

Čl. I Všeobecné informácie**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** Informačné centrum podnikateľov, s.r.o.**Sídlo účtovnej jednotky:** Martina Rázusa 23A/8336, 010 01 Žilina

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka č. 2157/L

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- maloobchod a veľkoobchod v plnom rozsahu mimo koncesovaných živností
- prenájom nehnuteľností
- reklamná činnosť
- sprostredkovanie obchodu

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016 tzn. účtovná závierka zostavená k 31.12.2016, bola schválená dňa 3.11.2017 rozhodnutím jedného spoločníka. Hospodársky výsledok (zisk) vo výške 82 224 € bol preúčtovaný ako zníženie neuhradených strát z minulých rokov.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti Informačné centrum podnikateľov, s.r.o. k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa slovenských právnych predpisov a to podľa zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2017.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Spoločnosť je materským podnikom spoločností:

E-obchod, s.r.o., Koceľová 9, 821 08 Bratislava - dcérska spoločnosť

Informačné centrum podnikateľů, spol. s.r.o. Jablonského 639/4, 170 00 Praha - dcérska spoločnosť

EXPRESprint, s.r.o. (v konkurze), Rázusova 23, 010 01 - dcérska spoločnosť

Euro ICP, s.r.o., Martina Rázusa 23A/8336, 010 01 Žilina - dcérska spoločnosť

Spoločnosť Informačné centrum podnikateľov, s.r.o. ako materský podnik nezostavuje za rok 2017 konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu podnikov vzhľadom k tomu, že ako celok nespĺňa ustanovenia § 22 od 10 zákona o účtovníctve.

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	1	1

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Pre členov štatutárneho orgánu spoločnosti neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia, pôžičky.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovná závierka spoločnosti bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza sa z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyv sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto odhady:

- a) hodnotenie, či sú zásoby vykázané v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek),
- b) hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- c) odhad rezerv.

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Pri ocenení sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizované cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), spoločnosť nevlastní. Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostatovaní tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a vychádzajú z platnej legislatívy.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

III. 4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Ocenenie pri obstaraní:

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

Hmotný a nehmotný dlhodobý majetok je odpisovaný podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia majetku do užívania. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Zásoby

Nakupované zásoby rovnakého druhu sú na sklad účtované v obstarávacích cenách.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa zásoby ocenia v čistej realizačnej hodnote v prípadoch, ak predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady súvisiace s predajom sú nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve. Pri vyskladňovaní zásob sa používa vážený aritmetický priemer.

Spoločnosť tvorila opravnú položku k zásobám (tovaru a materiálu). Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku nepredajnosti uvedených zásob.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí oceňujú menovitou hodnotou. Pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Spoločnosť vytvorila opravnú položku k pohľadávkam a zároveň rušila opravnú položku k pohľadávkam. Spoločnosť v analytickej evidencii má rozdelené opravné položky k pohľadávkam na daňové a nedaňové.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom a ceninám.

Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, zmena hodnoty metódou vlastného imania, teda upravuje sa na hodnotu zodpovedajúcu miere účasti účtovnej jednotky na vlastnom imaní spoločnosti.

Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Spoločnosť účtovala nasledovne:

- a) o nákladoch budúcich období vo výške 774 € ide o náklady poistného účtovného obdobia 2018,
- c) o výnosoch budúcich období vo výške 3114 € ide o spätný leasing,
- d) o príjmoch budúcich období vo výške 15765 € ide o úroky z poskytnutých pôžičiek a vyučtovanie energií.

Závazky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov**záväzky:**

- pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotu,
- pri prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

rezervy

Rezervy sa tvoria v očakávanej výške záväzku alebo poistnom-matematickými metódami.

V roku 2017 bola zrušená nedaňová rezerva na provízie vo výške 623 € a použitá rezerva na preplatenie nevyčerpanej dovoľneky vo výške 1751 €.

pôžičky a úvery

- pri vzniku menovitou hodnotu,
- pri prevzatí obstarávacou cenou.

Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Daň z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani účtovná jednotka neučtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 21% daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV.1 Charakteristika Goodwilu**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	31613942	DIČ	2020446318
Názov položky	BO	PO		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	80 458	121 882		

Spoločnosť uzavrela v roku 2014 zmluvu o finančnom prenájme na dobu 12 rokov. Ide o spätný leasing na budovu. Zostatok nesplatennej sumy je k 31.12.2017 rozdelený na krátkodobú časť splatnosť do 1 roka vo výške 35333 € a na dlhodobú časť so splatnosť nad 1 rok a viac vo výške 236714 €.

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatn.	Suma istiny v príslušnej mene za BO	Suma istiny v eurách	Suma istiny v príslušnej mene za PO
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
ČSOB, a.s.		6M EURIBOR				
dlhod. Invest. Úver	EUR	1,4%	29.6.2018	0	0	57 728
Krátkodobé bankové úvery						
ČSOB, a.s.		6M EURIBOR				
dlhod. Invest. Úver	EUR	1,4%	29.6.2018	57 728	57 728	117 456
Dlhodobé pôžičky						
Mgr. Juraj Málík	EUR			0	0	5 420
Poradca podnikateľa, s.r.o.	EUR	5,0%	31.12.2018	108 132	108 132	108 132
Poradca podnikateľa, s.r.o.	EUR	5,0%	31.12.2023	434 600	434 600	434 600
Poradca podnikateľa, s.r.o.	EUR	5,0%	31.12.2022	149 361	149 361	0
Poradca podnikateľa, s.r.o.	EUR	5,0%	31.12.2020	155 000	155 000	155 000
Poradca podnikateľa, s.r.o.	EUR	5,0%	31.12.2020	72 000	72 000	72 000
Poradca podnikateľa, s.r.o.	EUR	5,0%	31.12.2021	229 200	229 200	229 200

Tabuľka č. 2

Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
PORADCA, s.r.o.	EUR	7,00%	31.12.2017	98 653	98 653	
Mgr. Diana Procházková	EUR	0,00%	30.6.2018	34 838	34 838	

Zmluva o zriadení založného práva ČSOB, a.s. na pozemky, stavbu a dlhodobý hmotný majetok

IV.4 Informácie o vlastných akciách

a) - c)

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb- prenájom, energie	214 902	239 426
Tržby z nehnuteľnosti na predaj	37 635	
Tržby predaj DHM	353	353
Úroky	12 856	2 886
Výnosy z postúpenia	29 869	37 175
Kurzové rozdiely	15 944	213

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	3	1	6	1	3	9	4	2	DIČ	2	0	2	0	4	4	6	3	1	8
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	11 977										25 759									
Výnosy s dlhodobého finančného majetku											27 843									
Výnosy spolu:	323 536										333 655									

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Vedenie účtovníctva	9 600	9 600
Telefonné poplatky, internet, doména	2 588	3 643
Prenájom	2 600	5 314
Prenájom reklamných banerov	100	
Správa majetku	6 000	6 000
Právne služby	6 000	6 000
Provízie	1 610	101
Ostatné služby	6 180	8 320
Oprava a údržba	32 731	9 450
Dane a poplatky	7 088	7 052
Penále a pokuty	1 710	1 907
Postúpené pohľadávky	29 869	37 175
Tvorba opravných položiek pohľadávkam	-9 903	17 650
Ostatné náklady	22 543	35 181
Kurzové straty	9 288	151
Nákladové úroky	72 522	-18 647
Bankové poplatky	1 603	1 370
Náklady spolu:	202 129	130 267

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V.1 a)b) Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

V.2 Informácie o podmienených záväzkoch

Záväzok z leasingovej zmluvy spoločnosti Poradca podnikateľa, s.r.o. je krytý pohľadávkami vo výške 2 781 870,00 € z titulu prenechania leasingovej budovy tretím osobám do užívania nehnuteľnosti. K tomuto záväzku pristúpila aj spoločnosť Informačné centrum podnikateľov, s.r.o.

Spoločnosť nemá ďalšie záväzky vyplývajúce súdnych sporov, ani iné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve.

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	BO	PO
Operatívna evidencia a súkromný majetok	14 145	14 145
Daňová licencia na započítanie	2 100	4 020

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	3	9	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	6	3	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2017.

Čl. VII Ostatné informácie

Spoločnosť má otvorený vinkulačný podúčet prostriedkov vo VÚB a.s. viazaných exekučným príkazom Daňového úradu vo výške 57 111 €.