

## I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

' Obchodná spoločnosť BIOVEX, s.r.o. bola založená a zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 15488/P d a 29.10.2004.  
Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti sú:  
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností'

## I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

' Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.  
Útovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna útovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.  
Útovná závierka obchodnej spoločnosti k 31. 12. 2016 bola schválená za predchádzajúce útovné obdobie valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 29.06.2017.'

**I.II - (4)** Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich útovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,
- b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:
  1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
  2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely,
  3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,
- e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
  1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhovacia cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
  2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
    - 2a. útovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
    - 2b. dôvod pre nezníženie útovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa útovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre útovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

' Dlhodobý hmotný majetok  
1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťenie a pod.)  
2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má útovná jednotka vlastnícke právo.  
3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisová sa za ne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700 Eur, alebo nižšie, tuje útovná jednotka na archu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila útovná jednotka do dlhodobého majetku.  
4. Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého útovného obdobia.  
5. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za útovné obdobie sumu 1700 eur.

### Zásoby

1. Do zásob útovnej jednotky patrí skladovaný materiál a skladovaný tovar.
2. Materiál a tovar sa prvotne oceňujú obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, poisťenie, provízie, skonto). Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

3. Neskladovateľnými zásobami (ú tujú sa priamo do spotreby) sú:

- a) kancelárske potreby, hygienické istiaci materiál, knihy, odborné asopisy, noviny a iné publikácie vrátane novín a periodík
  - b) ochranné prospekty, plagáty, samolepky, obalové štítky a podobne
  - c) PHM , CO2
  - d) istiace potreby
- Poh adávky

1. Poh adávky pri ich vzniku sa oce ůjú menovitou hodnotou. Postúpené poh adávky sa oce ůjú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia poh adávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným poh adávkam a nevyvožiteľným poh adávkam.

2. Poh adávky s dobou splatnosti od d a, ktorému sa zostavuje ú tovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a poh adávky s dobou splatnosti odo d a ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

3. Ak je zostatková doba splatnosti poh adávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a sú asnou hodnotou poh adávky.

4. Opravná položka na poh adávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné iastky pod a pôvodných podmienok poh adávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že poh adávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi ú tovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich pe ažných tokov.

Pe ažné prostriedky, ekvivalenty pe ažných prostriedkov a pe ažné ekvivalenty

Pe ažné prostriedky a ceny sa oce ůjú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má obchodná spoločnosť sú asný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého je pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neur itým asovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ůjú sa v o akávanej výške záväzku.

Rezervy sa oce ůjú odhadom v sume dostato nej na splnenie existujúcej povinnosti ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka pri zoh adnení rizík a neistôt.

Rezerva na nevy erpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka na náhradu mzdy za nevy erpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé '

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	7,76	238896,04	77136,64	0	0	0	357786,18	0	673826,62
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	7,76	154818,68	77136,64	0	0	0	241775,82	0	473738,9
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	84077,36	0	0	0	0	116010,36	0	200087,72
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	52178,31	77136,64	0	0	0	0	0	129314,95
Prírastky	0	6897	0	0	0	0	0	0	6897
Úbytky	0	49931,31	77136,64	0	0	0	0	0	127067,95
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	9144	0	0	0	0	0	0	9144
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	7,76	238896,04	77136,64	0	0	0	357786,18	0	673826,62
Stav na konci ú tovného obdobia	0	84077,36	0	0	0	0	116010,36	0	200087,72

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	54,35	839583,27	77136,64	0	0	0	352526,91	0	1269301,17
Prírastky	0	0	0	0	0	0	5259,27	0	5259,27
Úbytky	46,59	600687,23	0	0	0	0	0	0	600733,82
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	7,76	238896,04	77136,64	0	0	0	357786,18	0	673826,62
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	111790,31	77136,64	0	0	0	0	0	188926,95
Prírastky	0	541075,23	0	0	0	0	0	0	541075,23
Úbytky	0	600687,23	0	0	0	0	0	0	600687,23
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	52178,31	77136,64	0	0	0	0	0	129314,95
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	54,35	839583,27	77136,64	0	0	0	352526,91	0	1269301,17
Stav na konci ú tovného obdobia	7,76	238896,04	77136,64	0	0	0	357786,18	0	673826,62

I.III - q) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnosťou, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	-199793,24	0	-199793,24
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnosťou, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>	<b>-199793,24</b>	<b>0</b>	<b>-199793,24</b>

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	77,31	53,23
Bežné ú tovy v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	9353,23	10560,01
Vkladové ú tovy v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>9430,54</b>	<b>10613,24</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovná strata</b>	<b>-113073,52</b>
<b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločnosťami	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>



**I.III - (2) - c)** výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**I.III - (2) - d)** štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	298955,55	197104,44
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	298955,55	197104,44
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**I. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	223305,62	366011,09
Tržby za tovar	0	101243
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	191229,38
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	0	0

## I. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dom, ku ktorému je zostavená mimoriadná útovná závierka a dom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Stav VI na začiatku útovného obdobia	19752	19752
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útovného obdobia	0	0
Stav VI na konci útovného obdobia:	19752	19752
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	19752	19752
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	358335,61	358335,61
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	0	0
Neuhradná strata min. rokov (429)	937488,98	402766,99
Útovný zisk alebo strata (431)	-118402,11	-113073,52
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na úte fyzickej osoby (491)	0	0