

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**o audite účtovnej závierky za rok končiaci 31.12.2017
spoločnosti SLOVAKIA REAL-IN, a.s.**

**/akcionárom spoločnosti, predstavenstvu a dozornej
rade /**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti

SLOVAKIA REAL-IN a.s.

IČO: 35 789 638

(„Spoločnosť“),

ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor:

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie

predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora¹ za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

¹Pod pojmom „audítora“ sa rozumie „štatutárny audítora“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

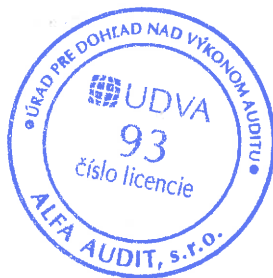
Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Piešťany, 22. mája 2018



ALFA AUDIT, s.r.o.

audítorská spoločnosť číslo licencie 93

Ing. Jarmila B o k o r o v á

Zodpovedný audítor, číslo licencie 175

Príloha :

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2017

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020245249	X riadna	X malá	Za obdobie od 1 2017
IČO	mimoriadna	veľká	do 12 2017
35789638	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2016
SK NACE			do 12 2016
68.20.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SLOVAKIA REAL-IN, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

RADLINSKÉHO

Číslo

1739 / 21

PSČ

Obec

02601 DOLNÝ KUBÍN

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD ŽILINA, ODDIEL I SA,

VLOŽKA Č. 10304 / L

Telefónne číslo

Faxové číslo

043 / 5804607

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

16.05.2018

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 0 3 8 1 0 1 5	1 9 0 5 0 7 5 5		
			1 3 3 0 2 6 0	1 9 0 7 9 6 5 4		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 3 5 5 2 4 1	1 0 0 2 4 9 8 1		
			1 3 3 0 2 6 0	1 0 0 7 8 8 4 4		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 9 4 4 2	9 5 9 5		
			9 8 4 7	8 1 0 6		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 0 8 2 2	2 7 9 4		
			8 0 2 8	3 1 0 6		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	8 6 2 0	6 8 0 1		
			1 8 1 9			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
				5 0 0 0		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 3 8 4 6 4 1	8 0 6 4 2 2 8		
			1 3 2 0 4 1 3	8 0 9 6 5 1 1		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	9 3 0 9 5 1	9 3 0 9 5 1		
				5 3 0 2 7 9		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 3 7 7 2 7 8	5 7 7 4 5 3 9		
			6 0 2 7 3 9	5 9 2 7 3 0 7		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 0 7 6 4 1 2	1 3 5 8 7 3 8		
			7 1 7 6 7 4	1 3 1 3 7 3 8		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			3 2 5 1 8 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 9 5 1 1 5 8	1 9 5 1 1 5 8	1 9 7 4 2 2 7
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	1 9 5 1 1 5 8	1 9 5 1 1 5 8	1 9 7 4 2 2 7
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 0 1 6 4 7 9	9 0 1 6 4 7 9	
					8 9 8 6 7 2 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 5 5 2 6	4 5 5 2 6	
					3 3 4 4 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 5 5 2 6	4 5 5 2 6	
					3 3 4 4 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 9 7 8 6 6	1 9 7 8 6 6	
					3 6 4 8 6 1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 9 7 8 6 6	1 9 7 8 6 6	
					3 6 4 8 6 1
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 2 5 5 4 4 2	8 2 5 5 4 4 2	
					8 4 8 3 3 8 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 8 2 1 9 3	4 8 2 1 9 3	
					7 1 2 7 9 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 3 6 4 0 0	1 3 6 4 0 0	
					1 4 4 0 0 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 4 5 7 9 3	3 4 5 7 9 3	5 6 8 7 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	7 7 7 3 2 4 9	7 7 7 3 2 4 9	7 7 7 0 0 8 7
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			5 0 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 1 7 6 4 5	5 1 7 6 4 5	
					1 0 5 0 4 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 1 1 9	5 1 1 9	
					6 2 3 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 1 2 5 2 6	5 1 2 5 2 6	
					9 8 8 0 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 2 9 5	9 2 9 5	
					1 4 0 8 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
					4 9
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 9 4 1	3 9 4 1	
					3 0 4 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 3 5 4	5 3 5 4	
					1 0 9 8 5

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 9 0 5 0 7 5 5	1 9 0 7 9 6 5 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 4 4 5 3 3 3	5 8 8 5 4 1 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 9 8 4 0 0	3 9 8 3 2 7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 9 8 4 0 0	3 9 8 3 2 7
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 9 6 8 0	3 9 8 3 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 9 6 8 0	3 9 8 3 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 1 8 0 8 4 2	- 1 1 5 7 7 7 4
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 1 8 0 8 4 2	- 1 1 5 7 7 7 4
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 5 6 5 1 7 8	- 1 1 8 1 9 3 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 5 6 5 1 7 8	7 9 7 2 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		- 1 2 6 1 6 5 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 8 2 9 1 7	7 7 8 6 9 6 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 7 5 0 5 3 7	1 2 2 9 1 4 1 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 6 5 5	1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 6 5 5	1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 2 0 7 0 1	8 4 5 9 0 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 8 0 2 1 4	7 0 9 5 4 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	6 3 4 0 3	3 2 5 8 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 1 6 8 1 1	6 7 6 9 5 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 3 6 5 3	4 3 4 7 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 0 6 5 0	2 6 1 1 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 5 8 0 5	6 6 6 6 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 7 9	1 1 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 1 4 4 1	1 6 5 7 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 5 1 6 5	1 1 9 5 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 2 7 6	4 6 1 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	1 0 9 9 2 7 4 0	1 1 4 2 8 9 3 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 5 4 8 8 5	9 0 2 8 2 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 6 3 9	3 4 3 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	7 9 8 6 3 5	8 4 9 0 1 1
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 2 6 1 1	5 0 3 7 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 0 6 2 4 6 4	2 7 6 4 5 1 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 1 3 3 1 8 4	2 8 2 6 1 8 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		3 5 2 0 0 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 0 6 2 4 6 4	2 4 0 1 5 3 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 6 4 4 8	1 3 5 4 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 5 0 0	4 1 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 2 7 7 2	5 8 6 9 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 2 8 7 7 5 5	2 5 4 8 3 9 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		1 2 5 0 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 8 8 3 4 9	5 1 7 7 2 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 8 7 4 3 8	7 7 1 1 3 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 9 9 3 9 7	7 6 3 0 7 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 1 4 6 4 1	5 5 0 6 7 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 5 3 1 7 9	1 8 9 5 4 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 1 5 7 7	2 2 8 5 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 8 8 5 6	1 8 4 9 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 8 2 2 0 6	4 4 8 7 5 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 8 2 2 0 6	4 4 8 7 5 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 8 8	1 8 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 1 3 2 1	1 6 5 1 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 4 5 4 2 9	2 7 7 7 9 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 3 0 3 1 2 5	1 4 6 5 7 0 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		7 8 8 5 0 8 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		1 0 4 0 0 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		7 7 7 0 0 8 7
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		7 7 7 0 0 8 7
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1 0 9 9 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		1 0 9 8 4
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		1 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 2 6 3 7	4 2 5 7 4 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		1 0 4 0 0 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 5 8 0 5	3 1 5 0 8 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 5 8 0 5	3 1 5 0 8 2
O.	Kurzové straty (563)	52	7	2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 8 2 5	6 6 5 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 2 6 3 7	7 4 5 9 3 4 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 5 2 7 9 2	7 7 3 7 1 3 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 6 9 8 7 5	- 4 9 8 2 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 8 8 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 6 6 9 9 5	- 5 2 7 0 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 8 2 9 1 7	7 7 8 6 9 6 2

**Poznámky
k 31.12. 2017
(v celých EUR)**

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 23378/2014-74 zo dňa 03.12.2014 v znení neskorších predpisov.

Použité skratky:	UJ	Účtovná jednotka	DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI	Základné imanie	DHM	Dlhodobý hmotný majetok
	VI	Vlastné imanie	DFM	Dlhodobý finančný majetok
	OR	Obchodný register	KFM	Krátkodobý finančný majetok
	UZ	Účtovná závierka	UO	Účtovné obdobie
	HV	Hospodársky výsledok		

Čl. I. Všeobecné informácie

I. a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	SLOVAKIA REAL-IN, a.s.
Ulica a číslo	Radlinského 1739/21
PSČ/Obec	026 01 Dolný Kubín
IČO	35789638
Dátum založenia	23.05.2000
Dátum vzniku	06.06.2000
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10304/L

I. b. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

*Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov v rámci základných služieb spojených s prenájomom
veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
prenájom priemyselného tovaru, prenájom motorových vozidiel
obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
leasing spojený s financovaním
reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
poradenstvo v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
sprostredkovateľská činnosť, administratívne práce
faktoring a forfaiting-realizácia finančných operácií v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
prevádzkovanie športových zariadení
organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
poskytovanie úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
pohostinská činnosť a výroba jedál pre výdajne
prípravné práce k realizácii stavby, uskutočňovanie stavieb a ich zmien
práce so stavebnými mechanizmami
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základ. služieb spojených s prenájomom
prenájom hnutelných vecí
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
čistiace a upratovacie služby
výroba plnených profilov z ferozliatin, výroba a hutnícke spracovanie neželezných kovov*

I. c. Predstavenstvo

Funkcia	Meno	Od - do
Predseda	Ing. Michal Mišúl	19.09.2008
Člen	Ing. Ľubica Ľubeková	10.09.2014
Člen	Ing. Martin Klocok	01.03.2016

I. d. Dozorná rada

Funkcia	Meno	Od - do
Člen	Ing. Gustáv Frohlich	19.09.2008 – 07.12.2017
Člen	Dalibor Havko	05.09.2009 – 07.12.2017
Člen	Ing. Tomáš Krnáč	01.03.2016
Člen	Peter Plančo	08.12.2017
Člen	Ing. Ľubomír Cimrák	08.12.2017

I. 2. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.**I. 3. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2016 bola schválená valným zhromaždením dňa 21.12.2017.

I. 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka**I. 5. Informácie o konsolidovanom celku**

UJ v súlade s § 22 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej zostavením by sa významne neovplyvnil úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

I. 5. a. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ

Akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
ORAVA SKIPARK a.s.	166000	42	42	0
PROFILY a.s.	166000	42	42	0
Ing. Vladimír Klocok	33200	8	8	0
Ing. Eva Klocoková	33200	8	8	0

I. 5. b. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov		Výška podielu na základnom imaní do dňa zmeny		Výška zmeny podielu na ZI v EUR	Výška podielu na základnom imaní po zmene v EUR
Akcionár	Dátum zmeny	v EUR	v %		
Ing. Vladimír Klocok	08.12.2017	33194	8	6	33200
Ing. Eva Klocoková	08.12.2017	33194	8	6	33200
PROFILY a.s.	08.12.2017	165970	42	30	166000
ORAVA SKIPARK a.s.	08.12.2017	165970	42	30	166000

I. 6. Počet zamestnancov

<i>Názov Položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	63	53
<i>Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	93	60
<i>Počet vedúcich zamestnancov</i>	6	4

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

II. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO

II. 2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

II. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia UJ

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

II. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvaha UJ nemá takého transakcie

II. 4.a. Dlhodobý majetok

II. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? Áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
 - cena obstarania
 - náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? nie

II. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? nie

II. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
 - cena obstarania
 - náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? nie

II. 4. a. 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? nie

II. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok Oceňoval ? áno

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania.

II. 4. b. Zásoby obstarania kúpou Oceňoval ? Áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
 - cena obstarania
 - náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. b. 1. Materiál Oceňoval ? Áno

Obstarávacou cenou Súčasti ceny obstarania:
 - cena obstarania
 - náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. b. 2. ZvieratáOceňoval ? **nie****II. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**Oceňoval ? **nie****II. 4. c. 1.. Nedokončená výroba, PLT, HV**Oceňoval ? **nie****II. 4. c. 2. Zákazková výroba**Oceňoval ? **nie****II. 4. d. Zásoby obstarané iným spôsobom**Oceňoval ? **nie****II. 4. e. Pohľadávky** Oceňoval ? **ak áno****Menovitou hodnotou****II. 4. f. Krátkodobý finančný majetok**Oceňoval ? **nie****II. 4. g. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy****381 – Náklady budúcich období.** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou****382 – Komplexné náklady budúcich období**Oceňoval ? **nie****385 – Príjmy budúcich období.** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou****II. 4. h. Závazky** Oceňoval ?**ak áno:****Menovitou hodnotou****II. 4. i. Rezervy** Oceňoval ?**ak áno:****Menovitou hodnotou****II. 4. j. Dlhopisy**Oceňoval ? **nie****II. 4. k. Pôžičky** Oceňoval ?**ak áno:****Menovitou hodnotou****II. 4. l. Úvery** Oceňoval ?**ak áno:****Menovitou hodnotou****II. 4. m. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy****383 – Výdavky budúcich období** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou****384 – Výnosy budúcich období** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou****II. 4. n. Deriváty**Oceňoval ? **nie****II. 4. o. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**Oceňoval ? **nie****II. 4. p. Majetok obstaraný na leasing**Oceňoval ? **nie****II. 4. r. Splatná daň z príjmov**Oceňoval ? **áno**

daňová licencia

II. 4. s. Odložená daň z príjmovOceňoval ? **áno**

z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou sadzbou dane 21%.

II. 4. t. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---	---	---
Aktivované náklady na vývoj	---	---	---
Software	02-04	25-50	rovnomerná
Oceniteľné práva	---	---	---
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	20-40	2,5-5,0	rovnomerná
Samostatné huteľné veci a súbory	02-12	8,33-50,0	rovnomerná
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Pri zaradení	100	Jednorázovo

Majetok sa odpisuje spôsobom rovnomerných odpisov.

II. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

II. 4. u. 1. Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31SP-1201/0152/02 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ **Hotel Park – modernizácia**“ vo výške 50% t.j.756 002,11 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 756 002,11 EUR .

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v OC
Dotácia na DHIM	756002	DHM	1512004

II. 4. u. 2. Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31DM-1401/0228/045 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ Wellnes centrum hotel Park “ vo výške 60% t.j. 198 226,70 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 198 226,70 EUR .

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v OC
Dotácia na DHIM	198227	DHM	330378

III.

ČL. III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

III. 1. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	530279	6366778	1716571	0	0	0	325187	0	8938815
Prírastky	400860	10500	34654	0	0	0	446015		892029
Úbytky	188	0	0	0	0	0	446015		446203
Presuny	0	0	325187	0	0	0	-325187		0
Stav na konci UO	930951	6377278	2076412	0	0	0	0	0	9384641
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	439471	402833	0	0	0	0	0	842304
Prírastky	0	163268	314841	0	0	0	0	0	478109
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	602739	717674	0	0	0	0	0	1320413
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	530279	5927307	1313738	0	0	0	325187	0	8096511
Stav na konci UO	930951	5774539	1358738	0	0	0	0	0	8064228
Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	530332	5902547	1175627	0	0	0	2179	0	7610685
Prírastky	0	464231	538765	0	0	0	1328181	0	2 331 177
Úbytky	53	0	0	0	0	0	1 002 994	0	1 003 047
Presuny	0	0	2179	0	0	0	-2179	0	0
Stav na konci UO	530 279	6 366 778	1 716 571	0	0	0	325187	0	8938815
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	278899	116871	0	0	0	0	0	395 770
Prírastky	0	160572	285962	0	0	0	0	0	446 534

Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	439 471	402 833	0	0	0	0	0	842 304
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	530 332	5623648	1058756	0	0	0	2179	0	7214915
Stav na konci UO	530279	5927307	1313737	0	0	0	325187	0	8096511

III. 1. a. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	SPOLU
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	8856	0	0	0	5000	0	13856
Prírastky	0	1966	0	0	3620	5586	0	11172
Úbytky	0	0	0	0	0	5586	0	5586
Presuny	0	0	0	0	5000	-5000	0	0
Stav na konci UO	0	10822	0	0	8620	0	0	19442
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	5750	0	0	0	0	0	5750
Prírastky	0	2278	0	0	1819	0	0	4097
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	8028	0	0	1819	0	0	9847
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	3106	0	0	0	5000	0	8106
Stav na konci UO	0	2794	0	0	6801	0	0	9595

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	SPOLU
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	8856	0	0	0	0	0	8856
Prírastky	0	0	0	0	0	5000	0	5000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	8856	0	0	0	5000	0	13856
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	3530	0	0	0	0	0	3530
Prírastky	0	2220	0	0	0	0	0	2220
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	5750	0	0	0	0	0	5750
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0

<i>Úhrnky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	5326	0	0	0	0	0	5326
<i>Stav na konci UO</i>	0	3106	0	0	0	5000	0	8106

III. 1. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
Poistenie majetku hotel Park	6 125 223	4 691
Poistenie majetku hotel Kultúra	5 656 200	4 697
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	208
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	782

III. 1. b. Dlhodobý majetok, ku ktorému má UJ vlastnícke právo**III. 1. c. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo****III. 1. c. 1. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
<i>DNM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1.c.2. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie
<i>DHM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1. d. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neeviduje takýto majetok**III. 1. e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj****III. 1. f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel UJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI UJ, v ktorej má UJ DFM	HV UJ, v ktorej má UJ DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky prepojené					
Orava SkiPark a.s.	50	50	3 838 316	-46 138	3 100 000
Profily a.s.	28,57	28,57	2 589 500	460 401	32 000
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ					

Dlhodobý finančný majetok SPOLU					

III. 1. g. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný	Bežné účtovné obdobie							
	Podielové CP a	Podielové CP v spoloč-	Ostatné dlhodobé	Dlhodobé pôžičky		Pôžičky s dobou	Obsta-	Poskyt- nuté

<i>majetok</i>	<i>vklady v dcérskej ÚJ</i>	<i>nosti s podstatným vplyvom</i>	<i>CP a podieľy</i>	<i>UJ v konsolid. celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>ravany DFM</i>	<i>pred- davky na DFM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	0	3132000	0	0	0	0	0	0	3132000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	3132000	0	0	0	0	0	0	3132000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	0	-1157773	0	0	0	0	0	0	-1 157 773
Prírastky	0	-23 069	0	0	0	0	0	0	-23069
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	-1 180 842	0	0	0	0	0	0	-1 180 842
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	0	1 974 227	0	0	0	0	0	0	1 974 227
Stav na konci UO	0	1 951 158	0	0	0	0	0	0	1 951 158

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>								
	<i>Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ</i>	<i>Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé CP a podieľy</i>	<i>Dlhodobé pôžičky UJ v konsolid. celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Obsta- ravaný DFM</i>	<i>Poskyt- nuté pred- davky na DFM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	104000	3100000	0	0	0	0	0	0	3204000
Prírastky	0	32000	0	0	0	0	32000	0	64000
Úbytky	104000	0	0	0	0	0	32000	0	136000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	3132000	0	0	0	0	0	0	3132000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	7239911	-1171555	0	0	0	0	0	0	6068356
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	7239911	13782	0	0	0	0	0	0	7253693
Stav na konci UO	0	-1157773	0	0	0	0	0	0	-1157773
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	7343911	1928445	0	0	0	0	0	0	9272356
Stav na konci UO	0	1974227	0	0	0	0	0	0	1974227

III. 1. h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ metódou VI

Obchodné meno	Obstarávací hodnota	Podiel na základnom imaní	Podiel na vlastnom imaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel a opravné položky
Profily, a.s. Istebné	32 000	32 000	***	28,57	
ORAVA SKIPARK a.s.	3 100 000	3 100 000	1 919 158	50,00	- 1 180 842

III. 1. i. Prehľad o opravných položkách k DFM – UJ neučtovala o opravných položkách k DFM

III. 1. j. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM

III.1. k. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DFM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať	0

III. 1. l. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – UJ neeviduje takýto majetok

III. 1. m. Prehľad opravných položiek k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku UO	Tvorba OP	Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.	Stav OP na konci UO
Materiál	0	0	0	0	0
NV a PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehmotn. na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté predd.	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

III. 1. n. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
na ktoré je zriadené záložné právo	0
pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať	0

III. 1. o. Údaje o zákazkovej výrobe UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.

III. 1. p. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy

Opravné položky k pohľadávkam	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku UO	Tvorba OP	Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.	Stav OP na konci UO
z obchodného styku	0	0	0	0	0
voči dcérskej a materskej UJ	0	0	0	0	0
v rámci konsolid.celku	0	0	0	0	0
iné pohľadávky	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

III. 1. q. 1. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky:			
z obchodného styku	0	0	0
voči dcérskej a materskej UJ	0	0	0
ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	197 866	0	197 866
iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	197 866	0	197 866
Krátkodobé pohľadávky:			
z obchodného styku	332202	13591	345793
voči prepojeným UJ	2400	134000	136400
ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	7773249	0	7773249
voči spoločníkom	0	0	0
zo sociálneho poistenia	0	0	0
daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	8107851	147591	8255442

III. 1. q 2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
po lehote splatnosti	147 591	358 720
so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	8 107 851	8 124 664
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	8 255 442	8 483 384
so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	197 866	364 861
so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	197 866	364 861

III. 1. r. 1. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

III. 1. r. 2. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

III. 1. s. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Opis tvorby k31.12.2017	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%
-------------------------	---

	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2015	0	1209988	1209988	127049
Rozdiel zostatkových hodnôt	7142872	7513405	370533	77812
Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-6276	0	6276	1318
Neuhradené faktúry k 31.12.2017 (nájomné, marketing)	-10794	0	10794	2267
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2017	50380		-50380	-10580
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2017				197866
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2017				364861
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	-166995

Opis tvorby k31.12.2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2010	0	12095	12095	635
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2011	0	13740	13740	721
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2012	0	82288	82288	4320
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2013	0	139241	139241	7310
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2015	0	1209988	1209988	190573
Rozdiel zostatkových hodnôt	7244151	7465553	221402	46494
Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	546700	546700	114807
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2016				364861
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2016				312153
Rozdiel – daňová pohľadávka - zníženie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	52708

III. 1. t. 1. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica	5 119	6 239
Bežné bankové účty	512 526	98 802
SPOLU	517 645	105 041

III. 1. t 2. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstaranie KFM	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok SPOLU	0	0	0	0

III. 1. u. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neviduje krátkodobý FM

III. 1. v. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku
UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. w. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. x. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní vlastné akcie**III. 1. y Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	49
Skylink – servisné poplatky	0	49
Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	3941	3049
Poistenie majetku	510	126
Registrácia webovej stránky	100	99
Zverejnenie pracovnej ponuky	206	130
Reklama na LED obrazovke	266	28
Prenájom fliaš	0	0
Internetové služby	0	10
CRU monitor ferozliatin – informačné správy	2 792	2558
Skylink – servisné poplatky	67	98
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	5354	10985
Výnosy hotela Park za 12/2017 vyúčtované v 01/2018	5354	10 985

III. 2. a.1. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové zaknihované na meno	33200	12	398 400	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			
Výška upísaného ZI	Nezapísané v OR		Splatené	Nesplatené
398 400.00	0		100%	0

III. 2 a 3. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom UO

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce UO
Účtovný zisk	7786962
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	Bežné účtovné obdobie
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov – strata 2015	1261658
Prevod – doplnenie Zákonného rezervného fondu do 20% ZI	39847
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	6485457

III. 2. a 4. Prehľad zmien vlastného imania

Opis	Stav VI na začiatku UO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného UO	Stav VI na konci UO
Vlastné imanie: v tom:	5 885 411	559 922	6 445 333
Základné imanie zapísané v OR	398 327	73	398 400
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	0
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	-1157774	-23068	-1180842
Zákonný rezervný fond	39 833	39 847	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	79 721	6 485 457	6 565 178
Neuhradená strata min.rokov účtovaná v bežnom ÚO	-1 261 658	1 261 658	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0

Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	7 786 962	-7204045	582 917
---	-----------	----------	---------

III. 2. a 5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
ORAVA SKIPARK a.s.	166000	41,67
Profily	166000	41,67
Ing. Vladimír Klocok	33200	8,33
Ing. Eva Klocoková	33200	8,33

III. 2. a 6. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykázaného v bežnom účtovnom období

Názov položky	Suma v EUR
Účtovný zisk	582 917
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	582 917

III. 2. b 1. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	16577	31441	16577	0	31441
Rezerva na audit účt. závierky	996	1 914	996	0	1 914
Rezerva na mzdy	11 958	25 165	11 958	0	25 165
Rezerva na odobratú vodu	3 623	4 362	3 623	0	4 362

III. 2. b 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	13017	16577	13017	0	16577
Rezerva na audit účt. závierky	996	996	996	0	996
Rezerva na mzdy	6 921	11 958	6 921	0	11 958
Rezerva na odobratú vodu	5 100	3 623	5 100	0	3 623

III. 2. c.-d. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
Záväzky v lehote splatnosti	276433	213986
Záväzky po lehote splatnosti, v tom:	444268	631913
po splatnosti do 1 roka	444268	21913
po splatnosti nad 1 rok	0	610000
Krátkodobé záväzky SPOLU	720701	845899
Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov	5655	1
Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky SPOLU	5655	1

III. 2. e. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie

III. 2. f. Výpočet odloženého daňového záväzku

UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

III. 2. g. Prehľad o sociálnom fonde

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
Začiatkový stav sociálneho fondu	1	958
Tvorba spolu	6 221	4 726
Prevod zostatkov – hotel Kultúra	3162	0
Čerpanie sociálneho fondu spolu	3 729	5 683
Konečný zostatok sociálneho fondu	5655	1

III. 2. h. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky	Mena	Dátum splatnosti	Úrok p.a. v % bežné UO	Suma za bežné UO	Úrok p.a. v % predch. UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				0		0
Krátkodobé pôžičky						
Od OFZ a.s. Istebné	EUR	31.12.2016	3,5	0	3,5	326000
Od OFZ a.s. Istebné	EUR	31.12.2018	1,0	3600000	3,0	3600000
Od OFZ a.s. Istebné	EUR	31.12.2018	1,0	1924000	2,0	1924000
Od OFZ a.s. Istebné	EUR	31.12.2018	1,0	2350000	2,0	2350000
Od Ing. Vladimír Klocok	EUR	30.09.2018	0	1540000	3,5	1540000
Od Ing. Eva Klocoková	EUR	30.09.2018	0	1500000	3,5	1500000
Krátkodobé finančné výpomoci						
OFZ a.s. Istebne	EUR	Neuhradené úroky		78 740		188 938

III. 2. j. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	0	0
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	3639	3439
El. energia za december 2017	3639	3439
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	798635	849011
Dotácia na rekonštrukciu hotela Park	798635	849011
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	52611	50377
Dotácia na rekonštrukciu hotela Park	50377	50377
Uhrad. služieb v r. 2017 – noskvtnutie 2018 (zľva dňa. boomer)	2234	0

III. 3. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa UJ neeviduje takýto majetok**III. 4. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u nájomcu UJ neeviduje takýto majetok****III. 5. Prehľad o odloženej dani z príjmov****a. až g. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky, odloženého daňového záväzku**

Opis tvorby k31.12.2017	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2015	0	1209988	1209988	127049
Rozdiel zostatkových hodnôt	7142872	7513405	370533	77812
Závazky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-6276	0	6276	1318
Neuhradené faktúry k 31.12.2017 (nájomné, marketing)	-10794	0	10794	2267
Neuplatnenie výnosov z dotácie za rok 2017	50380		-50380	-10580
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2017				197866
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2017				364861
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	166995

Opis tvorby k31.12.2016	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2010	0	12095	12 095	635
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2011	0	13740	13740	721
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2012	0	82288	82288	4320
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2013	0	139241	139241	7310
Možnosť umorenia daňovej straty za rok 2015	0	1209988	1209988	190573
Rozdiel zostatkových hodnôt	7 244 151	7465553	221402	46494
Závazky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	546700	546700	114807
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2016				364861
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2016				312153
Rozdiel – daňová pohľadávka - zníženie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	52708

III. 6. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi
 UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky ziskov a strát

IV. 1. a Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
<i>nájomné</i>	110002	120000	0	352000
<i>výroba plnených profilov</i>	1631353	1201231	0	0
<i>Služby hotela Park</i>	1262332	1080299	0	0
<i>Služby hotela Kultúra</i>	58777	0	0	0
SPOLU	3062464	2401530	0	352 000

IV. 1. b. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežne UO	Bezprostredne predch. UO
<i>NV</i>	0	0	0	0	0
<i>P.I.T</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

IV. 1. c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov v tom: strava zamestnancov	16 448	13 541

IV. 1. d. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom:	1500	419
Predaj DHM	1500	290
Predaj materiálu	0	129
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom:	52772	58697
Zaučtovanie dotácie na rekonštrukciu hotela PARK	50377	50377
Ostatné výnosy	2395	7668
Pokuty	0	497
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	155

IV. 1. e. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	999397	763078
Mzdové náklady	714641	550677
Náklady na sociálne poistenie	253179	189545
Sociálne náklady	31577	22856

IV. 1. f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy v tom:	0	7885084
661 – Výnosy z predaja CP a podielov v tom: Predaj CP	0	104000
662 - Úroky	0	10997
Z pôžičiek	0	10984
Z termínovaných vkladov	0	0
z bankových účtov	0	13
663 - Kurzové zisky	0	0
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku v tom:	0	7770087
Výnos z likvidačného zostatku I. Urbár	0	0
Dividendy od Profily a.s.	0	7770087

IV. 1. g. 1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby v tom:	287438	771139
Na opravy a udržiavanie	77919	576657
Náhrady cestovného	114	1752
Náklady na reprezentáciu	175	575
Provízie, poradenstvo	5080	980
Vzdelávanie žiakov	3138	2941
Úpravy okolia a zelene, záhradnicke práce	2249	17853
Strážna služba, ochrana hotela	1799	715
Vedenie účtovníctva	664	664
Audit UZ	2168	332
Upratovanie služby	0	882
Centrálny depozit CP	564	353
Nájom	47192	38177
Softvérové služby, internet a telekomunikačné služby	16631	15966
Poštové služby	617	690
Ostatné služby	5412	12734
Čistenie a pranie prádla	23171	16482
Revízie a odborné prehliadky	739	772
Prevádzka kotolne a sauny, servis Wellness	4662	2034
Tlač, viazanie dokumentov, preklad. služby	1672	0
Lístky na Kubínsku hoľu, SKI lístky s pobytovým balíčkom	7132	3903
Reklama	35584	24959
Organizačné poradenstvo, konzultácie a poradenstvo	19966	17739
Cateringové služby	0	949
Čistenie kanalizácie	100	1612
Školenie, kurzy	499	760
Šitie prac. oblečenia a obrusov	0	16

Vypracovanie správ, žiadostí a projektov	0	2831
Tlač jedálneho lístka, samolepiek, nápisov a pod.	0	1366
Pracovná zdravotná služba	910	0
Elektronické tlačoviny	508	0
Inzercia, pracovné ponuky	332	0
Odmena notára, právne služby, overenie podpisov	1394	0
Odmeny umelcom, za používanie hud.diel, zabezpečenie hud.produkcie	5118	6346
Prehliadka Oravs.hradu	445	0
Vývoz odpadu (aj kuchynského)	3009	2095
Rezervácia ubytovania cez internet – sprostredkovanie	9770	8575
Za spravovanie stravných lístkov	1353	949
Renovácia tonerov	356	886
Ostatné služby	0	1398
Servis výťahov a PC	2617	1700
Zabezpečenie exter.služieb pre hostí – ubytovanie, preprava, masáže	4379	3013
Organizovanie teambuildingu	0	1483

IV. 1. g. 2. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energií

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu v tom:	370284	400408
Nákup drob.majetku hotel Park	9197	27529
Tlačoviny, odb.literatúra	569	1092
Čistiace a kancelárske potreby	33786	32348
Potraviny, nápoje	220393	121923
Kvetinová výzdoba,svadobná	150	3024
Vianočná výzdoba	36	66
Vizitky, visačky,samolepky	0	0
Ochranné pracovné prostriedky	3585	2058
Dodávka a montáž umelého trávniku	0	0
Inventár hotel Park (obrusy, poháre, tanieri a pod.)	2213	9261
Inventár hotel Kultúra (obrusy, poháre, tanieri a pod.)	3591	0
Drevený zarážky, koľajový systém, zamykateľné poistky	0	0
Pohonné hmoty, plyn	6632	3505
Ostatný materiál	2496	0
Drobný majetok hotel Kultúra	14727	104701
Drobný majetok stred.Profilu	1564	5306
Materiál na opravu a údržbu	63443	29254
Oleje a mazadlá	3848	2323
Elektrody	2542	2047
Kyslík, plyn, acetylén	1512	1046
Spotreba energií v tom:	118065	117318
Spotreba plynu	44921	42500
Spotreba energií	54240	63833
Spotreba tepla, vody	18904	10985

IV. 1. h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Dane a poplatky v tom:	18856	18498
Daň z nehmuteľnosti	12658	13684
Poplatky-kolky, správne poplatky, RTV	4904	3594
Daň z motorových vozidiel	216	175
Odvod za neplnenie ZŤP	1078	1045
Náklady na predaný DHM a materiál v tom	188	182
Zostatková cena predaného DHM	188	52
Predaný materiál	0	130
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	11321	16516
Poistenie majetku	10378	10175
Zmluvné pokuty	0	0
Ostatné pokuty	404	988
Členské príspevky	365	2348
Oprava účtovania	0	2500
Poistná udalosť – náhrada škody hotel Kultúra	0	0
Výmena pozemkov – preúčtovanie	0	0
Odpis pohľadávky	0	497

Ostatné prev.náklady	174	8
----------------------	-----	---

IV. 1. i. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné náklady v tom:	92637	425741
561 – Náklady na predané CP a vklady – vyradenie predaných CP Profilov	0	104000
562 – Úroky v tom:	85805	315082
Z finančných pôžičiek	85805	315082
563 - Kurzové straty v tom	7	2
568 - Ostatné finančné náklady v tom	6825	6657
bankové poplatky	6825	6657
Vyradenie OP – likvidácia spoločnosti I.Urbár	0	0
569.- Manká a škody na finančnom majetku	0	0
----	0	0

IV. 2.a. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 2.b. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 3. Opis a celková suma za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Audit UZ za rok 2017	1250	1250

IV. 4. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby -výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	352000
Tržby z predaja služieb	3062464	2401530
Výnosy z predaja DHM	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – výnos.úroky	0	10984
Čistý obrat celkom	3062464	2764514

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1. b Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0	0	0
Z poskytnutých záruk a ručenia	0	0	0	0
Zo všeobecne záv.právnych predpisov	0	0	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0	0	0

V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
ÚJ na podsúvahových účtoch	201835	180019

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje UZ nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na túto UZ.

ČL. VII. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami

VII. 1

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
ORAVA SKIPARK a.s.	Predaj materiálu a drob.majetku	0	203
ORAVA SKIPARK a.s.	Predaj park.karty	333	0
ORAVA SKIPARK a.s.	nájom hotela	110000	120000
	Predaj celkom	158464	122844
ORAVA SKIPARK a.s.	Obstaranie hmot.a nehmotn.majetku	28767	0
ORAVA SKIPARK a.s.	elektrika, plyn	8338	0
ORAVA SKIPARK a.s.	nákup materiálu	13071	0
ORAVA SKIPARK a.s.	Nájom automobilu	0	1444
ORAVA SKIPARK a.s.	obsluha v zariadeniach UJ	1444	0
ORAVA SKIPARK a.s.	strava	5493	0
ORAVA SKIPARK a.s.	ostatné služby	1155	0
ORAVA SKIPARK a.s.	lístky na lyžovanie	7592	4393
ORAVA SKIPARK a.s.	členské príspevky a účastnícky poplatok	348	0
ORAVA SKIPARK a.s.	obstaranie fin.majetku	0	32000
ORAVA SKIPARK a.s.	prenájom rekl.plôch	194	625
ORAVA SKIPARK a.s.	nákup a kódovanie mag.kariet –rampa	0	177
	Nákup celkom	66402	38462
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Profily a.s. Istebné	Výnos – úrok z úveru	0	10 984

VII. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánoch UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účt.obdobie			Časť 1 – Bežné účt.obdobie		
	Časť 2 – predchádzajúce UO			Časť 2 – predchádzajúce UO		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie

ČL. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	398327	73	0	0	398400
Zmena základného imania	0	73	73	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	73	73	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	-1157774	-23068	0	0	-1180842
Zákonný rezervný fond	39833	0	0	39847	79680
Nerozdelený zisk minulých rokov	79721	0	0	6485457	6565178
Neuhradená strata minulých rokov	-1261658	0	0	1261658	0
Výsledok hosp. bežného obdobia	7786962	582917	0	-7786962	582917
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	5885411	560068	146	0	6445333

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	398327	0	0	0	398327
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitál.účastní	6068356	13781	7239911	0	-1157774
Zákonný rezervný fond	39833	0	0	0	39833
Nerozdelený zisk minulých rokov	79721	0	0	0	79721
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-1261658	-1261658
Výsledok hosp. bežného obdobia	-1261658	7786962	0	1261658	7786962
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	5324579	7800743	7239911	0	5885411

J. f. a g. Daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
HV pred zdanením	752792	0	X	7737137	0	X
teoretická daň	0	158086	21	0	1702170	22
Daňovo neuznané náklady	218368	45857	21	443290	97524	22
Odbočitateľné položky	605591	127174	21	7862769	1729809	22
Umorenie daňovej straty	-364338	-76511	21	-317658	-69885	22
SPOLU	1231	258	21	0	0	22
Splatná daň		258.43	21		2	22
Daňová licencia	X	2622		X	2880	
Odložená daň z príjmov	X	166995	21	X	-52708	22
Celkom daň z príjmov	X	169875	21	X	-49826	22

ČL. X. Prehľad peňažných tokov

UJ je malá UJ, z tohto dôvodu Cash flow nezostavovala.