

MLYNY, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV
VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK KONČIACI 31. DECEMBRA 2017

Sídlo:
MLYNY, a.s.
Kocel'ova 8
949 01 Nitra
IČO: 36 287 351

Lex- audit, spol. s r.o.

Damborského 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika, Tel: +421 37 6 510 510, Fax: + 421 37 6 510 511

E-mail: lexaudit@lexaudit.sk, www.lexaudit.sk, IČO: 36 541 788, IČ DPH.: Sk 2020153311

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vložka č..12572/N

Obsah

Správa nezávislého audítora

Individuálna účtovná závierka za rok končiaci 31. decembra 2017

Výročná správa 2017

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti MLYNY, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti MLYNY, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je

Lex-audit, spol. s r.o.

Damborského 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika, Tel: +421 37 6 510 510, Fax: + 421 37 6 510 511

E-mail: lexaudit@lexaudit.sk, www.lexaudit.sk, IČO: 36 541 788, IČ DPH.: Sk 2020153311

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vložka č. 12572/N

vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

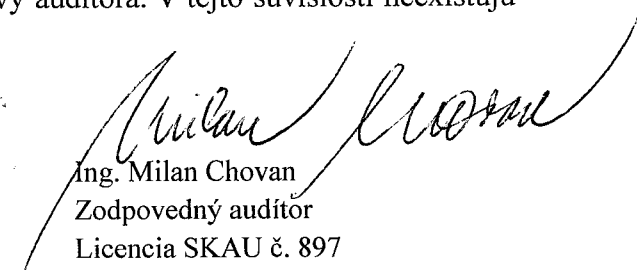
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Nitra, 26. apríla 2018

LEX-AUDIT, spol. s r. o.
Damborského 3, 949 01 Nitra
Licencia SKAU č. 259


Ing. Milan Chovan
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 897

Lex- audit, spol. s r.o.

Damborského 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika, Tel: +421 37 6 510 510, Fax: + 421 37 6 510 511
E-mail: lexaudit@lexaudit.sk, www.lexaudit.sk, IČO: 36 541 788, IČ DPH.: Sk 2020153311
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vložka č..12572/N

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 1 6 4 6 1 7 IČO 3 6 2 8 7 3 5 1 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá x veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M L Y N Y , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KOCEĽOVA

Číslo

8

PSČ

Obec

9 4 9 0 1 N I T R A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S N i t r a O d d i e l : S a , V l o ž k a č í s l o :

1 0 3 2 8 / N

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 3 7 3 2 2 1 1 0 4

0 3 7 3 2 2 1 1 0 1

E-mailová adresa

m l y n y @ m l y n y - n i t r a . s k

Zostavená dňa:

2 0 . 0 4 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 9 3 8 2 6 9 7	6 1 5 2 1 1 6 9		
			2 7 8 6 1 5 2 8		6 2 0 8 1 0 2 7	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 3 2 7 1 0 6 4	5 5 5 9 4 6 7 2		
			2 7 6 7 6 3 9 2		5 7 2 3 8 0 3 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	7 4 1 7 1 0 6 4	4 6 4 9 4 6 7 2		
			2 7 6 7 6 3 9 2		4 9 6 3 8 0 3 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 1 7 9 8 4 5	1 1 7 9 8 4 5		
					1 1 7 9 8 4 5	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 2 8 8 6 2 9 4	4 5 2 9 3 8 9 0		
			2 7 5 9 2 4 0 4		4 8 1 1 5 9 1 0	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 9 9 8 1	5 9 9 3		
			8 3 9 8 8		1 0 0 2 0	

DIČ 2 0 2 2 1 6 4 6 1 7

IČO 3 6 2 8 7 3 5 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 6 2 7	4 6 2 7	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 0 3 1 7	1 0 3 1 7	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			2 9 6 1 0 1
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	9 1 0 0 0 0 0	9 1 0 0 0 0 0	7 6 0 0 0 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	9 1 0 0 0 0 0	9 1 0 0 0 0 0	7 6 0 0 0 0 0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 4 9 1 4 6 7	5 3 0 6 3 3 1	
			1 8 5 1 3 6		4 6 8 7 0 9 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 2 5 1 2 7	4 2 5 1 2 7	
					2 3 8 2 4 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 1 6 4 6 1 7

Ičo 3 6 2 8 7 3 5 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	4 2 5 1 2 7	4 2 5 1 2 7	2 3 8 2 4 0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 7 0 6 2 7	5 8 5 4 9 1	
			1 8 5 1 3 6		9 7 7 0 5 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 7 0 0 1 8	5 8 4 8 8 2	
			1 8 5 1 3 6		7 0 8 2 6 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			7 2 0 5 5
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		7 7 0 0 1 8	5 8 4 8 8 2	
				1 8 5 1 3 6		6 3 6 2 1 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				2 6 8 7 5 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		6 0 9	6 0 9	
						3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 1 6 4 6 1 7

IČO 3 6 2 8 7 3 5 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 2 9 5 7 1 3	4 2 9 5 7 1 3	3 4 7 1 7 9 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 6 5 9	8 6 5 9	1 8 3 6 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 2 8 7 0 5 4	4 2 8 7 0 5 4	3 4 5 3 4 3 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 2 0 1 6 6	6 2 0 1 6 6	1 5 5 9 0 6
	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 9 2 1 9 1	3 9 2 1 9 1	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 8 2 8	5 8 2 8	8 4 2 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 2 2 1 4 7	2 2 2 1 4 7	1 4 7 4 8 4

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 1 5 2 1 1 6 9	6 2 0 8 1 0 2 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 2 0 0 6 5 9	2 3 6 1 1 8 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 3 8	6 6 3 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 3 8	6 6 3 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 3 4 2 4 2 8	- 1 9 5 8 2 3 2
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 3 4 2 4 2 8	- 1 9 5 8 2 3 2
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 2 6 7 9 5 5	3 5 7 0 3 3 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 2 6 7 9 5 5	3 5 7 0 3 3 7
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 2 3 5 3 0 0	7 0 9 2 4 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 4 6 1 4 5 2 0	5 8 0 9 5 1 6 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 4 3 1 0 7 3	3 9 6 2 7 4 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 5 9 1 2 9 9	1 5 5 0 0 5 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 5 9 1 2 9 9	1 5 5 0 0 5 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	4 3 3 9 9	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 5 4 0	6 3 1 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	1 3 4 2 4 2 8	1 9 5 8 2 3 3
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 4 7 4 0 7	4 4 8 1 4 0

DIČ 2 0 2 2 1 6 4 6 1 7

IČO 3 6 2 8 7 3 5 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 0 0 6 1 9 0 5	5 3 3 7 5 5 4 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 1 2 5 7 6	7 4 7 5 4 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 3 5 3 8 3	3 8 6 7 2 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 3 5 3 8 3	3 8 6 7 2 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 1 5 0 9	1 0 8 7 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 7 0 6	6 8 8 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 5 7 7 0 8	3 4 2 3 5 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2 7 0	7 0 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 9 6 6	9 3 3 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 9 6 6	9 3 3 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 7 0 5 9 9 0	1 6 2 4 6 8 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 7 0 5 9 9 0	1 6 2 4 6 8 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 7 0 9 0 4 2	1 0 3 6 5 5 4 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 1 0 1 8 3 8 8	1 0 3 8 2 5 0 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 7 0 9 0 4 2	1 0 3 6 5 5 4 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4	1 4 9 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 0 9 3 4 2	1 5 4 7 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 5 2 0 0 8 7	7 6 2 0 4 4 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 4 4 5 7 3	7 3 2 4 8 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 8 7 8 6 2 2	2 9 3 4 2 3 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 5 0 4 2 7	2 2 4 5 6 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 8 1 3 1 4	1 6 2 8 8 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 0 5 9 8	5 4 4 3 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 5 1 5	7 2 4 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 2 1 9 0	8 1 4 9 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 6 3 0 0 7 5	3 6 1 3 9 6 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 6 3 0 0 7 5	3 6 1 3 9 6 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 4 2 0 0	3 3 7 1 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 4 9 8 3 0 1	2 7 6 2 0 6 4

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 1 6 4 6 1 7

IČO 3 6 2 8 7 3 5 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 1 8 5 8 4 7	6 6 9 8 8 2 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 8 6 8 8 7	1 9 7 5 6 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 8 6 8 8 7	1 9 1 3 5 0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	1 8 6 8 8 7	1 9 1 3 5 0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		6 2 1 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		6 2 1 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 8 5 4 3 5 0	2 0 7 7 4 5 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 3 1 8 0 7 7	1 5 4 1 8 4 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 3 1 8 0 7 7	1 5 4 1 8 4 9
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 3 6 2 7 3	5 3 5 6 0 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 6 6 7 4 6 3	- 1 8 7 9 8 9 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 8 3 0 8 3 8	8 8 2 1 7 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 9 5 5 3 8	1 7 2 9 2 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 9 6 2 7 1	1 9 6 5 6 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 7 3 3	- 2 3 6 3 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 2 3 5 3 0 0	7 0 9 2 4 6

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (6) Všeobecné informácie**

účtovná jednotka MLYNY, a.s. (ďalej len "spoločnosť") so sídlom v Nitre, Kocel'ova 8. Založená dňa 17.02.2006 Spoločenskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice č. N 87/2006, NZ 6289/2006. Deň vzniku je 22.03.2006. IČO: 36287351. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sa Vložka č.: 10328/N.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: MLYNY, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Kocel'ova 8, 94901, Nitra

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností

Čl. I (6)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13	13
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	13
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. I (3) (4) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Zápisnica z Valného zhromaždenia zo dňa 30.06.2017

Čl. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2017

Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna☐ mimoriadna☐ priebežná**Čl. II Informácie o prijatých postupoch****Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno☐ Nie**Čl. II (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovná závierka (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky) podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31.12.2016 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v Účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia. Použité Všeobecné zásady:

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú k účtovnému obdobiu bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a Účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia Účtovnej závierky tj. opravné položky, rezervy.
3. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvia, a ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
4. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je uvedené inak.
5. Spoločnosť vykonala ku dňu Účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so Zákonom o účtovníctve.
6. Zostatky účtov, ktoré obsahuje Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve a ktorými sa účtovné obdobie začína nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
7. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v Účtovnej závierke vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia Účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé a so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

Čl. II (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód.

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	ak sa pri inventarizácii zistí, že suma derivátov je iná ako ich hodnota v účtovníctve, uvedú sa deriváty v Účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

nakúpené zásoby ak nemajú charakter majetku alebo tovaru tj. spotreba materiálu (napr. kancelárske potreby, bežný materiál na údržbu)

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

☐ spôsobom A účtovania zásob

☒ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov☒ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)☐ iným spôsobom:**Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky**

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávky		185 136			185 136

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky vrátane úverov, pôžičiek a výpomocí sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj Účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Čl. II (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**Čl. II (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou a aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona *

Deriváty sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventizácii derivátov zistí, že suma derivátov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa deriváty v účtovníctve aj v Účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

2. Reálna hodnota pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom

Finančný nástroj/majetok, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do výkazu ziskov a strát	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do vlastného imania ako oceňovací rozdiel
hedging SLSP	620 185		-300 518
hedging TTB	722 243		-315 286

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

☐ Dlhodobý nehmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

☐ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Oplotenie Heras	12 rokov		lineárna (rovnomerná)
Budova OSC MLYNY	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
Backlight A3 12375 x 9000mm	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
Backlight B1 6050 x 9000mm	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
Fitness OJ 3.11	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
Priečelie OJ 3.20c	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
Príslušenstvo OJ 3.17	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
odkúpenie zariadenia OJ 3.02 - ukončenie	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
Bowling	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
Detský kútik 3.20c	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
odkúpenie OJ 2.17,18 - ukončenie ZoNNP	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
odkúpenie OJ 3.16c,d - ukončenie ZoNNP	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
VEŽA Mlyny	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
Stav.vybavenie OJ 2.36a	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
Priečelie OJ 2.34b	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
stavebné zariadenie OJ 1.10c	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
OJ 2.17 hnutelné veci	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
OJ 1.07 priečelie	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
OJ 1.13 systém VZT, UK, CH	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
OJ 3.16e	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
OJ 2.02b stav. a tech.vybavenie	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
OJ 2.21 techn.zariadenie	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
OJ 3.06a stavebné a technické vybavenie	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
OJ 2.22c	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
OJ 3.29 Grill House	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
OJ 3.04	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
Informačný zobrazovací systém	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
čistič žuvačiek	6 rokov	16,67%	lineárna (rovnomerná)
OJ 3.06b stavebné zar., techn.vybav, prieč	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
OJ 1.35c	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
OJ 3.16c	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
foodcourt	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
OJ 61.01, 62.01 C&A	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
Deltoik preliezková zostava CA1606	4 roky	25%	lineárna (rovnomerná)
OJ Gatta odkúp zar	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
OSC Mlyny - Redizajn Toalety	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
1.16, 2.27,28 odkúpenie techn.zar	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
OJ 2.09 odkúpenie	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
OJ 2.22c odkúpenie	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
OJ 1.13b odkúpenie	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
redizajn Infopult	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
OJ 1.16 stavebné úpravy	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
OJ 2.23 odkúpenie	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)
sklady 11.6 c-e	20 rokov	5%	lineárna (rovnomerná)

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

Čl. III (1) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív**Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom majetku****Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – bežné obdobie**

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
votné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 179 845	72 082 267	89 980				296 101	36 154	73 684 347
Prírastky		804 027					512 553	22 862	1 339 442
Úbytky							804 027	48 699	852 726
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	1 179 845	72 886 294	89 980				4 627	10 317	74 171 063
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 966 357	79 960						24 046 317
Prírastky		3 626 047	4 027						3 630 074
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		27 592 404	83 987						27 676 391
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 179 845	48 115 910	10 020				296 101	36 154	49 638 030
Stav na konci účtovného obdobia	1 179 845	45 293 890	5 993				4 627	10 317	46 494 672

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 179 845	72 076 871	89 980						73 346 696
Prírastky		5 397					312 308	36 154	353 859
Úbytky							16 207		16 207
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	1 179 845	72 082 268	89 980				296 101	36 154	73 684 348
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 362 392	69 965						20 432 357
Prírastky		3 603 966	9 995						3 613 961
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		23 966 358	79 960						24 046 318
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 179 845	51 714 479	20 015						52 914 339
Stav na konci účtovného obdobia	1 179 845	48 115 910	10 020				296 101	36 154	49 638 030

Čl. III (1) c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Záložné práva podľa LV č. 6323 Okres: Nitra; Obec: NITRA; Katastrálne územie: Nitra
 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava (IČO: 00 686 930) podľa V 10171/14 zo dňa 30.12.2014 na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.2022/7, 2022/6, 2022/9, 2022/1 spolu so stavbou s.č.2941 - Obchodno-spoloč.centrum Mlyny Nitra-4782/14,Z 4041/15-3096/15
 1 Záložné právo v prospech Tatra banka,a.s.,Bratislava,IČO:00 686 930 ,podľa V 8454/15 zo dňa 21.10.2015 na nehn.:CKN p.č.2022/1,2022/6,2022/7,2022/9 a stavba-Obchodno-spoločenské centrum Mlyny Nitra s.č.2941 na p.č.2022/1,stavba-Galéria Mlyny Nitra-II.etapa na p.č.2022/9,2036/5-4330/15

Čl. III (1) c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý majetok	Hodnota BO	Hodnota PO
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	49 295 754	49 295 754
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – bežné obdobie

Zmluvy o pôžičke a Dodatky k zmluve o pôžičke IN GROUP, s.r.o.,
 Zmluvy o pôžičke a Dodatky k zmluve o pôžičke GAP Partners, s.r.o.

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy - bežné obdobie

Pohyb obstarávacích cien, opravných položiek, čistá (netto) hodnota

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ, pôžičky v rámci podielovej účasti	Dlhové CP a ostatný DFM, účty v bankách s viazanosťou viac ako 1 rok	Ostatné pôžičky a ostatný DFM so splatnosťou najviac 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Riadok súvahy:	22	23	24	25,26	28, 30	27, 29	31	32	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia				7 600 000					7 600 000
Prírastky				1 500 000					1 500 000
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia				9 100 000					9 100 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia				7 600 000					7 600 000
Stav na konci účtovného obdobia				9 100 000					9 100 000

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – predchádzajúce obdobie

Zmluvy o pôžičke a Dodatky k zmluve o pôžičke IN GROUP, s.r.o.
 Zmluvy o pôžičke a Dodatky k zmluve o pôžičke GAP Partners, s.r.o.

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy - predchádzajúce obdobie

Pohyb obstarávacích cien, opravných položiek, čistá (netto) hodnota

Predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok Riadok súvahy:	Podielové CP a podieľy v prepojených ÚJ	Podielové CP a podieľy s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné CP a podieľy	Pôžičky prepojeným ÚJ, pôžičky v rámci podielovej účasti	Dlhové CP a ostatný DFM, účty v bankách s viazanosťou viac ako 1 rok	Ostatné pôžičky a ostatný DFM so splatnosťou najviac 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
	22	23	24	25,26	28, 30	27, 29	31	32	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia				6 000 000					6 000 000
Prírastky				1 600 000					1 600 000
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia				7 600 000					7 600 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia				6 000 000					6 000 000
Stav na konci účtovného obdobia				7 600 000					7 600 000

Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

menovitou hodnotou

Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Majetok	Druh ocenenia	BO	PO	Oceňovací rozdiel BO
---------	---------------	----	----	----------------------

Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zmluvy o pôžičke IN GROUP, s.r.o.
Zmluvy o pôžičke GAP Partners, s.r.o.

Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zložky dlhodobého finančného majetku	Zmena stavu majetku (+/-) BO	Zmena stavu majetku (+/-) PO
A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	1 500 000	1 600 000
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/		
2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/		
3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/		
4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	1 500 000	1 600 000
5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/		
6. Ostatné pôžičky (067A) - /096A/		
7. Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/		
8. Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/		
9. Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)		
10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/		
11. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) '095A/		

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

v priebehu účt.obdobia nebola účtovná tvorba, zúčtovanie OP

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41						
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42						
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51						
8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52						
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	185 136					185 136
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	185 136					185 136
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	185 136					185 136
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61						
6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62						
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63						
8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64						
9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65						

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Opravná položka na pohľadávky po lehote splatnosti v sume EUR 185.136,

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	44			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47	425 127		425 127
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49			
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52			
Dlhodobé pohľadávky spolu		425 127		425 127
Krátkodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	584 882	185 136	770 018
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	56			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			
Sociálne poistenie	62			
Daňové pohľadávky a dotácie	63			
Iné pohľadávky	58, 60, 64, 65	609		609
Krátkodobé pohľadávky spolu		585 491	185 136	770 627

Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Dôvod	Základňa pre výpočet BO	Základňa pre výpočet PO	Hodnota odlož. daň. pohľadávky BO	Hodnota odlož. daň. pohľadávky PO
Daňové výdavky po zaplatení §17 ods.19 a) až g)	9 381	4 580	1 970	962

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Pokladnica, ceniny	8 659	18 365
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4 287 054	3 453 431
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	4 295 713	3 471 796

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlišení	Účty účtovej osnovy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	(381A, 382A)	392 191	
capital contribution Bershka (na dobu nájmu, podľa 1. platnej zmluvy)		392 191	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	(381A, 382A)	5 828	8 422
poistenie majetku, web,		5 828	5 754
iné			2 668
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	(385A)		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	(385A)	222 147	147 484
Vyúčtovanie VPN 4.kv.2017		123 259	125 445
Vyúčtovanie SPN 2.polrok 2017		98 888	22 039

Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaných na strane pasív

Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) 1.,2.,5. Údaje o vlastnom imaní

zmena akcionára 21.12.2017 /2017 pôvodný Invest plus CZ s.r.o. nový STAVMAT STAVEBNINY a.s., zápis do CDCP vykonaný dňa 11.01.2018

Čl. III (2) a) 1.,2.,5. Údaje o vlastnom imaní

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	33 194	33 194
Počet akcií (a.s.)	100	100
Menovitá hodnota 1 akcie (a.s.)	332	332
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
POLCASO HOLDINGS LIMITED, Cyperská rep.	16 597	16 597
STAVMAT STAVEBNINY a.s. (Invest plus CZ s.r.o., Česká rep.)	16 597	16 597
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Počet upísaných akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota upísaných akcií (a.s.)		
Iný titul zmeny vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	33 194	33 194

Čl. III (2) a) 3.,6. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

Čl. III (2) a) 3.,6. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

V návrhu rozdelenia účtovného zisku sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Návrh rozdelenia účtovného zisku
Účtovný zisk	709 246	2 235 300
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	709 246	2 235 300
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		
Iné		
Spolu	709 246	2 235 300

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 334	8 966	9 334		8 966
na nevyčerpanú dovolenku+odvody	8 034	7 666	8 034		7 666
auditorské práce 3./3	1 300	1 300	1 300		1 300

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 949	9 334	6 949		9 334
na nevyčerpanú dovolenku+odvody	5 649	8 034	5 649		8 034
auditorské práce 3./3	1 300	1 300	1 300		1 300

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

r.S č.102 EUR 3.431.073 Dlhodobé z.
r.S č.122 EUR 1.112.576 Krátkodobé z.

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Záväzky do lehoty splatnosti	4 543 649	4 710 282
Záväzky po lehote splatnosti		

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

"Z" = záväzky/záväzky

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov BO	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov PO
106 - Ostatné záväzky z obchodného styku	1 591 299		1 591 299		
108 - Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	43 399		43 398		
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	6 540		6 540		
116 - Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	1 342 428		1 342 428		
117 - Odložený daňový záväzok	447 407			447 407	
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	335 383	335 384			
131 - Záväzky voči zamestnancom	11 509	11 509			
132 - Záväzky zo sociálneho poistenia	6 706	6 706			
133 - Daňové záväzky a dotácie	757 708	757 708			
135 - Iné záväzky	1 270	1 270			
Spolu:	4 543 649	1 112 577	2 983 665	447 407	

Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku

DZC EUR 43.159.990

ÚZC EUR 45.299.882

Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Titul vzniku odloženého daňového záväzku	Výpočet a suma
Daňová zost. cena dlhodobého majetku je menšia ako účtovná	2139892 x 21% = 449.377
Iné:	

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Čl. III (2) f) , (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	2 139 892	2 138 582
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		21
	21	
Odložená daňová pohľadávka		962
	1 970	
Uplatnená daňová pohľadávka	962	
Zaúčtovaná ako náklad	1 008	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		448 140
	449 102	449 377
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	-275	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Čl. III (2) g) Záväzky zo sociálneho fondu

Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 310	6 124
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	938	826
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	938	826
Čerpanie sociálneho fondu	708	639
Konečný zostatok sociálneho fondu	6 540	6 311

Čl. III (2) i) Bankové úvery

Úver A Dňa 14.01.2015 poskytnutý úver v zmysle Zmluvy o splátkových úveroch zo dňa 22. decembra 2014 vo výške EUR 54.500.000, úroková sadzba 3M EURIBOR + Marža: 2,50% p.a.

Úver B Dňa 16.12.2015 čerpanie úveru v zmysle Zmluvy o splátkových úveroch zo dňa 22. decembra 2014 vo výške EUR 4.500.000, úroková sadzba 3M EURIBOR + Marža: 2,50% p.a.

Čl. III (2) i) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene BO	Suma istiny v eurách BO	Suma istiny v príslušnej mene PO
Dlhodobé bankové úvery					50 061 905	53 375 545
Úver A Tatra banka, a.s.	EUR	2,50			47 015 483	49 622 745
Úver B Tatra banka, a.s.	EUR	2,50			3 046 422	3 752 800
Krátkodobé bankové úvery						

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Fakturované nájomné a služby s tým spojené v zmysle ZoNNP alebo objednávok.

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Názov položky	Účty účtovej osnovy	Hodnota BO	Hodnota PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	(383A)		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	(383A)		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	(384A)		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	(384A)	1 705 990	1 624 683
ákladné nájomné	384100	1 414 921	1 326 591
príležitostný prenájom	384105	15 862	14 220
reklamné plochy	384106+384001	473	
dodatočné nájomné	384200	127 668	135 575
dodatočné nájomné - foodcourt	384210	3 270	3 175
propagačný poplatok	384300	143 385	144 712
časopis	384311	300	300
VPN	384700	1 100	110

Čl. III (5) Informácie o odloženej dani

Čl. III (5) a) až e) Odložená daň

informácie v časti Čl. III (2) f), (1) s)

Čl. III (5) a) až e) Odložená daň

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. účtovných období, ku ktorým sa v predch. účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Čl. III (5) f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Čl. III (5) f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Základ dane BO	Daň BO	Daň v % BO	Základ dane PO	Daň PO	Daň v % PO
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 830 837	x	x	882 172		
teoretická daň	x				194 078	22
Daňovo neuznané náklady	15 738			16 689	3 672	22
Výnosy nepodliehajúce dani				6 214	1 181	19
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné; zaplatené sumy §17 ods.19	7 190			4 554	1 002	22
Spolu	2 839 385			888 093	195 380	22
Splatná daň z príjmov	x	596 271	21		196 561	22
Odložená daň z príjmov	x	-733			-23 635	21
Celková daň z príjmov	x	595 538			172 926	22

Čl. III (6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Čl. III (6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Forma zabezpečenia	Reálna hodnota BO	Reálna hodnota PO
Majetok vykázaný v súvahe			
Záväzok vykázaný v súvahe - Bankový úver	hedging úrokovej sadzby TTB, SLSP	50 061 905	53 375 545
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch			
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené			
Spolu	x	50 061 905	53 375 545

Čl. III (6) Významné položky derivátov

Slovenská sporiteľňa, a.s. (SLSP) Typ obchodu : INTEREST RATE SWAT; Dátum uzatvorenia obchodu 30.06.2015; Dátum ukončenia/vyrovnania 31.12.2021; pomyslená istina : EUR 18.661.964

Tatra banka, a.s. (TTB) Typ obchodu: Amortizing Interest Rate Swap; dátum uzatvorenia obchodu 30.06.2015; pomyslená istina EUR 17.367.961

SLSP stav k 31.12.2016 EUR -620.185

TTB stav k 31.12.2017 EUR -722.243

Čl. III (6) Významné položky derivátov

Názov položky	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia BO	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie BO	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia PO	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie PO
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				-276 827
SLSP - precenenie zabezpečenia záväzkov klienta; OTC derivátové portfólio			-300 518	-143 398
TTB - precenenie zabezpečenia záväzkov klienta; COLLAR			-315 286	-133 429

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Čl. IV (1) Informácie k údajom vykazaným vo výnosoch a nákladoch

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

A - základné nájomné
B - Spoločné prevádzkové náklady
C - propagačný poplatok

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) PO
Slovenská republika	7 219 665	7 095 565	1 803 788	1 640 501	645 136	642 950
Spolu	7 219 665	7 095 565	1 803 788	1 640 501	645 136	642 950

Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
kompenzácia MSF Slovakia (Marks & Spencer)	295 074	
Finančné výnosy, z toho:		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku-úroky z pôžičky (665)	186 887	191 350

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Osobný náklad	Riadok výkazu ziskov a strát	Hodnota BO	Hodnota PO
Celková suma osobných nákladov, z toho	15	250 427	224 564
- mzdy	16	181 314	162 887
- ostatné náklady na záväzku činnosti	17		
- sociálne a zdravotné poistenie	18	60 598	54 437
- sociálne zabezpečenie	19	8 515	7 240

Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Čl. IV (1) g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Parkovací dom - opravy (511004)		1 257 760
511 Opravy (okrem 511004)	477 175	342 399
518201 SPN Manažment, ekonomické sl.	60 000	60 000
518202 SPN Právne služby	32 259	35 238
518203 SPN Sprostredkovanie, prenájmy-poradenstvo	52 771	26 400
518204 SPN Odborné poradenstvo, konzultácie; 518205 SPN účtovné, audítor. sl.	42 788	39 060
SPN ostatné kancelária	10 674	10 879
518215 SPN Odvoz a likvidácia odpadu	32 915	31 774
518216 SPN Upratovanie interiéru (spoloč.priestory) - pravidelné	240 191	279 243
518222 SPN Strážna služba SBS	224 025	181 310
518225 SPN Detský kútik	37 177	37 706
518229 SPN Dekorácia budovy	56 796	32 040
5182xx SPN ostatné	105 727	40 707
5183xx Marketing.sl	410 465	465 065
518 ostatné; 512; 513	95 658	56
VZaS r.14 SPOLU	1 878 622	2 934 237

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
501 Spotreba materiálu	79 065	86 779
502 Spotreba energie	565 508	645 701
Dane a poplatky (účt.sk 53)	82 190	81 490
551 Odpis dlhodobého hm.majetku	3 630 075	3 613 961
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (účt.sk 54)	34 200	33 712

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	1 854 350	2 077 456
úroky z bankového úveru (562)	1 318 077	1 541 849
Ostatné finančné náklady (bankové poplatky, hedging úrokovej sadzby) (568)	536 273	535 607
Nákladové úroky z pôžičiek (prepoené účtovné jednotky)		

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

V zmysle § 19 ods. 2) zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov schválenie spoločnosti MLYNY, a.s. v súvislosti s overením účtovnej závierky audítorom za rok končiaci 31. decembra 2016, za audítora spoločnosť LEX - AUDIT, spol. s r.o., so sídlom Damborského 9, 949 01 Nitra, č.licencie SKAU 259.

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady voči štatutárnemu audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 300	3 300
náklady za overenie účtovnej závierky	3 300	3 300

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Tržby z predaja služieb v zmysle Zmlúv o nájme nebytových priestorov (základné nájomné, spoločné prevádzkové náklady - dodatočné nájomné, propagačný poplatok, obrátové nájomné, ostatné), ostatné v zmysle objednávok.

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Ak predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

Názov položky	Riadok z výkazu ziskov a strát	Hlavná geografická oblasť odbytu	Hodnota BO	Hodnota PO
Čistý obrat celkom, z toho:	01			10 365 541
- Výrobky	04			
- Tovar	03			
- Služby	05	Slovenská republika	10 709 042	10 365 541
- Iné činnosti účtovnej jednotky				

Čl. VII Informácie o transakciách so spriaznenými osobami, štatutárnymi, dozornými a inými orgánmi**Čl. VII (1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami****Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami**

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Charakteristika transakcie	Hodnota BO	Výška zostatku ku dňu zostavenia účtovnej závierky	Zabezpečenie zostatku	Opravná položka k pochybným pohľadávkam	Odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv						
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv						
o cérske účtovné jednotky						
spoločné účtovné jednotky						
pridružené účtovné jednotky						
klúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky						
ostatné spriaznené osoby						
IN GROUP, s.r.o.	výnos-úroky z poskytn.pôžičiek	91 503				
GAP Partners, s.r.o.	výnos-úroky z poskytn.pôžičiek	95 384				
IN VEST s.r.o.	náklady - opravy	25 106				
MLYNY CINEMAS spol. s r.o.	náklady - služby	5 137				
MLYNY CINEMAS spol. s r.o.	výnosy- služby	129 815				
dies, s.r.o.	náklady - služby	60 550				
PP&PARTNERS	náklady - služby	22 671				
STAVMAT STAVEBNINY	obstaranie	55 342				
IN VEST	obstaranie	650				

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – bežné obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - bežné obdobie

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	33 194				33 194
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	6 638				6 638
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)	-1 958 232	615 804			-1 342 428
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	3 570 337		11 628	709 246	4 267 955
Neuhrazená strata minulých rokov	(/-429)					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	709 246	2 235 300		-709 246	2 235 300
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – predchádzajúce obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - predchádzajúce obdobie

Predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	33 194				33 194
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	6 638				6 638
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)	-1 681 407	-276 825			-1 958 232
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	2 725 309		585 390	1 430 419	3 570 338
Neuhrazená strata minulých rokov	(/-429)	-575 390		-575 390		
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	1 430 419	709 246		-1 430 419	709 246
platené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania

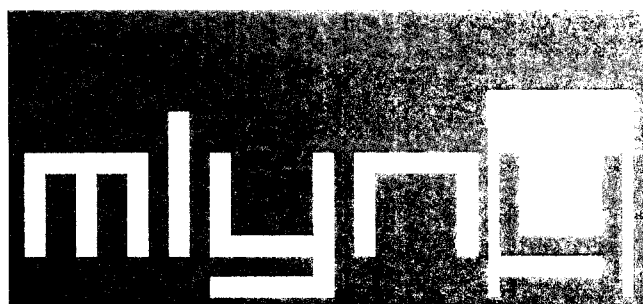
Názov vykazujúcej jednotky: **MLYNY, a.s.**

Dátum zostavenia účtovnej závierky: **31.12.2017**

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2017	Predchádzajúce účtovné obdobie 2016
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	2 830 838	882 172
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	4 565 195	5 221 404
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3 630 075	3 613 961
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlišenia nákladov a výnosov (+/-)	-382 953	73 299
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	1 318 077	1 541 849
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)		-6 214
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-4	-1 491
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	653 481	-75 047
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	204 677	53 746
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	448 804	-128 793
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	8 049 514	6 028 529
A. 3.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	6 214
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	8 049 514	6 034 743
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-595 538	-173 888
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	7 453 976	5 860 855
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2017	Predchádzajúce účtovné obdobie 2016
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-486 718	-337 652
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-1 500 000	-1 600 000
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	4	1 491
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-1 986 714	-1 936 161
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	-11 628	-10 000
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary alebo iné príjmy (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-11 628	-10 000
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-3 313 640	-3 240 381
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-3 313 640	-3 240 381
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2017	Predchádzajúce účtovné obdobie 2016
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-1 318 077	-1 541 849
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-4 643 345	-4 792 230
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	823 917	-867 536
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	3 471 796	4 339 332
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	4 295 713	3 471 796
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	4 295 713	3 471 796



MLYNY GROUP



VÝROČNÁ SPRÁVA

2017

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	MLYNY, a.s.
IČO	36287351
DIČ	2022164617
IČ DPH	SK2022164617
Adresa sídla	Koceľova 8, 949 01 Nitra
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10328/N
Predstavenstvo spoločnosti	Ing. Chalid Abbas – predseda predstavenstva Ing. arch. Pavol Kollár - podpredseda Ing. Peter Petrička - člen Ing. Jozef Gála - člen
Webové sídlo spoločnosti	www.mlyny-nitra.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti MLYNY, a.s. je Predstavenstvo. Najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti je Dozorná rada. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2016	Zisk 2 235 300 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	33 194 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	6 638 eur
Priemerný počet zamestnancov	13
Hlavná činnosť	Prenájom nehnuteľností

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2006 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôsobovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

Spoločnosť svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva 13 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti.

SÚVAHA Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch		
---	--	--

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
MAJETOK SPOLU	61 521 169	62 081 027
A. Neobežný majetok	55 594 672	57 238 030
A.I Dlhodobý nehmotný majetok		
A.II Dlhodobý hmotný majetok	46 494 672	49 638 030
A.III Dlhodobý finančný majetok	9 100 000	7 600 000
B. Obežný majetok	5 306 331	4 687 091
B.I Zásoby		
B.II Dlhodobé pohľadávky	425 127	238 240
B.III Krátkodobé pohľadávky	585 491	977 055
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	4 295 713	3 471 796
C. Časové rozlíšenie	620 166	155 906

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	61 521 169	62 081 027
A. Vlastné imanie	5 200 659	2 361 183
A.1 Základné imanie	33 194	33 194
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy		

A.IV Zákonné rezervné fondy	6 638	6 638
A.V Ostatné fondy zo zisku		
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	- 1 342 428	- 1 958 232
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	4 267 955	3 570 337
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	2 235 300	709 246
B. Záväzky	54 614 520	58 095 161
B.I Dlhodobé záväzky	3 431 073	3 962 741
B.II Dlhodobé rezervy		
B.III Dlhodobé bankové úvery	50 061 905	53 375 545
B. IV Krátkodobé záväzky	1 112 576	747 541
B.V Krátkodobé rezervy	8 966	9 334
B.VI Bežné bankové úvery		
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie	1 705 990	1 624 683

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenájatým).

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti; dlhodobý finančný majetok predstavujú poskytnuté pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (účet 066).

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je priaznivý, je dlhodobo konsolidovaný.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období vo výške 5828 eur a krátkodobé príjmy budúcich období vo výške 222 147 eur.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 33 194 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 5 200 659 eur a celkové záväzky sú v sume 54 614 520 eur. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 8 966 eur, sú to najmä – rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody a rezerva na audit.

Spoločnosť má bankové úvery vo výške 50 061 905 eur.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období, a to najmä – nájomné prijaté vopred.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
ČISTÝ OBRAT	10 709 042	10 365 541
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	11 018 388	10 382 508
I. Tržby z predaja tovaru		
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III. Tržby z predaja služieb	10 709 042	10 365 541
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	4	1 491
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	309 342	15 476
Náklady na hospodársku činnosť spolu	6 520 087	7 620 444
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru		
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	644 573	732 480
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	1 878 622	2 934 237
E. Osobné náklady	250 427	224 564
F. Dane a poplatky	82 190	81 490
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	3 630 075	3 613 961
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob		
I. Opravné položky k pohľadávkam		
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	34 200	33 712
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	4 498 301	2 762 064
Výnosy z finančnej činnosti	186 887	197 564
Náklady na finančnú činnosť	1 854 350	2 077 456
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1 667 463	-1 879 892
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	2 830 838	882 172
Daň z príjmov splatná	596 271	196 561
Daň z príjmov odložená	-733	-23 635
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	2 235 300	709 246

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala podstatný rast výnosov z hospodárskej činnosti. Celkový výsledok hospodárenia v sume 2 235 300 eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä nákladmi na úroky.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyt v našom segmente obchodu.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2017 účtovný zisk po zdanení vo výške 2 235 300 eur. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Stanov spoločnosti. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť na základe osobitných hedgingových zmlúv má prostredníctvom nástroja IRS (INTEREST RATE SWAP) poistenú úrokovú sadzbu zo 70 % aktuálneho zostatku úveru. Záväzky vyplývajúce z hedgingu až do konečnej splatnosti úveru vedie ako záväzky z derivátových operácií a súvzťažne ako oceňovací rozdiel z precenenia, znižujúci vlastné imanie spoločnosti.

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení.**

3) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2017 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)
Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2017

4) Ďalšie prílohy

Zoznam akcionárov

V Nitre, 20. apríla 2018


.....
Ing. Jozef Gála
člen predstavenstva MLYNY, a.s.


.....
Ing. Chalid Abbas
predseda predstavenstva MLYNY, a.s.

Zoznam akcionárov listinných akcií na meno (vybraná emisia)

Kód služby	F16
Pagina	28000006
Návratový kód	100 - Úspešne vykonaná služba
Čas vykonania služby	11.01.2018 10:45:24

* Pre výpočet duálnej hodnoty bol použitý kurz
1 EUR = 30,1260 SKK

Údaje emitenta

IČO	0036287351
Názov	MLYNY, a.s.
Typ subjektu	Právnická osoba
Stav subjektu	Aktívny
Štát	Slovenská republika
Sídlo - štát	Slovenská republika
Sídlo - ulica	Koceľova 8
Sídlo - mesto	Nitra
Sídlo - PSČ	94901
DIČ	
IČ DPH	
Dátum registrácie	30.03.2007
Dátum zrušenia	

Údaje emisie

ČEM	LP0000705234
Skratka	MLYNY
Druh CP	Akcia kmeňová
Stav subjektu	Aktívny
Práva	CP bez obmedzenia prevoditeľnosti
Menovitá hodnota	331,939189 EUR
Počet CP	100
Typ registrácie	registrácia počtu CP
Dátum vydania	28.02.2006
Dátum registrácie	30.03.2007
Dátum zrušenia	
Lot (Hromadné CP)	

Počty cenných papierov registrovaných akcionárom

Porad.	Počet	Podiel	IČO/RČ/DN	Názov/Meno	Sídlo/Adresa	Štátna príslušnosť
1	50	1/1	0000000000	POLCASO HOLDINGS LIMITED	4,Arch. Makariou & Kalograion, 9th floor, 903-904, 6016 Larnaca	Cyperská republika
2	50	1/1	0000000000	STAVMAT STAVEBNINY a.s.	Na hlavní 18/53 Praha 8 - Březiněves 18200	Česká republika

Celkový počet registrovaných cenných papierov emisie	100
z toho Vylučné vlastníctvo	100

[illegible]

Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s.
ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava
Obchodný register (S. 141, oddiel Sa, vložka č. 4934)

Ing. Agt. Kemar, 10000, 10000, 10000
 10000, 10000, 10000, 10000, 10000
 10000, 10000, 10000, 10000, 10000
 10000, 10000, 10000, 10000, 10000

—

—

