

Spoločnosť: Cassovar business center a.s.
Sídlo: Žriedlová 11, 040 01 Košice
IČO: 36687936, DIČ: 2022264574, IČ DPH: SK2022264574
zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č. 1397/V

Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12.2017

Účtovná jednotka Cassovar business center a.s. vyhotovuje túto výročnú správu v súlade s § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení.

I. Vývoj účtovnej jednotky, stav, v ktorom sa nachádza, významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

1. Základné údaje spoločnosti

Obchodné meno: Cassovar business center a.s.
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Žriedlová 11, 040 01 Košice
Deň vzniku: 19.10.2006
IČO: 36687936
IČ DPH: SK2022264574
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka č. 1397/V
Základné imanie: 2 157 700,- € splatené v celom rozsahu

2. Predmet činnosti spoločnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

3. Orgány spoločnosti

Štatutárny orgán - predstavenstvo vykonávalo svoju činnosť v tomto zložení:

Ing. Ladislav Novák – predseda Skončenie funkcie: 11.01.2017
Ing. arch. Peter Murko – člen Skončenie funkcie: 11.01.2017
Mgr. Peter Pihorňa – člen Skončenie funkcie: 11.01.2017

Nové zloženie – jednoosobové predstavenstvo

Ing. Ladislav Novák – predseda
Vznik funkcie: 11.01.2017

Dozorná rada v starom zložení:

Ing. Jozef Smolka

Ing. Libor Jirásek

JUDr. Valéria Sopková

Skončenie funkcie: 11.01.2017

Dozorná rada v novom zložení:

Ing. Jozef Smolka

Ing. Libor Jirásek

Mgr. Peter Jobb

Vznik funkcie: 5.4.2017

Spoločnosť nemá zamestnancov. Svoju činnosť zabezpečuje prostredníctvom predstavenstva a dodávateľsky (outsourcing).

4. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť

Spoločnosť v roku 2017 neuzatvorila žiadny pracovnoprávny vzťah a ani nemala žiadnych zamestnancov v pracovnom pomere, resp. na základe dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru. Vzťahy medzi spoločnosťou a členmi orgánov spoločnosti sa riadia právnymi normami v platnom znení. Činnosť spoločnosti naďalej vplýva pozitívne na zamestnanosť nepriamo, prostredníctvom spolupráce s inými subjektmi v regióne a na Slovensku.

5. Informácia o vývoji a stave spoločnosti, riziká, neistoty

Akciová spoločnosť Cassovar business center a.s. pôsobila v roku 2017 ako spoločnosť pokračujúca v realizácii projektu s marketingovým názvom „Cassovar business center I“, v rámci ktorého sa v súlade so svojím podnikateľským oprávnením zameriavala primárne na prenájom nebytových priestorov vo vlastnej budove na Žriedlovej ulici 11 – 13 v Košiciach.

Reštrukturalizácia

Potvrdenie reštrukturalizačného plánu dlžníka súdom bolo zverejnené v Obchodnom vestníku 67/2016, čím Okresný súd Košice I potvrdil reštrukturalizačný plán a ukončil reštrukturalizáciu spoločnosti Cassovar business center a.s.. Dozorným správcom je spoločnosť HMG Recovery, k. s.

Všetky povinnosti predpísané reštrukturalizačným plánom si spoločnosť v roku 2017 plnila riadne a včas.

Ďalším z cieľov bola stabilizácia existujúcich nájomných vzťahov, uzatváranie nových nájomných vzťahov na zostávajúce voľné priestory retailu, navyšovanie čistého príjmu a dôsledná prevencia bezkolízneho chodu spoločnosti.

Nájomné vzťahy

- strategickému nájomcovi boli v roku 2017 odovzdané do užívania ďalšie retailové priestory zrekonštruované na prenajímateľný štandard
- v oblasti prenájomov retailového priestoru spoločnosť udržala podstatnú časť existujúcich nájomcov a súčasne uzavrela zmluvy na neobsadené resp. uvoľnené priestory

- zefektívnilo sa využitie plôch parkovísk, v podzemí a na streche objektu, zvýšil sa čistý príjem z nájmu parkovacích miest

Financovanie projektu

- spoločnosť pracuje v úzkej súčinnosti s financujúcou bankou
- projekt je financovaný úverom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zabezpečenej pohľadávky reštrukturalizačného plánu

6. Finančná situácia a výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2017

V účtovnom období roka 2017 spoločnosť dosiahla záporný hospodársky výsledok, stratu vo výške 590 292,19 €.

Účtovná strata bola ovplyvnená mimoriadnymi nákladovými položkami v súvislosti s reštrukturalizačným konaním.

V oblasti prevádzky, chodu a rozvoja je spoločnosť plne stabilizovaná a vytvára hotovostný zisk.

Audit účtovnej závierky uskutočnila Ing. Oľga Diennešová (licencia SKAU č. 159 zodpovedný audítor Ing. Oľga Diennešová), ktorá v Správe zo dňa 21.2.2018 uvádza názor:

„Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti Cassovar business center a.s., ktorá obsahuje súvahu ku 31.decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok koniaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa môjho názoru, príložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Cassovar business center a.s., ku 31.decembru 2017 a jej hospodárenia za rok koniaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).“

Všetky dôležité finančné ukazovatele v podrobnom členení sú uvedené v účtovnej závierke.

7. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Všetky činnosti spoločnosti sú vykonávané v súlade s príslušnými zákonmi a nariadeniami v oblasti týkajúcej sa životného prostredia. Spoločnosť v roku 2017 nezaznamenala žiadnu zmenu vplyvu jej podnikateľskej činnosti na životné prostredie. Rozsah tohto vplyvu je obmedzený na vplyv prevádzky administratívno-obchodného centra v intraviláne obce, ktorý zodpovedá štandardom a je priebežne sledovaný ako spoločnosťou, tak aj príslušnými štátnymi orgánmi.

II. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa táto výročná správa vyhotovuje, nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by znamenali zásadnú zmenu skutočností uvádzaných v tejto správe.

III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Dôsledné plnenie a splnenie reštrukturalizačného plánu.

Zazmluvňovanie a obsadzovanie voľných priestorov retailu.

Zvyšovanie povedomia projektu Cassovar, marketingové aktivity, podpora návštevnosti retailových priestorov, zvyšovanie čistého príjmu.

IV. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nezaznamenala nákladové položky v oblasti výskumu a vývoja, nakoľko oblasť jej podnikania nevyžaduje výkon takejto činnosti.

V. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22

Spoločnosť je súkromnou akciovou spoločnosťou. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Celkom je spoločnosťou emitovaných 100 ks kmeňových akcií na meno akcionára v menovitej hodnote 21 577,- € za jednu akciu. Spoločnosť emitovala akcie v podobe listinných cenných papierov na meno. Všetky akcie spoločnosti sú splatené. Spoločnosť v roku 2017 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ani akcie, dočasné listy či obchodné podiely vo svojej materskej účtovnej jednotke. Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou, ani nepatrí do konsolidovaného celku.

VI. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Stratu spoločnosti za rok 2017 vo výške 590 292,19 € previesť na účet neuhradenej straty minulých rokov.

VII. Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí.

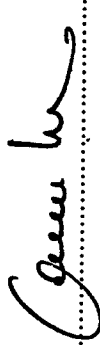
Výhotovená dňa: 17.4.2018

Prerokovaná na valnom zhromaždení dňa: 23.5.2018

Výhotovil:

Ing. Ladislav Novák

predseda predstavenstva Cassovar business center a.s.

.....


Prílohy

Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

Účtovná závierka k 31.12.2017

Správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky vyhotovenej ku 31.12.2017

Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

(Príloha Výročnej správy)

Výsledky podnikateľskej činnosti

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom. Výnosy z hlavnej podnikateľskej činnosti sa zvýšili.

Predstavenstvo sústredilo svoju činnosť okrem krízového riadenia, na konsolidáciu finančnej situácie spoločnosti v oblasti prevádzky, chodu a rozvoja.

Aktívne boli riešené pohľadávky po splatnosti, dôraz na platobnú disciplínu nájomcov retailu.

Každý polrok dochádza k aktualizácii reštrukturalizačného plánu (zostavovaný vo forme cash flow: príjmy - výdaje).

Každý mesiac spoločnosť vyhodnocuje reportom plán spoločnosti k dosiahnutej skutočnosti (zostavovaný vo forme výnosy – náklady).

Spoločnosť sa stále zameriava na optimalizáciu nákladov a sledovanie interných nákladových skupín (prevádzka, chod, rozvoj, reštrukturalizácia atď.) a vyhodnocuje ich efektívnosť.

Prezentačná stratégia a spoločenské postavenie

Projekt Cassovar a jeho celková prezentácia podporovaná aktívnou politikou predstavenstva, akcionárov a spolupracujúcich subjektov.

Pravidelné organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí.

Pravidelne aktualizovaná web stránka www.cassovargaleria.sk a facebookový účet.

Hospodársky výsledok

Účtovná strata vo výške 590 292,19 bola zapríčinená najmä dočasnými mimoriadnymi nákladmi v reštrukturalizačnom konaní spojenými s urýchlenným uspokojením veriteľov skôr ako ukladá reštrukturalizačný plán (viď. ostatné náklady na hospodársku činnosť, náklady na služby).

Výnosy, náklady

Výsledok vo finančnom vyjadrení v hlavnom predmete podnikania (prenájom) 3 118 563,- € predstavuje nárast výnosov oproti minulému obdobiu o + 3,62 %.

Náklady na hospodársku činnosť klesli o - 18,31 % (v službách, materiáloch, energiách, osobných nákladoch atď.)

Nárast pridanej hodnoty o 270 600,- € (+ 16,43 %).

Náklady na finančnú činnosť vzrástli v položke nákladových úrokov. V roku 2016 sa úroky platili až po potvrdení RP súdom (apríl 2016).

Podrobné položky a ich porovnanie s predchádzajúcim obdobím sú súčasťou výročnej správy v účtovnej závierke spoločnosti.

Stav majetku a záväzkov – vybrané položky

K 31.12.2017 spoločnosť má majetok v hodnote brutto 48 284 595 €, z toho dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej cene 46 560 293 € (pozemky v hodnote 1 412 748 €,

stavby 40 835 367 €, hnuťelný majetok 4 312 178 €).

Nárast brutto hodnoty dlhodobého hmotného majetku o cca 306 tis. € investíciami (technickým zhodnotením) do budovy.

Pokles netto hodnoty dlhodobého hmotného majetku – samozrejme vplyvom oprávok.

Spoločnosť nedisponuje dlhodobým finančným majetkom.

Pohľadávky spoločnosti

Spoločnosť vykazuje dlhodobú pohľadávku vo výške 1 056 297 € z titulu odloženej daňovej pohľadávky.

Krátkodobé pohľadávky boli vo výške 108 086 €. Pokles netto hodnoty krátkodobých pohľadávok z obchodného styku o cca 110 tis. € vplyvom úspešného manažmentu riadenia pohľadávok s dôrazom na včasnú úhradu v lehotách splatnosti. K rizikovým pohľadávkam sú tvorené opravné položky.

Závazky spoločnosti

Pokles záväzkov v absolútnej hodnote o - 1 752 224,- € oproti roku 2016.

Závazok z titulu poskytnutého bankového úveru predstavuje k 31.12.2017 zostatok istiny 20 761 492,- €, z toho dlhodobá časť 19 775 017,- €

Spoločnosť vykázala krátkodobé záväzky v celkovej sume 535 871 €, z toho z obchodného styku vo výške 484 986,- €.

Krátkodobé rezervy sú vo výške 29 388,- €.

Vlastné imanie

Vlastné imanie spoločnosti dosahuje výšku 10 131 917 €.

Výrazný pokles neuhradenej straty minulých rokov o 5 084 839 € v dôsledku rozdelenia/použitia zisku roka 2016 na úhradu strát minulých rokov.

Vedenie účtovníctva

Vedenie účtovníctva spoločnosti bolo v roku 2017, tak, ako v predošlých obdobiach, zabezpečované dodávateľským spôsobom v súlade s platnou legislatívou. Spracovanie účtovných prípadov prebiehalo prostredníctvom programového vybavenia.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

Úč POD



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä Æ Ç È É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo		Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok	
2 0 2 2 2 6 4 5 7 4		X riadna	X malá	od 1 2 0 1 7	
IČO		mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 7	
3 6 6 8 7 9 3 6		priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne od 1 2 0 1 6	
SK NACE				predchádzajúce obdobie do 1 2 2 0 1 6	
6 8 . 2 0 . 0					

Priložené súčasti účtovnej závierky

X	Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	X	Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	X	Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
---	---	---	---	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C a s s o v a r b u s i n e s s c e n t e r a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Ž R I E D L O V Á

Číslo

1 1

PSČ

Obec

0 4 0 0 1 K O Š I C E

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

z a p . v O R O S K o š i c e l . , O d d . : S a ,

V I . č . 1 3 9 7 / V

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 0 5 1 8 3 8 9 9

E-mailová adresa

S E N T E L I K @ N E T K O S I C E . S K

Zostavená dňa:

Schválená dňa:

2 9 . 0 1 . 2 0 1 8

23 . 05 . 2 0 18

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Úč POD 1 - 01			Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3		
			Korekcia - časť 2					
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 8 2 8 4 5 9 5		3 1 8 3 2 3 0 5			
			1 6 4 5 2 2 9 0			3 4 1 7 4 8 2 0		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 6 5 8 7 1 9 3		3 0 2 2 8 0 6 1			
			1 6 3 5 9 1 3 2			3 1 2 6 3 9 0 9		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 6 9 0 0		2 2 6 7 7			
			4 2 2 3			2 5 1 8 7		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04						
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05						
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	2 6 9 0 0		2 2 6 7 7			
			4 2 2 3			2 5 1 8 7		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07						
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08						
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09						
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10						
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 6 5 6 0 2 9 3		3 0 2 0 5 3 8 4			
			1 6 3 5 4 9 0 9			3 1 2 3 8 7 2 2		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 4 1 2 7 4 8		1 4 1 2 7 4 8			
						1 4 1 2 7 4 8		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 0 8 3 5 3 6 7		2 7 4 7 5 2 0 1			
			1 3 3 6 0 1 6 6			2 8 2 0 7 2 1 4		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 3 1 2 1 7 8		1 3 1 7 4 3 5			
			2 9 9 4 7 4 3			1 6 1 8 7 6 0		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie		
			Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3		
			1	Korekcia - časť 2				
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15						
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16						
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17						
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18						
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19						
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20						
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21						
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22						
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23						
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24						
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25						
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26						
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27						
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28						



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Brutto - časť 2	Netto 3
		1	Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 6 8 6 9 7 3	1 5 9 3 8 1 5		
			9 3 1 5 8		2 9 0 0 5 8 8	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 0 5 6 2 9 7	1 0 5 6 2 9 7		
					1 0 5 6 6 8 3	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	1	Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45						
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46						
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51						
8.	Odlúčaná daňová pohľadávka (481A)	52		1 0 5 6 2 9 7	1 0 5 6 2 9 7			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		1 0 8 0 8 6	1 4 9 2 8			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		9 3 1 5 8	1 1 6 2 2 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		7 1 3 5 4	5 9 5 9			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56		6 5 3 9 5	1 1 6 2 2 2			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	1	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		7 1 3 5 4		5 9 5 9		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58		6 5 3 9 5		1 1 6 2 2 2		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59						
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60						
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61						
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62						
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63						
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64						
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		3 6 7 3 2		8 9 6 9		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66		2 7 7 6 3				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67						
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68						
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69						
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70						



Ozna- čenie a		STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
				1 Brutto - Časť 1 Korekcia - Časť 2	Netto 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 2 2 5 9 0	5 2 2 5 9 0	1 7 2 7 6 8 3		
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 7 0 6	4 7 0 6	7 0 1 3		
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 1 7 8 8 4	5 1 7 8 8 4	1 7 2 0 6 7 0		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 0 4 2 9	1 0 4 2 9	1 0 3 2 3		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 0 4 2 9	1 0 4 2 9	1 0 3 2 3		
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78					
STRANA PASÍV							
Ozna- čenie a	b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5		
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 1 8 3 2 3 0 5		3 4 1 7 4 8 2 0		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 0 1 3 1 9 1 7		1 0 7 2 2 2 0 8		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 1 5 7 7 0 0		2 1 5 7 7 0 0		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 1 5 7 7 0 0		2 1 5 7 7 0 0		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83					
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84					
A.II.	Emlisné ážio (412)	85					
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	9 7 4 8 8 5 1		9 7 4 8 8 5 1		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87					
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88					
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89					



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zličení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 1 8 4 3 4 2	- 6 2 6 9 1 8 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrađená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 1 8 4 3 4 2	- 6 2 6 9 1 8 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 5 9 0 2 9 2	5 0 8 4 8 3 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 1 7 0 0 3 8 8	2 3 4 5 2 6 1 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 7 3 6 3 7	1 1 2 8 6 1 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	3 0 4 4 9 3	1 0 7 0 1 9 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	3 0 4 4 9 3	1 0 7 0 1 9 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	6 9 1 4 4	5 8 4 1 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



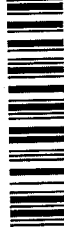
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 9 7 7 5 0 1 7	2 0 8 2 1 4 9 3
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 3 5 8 7 1	5 5 4 5 1 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 8 4 9 8 6	5 1 3 8 1 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 8 4 9 8 6	5 1 3 8 1 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 5 0	1 8 7 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 2 7 8 8	3 0 7 4 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 7 6 4 7	8 0 8 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 9 3 8 8	1 5 1 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 9 3 8 8	1 5 1 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	9 8 6 4 7 5	9 4 6 4 7 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 1 1 8 5 6 3	3 0 0 9 5 3 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu sučet (r. 03 až r. 09)	02	3 1 1 9 7 6 5	9 2 4 3 5 0 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 1 1 8 5 6 3	3 0 0 9 5 3 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 0 2	6 2 3 3 9 6 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 2 4 8 0 1 8	3 9 7 5 8 6 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 8 0 8 7 7	3 9 2 1 4 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 2 0 5 6 0	9 7 0 8 6 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 7 4 2 1	1 8 7 7 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 3 0 0 0	1 4 0 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 4 2 1	4 7 7 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 3 3 7 5	5 3 4 2 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 4 1 7 1 5	2 4 4 9 0 2 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 4 1 7 1 5	2 4 4 9 0 2 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 7 4 7 4	6 9 9 3 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 4 1 5 4 4	2 1 6 9 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 2 8 2 5 3	5 2 6 7 6 3 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 9 1 7 1 2 6	1 6 4 6 5 2 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		1 2 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1 2 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		1 2 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 5 8 7 7 3	3 4 4 4 4 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 5 6 5 0 4	3 4 2 8 7 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 5 6 5 0 4	3 4 2 8 7 8
O.	Kurzové straty (563)	52	7 8	3 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 1 9 1	1 5 3 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 5 8 7 7 3	- 3 4 4 3 2 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 5 8 7 0 2 6	4 9 2 3 3 1 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 2 6 6	- 1 6 1 5 2 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 9 0 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 8 6	- 1 6 4 4 2 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 5 9 0 2 9 2	5 0 8 4 8 3 8

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Spoločnosť nemá zamestnancov.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Cassovar business center a.s.

Sídlo účtovnej jednotky:

Žriedlová 11, 04001, Košice

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

05.04.2017

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna☐ mimoriadna☐ priebežná**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno☐ Nie**Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Dodržané základné zásady najmä:

- zásada dosiahnutia verného a pravdivého obrazu,
- zásada bilančnej kontinuity,
- akruálny princíp,
- zásada stálosti metód,
- zásada nepretržitosti pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti,
- zásada zákazu kompenzácie,
- zásada dokladovosti,
- zásada opatrnosti,
- prednosť podstaty pred formou,
- oceňovacie zásady,
- vecné a časové priradovanie nákladov k výnosom,
- a k nim využité účtovné metódy

Opravné položky:

- opravné položky sú zúčtované v súlade s § 26 v nadväznosti na § 25 zákona o účtovníctve; ide o zníženie ocenenia majetku v účtovníctve nie trvalého charakteru
- § 18/3: pri majetku zaočtovaného na účtoch 061, 062: účtovná jednotka tvorí opravnú položku v častke kladného rozdielu hodnoty majetku oceneného metódou vlastného imania a hodnoty predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov
- § 18/4: pri majetku zaočtovaného na účtoch 01., 02.: účtovná jednotka tvorí opravnú položku v častke kladného rozdielu účtovnej hodnoty majetku a vyššej zo zisťovaných hodnôt/hodnoty predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov z majetku alebo predpokladaná predajná cena dlhodobého majetku po odpočítaní nákladov na predaj
- § 18/4: pri majetku zaočtovaného na účtoch 03., 041, 042, 051, 052, 053: účtovná jednotka tvorí opravnú položku v častke kladného rozdielu účtovnej hodnoty majetku a hodnoty predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku
- § 18/5: pri majetku zaočtovaného na účtoch 112, 132, 121, 122, 123, 124: účtovná jednotka tvorí opravnú položku v častke kladného rozdielu účtovnej hodnoty zásob a ich čistej realizačnej hodnoty (hodnoty predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku)
- § 18/6: pri majetku zaočtovaného na účtoch 063, 065, 066, 067, 069, 25: účtovná jednotka tvorí opravnú položku v častke kladného rozdielu účtovnej hodnoty majetku a hodnoty predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku
- § 18/8: pri DD pohľadávkach neúročených vrátane pôžičiek: účtovná jednotka tvorí opravnú položku v častke kladného rozdielu menovitej hodnoty pohľadávky a jej súčasnej hodnoty
- v nadväznosti na PÚ § 18/7: pri majetku zaočtovaného na účtoch 311, 315 a iné krátkodobé a dlhodobé úročené: účtovná jednotka tvorí opravnú položku v častke kladného rozdielu účtovnej hodnoty pohľadávky a hodnoty predpokladaného zaplataenia pohľadávky

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
r. 13	rovnomerná/lineárna metóda odpisovania	zmena sadzby odpisov u majetku v VI, OS	PÚ § 20 ods. 5 Podľa meniacich sa podmienok sa prehodnotí odpisový plán a upraví sa zostatková doba odpisovania alebo sadzby odpisovania.	1 059 983

Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Čl. III (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
------------	----------------------	-----------------	----------------

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

V bežnom období účtovná jednotka nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok, DNMM v ocenení 2400 a nižšom účtovaný na účte 518. V bežnom účtovnom období účtovná jednotka nakupovala dlhodobý hmotný majetok, DHM v ocenení 1700,- € a nižšom a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok účtovaný na účte 501.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 6 6 8 7 9 3 6

DIČ

2 0 2 2 2 6 4 5 7 4

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		Obstarávacia cena
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírasky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	Menovitou hodnotou
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	Menovitou hodnotou
3. Záväzky pri ich vzniku	x	Menovitou hodnotou

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
2. Daň z príjmov - splatná	x	v zmysle zákona č. 595/2003 o dani z príjmov a zákona č. 431/2002 o účtovníctve v platnom znení

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Ak ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú budúce ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, ocenia sa v čistej realizačnej hodnote. Ku dňu účtovnej závierky účtovná jednotka neviduje zásoby na sklade.
Druhy materiálov účtovaných priamo do spotreby bez zaúčtovania na sklad sú uvedené vo vnútornom predpise účtovnej jednotky so zohľadnením toho, že spotreba materiálu vykázaná v účtovnej závierke zodpovedá skutočnej spotrebe materiálu.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

☒ spôsobom A účtovania zásob

☐ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

☒ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

☐ iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

opravné položky sú zúčtované v súlade s § 26 v nadväznosti na § 25 zákona o účtovníctve; ide o zníženie ocenenia majetku v účtovníctve nie trvalého charakteru v nadväznosti na PÚ § 18/7; pri majetku zaočtovaného na účtoch 311, 315 a iné krátkodobé a dlhodobé úročené; účtovná jednotka tvorí opravnú položku v čiastke kladného rozdielu účtovnej hodnoty pohľadávky a hodnoty predpokladaného zaplatenia pohľadávky

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávky z obch.styku	65 395	72 869	5 993	13 467	65 395
iné pohľadávky	27 763	27 763			27 763

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

záväzky - menovitou hodnotou pri ich vzniku
rezervy - stanovenie odhadu prepočítaním (napr. vodné, stočné, zrážkové vody - stav v m3 nevyúčtovaný x jednotková cena), podľa zmluvy ocenená odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Pri tvorbe odpisového plánu účtovná jednotka zohľadnila dobu použiteľnosti - očakávané použitie majetku a intenzitu jeho využitia.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

☒ Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických útítkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaračovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	20 až 34 rokov	2,5 %, 5 %	lineárna
klimatizácia, výťahy, eskalátory	12 rokov	8 %	lineárna
rozváždač	12 rokov	8 %	lineárna
rozvody PC	6 rokov	17 %	lineárna
dieselagregát, schránky	6 rokov	17 %	lineárna
oceniteľné práva	10-11 rokov	9-10 %	lineárna

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

záväzok - bankový úver
záväzok - odplata v splátkach

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečení závazkov, opis a spôsoby zabezpečenia závazkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečeníých záväzkov
Záložným právom	záložné právo k nehnuteľnostiam	20 761 492
	záložné právo k nehnuteľnostiam a notárska zápisnica	600 000
Zmluvné pokuty		
Iné formy zabezpečenia		

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
odpis záväzkov pri reštrukturalizácii	súdom potvrdený reštr. plán		6 233 969
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
odplaty za postúpenie a prevod	dohody	613 813	

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Vedené na podsúvahe, vyplývajúce zo súdom potvrdeného reštrukturalizačného plánu - možnosť uspokojenia pôvodného záväzku z disponibilnej hotovosti

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom (BO)	Hodnota voči spriazneným osobám (BO)	Hodnota celkom (PO)	Hodnota voči spriazneným osobám (PO)
Zo súdnych rozhodnutí				
Z poskytnutých záruk				
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov				
Z ručenia				
Iné podmienené záväzky	194 455		4 936 941	

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 3 6 6 8 7 9 3 6 DIČ 2 0 2 2 2 2 6 4 5 7 4

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závázky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky	68 943	68 943
Pohľadávky z leasingu		
Závázky z leasingu		
Iné položky - podmienené aktívum - pohľadávka z daňovej licencie 2015-2017	6 648	8 640
Reštrukturalizácia - možnosť uspokojenia pôvodného záväzku z disp. hotovosti	194 455	4 936 941
odpísané záväzky podriadených veriteľov	400 627	400 627
iné/reštr.	854 585	854 585
sankčné neuplatnené úroky	849 162	849 162

Miesto pre ďalšie záznamy

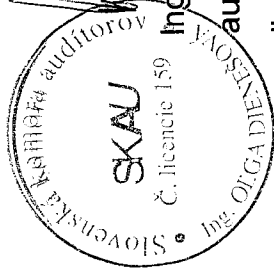
Miesto pre ďalšie záznamy

účtovná jednotka plní riadne a včas reštrukturalizačný plán potvrdený súdom v apríli 2016

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
z overenia ročnej účtovnej závierky
vyhotovenej ku 31.12.2017

Cassovar business center, akciová spoločnosť,

Košice február 2018



Ing. Olga Dienesová
audítorka
licencia SKAU č. 159

Správa nezávislého audítora

pre akcionárov, dozornej rade a predstavenstvu akciovej spoločnosti Cassovar business center

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti Cassovar business center, a.s., ktorá obsahuje súvalu ku 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Cassovar business center, a.s., ku 31. decembru 2017 a jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti Cassovar business center, a.s., som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúci sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravidelný a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať, alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

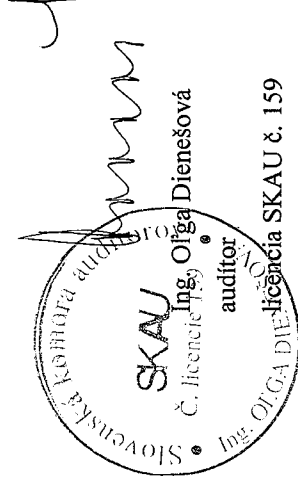
Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu, alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito, alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie, alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnuť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami, alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke, alebo ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti, alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Košice 21. februára 2018



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti
Cassovar business center, a.s.,**

k výročnej správe

Košice máj 2018



Ing. **Olga Dienešová**

audítor

licencia SKAU č. 159

Dodatok správy nezávislého audítora

akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Cassovar business center, a.s.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov overila som účtovnú závierku spoločnosti Cassovar business center, a.s., ku ktorej som dňa 21. februára 2018 vydala správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti Cassovar business center, akciová spoločnosť, ktorá obsahuje súvahu ku 31.decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Cassovar business center, a.s., ku 31. decembru 2017 a jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov. Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti Cassovar business center, a.s., som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov týkajúci sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravidelný a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve,

ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať, alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu, alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo, alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie, alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami, alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke, alebo ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti, alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctva. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou, alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

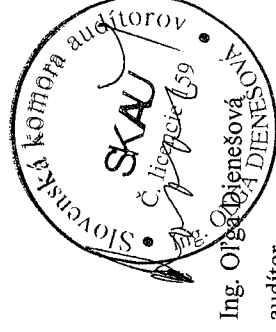
Posúdila som, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- Informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- Výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som dostala po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Košice, 2. mája 2018



licencia SKAU č. 159