

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky zostavenej malou účtovnou jednotkou (ďalej ÚJ)
(v rozsahu prílohy č. 1 k opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74)

Doplňujúce informácie k účtovnej závierke za rok 2017**Čl. I**
Všeobecné informácie**(1) Identifikácia ÚJ**

Obchodné meno: Euro MAX Slovakia, a.s.

Sídlo: F. Urbánka 9, 917 01 Trnava

Založená: 06.10.2004 zakladateľskou listinou

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sa vl. Č. 10309/T

Z činností zapísaných v Obchodnom registri vykonávala ÚJ v bežnom účtovnom období (ďalej BUO) predovšetkým nasledovné činnosti:

- prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečením riadnej prevádzky nehnuteľností

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením (resp. iným orgánom) dňa 27.11.2017.

(3) Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka, podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

(4) Údaje o skupine

ÚJ je dcérskou spoločnosťou, materskej spoločnosti a materskou spoločnosťou dcérskych spoločností a nevyplýva jej povinnosť zostavovať KUZ.

(5) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	16	14
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	21	19

Čl. II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Spoločnosť neposkytla v roku 2017 ani v r. 2016 členom orgánov Spoločnosti žiadne

- záruky alebo iné zabezpečenia,
- pôžičky,
- finančné prostriedky, resp. iné plnenia na súkromné použitie, ktoré by bolo potrebné vyúčtovať.

Čl. III**Informácie o prijatých postupoch**

- (1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania ÚJ.
- (2) ÚJ vedie účtovníctvo v súlade so zákonom o účtovníctve, pričom v rámci vedenia účtovníctva uplatňuje metódy a zásady v súlade s týmto zákonom. V ÚJ neboli v roku, za ktorý sa zostavuje účtovná závierka, vykonané zmeny v účtovných zásadách, resp. metódach.
- (3) **Informácie o transakciách neuvádzaných v súvahe**
ÚJ nemá náplň pre tento bod.
- (4) **Informácie o ocenení majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov**

(a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstarávaný formou nákupu sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Dlhodobý majetok bol obstarávaný aj prostredníctvom cudzích zdrojov (úverov). Úroky nevstupujú do obstarávacej ceny ale sú súčasťou nákladov v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

O účtovných odpisoch ÚJ účtuje mesačne. Dlhodobý majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania. Dlhodobý majetok sa odpisuje najviac do vstupnej ceny alebo do zvýšenej vstupnej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok je zaradený do odpisových skupín na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka odpisuje rovnomerne, podľa osobitného posúdenia, najmenej však počas 5 rokov od jeho obstarania t.j., minimálne 1/5 – nou z vyššie uvedenej ceny s výnimkou oceneľného práva týkajúceho sa nehnuteľnosti odpisovanej 30 rokov, ktoré sa odpisujú rovnakým spôsobom, t.j. ročný odpis 1/30-nou z uvedenej nadobúdacej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 1 700 EUR a dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR, účtuje Spoločnosť priamo do nákladov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Majetok	Doba odpisovania v rokoch	Lineárne odpisy	Ročná odpisová sadzba v %
Oceniteľné práva	30	X	3,33
Stavby	5 až 40	X	10 - 2,5
Drobné stavby	5 až 12	X	10- 8,33
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	X	25 – 16,67
Dopravné prostriedky	4	X	25
Výpočtová technika	4	X	25

Pozemky sa neodpisujú.

(b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely na základnom imaní obchodných spoločností sa oceňujú obstarávacou cenou, súčasťou ktorej sú aj náklady obstarania.

(c) Zásoby

UJ pri nákupe materiálu určeného priamo na spotrebu (kancelársky tovar, drobný majetok do 1 700 EUR), tento sa účtuje v zmysle vnútropodnikovej smernice priamo do spotreby.

O drobnom majetku s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok vedie účtovná jednotka evidenciu podľa umiestnenia a zodpovedného pracovníka formou prehľadu v textovom súbore na účely inventarizácie.

Spoločnosť netvorila zásoby vlastnou činnosťou. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, mzdy, ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

(d) Zákazková výroba

UJ neúčtovala v bežnom účtovnom období o zákazkovej výrobe.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložená daňová pohľadávka sa vzťahuje na :

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotu záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

UJ vykazuje v súvahe samostatne odloženú daňovú pohľadávku a odložený daňový záväzok.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Finančný prenájom

UJ obstarala majetok formou finančného prenájmu a účtuje o ňom ako o svojom majetku v súlade s platnými postupmi účtovania. Táto skutočnosť nemá vplyv na vlastnícke právo poskytovateľa finančného prenájmu k predmetu finančného prenájmu.

(m) Deriváty

UJ v bežnom období neobstarávala žiadne deriváty.

(n) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

UJ nemá žiadny majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(o) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za Euro menu sa používa kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

(5) Informácia o oprave významných chýb minulých UO

Ak UJ zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V bežnom období UJ neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Čl. IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu a výkaz ziskov a strát****(1) Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o štruktúre dlhodobých záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Splatnosť dlhodobých záväzkov v bežnom období (v členení položiek súvahy)	Nad 1 rok do 5 rokov	Nad 5 rokov	Dlhodobé záväzky spolu
a	b	c	d
Ostatné dlhodobé záväzky	0	1 224 900	1 224 900
Záväzky zo sociálneho fondu	6 545	0	6 545
Odložený daňový záväzok	357	0	357
Iné dlhodobé záväzky	44 211	0	44 211
Dlhodobé záväzky spolu	51 113	1 224 900	1 276 013

Splatnosť dlhodobých záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom období (v členení položiek súvahy)	Nad 1 rok do 5 rokov	Nad 5 rokov	Dlhodobé záväzky spolu
a	b	c	d
Ostatné dlhodobé záväzky	0	939 411	939 411
Záväzky zo sociálneho fondu	4 971	0	4 971
Odložený daňový záväzok	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	30 643	0	30 643
Dlhodobé záväzky spolu	35 614	939 411	975 025

b) Informácie o zabezpečených záväzkoch UJ

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota zabezpečených záväzkov
Záväzky UJ zabezpečené záložným právom *	6 089 389	296 241
Záväzky UJ zabezpečené inou formou zabezpečenia *		

Opis predmetu záložného práva	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota zabezpečených záväzkov
Záväzky UJ zabezpečené záložným právom *	6 166 050	358 541
Záväzky UJ zabezpečené inou formou zabezpečenia *		

*Záložné právo/obmedzenie zriadené v prospech veriteľov na ich pohľadávky

Doplňujúce informácie:

UJ má uzavretú Zmluvu o kontokorentnom úvere v banke Privatbanka, a.s..

Bankový úver je zabezpečený záložným právom na vlastné nehnuteľnosti a nehnuteľnosti akcionárov, na pohľadávky a bankové účty vedené v Privatbanka, a.s., vlastné bianko zmenky a blankozmenky, prístupenie k záväzku akcionárov.

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

UJ ručí za investičné úvery dcérskych spoločností, ktoré im poskytla banka Prima banka, a.s. (Sberbank Slovensko, a. s.), Československá obchodná banka, a.s. a Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. záložným právom na obchodné podiely dcérskych spoločností, limitovaným záväzkom na úhradu dlhov, všetkými vlastnými nehnuteľnosťami a bankovými účtami vedenými v príslušnej banke, všetkým súčasným, budúcim ako aj podmieneným pohľadávkam z obchodného styku zo služieb dcérskym spoločnostiam.

(2) Vybrané informácie o niektorých údajoch sledovaných na podsúvahových účtoch (významné položky)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcií		
Závázky z opcií		
Odpísané pohľadávky	335 143	149 962
Iné položky	649 078	798 541

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje UZ**

Odo dňa, ku ktorému sa zostavuje UZ až do dňa jej zostavenia, nenastali v UJ také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a ktoré by významne ovplyvnili ďalšiu činnosť UJ.