

# Z Á P I S N I C A

zo Zhromaždenia delegátov Okresného stavebného bytového družstva  
v Rimavskej Sobote, konaného dňa 17. mája 2017

---

## **Priebeh rokovania:**

### **K bodu 1/**

Zhromaždenie delegátov družstva zvolalo Predstavenstvo pri OSBD v Rim. Sobote v zmysle čl. 40, odst. 4 Stanov OSBD Rimavská Sobota.

Vedením rokovania bol predstavenstvom družstva poverený podpredseda predstavenstva, Ing. Július Barič, ktorý prítomných delegátov srdečne privítal a vyzval všetkých k hlasovaniu ohľadne programu, ktorý bol delegátom zaslaný spolu s pozvánkou :

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie, určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Správa o činnosti predstavenstva, o hospodárení družstva za rok 2016 a návrh rozpočtu na rok 2017
4. Správa kontrolnej komisie
5. Prestávka
6. Správa mandátovej komisie
7. Rozšírenie predmetu činnosti družstva
8. Diskusia
9. Uznesenie
10. Záver

### **K bodu 2/**

Do mandátovej komisie boli navrhnutí :

- Ing. Ladislav Agócs
- Peter Molnár
- Imrich Krekán

Do návrhovej komisie boli navrhnutí :

- Július Miklovič
- Bc. Tibor Gyurán
- Vlasta Adamová

Navrhnutí členovia komisií boli jednohlasne zvolení .

Za zapisovateľov zápisnice boli navrhnutí:

- Mária Nociarová
- Lada Bencová

Za overovateľov zápisnici boli navrhnutí:

- Ružena Boríková
- Viera Palíková

Navrhnutí zapisovatelia a overovatelia zápisnice boli jednohlasne zvolení .

### **K bodu 3/:**

**Správu o činnosti predstavenstva**, o hospodárení družstva za rok 2016 a návrh rozpočtu na rok 2017 predniesol predseda družstva Ing. Petrínek, v ktorej podrobne zhodnotil činnosť predstavenstva a činnosť družstva za rok 2016, oboznámil prítomných s výsledkom účtovnej závierky za rok 2016 a návrhom rozpočtu na rok 2017, ktoré odporučil ZD schváliť.

/Správa tvorí prílohu tejto zápisnice/.



#### **K bodu 4/:**

**Správu kontrolnej komisie** predniesla predsedkyňa KK Elena Kováčiková, ktorá v správe oboznámila prítomných s výsledkami kontrolného dňa na vybratých úsekoch družstva. Zároveň skonštatovala, že kontrolná komisia nemá výhrady k ročnej účtovnej závierke, súhlasí, aby záporný hospodársky výsledok bol zúčtovaný z nerozdeleného zisku z minulých rokov, rozpočet na r. 2017 odporúča ZD schváliť. /Správa kontrolnej komisie tvorí prílohu tejto zápisnice/.

#### **K bodu 5/: Prestávka**

#### **K bodu 6/: Správa mandátovej komisie:**

Predseda mandátovej komisie Ing. Ladislav Agócs predniesol správu mandátovej komisie, v ktorej skonštatoval, že v čase predkladania správy je dnešné Zhromaždenie delegátov pri OSBD Rimavská Sobota spôsobilé rokovať a právoplatne uznávať sa, nakoľko zo 126 pozvaných delegátov s právom hlasovať sa rokovania zúčastnilo 71 delegátov. Prezenčná listina a správa mandátovej komisie tvorí prílohu zápisnice.

#### **K bodu 7/: Rozšírenie predmetu činnosti družstva a zmena zapísaných údajov v obchodnom registri:**

Predseda družstva, po predchádzajúcom prerokovaní v predstavenstve družstva, predniesol prítomným návrh na rozšírenie živnosti družstva o :

- **Reklamné a marketingové služby a prieskum trhu a verejnej mienky**
- **Administratívne služby**
- **Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti**
- **Prenájom hnutel'ného hmotného majetku**

Predstavenstvo týmto navrhuje ZD prijať uznesenie, na základe ktorého bude vykonaná zmena v ŽR a OR OS Banská Bystrica.

- Po návrhu na hlasovanie delegáti jednohlasne uvedené návrhy – nové koncepcie rozvoja družstva odhlasovali.

#### **K bodu 8/ D i s k u s i a :**

- MVDr. Kamenská – Tornaľa – ich bytový dom by mal záujem o havarijnú službu. Ing. Pánis jej odpovedal, že pre všetky BD do Tornale zašle presnú kalkuláciu cien a vlastníci jednotlivých bytových domov sa k tejto ponuke môžu následne vyjadriť.
- Ing. Petrínek vo svojom diskusnom príspevku upozornil prítomných na zmenu v súčasnom vyúčtovaní (zmenu dátumu – platby v roku 2017 sú zobrazené a zúčtované k 31.3. a nie k 30.4.).
- Imrich Krekán – Hnúšťa – sa informoval o zmene koeficientu tepla – odpovedal Ing. Petrínek
- Ivan Majorský – Klenovec – sa zaujímal o ceny za umiestnené ističe v BD v súvislosti s medializovanými úpravami cien od SSE, na čo mu odpovedal Ing. Petrínek, že t. č. sú ceny nezmenené, avšak tieto ceny sa môžu do budúcnosti zmeniť. V nadväznosti na tieto možné zmeny v cenách za umiestnené ističe, bude potrebné čo najskôr prehodnotiť potrebu istenia pred meraním vo všetkých v BD v správe OSBD .
- Ing. Barič – podpredseda OSBD vystúpil v diskusii, kde sa zameral na výsledok hospodárenia za r.2016, schodok OSBD vo svojej činnosti už dávno nezaznamenalo a preto navrhuje vykonať na OSBD kontrolu hospodárenia s ohľadom na rozúčtovanie nákladov a výnosov na jednotlivých strediskách, kontrolu organizačnej štruktúry v nadväznosti na organizačný poriadok – plnenie si povinností a právomocí z pracovných náplní všetkých zamestnancov. Navrhuje zaviazat' predstavenstvo vykonať výberové konanie na výber audítorskej spoločnosti, resp. účtovného audítora pre účtovnú závierku za rok 2017.
- Miroslav Mišák – R. Sobota - diskutoval o počte osôb, zástupcovia VB a NP by privítali od OSBD informácie, kto nový sa do BD prisťahoval, nakoľko tieto vedomosti nemajú, a tým strácajú prehľad o počte osôb v bytoch a bytovom dome. Na uvedený príspevok bolo odpovedané, že každý zástupca vlastníkov, alebo predseda samosprávy sa môže



- elektronicky informovať na oddelení nájomného, resp. organizačnom ohľadne počtu osôb v byte a každému bude písomne odpovedané
- Jolana Miková- R. Sobota – sa tiež zaujímal o evidenciu počtu osôb v jednotlivých bytoch v bytovom dome, nakoľko správne nahlásený počet osôb ovplyvňuje pri ročnom vyúčtovaní cenu spotrebovanej el. energie v spoločných priestoroch, ako i ceny za používanie výťahu na 1 osobu.
- Otto Agócs – Rim. Sobota sa zaujímal, prečo sa poštovným, za doručovanie písomnosti bývajúcim v dome (nový predpis, vyúčtovanie), nezaťažuje ten vlastník, ktorý odmietne bežný spôsob doručovania (prostredníctvom zástupcu VB a NP, alebo predsedu samosprávy) a toto poštovné znáša OSBD. S jeho diskusným príspevkom vyjadrili súhlas i ostatní prítomní a tiež navrhli, aby v takomto prípade, bol poštovným zaťažený každý vlastník a nájomník bytu – nie OSBD.
- Ivan Hazucha –R.Sobota – tiež diskutoval na tému prihlasovania počtu osôb v bytoch, ako si niektorí vlastníci neplnia svoje zákonné povinnosti
- Ladislav Pál – R. Sobota - sa zaujímal, prečo OSBD nezrealizovalo pracovné stretnutie predsedov samospráv a zástupcov VB a NP, tak ako sa to v roku 2016 na ZD prezentovalo. Predseda Ing.Petrinec odpovedal prítomným, že priestory, kde by bolo možné takéto stretnutie zrealizovať je t.č. nie v prevádzke (Drieňok-V. Blh).
- Tibor Molnár – Rim. Sobota -vyjadril v diskusii tiež nespokojnosť s neplnením si povinnosti vo veci prihlasovania osôb
- Zlatica Csendesová – Rim.Sobota – sa informovala, ako je to v prípade platenia za výstavbu výťahov, či aj vlastníci, ktorí výťah nepoužívajú, majú za uvedené platiť, na čo jej bolo odpovedané, že výťah je zariadením bytového domu, na výstavbe ktorého sa musia v zmysle zák. č.182/1993 Z.z. podieľať všetci VB a NP v bytovom dome. Ďalej požiadala OSBD o doručenie tabuliek Zákaz fajčiť, ktoré budú umiestnené do spoločných priestorov

#### **K bodu 9/: Uznesenie**

Predseda návrhovej komisie Július Miklovič predložil delegátom nasledovný návrh na uznesenie:

#### **Zhromaždenie delegátov berie na vedomie**

1. Správu mandátovej komisie
2. Správu predstavenstva družstva o činnosti za rok 2016
3. Správu kontrolnej komisie družstva o činnosti za rok 2016
4. Správu nezávislého audítora Svetlík- auditreal, s. r. o Bratislava

#### **Zhromaždenie delegátov schvaľuje:**

1. Program rokovania
2. Ročnú účtovnú závierku za rok 2016
3. Rozpočet na rok 2017
4. Zúčtovanie straty za rok 2016 vo výške -13 381,91 € z nerozdeleného zisku minulých
5. Rozšírenie predmetu činnosti družstva:
  - **Reklamné a marketingové služby a prieskum trhu a verejnej mienky**
  - **Administratívne služby**
  - **Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti**
  - **Prenájom hnutel'ného hmotného majetku**
6. Vykonať kontrolu hospodárenia OSBD s ohľadom na rozúčtovanie nákladov a výnosov na jednotlivé strediskách vecnej a časovej správnosti, kontrolu organizačnej štruktúry, organizačného poriadku, stanovených právomocí , povinností a pracovných náplní všetkých zamestnancov OSBD
7. Zaviazat' Predstavenstvo pri OSBD vykonať výberové konanie pre výber nového audítora ročnej účtovnej závierky za r.2017
8. Poštovné za doručovanie zálohového predpisu a ročného vyúčtovania nákladov za bývanie v prípadoch, keď vlastník bytu požiadala o doručenie poštou, bude zúčtované na táarchu bytu

Vzhľadom k tomu, že nikto z prítomných nemal návrh na doplnenie uznesenia, dal predsedajúci hlasovať za predložený návrh uznesenia v tomto znení.

Za : 71

Proti: 0

Zdržalo sa : 0

S poukázaním na hore uvedené možno konštatovať, že predložené uznesenie bolo zhromaždením delegátov jednohlasne schválené.

**K bodu 10/ Záver rokovania:**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu p. Ing. Július Barič poďakoval prítomným za účasť na tomto rokovaní a zasadnutie zhromaždenia delegátov ukončil.

V Rim. Sobote: 22.05.2017

Zapísala: M. Nociarová .....

Overovatelia zápisnice: Ružena Boríková.....

L. Bencová .....

Viera Paliková.....

**Prílohy zápisnice:**

- Pozvánka
- Prezenčná listina
- Správa o činnosti predstavenstva, o hospodárení družstva a návrh rozpočtu na rok 2017
- Správa Kontrolnej komisie
- Správa mandátovej komisie
- Uznesenie



# PREZENČNÁ LISTINA - DELEGÁTI

zo Zhromaždenia delegátov OSBD Rimavská Sobota  
uskutočneného dňa 17.mája 2017

| P.č. | Meno:            | Podpis: |
|------|------------------|---------|
| 1)   | JOH. SÓLOS       |         |
| 2)   | PS. DANA ELEND   |         |
| 3)   | BERNOK JAROSLA   |         |
| 4)   | KALIŠKOVÁ VIERA  |         |
| 5)   | MANČENSKÁ IAN    |         |
| 6)   | ŽUKOVÁ JAROSLA   |         |
| 7)   | ŽUKOVÁ JAROSLA   |         |
| 8)   | ŽUKOVÁ JAROSLA   |         |
| 9)   | ŽUKOVÁ JAROSLA   |         |
| 10)  | KASIKOVÁ JOJANA  |         |
| 11)  | HOJ VIERA REPOVÁ |         |
| 12)  | THRICH REKANO    |         |
| 13)  | Antón Cišmarič   |         |
| 14)  | Adamová Nasta    |         |
| 15)  | Patiková Viera   |         |
| 16)  | KOSIK JUDAS      |         |
| 17)  | JOH. POICE       |         |
| 18)  | ROKANA MIGALA    |         |
| 19)  | MARCEL MIGALA    |         |
| 20)  | KULINKOVÁ ANNA   |         |
| 21)  | KULINKOVÁ ANNA   |         |
| 22)  | CHOTAS JUDAS     |         |
| 23)  | Alačara Maria    |         |
| 24)  | KUDLY Ondrej     |         |
| 25)  | FOLCARI RARCE    |         |
| 26)  | AGROS ORO        |         |
| 27)  | KONEROLA ANITA   |         |
| 28)  | KUDLY ANTONIO    |         |

# PREZENČNÁ LISTINA - DELEGÁTI

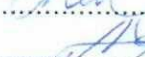
zo Zhromaždenia delegátov OSBD Rimavská Sobota  
uskutočneného dňa 17.mája 2017

| P.č. | Meno:                | Podpis: |
|------|----------------------|---------|
| 29)  | KAGANOVÁ Katarína    |         |
| 30)  | KATARINA TEXTORISOVA |         |
| 31)  | JOSEF KOČAR          |         |
| 32)  | JAN RACKO            |         |
| 33)  | Peter Molár          |         |
| 34)  | MADONIA J.           |         |
| 35)  | DEGRIN 1608          |         |
| 36)  | MIŠAK MIROSLAV       |         |
| 37)  | Julia Sagocova       |         |
| 38)  | Štefánka Miroslav    |         |
| 39)  | Ondrej Hráč          |         |
| 40)  | Imen / Jolana        |         |
| 41)  | TIBOR GYURTA         |         |
| 42)  | Edina Lesko          |         |
| 43)  | Lubomíra Antošová    |         |
| 44)  | Stefánik Pavol       |         |
| 45)  | Čirak Šolom          |         |
| 46)  | Ing. Ladislav Apocis |         |
| 47)  | Ing. Tibor Zivák     |         |
| 48)  | J. JAROS KOŠOVICA    |         |
| 49)  | JOHN GLEN            |         |
| 50)  | ANNE KAPENSKA        |         |
| 51)  | Začiatok Ludoš       |         |
| 52)  | Ján Šmátek           |         |
| 53)  | Kudlak Apocis        |         |
| 54)  | Lemova Alžbeta       |         |
| 55)  | Katarína Pranyer     |         |
| 56)  | JARMIK KISKA         |         |



# PREZENČNÁ LISTINA - DELEGÁTI

zo Zhromaždenia delegátov OSBD Rimavská Sobota  
uskutočneného dňa 17.mája 2017

| P.č. | Meno:             | Podpis:                                                                              |
|------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 57)  | PAL LADISLAV      |    |
| 58)  | Nagy László       |    |
| 59)  | YU HONIAK         |    |
| 60)  | Marcel Kan        |    |
| 61)  | am. bit. sz. kinn |    |
| 62)  | Bolcsi Miklós     |    |
| 63)  | JAN KAMOTA        |    |
| 64)  | Zsolt Horváth     |    |
| 65)  | Kan Hajduka       |   |
| 66)  | FRANKEVITZ A.     |  |
| 67)  | YTHARA FILADELFO  |  |
| 68)  | HANIK ANDREJ      |  |
| 69)  | MARCU MICHAEL     |  |
| 70)  | MAREK KOSZAR      |  |
| 71)  | Indricab Ivan     |  |
| 72)  |                   |                                                                                      |
| 73)  |                   |                                                                                      |
| 74)  |                   |                                                                                      |
| 75)  |                   |                                                                                      |
| 76)  |                   |                                                                                      |
| 77)  |                   |                                                                                      |
| 78)  |                   |                                                                                      |
| 79)  |                   |                                                                                      |
| 80)  |                   |                                                                                      |
| 81)  |                   |                                                                                      |
| 82)  |                   |                                                                                      |
| 83)  |                   |                                                                                      |
| 84)  |                   |                                                                                      |

# SPRÁVA

## mandátovej komisie

---

Mandátová komisia zvolená na Zhromaždení delegátov OSBD v Rimavskej Sobote dňa 17.mája 2017 po prekontrolovaní prezenčnej listiny konštatuje, že:

1. Zhromaždenie delegátov družstva bolo zvolané Predstavenstvom družstva v zmysle článku čl. 40, ods. 4 Stanov OSBD Rimavská Sobota,
2. na Zhromaždenie delegátov bolo pozvaných 126 delegátov s právom hlasovať,
3. na Zhromaždení delegátov je prítomných ..... delegátov, čo je ..... %  
*70+1* *x 56,34*  
*55,56*
4. vzhľadom na to, že je prítomná nadpolovičná väčšina pozvaných delegátov, je Zhromaždenie delegátov v zmysle článku 40, odseku 9 Stanov družstva uznášania schopné.

*x pr* 

členovia mandátovej komisie

  
.....  
  
.....  
  
.....

V Rimavskej Sobote 17.mája 2017



# U Z N E S E N I E

## zo zasadnutia Zhromaždenia delegátov OSBD Rimavská Sobota konaného dňa 17.mája 2017

---

Zhromaždenie delegátov berie na vedomie:

1. Správu mandátovej komisie
2. Správu Predstavenstva družstva o činnosti za rok 2016
3. Správu Kontrolnej komisie družstva o činnosti za rok 2016
4. Správu nezávislého audítora Svetlík – auditreal, s.r.o, Bratislava

Zhromaždenie delegátov schvaľuje:

1. Program rokovania
2. Ročnú účtovnú závierku za rok 2016
3. Rozpočet na rok 2017
4. Zúčtovanie straty za r.2016 vo výške -13,381,91€takto:
  - -13,381,91 € zúčtovať z nerozdeleného zisku minulých rokov
5. Rozšírenie predmetu činnosti družstva
  - Reklamné a marketingové služby a prieskum trhu a verejnej mienky
  - Administratívne služby
  - Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
  - Prenájom hnutel'ného hmotného majetku
6. Vykonať kontrolu hospodárenia OSBD s ohľadom na rozúčtovanie nákladov a výnosov na jednotlivé strediská, ich vecnej a časovej správnosti, kontrolu organizačnej štruktúry, organizačného poriadku, stanovených právomocí, povinností a pracovných náplní všetkých zamestnancov OSBD
7. Zaviazat' Predstavenstvo OSBD vykonať výberové konanie pre výber nového audítora ročnej účtovnej závierky z 2017
8. Poštovné za doručenie zálohového predpisu a ročného zúčtovania nákladov za bývanie, v prípadoch keď vlastníci bytu požiadajú o doručenie poštou, bude zúčtované na ťarchu bytu

členovia návrhovej komisie



V Rimavskej Sobote 17.mája 2017