

1. PREDMET PODNIKANIA A POSTAVENIE NA TRHU

1.1. Predmet podnikania a organizačná štruktúra

Rozhodujúcou oblasťou podnikania spoločnosti bol aj v roku 2017 prenájom nehnuteľností a činnosť v oblasti poskytovania relaxačných služieb.

Činnosti spoločnosti boli zabezpečované v dvoch rozhodujúcich sekciách :

- Obchodná
- Finančno – ekonomická

1.2. Orgány spoločnosti

Orgány spoločnosti pracovali v r. 2017 v nasledovnom zložení :

Predstavenstvo :

Ing. Slavoj Mírek, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Žiačík, člen predstavenstva
Ing. Vladimír Benke CSc, , člen predstavenstva
Ing. Ladislav Koreň , člen predstavenstva

Dozorná rada : JUDr. Alžbeta Skočdoplová
Ing. Jozef Šoška
Jana Hrabovská

1.3. Postavenie na trhu

Hlavnou podnikateľskou aktivitou spoločnosti bol prenájom nehnuteľností v budove MAGNUS a prenájom priemyselných hál v Bytčici a Hrabovom. Dôležitou súčasťou podnikateľských aktivít spoločnosti je tiež poskytovanie relaxačných služieb a prevádzkovanie kaviarne. Momentálne spoločnosť dosahuje 100 % využitie prenajímaných kapacít , čo je vzhľadom na stav realitného trhu veľmi dobrý výsledok.

Podstatné položky výnosov sú (v €):

| | |
|--------------------------|------------|
| - tržby z prenájmu | 261 961,94 |
| - tržby z Wellness..... | 27 784,03 |
| - tržby kaviareň..... | 22 788,21 |
| - prijaté úroky..... | 1 040,00 |

2.2. Výkaz ziskov a strát

Zjednodušená forma v EUR :

| | |
|---|----------------|
| Výnosy celkom | 321 013 |
| Predaj služieb | 296 968 |
| Predaj tovaru | 22 788 |
| Finančné výnosy celkom | 1 273 |
| Mimoriadne výnosy | 0 |
| Náklady celkom | 304 250 |
| Z toho | |
| Výrobná spotreba | 96 451 |
| Osobné náklady | 71 334 |
| Dane a poplatky | 19 535 |
| Odpisy | 98 268 |
| Finančné náklady celkom | 8 330 |
| Daň z príjmu | 3 857 |
| Výsledok hospodárenia po zdanení | 12 906 |

2. 3. Súvaha – stav majetkových účtov.

Zjednodušená forma v EUR

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Spolu majetok | 2 815 342 |
| Neobežný majetok | 2 456 107 |
| Dlhodobý nehmotný majetok | 0 |
| Dlhodobý hmotný majetok | 1 925 996 |
| Dlhodobý finančný majetok | 530 111 |
| Obežný majetok | 323 552 |
| Zásoby | 1 799 |
| Pohľadávky | 90 448 |
| Krátkodobý finančný majetok | 49 646 |
| Finančné účty | 181 659 |
| Časové rozlíšenie | 35 683 |
| Spolu vlastné imanie a záväzky | 2 815 342 |
| Vlastné imanie | 2 315 981 |
| Základné imanie | 1 195 200 |
| Kapitálové fondy | 657 240 |
| Fondy zo zisku | 4 253 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 446 382 |
| Výsledok hospodárenia za účt.obdobie | 12 906 |
| Záväzky | 498 798 |
| Rezervy | 1 727 |
| Dlhodobé záväzky | 27 461 |
| Krátkodobé záväzky | 172 098 |
| Bankové úvery | 297 512 |
| Časové rozlíšenie | 563 |

Predkladá: Predstavenstvo SAVURA Slovakia a.s. Žilina

PROJEKT NA ROK 2018.

VÝKONOVÉ A NÁKLADOVÉ UKAZOVATELE A UKAZOVATELE HOSP.VÝSLEDKU NA R. 2018

Zjednodušená forma v tis. EUR :

| | |
|---|------------|
| Výnosy celkom | 363 |
| Tržby za služby | 340 |
| Predaj tovaru | 20 |
| Finančné výnosy celkom | 3 |
| Mimoriadne výnosy celkom | 0 |
| Náklady celkom | 266 |
| V tom | |
| Výrobná spotreba | 120 |
| Osobné náklady | 67 |
| Prevádzkové náklady celkom | 256 |
| Finančné náklady celkom | 7 |
| Mimoriadne náklady celkom | 0 |
| Hospodársky výsledok pred zdanením | 97 |

Predkladá: Predstavenstvo SAVURA Slovakia a.s. Žilina

SAVURA SLOVAKIA a.s.

***VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2017***

Apríl 2018

