

Poznámky k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky**Čl. I
Všeobecné údaje**

- 1. Názov právnickej osoby: IT – reality spol. s r. o.
Sídlo: 048 01 Rožňava, Cyrila a Metoda 105/2**

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- reklamné a marketingové služby.

Účtovná závierka spoločnosti k 30.11.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona o účtovníctve, za účtovné obdobie hospodársky rok od 1. decembra 2016 do 30. novembra 2017.

Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 30.11.2016 bola schválená dňa 29.05.2017.

- 2. Informácie o konsolidovanom celku:**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

- 3. Informácie o počte zamestnancov:**

Účtovná jednotka nemala v roku 2017 žiadneho zamestnanca.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovná závierka spoločnosti k 30.11.2017 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Peňažné prostriedky sa oceňujú menovitou hodnotou,
2. Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

Iné zložky majetku spoločnosť nevykazuje.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spoločnosť neeviduje dlhodobý majetok.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia.

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

žiadne

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Opravy chýb minulých období neboli v bežnom období účtované.

Čl. III
Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Neboli účtované náklady ani výnosy výnimočného rozsahu.

2.a) Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2	2
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	493	707
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	493	707
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

2.b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Spoločnosť neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom.

3. Informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť neúčtovala o vlastných akciách.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka neposkytla finančné výhody členovi štatutárneho orgánu.

5.a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu		
Povinnosti z uzatvorených úverov, zmlúv		
Povinnosti z licenčných zmlúv		
Povinnosti z koncesionárskych zmlúv		
Ostatné		

Opis významných finančných povinností:

Spoločnosť nemá uzavreté zmluvy s finančnými povinnosťami.

5.b) Informácie o významných podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzn. práv. predpis.		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Opis významných podmienených záväzkov:

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

5.e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

Spoločnosť nemá záväzky z dôchodkových programov pre zamestnancov

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

žiadne