

POZNÁMKY k účtovnej závierke

k dátumu 31.12.2017

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Názov a sídlo účtovnej jednotky

Názov spoločnosti **Alpine Development, s.r.o.**

Sídlo spoločnosti Tomášikova 5/A
Bratislava 821 03

Dátum založenia 17.7.2007

Dátum zápisu do Obch.registra 27.7.2007

IČO: 36 810 789

Vložka číslo: 47156/B Oddiel: Sro

A. b) Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- * kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- * kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevadz.živnosti (veľkoobchod)
- * sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- * reklamná a propagačná činnosť
- * prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- * faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- * nákup a predaj nehnuteľností

A. c) Údaje o zamestnancoch

Ukazovateľ		
Priemerný počet	Zam.spolu:	Z toho riad. prac.
2	2	

A. d) Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ÚJ

B. a) Členovia štatutárneho orgánu:

konatelia
1 Oleg Komarovskiy
Kýčevského 7112/10
Bratislava 811 05

Od 08/07/2014

B. b) Štruktúra spoločníkov.

- Názov :**
- 3 **RDON Group, s.r.o.**
Laurinská 2
811 01 Bratislava
4. **NATANIA, s.r.o.**
Laurinská 2
811 01 Bratislava

Výška podielu na zákl. imaní spol.	
absol.tis.	%
1660	0,14
1177820	99,86

C. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**C. a) Spôsob oceňovania položiek súvahy:**

Podnik v danom roku nenadobudol dlh.nehmotný majetok.

Podnik v danom roku netvoril vlastnou činnosťou dlh.nehmotný majetok.

- * Podnik vlastní od r. 2007 dlh.hmotný majetok :

Pozemok v Banskej Bystrici - ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti, na ktorom sa začala výstavba obytných domov

Podnik v bežnom roku netvoril DM vlastnou činnosťou.

- * V r. 2017 predal osobný automobil

Podnik v bežnom roku nevlastnil finančné investície.

Podnik nenakupoval zásoby.

Podnik netvoril aj zásoby vlastnou výrobou.

Podnik neprijal darovaný majetok.

Podnik nenadobudol majetok privatizáciou ani aj kúpou prostredníctvom FNM.

C. b) Spôsob zostavenia odpisového plánu.

Odpisové sadzby pre účtovníctvo boli stanovené takto:

Odpisový plan účtovných odpisov DNM a DHM podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíšťovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

Odpisovania DNM do 2.400 Eur sa zaúčtovávajú ako jednorázový náklad na účet 518 anal.DNM

Odpisovania DHM do 1.700 Eur sa zaúčtovávajú ako jednorázový náklad na účet 501 anal. DHM

Účtovné odpisy boli stanovené podľa Zákona o Daniach z príjmov a nasl.opravách.

C. c) Zásady pre tvorbu opravných položiek.

V bežnom roku podnik netvoril opravné položky k majetku.

C. d) Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu.

Podnik účtoval o majetku a záväzkoch v cudzej mene.

Spôsob uplatnený pri prepočte údajov v cudzích menách na Sk v okamihu uskutočnenia účtovného prípadu a zostavenia účtovnej závierky.

* Pohľadávky kurzom NBS platným v deň uskutočnenia účt.prípadu

* Peňažné prostriedky na bank.účtoch, pohľadávky kurzom NBS

* Peňažné prostriedky v hotovosti kurzom NBS

Podnik prepočítal údaje v cudzej mene uvedenými kurzami aj k 31/12/

C. e) V účtovnej jednotke sa v priebehu roka neuskutočnili žiadne zmeny spôsobov a postupov účtovania.**D. Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát**

D. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riadok súvahy	Obst.cena k 01.01.	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstarávacia cena k 31.12.
A. Neobežný majetok	02	980473		97375		883098
A.I. Dlhodobý NM	03					
A.II. Dlhodobý HM	04	980473		97375		883098
B.II.1. Pozemky	05	883098				883098
2. Stavby (021)	05					0
3. Samostatné hnut. veci a SHV (022)	06					
		97375		97375		0
8. Poskytnuté predd. Na DM (účet 052)	05					

Pohyb oprávok a opravných položiek

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Oprávky k 01.01.	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Oprávky cena k 31.12.
A. Neobežný majetok	02	36516	60859	97375		0
A.I. Dlhodobý NM	03					
A.II. Dlhodobý HM	04	36516	60859	97375		0
B.II.1. Pozemky	05					
2. Stavby (021)	05					
3. Samostatné hnut. veci a SHV (022)	06					
		36516	60859	97375		0
8. Poskytnuté predd. Na DM (účet 052)	05					

Pohyb zostatkových cien

Zostatková hodnota druhu majetku	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 01.01. bežn.roka	Zostat. hodnota k 31.12. bežn.roka
A. Neobežný majetok	02	943957	883098
A.I. Dlhodobý NM	03		
A.II. Dlhodobý HM	04	943957	883098
B.II.1. Pozemky	05	883098	883098
2. Stavby (021)	05		
3. Samostatné hnut. veci a SHV (022)	06	60859	0
8. Poskytnuté predd. Na DM (účet 052)	05		

D b) Podnik nemá dcérsky, spoločný ani pridružený podnik.**D c) Podnik uskutočňuje zákazkovú výrobu.**

Stavba obytných domov - v Banskej Bystrici - Pršanské Terasy

D d) Podnik nevykazuje pohľadávky kryté záložným právom.**D e) Podnik vykazuje finančný majetok :**

* Peniaze na účte

* Peniaze v hotovosti

Neboli tvorené opravné položky k FM.

D f) Neboli tvorené opravné položky aj k pohľadávkam.

D g) Údaje o prechodných účtoch aktív.

Na prechodných účtoch aktív nebolo v bežnom roku účtované.

D h) Údaje o vlastnom imaní

Výška upísaného imania zapísaného v OR:

1179480

Výška upísaného imania nezapísaného v OR:

X

Popis a výška zmien vlastného imania podľa súvahových položiek.

TEXT	Účet	Stav v bezn. účt.obd.	Stav v min. účt.obd.	Rozdiel BO-MO
A. Vlastné imanie		699331	717628	-18297
A.I.1.Základné imanie	411	1179480	1179480	0
A.II.2.Ost.kap.fondy	413			
A.III.1.Zákonný rez.fond	421			
3.Štatut.a ost.fondy	423,427			
A.IV.1.Nerozd.zisk MR	428			
2. Neuhrad. strata MR	/-429	-461852	-377163	-84689
A.V. Hosp.výsledok		-18297	-84689	66392

Rozhodnutie o úhrade straty minulého/bežného roka:

Druh úhrady

Skutočná úhrada min.účet.obdobie		Návrh vysporiadania bežn. účet.obdobia	
	84689		18297
	84689		18297

D i) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku.

Účtovná jednotka netvorila a nečerpala v bežnom roku zákonné a účtovné rezervy.

D j) Údaje o záväzkoch.

Súvahová položka záväzku	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti
Dodavatelia	1326	
Nevyfakt.dodávky	1200	
Záväzky voči spol.	10110342	
Dlhodobé pôžičky od spol. NATANIA,s.r.o. a RDON Group, s.r.o.		
Voči zamestn.	1592	
Zo soc.zabezp.	1019	
Štat - daň záväzky	1198	
* Iné záväzky 479	9581	
Kratkod.fin.vyp.	0	
Záväzky-SF	616	
	10126874	

D l) Účtovná jednotka nevlastní dlhopisy.**D m) Účtovná jednotka neeviduje bankový úver.**

Účtovná jednotka eviduje dlhodobú finančnú výpomoc od spoločníkov:

* **Veriteľia:**

1. NATANIA, s.r.o.
Laurinská 2, 811 01 BA
hodnota zostatku pôžičky : 6.202.000 Eur
2. RDON Group, s.r.o.
Laurinská 2, 811 01 BA
hodnota zostatku pôžičky : 3.893.000, Eur
Započítane: -63485 eur

Obidve pôžičky sú zaúčtované na účet 365... A rozlišované analyticky.

D n) Údaje o prechodných účtoch pasív.

Text	účet	Suma	Spôsob rozpúšťania
Výdavky BO	383	X	
Výnosy BO	384	15342	Zalohy byty

D o) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar.

Druh segmentu podľa hlav. produktov a teritórií	Hodnota v tis. Sk		Spolu:
	Tuzemsko	Zahraničie	
Tržby za vlastné výkony nezávislým osobám			
Tržby za vlastné výkony spriazn.osobám			
Spolu	0	0	0

D p) Podnik neplatil nákladové úroky.

Podnik neprijal výnosové úroky z peniazoch na účtoch.
Podnik nemá výnosy z finančných investícií.

D q) V bežnom roku sa neúčtovali nákladovo, výnosovo, majetkovo významné dodatočné účtovné prípady za predchádzajúce roky.

Podnik nemá v prenájme cudzí majetok.
Podnik nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.
Podnik nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.
Podnik neplatil odmeny štatutárnym a dozorným orgánom.
Podnik v bežnom období nevynaložil náklady na výskum a vývoj.
Podnik nemá spriaznené osoby, s ktorými sa uskutočnili obchodné transakcie.
Nenastali významne udalosti po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje.

Prílohu zostavila: Ing. Dimitrina Pašková

V Bratislave, dňa

10.5.2018

Podpis štatutárneho orgánu