

Právna agenda - stav od 1.1.2017 do 31.12.2017

Pri vedení právnej agendy spoločnosť sleduje pohľadávky voči vlastníkom bytov za užívanie bytov a služby poskytované s užívaním bytu, voči nájomcom platby za nájomné a za služby s nájomom spojené, pohľadávky z odpredaja bytov, pohľadávky za vykonané práce a služby, ako aj právne spory.

Stav nedoplatkov za nájom a služby spojené s užívaním bytu k 31.12.2017 bol nasledovný:

I. kategória	370 335,70 €
II.. kategória	77 173,38 €
rómske byty	208 916,70 €
Nedoplatky celkom	656 425,78 €

Vymáhanie podlžnosti od užívateľov bytov sa uskutočňuje viacerými spôsobmi:

- upomienkami, výzvami- v tomto štádiu sa spoločnosť snaží vzhľadom na momentálnu platobnú schopnosť dlžníka dohodnúť lehotu na zaplatenie dlžnej sumy v celom rozsahu prípadne sa dohodnúť na jej zaplatení formou dohodnutého splátkového kalendára.
- súdnou cestou -podávaním žalôb na vymáhanie dlžných súm v prípadoch, ak dlžníci nereagujú na upomienky, výzvy resp. ak dohodnutý splátkový kalendár nie je plnený. Súčasne s podaným návrhom na vydanie platobného rozkazu, zasielame v prípade nájomcov bytov výpoveď za nájmu bytu. Po uplynutí výpovednej lehoty, ak nájomca neuhradí dlžné nájomné a za služby s nájomom spojené resp. ak sa s ním nedohodne spôsob splácania dlhu, je na súd podaný návrh na vypratanie bytu. Tu je potrebné poznamenať, že aj napriek tomu, že tieto súdne konania sú ukončené rozsudkom, na základe ktorého sú nájomcovia povinní vypratať predmetný byt, vzniká tu problém s vykonateľnosťou týchto súdnych rozhodnutí a to z dôvodu, že vo väčšine prípadov ide o rodiny s maloletými deťmi, preto súd uloží prenajímateľovi povinnosť zabezpečiť týmto nájomcom náhradný byt.
- exekučnou cestou - podávaním návrhov na vykonanie exekúcie v prípadoch, ak dlžná suma nie je splácaná ani po právoplatnosti rozhodnutia
- dobrovol'nými dražbami v zmysle zákona Č. 527/2002 o dobrovol'ných dražbách a o doplnení zákona Č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov. Týmto spôsobom je vymáhaný dlh u vlastníkov bytov avšak v zmysle zákona je možný len v tých bytových domoch, v ktorých nás výkonom zákonného záložného práva formou dobrovol'nej dražby poveria vlastníci bytov a nebytových priestorov nadpolovičnou väčšinou na schôdzi vlastníkov bytov u nebytových priestorov resp. písomným hlasovaním a u ktorých pohľadávka prevyšuje 2.000 €.

V období v rámci hľadania nových možností vymáhania dlhov od vlastníkov a nájomcov bytov spoločnosť pokračovala v spolupráci s v. sledovanom dražobnou spoločnosťou Viam s.r.o.. Uvedenej spoločnosti sme odovzdali ďalšie prípady -neplatičov, u ktorých je dlh ťažko vymáhaný v exekučných konaniach a problém neplatenia za užívanie bytu pretrváva dlhšiu dobu. V ďalšom uvádzame stav vymáhania dlhu v prípadoch, u ktorých dražobná spoločnosť vymáha dlh v priebehu roka 2017:

1. Hudacký Jaroslav, Monika bytom Trebišov, ul. Komenského 2137/55, byt č. 67-vlastník bytu

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015: 7796,16 €:

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -5646,86€

úrok z omeškania -I 905,80 €

súdne trovy-243,50 €

Dražobná spoločnosť zaslala oznámenie o začatí výkonu zákonného záložného práva. Tento vlastník uhradil časť dlhu vo výške 3.700 € a na zvyšok bol dohodnutý splátkový kalendár v mesačných splátkach po 100 €, ktoré sú zo strany tohto vlastníka plnené pravidelne. Zostatok dlhu za užívanie bytu a služby s tým spojené k 31.12.2017 predstavuje 739,60 €

2. Jožiov Marek, Miriam, bytom Trebišov, ul. Komenského 2137/43, byt Č. 120-vlastník bytu

Celková výška pohľadávky k 30.09.2015. 9 153,57 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -7 143,47 €

úrok z omeškania -I 702,14 €

súdne trovy-307,96 €

U menovaného Jožiov Marek bol vyhlásený osobný bankrot. Pohľadávku sme si prihlásili do konkurzného konania. V rámci tohto konania nám správkyňa konkurznej podstaty uhradila časť pohľadávky vo výške 839,56 €. Medzitým bol súdom vyhlásený osobný bankrot úpadcu: Jožiová Miriam. Preto sme zvyšok pohľadávky prihlásili do tohto konkurzného konania.

3. Potočníková Jana, nar. 17.9.1970, bytom Trebišov, ul. Zimná 1645/3, byt Č. 18-nájomca bytu.

Voči menovanej bol na základe súdneho konania Okresným súdom v Trebišove vyneseny rozsudok o vypratani bytu .Bol podany návrh na exekučné vypratanie bytu.

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017: 23.870,10 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -14 034,44€

úrok z omeškania -8 813,19 €

súdne trovy-916,25 €

faktúry za vykonané opravy v byte-106,22 €

Menovaná prisľúbila splácanie dlhu v mesačných splátkach cca 50-80 €, avšak dlžnú sumu nespláca.

4. Fabiánová Alena, nar. 16.04.1958, bytom Trebišov, ul. 1. decembra 2207/8, byt Č. 55-nájomca bytu. P. Fabiánovej sme zaslali výpoveď z nájmu bytu.. Po uplynutí výpovednej lehoty bol podaný na súd návrh na vypratanie bytu. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto súdneho rozhodnutia bol podaný návrh na exekučné vypratanie bytu. Menovaná cez dražobnú spoločnosť Viam, s.r.o. spláca dlžnú dumu avšak zálohové platby za bežný mesiac neuhrádza.

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017: 5 456,97 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -3 937,85 €

úrok z omeškania -1 223,31 €

súdne trovy-214,50 €

faktúry za vykonané opravy v byte -81,31 €

5. Hutmanová Marta, nar. 14.05.1960, bytom Trebišov, ul. Ternavská 2239/17, byt Č. 13-nájomca bytu. Voči p.. Hutmanovej prebiehalo na súde konanie o vypratanie bytu. Konanie bolo na istú dobu prerušené, lebo jej súd s našim súhlasom chcel poskytnúť časový priestor na úhradu dlhu. Keďže svoj prisľub nedodržala, súd rozhodol o povinnosti vypratatať predmetný byt. Menovaná podala proti tomuto rozsudku odvolanie. Odvolací súd potvrdil rozsudok prvostupňového súdu.

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 je 10. 612,55 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -6536,90 €

úrok z omeškania -3 234,68 €

súdne trovy-672, 11 €

faktúry za vykonané opravy v byte -168,83 €

6. Babej Róbert, nar. 18.5.1974, Jana, nar. 11.11.1974, bytom Trebišov, ul. SNP 3758/94, byt Č. 14-nájomca bytu.

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017: 14 279,66 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -10.537,90 €

úrok z omeškania -2955,75 €

súdne trovy-762,00 €

faktúry za vykonané práce v byle-24,01 €

Dražobná spoločnosť uzatvorila s menovanými dohodu o splácaní, táto ale nebola z ich strany plnená. Menovaní uhrádzajú nepravidelne mesačné splátky dlhu, avšak zálohové mesačné platby za nájom a služby s nájomom spojené neuhrádzajú. U menovaných prebieha tiež exekučné konanie o vypratanie bytu. Nakoniec byt odovzdali dobrovoľne. Dižnú sumu vymáhame prostredníctvom dražobnej spoločnosti. Z ich strany sú uhrádzané nepravidelné menšie splátky.

7. Geciová Eva bytom Trebišov, uJ. Zimná 1585/7, byt Č. 8-vlastník/LV Č. 7998/.

Celková výška pohľadávky k 30.12.2017: 0 €:

Menovaná splácala dlh v pravidelných mesačných splátkach minimálne vo výške 120,00 €

8. Dančo Marek, bytom Trebišov, ul. Komenského 1675/19, byt Č. 6, vlastník /LV Č. 6215/1

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 2.841,55 €:

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -2.376,29 €

úrok z omeškania -465,26 €

K úhrade dlhu ani k uzatvoreniu splátkového kalendára s menovanými nedošlo. Dižná suma bola uhradená z výťažku v rámci dobrovoľnej dražby.

9. Stybarová Anna, Marián, bytom Trebišov, ul. ČSA 1853/10, byt č.8-vlastník /LV Č. 6778/

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017: 2.409,37 €:

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -1.815,64 €

úrok z omeškania -532,95 €

súdne trovy-39,00 €

faktúra za vykonané oprav v byte -21 ,78 €

Títo vlastníci dlh splácajú len nepravidelne. V prípade , že by sme po presiahnutí dlžnej sumy za užívanie bytu a služby s tým spojené nad 2.000 € začali výkon zákonného záložného práva, treba zobrať do úvahy, že prednostným záložným veriteľom je v tomto prípade SLSP, a.s., čo znamená že pri dobrovoľnej dražbe by nemuselo dôjsť k uhradeniu dlžnej sumy z výťažku dražby.

10. Lukáčová Lucia, bytom Trebišov, ul. Škultétyho 1921/6, byt č. 12,

Celková výška pohľadávky k 30.11.2015: 1 961,84 €:

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -1 752,97 €

úrok z omeškania -172,87 €

súdne trovy-36,00 €

Byt bol vydražený a dlžná suma uhradená z výťažku dražby. Menovaná podala žalobu o neplatnosť dražby. Súdne konanie nie je ukončené.

11. Vančová Magdaléna, bytom Trebišov, ul. Komenského 2108/17-15 . Celková výška pohľadávky k 30.11.2015: 1 349,49 €:

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -1 265,28 €

úrok z omeškania -84,21 €

Menovaná spláca dlh v pravidelných mesačných splátkach. Keďže neuhrádzala splátky úveru voči Slovenskej sporiteľni a.s., začala táto banka výkon záložného práva voči menovanej. Pohľadávku, ktorú sme voči nej evidovali , bola prihlásená do dražby a uhradená z jej výťažku.

12. Gedeon Igor, nar. 31.5.1970, Gedeonová Beatrix, nar. 11.6.1969, bytom Trebišov, ul. Kpt. Nálepku 1449/24, byt č. 2-nájomca bytu.

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017: 1.570,80 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -908,35 €

úrok z omeškania -434,88 €

súdne trovy-227,00 €

faktúry za vykonané opravy v by te-57,52 €

Nájomcovia tohto bytu splácajú dlh mesačnými splátkami po 40,00 €.

13. Oláh Ján, nar. 17.7.1966 Oláhová Marta, nar. 16.7.1959, bytom Trebišov, ul. SNP 3758/96, byt Č. 20-nájomca bytu.

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017: 0 €:

Títo nájomcovia uhradili dlh pravidelnými mesačnými splátkami.

14. Bodorová Elena, nar. 13.4.1970, Rác Ladislav, nar. 14.10.1966, bytom Trebišov, ul. Zimná 1645/1, byt Č. 21-nájomca bytu.

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017: 636,77 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -167,40 €

úrok z omeškania -339,20 €

súdne trovy-114,90 €

faktúry za vykonané práce v byte -15,27 €

Menovaná spláca dlh v menších mesačných splátkach.

15. Dančo Ľubomír, nar. 28.4.1958, Milena, nar. 27.11.1970, bytom Trebišov, ul. Zimná 1645/5, byt č.4-nájomca bytu,

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 5 110,79 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -2 095,46 €

úrok z omeškania -2 534,95 €

súdne trovy-373,59 €

neuhradené faktúry za práce vykonané v by te-106,79 €

Tento nájomca zatiaľ dlh neuhradil. V rámci prerušeného exekučného konania, kedy nás nájomca žiadal o poskytnutie časového priestoru na splácania dlhu, sme dali exekútorskému úradu pokyn na pokračovanie tohto konania a to z dôvodu, že nájomca napriek príslubom, dlh nespláca. Nájomca potom zomrel, jeho manželka byt odovzdala. Dlžná suma je vymáhaná vo viacerých exekučných konaniach už len od manželky ako jedinej povinnej, čo je tiež obtiažné, keďže je nezamestnaná

16. Rusnák Dušan, nar. 11.1.1969, Erika, nar. 4.10.1969, bytom Trebišov, ul. L. Sáru 2501/1 byt č.11-nájomca bytu,

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017: 0 €:

Nájomca splatil dlžnú sumu počas súdneho konania o vypratanie bytu.

17. Pavúková Anna, nar. 2.4.1956 bytom Trebišov, ul. Bitúnkova 1429, dlh uvádzame za byt č. 3, na ul. Tržnej 149116-3, ktorého bola nájomcom do 07/13

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 8660,78 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -3764,67 €

úrok z omeškania -4 172,69 €

súdne trovy-604,26 €

neuhradené faktúry za práce vykonané v byte -119,16 €

Vymáhanie dlhu je zatiaľ neúspešné.

18. Coganová Blažena, nar. 26.5.1967 bytom Trebišov, ul. Zimná 1641/27-29, dlh uvádzame za byt č. 16, na ul. Zimná 1645/3 , ktorého bola nájomcom do 02/2008

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 11 888,26 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -5483,63 €

úrok z omeškania -5919,62 €

súdne trovy-372,15 €

neuhradené faktúry za práce vykonané v byte -112,86 €

Vymáhanie tohto dlhu je zatiaľ neúspešné.

19. Hurčíková Veronika, nar. 18.4.1969 bytom Trebišov, ul. Gorkého 27, dlh uvádzame za byt č. 33 na ul. Komenského 1682/15, ktorého bola nájomcom do 07/2006

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017: 14 983,90 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -6 962,81 €

úrok z omeškania -7 570,22 €

súdne trovy-371,20 €

neuhradené faktúry za práce vykonané v byte -79,67 €

Vymáhanie dlhu je zatiaľ neúspešné.

20. Tancoš Milan, nar. 11.6.1957, Marta, nar. 26.8.1962 bytom Trebišov, ul. Tržná 3483/3-18, dlh uvádzame za byt č. 39, na ul. Komenského, ktorého boli vlastníkami do 10/2001

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 2 614,14 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -1 184,59 €

úrok z omeškania -1 278,77 €

súdne trovy-108,79 €

neuhradené faktúry za práce vykonané v byte -41,99 € .

Aj v tomto prípade sa vymoženie dlžnej sumy javí ako veľmi problematické.

21. Himaľ Martin, Trebišov, ul. Kpt. Nálepku 1450/12-10

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 185,75 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 46,20 €

úrok z omeškania – 139,55 €

Dlžná suma bola splátená v mesačných splátkach.

22. Karniš Pavol, Trebišov, ul. Ternavská 2239/15-30

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 1.415,21 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1.281,11 €

úrok z omeškania – 110,09 €

neuhradená faktúra č. 31501055 vo výške 24,01 €

Dlžná suma je splácaná nepravidelne.

23. Lešová Viera, Trebišov, ul. M.R.Štefánika 2221/164-7

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 1.726,49 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1.505,05 €

úrok z omeškania – 28,28 €

neuhradené faktúry za vykonané práce v byte vo výške 193,16 €

Dlžná suma bola zo strany menovanej uhradená.i

24. Kanči Lukáš, Trebišov, ul. Berehovská 2215/17-33

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 467,69 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 208,80 €

úrok z omeškania – 258,89 €

Dlžná suma bola uhradená v celej výške

25. Daňová Mária, Trebišov, ul. Berehovská 2168/1-7

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 653,88 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 394,20 €

úrok z omeškania – 259,68 €

Dlžná suma bola uhradená.

26. Kováčová Alžbeta Trebišov, ul. Berehovská 2215/17-30

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 1.502,86 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1.350,85 €

úrok z omeškania – 152,01 €

Dlžná suma je splácaná nepravidelne na základe splátkového kalendára uzatvoreného s VIAM,s.r.o.

27. Jevošová Mária, Trebišov, ul. Komenského 2118/9-21

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 1.079,55 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1 014,38 €

úrok z omeškania – 59,35 €

faktúra za vykonané opravy v byte vo výške 5,82 €

Dlžná suma bola uhradená.

28. Maťovka Peter, Trebišov, ul. J. Husa 1856/1-29

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 1 418,28 €

dĺh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1 209,79 €

úrok z omeškania – 184,48 €

faktúry za vykonané opravy v byte – 24,01 €

Dlžná suma je splácaná len nepravidelne.

29. Kováčová Zita, Trebišov, ul. ČSA 1853/10-13

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 4.928,40 €

dĺh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 4.479,88 €

úrok z omeškania – 425,75 €

faktúra za vykonané opravy v byte – 22,77 €

Dlžná suma bola uhradená z výťažku dražby.

30. Tancoš Igor, Trebišov, ul. Zimná 1645/3-13

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 2.550,36 € €

dĺh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1 795,81 €

úrok z omeškania – 1.525,78 €

súdne trovy vo výške 206,00 €

faktúry za vykonané práce v byte- 22,77 €

Dlžná suma nie je splácaná. Podali sme na súd návrh na exekútorický úrad na vypratanie bytu.

31. Andrašiová Edita, Trebišov, ul. Berehovská 2170/5-8

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 13.968,41 €

dĺh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 8613,93 €

úrok z omeškania – 3.626,79 €

súdne trovy vo výške 934,79 €

faktúry za vykonané práce v byte- 792,90 €

Dlžná suma je splácaná nepravidelne. Na súde je vedené konanie o vypratanie bytu.

32. Sebastianová Zlatica ,Trebišov, ul. Tržná 1491/6-1

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 2.139,27 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1724,03 €

úrok z omeškania – 415,24 €

Dlžná suma zatiaľ nie je splácaná. Menovanej bol zaslaná výpoveď z nájmu bytu. Následne bol podaný návrh na vypratanie bytu.

33. Goronov Dušan ,Trebišov, ul. Zimná 1585/9-11

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 0 €

Dlžná suma bola uhradená na základe splátkového kalendára uzatvoreného s VIAM, s.r.o.

34. Botošová Lucia ,Trebišov, ul. Zimná 1645/1-25

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 1.746,22 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1.354,46 €

úrok z omeškania – 354,26 €

súdne trovy – 37,50 €

Dražobná spoločnosť VIAM, s.r.o. uzatvorila s menovanými splátkový kalendár. Dlžná suma je splácaná nepravidelne

35. Kanaloš Gabriel ,Trebišov, ul. Zimná 1645/5-6

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 415,66 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 254,33 €

úrok z omeškania – 137,33 €

súdne trovy – 24,00 €

Dlžná suma je postupne splácaná.

36. Šandor Vincent ,Trebišov, ul. Zimná 1645/5-8

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 1.782,69 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1.476,62 €

úrok z omeškania – 236,87 €

súdne trovy – 46,50 €

neuhradená faktúra za vykonané práce vo výške 22,77 €

Menovaný uzatvoril splátkový kalendár s VIAM, s.r.o. Dlž spláca nepravidelne. Bola mu doručená výpoveď z nájmu

37. Čikala Zdenek ,Trebišov, ul. Tržná 3483/3-18

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 4.323,67 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené –3 758,89 €

úrok z omeškania – 564,78 €

Dlžná suma je splácaná nepravidelne, podali sme návrh na vypratanie bytu. Po rozhodnutí súdu o povinnosti vypratať byt, bolo podané voči tomuto rozhodnutiu odvolanie. Súdne konanie nie je ukončené

38. Gud Daniel, Trebišov, ul. B. Němcovej 3538/1-10

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 468,91 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 419,14 €

úrok z omeškania – 49,77 €

S menovaným bol uzatvorený splátkový kalendár , dlžná suma je splácaná..

39. Hudáková Jana ,Trebišov, ul. SNP 3758/94-16

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 377,46 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 268,32 €

úrok z omeškania – 42,26 €

súdne trovy – 26,56 €

neuhradená faktúra za vykonané práce vo výške 40,32 €

Dlžná suma je pravidelne mesačne splácaná.

40. Petruška Roland, Trebišov, ul. SNP 3758/96-33

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 0 €

Dlžná suma bola splatená.

41. Vašková Viera ,Trebišov, ul. SNP 3885/98-2

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 0 €

Dlžná suma bola splatená.

42. Cifra Dalibor ,Trebišov, ul. SNP 3886/104-11

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 979,80 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 913,60 €

úrok z omeškania – 66,02 €

Dlžná suma je splácaná.

43. Bojko Michal, Trebišov, ul. Berehovská 2215/17-1

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 : 3.534,99 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 2 883,71€

úrok z omeškania – 577,73 €

neuhradená faktúra za vykonané práce vo výške 93,55 €

Dlžná suma bola postupne uhradená. Následne opäť vznikol nový dlh. Byt bude pravdepodobne vydražený v rámci exekučného výkonu záložného práva. Pohľadávku sme si prihlásili do tejto plánovanej dražby. Medzitým menovaná uhradila splátku dlhu vo výške 1.000 €

44. Hadbávny Stanislav, ul T.G. Masaryka 1493/7, byt č. 25 – vlastník / Lv č. 6903/

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 je 1679,13 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 1547,10 €

- úrok z omeškania vo výške 132,03 €

Dlžná suma je splácaná nepravidelne

45. Hojdan Ján, ul Tržná 1575/5, byt č.7 – vlastník / Lv č. 8255/

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 je 1.086,74 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 971,43 €

- úrok z omeškania vo výške 115,31 €

Dlžná suma je splácaná nepravidelne

46. Hojdan Rastislav, ul Komenského 2137/63 , byt č. 7 – vlastník / Lv č.5956 /

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 je 939,29 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 760,13 €

- úrok z omeškania vo výške 179,06 €

Dlžná suma je splácaná nepravidelne.

47. .Karhut Mária, ul. Komenského 2137/63, byt č. 36 – vlastník / Lv č. 5956/

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 je 0 € :

Dlžná suma bola uhradená .

48.Palaščák Ľubomír, ul. Komenského 2108/1, byt č.68 – vlastník / Lv č.5019 /

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 je 0 € :

Dlžná suma bola uhradená z výťažku dobrovoľnej dražby

49.Parimuchová Eva , ul SNP 3885/100, byt č. 20 – nájomca bytu

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 je 262,42 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 159,33 €

- úrok z omeškania vo výške 103,09 €

Dlžná suma je splácaná.

50.Reviľák Ľuboš, , ul Berehovská 2169/3, byt č.17 – vlastník / Lv č.5425 /

Celková výška pohľadávky k 31.08.2016 je 0 € :

Dlžná suma bola uhradená.

51.Illeš Nándor, ul. Berehovská 2217/21-37, vlastník / Lv č. 5882/

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 je 3.195,62 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 2671,51 €

- úrok z omeškania vo výške 524,11 €

Dlžná suma nebola splácaná, pristúpili sme k výkonu zákonného záložného práva. Po jeho začatí došlo k úhrade celej dlžnej sumy.

52. Šimko Ján, ul. Berehovská 2216/19-38 – vlastník / Lv č. 6145/

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 je 1 856,26 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 1.724,47€

- úrok z omeškania vo výške 131,19 €

Dlžná suma je splácaná nepravidelne.

53.Balážová Oľga, ul. Ľ. Podjavorinskej 2122/7-8 – vlastník / Lv č. 5917/

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 je 835,89 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 424,55 €

- úrok z omeškania vo výške 411,34 €

- Menovaná spláca dlžnú sume mesačne po100,00 €

54.Maťaš Milan, ul. Severná 1977/2-33 – vlastník / Lv č.5738 /

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017je 1306,68 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 1.038,26 €

- úrok z omeškania vo výške 268,42 €

Dlžná suma je splácaná nepravidelne formou dohody o splátkach uzatvorenou so spoločnosťou VIAM, s.r.o.

55. Bak Štefan, ul. Škultétyho 1921/6-16 – vlastník / Lv č.6802 /

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 je 0 € :

Menovaný uhradil celú dlžnú sumu.

56. Paľo Marek, ul. Komenského 1675/17-38 – vlastník / Lv č.6215 /

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 je 1.923,87 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 1792,27 €

- úrok z omeškania vo výške 131,60 €

Dlžná suma je splácaná nepravidelne.

57. Paružková Oľília, ul. Zimná 1585/7-9 – vlastník / Lv č.7998 /

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 je 1.020,62 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 910,18 €

- úrok z omeškania vo výške 110,44 €

Dlžná suma bola uhradená z výťažku dražby, ktorej výkon uskutočnila banka, ktorá mala zriadené záložné právo na byte menovanej.

58. Pajdičová Mária ul. Tržná 1575/7-17 – vlastník / Lv č.8255 /

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 je 618,35 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 496,55 €

- úrok z omeškania vo výške 121,80 €

Menovaná uzatvorila splátkový kalendár s VIAM, s.r.o., dlžnú sumu spláca

59.Kmecová Adriana, ul. Kpt. Nálepku 1448/22-1 – vlastník / Lv č.6850 /

Celková výška pohľadávky k 31.12.2017 je 966,86 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 908,30 €

- úrok z omeškania vo výške 58,56 €

Dlžná suma zatiaľ uhradená nebola.

60. Drapáková Žaneta, ul. Škultétyho 1921/6-7, vlastník bytu , LV č. 68,02

Dlh ku 28.02.2017 predstavuje 590,31 € a pozostáva:

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 487,23 €

-úrok z omeškania vo výške 79,07 €

Dlžná suma je splácaná nepravidelne

61 Fiterová Michaela, ul. Komenského 2136/71-2, vlastník bytu , LV č. 6235

Dlh ku 31.12.2017 predstavuje sumu 2.886,25 € a pozostáva:

- Dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 2.747,53 €

- Úrok z omeškania vo výške 138,72 €

Dlh bol uhradený z výťažku dobrovoľnej dražby.

62.. Kožuch Marek, ul. B . Němcovej 3538/3-23, nájomca bytu

Dlh ku 31.12.2017 predstavuje sumu 2.574,12 € a pozostáva :

- Dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 2.387,17 €

- Úrok z omeškania vo výške 186,95 €

- Menovaný dlh nespláca, bol podaný aj návrh na vypratanie bytu.

63. Gore Ivan, ul. Staničná 383/1-11, Michalany , vlastník bytu , LV č.-1120

Dlh ku 31.12.2017 predstavuje sumu , 3.353,83 € a pozostáva :

- Dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 2.026,80 €

- Úrok z omeškania vo výške 1.180,03 €

- Súdne trovy vo výške 147,00 €

Menovaný spláca dlh pravidelne každý mesiac v rôznych splátkach od 70€-200€

64..Činoveská Slávka , ul. Staničná 383/1-2, Michal'any , vlastník bytu , LV č-1120

Dlh ku 31.12.2017 predstavuje sumu 1.827,41 € a pozostáva :

- Dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 1.398,41 €
- Úrok z omeškania vo výške 367,30 €
- Súdne trovy vo výške 61,50 €

Dlh bol uhradený z výťažku dražby , ktorú realizovala banka ako záložný veriteľ menovanej.

65.. Čačo Jaroslav , ul. Staničná 383/1-7, Michal'any , vlastník bytu , LV č-1120

Dlh ku 31.12.2017 predstavuje sumu 1.233,05 € a pozostáva :

- Dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 1.105,00 €
- Úrok z omeškania vo výške 128,05 €

Menovaný spláca dlh každý mesiac v splátkach od 10 € do 90 €.

VYMÁHANIE PODLŽNOSTI OD UŽÍVATEĽOV BYTOV

K 31.12.2017 bolo podaných:

- 46 návrhov na vydanie PR a žalôb na vymáhanie dlžnej sumy
- 24 návrhov na vypratanie bytu
- 17 návrhov na vykonanie exekúcie
- 42 uzatvorených splátkových kalendárov

Vymáhanie podlžnosti za vykonané práce a služby

K 31.12.2017 bolo podaných na súd:

6 žaloby na zaplatenie dlžnej sumy

Vymáhanie platieb za nájom a za služby s nájomom spojené v súvislosti s užívaním nebytových priestorov v administratívnej budove, č. s. 1161 v Trebišove:

K 31.12.2017 boli podané na súd 2 žaloby na zaplatenie dlžnej sumy .

V prílohe je uvedený právny stav vymáhania nedoplatkov za teplo k 31.12.2017.

NEDOPLATKY ZA TEPLU

PODNIKATEĽSKÉ SUBJEKTY
(od 1.1.2017 do 31.12.2017)

Ilenčík Jozef – ILKAR

U menovaného evidujeme neuhradenú sumu vo výške 3.575,31 €, ktorú sme si uplatnili na súde návrhom na vydanie platobného rozkazu. Po jeho právoplatnosti sme ho postúpili na exekučné konanie. Exekučné konanie nie je ukončené. Medzitým sme podali návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 4.951,81 €. Po nadobudnutí právoplatnosti bol podaný návrh na vykonanie exekúcie vymožením dlžnej sumy. Zároveň sme podali návrh na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného. Dlžná suma zatiaľ vymožená nebola.

Beáta Tušaiová – CLEAN

Voči menovanej sme si súdnou cestou uplatnili zaplataenie dlžnej sumy vo výške 312,32 € s prísl. Keďže dlžná suma uhradená nebola, postúpili sme platobný rozkaz na vymáhanie v rámci exekučného konania. Medzitým, keď menovaná neuhrádzala ďalšie platby v súvislosti s nájmom nebytového priestoru, uplatnili sme si návrhom na vydanie platobného rozkazu sumu 478,59 €. Táto bola postúpená na exekučné vymáhanie. Keďže menovaná ďalej neuhrádzala platby za nájom nebytového priestoru, uplatnili sme si súdnou cestou zaplataenie ďalšej dlžnej sumy vo výške 342,96 €. Tento platobný rozkaz bol postúpený na vymáhanie v exekučnom konaní. Vymáhanie dlžnej sumy voči menovanej je problematické, nakoľko sa zdržiava v zahraničí. V exekučnom konaní sme podali návrh na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť menovanej. Medzitým sme si novým návrhom na vydanie platobného rozkazu uplatnili zaplataenie dlžnej sumy vo výške 258,04 €. Uvedená suma je taktiež vymáhaná v exekučnom konaní. Zatiaľ vymožená nebola.

Martina Oporosková - Plechotice

Voči menovanej bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 1.365,59 € s príslušenstvom. Keďže k úhrade zo strany menovanej nedošlo, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie vymožením dlžnej sumy. Zároveň bol podaný nový návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 1.551,41 €. Na uvedenú sumu bol podaný návrh na vykonanie exekúcie. Dlžná suma zatiaľ vymožená nebola.

Blažena Vargaštoková – ALEX

Voči menovanej bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 7.085,39 € s príslušenstvom. Po nadobudnutí právoplatnosti bol postúpený na exekučné vymáhanie. V exekučnom konaní sme podali návrh na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti menovanej. Táto suma je cestou exekučného konania po malých čiastkach uhrádzaná. Zostatok dlžnej sumy predstavuje 2.323,18 €.

Marcela Ivanová – MARCELA

Zalovaná odovzdala podnikateľské priestory v nákupnom stredisku Berehovo. Neuhradené vyúčtovanie spotreby tepla za r. 2004 vo výške 27,12 € sme si uplatnili súdnou cestou. Okresný súd v Trebišove rozhodol v tejto veci rozsudkom. Dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní, zatiaľ nie je vymožená.

Antónia Molčanová – salón NICOL

Pohľadávka vo výške 407,19 € je vymáhaná žalobou o jej zaplatenie na Okresnom súde v Trebišove. Po podaní žaloby bola časť sumy uhradená. Žalovaná však medzitým neuhradila ďalšie mesačné platby za dodané teplo, preto bol o tieto platby v celkovej výške 398,33 € rozšírený žalobný návrh. Vymáhanie dlžnej sumy sme postúpili súdnemu exekútorovi. Voči menovanej sme si v sledovanom období uplatnili ďalším návrhom na vydanie platobného rozkazu podlžnosť vo výške 512,86 €. Aj toto súdne rozhodnutie sme postúpili na exekučné konanie. Toto konanie nie je ešte ukončené. Zostatok dlžnej sumy predstavuje 154,45 €.

Ivan Molčan, CAMERON spol.

Voči žalovanému bola súdnou cestou uplatnená pohľadávka za dodávku tepla a nájom nebytových priestorov vo výške 594,97 €. Zo strany žalovaného bola uhradená len časť dlžnej sumy. Keďže menovaný medzitým neuhrádzal ani ďalšie platby za nájom a dodávku tepla do jeho podnikateľských priestorov, uplatnili sme si voči nemu súdnou cestou aj ďalšiu neuhradenú sumu v celkovej výške 985,33 €. Keďže k úhrade platobného rozkazu zatiaľ nedošlo, postúpili sme ho na vymozenie v rámci exekučného konania. Toto exekučné konanie nie je ukončené. Zostatok dlžnej sumy predstavuje 273,78 €.

EURO-ANRIL, Autopredaj, s.r.o.

Voči menovanému sme si súdnou cestou uplatnili zaplatenie sumy 24.756,29 € s prísl. a 18.115,28 € s prísl. Ide o nezaplatený odber tepla za r. 1998-2000. Tento súdny spor je vedený na Okresný súd Košice – okolie. Príslušný súd vydal v tejto veci medzitímny rozsudok, kde uznal základ nášho nároku na peňažné plnenie od žalovaného za opodstatnené. O výške nároku súd rozhodne v konečnom rozsudku. Proti rozsudku o uznaní nášho nároku na peňažné plnenie sa menovaný odvolal. Krajský súd odvolanie zamietol. Na základe toho Okresný súd Košice – okolie rozhodol o výške finančného plnenia a to vo výške nami uplatnenej. . Aj voči tomuto rozsudku podal menovaný odvolanie. Krajský súd odvolanie zamietol a potvrdil rozsudok prvostupňového súdu. V tejto veci sme podali návrh na vymozenie dlžnej sumy na exekútorský úrad. Dlžná suma zatiaľ vymožená nebola.

RAVKA spol. s r.o.

Voči tejto spoločnosti sme si návrhom na vydanie platobného rozkazu uplatnili dlžnú sumu vo výške 5.244,64 € – ide o neuhradenú faktúru za dodávku tepla. Súd vydal v tejto veci platobný rozkaz. Proti platobnému rozkazu podala žalovaná spoločnosť odpor. Súdne konanie bolo ukončené, súd zaviazal túto spoločnosť na úhradu žalovanej sumy. Po nadobudnutí právoplatnosti platobného rozkazu sme podali návrh na vymáhanie dlžnej sumy v exekučnom konaní. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená.

Martina Bodnárová

Voči menovanej sa návrhom na vydanie platobného rozkazu domáhame zaplatenia sumy 404,67 €. Súd vydal v tejto veci platobný rozkaz. Tento platobný rozkaz bol zrušený pre nemožnosť doručenia menovanej. V tejto veci súd vytýčil pojednávanie. Po tomto pojednávaní súd rozhodol rozsudkom, v ktorom uznal nami uplatnený nárok. Keďže k úhrade dlžnej sumy zo strany menovanej nedošlo, vymáhame dlžnú sumu v exekučnom konaní. Zostatok dlžnej sumy predstavuje 11,48 €.

A.M.AXON, spol. s r.o.

Voči tejto spoločnosti sme podali návrh na vydanie platobného rozkazu vo výške 678,30 € s prísl. Dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní. Ide o nové exekučné konanie, dlžná suma nie je zatiaľ vymožená. Spoločnosť je momentálne v konkurznom konaní, uvedenú pohľadávku sme si prihlásili u správcu konkurznej podstaty.

CABLE SERVIS, s.r.o.

Voči tejto spoločnosti sme si súdnou cestou uplatnili zaplatenie sumy vo výške 542,91 € s prísl. V tejto veci bol vydaný platobný rozkaz. Keďže k úhrade dlžnej sumy nedošlo, podali sme návrh na jej vymożenie v exekučnom konaní. Dlžná suma zatiaľ uhradená nebola. Podali sme ďalší návrh na vydanie platobného rozkazu, na základe ktorého sa domáhame zaplatenia dlžnej sumy vo výške 1.352,03 €. Platobný rozkaz nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť a následne bol podaný návrh na vymożenie dlžnej sumy v exekučnom konaní. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená.

Michal Fedor – INCOM

Ide o dlžnú sumu vo výške 1.507,72 € s prísl. Okresný súd v Trebišove vydal v tejto veci platobný rozkaz. Keďže menovanému nebolo možné doručiť platobný rozkaz do vlastných rúk, došlo k jeho zrušeniu a súd nariadil v tejto veci súdne pojednávanie. Súd rozhodol rozsudkom o povinnosti menovaného uhradiť dlžnú sumu. Dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní. Novým návrhom na vydanie platobného rozkazu sme si uplatnili zaplatenie ďalšej neuhradenej sumy a to vo výške 1.299,14 €. Okresný súd v Trebišove vydal v tejto veci platobný rozkaz, ktorým zaviazal menovaného na zaplatenie dlžnej sumy. Pre nemožnosť doručenia platobného rozkazu súdom do vlastných rúk menovaného, súd zrušil uvedený platobný rozkaz a v tejto veci bolo vytýčené súdne pojednávanie. Súd rozhodol, že žalovaný je povinný uhradiť dlžnú sumu. Na vymożenie dlžnej sumy sme podali návrh na vykonanie exekúcie. Medzitým sme podali aj nový návrh na vydanie platobného rozkazu na zaplatenie 955,71 €. Dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní, zatiaľ vymožená nebola.

REAL Pro SERVICE, s.r.o.

Voči tejto spoločnosti sme podali návrh na vydanie platobného rozkazu vo výške 71,95 € s príslušenstvom. V tejto veci bol vydaný platobný rozkaz, ktorý nebolo možné doručiť odporcovi do vlastných rúk, preto súd rozhodol rozsudkom o povinnosti uhradiť dlžnú sumu. V tejto veci prebieha exekučné konanie. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená.

RoRy Logistic, s.r.o.

Návrhom na vydanie platobného rozkazu sme sa domáhali zaplatenia sumy 202,73 € s príslušenstvom. Keďže vydaný platobný rozkaz nebolo možné odporcovi doručiť do vlastných rúk, súd nariadil v tejto veci pojednávanie a rozhodol rozsudkom o povinnosti uhradiť dlžnú sumu. Keďže menovaný neuhradil dlh dobrovoľne, bol rozsudok po nadobudnutí právoplatnosti postúpený na exekučné konanie. Zároveň sa súdnou cestou domáhame zaplatenia ďalšej dlžnej sumy voči tejto spoločnosti vo výške 301,11 €. Platobný rozkaz nadobudol právoplatnosť a keďže k úhrade dlžnej sumy nedošlo, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na jej vymożenie. Dlžná suma vymožená nebola

Danková Martina – kojenecké potreby

Voči menovanej sa domáhame zaplatenia sumy 517,44 €. V tejto veci bol vydaný platobný rozkaz. Časť dlžnej sumy bola menovanou uhradená. Zostatok dlžnej sumy vo výške 335,04€ je vymáhaná v exekučnom konaní. Dlžná suma bola uhradená

Silvia Rovňáková

Návrhom na vydanie platobného rozkazu sme si uplatnili zaplatenie sumy 425,89 €. Táto je vymáhaná v exekučnom konaní. Ide o nové exekučné konanie, dlžná suma zatiaľ uhradená nebola. Zároveň sa novým návrhom na vydanie platobného rozkazu domáhame zaplatenia ďalšej dlžnej sumy vo výške 612,57 €. Keďže do právoplatnosti tohto súdneho rozhodnutia, nedošlo zo strany žalovanej k úhrade dlžnej sumy, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na vymożenie tejto sumy. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená.

BAKY, s.r.o.

Návrhom na vydanie platobného rozkazu sme sa domáhali zaplata sumy 572,63 € s príslušenstvom. Okresný súd v Trebišove vydal v tejto veci platobný rozkaz. Keďže menovanému nebolo možné doručiť platobný rozkaz do vlastných rúk, súd nariadil v tejto veci súdne pojednávanie. Zároveň sme medzitým, keďže dlh menovaného ďalej narastal, rozšírili žalobný návrh o ďalšiu dlžnú sumu vo výške 302,69 €. Toto súdne konanie bolo ukončené, súdne rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a následne sme podali návrh na vykonanie exekúcie vymožením týchto dlžných súm. K 31.12.2012 bol podaný opätovne ďalší návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 341,33 €. Vydaný platobný rozkaz bol súdom zrušený pre nemožnosť jeho doručenia odporcovi do vlastných rúk. V tejto veci súd rozhodol rozsudkom, ktorým zaviazal menovaného na zaplata žalovanej sumy. Na vymoženie dlžnej sumy bol podaný návrh na vykonanie exekúcie. Dlžná suma vymožená zatiaľ nebola.

Marián Maščuk Ing.

U menovaného sme si návrhom na vydanie platobného rozkazu uplatnili zaplata sumy 1.948,29 € s príslušenstvom. Okresný súd v Žiari nad Hronom vydal v tejto veci platobný rozkaz. Menovaný podal voči nemu odpor. Súdne konanie je ešte ukončené. Menovaný uhradil dlžnú sumu priznanú súdnym rozhodnutím aj s príslušenstvom.

Marsab, s.r.o

Návrhom na vydanie platobného rozkazu sa domáhame zaplata dlžnej sumy vo výške 320,54 €. V tejto veci už bol vydaný platobný rozkaz, ktorým súd zaviazal túto spoločnosť na zaplata dlžnej sumy. Súdne konanie nie je ukončené.

Bielesch Daniel Mgr.

Cestou súdu sme voči menovanému domáhali zaplata dlžnej sumy vo výške 448,16 €. Okresný súd vydal v tejto veci platobný rozkaz, keďže k úhrade dlhu nedošlo, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie vymožením tejto sumy. Dlžná suma uhradená nebola. Bol podaný ďalší návrh na vydanie platobného rozkazu a to na zaplata sumy 274,19 €. Aj táto dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní.

Ivana Krupčinská-CHOV PRODUKT

Voči menovanej sa domáhame zaplata dlžnej sumy za nájom nebytového priestoru ako aj za teplo dodané do tohto priestoru v celkovej výške 1.179,39 €. Voči menovanej je už vedené exekučné konanie na vymoženie dlžnej sumy a zároveň bol podaný nový návrh na vydanie platobného rozkazu, ktorým sa domáhame zaplata dlžnej sumy vo výške 533,11 €. Po nadobudnutí právoplatnosti bol podaný návrh na vymoženie dlžnej sumy v exekučnom konaní. Dlžná suma bola uhradená a menovaná spláca jej príslušenstvo.

Ing. Ingrid Bišková

Voči menovanej sme podali 2 návrhy na vydanie platobného rozkazu a to na dlžnú sumu 3.485,32 € a 1.684,52 €. Okresný súd v Trebišove vydal v oboch prípadoch platobné rozkazy. Voči týmto súdnym rozhodnutiam podala menovaná odpor, takže o jej povinnosti zaplatať dlžnú sumu za odobraté teplo rozhodne súd v jednotlivých súdnych konaniach. Súdne konanie o zaplata 3.485,32 € bolo ukončené rozsudkom, ktorým menovanej bola uložená povinnosť zaplatať dlžnú sumu. Keďže toto súdne konanie nadobudlo právoplatnosť a k úhrade nedošlo, vymáhame dlžnú sumu exekučnou cestou. Medzitým sme podali aj prihlášku do konkurzného konania, ktoré je u menovanej vedené.

Štefan Kurilla-ARGOS

Súdnou cestou vymáhame voči menovanému dlžnú sumu za dodávku tepla do jeho podnikateľských priestorov vo výške 442,46 €. Súd vydal v tejto veci platobný rozkaz. Keďže

k úhrade dlžnej sumy nedošlo, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na vymoženie dlžnej sumy. Dlžná suma bola vymožená..

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkovi **BYTOVÝ PODNIK TREBIŠOV, s.r.o. TREBIŠOV**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnil som audit účtovnej závierky spoločnosti **BYTOVÝ PODNIK TREBIŠOV, s.r.o. TREBIŠOV, IČO: 36175706** ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **BYTOVÝ PODNIK TREBIŠOV, s.r.o. TREBIŠOV** k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že auditorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú

vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemal k dispozícii.

Keď získam výročnú správu, posúdim, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvediem, či som zistil významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky.

3.4.2018

Ing. Peter Kobzoš, Agátová 12, 075 01 Trebišov

Licencia číslo 27

