

# S P R Á V A N E Z Á V I S L É H O A U D Í T O R A

k ročnej účtovnej závierke  
k 31. decembru 2016  
spoločníkovi a konateľom spoločnosti  
CPT Infra s. r. o.

Sídlo spoločnosti:  
Panenská 8  
Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 03  
IČO: 36 859 168

## O B S A H

Správa nezávislého audítora

Súvaha Úč POD 1-01 k 31. decembru 2016

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01 k 31. decembru 2016

Poznámky k účtovnej závierke Úč PODV 3-01 k 31. decembru 2016

Spoločnosť AT Partners Audit s r.o., IČO 50 539 663, je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Mložka číslo: 114533 B, je členom Slovenskej komory auditorov, číslo licencie 397 a je slovenským členom Geneva Group International, celosvetovej siete profesionálnych, nezávislých účtovných, daňových, auditorských a právnických firiem.



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti CPT Infra s. r. o.

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CPT Infra s. r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Bratislava, 31. august 2017



AT Partners Audit s.r.o.  
Licencia UDVA č. 397  
Stromová 54  
831 01 Bratislava

*Eva Šurániová*

Ing. Eva Šurániová, CA  
Zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1153

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 2 6 3 9 3 6 6	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	Za obdobie od 0 1 2 0 1 6
IČO	<input type="checkbox"/> mimoriadna	do 1 2 2 0 1 6
3 6 8 5 9 1 6 8	<input type="checkbox"/> priebežná	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5
SK NACE	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 5
6 6 . 3 0 . 0		

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč MÚJ 1-01)  
(v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01)  
(v celých eurách) Poznámky (Úč MÚJ 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C P T I n f r a s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P A N E N S K A

Číslo

8

PSČ Obec

8 1 1 0 3 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O k r e s n é h o s ú d u B r a t i s l a v a I ,

O d d i e l : S r o , V l o ž k a č . 5 3 2 1 5 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 4 4 / 3 3 2 7 0 6

E-mailová adresa

e . s a l l e m o v a @ c e p i t . s k

Zostavená dňa:

2 0 . 0 6 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

0 8 . 0 8 . 2 0 1 7

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie Netto 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 2
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 14	01	2 5 2 7 8 2 6 3	2 5 2 5 8 0 8 8
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 04 + r. 09	02	2 5 2 7 3 2 8 2	2 5 2 5 4 0 2 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/	03	0	0
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok</b> súčet (r. 05 až r. 08)	04	2 5 2 7 3 2 8 2	2 5 2 5 4 0 2 8
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	05	2 0 7 1 7 1 1 7	2 0 7 1 7 1 1 7
2.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	06	2 3 5 4	0
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	07	4 5 5 3 8 1 1	4 5 3 6 9 1 1
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - /+/- 098/	08	0	0
A.III.	<b>Dlhodobý finančný majetok</b> súčet (r. 10 až r. 13)	09	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10	0	0
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11	0	0
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12	0	0
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13	0	0
B.	<b>Obežný majetok</b> r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21	14	4 9 8 1	4 0 6 0
B.I.	Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/	15	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A	16	0	0
B.III.	<b>Krátkodobé pohľadávky</b> súčet (r. 18 až r. 20)	17	3 7 2 9	3 5 7 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	1 4 8 5	3 4 0
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19	2 1 8 4	3 1 9 5
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20	6 0	4 1
B.IV.	<b>Finančný majetok</b> r. 22 + r. 23	21	1 2 5 2	4 8 4
B.IV.1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	1 2 5 2	4 8 4
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23	0	0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 3	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 4
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 25 + r. 34	24	2 5 2 7 8 2 6 3	2 5 2 5 8 0 8 8
A.	Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33	25	2 1 1 2 7 0 7 3	2 1 3 1 1 5 5 8
A.I.	Základné imanie r. 27 + r. 28	26	9 9 5 8 2	9 9 5 8 2
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	9 9 5 8 2	9 9 5 8 2
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	28	0	0
A.II.	Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)	29	2 3 9 0 2 0 8 0	2 3 9 0 2 0 8 0
A.III.	Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)	30	0	0
A.IV.	Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)	31	0	0
A.V.	Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-/429)	32	- 2 6 9 0 1 0 3	- 2 4 9 6 6 7 8
A.VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)	33	- 1 8 4 4 8 6	- 1 9 3 4 2 6
B.	Záväzky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45	34	4 1 5 1 1 9 0	3 9 4 6 5 3 0
B.I.	Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)	35	4 1 4 9 8 8 1	3 9 1 2 6 0 8
B.II.	Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)	36	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	37	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomoci súčet (r. 39 až r. 42)	38	1 3 0 9	3 3 9 2 2
B.IV.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	3 4 9	3 2 9 6 2
2.	Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	0	0
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	9 6 0	9 6 0
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42	0	0
B.V.	Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)	43	0	0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	44	0	0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	45	0	0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	
*	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 02 až r. 07)</b>	<b>01</b>	2 1 5 6 9		1 1 2 0	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	02	0		0	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	03	2 8 3		2 8 3	
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	04	0		0	
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	05	0		0	
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	06	0		0	
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	07	2 1 2 8 6		8 3 7	
*	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 09 až r. 17)</b>	<b>08</b>	6 6 1 9 2		6 2 1 2 2	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	09	0		0	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10	0		0	
C.	Služby (účtová skupina 51)	11	4 0 3 6 6		3 5 6 8 8	
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	12	0		0	
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	13	2 4 5 4 5		2 4 2 3 1	
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14	7 8 6		0	
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15	0		0	
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	16	0		0	
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17	4 9 5		2 2 0 3	
**	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 01 - r. 08)</b>	<b>18</b>	- 4 4 6 2 3		- 6 1 0 0 2	
*	<b>Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)</b>	<b>19</b>	- 4 0 0 8 3		- 3 5 4 0 5	
*	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 21 až r. 26)</b>	<b>20</b>	1		1	
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21	0		0	
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22	0		0	
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23	0		0	
X.	Výnosové úroky (662)	24	1		1	
XI.	Kurzové zisky (663)	25	0		0	
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	26	0		0	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účetné obdobie
*	Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 28 až r. 33)	27	1 3 8 9 0 4		1 3 1 4 6 5
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	0		0
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29	0		0
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30	0		0
M.	Nákladové úroky (562)	31	1 3 8 7 7 3		1 3 1 3 6 0
N.	Kurzové straty (563)	32	0		0
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	33	1 3 1		1 0 5
**	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 20 - r. 27)	34	- 1 3 8 9 0 3		- 1 3 1 4 6 4
**	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)	35	- 1 8 3 5 2 6		- 1 9 2 4 6 6
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36	9 6 0		9 6 0
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	37	0		0
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)	38	- 1 8 4 4 8 6		- 1 9 3 4 2 6

**Poznámky k účtovnej závierke  
k 31. decembru 2016**

**A .  
Základné informácie o účtovnej jednotke**

**a) Názov a sídlo spoločnosti**

Obchodné meno účtovnej jednotky: **CPT Infra s. r. o.**  
 IČO: **36 859 168**  
 Sídlo: **Panenská 8, 811 03 Bratislava**  
 Dátum založenia: **24. 06. 2008**  
 Dátum vzniku: **01. 07. 2008**  
 Daňové identifikačné číslo: **20 22 63 93 66**

**b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- reklamné a marketingové služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- prenájom hnutel'ných vecí

**c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: 0**

**d) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim podnikom v iných účtovných jednotkách.**

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka**

**B .  
Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

**a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:**

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Thomas Armeding	konateľ	23.03.2017
Thorsten Armerding	konateľ	07.03.2015

## b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Por. číslo	Názov, meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní				Výška hlasovacích práv v %		Výška % podielu na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na ZI	
		Absolútna		v %		%		%	
		BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
1.	Cepit Holding GmbH	99 582	99 582	100	100				

## C.

## Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

- a) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka.

**CEPIT Holding GmbH**  
Sterngasse 13  
1010 Viedeň  
Rakúsko

- b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

**CEPIT Holding GmbH**  
Sterngasse 13  
1010 Viedeň  
Rakúsko

## D.

## Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).

Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.

Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

#### E.

#### Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

a) Dlhodobý majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Kopírovací stroj	4	0,25	lineárna

b) Zásoby

Spoločnosť nenakupuje zásoby a netvorí k zásobám opravné položky.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

f) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom

v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

h) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

i) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

**F.**

**Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**

a) **Dlhodobý majetok**

1. Pohyb obstarávacích cien

Majetok podľa položiek súvahy	Obstarávacia cena k 1.1	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstarávacia cena k 31.12.
<b>B.II. Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>25 254 028</b>				<b>25 274 068</b>
B.II.1. Pozemky (031)	20 717 117				20 717 117
2. Stavby (021)					
3. Samostatné hnutelné veci (022)		3 140			3 140
4. Pestovateľské celky trv. porastov (025)					
5. Zákł. stádo a ťažné zvieratá (026)					
6. Ostatný dlhodobý hmot.majetok (029,032)					
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	4 536 911	16 900			4 553 811
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)					
9. Opravná položka k nadobud. majetku					

2) Pohyb oprávok, opravných položiek

Oprávky podľa druhu majetku	Oprávky a opravné položky k 1.1.BO	Prírastky oprávok a opravných položiek	Úbytky oprávok a opravných položiek	Presuny (+/-)	Oprávky a opravné položky k 31.12.BO
B.II.1. Pozemky (031)					
2. Stavby (021)					
3. Samostatné hnutelné veci (022)		786			786
4. Pestovateľské celky trv. porastov (025)					
5. Zákł. stádo a ťažné zvieratá (026)					
6. Ostatný dlhodobý hmot.majetok (029,032)					
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)					
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)					
9. Opravná položka k nadobud. majetku					

## 3) Pohyb zostatkových cien

Zostatková cena podľa položiek súvahy	Zostatková cena k 1.1. BO	Zostatková cena k 31.12. BO
B.II.1. Pozemky (031)	20 717 117	20 717 117
2. Stavby (021)		
3. Samostatné hnuiteľné veci (022)		2 354
4. Pestovateľské celky trv. Porastov (025)		
5. Zákl. stádo a ťažné zvieratá (026)		
6. Ostatný dlhodobý hmot.majetok (029,032)		
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	4 536 911	4 553 811
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)		
9. Opravná položka k nadobud. Majetku		

Dlhodobý majetok Spoločnosti nie je poistený.

Na dlhodobý majetok Spoločnosti – pozemky, sú zriadené rôzne vecné bremená, napr.:

- umiestnenie elektroenergetického zariadenia;
- právo na pripojenie, umiestnenie, zriadenie, užívanie, udržiavanie a uvedenie do prevádzky cestných komunikácií;
- právo prechodu a prejazdu cez pozemok;
- právo na pripojenie, umiestnenie, zriadenie, užívanie, udržiavanie a uvedenie po prevádzky všetkých sietí infraštruktúry;
- právo na pripojenie, umiestnenie, zriadenie, užívanie, udržiavanie a uvedenie po prevádzky cestných, peších a cyklistických komunikácií;
- iné.

## b) Pohľadávky

Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma	
	BO	PO
Pohľadávky do lehoty splatnosti	340	340
Pohľadávky po lehoty splatnosti -	340	0

Pohľadávky Spoločnosti nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a nebolo na ne zriadené záložné právo. Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať s pohľadávkami.

## G.

## Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

## a.1.) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v Obchodnom registri:

Text	Suma	
	BO	PO
<b>Základné imanie celkom</b>	<b>99 582</b>	<b>99 582</b>
Počet akcií (a. s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a. s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
- CEPIT Holding GmbH	99 582	99 582
Zisk na akciu alebo na podiel na základom imaní	100	100
Hodnota upísaného vlastného imania	99 582	99 582
Hodnota splateného základného imania	99 582	99 582

## a.2.) Rozdelenie straty z predchádzajúceho roka

Druh úhrady	Úhrada straty minulého účtovného obdobia	
	BO	PO
<b>Strata minulého obdobia spolu, v tom:</b>	193 426	161 048
Úhrada straty z rezervného fondu		
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov		
Úhrada straty spoločníkmi		
Úhrada straty znížením základného imania		
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov		
Neuhradená strata celkom	193 426	161 048
Iná úhrada straty		

## b) Závazky

Štruktúra krátkodobých záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	EUR	EUR
	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
<b>Krátkodobé záväzky:</b>	<b>349</b>	<b>3 000</b>
Do lehoty splatnosti	349	3 000
Po lehote splatnosti	-	-

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Celkom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
Záväzky z obch. styku	349	349	-	-
Dlhodobé záväzky voči materskej účtovnej jednotke	4 147 812	-	4 147 812	-

Dlhodobé záväzky Spoločnosti predstavujú dlhodobú pôžičku so splatnosťou 31. decembra 2021.

Spoločnosť nemá bankové úvery ani nečerpá iné návratné či nenávratné finančné výpomoci okrem úveru voči materskej spoločnosti uvedeného vyššie. Spoločnosť nemá významné položky derivátov, ani významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období.

**H.****Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Položky výnosov	Hodnota bežné obdobie	Hodnota predchádzajúce obdobie
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	21 286	837

**I .**  
**Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**Významné položky nákladov za poskytnuté služby

<b>Položky nákladov</b>	<b>Hodnota predchádzajúce obdobia</b>	<b>Hodnota predchádzajúce obdobia</b>
Externé poradenské služby	36 000	24 000
Právnické poradenstvo	-	10 047

Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

<b>Položky nákladov</b>	<b>Hodnota bežné obdobia</b>	<b>Hodnota predchádzajúce obdobia</b>
Ostatné dane a poplatky	24 545	24 231

Významné položky finančných nákladov

<b>Položky nákladov</b>	<b>Hodnota bežné obdobia</b>	<b>Hodnota predchádzajúce obdobia</b>
Nákladové úroky	138 773	131 360

**L .**  
**Ostatné informácie**

Spoločnosť nemá budúce možné záväzky, ktoré nevykazuje v súvahe. Spoločnosť tiež nemá žiadne budúce práva a povinnosti, ktoré nie sú vykázané v súvahe.

Členovia orgánov Spoločnosti nepožívali žiadne príjmy, výhody či zábezpeky plynúce zo strany Spoločnosti.