

SAMTREID, S.R.O. HLAVNÉ NÁMESTIE 96/45 060 01 KEŽMAROK

# Výročná správa 2017

---

SAMTREID, s.r.o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve  
v znení neskorších predpisov

## Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

## Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

### 1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	SAMTREID, s.r.o.
IČO	36 450 197
DIČ	2020000356
IČ DPH	SK2020000356
Adresa sídla	Hlavné námestie 95/49, 060 01 Kežmarok
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Prešov Oddiel: Sro., Vložka číslo: 10668/P
Konatelia spoločnosti	Ing. Peter Holop, Mgr. Silvia Holopová
Webové sídlo spoločnosti	www.hotelhviezdoslav.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti SAMTREID, s.r.o. sú konatelia spoločnosti, pričom každý konateľ koná a podpisuje za spoločnosť samostatne. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravuje Spoločenská zmluva.

### Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2017	Zisk pred zdanením 75 264 eur
	Zisk po zdanení 63 150 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	6 639 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	1 328 eur
Priemerný počet zamestnancov	38
Hlavná činnosť	Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností týchto zariadeniach

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť vlastní obchodné podiely v 2 iných spoločnostiach v podieloch do 15% základného imania týchto spoločností. Spoločnosť nie je vlastnená inou spoločnosťou.

## 2) Povinné informácie

### a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 1997 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia spoločnosť zmenila oblasť aj rozsah svojho pôsobenia. V roku 2011 začala prevádzkovať Hotel Hviezdoslav\*\*\*\* v Kežmarku. Každým rokom sa tento hotel dynamicky rozvíja, za čo si zaslúžil mnohé medzinárodné ocenenia. Vývoj na trhu prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa spoločnosť musí neustále prispôbovať, aby bol tento dynamický vývoj udržateľný aj v nasledujúcich rokoch.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dá sa očakávať prípadný mierny nárast odbytu z dôvodu rastu ponuky služieb zo strany hotela, ale aj z dôvodu celkového nárastu cestovného ruchu na Slovensku.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Výrazne rastie počet zamestnancov, ktoré zamestnáva Spoločnosť. Kým v roku 2015 zamestnávala spoločnosť priemerne 30 zamestnancov, v roku 2016 to bolo už 34 zamestnancov a v roku 2017 až 38 zamestnancov.

<b>SÚVAHA</b>
<b>Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch</b>

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
<b>MAJETOK SPOLU</b>	3 985 968	5 863 175
A. Neobežný majetok	2 994 427	3 847 966
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	0	271
A.II Dlhodobý hmotný majetok	2 993 137	3 846 405
A.III Dlhodobý finančný majetok	1 290	1 290
B. Obežný majetok	984 631	2 012 829
B.I Zásoby	28 750	27 888
B.II Dlhodobé pohľadávky	55 990	0
B.III Krátkodobé pohľadávky	827 325	1 771 418
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0
B. V Finančné účty	72 566	213 523
C. Časové rozlíšenie	6 910	2 380

<b>STRANA PASÍV SÚVAHY</b> (údaje v celých eurách)	<b>ROK 2017</b>	<b>ROK 2016</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>	3 985 968	5 863 175
A. Vlastné imanie	693 373	564 998
A.1 Základné imanie	6 639	6 639
A.II Emisné ážio	0	0
A.III Ostatné kapitálové fondy	877 962	877 962
A.IV Zákonné rezervné fondy	664	664
A.V Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	-255 706	-354 230
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	63 150	33 299
B. Záväzky	2 336 055	4 294 697
B.I Dlhodobé záväzky	416 485	30 282
B.II Dlhodobé rezervy	0	0
B.III Dlhodobé bankové úvery	114 752	191 216
B. IV Krátkodobé záväzky	1 257 565	2 688 886
B.V Krátkodobé rezervy	20 264	15 581
B.VI Bežné bankové úvery	518 032	93 567
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	8 957	1 275 165
C. Časové rozlíšenie	956 540	1 003 480

#### Komentár k súvahe - aktíva:

Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje najmä softvér, ktorý je už odpísaný. Hodnota dlhodobého hmotným majetkom je tvorená hlavne budovou Hotela Hviezdoslav\*\*\*\* v Kežmarku a zariadením tohto hotela. Dlhodobý hmotný majetok je opotrebovaný (oprávky/OC) na 23,5 %.

Spoločnosť vlastní menšie obchodné podiely v iných spoločnostiach v celkovej hodnote 1 290 eur.

Vývoj stavu zásob je stabilný, nedošlo k výraznej zmene oproti minulému roku. Zásoby sú tvorené prevažne skladosm potravín a alkoholu pre potreby hotela. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je veľmi priaznivý, výrazne klesol ich celkový objem, ako aj objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Spoločnosť nemá veľké problémy s vymáhaním pohľadávok, nakoľko veľká časť pobytov je hrazená prostredníctvom záloh alebo portálov špecializujúcich sa na sprostredkovanie ubytovania. K pohľadávkam po lehote splatnosti vytvorila spoločnosť opravnú položku v sume 299 eur.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú prevažne príjmy budúcich období, ktoré vznikajú za pobyty, ktoré nie sú uzavreté k 31.12. 2017 (vyúčtované sú až po skončení pobytu v novom roku).

#### Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 6 639 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 693 373 eur a celkové záväzky sú v sume 2 336 055 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne s cudzími zdrojmi. Spoločnosť

vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Spoločenskou zmluvou a Obchodným zákonníkom.

Dlhodobé záväzky sú tvorené z veľkej časti dlhodobou pôžičkou, ktorou bola financovaná výstavba hotela. Výstavba hotela bola okrem toho financovaná aj bankovým úverom.

Krátkodobé záväzky, podobne ako krátkodobé pohľadávky, výrazne klesli.

Krátkodobé rezervy v sume 20 264 eur sú tvorené najmä rezervou na nevyčerpané dovolenky a fondy.

V krátkodobých úveroch je obsiahnutá časť dlhodobého úveru splatná do 1 roka v sume 76 464 eur, zvyšok je tvorený zostatkom kontokorentného úveru.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období, a to dotácia na výstavbu hotela, ktorá sa znižuje pomerne k účtovaniu odpisov majetku.

<b>VÝKAZ ZISKOV A STRÁT</b>		
<b>Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia</b>		

(údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
<b>ČISTÝ OBRAT</b>	4 115 888	1 941 376
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	4 191 416	2 006 143
I. Tržby z predaja tovaru	1 332 062	11 168
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
III. Tržby z predaja služieb	2 783 826	1 930 208
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	0	0
V. Aktivácia	11 298	9 039
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	0	0
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	64 230	55 728
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	4 126 847	1 907 807
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	1 150 991	9 363
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	650 129	613 875
C. Opravné položky k zásobám	0	0
D. Služby	1 598 025	691 730
E. Osobné náklady	571 355	437 127
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	143 143	141 367
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	0	0
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	8 714	11 716
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	64 569	98 336
Výnosy z finančnej činnosti	41 826	316
Náklady na finančnú činnosť	31 130	62 473
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	10 696	-62 157
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	75 265	36 179
Daň z príjmov splatná	2 880	2 880
Daň z príjmov odložená	9 235	
<b>CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>	63 150	33 299

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala výrazný nárast výnosov z hospodárskej činnosti. Rast výnosov bol ovplyvnený nielen rozširovaním kapacít hotela a ponúkaním pestrejších služieb hotela, ale jednorázovo bol ovplyvnený aj výraznejšou stavebnou činnosťou.

So zvýšením výnosov súviselo aj zvýšenie nákladov. Zvýšenie nákladov sa prejavilo takmer vo všetkých položkách nákladov.

Celkový výsledok hospodárenia v sume 63 150 eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla mierny zisk vďaka výnosom z podielov.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj rozvoj cestovného ruchu a tým aj odbyt našich služieb.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2017 účtovný zisk po zdanení vo výške 63 150 eur. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Spoločenskej zmluvy, preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík.**

i) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá

povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení**.

### **3) Ďalšie informácie**

#### Ľudské zdroje

Spoločnosť riadia konatelia spoločnosti, pričom konateľka spoločnosti Mgr. Silvia Holopová je zároveň riaditeľkou Hotela Hviezdoslav\*\*\*\*.

Spoločnosť má ešte dvoch ďalších riadiacich zamestnancov – jeden zamestnanec je zodpovedný za služby súvisiace s ubytovaním a jeden zamestnanec je zodpovedný za služby súvisiace so stavovaním.

Zamestnanci sú tvorení prevažne čašníkmi, kuchármi, chyžnými a recepčnými.

Konateľ spoločnosti Ing. Peter Holop priamo riadi stavebný úsek, ktorý zamestnáva stavebných robotníkov vrátane jedného majstra.

Priemerný počet zamestnancov stúpol oproti roku 2016 o 4 na 38, pričom k 31.12. 2017 bolo evidovaných už 41 zamestnancov.

### **4) Povinné prílohy**

Prílohou tejto výročnej správy sú:

**Účtovná závierka spoločnosti za rok 2017 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)**

**Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2017**