

## **Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2017**

### **I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

#### **1. Názov a sídlo**

VEREX HOLDING, a.s.  
Priemyselná 4606  
031 01 Liptovský Mikuláš

Spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 17. októbra 1997 a do Obchodného registra bola zapísaná 17. februára 1998 (Obchodný register Okresného súdu Okresný Súd Žilina, oddiel ISA, vložka č.10082/L).

#### **Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti**

Spravovanie majetkových podielov dcérskych spoločností, obstaráateľské a sprostredkovateľské služby v rozsahu voľných živností

#### **2. Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### **3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 24.04.2017 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### **4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

#### **5. Údaje o skupine**

Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť VEREX HOLDING, a.s., Priemyselná 4606, , Liptovský Mikuláš. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné vyžiadať v sídle spoločnosti.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou a podľa § 6 ods. 4 zákona o účtovníctve zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu s názvom VEREX HOLDING. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

CBA VEREX, a.s., Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš  
VEREX REALITY, s.r.o., Priemyselná 4606, , Liptovský Mikuláš  
HYDINA HOLDING, s.r.o., ., Priemyselná 4606, , Liptovský Mikuláš  
PeLiM, s.r.o., Bellova 1294, Liptovský Mikuláš  
NARCIUS,a.s., Priemyselná 4606, , Liptovský Mikuláš  
ELTO REALITY, s.r.o., Priemyselná 22, Liptovský Mikuláš  
VEREX ELTO, s.r.o., Priemyselná 22, Liptovský Mikuláš  
VEREX ŽILINA, a.s., M. Rázusa 13A  
OSKO, a.s., Zvolenská cesta 14, Banská Bystrica  
LEVEL, a.s., Mestský majer 18, Levice

#### **6. Počet zamestnancov**

Spoločnosť nemá zamestnancov.

#### **7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti**

Účtovná závierka bola schválená audítorm dňa 03.05.2018

## 8. Orgány a Akcionári Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

### **Predstavenstvo:**

Ing. Tadeusz Frackowiak, predseda predstavenstva  
Ing. Pavol Mikušiak, podpredseda predstavenstva  
Ing. Milan Mikušiak, podpredseda predstavenstva

### **Dozorná rada:**

Ing. Vladimír Krč, predseda dozornej rady  
Ing. Jakub Frackowiak, člen dozornej rady  
Alena Babicová, člen dozornej rady

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných častiach).

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť nemá  
Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nemá.

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v roku 2017 neodpisovala.

### c) Goodwill

Spoločnosť neúčtuje o Goodwille.

### d) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa cenné papiere a podiely oceňujú podľa § 27 zákona č.561/2004 reálnou hodnotou na základe použitia metódy vlastného imania, okrem spoločnosti Tatra Mountain Resorts, a.s., z dôvodu nepodstatného percentuálneho vlastníctva CP v tejto spoločnosti.

### e) Zásoby

Spoločnosť neúčtuje o zásobách.

### f) Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**g) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. V roku 2017 sa nevytvárala opravná položka k pochybným a nedobytným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti, odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vyššou ako 12 mesiacov sa vykazujú ako pohľadávky dlhodobé a kratšou ako 12 mesiacov, sa vykazujú ako krátkodobé.

**h) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke

**i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**j) Emisné kvóty**

Spoločnosť neúčtuje o emisných kvótach.

**k) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala opravné položky.

**l) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila rezervy na audit konsolidovanej účtovnej závierky.

**m) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**n) Zamestnanecké požitky**

Spoločnosť nemá zamestnancov.

**o) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**p) Odložená daň z príjmu**

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

**q) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

**r) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**s) Leasing**

Spoločnosť neúčtuje o leasingu.

**t) Deriváty**

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

**u) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť neúčtuje o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

**v) Cudzia mena**

Spoločnosť neúčtuje v cudzej mene.

**w) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov Spoločnosť nevykazuje.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä finančné výnosy z dlhodobého finančného majetku a tržby z predaja služieb.

**x) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

**y) Oprava chýb minulých období**

Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**z) Ostatné informácie**

Spoločnosť nemá.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované náklady na vývoj | Softvér    | Ocenené práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu        |
|---------------------------|-----------------------------|------------|---------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|
| Prvotné ocenenie          |                             |            |               |          |             |                 |                             |              |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>    | <b>0</b>                    | <b>927</b> | <b>2 300</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>3 227</b> |
| Prírastky                 | 0                           | 0          | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| Úbytky                    | 0                           | 0          | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| Presuny                   | 0                           | 0          | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| <b>Stav k 31.12.2017</b>  | <b>0</b>                    | <b>927</b> | <b>2 300</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>3 227</b> |
| Oprávky                   |                             |            |               |          |             |                 |                             |              |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>    | <b>0</b>                    | <b>927</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>927</b>   |
| Prírastky                 | 0                           | 0          | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| Úbytky                    | 0                           | 0          | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| Presuny                   | 0                           | 0          | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| <b>Stav k 31.12.2017</b>  | <b>0</b>                    | <b>927</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>927</b>   |
| Opravné položky           |                             |            |               |          |             |                 |                             |              |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>    | <b>0</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>     |
| Prírastky                 | 0                           | 0          | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| Úbytky                    | 0                           | 0          | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| Presuny                   | 0                           | 0          | 0             | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| <b>Stav k 31.12.2017</b>  | <b>0</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>     |
| Zostatková hodnota        |                             |            |               |          |             |                 |                             |              |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>    | <b>0</b>                    | <b>0</b>   | <b>2 300</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>2 300</b> |
| <b>Stav k 31.12.2017</b>  | <b>0</b>                    | <b>0</b>   | <b>2 300</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>2 300</b> |

V priebehu účtovného obdobia boli ako súčasť ocenenia aktivované úroky v hodnote 0 EUR (2016: 0 EUR)

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované náklady na vývoj | Softvér    | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu        |
|---------------------------|-----------------------------|------------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|
| Prvotné ocenenie          |                             |            |                  |          |             |                 |                             |              |
| <b>Stav k 1.1.2016</b>    | 0                           | 927        | 2 300            | 0        | 0           | 0               | 0                           | <b>3 227</b> |
| Prírastky                 | 0                           | 0          | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| Úbytky                    | 0                           | 0          | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| Presuny                   | 0                           | 0          | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| <b>Stav k 31.12.2016</b>  | <b>0</b>                    | <b>927</b> | <b>2 300</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>3 227</b> |
| Oprávky                   |                             |            |                  |          |             |                 |                             |              |
| <b>Stav k 1.1.2016</b>    | 0                           | 927        | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | <b>927</b>   |
| Prírastky                 | 0                           | 0          | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| Úbytky                    | 0                           | 0          | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| Presuny                   | 0                           | 0          | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| <b>Stav k 31.12.2016</b>  | <b>0</b>                    | <b>927</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>927</b>   |
| Opravné položky           |                             |            |                  |          |             |                 |                             |              |
| <b>Stav k 1.1.2016</b>    | 0                           | 0          | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | <b>0</b>     |
| Prírastky                 | 0                           | 0          | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| Úbytky                    | 0                           | 0          | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| Presuny                   | 0                           | 0          | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0            |
| <b>Stav k 31.12.2016</b>  | <b>0</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>     |
| Zostatková hodnota        |                             |            |                  |          |             |                 |                             |              |
| <b>Stav k 1.1.2016</b>    | <b>0</b>                    | <b>0</b>   | <b>2 300</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>2 300</b> |
| <b>Stav k 31.12.2016</b>  | <b>0</b>                    | <b>0</b>   | <b>2 300</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>2 300</b> |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom:

#### Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: spoločnosť nemá.

Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: spoločnosť nemá.

#### Goodwill

Spoločnosť neučtuje o goodwill.

#### Výskumná a vývojová činnosť

Spoločnosť neučtuje o výskumnej a vývojovej činnosti.

Iné informácie o dlhodobom nehmotnom majetku Spoločnosť nemá.

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

[illegible]

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý finančný majetok | Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ | Podielové CP a podiely s podielovou účasťou or-kem prepojených ÚJ | Ostatné reali-zovateľné cenné pa-piere | Pôžičky prepojeným ÚJ | Pôžičky v rámci podie-lovej účasti okrem pre-pojených ÚJ | Ostatné pôžičky | Dlhové CP a Ostatný DFM | Pôžičky a ostatný DFM s do-bou splat-nosti naj-viac jeden rok | Účty v ban-kách s do-bou viaza-nosti dlh-šou ako je-den rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu             |
|---------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|
| Prvotné ocenenie          |                                         |                                                                   |                                        |                       |                                                          |                 |                         |                                                               |                                                             |                 |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2016</b>    | 35 190 822                              | 0                                                                 | 4 098 538                              | 0                     | 0                                                        | 0               | 0                       | 0                                                             | 0                                                           | 0               | 0                           | <b>39 289 360</b> |
| Prírastky                 | 10 786 062                              | 0                                                                 | 0                                      | 0                     | 0                                                        | 0               | 0                       | 0                                                             | 0                                                           | 0               | 0                           | 10 786 062        |
| Úbytky                    | 7 404 020                               | 0                                                                 | 3 669 018                              | 0                     | 0                                                        | 0               | 0                       | 0                                                             | 0                                                           | 0               | 0                           | 11 073 038        |
| Presuny                   | 0                                       | 0                                                                 | 0                                      | 0                     | 0                                                        | 0               | 0                       | 0                                                             | 0                                                           | 0               | 0                           | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2016</b>  | <b>38 572 864</b>                       | <b>0</b>                                                          | <b>429 520</b>                         | <b>0</b>              | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                      | <b>0</b>                                                    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>39 002 384</b> |
| Opravné položky           |                                         |                                                                   |                                        |                       |                                                          |                 |                         |                                                               |                                                             |                 |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2016</b>    | 0                                       | 0                                                                 | 0                                      | 0                     | 0                                                        | 0               | 0                       | 0                                                             | 0                                                           | 0               | 0                           | <b>0</b>          |
| Prírastky                 | 0                                       | 0                                                                 | 0                                      | 0                     | 0                                                        | 0               | 0                       | 0                                                             | 0                                                           | 0               | 0                           | 0                 |
| Úbytky                    | 0                                       | 0                                                                 | 0                                      | 0                     | 0                                                        | 0               | 0                       | 0                                                             | 0                                                           | 0               | 0                           | 0                 |
| Presuny                   | 0                                       | 0                                                                 | 0                                      | 0                     | 0                                                        | 0               | 0                       | 0                                                             | 0                                                           | 0               | 0                           | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2016</b>  | <b>0</b>                                | <b>0</b>                                                          | <b>0</b>                               | <b>0</b>              | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                      | <b>0</b>                                                    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>          |
| Účtovná hodnota           |                                         |                                                                   |                                        |                       |                                                          |                 |                         |                                                               |                                                             |                 |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2016</b>    | <b>35 190 822</b>                       | <b>0</b>                                                          | <b>4 098 538</b>                       | <b>0</b>              | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                      | <b>0</b>                                                    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>39 289 360</b> |
| <b>Stav k 31.12.2016</b>  | <b>38 572 864</b>                       | <b>0</b>                                                          | <b>429 520</b>                         | <b>0</b>              | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                      | <b>0</b>                                                    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>39 002 384</b> |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým finančným majetkom:

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, spoločnosť nemá.

Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať, spoločnosť nemá.

Rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv a podstatný vplyv

Spoločnosť má určitý dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2017, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a iné informácie o týchto účtovných jednotkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Obchodné meno a sídlo             | Podiel na ZI v % | Podiel na iných zložkách vlastného imania v % | Výška vlastného imania | Výsledok hospodárenia | Účtovná hodnota DFM |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>Rozhodujúci vplyv</b>          |                  |                                               |                        |                       |                     |
| CBA VEREX,a.s.                    | 100%             | 100%                                          | 11 021 184             | 988 129               | 11 021 184          |
| VEREX REALITY,s.r.o.              | 100%             | 100%                                          | 16 421 804             | 579 349               | 16 421 804          |
| VEREX-ELTO,s.r.o.                 | 70%              | 70%                                           | 11 549 064             | 2 544 843             | 8 084 345           |
| ELTO REALITY,s.r.o.               | 70%              | 70%                                           | 4 858 876              | 325 361               | 3 380 320           |
| HYDINA HOLDING,s.r.o.             | 100%             | 100%                                          | 1 301 171              | 79 489                | 1 301 171           |
| PELIM,s.r.o.                      | 78%              | 78%                                           | 176 491                | -55 005               | 137 734             |
| NARCIUS,a.s.                      | 100%             | 100%                                          | 28 369                 | 905                   | 28 369              |
| <b>Spoločný rozhodujúci vplyv</b> | 0%               | 0%                                            | 0                      | 0                     | 0                   |
| <b>Podstatný vplyv</b>            | 0%               | 0%                                            | 0                      | 0                     | 0                   |
| <b>Spolu</b>                      | <b>x</b>         | <b>x</b>                                      | <b>x</b>               | <b>x</b>              | <b>40 374 926</b>   |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Obchodné meno a sídlo             | Podiel na ZI v % | Podiel na iných zložkách vlastného imania v % | Výška vlastného imania | Výsledok hospodárenia | Účtovná hodnota DFM |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>Rozhodujúci vplyv</b>          |                  |                                               |                        |                       |                     |
| CBA VEREX,a.s.                    | 100%             | 100%                                          | 10 033 055             | 1 123 781             | 10 033 055          |
| VEREX REALITY,s.r.o.              | 100%             | 100%                                          | 15 842 455             | 525 309               | 15 842 455          |
| VEREX-ELTO,s.r.o.                 | 70%              | 70%                                           | 10 938 918             | 2 310 092             | 7 657 243           |
| ELTO REALITY,s.r.o.               | 70%              | 70%                                           | 4 805 150              | 286 035               | 3 342 943           |
| HYDINA HOLDING,s.r.o.             | 100%             | 100%                                          | 1 221 682              | -414 386              | 1 221 682           |
| PELIM,s.r.o.                      | 78%              | 78%                                           | 584345                 | -11607                | 456022              |
| NARCIUS,a.s.                      | 100%             | 100%                                          | 19 464                 | -3 483                | 19 464              |
| <b>Spoločný rozhodujúci vplyv</b> | 0%               | 0%                                            | 0                      | 0                     | 0                   |
| <b>Podstatný vplyv</b>            | 0%               | 0%                                            | 0                      | 0                     | 0                   |
| <b>Spolu</b>                      | <b>x</b>         | <b>x</b>                                      | <b>x</b>               | <b>x</b>              | <b>38 572 864</b>   |

## Ocenenie reálnou hodnotou a metódou vlastného imania

| Názov položky                                         | Hodnota k<br>31.12.2017 | Hodnota k<br>31.12.2016 | Zvýšenie/ zní-<br>ženie<br>hodnoty (+/-) | Vplyv<br>ocenenia na<br>výsledok<br>hospodárenia | Vplyv<br>ocenenia na<br>vlastné ima-<br>nie |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Rozhodujúci vplyv</b>                              |                         |                         |                                          |                                                  |                                             |
| CBA VEREX,a.s.                                        | 11 021 184              | 10 033 055              | 988 129                                  | 0                                                | 988 129                                     |
| VEREX REALITY,s.r.o.                                  | 16 421 804              | 15 842 455              | 579 349                                  | 0                                                | 579 349                                     |
| VEREX-ELTO,s.r.o.                                     | 8 084 345               | 7 657 243               | 427 102                                  | 0                                                | 427 102                                     |
| ELTO REALITY,s.r.o.                                   | 3 380 320               | 3 342 943               | 37 377                                   | 0                                                | 37 377                                      |
| HYDINA HOLDING,s.r.o.                                 | 1 301 171               | 1 221 682               | 79 489                                   | 0                                                | 79 489                                      |
| PELIM,s.r.o.                                          | 137 734                 | 456 022                 | -318 288                                 | 0                                                | -318 288                                    |
| NARCIUS,a.s.                                          | 28 369                  | 19 464                  | 8 905                                    | 0                                                | 8 905                                       |
| JASNA LM,s.r.o.                                       |                         |                         |                                          |                                                  |                                             |
| <b>DFM ocenený v reálnej hodnote<br/>spolu</b>        | <b>40 374 926</b>       | <b>38 572 864</b>       | <b>1 802 062</b>                         | <b>0</b>                                         | <b>1 802 062</b>                            |
| <b>Spoločný rozhodujúci vplyv</b>                     | 0                       | 0                       | 0                                        | 0                                                | 0                                           |
| <b>Podstatný vplyv</b>                                | 0                       | 0                       | 0                                        | 0                                                | 0                                           |
| <b>DFM ocenený metódou vlastného<br/>imania spolu</b> |                         |                         |                                          |                                                  |                                             |
| <b>Spolu</b>                                          | <b>40 374 926</b>       | <b>38 572 864</b>       | <b>1 802 062</b>                         | <b>0</b>                                         | <b>1 802 062</b>                            |

Spoločnosť k 31. decembru 2017 ocenila reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania nasledovné zložky dlhodobého finančného majetku“

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                         | Hodnota k<br>31.12.2016 | Hodnota k<br>31.12.2015 | Zvýšenie/ zní-<br>ženie<br>hodnoty (+/-) | Vplyv<br>ocenenia na<br>výsledok<br>hospodárenia | Vplyv<br>ocenenia na<br>vlastné ima-<br>nie |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Rozhodujúci vplyv</b>                              |                         |                         |                                          |                                                  |                                             |
| CBA VEREX,a.s.                                        | 10 033 055              | 8 909 273               | 1 123 782                                | 0                                                | 1 123 782                                   |
| VEREX REALITY,s.r.o.                                  | 15 842 455              | 8 597 298               | 7 245 157                                | 0                                                | 7 245 157                                   |
| VEREX-ELTO,s.r.o.                                     | 7 657 243               | 7 547 405               | 109 838                                  | 0                                                | 109 838                                     |
| ELTO REALITY,s.r.o.                                   | 3 342 943               | 3 335 982               | 6 961                                    | 0                                                | 6 961                                       |
| HYDINA HOLDING,s.r.o.                                 | 1 221 682               | 1 636 068               | -414 386                                 | 0                                                | -414 386                                    |
| PELIM,s.r.o.                                          | 456 022                 | 193 621                 | 262 401                                  | 0                                                | 262 401                                     |
| NARCIUS,a.s.                                          | 19 464                  | 0                       | 19 464                                   | 0                                                | 19 464                                      |
| JASNA LM,s.r.o.                                       | 0                       | 4 971 175               | -4 971 175                               | 0                                                | -4 971 175                                  |
| <b>DFM ocenený v reálnej hodnote<br/>spolu</b>        | <b>38 572 864</b>       | <b>35 190 822</b>       | <b>3 382 042</b>                         | <b>0</b>                                         | <b>3 382 042</b>                            |
| <b>Spoločný rozhodujúci vplyv</b>                     | 0                       | 0                       | 0                                        | 0                                                | 0                                           |
| <b>Podstatný vplyv</b>                                | 0                       | 0                       | 0                                        | 0                                                | 0                                           |
| <b>DFM ocenený metódou vlastného<br/>imania spolu</b> |                         |                         |                                          |                                                  |                                             |
| <b>Spolu</b>                                          | <b>38 572 864</b>       | <b>35 190 822</b>       | <b>3 382 042</b>                         | <b>0</b>                                         | <b>3 382 042</b>                            |

Zobrazenie pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou a metódou vlastného imania je uvedené v poznámkach v časti IX, bod 3 na strane 22. Iné informácie o dlhodobom finančnom majetku Spoločnosť nemá.

3. **Zásoby** – Spoločnosť nemá
4. **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj** – Spoločnosť nemá
5. **Pohľadávky - vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia** - Spoločnosť nemá.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                    | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>                                            | <b>4 355 783</b>    | <b>0</b>             | <b>4 355 783</b> |
| Čistá hodnota zákazky                                                                    | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 4 354 000           | 0                    | 4 354 000        |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                              | 1 783               | 0                    | 1 783            |
| Pohľadávky z derivátových operácií                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                                       | <b>4 355 783</b>    | <b>0</b>             | <b>4 355 783</b> |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                    | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>                                            | <b>3 380 314</b>    | <b>0</b>             | <b>3 380 314</b> |
| Čistá hodnota zákazky                                                                    | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 3 380 000           | 0                    | 3 380 000        |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                              | 314                 | 0                    | 314              |
| Pohľadávky z derivátových operácií                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                                       | <b>3 380 314</b>    | <b>0</b>             | <b>3 380 314</b> |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom:  
Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na krátkodobé pohľadávky.

**6. Pohľadávky z finančného prenájmu**

Spoločnosť nemá pohľadávky z finančného prenájmu.

**7. Poskytnuté pôžičky**

Spoločnosť neposkytla v roku 2016 žiadne pôžičky.

**8. Pohľadávky z derivátových obchodov**

Spoločnosť nemá pohľadávky z derivátových obchodov.

**9. Odložená daňová pohľadávka**

Spoločnosť nemá odloženú daňovú pohľadávku.

**10. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok 31. decembru 2017

**11. Finančné účty**

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

**12. Časové rozlíšenie**

Spoločnosť nemá položky časového rozlíšenia.

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti

### 2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | 2017       | 2016       |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>677</b> | <b>677</b> |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 0          | 0          |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0          | 0          |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0          | 0          |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>677</b> | <b>677</b> |

### 3. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť nemá odložený daňový záväzok.

### 4. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017:

| Názov položky                                                                       | Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti |                        |                 | Záväzky po lehote splatnosti | Spolu záväzky |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|---------------|
|                                                                                     | viac ako päť rokov                      | jeden rok až päť rokov | do jedného roka |                              |               |
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>      |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| <b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>                                            | <b>677</b>                              | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>677</b>    |
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                            | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobo prijaté preddavky                                                          | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                           | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Vydané dlhopisy                                                                     | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky zo sociálneho fondu                                                         | 677                                     | 0                      | 0               | 0                            | 677           |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií                                            | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Odložený daňový záväzok                                                             | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                                       | <b>677</b>                              | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>677</b>    |

|                                                                                     |          |                |              |          |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|--------------|----------|----------------|
| <b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                               | <b>0</b> | <b>136 684</b> | <b>1 500</b> | <b>0</b> | <b>138 184</b> |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0        | 0              | 0            | 0        | 0              |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0        | 0              | 0            | 0        | 0              |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                  | 0        | 136 684        | 1 500        | 0        | 138 184        |
| <b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>                                          | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0        | 0              | 0            | 0        | 0              |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0        | 0              | 0            | 0        | 0              |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0        | 0              | 0            | 0        | 0              |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu                                                | 0        | 0              | 0            | 0        | 0              |
| Záväzky voči zamestnancom                                                           | 0        | 0              | 0            | 0        | 0              |
| Záväzky zo sociálneho poistenia                                                     | 0        | 0              | 0            | 0        | 0              |
| Daňové záväzky a dotácie                                                            | 0        | 0              | 0            | 0        | 0              |
| Záväzky z derivátových operácií                                                     | 0        | 0              | 0            | 0        | 0              |
| Iné záväzky                                                                         | 0        | 0              | 0            | 0        | 0              |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                                     | <b>0</b> | <b>136 684</b> | <b>1 500</b> | <b>0</b> | <b>138 184</b> |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                       | Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti |                        |                 | záväzky po lehote splatnosti | spolu záväzky |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|---------------|
|                                                                                     | viac ako päť rokov                      | jeden rok až päť rokov | do jedného roka |                              |               |
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>      |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| <b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>                                            | <b>677</b>                              | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>677</b>    |
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                            | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobé prijaté preddavky                                                          | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                           | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Vydané dlhopisy                                                                     | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky zo sociálneho fondu                                                         | 677                                     | 0                      | 0               | 0                            | 677           |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií                                            | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Odložený daňový záväzok                                                             | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                                       | <b>677</b>                              | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>677</b>    |

**Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:**

|                                                                                     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:**

|                                                                                     | 0        | 0        | 7 386        | 0        | 7 386        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------|----------|--------------|
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0        | 0        | 0            | 0        | 0            |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0        | 0        | 0            | 0        | 0            |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0        | 0        | 0            | 0        | 0            |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu                                                | 0        | 0        | 0            | 0        | 0            |
| Záväzky voči zamestnancom                                                           | 0        | 0        | 0            | 0        | 0            |
| Záväzky zo sociálneho poistenia                                                     | 0        | 0        | 0            | 0        | 0            |
| Daňové záväzky a dotácie                                                            | 0        | 0        | 7 386        | 0        | 7 386        |
| Záväzky z derivátových operácií                                                     | 0        | 0        | 0            | 0        | 0            |
| Iné záväzky                                                                         | 0        | 0        | 0            | 0        | 0            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                                     | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>7 386</b> | <b>0</b> | <b>7 386</b> |

Spoločnosť nemá informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia.

**5. Záväzky z finančného prenájmu**

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

**6. Záväzky z derivátových obchodov**

Spoločnosť nemá záväzky z derivátových obchodov.

**7. Rezervy**

Prehľad pohybu rezerv za rok 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                       | Stav k<br>1.1.2017 | Tvorba       | Použitie     | Zrušenie | Stav k<br>31.12.2017 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|----------|----------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>             |
| Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:   | 0                  | 0            | 0            | 0        | 0                    |
| Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:   | 0                  | 0            | 0            | 0        | 0                    |
|                                     | 0                  | 0            | 0            | 0        | 0                    |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>  | <b>1 500</b>       | <b>2 500</b> | <b>1 500</b> | <b>0</b> | <b>2 500</b>         |
| Zákonné krátkodobé rezervy, z toho: | 1 500              | 2 500        | 1 500        | 0        | 2 500                |
| audit                               | 1 500              | 2 500        | 1 500        | 0        | 2 500                |
| energie                             | 0                  | 0            | 0            | 0        | 0                    |
| Ostatné krátkodobé rezervy, z toho: | 0                  | 0            | 0            | 0        | 0                    |
|                                     | 0                  | 0            | 0            | 0        | 0                    |
| <b>Rezervy spolu</b>                | <b>1 500</b>       | <b>2 500</b> | <b>1 500</b> | <b>0</b> | <b>2 500</b>         |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | Stav k<br>1.1.2015 | Tvorba           | Použitie         | Zrušenie     | Stav k<br>31.12.2015 |
|--------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------|----------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>     | <b>0</b>             |
| <i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | <i>0</i>           | <i>0</i>         | <i>0</i>         | <i>0</i>     | <i>0</i>             |
| <i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | <i>0</i>           | <i>0</i>         | <i>0</i>         | <i>0</i>     | <i>0</i>             |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0            | 0                    |
| <br><b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>     | <br><b>1 526</b>   | <br><b>1 575</b> | <br><b>1 526</b> | <br><b>0</b> | <br><b>1 575</b>     |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>1 526</i>       | <i>1 575</i>     | <i>1 526</i>     | <i>0</i>     | <i>1 575</i>         |
| Audít                                      | 1 500              | 1 500            | 1 500            | 0            | 1 500                |
| Energie                                    | 26                 | 75               | 26               | 0            | 75                   |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>0</i>           | <i>0</i>         | <i>0</i>         | <i>0</i>     | <i>0</i>             |
| <b>Rezervy spolu</b>                       | <b>1 526</b>       | <b>1 575</b>     | <b>1 526</b>     | <b>0</b>     | <b>1 575</b>         |

#### 8. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá bankové úvery a vydané dlhopisy.

#### 9. Prijaté pôžičky

Spoločnosť nemá prijaté prijaté pôžičky a záväzky z nich.

#### 10. Časové rozlíšenie

Spoločnosť nemá položky časového rozlíšenia.

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### 1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                   | 2017         | 2016         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b> | <b>6 000</b> | <b>6 000</b> |
| Tržby za vlastné výrobky                        | 0            | 0            |
| Tržby z predaja služieb                         | 6 000        | 6 000        |
| Tržby za tovar                                  | 0            | 0            |
| Výnosy zo zákazky                               | 0            | 0            |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj                | 0            | 0            |
| <b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                       | <b>6 000</b> | <b>6 000</b> |

#### VÝNOSY

##### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť odbytu | Tovar    |          | Služby       |              | Ostatné  |          | Spolu        |              |
|---------------|----------|----------|--------------|--------------|----------|----------|--------------|--------------|
|               | 2017     | 2016     | 2017         | 2016         | 2017     | 2016     | 2017         | 2016         |
| Slovensko     | 0        | 0        | 6 000        | 6 000        | 0        | 0        | 6 000        | 6 000        |
| .....         | 0        | 0        | 0            | 0            | 0        | 0        | 0            | 0            |
| <b>Spolu</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>6 000</b> | <b>6 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>6 000</b> | <b>6 000</b> |

##### 3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neprevádzkuje vlastnú výrobu, pri ktorej vzniká zmena stavu zásob vlastnej výroby.

##### 4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

| Názov položky                                                            | 2017             | 2016             |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                     | 0                | 0                |
| Obstaranie zásob vlastnou dopravou                                       | 0                | 0                |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>1 912 267</b> | <b>6 176 300</b> |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            | 0                | 0                |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                | 0                |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | 0                | 6 176 300        |
| Tržby z predaja CP                                                       | 76 000           | 4 171 180        |
| Výnosy z DFM                                                             | 1 796 009        | 1 899 361        |
| Výnosové úroky                                                           | 40 258           | 24 837           |
| Ostatné výnosy                                                           | 0                | 80 922           |

## NÁKLADY

### 5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                             | 2017          | 2016             |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>8 476</b>  | <b>16 773</b>    |
| <i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>2 500</i>  | <i>1 500</i>     |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 1 000         | 0                |
| iné uisťovacie auditorské služby                                          | 1 500         | 1 500            |
| súvisiace auditorské služby                                               | 0             | 0                |
| daňové poradenstvo                                                        | 0             | 0                |
| ostatné neauditorské služby                                               | 0             | 0                |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>5 976</i>  | <i>15 273</i>    |
| Nákup licencií                                                            | 0             | 0                |
| Doprava                                                                   | 0             | 0                |
| Leasing                                                                   | 0             | 0                |
| Nájomné                                                                   | 0             | 0                |
| Právne, ekonomické a iné poradenstvo                                      | 0             | 0                |
| Náklady na inzerciu, reklamu                                              | 0             | 0                |
| Externé opracovanie výrobkov                                              | 0             | 0                |
| Náklady na IT                                                             | 0             | 0                |
| Náklady na telekomunikačné služby                                         | 0             | 0                |
| Poplatky platené Skupine                                                  | 0             | 0                |
| Personálny leasing                                                        | 0             | 0                |
| Ostatné                                                                   | 5 976         | 15 273           |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| Predaj materiálu                                                          | 0             | 0                |
| Manká a škody                                                             | 0             | 0                |
| Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku        | 0             | 0                |
| Odpis pohľadávky                                                          | 0             | 0                |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam                      | 0             | 0                |
| ...                                                                       | 0             | 0                |
| Ostatné                                                                   | 0             | 0                |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>75 149</b> | <b>3 750 086</b> |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | <i>0</i>      | <i>0</i>         |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0             | 0                |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>75 149</i> | <i>3 750 086</i> |
| Nákladové úroky                                                           | 0             | 0                |
| Predané cenné papiere                                                     | 75 000        | 3 669 018        |
| Ostatné                                                                   | 149           | 81 068           |

### 6. Osobné náklady

Spoločnosť nemá zamestnancov.

### 7. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:  
Spoločnosť neučtuje o odloženej dani.

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                       | 2017             |              |             | 2016             |                |           |
|-----------------------------------------------------|------------------|--------------|-------------|------------------|----------------|-----------|
|                                                     | Základ dane      | Daň          | Daň v %     | Základ dane      | Daň            | Daň v %   |
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b> | <b>1 834 642</b> |              |             | <b>2 415 441</b> |                |           |
| teoretická daň                                      |                  | 385 275      | 21,0%       |                  | 531 397        | 22%       |
| Daňovo neuznané náklady                             | 2 500            | 525          |             | 1 500            | 330            |           |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          | -1 796 009       | -377 162     |             | -1 900 867       | -418 191       |           |
|                                                     |                  |              |             | 0                | 1              |           |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky    |                  | 0            |             |                  | 0              |           |
| Umorenie daňovej straty                             | 0                | 0            |             | 0                | 0              |           |
| Zmena sadzby dane                                   | 0                | 0            |             | 0                | 0              |           |
| Iné                                                 | 0                | 0            |             | 0                | 0              |           |
| <b>Spolu</b>                                        |                  | <b>8 638</b> | <b>0,5%</b> |                  | <b>113 537</b> | <b>5%</b> |
| Splatná daň z príjmov                               |                  | 8 638        | 0,5%        |                  | 113 537        | 5%        |
| Odložená daň z príjmov                              |                  | 0            | 0,0%        |                  | 0              | 0%        |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                        |                  | <b>8 638</b> | <b>0,5%</b> |                  | <b>113 537</b> | <b>5%</b> |

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmieneny majetok

Podmieneným majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

### 2. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

### 3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá významné finančné povinnosti nevykazované v účtovných výkazoch

### 4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dátume zostavenia účtovnej závierky k 31.12.2017 nenastali žiadne významné udalosti.

## VII. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

| 1.) Transakcie<br>v € bez DPH | Spolu     |           | S dcérskou spoločnosťou |           | S inými spriaznenými stranami |           |
|-------------------------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|
|                               | 2017      | 2016      | 2017                    | 2016      | 2017                          | 2016      |
| Nákup materiálu               |           |           |                         |           |                               |           |
| Nákup tovaru                  |           |           |                         |           |                               |           |
| Nákup služieb                 |           |           |                         |           |                               |           |
| Nákup licencií                |           |           |                         |           |                               |           |
| Nákup IM                      |           |           |                         |           |                               |           |
| Nákladové úroky               |           |           |                         |           |                               |           |
| Prijaté pôžičky               |           |           |                         |           |                               |           |
| Platené dividendy             | 800 000   | 1 000 000 |                         |           | 800 000                       | 1 000 000 |
| Prijaté záruky                |           |           |                         |           |                               |           |
| Ostatné finančné náklady      |           | 80 922    |                         | 80 922    |                               |           |
| Nákup DFM                     |           | 1 957 000 |                         | 1 957 000 |                               |           |
|                               |           |           |                         |           |                               |           |
| Predaj výrobkov               |           |           |                         |           |                               |           |
| Predaj tovaru                 |           |           |                         |           |                               |           |
| Predaj služieb                |           |           |                         |           |                               |           |
| Predaj licencií               |           |           |                         |           |                               |           |
| Predaj IM                     |           |           |                         |           |                               |           |
| Predaj zásob                  |           |           |                         |           |                               |           |
| Výnosové úroky                | 40 258    | 24 832    | 40 258                  | 24 832    |                               |           |
| Poskytnuté pôžičky            | 970 000   | 3 380 000 | 970 000                 | 3 380 000 |                               |           |
| Prijaté dividendy             | 1 796 009 | 1 899 362 | 1 796 009               | 1 899 362 |                               |           |
| Poskytnuté záruky a garancie  |           |           |                         |           |                               |           |
| Ostatné finančné výnosy       |           | 80 922    |                         | 80 922    |                               |           |

| 2.) Zostatky<br>v €        | Spolu     |           | S dcérskou spoločnosťou |           | S inými spriaznenými stranami |      |
|----------------------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------------|------|
|                            | 2017      | 2016      | 2017                    | 2016      | 2017                          | 2016 |
| Pohľadávky z obchod. styku |           |           |                         |           |                               |      |
| Ost. pohľ. z obchod. styku |           |           |                         |           |                               |      |
| Iné pohľadávky             |           |           |                         |           |                               |      |
| Poskytnuté pôžičky         | 4 350 000 | 3 380 000 | 4 350 000               | 3 380 000 |                               |      |
| Nevyfakturované dodávky    |           |           |                         |           |                               |      |
| Iné                        |           |           |                         |           |                               |      |
| Závazky z obchod. styku    |           |           |                         |           |                               |      |
| Ost. Záv. z obchod. styku  |           |           |                         |           |                               |      |
| Iné záväzky                |           |           |                         |           |                               |      |
| Prijaté pôžičky            |           |           |                         |           |                               |      |
| Nevyfakturované dodávky    |           |           |                         |           |                               |      |
| Rezervy                    |           |           |                         |           |                               |      |
| Iné dodávky                |           |           |                         |           |                               |      |

### 2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárnych orgánov a dozorných rád neboli v roku 2017 odmeňovaní, nemali poskytnuté záruky a iné zabezpečenia, pôžičky ani iné plnenia na súkromné účely.

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.  
Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách

| Položka vlastného imania                                          | Stav k<br>1.1.2017 | Prírastky        | Úbytky         | Presuny  | Stav k<br>31.12.2017 |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|----------------|----------|----------------------|
| Základné imanie                                                   | 995 900            | 0                | 0              | 0        | 995 900              |
| Zmena základného imania                                           | 0                  | 0                | 0              | 0        | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | 0                  | 0                | 0              | 0        | 0                    |
| Emisné ážio                                                       | 0                  | 0                | 0              | 0        | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy                                          | 0                  | 0                | 0              | 0        | 0                    |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                          | 250 000            | 0                | 0              | 0        | 250 000              |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  | 0                  | 0                | 0              | 0        | 0                    |
| Štatutárne fondy                                                  | 0                  | 0                | 0              | 0        | 0                    |
| Ostatné fondy                                                     | 0                  | 0                | 0              | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | 16 125 681         | 1 877 062        | 0              | 0        | 18 002 743           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         | 0                  | 0                | 0              | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | 0                  | 0                | 0              | 0        | 0                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 22 514 341         | 1 501 904        | 0              | 0        | 24 016 245           |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | 0                  | 0                | 0              | 0        | 0                    |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 2 301 904          | 0                | 475 900        | 0        | 1 826 004            |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                       | <b>42 187 826</b>  | <b>3 378 966</b> | <b>475 900</b> | <b>0</b> | <b>45 090 892</b>    |

| Položka vlastného imania                                          | Stav k<br>1.1.2016 | Prírastky        | Úbytky           | Presuny  | Stav k<br>31.12.2016 |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|----------|----------------------|
| Základné imanie                                                   | 995 900            | 0                | 0                | 0        | 995 900              |
| Zmena základného imania                                           | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
| Emisné ážio                                                       | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy                                          | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                          | 249 785            | 215              | 0                | 0        | 250 000              |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
| Štatutárne fondy                                                  | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
| Ostatné fondy                                                     | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | 14 619 716         | 1 505 965        | 0                | 0        | 16 125 681           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 16 981 521         | 5 532 820        | 0                | 0        | 22 514 341           |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 6 533 035          | 0                | 4 231 131        | 0        | 2 301 904            |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                       | <b>39 379 957</b>  | <b>7 039 000</b> | <b>4 231 131</b> | <b>0</b> | <b>42 187 826</b>    |

Základné imanie Spoločnosti tvorí 100 ks akcií v menovitej hodnote 9 959 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.  
Hodnota splateného základného imania predstavuje 995 900 EUR.

**1. Prehľad ziskov a strát, ktoré boli účtovné priamo na účty vlastného imania**

Spoločnosť neúčtovala zisky alebo straty priamo na účty vlastného imania

**2. Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov**

| Názov položky                                                                   | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov, z toho:</b>             | <b>1 802 062</b> | <b>1 505 965</b> |
| <i>Precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania</i> | 1 802 062        | 1 505 965        |
| <i>Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov</i>                          | 0                | 0                |
| <i>Zmena reálnej hodnoty derivátov obchodovaných na verejnom trhu</i>           | 0                | 0                |
| <i>Precenenie majetku a záväzkov pri zlúčení, splynutí a rozdelení</i>          | 0                | 0                |
| .....                                                                           | 0                | 0                |
| .....                                                                           | 0                | 0                |
| <b>Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí, z toho:</b>                       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| .....                                                                           | 0                | 0                |
| <b>Spolu</b>                                                                    | <b>1 802 062</b> | <b>1 505 965</b> |

**3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2017**

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 1 826 003,71 EUR bol rozdelený nasledovne:

a.) nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 1 826 003,71 EUR

**4. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2016**

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 2 301 904 EUR bol rozdelený nasledovne:

b.) nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 2 301 904 EUR

## X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

| Názov položky                                                          | 2017             | 2016             |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>                             | <b>1 834 642</b> | <b>2 415 441</b> |
| <i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>                                    |                  |                  |
| Odpisy dlhodobého majetku                                              | 0                | 0                |
| Odpis zásob                                                            | 0                | 0                |
| Odpis pohľadávky                                                       | 0                | 0                |
| Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku                      | 0                | 0                |
| Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam                             | 0                | 0                |
| Zmena stavu opravnej položky k zásobám                                 | 0                | 0                |
| Zmena stavu rezerv                                                     | 1 000            | -75              |
| Úrokové náklady (netto)                                                | -40 258          | -24 837          |
| Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku                           | 0                | 0                |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                                 | -1 796 009       | -1 899 361       |
| Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií                     | 0                | 0                |
| <b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>                | <b>-625</b>      | <b>491 168</b>   |
| <i>Zmena pracovného kapitálu:</i>                                      |                  |                  |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia | -107             | -314             |
| Úbytok (prírastok) zásob                                               | 0                | 0                |
| (Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia                      | 1 500            | 131 208          |
| Iné                                                                    | 0                | 0                |
| <b>Prevádzkové peňažné toky</b>                                        | <b>768</b>       | <b>622 062</b>   |

| Názov položky                                       | 2017            | 2016            |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>         |                 |                 |
| Prevádzkové peňažné toky                            | <b>768</b>      | <b>622 062</b>  |
| Zaplatené úroky                                     | 0               | 0               |
| Prijaté úroky                                       | 40 258          | 24 837          |
| Zaplatená daň z príjmov                             | -123 536        | -1 911          |
| Vyplatené dividendy                                 | -800 000        | -1 000 215      |
| Príjmy z mimoriadnych položiek                      | 0               | 0               |
| Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti | 0               | 0               |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>   | <b>-882 510</b> | <b>-355 227</b> |

**Peňažné toky z investičnej činnosti**

|                                                  |                |                |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nákup dlhodobého majetku                         | 0              | 0              |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku              | 0              | 0              |
| Obstaranie finančných investícií                 | 75 000         | 1 792 941      |
| Poskytnuté dlhodobé pôžičky                      | -974 000       | -3 380 000     |
| Prijaté dividendy                                | 1 796 009      | 1 899 361      |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b> | <b>897 009</b> | <b>312 302</b> |

**Peňažné toky z finančnej činnosti**

|                                                                      |          |            |
|----------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov | 0        | 215        |
| Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk                           | 0        | 0          |
| Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine         | 0        | 0          |
| Splátky dlhodobých záväzkov                                          | 0        | 0          |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                       | <b>0</b> | <b>215</b> |

|                                                         |   |   |
|---------------------------------------------------------|---|---|
| Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom | 0 | 0 |
|---------------------------------------------------------|---|---|

|                                                                           |               |                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b> | <b>14 499</b> | <b>-42 710</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|

|                                                                |               |               |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka     | 55 225        | 97 935        |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b> | <b>69 724</b> | <b>55 225</b> |