

Výročná správa

ZA ROK 2017



Popradská energetická spoločnosť, s.r.o.

Telefón: 0902 971 602

Široká 4285
058 01 Poprad

www.poprad.energy
info@poprad.energy

Obsah

Profil spoločnosti	1
Predstavenie spoločnosti	1
Identifikačné údaje (alebo Základné údaje o spoločnosti)	1
Vznik spoločnosti	1
Charakteristika spoločnosti	2
Štatutárne orgány	2
Organizačná štruktúra spoločnosti	3
Ľudské zdroje	4
Vízia spoločnosti	4
Predpokladaný vývoj	5
Základné ukazovatele spoločnosti	6
Správa o činnosti spoločnosti za rok 2017	8
Prevádzka TTZ	8
Výroba a predaj tepla	8
Opravy a údržba	9
Investície	10
Vzťah k životnému prostrediu	12
Účtovná závierka	12
Výsledok hospodárenia	12
Doplňujúce informácie	13
Správa nezávislého audítora za rok 2017	14
Účtovná závierka za rok 2017	15



Profil spoločnosti

Predstavenie spoločnosti

Popradská energetická spoločnosť, s.r.o. (PES, s.r.o.) podniká v energetike, vyrába a dodáva teplo a teplú úžitkovú vodu pre obyvateľov Popradu ako spoločnosť so 100 % kapitálovou účasťou Mesta Poprad.

Identifikačné údaje (alebo Základné údaje o spoločnosti)

Názov spoločnosti:	Popradská energetická spoločnosť, s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Široká 4285, 058 01 Poprad, Slovenská republika
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Identifikačné číslo:	50339729
Obchodná registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Prešove
Oddiel:	Sro, vložka č. 32979/P
Dátum vzniku:	26. máj 2016
Konateľ spoločnosti:	Ing. Pavol Kubičko
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www.poprad.energy ; info@poprad.energy

Vznik spoločnosti

O vzniku spoločnosti „Popradská energetická spoločnosť“ rozhodli mestskí poslanci Popradu na aprílovom zastupiteľstve v roku 2016. Zastupiteľstvo mesta Poprad prijalo 23.05.2016 uznesenie, ktorým schvaľuje zabezpečenie výroby a rozvodu tepla od 01.01.2017 vlastnými kapacitami **prostredníctvom obchodnej spoločnosti Popradská energetická spoločnosť, s.r.o..**

Mesto Poprad ako zakladateľ a jediný spoločník založil podľa § 57 ods. 3 Obchodného zákonníka a v súlade s ustanovením § 105 a nasl. Obchodného zákonníka spoločnosť s ručením obmedzeným so základným imanom 5 000,00 € zakladateľskou zmluvou

zo dňa 27.04.2016. Spoločnosť mala pri založení jedného konateľa, ktorý bol štatutárnym orgánom spoločnosti – primátor mesta Ing. Jozef Švagerko.

V súvislosti s uznesením mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 215/2016 jediný spoločník schválil zmenu spoločenskej zmluvy vo veci štatutárneho orgánu spoločnosti a ustanovil do funkcie konateľa s účinnosťou od 01.09.2016 Ing. Pavla Kubička.

Svoju činnosť zabezpečuje spoločnosť na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení č.2016/19/15, ktorou mesto Poprad prenajalo spoločnosti PES, s.r.o. nehnuteľný majetok – kotelne vrátane technológií a rozvodov.

Charakteristika spoločnosti

Hlavnou úlohou spoločnosti je zásobovať teplom a teplou úžitkovou vodou (TÚV) cca 14 tisíc domácností, 11 školských zariadení a ďalšie zariadenia napojené na systém centrálného zásobovania teplom v Poprade a v jeho okolí, pri ekonomicky únosnej cene tepla pre konečného spotrebiteľa.

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- výroba a distribúcia tepla a TÚV,
- opravy a údržba tepelno - technických zariadení (TTZ),
- investície do TTZ a ich komplexná modernizácia a rekonštrukcia,
- prevádzka TTZ (kotelní, tepelných rozvodov a výmenníkových staníc),
- distribúcia studenej vody,
- montáž a opravy meracej a regulačnej techniky.

Na základe mandátnych zmlúv spoločnosť prevádzkuje malé lokálne kotelne.

Spoločnosť sa aktívne zúčastňuje spoločenského diania v meste, podporuje rôzne spoločenské a športové podujatia.

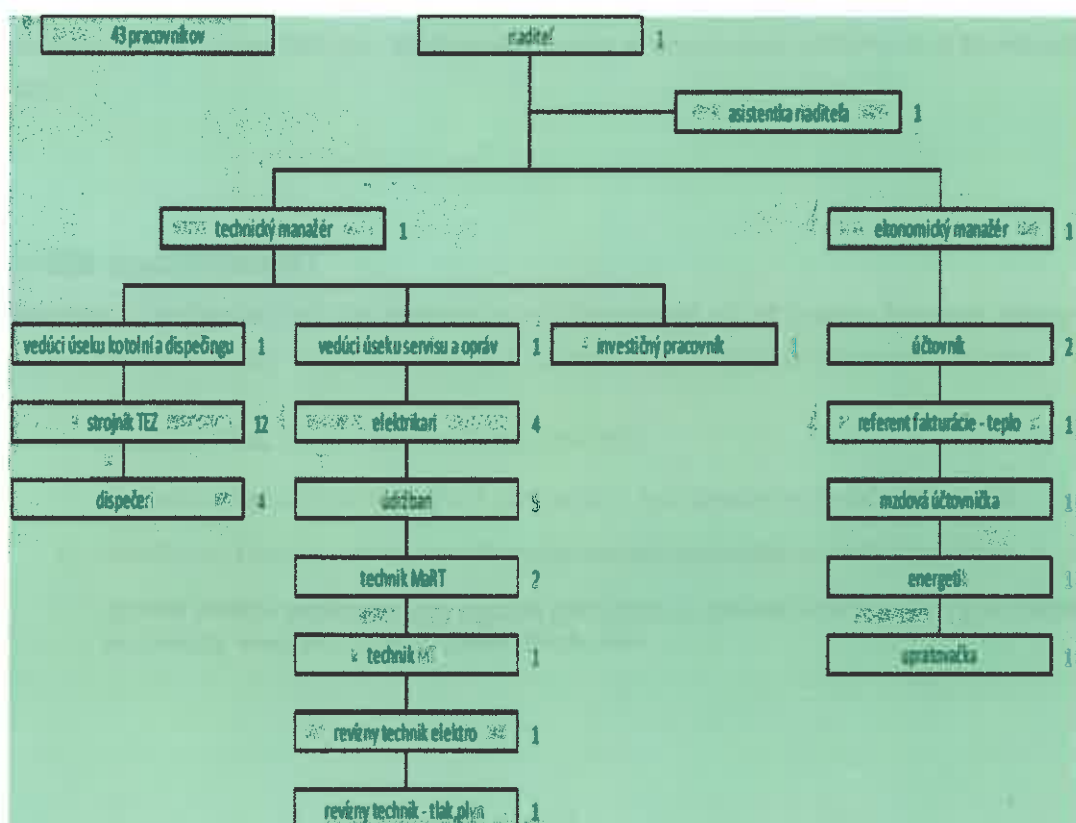
Štatutárne orgány

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Štatutárnym orgánom spoločnosti PES s.r.o. je konateľ. Kontrolným orgánom spoločnosti je dozorná rada.

Konateľ: Ing. Pavol Kubičko – vznik funkcie - 01.09.2016
Ing. Jozef Švagerko – vznik funkcie - 26.05.2016 do 31.08.2016

Dozorná rada: Ing. Jozef Švagerko (od 01.09.2016)
Mgr. Igor Wzoš (od 01.09.2016)
Ing. Milan Baran (od 01.09.2016)
Ing. Štefan Péter (od 01.09.2016)
Jozef Beck (od 01.09.2016)

Organizačná štruktúra spoločnosti



L'udské zdroje

K 31.12.2017 evidovala spoločnosť 43 zamestnancov, z toho 9 žien, 34 mužov a so zdravotným postihnutím dvoch zamestnancov. V priebehu roka sa ukončil pracovný pomer s 1 zamestnancom a prijali sa 3 zamestnanci.

Rozvoj ľudských zdrojov a zodpovedná sociálna politika sú pre spoločnosť podmienkou dosiahnutia cieľov. Spoločnosť investuje finančné prostriedky do vzdelávania svojich zamestnancov. Okrem základných vstupných školení, zamestnanci absolvovali zákonné školenia a rôzne odborné kurzy. Proces neustálej modernizácie tepelno - technických zariadení si vyžaduje vysokokvalifikovaných odborníkov. Vzdelávacie aktivity sú preto cielene zamerané podľa potrieb, ktoré sa týkajú odborných znalostí.

Spoločnosť kladie dôraz na bezpečnosť práce a ochranu zdravia pri práci. Zabezpečuje pre zamestnancov kvalitné pracovné prostredie. V roku 2017 nebol v spoločnosti registrovaný pracovný úraz.

Spoločnosť poskytuje zamestnancom benefity aj nad rámec legislatívnych povinností. Benefity sú zamestnancom garantované v podnikovej kolektívnej zmluve. Sociálny fond bol vytvorený vo výške 6 803,36 €. Čerpaný bol na rôzne účely, najmä ako príspevok na stravovanie zamestnancov, darčkové kupóny a organizáciu kultúrnych a športových akcií.

Vízia spoločnosti

Vedomí si zodpovednosti, že energie a ich dostupnosť sú kľúčovým faktorom rozvoja a predpokladom kvality života nás všetkých a s ohľadom na životné prostredie chceme

- budovať PES, s.r.o. v duchu dôvery a hrdosti,
- cieľavedome rozvíjať strategické partnerstvo s dodávateľmi a občanmi mesta,
- posilňovať ideu, že spoločným konaním zveľaďujeme náš spoločný majetok,
- chrániť životné prostredie pre budúce generácie a prinášať inovácie, ktorých cieľom je čistejšia energia a vyššia kvalita života ľudí.

Predpokladaný vývoj

Popradská energetická spoločnosť, s.r.o. predpokladá do budúcnosti stabilný vývoj.

Cieľom spoločnosti je postupné znižovanie nákladov a zvyšovanie efektívnosti pri výrobe tepla. Zároveň sa zameriame na rozšírenie okruhu spotrebiteľov tepla.

V roku 2018 sa spoločnosť sústreďí na plánovanú opravu, údržbu a investície do tepelného hospodárstva.

Popradská energetická spoločnosť s.r.o. plánuje v roku 2018 rozšírenie svojich služieb o poskytovanie energetického manažmentu budov.



Základné ukazovatele spoločnosti

Účtovná závierka k 31.12.2017

(EUR)	2017	2016
Spolu majetok	1 758 006	28 011
Dlhodobý nehmotný majetok	27 893	5 050
Dlhodobý hmotný majetok	756 820	17 937
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	964 406	5 024
Zásoby	48 619	0
Dlhodobé pohľadávky	4 143	0
Krátkodobé pohľadávky	432 270	4 913
Finančné účty	479 374	111
Časové rozlíšenie	8 887	0
Spolu vlastné imanie a záväzky	1 758 006	28 011
Vlastné imanie	316 093	5 001
Základné imanie	5 000	5 000
Zákonné rezervné fondy	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	311 093	1
Záväzky	1 424 443	23
Dlhodobé záväzky	512	23
Rezervy	26 010	0
Krátkodobé záväzky	798 965	0
Bankové úvery a výpomoci	598 956	0
Časové rozlíšenie	17 470	22 987
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 460 935	30 601
Náklady na hospodársku činnosť	7 057 688	29 347
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	403 247	1 254
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-6 095	-1 254
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	311 093	0

Prehľad základných ukazovateľov

	2017
evidenčný stav zamestnancov k 31. 12. (TPP)	43
počet kotolní	41
celkový inštalovaný výkon spravovaných TTZ (MW _t)	106,406
dennostupne (pri 21 C°)	4 256
predaj tepla v MWh	108 266
obrat (tis. €)	7 439
výsledná cena TE - variabilná zložka (€/kWh)	0,0381
výsledná cena TE - fixná zložka (€/kW)	125,6030
investície (tis. €)	788
počet klientov (predaj ÚK, TÚV a SV)	377

Výrobu a distribúciu tepla v meste Poprad zabezpečuje Popradská energetická spoločnosť, s.r.o. od 01.01.2017, preto nie je možné porovnanie základných ukazovateľov s rokom 2016.

Správa o činnosti spoločnosti za rok 2017

Prevádzka TTZ

V roku 2017 spoločnosť obhospodarovala tepelno - technické zariadenia (TTZ) v štruktúre:

• plynové kotolne	41
• odovzdávacie stanice tepla (OST)	193

Prevádzka všetkých TTZ je riadená prevádzkovými technikmi a dispečersky prostredníctvom mobilných obslúh.

Riadiace systémy na kotolniach zabezpečujú automatické riadenie zdrojov tepla, ktoré na základe vonkajšej teploty zabezpečujú požadované teplo a teplú vodu pre odberateľov.

Hlavnou úlohou centrálného dispečingu je zabezpečenie kvalitnej dodávky ÚK a TÚV, udržanie bezporuchovej prevádzky s cieľom eliminovať výpadky v dodávkach, ktoré by mali za následok porušenie zmluvne dohodnutých podmienok s odberateľmi.

Evidencia centrálného nahlasovania porúch v elektronickej podobe umožňuje vyhodnocovať jednotlivé poruchy podľa charakteru a dôležitosti. Na jej základe spoločnosť môže zabezpečovať energetický manažment opráv.

Spoločnosť sa zameriava na systematické a dlhodobé monitorovanie a zber údajov, potrebných pre návrh opatrení s cieľom postupného dosahovania energetických úspor. Tieto opatrenia smerujú k zvyšovaniu energetickej efektívnosti dodávky tepla a TÚV.

Na základe mandátnych zmlúv spoločnosť vykonávala správu a obsluhu lokálnych kotolní.

Výroba a predaj tepla

Výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody je hlavnou činnosťou spoločnosti. V dodávke tepla prevažuje dodávka na vykurovanie a prípravu teplej vody pre bytovo - komunálny sektor.

Objem predaja tepla výrazne ovplyvňujú klimatické podmienky a proces znižovania konečnej spotreby tepla u odberateľov implementáciou úsporných opatrení.

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) vydal pre spoločnosť Povolenie č. 2016T 0587 na výrobu a rozvod tepla, na základe ktorého Popradská energetická spoločnosť, s.r.o. vyrába teplo s celkovým inštalovaným výkonom na úrovni 106,406 MW.

Cena tepla na rok 2017 bola dvojzložková (variabilná zložka ceny + fixná zložka ceny) a bola schválená ako maximálna rozhodnutím ÚRSO č. 0073/2017/T z 15.11.2016 nasledovne:

- variabilná zložka maximálnej ceny tepla: 0,0395 € / kWh
- fixná zložka maximálnej ceny tepla: 125,6030 € / kW

Priemerná maximálna cena tepla bola vo výške 63,199 € / MWh.

Po ukončení regulačného roka spoločnosť zúčtovala odberateľom skutočné oprávnené náklady a došlo k zníženiu jednotkovej ceny tepla oproti určenej maximálnej cene tepla:

- variabilná zložka maximálnej ceny tepla: 0,0381 € / kWh
- fixná zložka maximálnej ceny tepla: 125,6030 € / kW

Priemerná skutočná cena tepla bola vo výške 61,799 € / MWh.

Uvedené ceny sú bez DPH.

Opravy a údržba

Počas stanoveného termínu letnej odstávky jednotlivých kotolní zamestnanci strediska údržby vykonali pravidelnú údržbu technologických zariadení, aby sme eliminovali technické poruchy v čase vykurovacej sezóny. Okrem plánovanej údržby technologicko - strojných zariadení vykonávali aj činnosti súvisiace s operatívnou údržbou.

Zamestnanci strediska údržby sa podieľali na prácach súvisiacich s inštaláciou domových odovzdávacích staníc.

Revízie vyhradených technických zariadení plynových, elektrických a tlakových boli vykonávané v prevažnej miere vlastnými zamestnancami.

Investície

Spoločnosť sa v roku 2017 zamerala na investičné akcie súvisiace so zabezpečením nielen bezproblémového, ale aj efektívneho a úsporného vykurovania.

Investície na **tepelno - technických zariadeniach** boli realizované vo výške 732 709,31 €.

investičná akcia	výška investície
Rekonštrukcia teplovodu - E 6/I	18 631,05
Prepoj teplovodu - E 3/VI	28 490,90
DOST na okruhu kotolne E 3/VI	436 954,45
DOST na okruhu kotolne K 3/III	187 803,91
Výmena kotla - kotolňa Matejovce	59 863,18
Pripojenie vedľajšieho uzla - E 3/VI	663,87
Merač TUV OST Stavoinvesta	301,95
Investície spolu	732 709,31

Teplovodný prepoj medzi objektmi Ondava a Tálum na okruhu kotolne E 6/I

V rámci tejto stavby bol vybudovaný teplovodný prepoj medzi hore uvedenými objektmi a objekt Tálum bol pripojený na teplovodný rozvod vetvy č. VM2. Účelom investície bolo zníženie tepelných strát.

Prepoj vetiev E 3/VI pred objektom Morava 4

Osadenie DOST v objektoch Morava 8, Morava 4, Chopok, Svrátka, Ostrva 33, Ostrva 37, ktoré boli napojené na samostatnú severnú vetvu z OST E 2/VI (sekundárny rozvod) sa po zhotovení prepoja napojili na primárny rozvod priamo z kotolne E 3/VI. Severná vetva z kotolne E 2/VI bola zrušená.

DOST na okruhu E 3/VI

Inštalácia 25 kusov tlakovo nezávislých domových odovzdávacích staníc tepla na okruhu kotolne E 3/VI v objektoch: Rysy, Poľana, Končistá, OÚ Šrobárová 20, Bečva 1, 3, Rimava 13, 17, 21, Slatina 25, 29, Oslava 16, 12, Odra 25, 23, 17, 13, Sázava 5, 9, Morava 4, 8, Svrátka, Chopok, Ostrva 33, 37.

DOST na okruhu K 3/III

Inštalácia 8 ks tlakovo nezávislých domových odovzdávacích staníc tepla na okruhu kotolne K 3/III v objektoch: Pieseň, Báseň, Čistina, Planina, Slniečnica, PFD Panoráma, Nabymax, Základná škola Jarná. Účelom investície bola úspora nákladov na dodávku TÚV, meranie tepla na ohrev TÚV na päte objektu, zvýšenie kvality dodávanej TÚV, odstránenie strát tepla vo vonkajších rozvodoch TÚV, nepretržité monitorovanie stavu OST, individuálna optimalizácia dodávky tepla pre jednotlivé objekty.

**Výmena kotla Matejovce**

Účel investície: inštalácia najmodernejšej technológie výroby tepla, zvýšenie účinnosti výroby tepla, zníženie spotreby plynu (optimalizácia prevádzky kotlov), zníženie emisií. Zabezpečenie spoľahlivej prevádzky výroby tepla.



Vzťah k životnému prostrediu

Kladný a šetrný postoj k životnému prostrediu je jednou z hlavných zásad podnikania spoločnosti. Modernizáciou tepelno - technických zariadení minimalizujeme negatívne vplyvy na životné prostredie.

Spoločnosť prevádzkuje zdroje znečistenia, ktoré využívajú na výrobu tepla zemný plyn.

V súlade so zákonom o odpadoch je venovaná sústavná pozornosť separácii, zhodnocovaniu a zneškodňovaniu odpadov.

Účtovná závierka

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.

Riadna individuálna účtovná závierka v plnom rozsahu bola overená audítorkou Ing. Zuzanou Rovnou, registrácia UDVA – licencia č.1026 a je uvedená v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto výročnej správy.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Riadna účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2803/2, Poprad, IČO: 00326470, DIČ: 2021031144.

Výsledok hospodárenia

Za rok 2017 bol dosiahnutý hospodársky výsledok po zdanení vo výške 311 093,00 €.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je rozdeliť zisk po zdanení na prídel do rezervného fondu v zmysle Zakladateľskej listiny spoločnosti vo výške 10% zo základného imania, prídel do sociálneho fondu a zostatok zaúčtovať do nerozdeleného zisku nasledovne:

• prídel do rezervného fondu	500,00 €
• prídel do sociálneho fondu	8 500,00 €
• nerozdelený zisk	302 093,00 €

Doplňujúce informácie

V roku 2017 spoločnosť nerealizovala činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré by boli predmetom účtovníctva.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Manažment spoločnosti si v súčasnosti nie je vedomý žiadnych rizík, ktoré by významne ovplyvnili budúce hospodárenie spoločnosti.