



**OSP, a.s., Obchod.Stavebníctvo.Podnikanie  
Prievidza**

**Košovská cesta 24, 971 31 Prievidza**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka číslo 181/R

# **VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017**

# 1. PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť OSP, a. s., Obchod. Stavebníctvo. Podnikanie Prievidza vznikla dňa 01. 04. 1992 dňom zápisu do obchodného registra vedeného Okresným súdom Trenčín. Predmetom podnikania spoločnosti je vykonávanie inžinierskych, bytových, občianskych a priemyselných stavieb; výroba a predaj betónovej zmesi; montáž, oprava, údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení; plynoinštalatérsstvo; zámočníctvo; stolárstvo; murárstvo; klampiarstvo; vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo; opravy pracovných strojov; opravy cestných motorových vozidiel; vnútroštátna cestná doprava; vypracovanie dokumentácie a projektu technického a technologického vybavenia jednoduchých a drobných stavieb a zmien; vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb a zmien týchto stavieb; sprostredkovanie obchodu a služieb.

## Základné údaje spoločnosti

OSP, a. s., Obchod. Stavebníctvo. Podnikanie Prievidza

Košovská cesta 24

971 31 Prievidza

IČO: 31560440

DIC: 2020467636

IČ DPH: SK2020467636

Organizácia je registrovaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín oddiel Sa, vložka číslo 181/R, číslo živnostenského registra 307-8189.

Telefonický kontakt:

sekretariát 046/542 27 27

zákazka 046/542 27 31

Počet zamestnancov k 31. 12. 2017: 33

### 3. INFORMÁCIA O VÝVOJI A STAVE SPOLOČNOSTI

- a) Aj v roku 2017 pretrvávala v našej spoločnosti nepriaznivá finančná situácia, ktorú ovplyvnili aj oneskorené úhrady našich odberateľov v minulých obdobiach. Z tohto dôvodu meškali úhrady našich záväzkov, tým vzrástli náklady na úroky z omeškania, pokuty a penále a náklady na poplatky exekútorom. Taktiež došlo k zníženiu zamestnancov na 33, čo je pokles oproti roku 2016 o 16 pracovníkov. Toto tiež predstavovalo zvýšenie nákladov na vyplatenie odstupného. S nižším počtom zamestnancov sme realizovali menej stavieb a stredisko betonárne ukončilo svoju činnosť, čo malo za následok nižšie tržby. Túto situáciu sme sa snažili riešiť zapájaním sa do verejných súťaží, znižovaním prevádzkových nákladov, odpredajom nepotrebných zásob a nevyužívaného hmotného a nehmotného majetku, prenajímaním voľných kancelárskych a ostatných priestorov v areáli spoločnosti.

Spoločnosť hospodári s majetkom v celkovej výške 785 579,-- €. Na strane aktív je to dlhodobý nehmotný a hmotný majetok vo výške 340 623,-- €, dlhodobý finančný majetok vo výške 6 639,-- €, zásoby vo výške 265 721,-- €, pohľadávky vo výške 171 214,-- €, finančné účty vo výške 1 062,-- € a časové rozlíšenie vo výške 320,-- €.

V porovnaní s rokom 2016 došlo k poklesu majetku celkom o 376 124,-- €. Najvyšší pokles predstavuje dlhodobý hmotný majetok o 293 103,-- €. K tomuto zníženiu došlo hlavne predajom areálu DMS na Cigľianskej ulici v Prievidzi.

Ďalší pokles majetku predstavujú zásoby o 23 156,-- €, pohľadávky o 57 179,-- €, finančné účty o 2 372,-- € a časové rozlíšenie o 314,-- €.

Na strane pasív došlo oproti roku 2016 k poklesu v položke vlastné imanie o 177 388,-- € a záväzky o 198 736,-- €. Vo vlastnom imaní došlo k poklesu základného imania o 646 380,-- €. Toto zníženie bolo použité na úhradu strát minulých rokov, čím došlo k poklesu aj v položke neuhradená strata minulých rokov o 646 381,-- €. Ďalší vplyv na zníženie vlastného imania má vytvorenie straty za rok 2017 vo výške 177 389,-- €.

K zníženiu záväzkov došlo znížením dlhodobých úverov o 40 431,-- €, záväzkov z obchodného styku o 53 895,-- €, záväzkov voči spoločníkom o 38 031,-- €, daňových záväzkov o 105 695,-- €, iných záväzkov o 12 236,-- €, krátkodobých rezerv o 4 251,-- €, bežných bankových úverov o 107 530,-- € a dlhodobých záväzkov o 14 916,-- €.

K zvýšeniu záväzkov došlo nárastom v položke ostatné záväzky voči prepojeným osobám o 70 812,-- €, záväzky voči zamestnancom o 63 893,-- €, záväzky zo sociálneho poistenia o 27 984,-- € a krátkodobé finančné výpomoci o 15 560,-- €.

V roku 2017 dosiahla spoločnosť výnosy vo výške 970 162,-- €, čo je oproti roku 2016 pokles o 796 921,-- €, náklady vo výške 1 129 234,-- €, čo je pokles oproti roku 2016 o 975 600,-- € a hospodársky výsledok pred zdanením stratu vo výške 159 072,-- €, čo je pokles oproti roku 2016 o 178 679,-- €.

#### Realizované zákazky v roku 2017:

- Opravy a údržba predajní Coop Jednota
- Opravy tepelných rozvodov pre PTH, a. s., Prievidza
- Chodník pre peších v obci Skačany I. etapa
- Spevnená plocha II. etapa pre Porfix – pórobetón, a. s. Zemianske Kostolany



- Spevnené plochy a osvetlenie na odstavnej ploche v obci Kanianka
- Chodníky v obci Čereňany
- Obnova 24 b. j. Ulica Š. Baniča Prievidza
- Údržba sociálnych zariadení v MŠ Čereňany
- Oprava betónovej plochy ZŠ Šafárika Prievidza
- Rekonštrukcia reštaurácie Dobrá víla Bojnice

Rozhodujúci odberatelia:

- Coop Jednota Prievidza SD
- Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza
- Obecný úrad Čereňany
- VJP SK, s. r. o., Prievidza
- ZŠ Šafárika Prievidza
- BYTOS Prievidza
- Obec Skačany

Rozhodujúci dodávatelia:

- Stavebniny DEK, s. r. o., Žilina – stavebný materiál
- Unimat, s. r. o., Prievidza – vodoinštalčný a kúrenársky materiál
- CRH (Slovensko), a. s., Rohožník – betón
- IMREX holding Prievidza – stavebné práce
- Stavbi, s. r. o., Bánovce nad Bebravou – stavebné práce
- Strabag, s. r. o., Bratislava – stavebné práce
- AUTO AKR ELEKTRA Prievidza – elektro materiál

Činnosť spoločnosti nemala žiadny negatívny vplyv na životné prostredie. V roku 2017 sa nevyskytli žiadne udalosti osobitného významu.

b) Po skončení roku 2017 sa nevyskytli žiadne udalosti osobitného významu.

c) Informácia o predpokladanom budúcom vývoji činnosti spoločnosti

Spoločnosť bude aj naďalej pokračovať vo svojej stavebnej činnosti. Spoločnosť predpokladá splnenie úloh stanovených podnikateľským plánom na rok 2018. Výnosy plánuje v celkovej výške 800 000,- €, náklady 680 000,- € a zisk pred zdanením 120 000,- €. Uvedený zisk predpokladá dosiahnuť zvýšenou produktivitou práce, znižovaním nákladov, predajom nevyužitého hmotného a nehmotného majetku a nepotrebných zásob pri priemernom evidenčnom počte zamestnancov 20. Uvedené údaje závisia od dostatku finančných prostriedkov investorov.

Plánované zákazky v roku 2018:

- Obec Lehota pod Vtáčnikom – rekonštrukcia materskej školy, odvedenie dažďových vôd z miestnych komunikácií
- Spoločenstvo vlastníkov bytových a nebytových priestorov Kanianka – oprava schodísk
- Obec Nedožery-Brezany – rekonštrukcia vstupného schodiska obecného úradu
- Dušan Pisár, Prievidza – stavebné práce na hostinci U Čižnára Nováky
- ZŠ a MŠ Čereňany – oprava sociálnych zariadení v materskej škole

- PTH, a. s., Prievidza – opravy tepelných rozvodov
  - Obec Skačany – II. etapa chodník pre peších v obci Skačany
- d) Náklady na činnosť v oblasti vývoja a výskumu spoločnosť za toto obdobie nemala a ani neplánuje v budúcom období.
- e) Spoločnosť za toto obdobie nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely v materskej účtovnej jednotke.
- f) Návrh predstavenstva na vysporiadanie hospodárskeho výsledku  
Stratu za rok 2017 vo výške 177 389,-- € navrhuje predstavenstvo vysporiadať tak, že bude prevedená na neuhradenú stratu minulých rokov.
- g) Údaje požadované podľa osobitných predpisov zákon spoločnosti neukladá.
- h) Spoločnosť nemá organizačnú jednotku v zahraničí.

Prievidza 12. 4. 2018

Prílohy:

Účtovná závierka k 31. 12. 2017



Ing. Ľubomír Dáni  
predseda predstavenstva



Ing. Tibor Dobiš  
člen predstavenstva