

**Správa nezávislého audítora
o overení účtovnej závierky
k 31. decemberu 2017**

**FirstFarms Agra M s. r. o.
Slovenská republika**

Obsah

Správa nezávislého audítora

Prílohy

Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená k 31. decembru 2017



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti FirstFarms Agra M s. r. o.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti FirstFarms Agra M s. r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

19. apríla 2018
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Rastislav Begán
Licencia UDVA č. 1001

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená

k 31. 12. 2017

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 3 5 8 2 6 3

IČO

3 4 1 2 2 0 8 7

SK NACE

0 1 . 4 1 . 0

Účtovná závierka

- riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná jednotka

- malá
 - veľká

Za obdobie

mesiac rok
od 0 1 2 0 1 7
do 1 2 2 0 1 7

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

mesiac rok
od 0 1 2 0 1 6
do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasťou účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F i r s t F a r m s A g r a M s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

V i n o h r á d o k 5 7 4 1

PSČ

9 0 1 0 1

Obec

M a l a c k y

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a 1
o d d i e l s. r. o. , v l o ž k a 1 3 2 0 5 / B

Telefónne číslo

0 3 4 / 7 7 2 2 0 2 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

31. marca 2018

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

DIČ: 2020358263

IČO: 34122087

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			BruĤo-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	50 777 600	17 819 252	32 958 348	33 567 236
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	43 098 570	17 756 497	25 342 073	25 508 450
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	172 095	161 870	10 225	18 349
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			0	0
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	05	18 934	17 459	1 475	840
3.	Ocenené práva (014)-/074, 091A/	06	153 161	144 411	8 750	17 509
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	42 859 844	17 527 996	25 331 848	25 490 101
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 076 112		4 076 112	3 613 338
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	21 035 036	7 921 760	13 113 276	13 533 590
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	13 757 835	8 576 818	5 181 017	5 425 901
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	1 328		1 328	1 328
5.	Základné stádo a fažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	2 968 312	793 982	2 174 330	1 955 826
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			0	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	910 395	156 650	753 745	929 640
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	110 826	78 786	32 040	30 478
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	66 631	66 631	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			0	0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	66 631	66 631	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			0	0

DIČ: 2020358263

IČO: 34122087

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			BruĤo-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 657 785	62 755	7 595 030	8 037 437
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	6 194 157	0	6 194 157	5 279 716
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 320 022		1 320 022	1 104 216
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 152 123		1 152 123	886 179
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 764 980		1 764 980	1 997 257
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	1 371 670		1 371 670	1 281 769
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	585 362		585 362	10 295
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0		0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	377 060	0	377 060	666 523
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			0	0

DIČ: 2020358263

IČO: 34122087

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			BruĤo-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	377 060		377 060	666 523
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 075 963	62 755	1 013 208	2 078 870
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	697 941	62 755	635 186	1 811 948
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	291 458		291 458	1 672 625
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	406 483	62 755	343 728	139 323
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	296 747		296 747	265 428
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	81 275		81 275	1 494
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	10 605	0	10 605	12 328
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	10 494		10 494	12 247
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	111		111	81

DIČ: 2020358263

IČO: 34122087

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	21 245	0	21 245	21 349
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			0	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	21 245		21 245	21 349
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			0	0
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			0	0

DIČ: 2020358263

IČO: 34122087

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	32 958 348	33 567 236
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	15 807 742	14 645 765
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	20 958 175	20 958 175
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	20 958 175	20 958 175
	2. Zmena základného imania +/- 419	83		
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 025 846	3 025 846
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	111 090	111 090
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	111 090	111 090
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	-217 792	-217 792
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	-217 792	-217 792
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	-9 231 554	-8 641 408
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-9 231 554	-8 641 408
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účetné obdobie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 161 977	-590 146
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	15 518 282	17 247 631
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	628 451	735 609
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účetným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		

DIČ: 2020358263

IČO: 34122087

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	628 421	735 167
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	30	442
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 222 596	665 731
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	10 510 762	11 258 561
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	1 833 892	2 884 829
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	902 949	1 924 215
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	930 943	960 614
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	7 664 317	7 430 552

DIČ: 2020358263

IČO: 34122087

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	96 337	95 755
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	65 475	64 951
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	168 357	22 580
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	682 384	759 894
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	65 658	55 180
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	57 858	47 560
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 800	7 620
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 090 815	4 532 550
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 632 324	1 673 840
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 543 960	1 585 476
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	88 364	88 364

DIČ: 2020358263

IČO: 34122087

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		13 583 988
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	20 833 429	18 614 987
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 171 145	2 350 203
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	12 080 506	10 047 041
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 331 458	2 047 364
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	-2 054 313	-1 769 058
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 485 217	908 438
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 319 927	2 770 459
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 499 489	2 260 540
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	19 091 092	18 907 686
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 007 566	1 987 859
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 682 475	5 880 253
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 751 562	2 926 790
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	2 256 261	2 257 030
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 619 645	1 619 528
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	554 614	548 558
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	82 002	88 944
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	195 497	176 888
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 525 585	2 601 283
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 525 585	2 601 283
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 352 362	2 781 522
I.	Opravné položky k pohládkám (+/-) (547)	25	-170 857	32 040

DIČ: 2020358263

IČO: 34122087

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	490 641	264 021
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 742 337	-292 699
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 572 410	2 789 086
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	18 431	32 751
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	0	0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	0	0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 073	58
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	16 358	32 693
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	280 689	322 697
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	226 140	238 446
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	0	0

DIČ: 2020358263

IČO: 34122087

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	226 140	238 446
O.	Kurzové straty (563)	52	4 356	7 261
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	50 193	76 990
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-262 258	-289 946
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 480 079	-582 645
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	318 102	7 501
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	28 639	2 880
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	289 463	4 621
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 161 977	-590 146

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

FirstFarms Agra M s.r.o.
Vinohradok 5741
901 01 Malacky

Spoločnosť FirstFarms Agra M s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 19. mája 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 31. mája 1995 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 13205/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- rastlinná výroba,
- živočíšna výroba a
- s tým súvisiace služby a nákup a predaj tovaru.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 5. decembra 2017

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FirstFarms A/S so sídlom Majsmarken 1, 7190 Billund, Dánsko.

Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti alebo v sídle spoločnosti FirstFarms Agra M s.r.o.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2017 bol 127 (v účtovnom období 2016 bol 125).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2017 bol 121, z toho 15 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2016 to bolo 145 zamestnancov, z toho 3 vedúci zamestnanci).

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2016 resp. výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 28. apríla 2017 resp. 30. júna 2017.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 5. decembra 2017 schválilo KPMG Slovensko spol. s r.o., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO 31 348 238, zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.4864/B ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ Anders Holger Norgaard

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti sa počas roka 2017 nemenila a k 31. decembru je takáto :

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
FirstFarms s.r.o. Vinohrádok 5741 Malacky	20 958 176	100	100
Spolu	20 958 176	100	100

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH
1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Spoločnosť vykázala za rok 2017 krátkodobé záväzky prevyšujúce krátkodobý majetok spoločnosti o 6 450 tis. EUR. Krátkodobé záväzky zahŕňajú záväzky voči podnikom v skupine vo výške 8 567 tis. EUR.

Najvyššia materská spoločnosť potvrdila, že poskytne dostatočnú finančnú pomoc, aby bola Spoločnosť schopná splácať dlhy v lehote ich splatnosti a pokračovať v činnosti minimálne v období jedného roka odo dňa schválenia účtovnej závierky k 31. decembru 2017. Na základe uvedených skutočností účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitej činnosti spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

V našej vzorovej účtovnej závierke uvádzame niektoré z týchto informácií na iných miestach poznámok, napríklad informácie, keď vlastnícke právo nie je totožné s ekonomickým vlastníctvom (časť E.1), ostatné finančné povinnosti (časť J.3), prenájom/nájom (časť J. 4 a 5), pretože to tak vyžaduje opatrenie k účtovnej závierke.

3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy **dlhodobého nehmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5 - 20	lineárna	5 - 20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy **dlhodobého hmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	15 - 40	lineárna	2,5 - 6,7
Stroje, prístroje a zariadenia	1 - 18	lineárna	5,7 - 100
Dopravné prostriedky	3 - 15	lineárna	6,7 - 33,3
Drobný dlhodobý hmotný majetok	1 - 8	lineárna	12,5 - 100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod D.12. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

5. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Realizovateľné cenné papiere a podiely sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej, spoločnej a pridruženej účtovnej jednotke sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414 - Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

6. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

8. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania, vlastné akcie a vlastné obchodné podiely a emisné kvóty.

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok.

9. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

10. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

11. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.16. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohli dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

13. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

14. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

15. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

16. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

17. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

18. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosti boli na základe rozhodnutí Pôdohospodárskej platobnej agentúry, ako príslušného orgánu štátnej správy pre oblasť poskytovania podpory pre pôdohospodárstvo, rozvoj vidieka a rybné hospodárstvo v období rokov 2000 až 2009 poskytnuté dotácie na súbor projektov modernizácie farmy v celkovej výške 4 716 tis. EUR. Obstarávacia cena bola 11 826 tis. EUR. Podľa zmluvy Spoločnosť nesmie predať investície do piatich rokov od poskytnutia dotácie. Investície z projektov modernizácie farmy predstavujú hospodárske budovy, ktoré sa odpisujú po dobu dvadsiatich rokov ako aj poľnohospodárske stroje, ktoré sa odpisujú osem až dvanásť rokov. Dotácia sa rozpúšťa do výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s odpismi majetku, na obstaranie ktorého bola poskytnutá.

Spoločnosti bola na základe rozhodnutia Pôdohospodárskej platobnej agentúry, ako príslušného orgánu štátnej správy pre oblasť poskytovania podpory pre pôdohospodárstvo, rozvoj vidieka a rybné hospodárstvo, z 26. júna 2017 poskytnutá dotácia v sektore mlieka vo výške 44 tis. EUR, z 14. júla 2017 poskytnutá dotácia na opatrenie dobré životné podmienky zvierat vo výške 232 tis. EUR a z 1. decembra 2017 poskytnutá dotácia vo výške 1 858 tis. EUR na rôzne formy hospodárenia na poľnohospodárskej pôde a na kravy chované v systéme s trhovou produkciou mlieka. Dotácia sa rozpúšťa do výnosov z hospodárskej činnosti v aktuálnom účtovnom období.

19. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

20. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Ku dňu ocenenia, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa referenčným kurzom prepočítajú:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- a) cenné papiere znejúce na cudziu menu,
- b) nástroje peňažného trhu ocenené cudzou menou,
- c) finančné rozdielové zmluvy ocenené cudzou menou,
- d) podkladové nástroje derivátov ocenených cudzou menou okrem podkladových nástrojov menových derivátov,
- e) pohľadávky a záväzky spojené s vyššie uvedeným majetkom, ktoré sú ocenené rovnakou cudzou menou ako tento majetok.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

21. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

22. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

23. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2017 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 43 a 44.

Spoločnosť má v nájme formou finančného prenájmu tieto predmety :

predmet finančného prenájmu	počet v ks	obstarávacía cena	zostatková cena k	
			31.12.2017	31.12.2016
nákladné vozidlá	42	2 849 357	1 020 028	1 215 412
pracovné stroje a zariadenia	85	2 740 500	1 154 935	1 083 912
		<u>5 589 857</u>	<u>2 174 963</u>	<u>2 299 324</u>

Ďalšie informácie k finančnému prenájomu sú uvedené v časti F.1.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený takto :

predmet poistenia	poistenie pre prípad	poistenie do výšky EUR	
		2017	2016
Dlhodobý hmotný majetok	škody spôsobené živelnou pohromou	28 464 265	28 464 265
Výrobnoprevádzkové zariadenia	škody spôsobené krádežou a živelnou pohromou	4 260 382	4 241 782
Stroje a strojné zariadenia	škody spôsobené krádežou, živelnou pohromou a haváriou	11 275 535	10 300 155
Vozidlá	škody spôsobené krádežou a haváriou	854 040	806 939
Základné stádo	živelná pohroma, nákaza, infekčné ochorenie, el.prúd, otrava	3 706 500	3 487 500

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 43 a 44.

Spoločnosť neeviduje v roku 2017 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2016: žiadny).

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľke na stranách 43 a 44.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2017 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Podiel	Podiel	Mena	Výsledok		Vlastné imanie		Účtovná hodnota	
	na ZI	na hlas.		hospodárenia				vykázaná v súvahe	
	%	%		2017	2016	2017	2016	2017	2016
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely									
Agrostav Malacky a.s. Malacky	10,35	10,35		n/a	n/a	n/a	n/a	0	0
AGS a.s. Zohor	11,55	11,55		n/a	n/a	n/a	n/a	0	0
Váh a.s. Piešťany	1,89	1,89		n/a	n/a	n/a	n/a	0	0
Spolu								0	0

Realizovateľné cenné papiere a podiely sa k 31. decembru 2017 ocenili obstarávacou cenou, pretože nebolo možné spoľahlivo určiť ich reálnu hodnotu. Ku všetkým finančným investíciám bola vytvorená opravná položka v minulých účtovných obdobiach.

4. Zásoby

Spoločnosť netvorila v priebehu účtovného obdobia opravné položky k zásobám

Zásoby sú poistené takto :

predmet poistenia	poistenie pre prípad	poistenie do výšky EUR	
		2017	2016
Zásoby	škody spôsobené krádežou a živelnou pohromou	6 342 000	6 034 326
Plodiny rastlinnej výroby	požiar a živelná pohroma	1 746 727	1 735 734
cukrová repa	živelná pohroma, mráz a sucho pri vschádzaní	789 874	585 612
zvieratá zásoby	živelná pohroma, nákaza, infekčné ochorenie, el.prúd, otrava	1 876 780	1 367 680
Zvieratá	preprava	70 000	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2017 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2017 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	233 612	2 959	173 816	0	62 755
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	<u>233 612</u>	<u>2 959</u>	<u>173 816</u>	<u>0</u>	<u>62 755</u>

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	588 507	483 893
Pohľadávky po lehote splatnosti	<u>487 456</u>	<u>1 828 589</u>
Spolu	<u>1 075 963</u>	<u>2 312 482</u>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	1 795 522	3 173 919
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	377 060	666 523
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	377 060	666 523

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2017	377 060
Stav k 31. decembru 2016	666 523
Zmena	-289 463
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	-289 463
– zaúčtované do vlastného imania	0

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok.

8. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Ostatné	21 245	21 349
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	21 245	21 349
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu	21 245	21 349

10. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2017 je 20 958 175 EUR (k 31. decembru 2016: 20 958 175 EUR).

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2016 nemenilo.

Účtovná strata za rok 2016 vo výške 590 146 EUR bola vysporiadaná takto:

	EUR
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	590 146
Iné	0
Spolu	590 146

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške 1 161 977 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do zákonného rezervného fondu 58 099 EUR,
- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov 1 103 878 EUR.

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond vo výške minimálne 5 % z čistého zisku (ročne) maximálne do výšky 10 % základného imania

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu je potrebný, pretože zákonný rezervný fond ešte nedosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Výška zákonného rezervného fondu k 31. decembru 2017 bola 111 090 EUR (k 31. decembru 2016: 111 090 EUR). Na dosiahnutie maximálnej výšky zákonného rezervného fondu podľa spoločenskej zmluvy bude v budúcnosti potrebné doplniť zákonný rezervný fond zo zisku o 1 984 728 EUR. Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na krytie strát Spoločnosti.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

11. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2017 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2017 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	55 180	65 658	55 180	0	65 658
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	47 560	57 858	47 560	0	57 858
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	47 560	57 858	47 560	0	57 858
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	7 620	7 800	7 620	0	7 800
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	7 620	7 800	7 620	0	7 800

12. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Závazky po lehote splatnosti	647 967	1 357 248
Závazky v lehote splatnosti	10 491 216	10 636 480
	11 139 183	11 993 728

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	902 949	902 949	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	930 943	930 943	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	7 664 317	7 664 317	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	628 421	0	628 421	0
Závazky voči zamestnancom	96 337	96 337	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	65 475	65 475	0	0
Daňové záväzky a dotácie	168 357	168 357	0	0
Iné záväzky	682 384	682 384	0	0
	11 139 183	10 510 762	628 421	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2016 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 924 215	1 924 215	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	960 614	960 614	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	7 430 552	7 430 552	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	735 167	0	735 167	0
Záväzky voči zamestnancom	95 755	95 755	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	64 951	64 951	0	0
Daňové záväzky a dotácie	22 580	22 580	0	0
Iné záväzky	759 894	759 894	0	0
	<u>11 993 728</u>	<u>11 258 561</u>	<u>735 167</u>	<u>0</u>

13. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Stav k 1. januáru	442	2 105
Tvorba na ťarchu nákladov	8 316	8 442
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-8 728	-10 105
Stav k 31. decembru	<u>30</u>	<u>442</u>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

14. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v eurách k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver - farma						
PS I.	EUR	3M EURIBOR 3,50	2018	0	0	665 731
Bankový úver - farma						
PS II.	EUR	3M EURIBOR 3,00	2027	1 089 427	1 089 427	0
Bankový úver - stroj	EUR	2,50	2022	133 169	133 169	0
				1 222 596	1 222 596	665 731
Krátkodobé bankové úvery						
<i>Úvery splatné do 1 roka</i>						
Bankový úver -						
priame platby	EUR	1M EURIBOR 2,95	2018	1 095 430	1 095 430	1 565 077
Bankový účet -						
kontokorent	EUR	1M EURIBOR 2,95	2018	398 386	398 386	1 245 806
Bankový úver -						
tovarové záložné	EUR	3M EURIBOR 2,95	2018	716 800	716 800	1 052 667
<i>Krátkodobá časť dlhodobých úverov</i>						
Bankový úver - farma						
PS I.	EUR	3M EURIBOR 3,50	2018	665 731	665 731	0
Bankový úver - farma						
PS II.	EUR	3M EURIBOR 3,00	2027	180 216	180 216	669 000
Bankový úver - stroj	EUR	2,50	2022	34 252	34 252	0
Spolu				3 090 815	3 090 815	4 532 550
				4 313 411	4 313 411	5 198 281

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	3 090 815	4 532 550
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	1 222 596	665 731
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu	4 313 411	5 198 281

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

15. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť obdržala dlhodobú úročenú pôžičku od svojej materskej účtovnej jednotky:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v eurách k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci				0	0	0
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci						
Krátkodobé finančné pôžičky od prepojenej účtovnej jednotky v SK						
	EUR	3,5	neurčito	4 381 122	4 381 122	4 145 933
Krátkodobé finančné pôžičky od prepojenej účtovnej jednotky v DK						
	EUR	3,5	neurčito	685 000	685 000	685 000
				5 066 122	5 066 122	4 830 933
Spolu				5 066 122	5 066 122	4 830 933

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	4 895 822	4 145 933
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	4 895 822	4 145 933

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

16. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	1 543 066	1 571 880
Iné	894	13 596
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	1 543 960	1 585 476
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	88 364	88 364
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	88 364	88 364
Spolu	1 632 324	1 673 840

K dotáciám pozri bod D.18.

F. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH

1. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2017		31.12.2016	
	istina EUR	finančný náklad EUR	istina EUR	finančný náklad EUR
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	525 325	25 517	666 180	43 426
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	628 421	23 705	735 167	27 509
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0	0	0
Spolu	1 153 746	49 222	1 401 347	70 935

Informácie o finančnom prenájme sú uvedené aj v časti D.19.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017			2016		
	Základ	Daň	Daň	Základ	Daň	Daň
	dane EUR	EUR	%	dane EUR	EUR	%
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 480 079			-582 645		
z toho teoretická daň 21 % / 22 %		310 817	21,00 %		-128 182	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 232 778	258 883	17,49 %	1 914 935	421 286	-72,31 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 520 014	-319 203	-21,57 %	-1 134 703	-249 635	42,85 %
Využitie daňovej straty	-1 056 468	-221 858	-14,99 %	-197 588	-43 469	7,46 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	136 375	28 639	1,93 %	0	0	0,00 %
Splatná daň		28 639	1,93 %		2 880	0,00 %
Odložená daň		289 463	19,56 %		4 621	-0,79 %
Celková vykázaná daň		318 102	21,49 %		7 501	-0,79 %

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2017 EUR	2016 EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky z príjmov účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	6 420
Suma odloženého daňového záväzku z príjmov účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neučtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	244 490	1 300 958
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Od 1. januára 2017 je sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike 21 % (v roku 2016: 22 %).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT
1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017 EUR	2016 EUR
Výrobky		
Rastlinné výrobky	1 958 230	2 408 222
Živočíšne výrobky - mlieko	7 806 519	5 327 199
Živočíšne výrobky - zvieratá	2 255 005	2 208 236
Živočíšne výrobky - maštalný hnoj	60 752	103 385
	12 080 506	10 047 041
Tovar		
Rastlinné komodity	2 551 322	2 350 203
Iné	619 823	0
	3 171 145	2 350 203
Služby		
Mechanizačné služby	1 119 735	1 894 858
Poradenstvo	0	0
Iné	211 723	152 506
	1 331 458	2 047 364
Spolu	16 583 109	14 444 608

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie 2 054 313 EUR (v roku 2016 zníženie 1 769 058 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zvýšenie 123 568 EUR (v roku 2016 zvýšenie 315 304 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR	2017 EUR	2016 EUR
Nedokončená výroba	1 152 123	886 179	880 597	265 944	5 582
Hotové výrobky	1 764 980	1 997 257	1 610 611	-232 277	386 646
Zvieratá	1 371 670	1 281 769	1 358 693	89 901	-76 924
Spolu	4 288 773	4 165 205	3 849 901	123 568	315 304
Externý nákup zvierat				-2 177 882	-2 110 485
Opravná položka k výrobkom				0	37 247
Iné				0	-11 124
Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát				-2 054 313	-1 769 058

Rozdiel je spôsobený tým, že niektoré položky sa podľa slovenských právnych predpisov neúčtujú prostredníctvom zmeny stavu, ale priamo na príslušné iné účty nákladov a výnosov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Aktivácia

Prehľad o aktivácii:

	2017	2016
	EUR	EUR
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
budovy a stavby	16 383	11 898
stroje a zariadenia		0
základné stádo (prevod teliat do jalovíc)	1 391 697	818 401
Ostatná aktivácia		
materiál	24 486	78 139
služby	52 651	0
Spolu	<u>1 485 217</u>	<u>908 438</u>

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2017	2016
	EUR	EUR
Dotácie na náklady hospodárskej činnosti	2 127 788	2 049 291
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku - rozpustenie z výnosov budúcich období	88 364	97 818
Poistné náhrady škôd	238 813	65 887
Odpis premlčaných záväzkov		0
Zmluvné pokuty a penále		0
Iné	44 525	47 542
Spolu	<u>2 499 489</u>	<u>2 260 538</u>

Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Náhrada škody zo živelných pohrôm od poistovne	<u>80 196</u>	<u>0</u>
---	---------------	----------

5. Osobné náklady

	2017	2016
	EUR	EUR
Mzdy	1 619 645	1 619 528
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	399 620	395 061
Zdravotné poistenie	154 994	153 497
Sociálne zabezpečenie	82 002	88 944
Spolu	<u>2 256 261</u>	<u>2 257 030</u>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Kurzové zisky

	2017	2016
	EUR	EUR
Kurzové zisky	0	58
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	<u>2 073</u>	<u>0</u>
Spolu	<u>2 073</u>	<u>58</u>

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
	EUR	EUR
Výnosové úroky	0	1
Ostatné finančné výnosy	<u>16 358</u>	<u>32 693</u>
Spolu	<u>16 358</u>	<u>32 694</u>

8. Náklady na poskytnuté služby

	2017	2016
	EUR	EUR
Právne a ekonomické poradenstvo	564 876	575 361
Opravy a udržiavanie majetku	221 132	164 565
Nájomné	695 356	628 820
Služby pre rastlinnú a živočíšnu výrobu	618 038	917 612
Prenájom lízing	466 463	476 415
Audit a poradenstvo	14 952	12 700
Iné	<u>170 745</u>	<u>151 317</u>
Spolu	<u>2 751 562</u>	<u>2 926 790</u>

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2017	2016
	EUR	EUR
Poistné	194 077	186 082
Manká a škody	19 921	37 803
Dary	0	300
Odpisy nedobytných pohľadávok	168 128	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Iné	<u>108 515</u>	<u>39 836</u>
Spolu	<u>490 641</u>	<u>264 021</u>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

10. Kurzové straty

	2017 EUR	2016 EUR
Kurzové straty	1 897	1 919
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	<u>2 459</u>	<u>5 342</u>
Spolu	<u>4 356</u>	<u>7 261</u>

11. Finančné náklady

	2017 EUR	2016 EUR
Nákladové úroky	226 140	238 446
Bankové poplatky	50 193	76 990
Iné	<u>0</u>	<u>0</u>
Spolu	<u>276 333</u>	<u>315 436</u>

12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej zvierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2017 EUR	2016 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky audítormi alebo audítorskou spoločnosťou	13 880	12 700
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
Spolu	<u>13 880</u>	<u>12 700</u>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

13. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<u>Krajina</u>	<u>Výrobky, tovary a služby</u>	<u>2017</u> EUR	<u>2016</u> EUR
Slovenská republika	Rastlinné výrobky	1 565 348	1 814 299
	Živočíšne výrobky - mlieko	7 806 519	5 327 199
	Živočíšne výrobky - zvieratá	2 215 858	2 022 939
	Živočíšne výroby - maštal'ný hnoj	60 751	103 385
	Tovar	1 918 827	2 141 405
	Mechanizačné služby	1 152 599	1 892 739
	Iné služby	123 223	109 984
	Spolu	14 843 125	13 411 950
Štáty EÚ	Rastlinné výrobky	392 883	593 923
	Živočíšne výrobky - mlieko	0	0
	Živočíšne výrobky - zvieratá	39 148	185 296
	Živočíšne výroby - maštal'ný hnoj	0	0
	Tovar	1 252 318	208 798
	Mechanizačné služby	4 180	2 119
	Iné služby	51 455	42 522
	Spolu	1 739 984	1 032 658
Spolu	Rastlinné výrobky	1 958 231	2 408 222
	Živočíšne výrobky - mlieko	7 806 519	5 327 199
	Živočíšne výrobky - zvieratá	2 255 006	2 208 235
	Živočíšne výroby - maštal'ný hnoj	60 751	103 385
	Tovar	3 171 145	2 350 203
	Mechanizačné služby	1 156 779	1 894 858
	Iné služby	174 678	152 506
	Spolu	16 583 109	14 444 608

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienенý majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

2. Podmienенé záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme poľnohospodársku pôdu od identifikovaných vlastníkov a od Slovenského pozemkového fondu SR, ktorý spravuje pôdu neidentifikovaných vlastníkov. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu päť až dvadsať rokov individuálne s jednotlivými vlastníkmi. Ročné náklady na nájomné sú približne 176 000 EUR. Záväzky z nájmu evidované na súvahových účtoch predstavujú 59.145 EUR (rok 2016: 91 824 EUR).

5. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma majetok tretej osobe.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2017.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť FirstFarms s.r.o. Malacky.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

			Transakcie s materskou účtovnou jednotkou	
			2017	2016
Výnosy	Výrobky	mlieko	7 805 694	5 326 069
		materiál	1 343	2 138
			7 807 037	5 328 207
Nákupy	Služby		525 000	525 000
			0	0
			525 000	525 000

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

			Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou	
			2017	2016
Majetok	Pohľadávky	z obchodného styku	0	0
		krátkodobé finančné výpomoci	0	0
		úvery	0	0
		úroky z úverov	0	0
			0	0
Záväzky	Záväzky	z obchodného styku	702 156	12 000
		krátkodobé finančné výpomoci	4 000 822	3 641 233
		úvery	0	0
		úroky z úverov	2 539 732	2 539 014
			7 242 710	6 192 247

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami :

			Transakcie s ostatnými spriaznenými účtovnými jednotkami	
			2017	2016
Výnosy	Výrobky	Rastlinné výrobky	64 658	129 365
		Mlieko	6	0
		Maštalný hnoj	60 751	103 385
		Zvieratá	2 029 728	1 921 793
		Služby	1 044 726	1 301 742
		Úroky	0	0
		Tovar	487 803	19 883
		Dlhodobý hmotný majetok	353 981	828 991
		Materiál	1 128 850	1 480 235
				<u>5 170 503</u>
Nákupy	Výrobky	Rastlinné výrobky	3 421 821	1 853 630
		Mlieko	0	0
		Maštalný hnoj	0	0
		Zvieratá	2 177 882	2 110 485
		Služby	37 789	338 691
		Úroky	0	0
		Tovar	0	10 272
		Dlhodobý hmotný majetok	410 858	1 372 191
		Materiál	188 148	142 419
				<u>6 236 498</u>

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

			Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými účtovnými jednotkami	
			2017	2016
Majetok	Pohľadávky	z obchodného styku	291 458	1 672 625
		krátkodobé finančné výpomoci	0	0
		úvery	0	0
		úroky z úverov	0	0
Záväzky	Záväzky	z obchodného styku	410 792	1 914 356
		krátkodobé finančné výpomoci	170 300	504 700
		úvery	685 000	685 000
		úroky z úverov	58 464	58 464

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2016: žiadne).

N. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2017 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2017 EUR
Základné imanie	20 958 175	0	0	0	20 958 175
Základné imanie	20 958 175	0			20 958 175
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3 025 846	0	0	0	3 025 846
Zákonné rezervné fondy	111 090	0	0	0	111 090
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	111 090	0	0	0	111 090
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-217 792	0	0	0	-217 792
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-217 792	0	0	0	-217 792
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-8 641 408	0	0	-590 146	-9 231 554
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-8 641 408	0	0	-590 146	-9 231 554
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-590 146	1 161 977	0	590 146	1 161 977
Spolu	14 645 765	1 161 977	0	0	15 807 742

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2016 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2016 EUR
Základné imanie	20 958 175	0	0	0	20 958 175
Základné imanie	20 958 175	0			20 958 175
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3 025 846	0	0	0	3 025 846
Zákonné rezervné fondy	111 090	0	0	0	111 090
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	111 090	0	0	0	111 090
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-217 792	0	0	0	-217 792
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-217 792	0	0	0	-217 792
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-7 300 340	0	0	-1 341 068	-8 641 408
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-7 300 340	0	0	-1 341 068	-8 641 408
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 341 068	-590 146	0	1 341 068	-590 146
Spolu	15 235 911	-590 146	0	0	14 645 765

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2017

	2017	2016
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	3 393 486	3 376 239
Zaplatené úroky	-226 140	-238 446
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	817	-2 880
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo	3 168 163	3 134 913
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	3 168 163	3 134 913
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-3 482 107	-3 127 619
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	1 070 071	1 190 569
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-2 412 036	-1 937 050
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Zmena úverov v rámci skupiny	233 765	-541 243
Príjmy z úverov	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	-106 746	-368 868
Splátky prijatých úverov	0	-269 328
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	127 019	-1 179 439
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	883 146	18 424
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	-1 233 477	-1 251 901
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	-350 331	-1 233 477

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO

3	4	1	2	2	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	3	5	8	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné toky z prevádzky

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	EUR	EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)	1 706 219	-344 199
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 525 585	2 601 283
Opravná položka k pohľadávkam	-170 857	32 040
Opravná položka k zásobám	0	-37 247
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty	0	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Rezervy	10 478	-223
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	54 132	96 070
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a jeho účtovnou hodnotou	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	<u>4 125 557</u>	<u>2 347 724</u>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	1 236 623	1 823 569
Úbytok (prírastok) zásob	-914 441	399 192
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia)	-1 054 253	-1 194 246
Peňažné toky z prevádzky	<u><u>3 393 486</u></u>	<u><u>3 376 239</u></u>

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

FirstFarms Agra M, s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
 31.12.2017

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2017	1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	33 796	1 303	16 165	0	18 934	32 956	668	16 165	0	17 459	840	1 475
Oceniťelné práva	153 161	0	0	0	153 161	135 652	8 759	0	0	144 411	17 509	8 750
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	186 957	1 303	16 165	0	172 095	168 608	9 427	16 165	0	161 870	18 349	10 225
Pozemky	3 613 338	291 898	0	170 876	4 076 112	0	0	0	0	0	3 613 338	4 076 112
Stavby	20 806 339	0	0	228 697	21 035 036	7 272 750	649 010	0	0	7 921 760	13 533 589	13 113 276
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	13 009 344	1 162 415	413 924	0	13 757 835	7 583 443	1 170 699	177 324	0	8 576 818	5 425 901	5 181 017
Pestovateľské celky trvalých porastov	1 328	0	0	0	1 328	0	0	0	0	0	1 328	1 328
Základné stádo a ťažné zvieratá	2 754 208	1 802 555	1 588 451	0	2 968 312	798 382	669 381	673 781	0	793 982	1 955 826	2 174 330
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 086 290	223 678	0	-399 573	910 395	156 650	0	0	0	156 650	929 640	753 745
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	109 265	1 561	0	0	110 826	78 786	0	0	0	78 786	30 479	32 040
Dlhodobý hmotný majetok spolu	41 380 112	3 482 107	2 002 375	0	42 859 844	15 890 011	2 489 090	851 105	0	17 527 996	25 490 101	25 331 848
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	66 631	0	0	0	66 631	66 631	0	0	0	66 631	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	66 631	0	0	0	66 631	66 631	0	0	0	66 631	0	0
Neobežný majetok spolu	41 633 700	3 483 410	2 018 540	0	43 098 570	16 125 250	2 498 517	867 270	0	17 756 497	25 508 450	25 342 073

Poznámky úč PODV 3 - 01

FirstFarms Agra M, s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
 31.12.2016

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávký/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2016	1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	33 796	0	0	0	33 796	29 926	3 030	0	0	32 956	3 870	840
Ocenené práva	153 161	0	0	0	153 161	92 103	43 549	0	0	135 652	61 058	17 509
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	186 957	0	0	0	186 957	122 029	46 579	0	0	168 608	64 928	18 349
Pozemky	3 421 212	106 240	0	85 886	3 613 338	0	0	0	0	0	3 421 212	3 613 338
Stavby	20 806 339	0	0	0	20 806 339	6 625 120	647 630	0	0	7 272 750	14 181 219	13 533 589
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	12 846 731	519 761	456 283	99 135	13 009 344	6 873 784	1 125 057	415 398	0	7 583 443	5 972 947	5 425 901
Pestovateľské celky trvalých porastov	1 328	0	0	0	1 328	0	0	0	0	0	1 328	1 328
Základné stádo a ťažné zvieratá	3 171 316	2 190 584	2 607 692	0	2 754 208	1 378 304	746 080	1 326 002	0	798 382	1 793 012	1 955 826
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	860 327	314 290	0	-88 327	1 086 290	156 650	0	0	0	156 650	703 677	929 640
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	209 216	868	4 125	-96 694	109 265	78 786	0	0	0	78 786	130 430	30 479
Dlhodobý hmotný majetok spolu	41 316 469	3 131 743	3 068 100	0	41 380 112	15 112 644	2 518 767	1 741 400	0	15 890 011	26 203 825	25 490 101
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	66 631	0	0	0	66 631	66 631	0	0	0	66 631	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	66 631	0	0	0	66 631	66 631	0	0	0	66 631	0	0
Neobežný majetok spolu	41 570 057	3 131 743	3 068 100	0	41 633 700	15 301 304	2 565 346	1 741 400	0	16 125 250	26 268 753	25 508 450

IČO	3
	4
	1
	2
	2
	0
	8
DIČ	2
	0
	2
	0
	3
	5
	8
PODV	3
	0
	2
	0
	6
	8
	3

Poznámky Úč PODV 3 - 01