



KAMI
PROFIT

komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

*IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava
I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B*

KAMI PROFIT, s.r.o.

Výročná správa za rok 2017

Máj 2018



komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Úvod

Identifikácia spoločnosti

Názov spoločnosti: KAMI PROFIT, s.r.o.

Adresa: Pri starom letisku 17, 821 07 Bratislava

IČO: 35 943 301

Základné imanie: 100 000 EUR

Právny štatút

Spoločnosť s ručeným obmedzeným bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 10.06.2005 a zapísaná do Obchodného registra dňa 30.06.2005 pod názvom KAMI PROFIT, s.r.o.

História spoločnosti

Spoločnosť s ručeným obmedzeným bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 10.06.2005 jediným zakladateľom a spoločníkom spoločnosti Ing. Milínom Kaňuščákom, ktorý bol zároveň prvým konateľom spoločnosti. Zapisované základné imanie pri vzniku spoločnosti bolo 200.000,- Sk.

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti došlo k premene menovitej hodnoty vkladu jediného spoločníka spoločnosti a k premene menovitej hodnoty základného imania spoločnosti na menu euro v zmysle zákona č. 659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Výška základného imania spoločnosti po premene na menu euro predstavovala sumu vo výške 6.639,- Eur.

Od 09.12.2014 sa základné imanie spoločnosti zvýšilo na 100.000,- EUR.

Spoločnosť sa od svojho vzniku venuje hlavne predmetom podnikania v oblasti stavebníctva, ktoré sú zapísané v Obchodnom registri SR. Dňa 18.01.2016 rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia bolo rozhodnuté, že sa rozšírila oblasť pôsobenia spoločnosti o ďalší predmet činnosti, a to konkrétne o „projektová činnosť – pozemné stavby“.

Prvým konateľom spoločnosti bol Ing. Milín Kaňuščák, ktorý bol vymenený Ing. Romanom Jánoškom a Ing. Andreou Kaňuščákovou. Od 03.05.2012 je opätovne jediný konateľ Ing. Milín Kaňuščák.

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

Predmet činnosti je zapísaný v obchodnom registri Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B.



KAMI
PROFIT

komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti je:

- Inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- Výkon činnosti stavbyvedúceho
- Výkon činnosti stavebného dozoru
- Projektová činnosť – pozemné stavby

Vnútrotná organizačná štruktúra spoločnosti

- a) sekretariát spoločnosti
- b) výrobné - technické oddelenie (výrobné – technický riaditeľ)
 - projektový manažér, stavbyvedúci, stavebný dozor, oddelenie reklamácií, oddelenie BOZP a kontrola kvality
- c) právne oddelenie
 - interný právnik, externý advokát
- d) obchodné oddelenie (obchodný riaditeľ)
 - rozpočtové oddelenie, oddelenie prípravy, externý poisťovací agent, externý finančný poradca
- e) personálne, účtovné a ekonomické oddelenie
 - oddelenie controllingu a finančného riadenia, daní a účtovníctva, ekonomiky práce, miezd a ľudských zdrojov a vnútorných vzťahov, evidencia majetku a vedenie skladu
- f) IT oddelenie

Oddelenia uvedené v bodoch b) až f) sú na rovnakej organizačnej úrovni v spoločnosti.

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017

Podľa účtovnej závierky overenej audítorskou spoločnosťou BMB Leitner, s.r.o dňa 15.05.2018 zostavenej ku 31.12.2017 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok vo výške 490 912,40 EUR.

Zisk roku 2017 sa spoločnosť rozhodla preúčtovať na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých období.

Vývoj účtovnej jednoty

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti s ručením obmedzeným KAMI PROFIT s.r.o je komplexná manažérska činnosť stavieb, vrátane technického a stavebného dozoru, výstavby či rekonštrukcie ako generálny dodávateľ, projektový manažment a projekčné práce. Medzi najvýznamnejšie zákazky spoločnosti v roku 2017 patrili OC Atrium Dubeň – Hypermarket Carrefour v Žiline, nadstavba a prístavba administratívnej budovy Wurth v Bratislave, kde sme boli generálnym dodávateľom a OC Tulip – obchodné centrum Martin, kde sme okrem generálneho dodávateľa poskytovali služby technického a stavebného dozoru.

Ďalšie podrobné finančné údaje o spoločnosti sú popísané v poznámkach účtovnej závierky 2017.

Výročná správa KAMI PROFIT, s.r.o. za rok 2017

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Stav majetku spoločnosti

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2017 celkový majetok a zdroje krytia vo výške 6 297 580 Eur. Z celkových aktív tvorí neobežný majetok 3,7%, obežný majetok 96,1% a časové rozlíšenie 0,2%. Vlastné imanie k 31.12.2017 vo výške 1 059 389 EUR tvorí 16,8% podiel na pasívach spoločnosti.

	rok 2017	rok 2016
Aktíva k 31.12.		
Dlhodobé aktíva	232 122,00 €	310 980,00 €
V tom:		
Dlhodobý hmotný majetok	229 122,00 €	310 980,00 €
Krátkodobé aktíva	6 055 044,00 €	3 208 694,00 €
V tom:		
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	3 442 691,00 €	2 545 802,00 €
Zásoby		
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2 604 651,00 €	616 841,00 €
Časové rozlíšenie	10 414,00 €	8 720,00 €
Spolu aktíva	6 297 580,00 €	3 528 394,00 €
Pasíva k 31.12.		
Vlastné imanie	1 059 389,00 €	524 386,00 €
V tom:		
Základné imanie	100 000,00 €	100 000,00 €
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku		
Dlhodobé záväzky	1 062 695,00 €	1 883,00 €
V tom:		
Odložený daňový záväzok	- €	
Krátkodobé záväzky	4 175 496,00 €	3 002 125,00 €
V tom:		
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	3 177 429,00 €	1 840 262,00 €
Spolu pasíva	6 297 580,00 €	3 528 394,00 €

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Vývoj hospodárskeho výsledku

Spoločnosť dosiahla v roku 2017 rekordné tržby z predaja služieb vo výške 15 909 266 Eur, nárast v porovnaní s minulým rokom je 172%. Podarilo sa nám získať významné zákazky obchodných centier ako generálny dodávateľ. Za dané obdobie spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške 490 912 EUR, v porovnaní s minulým obdobím je to nárast o 18,5%. Ďalšie podrobné finančné údaje o spoločnosti sú popísané v poznámkach účtovnej závierky 2017.

	Skutočnosť 2017 v €	Skutočnosť 2016 v €	Rozdiel 2017-2016
Spotreba materiálu a energie	957 502,00 €	544 536,00 €	412 966,00 €
Opravy	- €	- €	- €
Ostatné služby	13 111 549,00 €	4 005 099,00 €	9 106 450,00 €
Osobné náklady	1 102 492,00 €	634 718,00 €	467 774,00 €
Dane a poplatky	12 483,00 €	27 403,00 €	- 14 920,00 €
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	84 984,00 €	54 407,00 €	30 577,00 €
Zostatková cena dlhodobého majetku a predaného materiálu			- €
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	31 100,00 €	17 389,00 €	13 711,00 €
Finančné náklady	54 606,00 €	19 625,00 €	34 981,00 €
Náklady spolu - bez daní	15 354 716,00 €	5 303 177,00 €	10 051 539,00 €
Daň splatná	149 762,00 €	130 433,00 €	19 329,00 €
Odložená daň	- €	- €	- €
Dane spolu	149 762,00 €	130 433,00 €	19 329,00 €
Náklady celkom vrátane daní			- €
Tržby z predaja tovaru	- €	- €	- €
Tržby z predaja služieb, výrobkov vrátane zmeny stavu zásob	15 909 088,00 €	5 840 702,00 €	10 061 318,00 €
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	100,00 €	- €	100,00 €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	66 140,00 €	7 068,00 €	59 072,00 €
Finančné výnosy	14 938,00 €	226,00 €	14 712,00 €
Výnosy spolu	15 990 266,00 €	5 855 064,00 €	10 135 202,00 €
Hospodársky výsledok pred zdanením	635 550,00 €	544 819,00 €	90 731,00 €
Hospodársky výsledok po zdanení	490 912,00 €	414 386,00 €	76 526,00 €



KAMI
PROFIT

komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Predpokladaný vývoj spoločnosti:

Spoločnosť sa v priebehu roka 2018 zameria na získavanie nových zákaziek ako aj ekonomickej stabilizácii, keďže v roku 2017 trojnásobne zvýšila svoj obrat .

Riziká a neistoty

Spoločnosť znáša riziká a neistoty spojené s odvetvím v ktorom pôsobí.

Ostatné

Po súvahovom dni nenastali pre spoločnosť žiadne iné udalosti osobitného významu.

V priebehu roka 2017 spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

V oblasti životného prostredia spoločnosť spĺňa požiadavky vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Na prelome rokov 2015/2016 spoločnosť rozšírila svoje pôsobenie v Českej republike, kde má zriadenú organizačnú zložku.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia bol 47 zamestnancov. Spoločnosť nepredpokladá výrazné zmeny počtu zamestnancov v nasledujúcom období.



Konateľ spoločnosti