

VÝZNAMNÉ UDALOSTI ROKA 2017

FINCENTRUM VYHLÁSILO V SPOLUPRÁCI S PRESTÍŽNYM MAGAZÍNOM FORBES UŽ PO ŠIESTY RAZ INVESTÍCIU ROKA

Vítazom Fincentrum & Forbes Investícia roka 2016 sa stal EURO Cash dlhopisový, o.p.f. správcovskej spoločnosti IAD Investments s ročným výnosom 5,10 percenta. O jeho triumfe rozhodol pomer výnosu, o ktorý fond prekonal bezrizikovú investíciu a volatility (Sharpov pomer). V tomto ukazovateli fond dosiahol hodnotu 3,699.

Cieľom analýzy investičného trhu je zhodnotiť domáce fondy objektívne, a zároveň pre bežného spotrebiteľa zrozumiteľnou cestou. Metodika umožňuje porovnať jednoduchou metódou jednotlivé fondy medzi sebou aj naprieč rôznymi kategóriami a ukazuje spotrebiteľom možnosti, ako uvažovať pri zhodnotení finančných prostriedkov.

FINCENTRUM & TREND HYPOTÉKA ROKA 2017

Ocenenie Hypotéka roka je jedinečný projekt, ktorého ambíciou je byť určitým kompasom kvality služieb a produktov pre klientov.

Hypotéku roka 2017 ponúka Všeobecná úverová banka, a.s.. Rozhodla o tom odborná porota už štvrtého ročníka prestížneho ocenenia najlepších bankových inštitúcií. Podujatie organizuje spoločnosť Fincentrum a.s.

a týždenník TREND. Okrem najlepšej hypotekárnej banky porota hodnotila i stavebné sporiteľne, poisťovne a cenu získali aj najlepší bankovní a poisťní manažéri.

FINCENTRUM BOLO OPĎAĤ PARTNEROM KATEGÓRIE BANKA ROKA V RÁMCI PRESTÍŽNEJ UDALOSTI TREND TOP 2017

Týždenník TREND vyhlásil v novembri 2017 víťazov jubilejného 20. ročníka podujatia TREND TOP 2017.

Ako najväčší sprostredkovateľ hypoték je Fincentrum prirodzeným partnerom kategórie Banka roka. Výsledky v tejto kategórii vyhlásil Michal Faltičko, prevádzkový riaditeľ a člen predstavenstva spoločnosti Fincentrum.

Ocenenie Banka roka 2017 získala VÚB banka. Rozhodli o tom jej najlepšie výsledky spomedzi všetkých konkurentov. Po dlhom čase sa na druhé miesto presunula Slovenská sporiteľňa. Tretie miesto si udržala Tatra banka.

fincentrum
& Forbes



Investícia roka
2016

Fincentrum & Forbes
Investícia roka 2016

CIELE ROKA 2018 A STRATEGICKÉ ZÁMERY

KONCEPCIA PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI, CIELE ROKA 2017, STRATEGICKÉ ZÁMERY

Fincentrum od svojho založenia poskytuje vysoko kvalitné a nezávislé služby finančného sprostredkovania spotrebiteľom aj firemným klientom, a to tak na Slovensku, ako aj v Českej republike. V niekoľkých posledných rokoch vhodne dopĺňa služby klientom v Českej republike činnosť dcérskej spoločnosti Fincentrum Reality. Poslaním spoločnosti Fincentrum je pomáhať ľuďom bohatnúť.

K naplnovaniu tohto poslania vyvíja skupina Fincentrum celý rad komplementárnych činností, ktoré efektívne rozširujú služby klientom a zvyšujú ich spokojnosť. Sprostredkovatelia Fincentra pomáhajú ľuďom prijímať správne rozhodnutia o ich financiách rôznymi spôsobmi: priamym finančným sprostredkovaním, sprostredkovaním na úrovni firiem alebo aktuálnym informovaním o

finančných produktoch, inštitúciách a ich analýzach.

Významnú pozornosť venuje dlhodobu Fincentrum vzdelávaniu finančných sprostredkovateľov. Tím odborníkov sa v každej krajine venuje dôsledne rozvoju odborných znalostí a skúseností spolupracovníkov Fincentra na všetkých úrovniach, od sprostredkovateľov vstupujúcich každý deň do úzkej spolupráce s klientmi, až po stredný a vyšší management. Centrály skupiny v Prahe a Bratislave kontinuálne zlepšujú svoju vnútornú efektivitu a prispievajú tak k neustálemu zlepšovaniu podpory finančných sprostredkovateľov v podobe desiatok školení v produktovej, obchodnej a manažérskej oblasti.

VÍZIA 2027

Sme priekopníci v skvalitňovaní profesie finančného sprostredkovania. Učíme ľudí funkčne podnikáť a vytvárať zdroje pasívnych príjmov.

Dôkazom, že k tejto vízii smerujeme je naša minulosť aj súčasnosť. Boli sme prví na Slovensku, ktorí otvorene odmietali Investičné životné poistenie ako formu sporenia pre klienta. Počas obdobia od roku 2010, kedy sa postupne znižovali úrokové sadzby, sme ako Fincentrum vyrástli na jednotku v hypotékach. To znamená, že sme príležitosť ušetriť klientom na hypotékach využili najviac na trhu.

Fincentrum patrí medzi trojicu najvýznamnejších finančno-sprostredkovateľských spoločností na Slovensku. Svoju sprostredkovateľskú činnosť orientuje bez výnimky na kvalitu a záujmy klienta. Spoločnosť zdieľa so svojimi sprostredkovateľmi a obchodnými partnermi hodnoty kvalitného finančného sprostredkovania. Sprostredkovatelia spoločnosti Fincentrum ponúkajú svojim klientom výber z najväčšieho množstva finančných inštitúcií a ich produktov, vďaka čomu môžu vyriešiť prakticky každú situáciu, ktorá u klienta nastane.

Petr Stuchlík
zakladateľ skupiny Fincentrum



Správa o činnosti dozornej rady v roku 2017

Dozorná rada spoločnosti Fincentrum a.s., IČO: 36 752 606, so sídlom Mlynské Nivy 49/II. 16920, 821 09 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4102/B (ďalej len „spoločnosť“), pracovala v roku 2017 v trojčlenom zložení, pričom jej zloženie bolo v priebehu roka 2017 menené. K dnešnému dňu dozorná rada vykonáva svoju činnosť v nasledovnom zložení:

Predseda dozornej rady: Mgr. Lubor Žalman, bydlisko: Pod Šibeničkami 778, Mnichovice 251 64, Česká republika
Vznik funkcie: 06.04.2013

Člen dozornej rady: Michal Aron, bydlisko: Linhartova 4, 150 00 Praha 5 – Košíře, Česká republika
Vznik funkcie: 06.04.2013

Nový člen dozornej rady: Brian Albert Wardrop, bydlisko: Nad hradním vodojemem 1099/49, Střešovice 162 00 Praha 6, Česká republika
Vznik funkcie: 19.01.2017.

Bývalý člen dozornej rady: Mario Drosc, bydlisko: Irská 796/5 Vokovice, 160 00 Praha 6, Česká republika sa vzdal svojej funkcie člena dozornej rady oznámením zo dňa 12.1.2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 19.1.2017.

Dozorná rada v priebehu roka 2017 zaistovala úlohy, ktoré jej prináležia zo stanov a zo zákona.

Zasadanie dozornej rady sa konalo podľa potreby. V súlade s povinnosťami vyplývajúcimi zo stanov spoločnosti a všeobecne záväzných predpisov, dozorná rada prerokovala všetky body programu uskutočnených valných zhromaždení.

Dozorná rada ďalej priebežne kontrolovala činnosť predstavenstva a v súlade so stanovami spoločnosti sa sústredila na zásadné materiály týkajúce sa strategických rozhodnutí. Dozorná rada ďalej preskúmala všetky dokumenty, ktorých preskúmanie jej ukladá zákon.

Dozorná rada ďakuje predstavenstvu, managementu i všetkým zamestnancom a spolupracovníkom spoločnosti Fincentrum.

V Prahe dňa 17.1.2018

Mgr. Lubor Žalman

predseda dozornej rady





FINANČNÁ ČASŤ

Ostatné informácie

1. Informácie v zmysle zákona o účtovníctve

V zmysle zákona § 20 zákona o účtovníctve podávame nasledujúce informácie:

- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Účtovná jednotka nenadobudla vlastné imanie ani obchodné podiely v ovládaných osobách.
- Na výskum a vývoj neboli vynaložené žiadne prostriedky.
- Činnosť spoločnosti nemá žiadny vplyv na životné prostredie.
- Nie sú známe žiadne významné riziká a neistoty, ktorým by bola účtovná jednotka vystavená.
- Po skončení účtovného obdobia za rok 2017 nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

2. Návrh na použitie zisku

Výsledok hospodárenia za rok 2017 predstavoval zisk vo výške 521 965 €. V roku 2018 bude tento zisk preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých rokov. O jeho konkrétnom použití rozhodne valné zhromaždenie akcionárov v nasledujúcom účtovnom období.

Zodpovednosť za výročnú správu

Údaje uvedené vo Výročnej správe spoločnosti Fincentrum za obdobie, za ktoré se Výročná správa zostavuje, zodpovedajú skutočnosti a žiadne podstatné okolnosti, ktoré by mohli ovplyvniť presné a správne posúdenie akciovej spoločnosti Fincentrum a.s., neboli vynechané.

V Bratislave, dňa 11. apríla 2018



Ing. Petr Stuchlík
predseda predstavenstva

Správa audítora k výročnej správe



KPMG Slovensko spol. s r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
P.O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Dodatok správy nezávislého audítora týkajúci sa výročnej správy

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“)

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Fincentrum a.s.

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Fincentrum a.s. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, ktorá je uvedená na stranách 27 – 61 priloženej výročnej správy. K účtovnej závierke sme 28. februára 2018 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Fincentrum a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán Spoločnosti zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v

Správa audítora k výročnej správe



účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa audítora k výročnej správe



S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

28.2.2018
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Ing. Mgr. Peter Špetko, PhD., FCCA
Licencia UDVA č. 994

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

11. apríl 2018
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Mgr. Peter Špetko, PhD., FCCA
Licencia UDVA č. 994

Účtovná závierka za rok 2017 a príslušná správa audítora



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P.O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Fincentrum, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Fincentrum a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán Spoločnosti zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Účtovná závierka za rok 2017 a príslušná správa audítora



Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Účtovná závierka za rok 2017 a príslušná správa audítora



Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

28.2.2018

Bratislava, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Ing. Mgr. Peter Špetko, PhD., FCCA
Licencia UDVA č. 994

Súvaha

k 31. decembru 2017

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 3 5 0 1 9 8				
IČO	☒ riadna	malá	Za obdobie od	0 1 2 0 1 7
3 6 7 5 2 6 0 6			do	1 2 2 0 1 7
SK NACE	mimoriadna	☒ veľká	Bezprostredne	
6 4 . . 9 . 9	priebežná	(vyznačí sa x)	predchádzajúce od	0 1 2 0 1 6
			obdobie do	1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F i n c e n t r u m a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
M L Y N S K É N I V Y 4 9 / I I 1 6 9 2 0

PSČ Obec
8 2 1 0 9 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Z á p i s v O R O S B r a t i s l a v a I O d d . : S A ,
V i o ž k a č . 4 1 0 2 / B

Telefónne číslo Faxové číslo
0 2 / 4 5 6 4 1 3 1 1 0 2 / 4 5 5 2 5 6 1 4

E-mailová adresa
t a k a t s o v a @ a u d i t k o n t o . s k

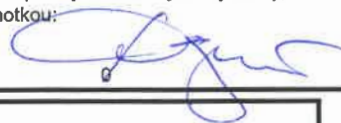
Zostavená dňa:

2 6 . 0 1 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. .

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha

k 31. decembru 2017

EUR				31. 12. 2017	31. 12. 2016
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
AKTÍVA					
A.	Neobežný majetok	869 398	567 699	301 699	176 652
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	300 617	60 307	240 310	107 160
	2. Softvér	300 617	60 307	240 310	102 765
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	4 395
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	233 781	201 464	32 317	64 492
	2. Stavby	42 412	29 380	13 032	17 339
	3. Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	186 843	172 084	14 759	35 570
	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	4 526	0	4 526	11 583
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	335 000	305 928	29 072	5 000
	1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	335 000	305 928	29 072	5 000
B.	Obežný majetok	5 385 122	919 761	4 465 361	7 129 460
B.I.	Zásoby súčet	23 774	0	23 774	26 373
	5. Tovar	23 774	0	23 774	26 373
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	1 092 049	0	1 092 049	1 191 205
	1. Pohľadávky z obchodného styku súčet	624 780	0	624 780	653 963
	1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku	624 780	0	624 780	653 963
	7. Iné pohľadávky	10 000	0	10 000	10 000
	8. Odložená daňová pohľadávka	457 269	0	457 269	527 242
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	4 116 101	919 761	3 196 340	3 615 211
	1. Pohľadávky z obchodného styku súčet	3 846 968	919 761	2 927 207	3 046 468
	1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	19 756
	1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku	3 846 968	919 761	2 927 207	3 026 712
	3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	300 000
	7. Daňové pohľadávky a dotácie	258 359	0	258 359	258 818
	9. Iné pohľadávky	10 774	0	10 774	9 925
B.V.	Finančné účty	153 198	0	153 198	2 296 671
	1. Peniaze	1 221	0	1 221	946
	2. Účty v bankách	151 977	0	151 977	2 295 725
C.	Časové rozlíšenie súčet	403 155	0	403 155	418 328
	2. Náklady budúcich období krátkodobé	93 413	0	93 413	81 438
	4. Príjmy budúcich období krátkodobé	309 742	0	309 742	336 890
AKTÍVA CELKOM		6 657 675	1 487 460	5 170 215	7 724 440

Súvaha

k 31. decembru 2017

EUR		31. 12. 2017	31. 12. 2016
		Netto	Netto
PASÍVA			
A.	Vlastné imanie	561 805	2 907 881
A.I.	Základné imanie súčet	33 200	33 200
1.	Základné imanie	33 200	33 200
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	6 640	6 640
1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	6 640	6 640
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	1 204 455
1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	0	1 204 455
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	521 965	1 663 586
B.	Záväzky	4 600 250	4 816 559
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	1 022	2 172
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	1 022	2 172
B.II.	Dlhodobé rezervy	822 216	863 924
2.	Ostatné rezervy	822 216	863 924
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	2 025 480	1 669 125
1.	Záväzky z obchodného styku súčet	1 346 013	1 565 856
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	17 705	103 124
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	1 328 308	1 462 732
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	587 678	0
6.	Záväzky voči zamestnancom	39 636	40 150
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	25 238	24 544
8.	Daňové záväzky a dotácie	26 915	37 395
10.	Iné záväzky	0	1 180
B.V.	Krátkodobé rezervy	1 751 532	2 281 338
1.	Zákonné rezervy	21 092	26 376
2.	Ostatné rezervy	1 730 440	2 254 962
C.	Časové rozlíšenie súčet	8 160	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	8 160	0
PASÍVA CELKOM		5 170 215	7 724 440

Výkaz ziskov a strát k 31. decembru 2017

EUR		31. 12. 2017	31. 12. 2016
*	Čistý obrat	14 715 439	17 970 553
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	14 813 763	18 180 612
I.	Tržby z predaja tovaru	19 926	29 173
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	5	5
III.	Tržby z predaja služieb	14 695 508	17 941 375
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	98 324	210 059
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	13 553 694	15 925 217
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	15 012	20 070
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	82 820	146 389
D.	Služby	11 978 689	14 289 551
E.	Osobné náklady	921 786	894 105
1.	Mzdové náklady	653 262	671 699
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	0	5 387
3.	Náklady na sociálne poistenie	243 757	196 711
4.	Sociálne náklady	24 767	20 308
F.	Dane a poplatky	3 582	8 706
G.	Odpisy a opravené položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	66 734	52 071
1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	66 734	52 071
I.	Opravné položky k pohľadávkam	230 200	68 969
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	254 871	445 356
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 260 069	2 255 395

EUR		31. 12. 2017	31. 12. 2016
*	Pridaná hodnota	2 638 918	3 514 543
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	3 379	15 520
XI.	Výnosové úroky	3 262	15 199
1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	0	11 542
2.	Ostatné výnosové úroky	3 262	3 657
XII.	Kurzové zisky	117	321
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	382 250	12 726
M.	Opravné položky k finančnému majetku	305 928	0
N.	Nákladové úroky	8 216	1 052
1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	7 989	0
2.	Ostatné nákladové úroky	227	1 052
O.	Kurzové straty	64 261	7 303
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 845	4 371
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-378 871	2 794
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	881 198	2 258 189
R.	Daň z príjmov	359 233	594 603
1.	Daň z príjmov splatná	289 260	573 712
2.	Daň z príjmov odložená	69 973	20 891
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	521 965	1 663 586

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2017

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Fincentrum a.s.
Mlynské Nivy 49/II. 16920
821 09 Bratislava

Spoločnosť Fincentrum a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 5. marca 2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 15. marca 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4102/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- činnosť samostatného finančného agenta v sektoroch - poistenia alebo zaistenia, - kapitálového trhu, - doplnkového dôchodkového sporenia, - prijímania vkladov, - poskytovanie úverov a spotrebiteľských úverov -
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná činnosť a marketing
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- činnosť organizačných, ekonomických a obchodných poradcov v rozsahu voľnej živnosti

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 5. apríl 2017.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Fincentrum Holdings (Lux) S.A., Rue Eugène Ruppert, Luxemburg L-2453, Luxemburské veľkovoľvodstvo, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Fincentrum Holdings (Lux) S.A., Rue Eugène Ruppert, Luxemburg L-2453, Luxemburské veľkovoľvodstvo. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa §22 ods. 8 zákona o účtovníctve: Jej materská účtovná jednotka Fincentrum Holdings (Lux) S.A., Rue Eugène Ruppert, Luxemburg L-2453, Luxemburské veľkovoľvodstvo vlastní 100% podiel v Spoločnosti a zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Spoločnosť ako aj jej dcérska účtovná jednotka.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2017 bol 38 (v účtovnom období 2016 bol 33). Počet zamestnancov k 31. decembru 2017 bol 36, z toho 1 vedúci zamestnanec (k 31. decembru 2016 to bolo 43 zamestnancov, z toho 1 vedúci zamestnanec).

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2016 resp. výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 21. apríla 2017.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

	Stav k 31. 12. 2017	Stav k 31. 12. 2016
Predstavenstvo:		
predseda predstavenstva	Ing. Petr Stuchlík	Ing. Petr Stuchlík
člen predstavenstva	Michal Faltičko od 31. 1. 2017 JUDr. Zuzana Faltíčková do 31. 1. 2017	JUDr. Zuzana Faltíčková
člen predstavenstva	JUDr. Vladek Krámek	
člen predstavenstva	PaedDr. František Dragúň od 31. 1. 2017	JUDr. Vladek Krámek
člen predstavenstva	Mgr. David Hegner od 31. 1. 2017	
Dozorná rada:		
predseda	Mgr. Lubor Žalman	Mgr. Lubor Žalman
člen	Brian Albert Wardrop od 19. 1. 2017	Mario Drosc
člen	Michal Aron	Michal Aron
člen	Mario Drosc do 19. 1. 2017	

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2017 a k 31. decembru 2016:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Fincentrum a.s. Pobřežní 620/3 Praha 8 – Karlín 186 00 Česká republika	33 200	100 %	100 %	100 %
Spolu	33 200	100 %	100 %	100 %

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie popísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

- bod 4) - opravné položky k pohľadávkam- kľúčové predpoklady týkajúce sa odhadu zníženia budúcich ekonomických úžitkov.
- bod 10) – rezerva na budúce storná výnosov- pravdepodobnosť a výška budúceho zníženia ekonomických úžitkov.
- bod 3) - opravné položky k investícii v dcérskej účtovnej jednotke.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

(clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná	Metóda	Ročná odpisová
	doba používania v rokoch	odpisovania	sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	2	lineárna	50

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 000 EUR a nižšia, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná	Metóda	Ročná odpisová
	doba používania v rokoch	odpisovania	sadzba v %
Stavby	10	lineárna	10
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
Dopravné prostriedky	3	lineárna	33,33
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	lineárna	50

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v skutočnej obstarávacej cene.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou

a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

7. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

10. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

12. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

13. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykazať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

14. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

16. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

17. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

18. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2017 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 40 a 41.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 40 a 41.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľke na stranách 40 a 41.

Na účte dlhodobého finančného majetku je evidovaná dcérska účtovná jednotka Fincentrum Reality s. r. o., Bratislava. Spoločnosť je jediným spoločníkom tejto dcérskej účtovnej jednotky. Zápis v obchodnom registri bol vykonaný 15. januára 2016. V priebehu roka 2017 spoločnosť vytvorila opravnú položku z titulu zníženia hodnoty majetku. V nasledujúcom období sa predpokladá likvidácia spoločnosti.

Prehľad o pohybe neobežného majetku 31. 12. 2017

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				
	1/1/2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	12/31/2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0
Softvér	131 367	164 855	0	4 395	300 617
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4 395	0	0	-4 395	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	135 762	164 855	0	0	300 617
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	42 412	0	0	0	42 412
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	189 656	0	12 724	9 911	186 843
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	11 583	2 854	0	-9 911	4 526
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	243 651	2 854	12 724	0	233 781
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	5 000	330 000	0	0	335 000
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	5 000	330 000	0	0	335 000
Neobežný majetok spolu	384 413	497 709	12 724	0	869 398

Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
1/1/2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	12/31/2017	12/31/2016	12/31/2017
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
0	0	0	0	0	0	0
28 602	31 705	0	0	60 307	102 765	240 310
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	4 395	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
28 602	31 705	0	0	60 307	107 160	240 310
0	0	0	0	0	0	0
25 073	4 307	0	0	29 380	17 339	13 032
154 086	30 722	12 724	0	172 084	35 570	14 759
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	11 583	4 526
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
179 159	35 029	12 724	0	201 464	64 492	32 317
0	305 928	0	0	305 928	5 000	29 072
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	305 928	0	0	305 928	5 000	29 072
207 761	372 662	12 724	0	567 699	176 652	301 699

Prehľad o pohybe neobežného majetku 31. 12. 2016

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)				
	1/1/2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	12/31/2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0
Softvér	43 799	87 568	0	0	131 367
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4 395	0	0	0	4 395
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	48 194	87 568	0	0	135 762
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	41 542	870	0	0	42 412
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	177 907	15 607	3 858	0	189 656
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	11 583	0	0	11 583
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	219 449	28 060	3 858	0	243 651
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	5 000	5 000
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	5 000	0	0	-5 000	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	5 000	0	0	0	5 000
Neobežný majetok spolu	272 643	115 628	3 858	0	384 413

1/1/2016	Oprávky/Opravné položky			12/31/2016	Zostatková cena	
	Prírastky	Úbytky	Presuny		12/31/2015	12/31/2016
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
0	0	0	0	0	0	0
19 303	9 299	0	0	28 602	24 496	102 765
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	4 395	4 395
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
19 303	9 299	0	0	28 602	28 891	107 160
0	0	0	0	0	0	0
20 788	4 285	0	0	25 073	20 754	17 339
119 458	38 487	3 859	0	154 086	58 449	35 570
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	11 583
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
140 246	42 772	3 859	0	179 159	79 203	64 492
0	0	0	0	0	0	5 000
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	5 000	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	5 000	5 000
159 549	52 071	3 859	0	207 761	113 094	176 652

4. Pohľadávky

Najvýznamnejšími pohľadávkami sú pohľadávky voči sprostredkovateľom.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1. 1. 2017 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2017 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	694 961	230 200	0	5 400	919 761
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0		0	0	0
Spolu	694 961	230 200	0	5 400	919 761

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2017 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	4 679 018	4 088 244
Pohľadávky po lehote splatnosti	822 359	1 119 906
Spolu	5 501 377	5 208 150

5. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť poskytla úročenú pôžičku svojej dcérskej účtovnej jednotke:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. 12. 2017	Suma istiny v eurách k 31. 12. 2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31. 12. 2016
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci				0	0	0
				0	0	0
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci						
Pôžička Fincentrum Reality	EUR	Euribor 12m+1 %	Feb-17	0	0	300 000
				0	0	300 000
Spolu				0	0	300 000

Pôžička sa dňa 21. septembra 2017 rozhodnutím jediného akcionára pretransformovala na vklad do ostatných kapitálových fondov spoločnosti Fincentrum Reality.

6. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2017 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	0	0
– odpočítateľné	2 510 676	2 177 470
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužívané daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	527 242	457 269
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	527 242	457 269

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2017	457 269
Stav k 31. decembru 2016	527 242
Zmena	-69 973
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	-69 973
– zaúčtované do vlastného imania	0

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31/ 12/ 2016 EUR	31/ 12/ 2017 EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Servisné služby	0	0
Ostatné	0	0
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	42 387	45 760
Ostatné	39 051	47 653
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	81 438	93 413
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Výnosové provízie	336 890	309 742
Ostatné	0	0
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	336 890	309 742
Spolu	418 328	403 155

9. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2017 je 33 200 EUR (k 31. decembru 2016: 33 200 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Základné imanie Spoločnosti tvorí 100 kmeňových listinných akcií na meno v nominálnej hodnote 332 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov. V zmysle článku 8 stanov je obmedzená prevoditeľnosť.

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 1 663 586 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	1 663 586
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	0
Spolu	1 663 586

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške 521 965 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

– prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 521 965 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

10. Prijaté pôžičky

Spoločnosť prijala úročenú pôžičku svojej materskej spoločnosti:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. 12. 2017	Suma istiny v eurách k 31. 12. 2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31. 12. 2016
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci				0	0	0
				0	0	0
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci						
Pôžička Fincentrum CZ	CZK	Euribor1M+1.6%	Dec-18	15 006 359	587 678	0
				15 006 359	587 678	0
Spolu				15 006 359	587 678	0

11. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1. 1. 2017 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2017 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	863 924	0	41 708	0	822 216
Ostatné rezervy dlhodobé					
Rezerva na bud.storná	863 924	0	41 708	0	822 216
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	863 924	0	41 708	0	822 216
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 281 338	275 128	804 934	0	1 751 532
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	26 376	21 092	26 376	0	21 092
Ostatné zákonné rezervy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	26 376	21 092	26 376	0	21 092
Ostatné rezervy krátkodobé					
Odmeny a ostatné rezervy	138 880	59 300	138 880	0	59 300
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	9 360	8 960	9 360	0	8 960
Provízie a bud.storná	2 106 722	185 776	630 318	0	1 662 180
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	2 254 962	254 036	778 558	0	1 730 440

Rezerva na budúce storná vo výške 2 484 396 EUR bola vytvorená na predpokladané náklady v súvislosti s rušením klientských zmlúv, ktoré Fincentrum sprostredkovalo pred 31. decembrom 2017. Bola vypočítaná ako súčin kľzavého priemeru storien klientských zmlúv v percentách a tržieb Fincentra za dané obdobie podľa jednotlivých produktov.

Rezerva na budúce storná bude použitá v priebehu nasledovných účtovných období.

12. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2016	31. 12. 2017
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	12 645	0
Závazky v lehote splatnosti	1 656 480	2 025 480
	1 669 125	2 025 480

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	17 705	17 705	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 328 308	1 328 308	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	587 678	587 678	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	39 636	39 636	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	25 238	25 238	0	0
Daňové záväzky a dotácie	26 915	26 915	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0
	2 025 480	2 025 480	0	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2016 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	103 124	103 124	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 462 732	1 462 732	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	40 150	40 150	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	24 544	24 544	0	0
Daňové záväzky a dotácie	37 395	37 395	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	1 180	1 180	0	0
	1 669 125	1 669 125	0	0

12. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2017 EUR
Stav k 1. januáru	2 919	2 172
Tvorba na ťarchu nákladov	3 305	3 310
Tvorba zo zisku		
Čerpanie	-4 052	-4 460
Stav k 31. decembru	2 172	1 022

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016			2017		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 258 189			881 198		
z toho teoretická daň		496 802	22,00 %		185 052	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	2 026 605	445 853	19,74 %	1 839 103	386 212	43,83 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 677 082	-368 958	-16,34 %	-1 342 875	-282 004	-32,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %		0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou a iné	0	15	0,00 %	0	0	0,00 %
	2 607 712	573 712	25,41 %	1 377 426	289 260	32,83 %
Splatná daň		573 712	25,41 %		289 260	32,83 %
Odložená daň		20 891	0,93 %		69 973	7,94 %
Celková vykázaná daň		594 603	26,33 %		359 233	40,77 %

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2016: 22 %).

G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016 EUR	2017 EUR
Výrobky		
Výrobky	5	5
	5	5
Tovar		
Formuláre, reklamné predmety a materiály pre sprostredkovateľov	29 173	19 926
	29 173	19 926
Služby		
Poisťovacie služby	17 686 957	14 425 368
Školenia, konferencie, inzercia	254 418	270 140
	17 941 375	14 695 508
Spolu	17 970 553	14 715 439

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2016 EUR	2017 EUR
Výnosy z predaja majetku	0	0
Výnosy z refakturácie	194 130	76 972
Poistné plnenia	0	3 316
Výnosy vymožené a ostatné	15 929	18 036
Spolu	210 059	98 324

3. Osobné náklady

	2016 EUR	2017 EUR
Mzdy	677 086	653 262
Sociálne a zdravotné poistenie	196 711	243 757
Sociálne zabezpečenie	20 308	24 767
Spolu	894 105	921 786

4. Kurzové zisky

	2016 EUR	2017 EUR
Kurzové zisky	321	117
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	321	117

5. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2016 EUR	2017 EUR
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	15 199	3 262
Ostatné finančné výnosy	0	0
Spolu	15 199	3 262

6. Náklady na poskytnuté služby

	2016 EUR	2017 EUR
Provízie	12 660 838	10 572 680
Školitelia, školenia, konferencie	372 204	378 883
Nájomné	216 490	221 908
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	405 777	192 940
Náklady na inzerciu, reklamu	187 676	20 390
Náklady na IT	133 677	157 429
Náklady na na telekomunikačné služby	13 372	13 144
Opravy a udržiavanie	2 669	4 615
Cestovné	5 125	2 187
Reprezentačné	230 116	267 298
Recruitment	14 413	10 771
Iné	47 194	136 444
Spolu	14 289 551	11 978 689

7. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2016 EUR	2017 EUR
Náklady na refakturáciu	192 776	69 987
Manká a škody	986	449
DPH koeficient	235 800	167 058
Dary	0	0
Iné	15 794	17 377
Spolu	445 356	254 871

8. Kurzové straty

	2016 EUR	2017 EUR
Kurzové straty	7 303	64 261
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	7 303	64 261

9. Finančné náklady

	2016 EUR	2017 EUR
Nákladové úroky	1 052	8 216
Bankové poplatky	4 371	3 845
Iné	0	0
Spolu	5 423	12 061

10. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2016 EUR	2017 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítormi alebo audítorskou spoločnosťou	7 222	7 212
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	3 929	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	11 151	7 212

11. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2016 EUR	2017 EUR
Slovenská republika	Poradenské služby	17 280 193	14 425 368
	Školenie, konferencie, inzercia a ostatné	248 685	270 140
	Predaj reklamných predmetov, tovarov	29 178	19 931
	Spolu	17 558 056	14 715 439
Česká republika	Poradenské služby	406 764	0
	Školenie, konferencie, inzercia a ostatné	1 653	0
	Predaj reklamných predmetov, tovarov	0	0
	Spolu	408 417	0
Iné	Poradenské služby	0	0
	Školenie, konferencie, inzercia a ostatné	4 080	0
	Predaj reklamných predmetov, tovarov	0	0
	Spolu	4 080	0
Spolu	Poradenské služby	17 686 957	14 425 368
	Školenie, konferencie, inzercia a ostatné	254 418	270 140
	Predaj reklamných predmetov, tovarov	29 178	19 931
	Spolu	17 970 553	14 715 439

H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne významné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Materskou účtovnou jednotkou Spoločnosti je Fincentrum a.s., Česká republika. Najvyššou účtovnou jednotkou je spoločnosť Fincentrum Holding (Lux) S. A. Dcérska účtovná jednotka spoločnosti je Fincentrum Reality, s.r.o.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2016 EUR	2017 EUR
Služby	30 232	1 140
Výnosové úroky	9 135	0
Výnosy spolu	39 367	1 140

	2016 EUR	2017 EUR
Tovar/materiál	6 451	262
Služby	260 252	281 677
Nákupy spolu	266 703	281 939

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016 EUR	2017 EUR
Prijaté pôžičky	0	587 678
Záväzky z obchodného styku	103 124	17 634
Záväzky spolu	103 124	605 312

Transakcie s dcérskou účtovnou jednotkou

	2016 EUR	2017 EUR
Poskytnutá pôžička	300 000	0
Podiely v prepojených účtovných jednotkách	5 000	29 072
Majetok spolu	305 000	29 072

Poskytnutá pôžička sa počas roka 2017 kapitalizovala do základného imania dcérskej spoločnosti (bod 5 poznámok).

	2016 EUR	2017 EUR
Výnosové úroky	2 408	0
Výnosy spolu	2 408	0

	2016 EUR	2017 EUR
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	52 897	0
Tržby z predaja služieb	18 062	4 857
Výnosy spolu	70 959	4 857

	2016 EUR	2017 EUR
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	52 897	0
Nákupy spolu	52 897	0

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2016: žiadne).

K. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1. 1. 2017 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31. 12. 2017 EUR
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	6 640	0	0	0	6 640
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	6 640	0	0	0	6 640
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 204 455	0	1 204 455	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 204 455	0	1 204 455	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 663 586	521 965	1 663 586	0	521 965
Spolu	2 907 881	521 965	2 868 041	0	561 805

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1. 1. 2016 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31. 12. 2016 EUR
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	6 640	0	0	0	6 640
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	6 640	0	0	0	6 640
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 099 389	0	1 099 389	1 204 455	1 204 455
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 099 389	0	1 099 389	1 204 455	1 204 455
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 117 225	1 663 586	912 770	-1 204 455	1 663 586
Spolu	3 256 454	1 663 586	2 012 159	0	2 907 881

L. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2017

	2016 EUR	2017 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	2 909 948	849 183
Zaplatené úroky	-1 052	-227
Prijaté úroky	3 657	3 262
Zaplatená daň z príjmov	-1 046 071	-547 620
Vyplatené dividendy	0	-2 868 041
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	1 866 482	-2 563 443
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 866 482	-2 563 443
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-115 630	-167 708
Prijaté pôžičky	0	587 678
Výdavky na pôžičky	-300 000	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-415 630	419 970
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z úverov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	1 450 852	-2 143 473
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	845 819	2 296 671
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	2 296 671	153 198

Peňažné toky z prevádzky

	2016 EUR	2017 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)	2 244 042	881 198
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	52 071	66 734
Opravná položka k pohľadávkam	68 969	535 498
Odpis zásob	779	439
Odpis pohľadávky	742	3 227
Rezervy	508 902	-571 514
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie		
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 875 505	915 582
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	186 693	154 165
Úbytok (prírastok) zásob	-3 326	2 599
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-148 924	-223 163
Peňažné toky z prevádzky	2 909 948	849 183

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.



**POMÁHAME
LÚĎOM BOHATNÚŤ**

Fincentrum a.s.
(Slovenská republika)

Mlynské Nivy 49/II. 16920
821 09 Bratislava

Telefon: +421 800 900 900
+421 232 118 760

E-mail: slovensko@fincentrum.com

IČ: 36 752 606
DIČ: 2022350198
IČ DPH: SK2022350198

www.fincentrum.com

fincentrum[®]