

**P O Z N Á M K Y**  
**mikroúčtovnej jednotky**

zostavenej ku dňu 31.12.2017

Daňové identifikačné číslo: 2022250989  
IČO: 35688289

Obchodné meno/názov účtovnej jednotky  
BLUE HOTELS, spol. s r.o.

Ulica  
Hontianska  
PSC Mesto  
82109 Bratislava

Číslo  
2

Zostavené dňa 29.05.2018  
Schválené dňa 30.05.2018

## Všeobecné údaje

(1) Obchodné meno: BLUE HOTELS, spol. s r.o..  
Sídlo: Židovská 19, 821 02 Bratislava  
IČO:35688289  
DIČ:20222250989

Opis vykonávanej činnosti spoločnosti BLUE HOTELS, spol. s r.o (ďalej len „spoločnosť“):  
Prenájom vlastnej nehnuteľnosti

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom spoločnosti:  
účtovná závierka k 31. 12. 2016 bola schválená dňa 30.5.2017

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  
k 31. 12. 2017 je účtovná závierka zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek: spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny.

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 0

## Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. 23054/200292, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov.

V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:

- a) určenie doby použitia pri dlhodobom majetku,
- b) hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek),
- c) hodnotenie, či sú zásoby vykázané v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek),
- d) hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- e) odhad rezerv,
- f) zistenie a vykávanie podmienených záväzkov a majetku.

(2) Účtovníctvo je vedené na aktuálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), spoločnosť nevlastní. Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto

zásady boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a vychádzajú z platnej legislatívy.

(3) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

#### **a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

##### **Ocenenie pri obstaraní**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacia cena zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

Spoločnosť zatiaľ nevedie kategóriu dlhodobého nehmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 € a nižšia, Spoločnosť vedie kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku (ocenenie rovné alebo nižšie ako 1 700 €). Prípadný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 € a nižšia, sa pri obstaraní môže účtovať do dlhodobého majetku na základe individuálneho posúdenia.

##### **Tvorba odpisového plánu**

###### **Dlhodobý nehmotný majetok:**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania.

Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

###### **Dlhodobý hmotný majetok:**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú. Ročná výška odpisov dlhodobého majetku predstavuje 12 násobok mesačného odpisu vypočítaného rovnomerným spôsobom zo vstupnej ceny majetku, ktorá pripadá na zostatok doby odpisovania. U nových položiek ročný odpis predstavuje 12 násobok mesačného odpisu pripadajúceho na jeden mesiac stanovenej doby odpisovania

##### **Zníženie hodnoty majetku – opravné položky.**

Zostatkové hodnoty majetku spoločnosti sa každý rok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, preverujú, či nedochádza k zníženiu ich hodnoty, a to v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov. Ak existujú predpoklady, že k takému zníženiu dochádza, odhadne sa predpokladaná suma budúcich ekonomických úžitkov, ktorá bude plynúť z používania majetku v budúcnosti. Ak je táto suma nižšia ako zostatková hodnota majetku, zaúčtuje sa strata zo zníženia hodnoty ako tvorba opravnej položky. Ak sa dá zistiť predpokladaná predajná cena majetku (znížená o náklady predaja) a táto je vyššia ako odhadnutá predpokladaná suma, ktorá bude plynúť z používania majetku, použije sa táto vyššia suma na porovnanie s účtovnou hodnotou majetku. Spoločnosť netvorila opravnú položku k dlhodobému majetku.

#### **b) Zásoby**

Nakupované zásoby rovnakého druhu sú na sklad účtované v obstarávacích cenách. Zásoby obstarané bezplatne, nájdené (prebytky zásob), odpad a zvyškové produkty vrátené z výroby sa ocenia podľa odborného odhadu ich úžitkovej hodnoty. Toto ocenenie zásob sa upravuje o zníženie hodnoty zásob (tvorbou opravnej položky) zistené inventarizáciou. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa zásoby ocenia v čistej realizačnej hodnote v prípadoch, ak

predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s predajom sú nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve. Pri vyskladnení zásob sa používa ocenenie tak, ako boli prijaté na sklad.

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám (materiálu), nakoľko úžitková hodnota zásob nebola znížená v porovnaní s jeho doterajšou účtovnou hodnotou.

### **c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje tvorbou opravnej položky. Spoločnosť tvorila opravnú položku k pohľadávkam.

### **d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom a ceninám.

### **e) Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **f) Rezervy**

Rezervy spoločnosť netvorila.

### **g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení

### **h) Daň z príjmov**

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani spoločnosť neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 21 % daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

## **Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

### **Informácie o záväzkoch:**

celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok vo výške: 600 €;  
v predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť účtovala o záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok vo výške 10.486, €;

Spoločnosť vykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov vo výške 0 €;

Spoločnosť vykazuje dlhodobé bankové úvery so zostatkovou hodnotou 85.256,50 €; Eviduje prijaté pôžičky poskytnuté od spriaznených osôb so zostatkovou dobou splatnosti k 31.12.2017 spolu vo výške 667.483 € .

### **Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

(1) Informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:

Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

(2) Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

### **Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31. 12. 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2017.

### **Ostatné informácie**

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.