



**Výročná správa spoločnosti  
BRAMAC - strešné systémy, spol. s r.o.,  
za obchodný rok 2017**

Ivanka pri Nitre, dňa 5.4.2018

Spoločnosť BRAMAC- strešné systémy, spol. s r.o., so sídlom v Ivanke pri Nitre, Mojmirovská 9, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v odd. Sro vo vl.č. 10909/N, IČO : 31 372 961 (ďalej len „Spoločnosť“) vykonávala v obchodnom roku 2017 (od 1.1.2017 do 31.12.2017) svoju podnikateľskú činnosť bez prerušenia. Spoločnosť pritom pokračovala v podnikaní v pre ňu strategických oblastiach, a to vo výrobe betónových strešných systémov vo svojom výrobnom závode v Ivanke pri Nitre a v oblasti predaja strešných systémov BRAMAC a predaja príslušenstva týchto strešných systémov s primárnym využívaním veľkoobchodnej formy predaja.

Potenciál trhu šikmých striech (so sklonom nad 5°) v roku 2017 jemne rástol. Dôvodom bola zlepšujúca sa situácia v ekonomike, rast zamestnanosti a výhodné úrokové sadzby hypoték.

Hlavné trendy ovplyvňujúce strešný trh v roku 2017 na Slovensku boli nasledovné:

- Zvýšená informovanosť zákazníkov o ponuke a cenách na trhu vďaka internetu
- Stúpajúci podiel developerských projektov, pri ktorých je ale zvýšený tlak na cenu
- Vzrastajúci podiel plochých striech pri novostavbách
- Nedostatok pokrývačov, čo je prekážkou ešte vyššieho rastu trhu
- Pasívna sieť stavebnín – bez naskladňovania zásob, len sprostredkovanie predaja medzi výrobcom a koncovým zákazníkom, so zvýšenou fluktuáciou predajného personálu
- Zvýšené nároky na logistiku a distribúciu jednotlivých striech.

Rekonštrukcie striech tvorili v roku 2017 približne 58% celkového trhu striech a ich podiel mal klesajúci trend. Spôsobil to oživujúci sa segment novostavieb. Tento stav ale potvrdzuje odhadom ešte rok, následne sa očakáva znovu pokles novostavieb a nárast významu rekonštrukcií.

U koncových zákazníkov existuje zvýšený dopyt po materiáloch keramika (prémiový segment, ale za štandardnú cenu) a plech (ekonomický segment). Segment betónových krytín je stále najsilnejší, no je to aj vďaka agresívnej cenovej politike konkurentov Bramacu.

V rámci obchodných partnerov – priamych zákazníkov Spoločnosti (zmluvných stavebnín) – pokračuje trend ich sieťovania s cieľom dosiahnutia výhodnejších obchodných podmienok.

V oblasti marketingovo–odbytových aktivít boli v roku 2017 stanovené ako ťažiskové tieto:

- **Uvedenie nového prémiového modelu krytiny Bramac Platinum** so zvýšenou vnímanou hodnotou pre zákazníkov.
- **Rast v predaji príslušenstva** – zvýšenie predaja vo vybraných produktových líniách s potenciálom rastu. Posilnenie predaja kompletných striech spĺňajúcich udelenie systémovej záruky.

Vzhľadom na rozdelenie koncernových úloh a kompetencií vo vnútri koncernu BRAMAC Spoločnosť sama ani v roku 2017 nevykonávala žiadne investície do výskumu a vývoja.

Rovnako ako v predchádzajúcich rokoch, ani v roku 2017 nenadobudla Spoločnosť finančné alebo iné priame alebo nepriame účasti na podnikaní iných subjektov. Vzhľadom na tento fakt,

Spoločnosť nenadobudla v roku 2017 ani obchodné podiely alebo akcie či dočasné listy osôb ju ovládajúcich a takéto k dnešnému dňu nie sú jej majetkom.

Spoločnosť v roku 2017 nezriadila ani neudržiavala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Takúto nezriadila ani v minulosti a ani neplánuje tak urobiť v blízkej budúcnosti.

Po rokoch, kedy aj napriek snahám manažmentu o udržanie zamestnanosti bolo vzhľadom na makroekonomický vývoj nutné znížiť počet zamestnancov, sa situácia v oblasti zamestnanosti v roku 2017 stabilizovala, zamestnanosť dokonca vykázala mierny nárast. Počet zamestnancov Spoločnosti k 31. decembru 2017 bol 53, z toho 5 vedúcich zamestnancov. K 31. decembru 2016 to bolo 51 zamestnancov, z toho 5 vedúcich zamestnancov.

Činnosť Spoločnosti neovplyvňovala negatívne životné prostredie nad limity stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Spoločnosť plnila všetky svoje povinnosti v oblasti odpadového hospodárstva ako aj v oblasti prevencie.

Pri výkone svojej podnikateľskej činnosti dosiahla Spoločnosť výsledky, ktoré vykázala vo svojej riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2017 (v porovnaní s výsledkami k 31.12.2016) takto:

**SÚVAHA v EUR**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>STRANA AKTÍV</b>		
Spolu majetok	<b>9 061 488</b>	<b>9 087 323</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>4 439 934</b>	<b>4 714 840</b>
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	4 439 934	4 714 840
Dlhodobý finančný majetok		
<b>Obežný majetok</b>	<b>4 610 995</b>	<b>4 359 204</b>
Zásoby	1 287 611	1 186 248
Dlhodobé pohľadávky	100 220	81 830
Krátkodobé pohľadávky	3 198 980	3 070 272
Finančné účty	24 184	20 854
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>10 559</b>	<b>13 279</b>
<b>STRANA PASÍV</b>		
Spolu vlastné imanie a záväzky	<b>9 061 488</b>	<b>9 087 323</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>5 177 540</b>	<b>5 234 689</b>
Základné imanie	2 000 000	2 000 000
Kapitálové fondy		
Fondy zo zisku	577 026	577 026
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 157 663	1 015 167
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 442 851	1 642 496
<b>Záväzky</b>	<b>3 883 948</b>	<b>3 852 634</b>
Rezervy	2 246 515	2 065 779
Dlhodobé záväzky	2 691	3 732
Krátkodobé záväzky	1 634 742	1 777 148
Bankové úvery a výpomoci	0	5 975
<b>časové rozlíšenie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v EUR**

<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>12 368 773</b>	<b>12 099 902</b>
Tržba z predaja tovaru	7 387 544	6 747 839
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	4 649 978	5 082 203
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	120 426	12 903
Aktivácia	5 075	12 419
Iné prevádzkové výnosy	205 750	244 538
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>10 479 377</b>	<b>9 936 459</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	4 230 966	4 059 493
Výrobná spotreba, opravné položky, služby	3 403 840	3 315 183
Osobné náklady	1 726 636	1 666 767
Dane a poplatky	21 626	21 340
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	400 960	414 778
Iné prevádzkové náklady	695 349	458 898
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>1 889 396</b>	<b>2 163 443</b>
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>4 528 217</b>	<b>4 480 688</b>
Finančné výnosy	3 103	3 691
Finančné náklady	3 713	4 705
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-610</b>	<b>-1 014</b>
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>1 888 786</b>	<b>2 162 429</b>
Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	464 435	454 406
Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	-18 500	65 527
<b>Hospodársky výsledok za účtovné obdobie:</b>	<b>1 442 851</b>	<b>1 642 496</b>

Individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti k 31.12.2017 overuje audítorská spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Žižkova 9.

Pri vykonávaní účtovnej závierky neboli zaznamenané žiadne mimoriadne okolnosti. Správa audítora je súčasťou tejto výročnej správy.

V priebehu roku 2017 neboli v Spoločnosti vykonané žiadne zmeny jej zakladateľskej listiny.

Odo dňa skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, až do dňa vypracovania tejto výročnej správy nedošlo v hospodárení Spoločnosti k žiadnym udalostiam mimoriadneho významu ani k žiadnym neočakávaným výkyvom v hospodárení s vážnejším dopadom na Spoločnosť. Spoločnosť rozšírila svoje portfólio o nové produkty koncernu BMI.

Vedenie Spoločnosti navrhuje časť disponibilného zisku podľa rozhodnutia spoločníka previesť na nerozdelený zisk minulých rokov a časť ponechať na rozdelenie, pričom konečné rozhodnutie o naložení s ním ponecháva na rozhodnutí jediného spoločníka Spoločnosti.

V roku 2018 očakáva Spoločnosť mierny rast stavebného trhu.

Najdôležitejšie ťažiská v odbytovo-marketingových aktivitách 2018 sú tieto:

- **vytvorenie a udržanie dopytu u koncových zákazníkov – prostredníctvom intenzívnej reklamy a prezentáciou produktu s USP,**
- **predaj kompletného strešného systému s originálnym príslušenstvom,**
- **uviedenie plechovej krytiny Decra, ktorá patrí do portfólia koncernu BMI,**
- **rozšírenie produktového portfólia o sortiment výrobkov Icopal – riešenia na hydroizoláciu plochých striech a spodných stavieb.**

Finančnú situáciu Spoločnosti odráža nasledovný cashflow. Tok finančných prostriedkov v roku 2017 kopíruje predaj na relevantnom trhu počas roka.


	2017	2016
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)</b>	<b>1 885 684</b>	<b>2 158 740</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	400 960	414 778
Opravná položka k pohľadávkam	4 256	-114 851
Opravná položka k zásobám	-40 916	-58 761
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku		
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku		
Rezervy	180 736	-158 786
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-5 000	-5 000
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 425 720	2 236 120
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-91 719	129 953
Úbytok (prírastok) zásob	-60 447	-184 511
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-139 133	64 023
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>2 134 421</b>	<b>2 245 585</b>

	2017	2016
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	2 134 421	2 245 585
Zaplatené úroky	0	0
Prijaté úroky	3 102	3 689
Zaplatená daň z príjmov	-468 748	-453 688
Vyplatené dividendy	-1 500 000	-1 500 000
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	168 775	295 586
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>168 775</b>	<b>295 586</b>

<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-126 055	-130 674
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	5 000	5 000
Výdavky na poskytnuté pôžičky	-38 415	-161 664
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-159 470</b>	<b>-287 338</b>

<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z úverov	0	0
Splátky úverov	0	0
Splátky prijatých úverov	- 5 975	-170
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>- 5975</b>	<b>-170</b>
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	3 330	8 078
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	20 854	12 776
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>24 184</b>	<b>20 854</b>

Táto výročná správa bude predložená jedinému spoločníkovi vykonávajúcemu pôsobnosť valného zhromaždenia na schválenie.



Mgr. Kristián Šnír  
konateľ

## Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľovi spoločnosti BRAMAC - strešné systémy, spol. s r.o.:

### *Správa z auditu účtovnej závierky*

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BRAMAC - strešné systémy, spol. s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

### ***Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov***

#### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

30. apríla 2018  
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 257



Ing. Dalimil Draganovský, štatutárny audítor  
Licencia SKAU č. 893