

Riadna účtovná závierka bola zostavená ku dňu: 31.12.2017

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená dňa : 26.06.2017

Základné informácie o účtovnej jednotkeObchodné meno účtovnej jednotky: **Košická realitka, s.r.o.**Sídlo : **Kysak 216, Kysak 044 81**Dátum vzniku : **01.09.2011**SK NACE : **68 . 31.0**Ičo : **46 320 385**Dič: **2023327933**Ič DPH : **neplatca DPH**

zápis v OR OS Trenčín , oddiel Sro, vložka 24957/R

Opis obchodnej činnosti účtovnej jednotky.

Sprostredkovanie predaja , prenájmu a kúpy nehnuteľností - realitná činnosť

Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov – spoločnosť v roku 2014 nemala zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 1 | 1 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1 | 1 |
| počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

Údaje o ručení v iných účtovných jednotkách : Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej účtovnej jednotke**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

| Meno, priezvisko,(obch. meno) člena | Názov orgánu | Poznámka |
|-------------------------------------|------------------------------|---------------|
| Laputková Lenka | Konateľ , valné zhromaždenie | Od 01.01.2015 |
| Ing. Kristínová Iveta | Valné zhromaždenie | Od 01.01.2015 |

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|-----------------------|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|--|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| Laputková Lenka | 4 250,00 | 85 % | 85 % | |
| Ing. Kristínová Iveta | 750,00 | 15 % | 15% | |
| Spolu | 5 000,00 | 100,00 | 100,00 | |

Tabuľka č. 2 – v predchádzajúcom účtovnom období došlo k zmene v štruktúre spoločníkov

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov | | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|--|-------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|--|
| Spoločník, akcionár | Dátum zmeny | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e | f |
| Mgr. Tomáš Seleš | 31.12.2014 | 5 000,00 | 100 | 100 | |
| Spolu | x | | | | |

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je účasťou skupiny účtovných jednotiek ktorá by mala charakter konsolidačného celku, ktorý by zo zákona zostavoval konsolidovanú účtovnú závierku.

E. Informácie o účtovných zásadách a metódach

Spoločnosť bude aj v ďalších rokoch nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. V roku 2016 a 2017 spoločnosť netvorila nehmotný a hmotný investičný majetok vlastnou činnosťou, nevlastnila a nenakupovala cenné papiere. Nebol prijatý žiadny darovaný majetok . Pri inventarizácii nebol zistený majetok o ktorom nebolo účtované.

V roku 2016 a 2017 nebol zakúpený dlhodobý hmotný majetok .

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú oceňované v zmysle § 25 Zákona o účtovníctve . Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok je ocenený obstarávacou cenou. Menovitou hodnotou boli oceňované peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku .

V roku 2016 a 2017 neboli postúpené žiadne pohľadávky . Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou .

Zásoby nakúpené v priebehu roka 2016 a 2017 boli účtované spôsobom B boli oceňované obstarávacou cenou . Súvisiace náklady s obstaraním boli účtované do nákladov a rozdelené v analytickej evidencii.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období, výnosy budúcich období sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvorené najmä na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. V roku 2016 a 2017 neboli tvorené rezervy na nevyčerpané dovolenky a náklady na poistné súvisiace s nimi. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku (prípadne na úrovni klasifikovaného odhadu)

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu spoločnosť vyказuje ako svoj majetok. V roku 2017 a 2016 spoločnosť nemala prenajatý majetok .

Spoločnosť nemá obstaraný majetok formou finančného úveru .

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným deň pred dňom uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o finančné zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov: - spoločnosť nemá dlhodobý majetok . Spoločnosť v roku 2014 a 2015 nevlastnila DHM alebo DNM.

| Druh majetku | Doba odpisovania | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|-----------------|
| | | |

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku – spoločnosť neúčtovala v predchádzajúcom bežnom období o dlhodobom nehmotnom majetku

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku - spoločnosť neúčtovala v predchádzajúcom a bežnom období o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku - spoločnosť nemá poistený majetok.

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0,00 |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0,00 |

Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku – spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok spoločnosť neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku .

Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0,00 |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0,00 |

Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku – spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok , ktorým by mala podstatný vplyv v inej účtovnej jednotke v predchádzajúcom a bežnom období.

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti - spoločnosť neúčtovala o dlhových cenných papieroch v predchádzajúcom a bežnom období.

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – spoločnosť neposkytla dlhodobé pôžičky v predchádzajúcom a bežnom období

| Dlhodobé pôžičky | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------------------|------------------|------------------|---|---------------------------------|
| a | b | c | d | e | f |
| Do splatnosti viac ako päť rokov | | | | | |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane | | | | | |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane | | | | | |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane | | | | | |
| Dlhodobé pôžičky spolu | | | | | |

Zásoby - spoločnosť nemá zásoby založené v prospech žiadneho veriteľa, zásoby neboli poistené , neboli tvorené opravné položky k zásobám , pretože neboli dôvody na ich tvorbu v predchádzajúcom a bežnom období.

Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám - spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o opravných položkách k zásobám

Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

| Zásoby | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo | 0,00 |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať | 0,00 |

Zákazková výroba – spoločnosť v predchádzajúcom a bežnom období neúčtovala o zákazkovej výrobe .

Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - spoločnosť v predchádzajúcom a bežnom období neúčtovala o nehnuteľnostiach na predaj

| Nehuteľnosť na predaj | Hodnota |
|--|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie | 0,00 |
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 0,00 |

Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - v predchádzajúcom a bežnom období spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | 0,00 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | 0,00 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | 0,00 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom | | | 0,00 |

| | | | |
|--|------------------|--|------------------|
| a združení | | | |
| Iné pohľadávky | | | 0,00 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | 0,00 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združení | 32 475,26 | | 35 475,26 |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 32 475,26 | | 32 475,26 |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a | Bežné účtovné obdobie b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c |
|---|----------------------------|---|
| Pohľadávky po lehote splatnosti | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 32 475,26 | 24 752,11 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 32 475,26 | 24 752,11 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0,00 | 0,00 |

Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Opis predmetu záložného práva | Bežné účtovné obdobie | |
|--|-----------------------|--------------------|
| | Hodnota predmetu | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | 0,00 | 0,00 |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo | x | 0,00 |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x | 0,00 |

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke - spoločnosti neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke v predchádzajúcom a bežnom období

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 31 487,18 | 17 193,99 |
| Bežné bankové účty | 1 569,58 | 316,26 |
| Bankové účty termínované | 0,00 | 0,00 |
| Peniaze na ceste | 0,00 | 0,00 |
| Spolu | 33 056,76 | 17 510,25 |

V bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom období spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch, emisných kvótach a finančných derivátoch.

Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – v predchádzajúcom a bežnom období nebola náplň pre takéto účtovanie.

Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

| Názov položky | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo | 0,00 |

| | |
|---|------|
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať | 0,00 |
|---|------|

Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – v roku 2016 a 2017 nebola náplň pre účtovanie o cenných papieroch

Informácie k časti F. písm. zb) – akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv- spoločnosť nevlastní akcie a podiely na ZI inej účtovnej jednotky a nemá ani podstatný vplyv v inej spoločnosti

Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | | |

Informácie k časti F. písm. zd) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – spoločnosť v predchádzajúcom a bežnom období neprenajímala formou finančného leasingu majetok .

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Informácie k časti G.písm.a) 1. a 2. prílohy č.3 - o vlastnom imaní

| Položka | 2017 | 2016 |
|--|-----------------|-----------------|
| Základné imanie celkom | 5 000,00 | 5 000,00 |
| Počet podielov | dva | dva |
| Nominálna účtovná hodnota podielov podľa spoločníkov | 5 000,00 | 5 000,00 |
| Laputková Lenka | 4 250,00 | 4 250,00 |
| Ing.Kristínová Iveta | 750,00 | 750,00 |
| Podiel zisku na ZI (koeficient) | 0,00 | 0,00 |
| Hodnota upísaného ZI | 5 000,00 | 5 000,00 |
| Hodnota splateného ZI | 5 000,00 | 5 000,00 |
| Hodnota vlastných podielov vlastnených účtovnou jednotkou | Žiadne | Žiadne |
| Hodnota vlastných podielov vlastnených ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv | Žiadne | Žiadne |
| Zisk /strata/ účtovaná v bežnom roku na účty vlastného imania | | |

Informácie k časti G. písm. a) 3. tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | |

Tabuľka č. 2

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|--|
| | |

| | |
|---|------------------------------|
| Účtovná strata | 2 733,16 |
| Vysporiadanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Úhrada straty spoločníkmi | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 2 733,16 |
| Iné | |
| Spolu | 2 733,16 |

Informácie k časti G. písm.a) bod 4. - prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania – spoločnosť v predchádzajúcom a bežnom období neúčtovala náklady alebo výnosy na účty VI .
Informácia k časti G písm. a) bod 5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní .

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách - v predchádzajúcom a bežnom období neboli tvorené rezervy
Tabuľka č. 1

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|----------------------------------|---|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Tvorba c | Použitie d | Zrušenie e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0,00 | | | | 0,00 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Rezervy na nevyčerpané dovolenky | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Tabuľka č. 2

| Názov položky a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|----------------------------------|--|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Tvorba c | Použitie d | Zrušenie e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| Rezervy na nevyčerpané dovolenky | | | | | |

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti | 0,00 | 0,00 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1 114,13 | 2 530,63 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 1 114,13 | 2 530,63 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 41 834,22 | 42,80 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov – odložený daňový záväzok stavba | 0,00 | 0,00 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 41 834,22 | 42,80 |

Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – v predchádzajúcom a bežnom období nebolo účtované o odloženom daňovom záväzku.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho: | | |
| odpočítateľné | | |
| zdaniteľné | | |

| | | |
|---|--|--|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | | |
| odpočítateľné | | |
| zdaniteľné | | |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | | |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty | | |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | | |
| Odložená daňová pohľadávka | | |
| Uplatnená daňová pohľadávka | | |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov | | |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | | |
| Odložený daňový záväzok | | |
| Zmena odloženého daňového záväzku | | |
| Zaúčtovaná ako náklad | | |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | | |

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu - spoločnosť nemala v predchádzajúcom účtovnom období zamestnancov a netvorila SF

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 42,80 | 2,05 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 52,20 | 114,45 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 52,20 | 114,45 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 50,20 | 73,70 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 44,80 | 42,80 |

Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch – spoločnosť v predchádzajúcom a bežnom období neemitovala dlhopisy .

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | |
| Strednodobý bankový úver | Eur | | | 17 071,03 | 22 081,00 |
| Dlhodobý bankový úver | Eur | | | 24 826,39 | |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | |
| | | | | | |

Tabuľka č. 2

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------|------|----------------|------------------|--|---|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé pôžičky | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------------------------------|--|--|--|--|--|
| Krátkodobé pôžičky | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | | |
| | | | | | |

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív – spoločnosť v predchádzajúcom a bežnom období nemala náplň pre takéto účtovanie

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho: | 0,00 | 0,00 |

Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - spoločnosť v predchádzajúcom a bežnom období neúčtovala o derivátoch určených na obchodovanie alebo o zabezpečovacích derivátoch

Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi – majetok a záväzky a obchodné zmluvy neboli zabezpečené derivátmi v predchádzajúcom a bežnom období.

Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - spoločnosť nemala v predchádzajúcom a bežnom období prenajatý majetok formou finančného leasingu.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|-----------------|-------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
| | Splatnosť | | | Splatnosť | | |
| | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Istina | | | | | | |
| Finančný náklad | | | | | | |
| Spolu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách .

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb realitná činnosť | | Typ výrobkov, tovarov, služieb – právne služby | | Typ výrobkov, tovarov, služieb – | |
|-----------------|---|--|--|--|----------------------------------|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Tuzemsko | 37 791,98 | 32 000,00 | | | | |
| EU | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Ostatné krajiny | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Spolu | 37 791,98 | 32 000,00 | | | | |

Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – v predchádzajúcom a bežnom období nebolo účtované o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| Finančné výnosy, z toho: | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Kurzové zisky, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0,00 | 0,00 |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| Výnosy ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: | 0,00 | 0,00 |

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výroby | 0,00 | |
| Tržby z predaja služieb | 37 791,98 | 32 000,00 |
| Tržby za tovar | 0,00 | 0,00 |
| Výnosy zo zákazky | 0,00 | 0,00 |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | 0,00 | 0,00 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0,00 | 0,00 |
| Čistý obrat celkom | 37 791,98 | 32 000,00 |

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | | |
| Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho: | | |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | | |
| iné uisťovacie auditorské služby | | |
| súvisiace auditorské služby | | |
| daňové poradenstvo | | |
| ostatné neauditorské služby | | |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho: | 21 024,89 | 15 142,56 |
| Realitná činnosť maklérov | 18 580,75 | 12 516,00 |
| Právne a notárske služby | 987,80 | 387,29 |
| Cestovné náhrady | 0,00 | 0,00 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 1 449,54 | 1 243,61 |
| Kolky a poplatky | 1 449,00 | 1 068,50 |
| Odpis pohľadávky | 0,00 | 0,00 |
| Finančné náklady, z toho: | 2 177,36 | 1 857,18 |
| Kurzové straty, z toho: | | |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho: | 2 177,36 | 1 857,18 |
| Úroky v banke | 1 780,56 | 1 491,83 |
| Poplatky banke | 396,80 | 55,50 |
| Náklady ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: | | |

J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov | 0,00 | 0,00 |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov | 0,00 | 0,00 |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 0,00 | 0,00 |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach | 0,00 | 0,00 |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka | 0,00 | 0,00 |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov | 0,00 | 0,00 |

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | Bežné účtovné obdobie | | |
|--|--|----------|--------------|-----------------------|----------|--------------|
| | Základ dane b | Daň c | Daň v % d | Základ dane e | Daň f | Daň v % g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | - 2 253,14 | | x | 5 415,87 | x | x |
| teoretická daň | | 0,00 | 22% | x | 1 137,33 | 21% |
| Daňovo neuznané náklady | 175,11 | | | | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 0,19 | | | 0,06 | | |
| Umorenie daňovej straty | 0,00 | | | 0,00 | | |
| Spolu | -2 078,22 | 0,00 | 22% | 5 415,81 | 1 028,21 | 21% |
| Splatná daň z príjmov | | 0,00 | 22% | x | 1 028,21 | 21% |
| Odložená daň z príjmov | | 0,00 | 22% | x | 0,00 | 21% |
| Celková daň z príjmov | | 480,00 | 22% | x | 1 028,21 | 21% |

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá významné položky evidované na podsúvahových účtoch .

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

(zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenosti záväzku, z ručenia a iných foriem zabezpečenia so zvláštnym zreteľom na spriaznené osoby)

Spoločnosť nemá ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Spoločnosť neočakáva budúce možné záväzky zo súdnych sporov alebo rozhodnutí štátnych orgánov.

Spoločnosť nemá podmienený majetok voči iným účtovným jednotkám a spriazneným osobám

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov , dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky
Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov -
 Štatutár spoločnosti nemá iné výhody a príjmy.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb .

Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami – spoločnosť nemá ekonomické vzťahy s ekonomicky , majetkovo a personálne prepojenými osobami , nemá dcérske spoločnosti .

Tabuľka k časti N písm. a) Zoznam všetkých obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

| Spriaznená osoba | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|------------------|-------------------|------------------------------|--|
| | | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |

| a | b | c | d |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nenastali žiadne ďalšie skutočnosti, ktoré by mali vplyv na účtovníctvo za rok 2017

P. Informácie o zmenách vlastného imania

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania a | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|---|---|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Prírastky c | Úbytky d | Presuny e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Základné imanie | 5 000,00 | | | | 5 000,00 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 500,00 | | | | 500,00 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 14 841,17 | | | | 14 841,17 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | - 2 733,16 | 2 733,16 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | - 2 733,16 | 4 867,66 | | + 2 733,16 | 4 867,66 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|--|--|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Prírastky c | Úbytky d | Presuny e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Základné imanie | 5 000,00 | | | | 5 000,00 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------|--|----------|-------------|-----------|
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 392,84 | | | 107,16 | 392,84 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 1 684,00 | | | + 13 157,17 | 14 841,17 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 13 264,33 | | 2 733,16 | - 13 264,17 | -2 733,16 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |

S. Informácie o prehľade peňažných tokov .

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad o peňažných tokoch .

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie