

**Čl.I****Všeobecné informácie****1. Informácie o účtovnej jednotke****a) Založenie spoločnosti**

Spoločnosť SCENERY a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24. augusta 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 24. septembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa., vložka 1982/B).

**b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- maloobchodná a veľkoobchodná činnosť okrem koncesovaných činností, okrem predaja drahých kovov ,
- budovanie dopravných stavieb, inžinierskych stavieb, budovanie bytových a občianskych stavieb ,
- prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekreáciu ,
- sprostredkovanie obchodu ,
- ubytovacie služby a pohostinská činnosť.

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 14. júla 2017.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**5. Počet zamestnancov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.II****Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárny orgán :

Predseda predstavenstva:

Členovia predstavenstva :

Dozorná rada :

Ing. Tibor Zelenay

Ing. Mário Cicutto

Ing. arch. Pavol Senecký

JUDr. Marián Rebro

Ing. Alena Zelenayová

Ing. Ladislav Senecký CSc

**Čl.III****Informácie o prijatých postupoch****(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov a realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	lineárna	5 až 2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(b) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

**(c) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

- (d) **Zákazková výroba**  
Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky
- (e) **Zákazková výstavba nehnuteľnosti**  
**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer**  
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.
- Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)**  
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.
- (f) **Pohľadávky**  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.
- (g) **Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (h) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (i) **Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (j) **Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (k) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (l) **Cudzia mena**  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
- Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.
- (m) **Oprava chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období**  
Opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú v tom účtovnom období, v ktorom bol zistený v závislosti od významnosti zistených chýb stanovených v účtovníctve daňovníka. Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov sa účtujú ako účtovné prípady bežného účtovného obdobia na príslušných účtoch nákladov alebo výnosov z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky. Na účte 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov alebo na účte 429 – Neuhradená strata minulých rokov sa v zmysle § 59 ods. 13 postupov účtovania v PÚ účtujú okrem iných skutočností aj významné opravy chýb minulých účtovných období.

## ČI.IV

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

## 1. Informácie o záväzkoch

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Záväzky po lehote splatnosti	23 759	53 724
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 784	328 199
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b><u>30 543</u></b>	<b><u>381 923</u></b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 340 616	52 880
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b><u>1 340 616</u></b>	<b><u>52 880</u></b>

## 2. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

a	b	c	d	e	f
	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Prvá stavebná sporiteľňa	EUR	30%	predajom bytov	0	0
J&T BANKA a.s.	EUR	8%	15.09.2019	0	1 285 603
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>				<b><u>0</u></b>	<b><u>1 285 603</u></b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
J&T BANKA a.s.-úroky	EUR	0	15.09.2017	0	26 433
J&T BANKA a.s.	EUR	9%	31.01.2017	0	4 540 078
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>				<b><u>0</u></b>	<b><u>4 566 511</u></b>
<b>Spolu</b>				<b><u>0</u></b>	<b><u>5 852 114</u></b>

Štruktúra pôžičiek a finančných výpomocí:

a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Výpomoc akcionárov</b>	EUR	0%	na výzvu	<b>65 601</b>	<b>52 880</b>
Ing.Zelenay Tibor	EUR			12 568	0
Ing.Cicutto Mário	EUR			16 412	16 259
Ing.arch.Senecký Pavol	EUR			36 621	36 621
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>				<b>496 424</b>	<b>449 245</b>
Pôžička BOLTON s.r.o.	EUR	10%	30.04.2017	46 000	46 000
Pôžička BOLTON s.r.o.	EUR	7%	31.08.2018	8 000	0
Pôžička BOLTON s.r.o.	EUR	7%	30.06.2018	10 000	0
Pôžička BOLTON s.r.o.	EUR	7%	30.10.2018	10 000	0
Pôžička BOLTON s.r.o.	EUR	7%	31.10.2018	14 000	0
Dobson Limit s.r.o.Praha	EUR	30%	30.04.2017	400 000	400 000
Pôžička BOLTON úroky	EUR	0%	31.10.2018	8 424	3 245
<b>Krátkodobé výpomoci spolu</b>				<b>496 424</b>	<b>449 245</b>

V prospech spoločnosti Dobson Limit s.r.o. ,Praha je zriadené záložné právo na pozemky v k.u. Nové Mesto nad Váhom o výmere 6 041 m<sup>2</sup> . V prospech Prvej stavebnej sporiteľne a.s. Bratislava je zriadené záložné právo na pozemky o výmere 1 273 m<sup>2</sup> v k.ú.Piešťany.

#### ČI.V

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

#### 1. Daňová licencia.

- Spoločnosť dosiahla za zdaňovacie obdobie roku 2014 daňovú stratu vo výške 9 662 Eur. Účtovná jednotka uhradila daňovú licenciu vo výške 960 Eur.
- Spoločnosť dosiahla za zdaňovacie obdobie roku 2015 nulový základ dane . Účtovná jednotka uhradila daňovú licenciu vo výške 2.280 Eur.
- Spoločnosť dosiahla za zdaňovacie obdobie roku 2016 daňovú stratu vo výške 110 253 Eur. Účtovná jednotka je uhradila daňovú licenciu vo výške 2.280 Eur.
- Spoločnosť dosiahla za zdaňovacie obdobie roku 2017 daňovú stratu vo výške 182 243 Eur. Účtovná jednotka je povinná uhradiť daňovú licenciu vo výške 2.280 Eur

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (2017)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2016)
Daňová licencia 2014	960	960
Daňová licencia 2015	2 880	2 880
Daňová licencia 2016	2 880	2880
Daňová licencia 2018	2 880	0

**Čl.VI**

**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.